

PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU

Projeto de Lei nº 41/2023, de 02 de agosto de 2023.

Autoria: Vereador Walter Junior Macedo

Ementa: Dispõe sobre desmembramentos de lotes no Município de Caçu, e dá outras providências.

EMENDA MODIFICATIVA Nº 08 /2023.

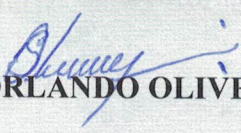
“Altera o Art. 1º, do Projeto de Lei acima identificado.”

Art. 1º O Art. 1º do Projeto de Lei nº 41, de 02 de agosto de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de lotes dentro dos limites do Município de Caçu, sempre que do desmembramento não resultarem lotes com área inferior a 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) e testada inferior a 3,00m (três metros).”

Art. 2º Esta Emenda entra em vigor com a conversão do Projeto de Lei Ordinária nº 41/2023 em Lei.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU, aos 31 dias do mês de agosto do ano de 2023.


Ver. ORLANDO OLIVEIRA SILVA

Justificativa

A presente Emenda Modificativa se fez necessária, em proveito da tramitação de matéria, devido a pedido de um popular, para alterar a medida de testada inferior de 5,00m (cinco metros), para 3,00 (três metros), para que o mesmo tenha legalidade em realizar sua obra conforme documentação em anexo.

Conto com o unânime apoio dos demais Excelentíssimos Edis no âmbito dessa Comissão e em Plenário.

REQUERIMENTO

ALEX SANDRA LUIZA DE FARIA CASTRO, brasileira, portadora do RG – nº 3278823-2ª VIA-DGPC/GO, e CPF-MF nº 771.078.531-04, e DEMILSON DE CASTRO, brasileiro, portador do CI-RG nº 1949441-SSP/GO, e CPF-MF nº 397.527.391-72, casados entre-se, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Camilo nº 300, Setor Central. Vem através deste, solicitar o **DESMEMBRAMENTO** de um terreno urbano situado nesta cidade, à Rua Manoel Franco, Quadra 60 Lote 08-A, Loteamento Municipal. O referido requerimento, requer a formação de dois novos lotes urbanos denominando de: **Lote “8B” com (252,00 m²)** e o **Lote “8C” com (298,00m²)**.

Prop. ALEX SANDRA LUIZA DE FARIA CASTRO
CPF-MF – 771.078.531-04

Prop. DEMILSON DE CASTRO
CPF-MF – 397.527.391-72

MEMORIAL RESULTANTE AO DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS:

ALEX SANDRA LUIZA DE FARIA CASTRO

CPF-MF – 771.078.531-04

DEMILSON DE CASTRO

CPF-MF – 397.527.391-72

LOTE “08B”

LOTEAMENTO MUNICIPAL

QUADRA: 60

ÁREA: 252,00m²

FRENTE: 8,00m para a Rua Manoel Franco;

FUNDO: 8,00m confrontando com o lote 8C;

LATERAL DIREITA: 31,50m confrontando com lotes sem denominação;

LATERAL ESQUERDA: 31,50m confrontando com o lote 8C;

LOTE “08C”

LOTEAMENTO MUNICIPAL

QUADRA: 60

ÁREA: 298,00m²

FRENTE: 3,00m para a Rua Manoel Franco;

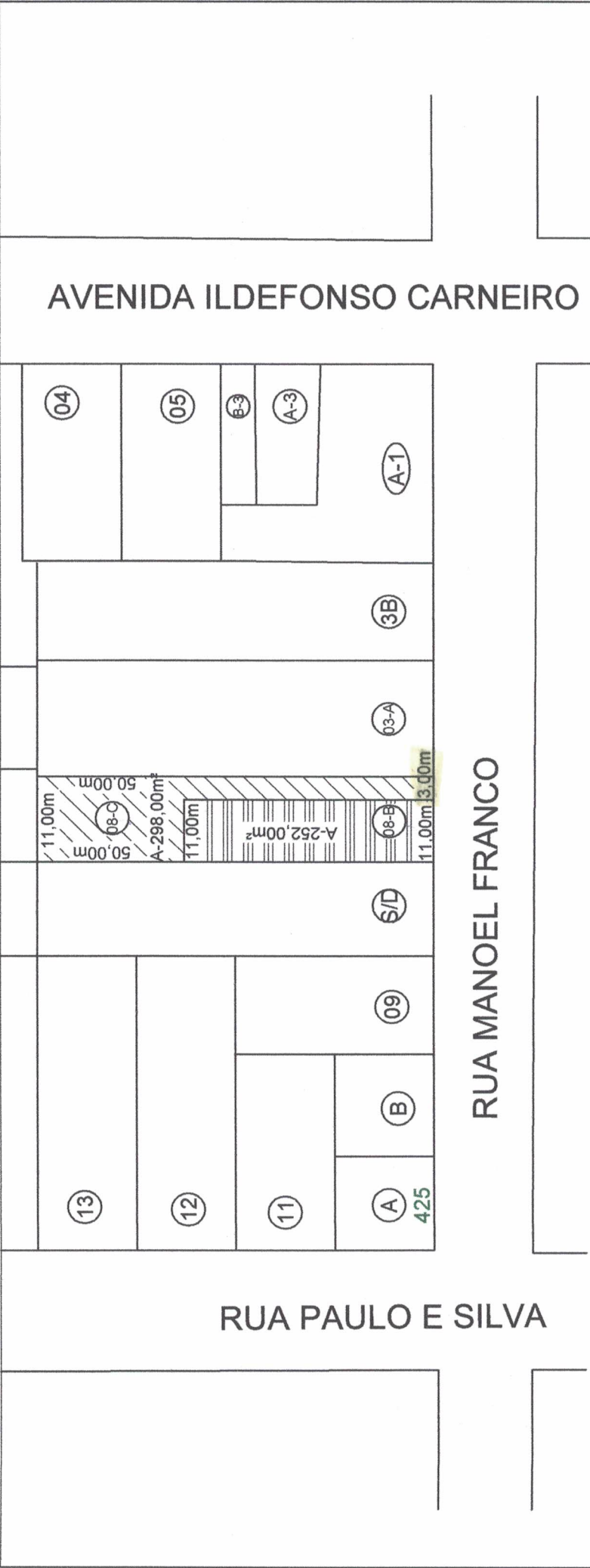
FUNDO: 11,00m confrontando com lotes sem denominação;

LATERAL DIREITA: 18,50m confrontando com lotes sem denominação, aí vira à esquerda 8,00m confrontando com o lote 08B, daí vira à direita e segue 31,50m confrontando com o lote 08B;

LATERAL ESQUERDA: 50,00m confrontando com o lote 03A;

Adonizete Ataides de Andrade
Eng. Civil – CREA: 1018559043D-GO

SITUAÇÃO RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO



ANDRADE Arquitetura e Engenharia	PROJETO:	DESMEMBRAMENTO	OBRA:	PROJETO RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO	FOLHA:	05/05	QUADRO DE ÁREAS	
	ENDEREÇO:	RUA MANOEL FRANCO, LOTE 08A, QUADRA 60, LOTEAMENTO MUNICIPAL, CAÇU-GO.					ÁREA DO LOTE 88	252,00m²
	RT:	PROPRIETÁRIO: ALEX SANDRA LUIZA DE FARIA CASTRO CPF: 771.078.531-04					ÁREA DO LOTE 8C	298,00m²
	PROJETISTA:	ADONIZETE ANDRADE CREA: 101855043D-GO	ESCALA:	INDICADA	UNIDADE:	METROS	DATA:	AGOSTO / 2023
DESENHO: PLANTA DE SITUAÇÃO PARA DESMEMBRAMENTO					DESENHO:	DEMILSON DE CASTRO CPF: 397.527.391-72	ÁREA TOTAL DO LOTE	550,00m²

MEMORIAL ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS:

ALEX SANDRA LUIZA DE FARIA CASTRO

CPF-MF – 771.078.531-04

DEMILSON DE CASTRO

CPF-MF – 397.527.391-72

LOTE “08A”

LOTEAMENTO MUNICIPAL

QUADRA: 60

ÁREA: 550,00m²

FRENTE: 11,00m para Rua Manoel Franco;

FUNDO: 11,00m confrontando com lotes sem denominação;

LATERAL DIREITA: 50,00m confrontando com lotes sem denominação;

LATERAL ESQUERDA: 50,00m confrontando com o lote 03A;

Adonizete Ataidés de Andrade
Eng. Civil – CREA: 1018559043D-GO

