PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 3/2024

Altera a Lei Complementar nº 372, de 9 de maio de 2022, que "Dispõe sobre o Parcelamento do Solo para fins urbanos no Município de Foz do Iguaçu e fixa normas, para o Desmembramento, Loteamento, Loteamento de Acesso Controlado, Condomínio Horizontal Fechado, Denominação, Caracterização e Unificação de terrenos no Município".

Autora: Vereadora Anice Gazzaoui

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam alteradas as Tabelas I e II do Anexo I da Lei Complementar nº 372, de 9 de maio de 2022, que passam a ter a seguinte redação:

"ANEXO I

TABELA I
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS FECHADOS

Sigla	Área Total do lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m2	25.000m2	35
ZR2	Não exigível	60.000m2	190
ZR3	Não exigível	60.000m2	190
ZR4	15.000m2	55.000m2	110
ZR5	15.000m2	30.000m2	60
ZM1	3.000m2	30.000m2	60
ZEU1	3.000m2	50.000m2	105

Assinado por 1 pessoa: ANICE GAZZAOUI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8AC9-810F-3729-D178 e informe o código 8AC9-810F-3729-D178

ZEU2	15.000m2	80.000m2	65
ZT4	15.000m2	80.000m2	130

TABELA II
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA LOTEAMENTOS DE ACESSO CONTROLADO

Sigla	Área Total do lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m2	25.000m2	35
ZR2	Não exigível	60.000m2	190
ZR3	Não exigível	60.000m2	190
ZR4	15.000m2	55.000m2	110
ZR5	15.000m2	30.000m2	60
ZM1	3.000m2	30.000m2	60
ZEU1	3.000m2	50.000m2	105
ZEU2	15.000m2	80.000m2	65
ZT4	15.000m2	80.000m2	130

” (NR)

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Sala das Sessões, em 27 de fevereiro de 2024.

Anice Gazzaoui
Vereadora

Assinado por 1 pessoa: ANICE GAZZAOUI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8AC9-810F-3729-D178 e informe o código 8AC9-810F-3729-D178

JUSTIFICATIVA

A presente proposta visa estabelecer parâmetros mais específicos dispostos na Lei Complementar n° 372, de 9 de maio de 2022.

Assinado por 1 pessoa: ANICE GAZZAOUI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8AC9-810F-3729-D178 e informe o código 8AC9-810F-3729-D178

ANEXO I

TABELA I
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS FECHADOS

Sigla	Área Total do lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m2	25.000m2	35
ZR2	Não exigível	60.000m2	190
ZR3	Não exigível	60.000m2	190
ZR4	15.000m2	55.000m2	110
ZR5	15.000m2	30.000m2	60
ZM1	3.000m2	30.000m2	60
ZEU1	3.000m2	50.000m2	60
ZEU2	15.000m2	80.000m2	65
ZT4	15.000m2	80.000m2	130

TABELA II
TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA LOTEAMENTOS DE ACESSO CONTROLADO

Sigla	Área Total do lote a parcelar (mínima)	Área Total do Lote a parcelar (máxima)	Número Máximo de Unidades Autônomas
ZR1	3.000m2	25.000m2	35
ZR2	Não exigível	60.000m2	190
ZR3	Não exigível	60.000m2	190
ZR4	15.000m2	55.000m2	110
ZR5	15.000m2	30.000m2	60
ZM1	3.000m2	30.000m2	60
ZEU1	3.000m2	50.000m2	60
ZEU2	15.000m2	80.000m2	65
ZT4	15.000m2	80.000m2	130

Assinado por 1 pessoa: ANICE GAZZAOUI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8AC9-810F-3729-D178 e informe o código 8AC9-810F-3729-D178

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 8AC9-810F-3729-D178

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANICE GAZZAOUI (CPF 939.XXX.XXX-49) em 28/02/2024 10:06:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8AC9-810F-3729-D178