



Câmara de Vereadores de Caetité
Recebido em 21/08/25 às 12:10hs
Mayara B. Junqueira - Mat: 5071
Protocolo

Estado da Bahia
Prefeitura do Município de Caetité
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº. 1163, DE 21 DE AGOSTO DE 2025.

Aprovado em única Votação
Em 15 / 09 / 2025

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL A
CELEBRAR NEGÓCIO JURÍDICO QUE
ESPECIFICA.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAETITÉ, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e eu **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar para a **ESPORTE CLUBE BAHIA DE CAETITÉ**, inscrita no **CNPJ sob o nº 51.441.990/0001-34**, com endereço na Rua Prof. Antônio Meireles, 10, bairro Centro, uma área, localizada na Travessa Jornalista Marcelo Resende, Bairro Santa Rita, Caetité – BA., **identificada como “ÁREA”**, com as seguintes medidas e confrontações: Segue do **Ponto P01** de coordenadas E 772194.84, S 8443396.72, medindo 14,05m, confrontando com Campo das cobras (Município de Caetité), até o **Ponto P02** de coordenadas E 772196.30, S 8443382.75; deste segue até o **Ponto P03** de coordenadas E 772208.243, S 8443384.00, medindo 12,00m, confrontando com Travessa Jornalista Marcelo Resende; deste segue até o **Ponto P04** de coordenadas E 772206.80, S 8443397.75, medindo 13,82m, confrontando com Município de Caetité; deste segue até o **Ponto P01** de coordenadas E 772194.84, S 8443396.72, medindo 12,00m, confrontando com Rio (Município de Caetité), fechando assim o perímetro; perfazendo uma área de 167,18m² (cento e sessenta e sete metros quadrados e dezoito centímetros quadrados), e um perímetro 51,87m (cinquenta e um metros e oitenta e sete centímetros). Todas as medidas aqui mencionadas se encontram em metros e estão descritas em projetos anexos a este Projeto de Lei, que se destinam à construção da sede da entidade. O imóvel doado encontra-se registrado no **Cartório de Registro de Imóveis de Caetité** sob o nº RI-M 7.172, Livro 02/AD, datado em 02/08/1995. Segue anexo a este Projeto de lei o Memorial Descritivo.

GABINETE DO PREFEITO DE CAETITÉ, em 21 de agosto de 2025.

VALTECIO NEVES Assinado de forma digital por
VALTECIO NEVES
AGUIAR:181927855 AGUIAR:18192785572
72 Dados: 2025.08.21 12:30:27
-03'00'

VALTÉCIO NEVES AGUIAR
PREFEITO MUNICIPAL





MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA

Proprietário: Município de Caetité, CNPJ: 13.811.476/0001-54, com sede na Avenida Professora Marlene Montenegro Cerqueira de Oliveira, nº 1000 – Centro Administrativo de Caetité, Bairro Prisco Viana, Caetité – BA. 46.400-000.

Endereço: Travessa Jornalista Marcelo Resende, Bairro Santa Rita, Caetité - BA.

Área: 167,18m². Perímetro: 51,87m.

Frente (Sul): 12,00m.

Fundo (Norte): 12,00m.

Lado Direito (Oeste): 14,05m.

Lado Esquerdo (Leste): 13,82m.

Forma: irregular.

Data da Medição: 06/05/2025.

Memorial descritivo de uma área, de propriedade do Município de Caetité, localizada no município de Caetité/BA.

1. Limites e confrontações:

Norte: Rio (Município de Caetité).

Sul: Travessa Jornalista Marcelo Resende (de localização).

Leste: Município de Caetité.

Oeste: Campo das cobras (Município de Caetité).

2. Descrição da propriedade:

Uma área, localizada na Travessa Jornalista Marcelo Resende, Bairro Santa Rita, Caetité – BA., **identificada como “ÁREA”**, com as seguintes medidas e confrontações: Segue do **Ponto P01** de coordenadas E 772194.84, S 8443396.72, medindo 14,05m, confrontando com Campo das cobras (Município de Caetité), até o **Ponto P02** de coordenadas E 772196.30, S 8443382.75; deste segue até o **Ponto P03** de coordenadas E 772208.243, S 8443384.00, medindo 12,00m, confrontando com Travessa Jornalista Marcelo Resende; deste segue até o **Ponto P04** de coordenadas E 772206.80, S 8443397.75, medindo 13,82m, confrontando com Município de Caetité; deste segue até o **Ponto P01** de coordenadas E 772194.84, S 8443396.72, medindo 12,00m, confrontando com Rio (Município de Caetité), fechando assim o perímetro; perfazendo uma área de 167,18m² (cento e sessenta e sete metros quadrados e dezoito centímetros quadrados), e um perímetro 51,87m (cinquenta e um metros e oitenta e sete centímetros). Todas as medidas aqui mencionadas se encontram em metros e estão descritas em projetos anexos a este Memorial Descritivo.



Documento assinado digitalmente
CAIO DE SOUZA PEREIRA CARVALHO
Data: 26/06/2025 08:37:02-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Caio de Souza Pereira Carvalho
Arquiteto e Urbanista
CAU-BA: Nº A2720450





Estado da Bahia
Prefeitura do Município de Caetité
Secretaria Municipal de Serviços Públicos

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área urbana, situada na Travessa Jornalista Marcelo Resende, Bairro Santa Rita, Caetité - BA., apresentada na planta e no memorial descritivo que acompanha este laudo. Atesto ainda como corretas as distâncias, bem como a identificação das confrontações verificadas in loco, apresentadas pela Prefeitura Municipal de Caetité.

Junto a este laudo segue a RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) (RRT/CAU-BA).

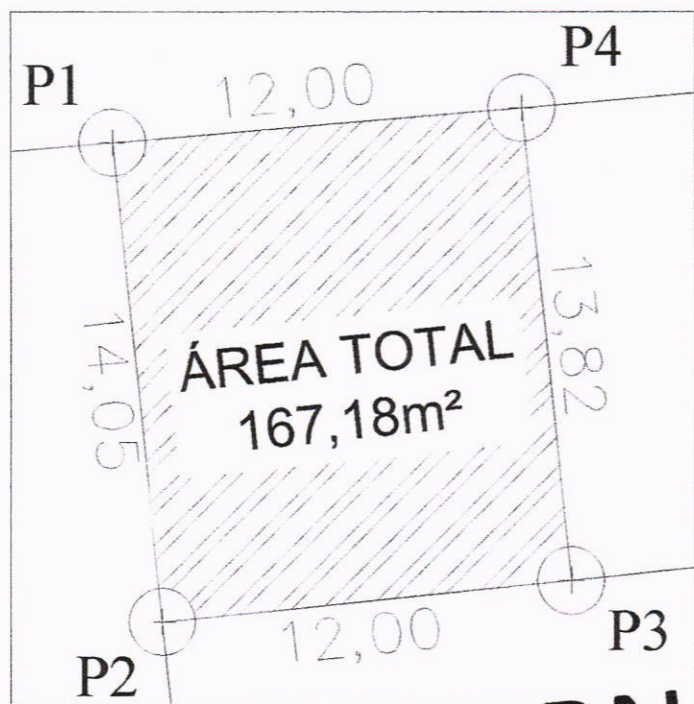
Caetité-BA., 25 de junho de 2025.



Documento assinado digitalmente
CAIO DE SOUZA PEREIRA CARVALHO
Data: 26/06/2025 08:37:02-0300
Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

Caio de Souza Pereira Carvalho
Arquiteto e Urbanista
CAU-BA: Nº A2720450





DESENHISTA:

Caio de Souza Pereira Carvalho

ESCALA:

SEM ESCALA

ÁREA TOTAL:

167,18m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Documento assinado digitalmente
CAIO DE SOUZA PEREIRA CARVALHO
Data: 26/06/2025 08:37:02-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CAIO DE SOUZA PEREIRA CARVALHO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-BA: Nº A2720450



PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

PROJETO:

LEVANTAMENTO CADASTRAL

DATA:

06/20

LOCAL:

TV. Jornalista Marcelo Resende, Bairro Santa Rita, Caetité/BA.

FOLHA:

01/0