REQUERIMENTO Nº 174/2025

Requer do Prefeito informações quanto à execução de instrumentos administrativos instituídos pela Lei Complementar n° 249, de 22 de dezembro de 2015, para o cumprimento da função social da propriedade urbana, como medida de combate à especulação imobiliária no Município de Foz do Iguaçu, conforme especifica.

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo assinada requer a Vossa Excelência o envio de expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, solicitando que se digne encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, as seguintes informações quanto à execução de instrumentos administrativos instituídos pela Lei Complementar n° 249, de 22 de dezembro de 2015, para o cumprimento da função social da propriedade urbana, como medida de combate à especulação imobiliária no Município de Foz do Iguaçu:

1. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono localizado entre a Av. Costa e Silva e a Av. Gustavo Dobrandino da Silva, no Bairro Polo Centro?;

2. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono/subutilizado localizado na Rua Quintino Bocaiuva, próximo ao numeral 1.125, no Bairro Centro, quase anexo ao empreendimento Citybier Petiscaria?;

3. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono/subutilizado localizado entre a Rua Maracá e a Rua Piquiri, no Bairro Campos do Iguaçu?;

4. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono/subutilizado localizado entre a Av. Silvio Américo Sasdelli e a Rua Sarapó, no Bairro Itaipu A?;

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/D88B-DD97-BD76-422C e informe o código D88B-DD97-BD76-422C

5. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono/subutilizado localizado entre a Rua Edmundo de Barros e a Rua Marechal Floriano Peixoto, no Bairro Centro?;

6. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação ao imóvel em situação de abandono/subutilizado localizado na Av. Juscelino Kubitscheck, ao lado da numeração predial 2.638, no Bairro Centro?;

7. Quais medidas estão sendo adotadas pela Administração Pública Municipal em relação aos imóveis em situação de abandono/subutilizados localizados na Rua Edmundo de Barros, numeração predial 29, em frente ao restaurante Grill, no Bairro Centro?

J U S T I F I C A T I V A

O presente requerimento de informações tem como objetivo esclarecer quais medidas estão sendo adotadas pelo Poder Executivo Municipal para enfrentar o problema dos imóveis abandonados, não edificados ou subutilizados em Foz do Iguaçu, especialmente no contexto de enfrentamento à especulação imobiliária.

A Constituição Federal, em seu artigo 182, determina que a política de desenvolvimento urbano deve garantir a função social da propriedade. Para tanto, o Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001) estabelece instrumentos que permitem ao município intervir em situações de subutilização do solo urbano, prevenindo a degradação do espaço urbano e promovendo a justiça social.

No âmbito municipal, a Lei Complementar nº 249, de 22 de dezembro de 2015, dispõe sobre mecanismos específicos para esse fim, incluindo: 1) Notificação para parcelamento, edificação ou utilização compulsória – medida inicial que busca incentivar o uso adequado dos imóveis urbanos; 2) IPTU progressivo no tempo – instrumento que visa desestimular a manutenção de imóveis ociosos, aumentando progressivamente a alíquota do imposto sobre a propriedade territorial urbana e 3) Desapropriação com pagamento em títulos – sanção final, aplicada quando as medidas anteriores não foram suficientes para garantir a utilização adequada do imóvel.

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/D88B-DD97-BD76-422C e informe o código D88B-DD97-BD76-422C

Diante da importância desses mecanismos para a política urbana do município, faz-se necessário obter informações sobre sua efetiva aplicação, bem como sobre eventuais ações complementares que a Administração Pública municipal tem adotado para garantir o cumprimento da função social da propriedade.

Além disso, a ausência de fiscalização e de medidas concretas para a regularização desses imóveis pode impactar negativamente o desenvolvimento urbano, contribuindo para a degradação de áreas centrais, a insegurança pública e a limitação do acesso à moradia.

Portanto, o presente requerimento busca assegurar transparência na gestão pública e verificar se o município tem adotado as providências necessárias para combater a especulação imobiliária, promovendo um desenvolvimento urbano equilibrado e socialmente justo.

Desta maneira, a presente proposição atende à função legislativa da requerente, na qualidade de Vereadora.

Nestes termos, pede referimento.

Sala das Sessões, 7 de abril de 2025.

Valentina
Vereadora

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/D88B-DD97-BD76-422C e informe o código D88B-DD97-BD76-422C

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: D88B-DD97-BD76-422C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

VALENTINA ROCHA VIRGINIO (CPF 092.XXX.XXX-06) em 07/04/2025 13:26:47 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/D88B-DD97-BD76-422C