PROJETO DE LEI Nº 34 /2016

Altera o Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal 5.778/2015 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei, e eu, em nome do povo, a sanciono:

Art. 1.º O Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, instituído pela Lei Municipal nº 4.658/2006, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 5.778/2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

Anexo I

APÊNDICE II

Detalhamento da Zona Comercial (Z.C.), Zona Mista (Z.M.), Zona Residencial 1 (ZR-1) Zona Residencial 2 (ZR-2) e Zona Industrial (Z.I.) do Município de Pará de Minas:

II . 1 – Zona Comercial

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Avenida Argentina	Iniciando na Rua Manoel Batista até o nº 500	Centro, São José
Avenida Cândido Portinari	**Toda**	**Bairro Morada Cores de Minas e Bairro Jardim Cores de Minas**
Avenida Orlando Maurício dos Santos	**Toda**	**Bairro Jardim das Oliveiras**
Avenida Ovídio de Abreu	Toda	Jardim das Piteiras II, Belvedere,Vila Romualdo Pereira da Silva
Avenida Presidente Vargas	Toda	Vários Bairros
Avenida Professor Melo Cançado	Toda	Vários Bairros
Praça Afonso Pena	Toda	Centro
Praça Francisco	Toda	Centro
Praça Melo Viana	Toda	Centro
Praça Padre José Pereira Coelho	Toda	Centro
Praça Pedro Nestor	Toda	Centro
Praça Torquato de Almeida	Toda	Centro

Rua Alferes Esteves	Toda	Centro
Rua Antônio Novato	Entre a Rua Sacramento e Benedito Valadares	Centro
Rua Antônio Rocha	Toda	Azambeque, Dom Bosco, Centro
Rua Benedito Valadares	Toda	Centro
Rua Coronel Domingos Justino	Toda	Centro
Rua Coronel João Alves	Toda	Centro
Rua Delfim Moreira	Toda	Centro
Rua do Rosário	Toda	Centro
Rua Dr. Higino	Toda	Centro
Rua Dr. Lage	Toda	Centro
Rua Eliseu Gomes Moreira	Toda	São José
Rua Expedicionário	Toda	Centro
Rua Fernando Otávio	Toda	Nossa Senhora de Lourdes
Rua Francisco Sales	Toda	Centro
Rua João do Neto	Toda	Centro
Rua João Paulo II	Toda	Padre Libério
Rua Lucrécia Correa de Melo	Toda	Centro
Rua Major Manoel Antônio	Trecho da Pç. Padre José Pereira Coelho até a esquina da Rua São Paulo	Centro
Rua Melo Sobrinho	Toda	Centro
Rua Nova Serrana	Toda	Nossa Senhora de Lourdes, Xavier Capanema
Rua Oito de Maio	Toda	Centro
Rua Orlando Maurício	Toda	Senador Valadares
Rua Sacramento	Toda	Centro
Rua São José	Toda	Centro
Rua São Paulo	Toda	Centro
Rua Tiradentes	Toda	Centro

II . 2 – Zona Mista (ZM)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Alameda das Aroeiras	Toda	Jardim das Piteiras
Alameda das Castanheiras	Toda	Jardim das Piteiras I

Alameda das Imbuias	Entre a Alameda das Carnaúbas até a Alameda das Castanheiras	Jardim das Piteiras
Alameda das Seringueiras	Toda	Jardim das Piteiras
Alameda do Angelin	Toda	Serra Verde
Alameda dos Cajueiros	Toda	Jardim das Piteiras II, Serra Verde
Avenida Alano Melgaço	Toda	Centro
Avenida Argentina	Iniciando do primeiro número após o nº 500 até o nº 656	Centro, São José
Avenida Cândido Portinari	Toda	Morada Cores de Minas
Avenida das Mangabeiras	Entre a Alameda das Carnaúbas e Castanheiras	Jardim das Piteiras
Avenida de Lima	Da Avenida Matias Lobato até o Bairro Senador Valadares	Senador Valadares
Avenida Di Cavalcanti	Toda	Morada Cores de Minas
Avenida Matias Lobato	Toda	Centro, Vários Bairros
Avenida Nossa Senhora da Piedade	Toda	Santos Dumont
Avenida Padre José Viegas	Toda	Recanto da Lagoa
Avenida Paraguai	Entre a Av. Argentina e Praça Antônio José Viegas	São José
Praça Nossa Senhora Aparecida	**No entorno da Praça**	**Bairro Paraíso**
Avenida Vereador Ronaldo de Castro Alves	Toda	Providência
Rua Aguapei	Toda	Providência
Rua Alemanha	Toda	Senador Valadares
Rua Alice Teixeira Vilaça Peixoto	Toda	Prefeito Walter Martins
Rua Ângela Maria de Oliveira	Entre os fundos da Sociedade Guabi e Rua Paulo de Souza Mendes	Vila Romualdo Pereira da Silva
Rua Antônio Carlos	Toda	São Cristóvão
Rua Antônio de Melo	Trecho entre a Praça Independência e Praça Padre José Pereira Coelho	Centro
Rua Antônio Fabiano	Entre a Praça Alfredo Leite até o Nº 115	Santos Dumont
Rua Antônio Marinho Mendonça	Toda	Novo Horizonte
Rua Antônio Norberto de Melo	Trecho que vai até a Avenida Ovídio de	Belvedere

	Abreu	
Rua Araxá	Toda	Dom Bosco/Vila Romualdo Pereira da Silva/Belvedere
Rua Barbosa da Silva	Toda	Coração de Jesus
Rua Bento Antunes	Toda	Coração de Jesus
Rua Betim	Entre as Quadras I-1 e 202-A, Ruas Bom Despacho e Barbacena	Bairro Santo Antônio e São Luiz
Rua Bom Despacho	Entre a Rua Betim até o Nº 20	Santo Antônio
Rua Cambuquira	Toda	Santo Antônio
Rua Canadá	Entre a Avenida Orlando Maurício dos santos e Rua Irlanda	Senador Valadares
Rua Capitão Abreu	Entre a Rua Raimundo Duque de Almeida até a Via Distribuidora	Grão Pará
Rua Capitão João Cruz	Toda	Centro/N. Sra. Graças
Rua Capitão Teixeira	Toda	Centro
Rua Cardeal Hugolino	Entre a Av. Presidente Vargas e Praça São Francisco (Rotatória da Rua Porciúncula)	São Francisco
Rua Cardosos	Toda	São Cristovão
Rua Carmo da Mata	Entre a Rua Divinópolis e a Rua Raquel Ferreira	Vila Raquel
Rua Caxambu	Toda	Santo Antônio, São Luiz
Rua Coronel Bernadino	Toda	Centro
Rual Cristal	Trecho entre a Rua do Ouro e a Rua da Prata	Jardim Beatriz
Rua Curitiba	Entre a Avenida Professor Melo Cançado e a Rua Brasília e entre as ruas Rio Grande do Norte e Rio de Janeiro, ou seja, quadras 405 e 506, 407 e Parque do Bariri, quadra 407-A, quadras 402 e 424	São José
Rua das Orquídeas	Entre a Rua Vitória Régia e Jonas Morais e Vitória Régia e	Jardim Castelo Branco

	Romualdo Pereira da Silva	
Rua do Acre	Toda	São José
Rua do Cruzeiro	Trecho entre a Rua Benedito Valadares e Rua Maestro Espíndola	Centro
Rua do Ouro	Entre a Rua Altino Corrêa Viana e Rua Cristal	Dom Bosco, Jardim Beatriz
Rua Dona Zezé Marinho	Partindo da Rua Padre Evaristo até a Rua Tabatinga	Vila Sinhô
Rua Dores do Indaiá	Compreendido entre os números 171 a 207	Dom Bosco
Rua Doutor Paulo de Lima e Silva	Entre a Rua Japão e Rua Doutor Olavo Vilaça	Senador Valadares
Rua Epaminondas Marinho	Toda	Vila Santa Isabel, São Pedro e União
Rua Esmeralda	Entre as Ruas Melo Guimarães e Piunhí	Nossa Senhora de Fátima
Rua Evaristo de Melo	Entre a Avenida Professor Melo Cançado e João Lourenço José	Vila Sinhô
Rua Expedicionário Mário Marques	Quadra 4/42 – Lotes 10 e 11	São José
Rua Francisco Cecílio Mendonça	Toda	João Paulo II
Rua Francisco Cristino Viegas	Entre os números 25 ao 37	Recanto da Lagoa
Rua Francisco Duarte Mendonça	Toda	Recanto da Lagoa
Rua Francisco Marinho Mendonça	Toda	Dona Túnica
Rua Francisco Pereira Sobrinho	Toda	Papa João Paulo II
Rua Frei Egídio	Entre as Ruas Úmbria e Jurema	São Francisco
Rua Frei Henrique	Toda	São Francisco
Rua Frei Leão	Entre a Rua Porciúncula, Praça Poverello até a Avenida Ronaldo de Castro Alves	São Francisco
Rua Frei Lourenço	Toda	São Francisco
Rua Frei Orlando	Trecho entre os números 20 e 151	São Francisco
Rua Geraldo Alves da Silva	Toda	Dom Bosco

Rua Geraldo Antônio dos Santos	Toda	Dom Bosco
Rua Geraldo Campos de Almeida	Toda	Recanto da Lagoa
Rua dos Goitacazes	**Toda**	**Vila Ferreira**
Rua Gonçalves Ferreira	Toda	Santo Antônio
Rua Guapé	Entre o seu início até o Nº 31	Santos Dumont
Rua Guimarães Sobrinho	Toda	Centro
Rua Hélio Melo Franco	Toda	Belvedere
Rua Henrique Bernadelli	**Toda**	**Morada Cores de Minas e Jardim Cores de Minas**
Rua Idelzuíta Maria da Silveira	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Inocêncio III	Entre a Rua Cardeal Hugolino e Av. Presidente Vargas Entre as Ruas Porciúncula e Caeté	São Francisco
Rua Ipê	Entre as Ruas Orquídeas e Madressilva	Castelo branco
Rua Ipiranga	Entre a Rua Tocantins e Av. Ronaldo de Castro Alves, ou seja, entre as Quadras B-98 e B-99 e entre as Ruas Tocantins e Jurema	Providência
Rua Iraí	Entre as Ruas Goitacazes e Tupinambás	Vila Ferreira
Rua Itatiaia	Entre as Ruas Goitacazes e Tupinambás	Vila Ferreira
Rua Itaúna	Toda	Raquel
Rua Itinga	Entre as Ruas Tocantins e Tapuias e da esquina com a Rua Tapuias até o Nº 390	Providência
Rua Jackson Campos de Almeida	Toda	Dom Bosco
Rua João Alexandre	Toda	Dom Bosco
Rua João Bosco Mendonça	Toda	Dom Bosco
Rua João José Guimarães	Entre as Ruas Amélia Campolina e Epaminondas Marinho	Vila Santa Isabel, São Pedro, Conjunto Habitacional São Vicente de Paula
Rua João Linhares Moreira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua João Mendes de Carvalho	Entre as Ruas José Assunção e Antônio	São Pedro

	Marinho Mendonça e entre as Ruas Davi Neto e Vereador Sebastião Nogueira Duarte	
Rua João Pinheiro	Entre a Praça Francisco Valadares e a Rua Três Corações	Nossa Senhora de Fátima
Rua João Xavier Barbosa	Entre as Ruas Tenente Júlio de Melo Franco até a esquina com Rua Engenheiro José Guimarães	Vila Maria
Rua Joaquim Peregrino	Toda	Nossa Senhora de Lourdes, Xavier Capanema
Rua José Antônio da Silva	Toda	Serra Verde
Rua José Antônio Pereira	Entre a Praça Santiago e Rua Antônio Norberto de Melo Todos os Lotes da Quadra 471, 473 e 479	Belvedere
Rua José Bueno de Oliveira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua José Camilo dos Santos	Toda	Padre Libério
Rua José David Sobrinho	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua José Gomes de Oliveira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua José Ildefonso Pena	Toda	Belvedere
Rua José Mendes de Faria	Toda	Dom Bosco
Rua José Simões	Toda	Dom Bosco, Patafufo, Jardim Beatriz
Rua José Vítor de Paiva	Toda	Senador Valadares
Rua Juiz de Fora	Toda	Nossa Senhora de Fátima
Rua Jurema	Toda	São Francisco, Providência, Recanto da Lagoa, Vila Ferreira
Rua Lagoa da Prata	Entre as Ruas Caxambu e Manoel de Souza com Betim	Santo Antônio
Rua Lambari	Entre as Ruas Lagoa da Prata e Bom Despacho	Santo Antônio
Rua Luiz Henriques Campos Filho	Trecho a partir da Rua João Lage até a divisa com a área remanescente 02	Residencial São Luiz
Rua Lourenço José	Toda	Coração de Jesus
Rua Major Fidélis	Entre a Rua Manoel	Centro

	Batista e Av. Professor Melo Cançado	
Rua Major Manoel Antônio	Da Rua São Paulo até a Praça José Honorato	Centro, Coração de Jesus
Rua Manoel Batista	Toda	Centro
Rua Manoel de Souza	Entre as Ruas Gonçalves Ferreira e Betim	Centro
Rua Marabá	Entre a Av. Professor Melo Cançado e Rua Rio Grande do Norte	São José
Rua Maria de Lourdes Leite	Toda	Senador Valadares
Rua Maria de Melo Queiroz	Entre a Av. Professor Melo Cançado e Rua José Assunção	Belvedere
Rua Maria Silésia Amaral Xavier	Entre a Av. Colômbia e Av. Professor Melo Cançado	Belvedere
Rua Maria Vicentina de Almeida	Entre as Ruas Nair Guimarães Ferreira e José Gonçalves Moreira Sobrinho	Recanto da Lagoa
Rua Matias Laurentis	Entre as Ruas Afonso Mendonça e Vereador Sebastião Nogueira Duarte	São Pedro
Rua Melo Guimarães	Toda	Nossa Senhora de Fátima, Xavier Capanema, Nossa Senhora de Lourdes
Rua Montes Claros	Toda	Santos Dumont
Rua Nair Guimarães Ferreira	Toda	Recanto da Lagoa
Rua Nossa Senhora Aparecida	Até o N.° 683	Belvedere
Rua Nossa Senhora das Graças	Trecho entre a Rua Coronel Domingos e a Praça Padre Libério	Nossa Senhora das Graças
Rua Oiapoque	Rua Gonçalves Moreira até Totonho Fonseca	Vila Ferreira
Rua Orenoco	Rua Gonçalves Moreira até Totonho Fonseca	Vila Ferreira
Rua Padre Libério	Toda	Ozanan
Rua Padre Zanor	Toda	Dom Bosco
Rua Paraná	Entre as Avenidas Argentina e Paraguai	São José
Rua Paulo Pereira da Fonseca	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Paulo VI	Toda	Padre Libério

Rua Paulo de Souza Mendes	Toda	Vila Romualdo Pereira da Silva
Rua Pedro Celestino Mendonça	Toda	Belvedere (Prolongamento)
Rua Pequenina Leitão	Toda	Chácaras Dom Bosco
Rua Pequi	Toda	Santos Dumont
Rua Perdigão	Entre as Ruas Planalto e Limeiras	Novo Horizonte
Rua Pio X	Toda	Padre Libério
Rua Porciúncula	Toda	São Francisco
Rua Pouso Alegre	Entre as Ruas Juiz de Fora e Esmeraldas	Nossa Senhora de Fátima
Rua Primavera	Toda	União
Rua Professor Emílio Eicher	Toda	São Geraldo
Rua Professor Natércio Moreira Magalhães	Toda	São Paulo
Rua Professor Pereira da Costa	Entre as Ruas Carlos Meireles e Maestro Espíndola	Nossa Senhora das Graças
Rua Professora Ignésia Moreira	Início o número 265 até a Rua do Serro	São Luiz
Rua Raimundo Mendez	Toda	Dom Bosco - Prolongamento, São Luiz
Rua Raimundo Menezes	Toda	Centro, Azambeque, São Francisco,Santo Antônio
Rua Raquel Ferreira	Entre as Ruas Presidente Vargas e Itaúna	Bairro Raquel
Rua Ricardo Braga	Toda	Várzea
Rua Ricardo Marinho	Toda	São Geraldo, São Cristóvão
Rua Rio de Janeiro	Entre a Rua Paulo Ildefonso Pena e a Rua Elizeu Gomes Moreira	São José
Rua Roma	Toda	Jardim Serra Dourada
Rua Rosa Maria Conceição	Entre as Ruas Januária e Antônio Souza Peixoto	Santos Dumont
Rua Rubi	Toda	Patafufo
Rua Salustiano Nogueira Duarte	Trecho entre os números 05 a 111	Recanto da Lagoa
Rua Santa Bernadete	Toda	Padre Libério
Rua Santa Terezinha	Toda	JK
Rua Santo Antônio	Toda	Centro, São José
Rua Santos Dumont	Até o N.º 750	São Cristovão

Rua São Domingos Sávio	Toda	Dom Bosco
Rua São José da Varginha	Entre a Rua Maria Maciel Ramos até o nº 1.001	Santos Dumont
Rua São Pedro	Entre a Rua Teófilo Marinho e o Nº 322	Coração de Jesus, Nossa Senhora das Graças
Rua São Sebastião	Entre as Ruas Santa Isabel e Padre Libério	JK
Rua Sesquicentenário	A partir da esquina com Rua Antônio Marinho Mendonça até o seu final	São Pedro
Rua Sete de Setembro	Toda	Nossa Senhora das Graças
Rua Sidmar Almeida Mendonça	Toda	Belvedere
Rua Tabatinga	Toda	Vila Sinhô
Rua Tenente Coronel Roberto	Entre a Praça Padre José Pereira Coelho e a Av. Argentina	Centro, São José
Rua Terra Santa	**Toda**	**Santos Dumont**
Rua Vereador Acácio Fernandes	Toda	Santos Dumont
Rua Vereador Geraldo Marques	Entre as Ruas Raquel Ferreira e Divinópolis	Raquel
Rua Vereador Ildeu Alves Ferreira	Do Nº 25 até 60	Dona Tunica
Rua Vereador José de Almeida Mendonça	Toda	Santos Dumont
Rua Vereador Valdemar Melo Mendonça	Entre a Rua Santa Bernadete até o Nº 190	Padre Libério
Rua Vicente Porfírio de Oliveira	Rua Sabará até Engenheiro José Guimarães	Vila Maria
Rua Vigário Paulino	Trecho entre a Rua Benedito Valadares e Rua Coronel Domingos Justino	Centro, Nossa Senhora das Graças
Rua Vinte de Setembro	Do seu início até o Nº 139	Nossa Senhora das Graças
Rua Vital Isidório da Silva	Toda	Eldorado
Rua Zé do Benvindo	Toda	União

II . 3 – Zona Residencial 1 - (ZR-1)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Alameda Apalaches	Toda	Residencial São Luiz
Alameda dos Alpes	Toda	Residencial São Luiz
Alameda dos Andes	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Everest	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Fuji	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Himalaia	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Itacolomi	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Mont Blanc	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Serra da Canastra	Toda	Residencial São Luiz
Alameda Vesúvio	Toda	Residencial São Luiz
Avenida Amazonas	Entre a Praça Generoso Gonçalves da Silva e a Rua Brasília	São José
Avenida Minas Gerais	Entre a Rua Brasília e o encontro com a Rua Curitiba	São José
Avenida Paraguai	Entre a Pç. José Antônio Viegas (Velório) e o entroncamento da Av. Minas Gerais (entrada do Residencial Dona Flor)	São José
Rua Alberto da Veiga Guinard	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Anita Malfatti	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Antônio Rodrigues Belo	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Bernardo Pires	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Eliseu Visconti	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Pedro Américo	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Tarsila do Amaral	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Victor Meirelles de Lima	Toda	Morada Cores de Minas
Rua Afrânio Quirino de Faria	Toda	São José
Rua Alagoas	Toda	São José
Rua Alberto Navarro de Miranda	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua Amapá	Toda	São José
Rua Antônio Almada Lopes	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua Belo Horizonte	Toda	São José
Rua Brasília	Entre a Rua Mato Grosso e a Rua Rio Grande do Norte	São José
Rua Ceará	Toda	São José
Rua das Acácias	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Castanheiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Paineiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Palmeiras	Toda	Residencial Dona Flor
Rua das Quaresmeiras	Toda	Residencial Dona Flor

Rua das Sibipirunas	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Flamboyants	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Jacarandás	Toda	Residencial Dona Flor
Rua dos Pinheiros	Toda	Residencial Dona Flor
Rua Eliseu Visconti	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua Espírito Santo	Toda	São José
Rua Fortaleza	Toda	São José
Rua Geraldo Alves da Silva	Toda	São José
Rua Goiás	Da Rua Brasília até o encontro com a Av. Minas Gerais	São José
Rua José Augusto Corrêa de Miranda	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua José Gastão Machado	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua Maceió	Toda	São José
Rua Maranhão	Toda	São José
Rua Mário Luiz Silva	**Toda**	**Jardim Cores de Minas**
Rua Mato Grosso	Entre a Av. Paraguai e a Rua Espírito Santo	São José
Rua Paraíba	Toda	São José
Rua Pernambuco	Da Rua Brasília até o encontro com a Av. Minas Gerais	São José
Rua Rio Grande do Norte	Da Rua Brasília até o encontro com a Av. Argentina	São José
Rua Rio Grande do Sul	Toda	São José
Rua Rodrigo Flores Mendes	Toda	São José
Rua Sergipe	Toda	São José
Rua Tenente João Bosco Oliveira Ferreira	Toda	São José

II . 4 – Zona Residencial 2 - (ZR-2)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Rua Barbacena	Toda	Residencial São Luiz
Rua Celso Alves	Toda	Residencial São Luiz
Rua Dr. Edward Moreira Xavier	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 2.ª e 3.ª Etapas**
Rua Edson Mendonça Melgaço	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 2.ª Etapa**
Rua Eli José de Oliveira	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa**
Rua Jairo Morais de Oliveira	**Toda**	**Bairro Paraíso**

Rua João Bosco Grassi Ferreira	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 2.ª e 3.ª Etapas**
Rua Leopoldina Gabriela de Oliveira	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa**
Rua Maria de Lourdes Mendonça	**Toda**	**Bairro Paraíso**
Rua Maria Rosa Nogueira	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa**
Rua Mário Moura	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 2.ª Etapa**
Rua Maurício Ferreira do Amaral	**Toda**	**Bairro Paraíso**
Rua Pedro Evangelista dos Santos	**Toda**	**Bairro Paraíso**
Rua Terezinha Jesus Cecílio	**Toda**	**Bairro Paraíso**
Rua Vicente Maria de Oliveira	**Toda**	**Jardim das Oliveiras 3.ª Etapa**

II . 5 – Zona Industrial - (Z. I.)

DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO
Avenida Dona Alice Mendes	Entre a Rua Leda Varela Cançado e Rua Isalda da Costa Lemos	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Avenida Genésio Fonseca e Silva	Entre a Av. Olavo dos Santos e a Rua Antônio Marinho Mendonça	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Avenida Olavo dos Santos	Entre a Rua Epaminondas Marinho e a Av. Dona Alice Mendes	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Antônio Marinho Mendonça	Entre a Rua João Mendes de Carvalho e a Rua Isalda da Costa Lemos	São Pedro – Residencial Novo Horizonte
Rua Batista José de Souza	Entre a Av. Olavo dos Santos e a Rua Leda Varela Cançado	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Geny Carneiro da Silva	Entre Av. Olavo dos Santos e a Rua Leda Varela Cançado	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria
Rua Iracy Marinho	Entre a Rua Wilson Silva Júnior e Praça S.D.O.	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Isalda da Costa Lemos	Entre a Rua Conceição Maria Moreira e a Praça S.D.O.	Grão Pará
Rua José Correia Viana	Entre a Av. Perdizes e a Rua Valdemar Alves Ferreira	Setor Industrial 02
Rua Leda Varela Cançado	Entre a Av. Dona Alice Mendes e a BR-352	Distrito Industrial Antônio Júlio de Faria

Rua Olímpio de Melo Franco	Entre a Rua 3 e terrenos de Antônio Francisco Simão	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Padre Zanor	Entre a divisa de terreno do Instituto Benjamim Guimarães com ITAMBÉ e via de acesso ao atual abatedouro da COGRAN	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Perdizes	Entre Rua Padre Libério e a Av. Perdizes	JK – Setor Industrial 2
Rua Sem Denominação Oficial	Entre a Rua Sem Denominação Oficial e confrontação dos Terrenos do Senhor Antônio Francisco Simão e Lote 09, Quadra DI-B	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida
Rua Valdemar Alves Ferreira	Entre a Rua José Correia Viana e a Terrenos da Fundição Batista	Setor Industrial 2
Rua Wilson Silva Júnior	Entre a Rua Olímpio de melo Franco e a Estrada para a Localidade de Gomes	Distrito Industrial Fernando Antônio Pereira de Almeida

Art. 3.º Fica expressamente revogado o artigo 1.º da Lei Municipal n.º 5.778/2015.

Art. 4.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 06 de abril de 2016.

ANTÔNIO JÚLIO DE FARIA
Prefeito Municipal

Mensagem n.º 008 / 2016

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo, que altera o Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal 5.778/2015 e dá outras providências.

Conforme é do conhecimento de V.Ex.as, toda e qualquer alteração a ser empreendida no Plano Diretor Municipal deverá se efetivar nos mesmos moldes

observados para sua confecção original, nos termos prescritos no artigo 40 e seu § 4.º, I combinados com o artigo 43, II do Estatuto das Cidades, *verbis:*

> *Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.*
> *[...]*
> *§ 4.º* ***No processo de elaboração do plano diretor*** *e na fiscalização de sua implementação, os Poderes Legislativo e Executivo municipais* ***garantirão****:*
> *I –* ***a promoção de audiências públicas e debates*** *com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade;*
>
> *Art. 43. Para garantir* ***a gestão democrática da cidade****,* ***deverão*** *ser utilizados, entre outros, os seguintes instrumentos:*
> *[...]*
> ***II – debates, audiências e consultas públicas;*** (g.n)

Além das alterações do texto vigente, imprescindível ainda levarmos ao bojo do apêndice ora em tema os zoneamentos definidos de forma originária, quando da aprovação de novos loteamentos, conforme competência/atribuição legal insculpida no artigo 79, XXI da Lei Orgânica do Município, *verbis:*

> *Art. 79 - Compete ao prefeito, entre outras atribuições:*
> *[...]*
> *XXI - aprovar projetos de edificação e planos de loteamento,* ***arruamento e zoneamento urbano ou para fins urbanos****;* (g.n)

Neste sentido, ressaltamos as alterações propostas, vejamos:

- Alteração na nomenclatura da Av. Santos Dumont para "Rua Santos Dumont", de acordo com o artigo 3.º da Lei Municipal N.º 242 de 16 de maio de 1.953 **(cópia em anexo)**;

- Alteração da classificação de zoneamento da Rua Goitacazes, localizada no Bairro Vila Ferreira, e da Rua Terra Santa, localizada no Bairro Santos Dumont, de Zona Residencial para Zona Mista. Esta alteração foi aprovada pelo Conselho Municipal de Política Urbana em Assembleia Geral Ordinária realizada em **23/07/2014** e em Audiência Pública realizada em **17/09/2014 (Atas em Anexo)**;

- Classificação de Zoneamento das vias públicas insertas no Bairro Jardim Cores de Minas, denominadas pela Lei n.º 5.759/2015 de

09/02/2015 e Lei Municipal 5.763/2015 de 13/02/2015, como também o Decreto n.º 7.851/2014 que aprovou definitivamente o loteamento denominado Bairro Jardim Cores de Minas em 12/11/2014, ficando com a seguinte classificação **(instrumentos em anexo)**:

3.1. Zona Mista – ZM – Rua Henrique Bernadelli;
3.2. Zona Residencial 1 - ZR-1 – Rua José Augusto Corrêa de Miranda, Rua José Gastão Machado, Rua Alberto Navarro de Miranda, Rua Antônio Almada Lopes, Rua Mário Luiz Silva e Rua Eliseu Visconti;
3.3. Zona Comercial – ZC – Avenida Cândido Portinari.

•Classificação de Zoneamento das vias públicas insertas no Bairro Paraíso, denominadas pela Lei Municipal n.º 5.795/2015 de 24/06/2015 e Decreto Municipal n.º 9.061/2015 que aprovou definitivamente o loteamento denominado Bairro Paraíso em 21/08/2015, ficando com a seguinte classificação **(instrumentos em anexo)**:

4.1. Zona Residencial 2 – ZR-2 – Rua Maria de Lourdes Mendonça, Rua Terezinha Jesus Cecílio, Rua Maurício Ferreira do Amaral, Rua Jairo Morais de Oliveira, Rua Pedro Evangelista dos Santos;
4.2. Zona Mista – ZM – Praça Nossa Senhora Aparecida.

•Classificação de Zoneamento das vias públicas insertas no Bairro Jardim das Oliveiras – 2.ª Etapa, denominadas pelo Decreto Municipal n.º 9.100/2015 de 1º/10/2015, que modificou a redação do artigo 5.º do Decreto Municipal n.º 8.090/2015 que aprovou definitivamente o loteamento denominado Bairro Jardim das Oliveiras – 2.ª Etapa em 24/06/2015, ficando com a seguinte classificação **(instrumentos em anexo)**:

5.1. Zona Residencial 2 – ZR-2 – Rua Mário Moura, Rua Edson Mendonça Melgaço, Rua João Bosco Grassi Ferreira, Rua Dr. Edward Moreira Xavier.

6. Classificação de Zoneamento das vias públicas insertas no Bairro Jardim das Oliveiras – 3.ª Etapa, denominadas pelo Decreto Municipal N.º 9.101/2015 de 1º/10/2015, que modificou a redação

do artigo 5.º do Decreto Municipal n.º 9.001/2015 que aprovou definitivamente o loteamento denominado Bairro Jardim das Oliveiras – 3.ª Etapa em 03/07/2015, ficando com a seguinte classificação **(instrumentos em anexo)**:

6.1. Zona Residencial 2 – ZR-2 – Rua Leopoldina Gabriela de Oliveira, Rua Vicente Maria de Oliveira, Rua João Bosco Grassi Ferreira, Rua Dr. Edward Moreira Xavier, Rua Eli José de Oliveira, Rua Maria Rosa Nogueira.
6.2. Zona Comercial – ZC – Av. Orlando Maurício dos Santos.

Observamos ainda que o Apêndice II cuja alteração ora propomos, revoga inteiramente o Anexo I – Apêndice II do Plano Diretor Municipal, com as alterações introduzidas pelo artigo 1.º da Lei Municipal 5.778/2015, unificando toda a legislação/definição do zoneamento do Município em um único diploma legal.

Assim, legítima a pretensão do Município, que se encontra amparada nas disposições do Plano Diretor Municipal e na vontade popular, que solicitou e aprovou as alterações ora propostas, conforme faz prova a documentação em anexo, inclusive no que tange à definição de zoneamento originária, quando da aprovação de parcelamento do solo na modalidade loteamento, conforme prescrição contida no artigo 79, XXI da Lei Orgânica do Município.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei, e nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, tal como se acha redigido, nos termos da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros votos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 06 de abril de 2016.

ANTÔNIO JÚLIO DE FARIA
Prefeito Municipal