



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI  
ABINETE DO PRESIDENTE

## LEI MUNICIPAL Nº 1613 DE 09 DE MARÇO DE 2010

**EMENTA: MODIFICA O ANEXO I (CLASSIFICAÇÃO DOS USOS SEGUNDO A ZONA), A QUE SE REFERE O ARTIGO 25 DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE BARRA DO PIRAI – LEI COMPLEMENTAR 001 DE 11 DE OUTUBRO DE 2006 E ACRESCE ALÍNEAS “D”, “E” E “F” AO INCISO VIII DO ARTIGO 14 DO MESMO DIPLOMA LEGAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS:**

A Câmara Municipal de Barra do Piraí, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, aprova e o Representante Legal do Poder Legislativo promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica modificado o Anexo I (**CLASSIFICAÇÃO DOS USOS SEGUNDO A ZONA**), a que se refere o artigo 25 do Plano Diretor do Município de Barra do Piraí – Lei Complementar 001 de 11 de outubro de 2006, passando a vigorar conforme o novo Anexo I constante desta Lei.

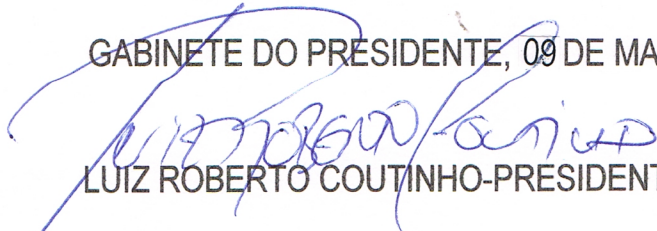
**Art. 2º** - Fica acrescido ao inciso VIII do Artigo 14 da Lei complementar n. 001 de 11.10.2006 as alíneas “d” e “f”, com a redação que se segue:

Alínea “d” – Fica autorizado a regularização das casas existentes em lotes até 400m<sup>2</sup> onde haja mais de uma construção unifamiliar.

Alínea “e” – A fim de consolidar a alínea “d” a Prefeitura Municipal fará as vistorias e os croquis para a regularização, sem qualquer ônus para os proprietários, que tenham renda de até três salários mínimos.

Alínea “f”- O prazo para usufruir dos benefícios das alíneas “d” e “e” será de dois anos a partir da publicação da presente lei.

GABINETE DO PRESIDENTE, 09 DE MARÇO DE 2010.

  
LUIZ ROBERTO COUTINHO-PRESIDENTE

Projeto de lei nº 87/2009

Autor: Cleber Paiva Guimarães





## CLASSIFICAÇÃO DOS USOS SEGUNDO A ZONA

| CATEGORIA DE USO                   | ZONAS  |        |        |        |             |      |        |        |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------------|------|--------|--------|--------|--------|
|                                    | ZH1    | ZH2    | ZH3    | ZHT    | ZCE1        | ZCE2 | ZC     | ZOC    | ZIN    | ZPM    |
| HABITACIONAL UNIFAMILIAR           | A      | A      | A      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| HABITACIONAL MULTIF. HORIZ.        | A      | A      | A      | A      | I           |      | I      | I      | I      | I      |
| HABITAC. MUI FAMILIAR VERTICAL     | A      | A      | A      | A      | A           |      | I      | A      | I      | I      |
| HABITACIONAL TRANSITORIO           | A      | A      | A      | A      | A           |      | A      | A      | I      | A      |
| COMERCIAL LOCAL                    | A      | A      | I      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| COMERCIAL PRINCIPAL                | I      | I      | I      | I      | I           |      | A      | A      | A      | A      |
| COMERCIAL ESPECIAL                 | I      | I      | I      | I      | I           |      | A      | I      | A      | A      |
| SERVIÇOS LOCAIS                    | A      | A      | A      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| SERVIÇOS PRINCIPAIS                | I      | A      | A      | I      | A           |      | A      | A      | I      | A      |
| SERVIÇOS ESPECIAIS                 | I      | I      | I      | I      | I           |      | I      | I      | A      | A      |
| INSTITUCIONAL LOCAL                | A      | A      | A      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| INSTITUCIONAL PRINCIPAL            | I      | I      | I      | I      | A           |      | A      | A      | I      | A      |
| INSTITUCIONAL ESPECIAL             |        |        |        |        | VER NOTA 15 |      |        |        |        |        |
| INDUSTRIAL DOMÉSTICO               | A      | A      | I      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| INDUSTRIAL DE PEQUENO PORTE        | A      | A      | I      | I      | I           |      | A      | A      | A      | A      |
| INDUSTRIAL DE MÉDIO E GRANDE PORTE | I      | I      | I      | I      | I           |      | I      | I      | A      | A      |
| INDUSTRIAL ESPECIAL                | I      | I      | I      | I      | I           |      | I      | I      | A      | A      |
| EDIFICAÇÕES DE USO MISTO           | A      | A      | A      | A      | A           |      | A      | A      | I      | I      |
| ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)           | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 600,00 | 300,00      |      | 300,00 | 300,00 | 800,00 | 800,00 |
| TESTADA MÍNIMA (m)                 | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 13,00  | 10,00       |      | 10,00  | 10,00  | 16,00  | 16,00  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO (%)               | 70,00  | 70,00  | 70,00  | 50,00  | 100,00      |      | 100,00 | 70,00  | 50,00  | 50,00  |
| COEFICIENTE DE APROVEITAM. MÁXIMO  | 1      | 2      | 4      | 1      | 6           |      | 2      | 1      | 1      | 1      |
| AFASTAMENTO MÍNIMO FRONTAL (m)     | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 3,00   | NULO        |      | 3,00   | 3,00   | 5,00   | 5,00   |
| AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL (m)     | NULO   | NULO   | NULO   | 1,50   | NULO        |      | NULO   | NULO   | 1,50   | 1,50   |
| AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDOS (m)   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO   | NULO        |      | NULO   | NULO   | 1,50   | 1,50   |