Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 2124/2021
Data: 05/08/2021 - Horário: 15:42
Legislativo - REQ 840/2021

Excelentíssimo Senhor
JOECIR BERNARDI
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

REQUERIMENTO Nº 840/2021

APROVADO
Data 9 / 8 / 2021
Assinatura
CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO

Requerem ao Deputado Federal Fernando Lucio Giacobo para que viabilize emenda parlamentar para atender o projeto da Casa de Passagem para animais - no município de Pato Branco.

O vereador que abaixo assina, **Claudemir Zanco - PL** e **Thania Mara Caminski Ghelen - DEM,** no uso de suas atribuições legais e regimentais, requerem ao **Deputado Fernando Lucio Giacobo** (e-mail: dep.giacobo@camara.leg.br - Gabinete 762 - Anexo IV - Câmara dos Deputados - Praça dos Três Poderes - Brasília - DF - Brasil - CEP 70160-900), para que viabilize emenda parlamentar para atender o projeto da Casa de Passagem para animais, em nosso município.

Uma Casa de Passagem é abrigo de cães e de gatos é um local que reúne e cuida de um número considerável desses animais, em sua maioria recolhidos das ruas.

Um abrigo de animais tem tarefas principais: Ser um refúgio seguro para os animais que dele precisam; Funcionar como local de passagem, buscando a recolocação desses animais para lares definitivos; Ser um núcleo de referência em programas de cuidados, controle e bem-estar animal.

Reiteramos este pedido, juntando projeto de viabilidade, entregue a estes vereadores, solicitamos então o prestigio de Vossa Excelência, como nosso Deputado Federal, para a apresentação de emenda que viabilize a construção e manutenção da Casa de Passagem de animais no município de Pato Branco.

Nestes termos, pede deferimento.
Pato Branco, 5 de agosto de 2021.

Claudemir Zanço
Vereador – PL

Thania Mara Caminski Ghelen
Vereadora - DEM

Nítida
Engenharia Civil

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 2124/2021
Data: 05/08/2021 - Horário: 15:42
Legislativo - REQ 840/2021

ESTUDO DE VIABILIDADE

Abrigo São Francisco de Assis
Pato Branco PR

E-mail: nitidaengenhariacivil@gmail.com

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 2124/2021
Data: 05/08/2021 - Horário: 15:42
Legislativo - REQ 840/2021

Nítida
Engenharia Civil

Características do projeto

Em reunião realizada no dia 9 de junho de 2021, ficou estabelecido o desenvolvimento do estudo de viabilidade do Abrigo São Francisco de Assis, pelo profissional Engenheiro Civil Douglas Dalton Gehlen, sem fins lucrativos, tendo a obra as seguintes caracterrísticas :

1. Canil para atender 60 cães de grande porte, ou 120 cães de médio porte, com área de sol dentro das baias e espaço com grama para caminhada dos animais;
2. Gatil para atender 90 gatos com espaço com grama interno;
3. Depósito com capacidade de armazenamento de remédios e rações para no mínimo, uma semana de uso;
4. Volume de água igual à 10 mil litros;
5. A estrutura devera ser composta por setor de recepção/administração, enfermaria para animais doentes, vestiário e refeitório para os funcionários, lavanderia e setor para banho e tosa;

Adotou-se para a obra um terreno de 2.200,00 metros quadrados, visto que o local da construção ainda não foi definido.

Segue abaixo as áreas referentes ao projeto.

ÁREAS	QUANTIDADE
Construída	724,36 m²
Calçadas	258,6 m²
Estacionamento	566,63 m²

E-mail: nitidaengenhariacivil@gmail.com

Nítida
Engenharia Civil

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 2124/2021
Data: 05/08/2021 - Horário: 15:42
Legislativo - REQ 840/2021

Estimativa de custos

Devido a não definição do terreno da obra e por se tratar de uma estimativa inicial, adotou-se o CUB (custo unitário básico) referente ao período de junho de 2021, adotando-se, para o presente estudo, o padrão de construção CSL-8, sem desoneração, que corresponde à 1856,11 R$/m² de obra. Foram tambem aplicados os coeficientes de área equivalente conforme NBR - 12.721.

ÁREAS	QUANTIDADE
Construída	724,36 m²
Equivalente	819,81 m²

TOTAL ESTIMADO: 1.521.657,54 R$

Eng. Douglas Dalton Gehlen
Tel/Whatsapp: + 55 46 99124-3989

E-mail: nitidaengenhariacivil@gmail.com

Câmara Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO GERAL 2124/2021
Data: 05/08/2021 - Horário: 15:42
Legislativo - REQ 840/2021

CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

SINDUSCONPR

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	1.819,09	1,02%	R-1	2.221,48	1,01%	R-1	2.670,70	0,82%
PP-4	1.695,13	1,14%	PP-4	2.138,85	1,35%	R-8	2.220,98	1,32%
R-8	1.621,76	1,51%	R-8	1.856,51	1,48%	R-16	2.327,02	1,65%
PIS	1.273,49	0,12%	R-16	1.798,06	1,53%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.149,59	1,69%	CAL-8	2.301,16	1,63%
CSL-8	1.856,11	1,87%	CSL-8	2.042,82	1,72%
CSL-16	2.490,31	1,77%	CSL-16	2.737,19	1,62%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.903,37	0,87%
GI	1.021,54	2,02%