



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**LEI Nº 1.521/2019**

**ESTABELECE ISENÇÃO DE IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, INCLUÍDOS NOS PROGRAMAS VINCULADOS À POLÍTICA HABITACIONAL FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.**

**VALCIR CASAGRANDE**, Prefeito Municipal de Sapezal, Estado de Mato Grosso, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte:

**L E I:**

**Art. 1º** A construção de edificações e grupamentos de edificações de empreendimentos habitacionais de interesse social, destinados à população de baixa renda, incluídos em programas vinculados à política habitacional federal, estadual e municipal (PMCMV) envolvendo famílias com renda familiar até **03 (três) salários mínimos** ficam isentas de tributação do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN – e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.

**Art. 2º** As empresas beneficiadas com o disposto nesta Lei, ficarão isentas, ainda, do pagamento de toda e qualquer taxa e/ou emolumentos municipais, especialmente do pagamento de Alvarás de Licença para Construção, Concessão de Habite-se e todos aqueles previstos no Código Tributário do Município.

**Art. 3º** Os beneficiários dos Programas envolvidos com o objeto da presente Lei, eleitos por critérios sociais e sob inteira responsabilidade municipal, ficarão isentos do pagamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – durante o período de construção das unidades e também durante o período dos encargos por estes pagos, se houver.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**Art. 4º** A concessão da isenção prevista nesta Lei fica condicionada ao reconhecimento, pela Secretaria Municipal de Finanças, do enquadramento do empreendimento nas normas sociais do município.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal n.º1.473/2019.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sapezal, aos 14 dias do mês de novembro de 2019.

**VALCIR CASAGRANDE**

**Prefeito Municipal**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ 01.614.225/0001-09**

**ANEXO I**

| <b>MATERIAL DE CONSTRUÇÃO</b>            | <b>QUANTIDADE</b>                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>TIJOLO DE 8 FUROS</b>                 | <b>3500 (três mil e quinhentos) unidades</b>  |
| <b>CIMENTO</b>                           | <b>45 (quarenta e cinco) sacos</b>            |
| <b>AREIA GROSSA</b>                      | <b>4m<sup>3</sup> (quatro metros cúbicos)</b> |
| <b>AREIA FINA</b>                        | <b>4m<sup>3</sup> (quatro metros cúbicos)</b> |
| <b>PEDRISCO</b>                          | <b>4m<sup>3</sup> (quatro metros cúbicos)</b> |
| <b>FOLHAS DE MADERITE</b>                | <b>10 (dez) unidades</b>                      |
| <b>VIGAS DE MAREIRA DE 3m CADA, 6/12</b> | <b>8 (oito) unidades</b>                      |
| <b>BARAS DE FERRO 3/8</b>                | <b>40 (quarenta) unidades</b>                 |
| <b>ARAME TRANÇADO</b>                    | <b>7 (sete) quilos</b>                        |
| <b>PEDRA BRITA N.º 4</b>                 | <b>7m<sup>3</sup> (sete metros cúbicos)</b>   |



***PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL***  
***ESTADO DE MATO GROSSO***  
***CNPJ 01.614.225/0001-09***