APROVADA S/ RETIFICAÇÃO EM 03.05.2000.

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

ATA

ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DO QÜINQUAGÉSIMO TERCEIRO PERÍODO LEGISLATIVO DA SÉTIMA LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA.

Às nove horas do dia vinte e seis de abril de dois mil, no Plenário **"ESTÁCIO PEREIRA DE MELLO"**, sito na Avenida Ene Garcêz, número mil duzentos e sessenta e quatro, na cidade de Boa Vista, capital de Roraima, deu-se a Vigésima Primeira Sessão Ordinária do Qüinquagésimo Terceiro Período Legislativo da Sétima Legislatura da Câmara Municipal de Boa Vista, sob a Presidência da Senhora Vereadora **SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA**, secretariada pelo Senhor Vereador **ALFONSO RODRIGUES DO VALE,** que fez constar a presença dos seguintes Vereadores: **ANTÔNIO FRANCISCO BESERRA MARQUES, BRAZ ASSIS BEHNCK, EUGÊNIA GLAUCY DE MOURA FERREIRA, ILKA MACEDO MALLA, JADER LINHARES, JESUS NAZARENO LARANJEIRA, JOSÉ IVANILDO DE SOUZA, MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA VENTURA, MARIA DE LOURDES PINHEIRO, OTÍLIA NATÁLIA PINTO LATGÊ, OTONIEL FERREIRA DE SOUZA, TEREZA CRISTINA NOGUEIRA PAIM e VANTAN GOUVEIA PRAXEDES**. Falta justificada dos Senhores Vereadores: **NATANAEL ALVES NASCISMENTO e PARIMÉ BRASIL.** Havendo quorum regimental, a Senhora Presidente declarou aberta a Sessão e colocou para apreciação dos Senhores Vereadores a **ATA** do dia 19/04/2000, a qual foi aprovada sem retificação, passando-se em seguida para a Leitura dos Expedientes. **EXPEDIENTES ORIUNDOS DIVERSOS - Ofício n° 195,** de 18 de abril de 2000, recebido do Coordenador Regional Substituto da Fundação Nacional de Saúde, respondendo às indicações n°s 254 e 300/2000 de autoria do Vereador Parimé Brasil. **EXPEDIENTES ORIUNDOS DOS VEREADORES - Indicação n° 381/2000,** de autoria do Vereador Otoniel Ferreira de Souza, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de realizar a execução de serviços de limpeza da Rua Gonçalves Dias, no Bairro Canarinho. **Indicação n° 382/2000,** de autoria do Vereador Otoniel Ferreira de Souza, solicitando do Prefeito Municipal, que determine junto ao setor competente, os serviços de drenagem, terraplenagem e asfaltamento da Rua São Raimundo, localizada no Bairro Cinturão Verde. **Indicação n° 383/2000,** de autoria do Vereador Otoniel Ferreira de Souza, solicitando do Prefeito Municipal, que realize junto ao setor competente a troca de luminárias de todas as Ruas do Bairro União. **Indicação n° 384/2000,** de autoria do Vereador Otoniel Ferreira de Souza, solicitando do Prefeito Municipal, o asfaltamento da Rua C-16, localizada no Bairro Tancredo Neves. **Indicação n° 385/2000,** de autoria do Vereador Otoniel Ferreira de Souza, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade junto ao setor competente, a realização da conclusão dos serviços de drenagem, terraplenagem e

asfaltamento da Rua Cassiterita no Bairro Jóquei Clube. **Indicação n° 386/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando da Presidente da EMHUR, que estude a possibilidade de aumentar o número de transporte coletivo nos bairros União, Caranã e Jardim Primavera. **Indicação n° 387/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Comandante da Polícia Militar, que estude a possibilidade de realizar rondas policiais diurna e noturna nos Bairros Liberdade, Asa Branca e Buritis. Indicação n° 388/2000, de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de realizar os serviços de drenagem, terraplenagem e asfaltamento da Ruas: Projetada, Das Rosas, Das Mil Flores e Das Três Maria, todas no Bairro Pricumã IV. **Indicação n° 389/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que sejam feitos os serviços de limpeza e coleta de lixo nas Ruas Jango Brasil, Edvaldo Rodrigues Peixoto e Avenida João Alves Brasil todas no Bairro Caranã. **Indicação n° 390/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de realizar os serviços de reparos e trocas das luminárias das ruas Muricizeiro, Cupuaçuzeiro, Mangueira e Tamarineira no Bairro Caçari. **Indicação n° 391/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Comandante da Polícia Militar, que estude a possibilidade de realizar rondas policiais diurna e noturnas nos bairros São Vicente, Calungá, 13 de Setembro de Pricumã. **Indicação n° 392/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de construir uma creche no Bairro Senador Hélio Campos. **Indicação n° 393/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que seja feito o serviço de mutirão de limpeza nas ruas Jandira Lago, Tenente Guimarães, Mário do Violão, Jesus Cruz, Davi Ramalho e Nelson do Violão, todas no Bairro da Liberdade. **Indicação n° 394/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de realizar o serviço de coleta de lixo no Bairro Raiar do Sol. **Indicação n° 395/2000,** de autoria do Vereador Jesus Laranjeira, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de realizar os serviços de drenagem, terraplenagem e asfaltamento das ruas Curitiba, Nossa Senhora de Aparecida, Foz do Iguaçu e Travessa Macuxi, todas no Bairro Jardim Equatorial. **Indicação n° 396/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de construir uma creche no Bairro Jardim Primavera. **Indicação n° 397/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, que estude a possibilidade de construir um Posto de Saúde no Bairro Jardim Primavera. **Indicação n° 398/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, asfaltamento das ruas Mário Homem de Melo e Ouro Verde no Bairro Jardim Primavera. **Indicação n° 399/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Comandante da Polícia Militar, rondas ostensivas diurnas e noturnas no Bairro Jardim Primavera. **Indicação n° 400/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, limpeza de mato e lixo nas Ruas Tenente Batista, Santa Maria, Bem Querer, Dos Tangarás,

Raul Pereira e Brigadeiro Oliveira no Bairro 13 de Setembro. **Indicação n° 401/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, que seja feito a tubulação de uma grande vala que passa por de trás da Rua Ouro Verde no Bairro Jardim Primavera. **Indicação n° 402/2000,** de autoria do Vereador Parimé Brasil, solicitando do Prefeito Municipal, que a coleta de lixo faça o percurso até o fim da Rua Brigadeiro Oliveira no Bairro 13 de setembro. Após a Leitura dos Expedientes passou-se para o **PEQUENO EXPEDIENTE** – Com a palavra Vereador **VANTAN PRAXEDES** – Senhora Presidente, Senhor 1° Secretário, Senhoras e Senhores Vereadores, público e imprensa aqui presentes. Eu estava inscrito na sessão de ontem, mas houve a suspensão das Explicações Pessoais e só hoje eu venho falar para ficar registrado em Ata e deixar público e notório. Parabenizar pela passagem do dia do Contabilista do nosso Estado e da federação do país, Contabilista este, Contadores e Auditores que formam o esboço tributário dentro da Contabilidade do nosso país. Sistema tributário arcaíco, falido e que desrespeita todas as empresas que queiram desenvolver, crescer, produzir e gerar emprego, trabalho e riqueza no nosso Estado e no nosso Município. Também quero deixar aqui mais uma vez que Roraima representou a nível de karatê e teve uma medalha de bronze de um atleta nosso, na Indonésia, representando a Seleção Brasileira. Mas Senhoras e Senhores Vereadores pedi para que nós todos façamos uma Indicação para o Governo do Estado que construa, amplie e equipe o Instituto Médico Legal em área condizente com a realidade de seu funcionamento, porque o Bairro Liberdade não agüenta mais a situação caótica, precária que se encontra ali o IML nas circunferência vizinha de vários bairros. Portanto, eu estou fazendo essa indicação e quero o aval de todos os Vereadores para que o Governo do Estado construa um novo IML. Agora Senhoras e Senhores Vereadores é lamentável saber que temos um Governo Federal governando uma nação tão grande e tão promissora como o Brasil, ter que vir nesta pequena tribuna, neste pequeno Estado de Roraima, neste Município de Boa Vista, longínquo da Unidade da Federação de Brasília, onde compete a ser falado, a ser escrito e a ser divulgado. O Brasil hoje passa por uma guerra fria tolerável por enquanto Senhores Vereadores, mas estamos caminhando para o segundo plano desta guerra fria que será a futura guerra civil, que nós nunca queremos e estamos vendo aparecer essa situação e este posicionamento. Portanto Senhoras e Senhores Vereadores, vamos sempre divulgar, vamos sempre pedir aos nossos governantes que evitem de vez o colapso no nosso país. Meu muito obrigado. Não havendo mais Vereador inscrito no Pequeno Expediente, passou-se para o **GRANDE EXPEDIENTE.** Com a palavra o Vereador **OTONIEL FERREIRA DE SOUSA** – Senhora Presidente, Senhoras e Senhores Vereadores, distinta platéia. Gostaria de registrar a presença em nossa galeria do meu amigo bispo lá do Pintolândia, meu amigo Getúlio Góes, que nos visita. Mas eu serei bastante breve no Grande Expediente até porque na Ordem do Dia da Sessão de hoje está em pauta um Projeto de Lei do nosso colega Vereador Jesus Laranjeira, inclusive da minha sigla partidária, do PSDB, que trata-se de pequenas mudanças na Lei 224 que nada mais é do que o Plano Diretor da Cidade de Boa Vista. O nosso parlamentar propõe que a área mínima de testada para os lotes de terras urbanas, nas áreas comerciais reduza para

3 metros de testada. Eu não sou arquiteto, mas ao longo da minha vida aqui em Boa Vista pude inclusive ainda no nosso primeiro mandato 1982 discutir com o autor do Projeto que criou essa linda cidade de Boa Vista, aquela época eu e a Vereadora Lourdes Pinheiro e outros colegas Vereadores recebemos aquela autoridade que faz parte inclusive do Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura e disse que lamentava ele em ter queimado pestanas em noites e noites elaborando o Plano Diretor e a maquete da nova Cidade de Boa Vista, uma das únicas cidades do norte nordeste do Brasil que é projetada, e que lamentavelmente governantes inescrupulosos desrespeitavam essas maquete, esse Projeto e construíram um aeroporto no centro a onde a cidade se desenvolvia, um Quartel do Exército aqui e outro ali, não permitindo que essa cidade se desenvolvesse dentro do Projeto Original. Com a palavra **PRESIDENTE** – Convidamos a Dra. Stela, Presidente da EMHUR, que nos honra com sua visita, para tomar assento à Mesa. Continuando Vereador **OTONIEL** – É uma das autoridades constituída no nosso Município de Boa Vista, também conhecedora desta questão. Na continuação desta minha humilde fala eu quero apenas dizer o seguinte: será que o Projeto de autoria do nosso colega Vereador Jesus Laranjeira em reduzindo esta testada dos lotes urbanos dentro da área comercial para 3 metros não agrediria está nossa tão linda cidade? Não mexeria no projeto arquitetônico, você já pensou um terreno com 3 metros de frente, o CREA diz para edificação de um imóvel você tem que deixar 1 metro de cada lado como recuo no mínimo 1 metro, ficaria portanto apenas 1 metro. Você já viu o quê que é um terreno com 3 metros de frente por 30 metros de fundo, corresponde um beco, e eu tenho preocupação com isso. Uma cidade que não tem história, uma cidade que não se prevenir estas questões poderá no futuro e essa mesma sociedade poderá taxar a Câmara de não discutir com aquelas autoridades os problemas inerentes. O que, que eu fiz, procurei o CRECI - Conselho Regional de Corretor de Imóveis, conversei com corretores, conversei com o Senhor Erasmo Sabino de Oliveira proprietário da Potiguar, uma das imobiliárias da cidade, procurei o Senhor Dorival Coelho Maranhão corretor de imóveis responsável inclusive hoje por um dos investimento de larga envergadura na cidade de Boa Vista, e mostrei a essas autoridades simplesmente se mostraram preocupadíssimas e disseram: olha Vereador Otoniel, nós gostaríamos de transmitir não apenas ao Vereador Laranjeira autor do Projeto, mas a toda edilidade boa-vistense da nossa preocupação. Eu em sã consciência confesso em função da descaracterização da cidade de Boa Vista que eu moro, não nasci aqui, sou lá do Maranhão do interior do Maranhão, cidadezinha tão humilde, tão pequenina que até o arco íris é em preto e branco lá, mas nem por isso eu vou deixar de defender um Projeto, uma manutenção de um projeto arquitetônico da cidade de Boa Vista mantendo ela uma cidade bonita com terrenos que possam abranger uma característica mais bonita. Eu quero conceder uma parte a uma arquiteta Vereadora Otília Pinto. Com a parte Vereadora **OTÍLIA PINTO** – Eu gostaria só de fazer algumas colocações aqui dentro das suas explanações. A princípio quando passou pela minha comissão o Projeto, eu analisei e opinei desfavoravelmente ao Projeto em função destes 3 metros ser uma atestada

muito pequena, mas o próprio autor do Projeto Vereador Laranjeira, ele me mostrou uma questão que eu considero muito importante e que foi aí que eu coloquei as emendas não aceitando os 3 metros, que isso fosse uma lei daqui para a frente, mas apenas a fim de regularizar os estabelecimentos comerciais já ocupados dentro da cidade de Boa Vista que já tem os 3 metros. Nós passaremos ali na Mário Homem de Melo, na Eduardo Gomes, em frente ao DETRAN, e verificamos estabelecimentos comerciais ocupados há mais de 10 anos que têm 3 metros de testada. Então eu conversando com o Vereador Laranjeira me coloquei em uma posição até de aceitar o Projeto do Vereador quando ele falou para mim, que o objetivo desse Projeto não era criar novos estabelecimentos com 3 metros de testada, mas apenas para regularizar os estabelecimentos já ocupados dentro da cidade que tivessem 3 metros, o que eu acho razoável, porque eu acho que não fica em nós pegarmos esses pais de família que já estão ocupando estes estabelecimentos há mais de 3, 4, 5 anos e a gente tirar de lá. Então o objetivo maior desse Projeto não é a gente dar margem para que outros estabelecimentos de 3 metros possam vir a ser implantando dentro da cidade, mas só para regularizar os que já estão, tanto que eu coloquei que os tivessem ocupados tivessem testada de 5 metros eu retirei isso da emenda. A emenda acrescenta o Projeto do seu Laranjeira que seria somente para regularizar os que já estão ocupados, ou seja, já estão fincado, mais os que não estão, não teriam o direito de ocupar com 3 metros. Continuando o Vereador **OTONIEL FERREIRA** – É lamentável minha Douta Vereadora, é mais lamentável ainda a Câmara aprovar uma Lei ferindo frontalmente o Plano Diretor, querer regularizar uma situação ilegal. Eu acho que é inadmissível, por outro lado eu quero acrescentar ainda o seguinte: fizeram um levantamento de quantos imóveis existem na cidade de Boa Vista, nesta situação irregular, como é que nós vamos aprovar uma Lei permitindo isso, é mesmo que você assinar um cheque em branco e que ele não tenha a suficiência e provisão de fundos, é a mesma coisa que você aprovar uma Lei com essa tonalidade, com esse dinamismo todo. Nós podemos aprovar uma Lei dizendo o seguinte: ficam doravante garantindo o direito aos proprietários de imóveis já edificados ou não com 3 metros de frente. Eu acho que uma Lei com esse conteúdo todo ela passa a ser uma Lei casuística, é uma Lei que não retrata exatamente o que Boa Vista necessita. Com aparte o Vereador **IVANILDO** – Vossa Excelência, nós temos estudado bastante juntamente com a Stela, com Dra. Sandra com a Otília Pinto a onde ela tirou um dos artigos, eu concordo com Vossa Excelência que Boa Vista existe uma imensa área na horizontal, mas nós temos recebido não apenas o Laranjeira, Otília e eu também já recebemos pedidos de várias pessoas que estão 1, 2, 3 anos com processos na EMHUR porque adquiriram 3 ou 4 metros, estão impossibilitados de dizer que são donos do imóvel, veja bem, um exemplo, todo mundo conhece um edifício em frente ao DETRAN, Senny Barreto com 4 pisos, está desesperada que ela quer transferir e está com o processo parado 2, 3 anos. Se você for andar você vai contar na ponta do dedo, quantos imóveis tem ali com 10 ou 12 metros, que todos eles são menos de 11 metros. Então muitas pessoas compraram, adquiriram os imóveis

há 2, 3, 4 ou 5 anos mais não são donos, são donos de fato mais de direito não são, porque nunca transferiram. Então Vossa Excelência teria que se tentar para as emendas do Projeto e para aprovar os desmembramentos dos que já estão edificados. Nós queremos regularizar a situação das pessoas que estão ai a mercê, daqui a pouco o dono morre, lá vem os herdeiros em cima. Eu acho que Vossa Excelência não entendeu o conteúdo das emendas, que o Projeto Original, ele opinando desfavoravelmente por Vossa Excelência, por mim e por Otília, ele foi opinado desfavoravelmente, o Projeto Originário, mas veja bem, nós queremos regularizar as situações das pessoas que tem edificações, principalmente dos comerciantes, como é que o cara vai dizer que é dono de um imóvel se ele tem apenas um recibo e para o banco não interessa recibo, interessa sim o documento, a legitimidade, o que é legitimidade, que tanto Vossa Excelência defende aqui? Quem não registra não é dono. Então Vossa Excelência teria que entender que nós estamos com o Projeto para regularizar a situação e não para bagunçar a cidade. Recebi a carta da ACIR, como Vossa Excelência e todos os outros Vereadores. Já foram tirada a emenda a onde queria que os 5 metros fossem prevalecidos. Então não se prevalece mais, prevalece sim a onde estava os 12 metros. Nós vamos regularizar a situação das pessoas que estão aí a mercê, a ficarem mais tarde com confusão até em cima de herdeiros. Continuando Vereador **OTONIEL** – É, nos podemos ter até o mesmo ponto na vista, mas nós não temos o mesmo ponto de vista, com certeza. Eu não posso em sã consciência me adequar a essas colocações que Vossa Excelência fez em função de fatos isolados. Qual seria na minha modesta ótica um comportamento que eu vejo razoável? A Prefeitura Municipal de Boa Vista, faz um recadastramento dessas áreas sem que a Câmara Municipal, antecipando os fatos me aprovem uma Lei. Dessa maneira o que vai acontecer? Vossa excelência sabe perfeitamente bem, nós não temos em mãos nenhum dado concreto sobre a quantidade de imóveis nessas condições, as suas respectivas localizações, nós vamos agredir com certeza se aprovarmos como esta com certeza nós vamos agredir uma das coisas mais bonitas que Boa Vista tem, que chama-se Plano Diretor. A Dra. Stela participou do 1° ao último dia, de 90 a 91 da confecção da Lei 224, que hoje a Câmara pode-se arvorar de Poder de Legislar em querer mexer, me preocupa significativamente que essa ação para regularizar as situações dos imóveis do seu José e de Dona Maria possa abrir um precedente que seja extremamente perigoso e Boa Vista sai de uma posição cômoda que existe, porque nós vamos nos equipar. Olha, a verticalização de uma cidade depende muito do seu espaço físico, se Vossa Excelência não sabem, nós tivemos um aumento significativo dentro da zona urbana, de desenvolvimento urbano da cidade de Boa Vista. Nós temos condições de desenvolver este crescimento sem agredirmos a cidade. Com aparte o Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Eu queria só lembrar Vossa Excelência que esse projeto não se propõe em mudar em nada a planta da Cidade de Boa Vista, esse projeto se propõe a regularizar as situações criadas por administradores passados que não respeitaram as leis e que deram terrenos, como tem na Av. Venezuela, tem na Av. Mário Homem de Mello, tem uma série de conjuntos feitos pelos

governos todas ferindo a Lei e ferindo o Plano Diretor da cidade. Podem se quiserem comprovar, em frente ao DETRAN, em frente à Feira do Produtor, tem terrenos lá com muito menos de 5 metros de testada, quando naquela época a lei exigia 15 metros e nenhum daqueles terrenos tem a assinatura do Jesus Laranjeira dando o título, nenhum, apenas o Jesus Laranjeira hoje vereador, quer procurar regularizar a situação de inúmeras pessoas que na Boa fé, ou receberam o título daquelas terras ou compraram um pedaço de terra, para querer desmembrar e hoje estão impossibilitados, o projeto não mexe de forma alguma, não enlarguesse nenhuma rua de Boa Vista, e nem estreita nenhuma rua, não diminui nenhuma quadra e nem cria loteamento, não abre vaga para criar loteamento, com 3 metros ou com 5 metros de testada, não as emendas que vem aí apresentadas pela vereadora Otília, são excelentes e nós vamos ver quando nós formos discutir as emendas, esse projeto se tornou polêmico e eu vou já dizer porque, porque quando eu também apresentei um projeto aqui em 97, a mesma pessoa que assina esse circular que veio para os vereadores, assinou também um ofício para o prefeito Ottomar Pinto, pedindo que vetasse o projeto que tinha sido aprovado na Câmara e o prefeito vetou o projeto em atendimento a essa mesma pessoa, só que nós derrubamos o veto e a lei foi sancionada, porque quem era naquela época Vice Presidente desta Casa que hoje é Presidente, Sônia Bacelar, infelizmente a prefeitura até hoje não tem tido condição de fazer cumprir o que estabelece na lei, mas a lei existe, a mesma pessoa que se opôs aquela lei, se opõe também a esse projeto agora, não existe nenhuma necessidade de não aprovar esse projeto, esse projeto é necessários Senhores, eu me admiro de Vossa Excelência que já foi diretor fundiário da EMHUR, que trabalha na área, que lida com cadastro de pessoas de terrenos no Cartório de Registro de Imóveis, se opõe simplesmente porque acha que vai mexer com a planta da cidade. Não é um projeto para criar loteamento não, é um projeto para regularizar a situação quem entrou naquela de achar que estava certo quantos mutuários da Caixa Econômica Federal através da CODESAIMA com 12 metros de testada, e que precisa de um título definitivo para suas terras e que não podem receber pela lei não podem, tem que ter 15 metros como é que vão receber título definitivo com 12. Quantas pessoas compraram 5 ou dez metros de terra e que não podem hoje regularizar e que precisam para um cadastro de Banco ou para outra coisa qualquer? Então é isso é que nós precisamos ver nós temos que mudar a mentalidade de que terreno em Boa Vista é para construir casa e construir pomar, isso foi no tempo em que foi projetada Boa Vista até a Major Williams, aí sim dava para fazer nós tínhamos um lavrado imenso. Agora vejam vocês, se nós continuarmos com essa lei de um terreno não pode ter menos de 600 m^2 por que é o que diz a lei, não ter menos de 600m^2 não pode ter testada menor do que 15 m como é que o governo vai conseguir dinheiro para fazer daqui a 20 ou 50 anos pavimentações asfálticas e tudo mais, nós temos que procurar aproveitar as terras isso sim. Muito obrigado. Continuando o Vereador **OTONIEL FERREIRA DE SOUZA** – Isso não foi um aparte, nem aqui e nem na China, isso foi um Grande Expediente, que o Senhor usou. Bom, como o Vereador Laranjeira está

escrito no Grande Expediente, Senhora Presidente. Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Eu concedo 10 minutos do meu tempo para o vereador Otoniel Ferreira de Souza, porque ele está me cobrando pela aparte que ele meu cedeu. Continuando Vereador **OTONIEL FERREIRA DE SOUZA** – o Vereador Jesus Laranjeira durante o seu aparte disse o seguinte: muito me admiro Vossa Excelência ter sido um diretor da EMHUR ter hoje um escritório que trabalha com regularização de terras fazendo escrituras públicas e de terras urbanas e rural e ser contra, é exatamente por isso vereador eu sou contra exatamente por isso, é porque eu sempre observei a legislação, a Lei 67/66 dá um disciplinamento sobre essas questões, essa é uma lei federal, nós não podemos aqui legislar a nível municipal nos sobrepondo a uma legislação federal, vossa excelência tem razões quando deduz que autoridade, nós nunca fomos prefeito nem eu nem o senhor mais vamos ser no futuro para gente dá um novo disciplinamento a essas questões. Agora as minhas posições ilustre colega vereador Laranjeira do meu partido, colega de bancada estamos juntos sempre, mas a nossa posição pode divergir está divergindo dentro de um projeto de lei ora eu tenho como Vossa Excelência como os demais colegas vereadores a responsabilidade de evitar que nós no exercício do nosso mandato outorgado por esta sociedade humilde ordeira e pacata venha nos cobrar amanhã a falta de observância da legislação permitindo que isso aconteça. Eu vou clarear bem inclusive esse fato e dizer o seguinte o cidadão que comprou 5 metros de um terreno para colocar por exemplo vendedor de camarão ali próxim9 a Miragem, ele chegou comigo e falou vereador Otoniel está aqui, olhe eu vim comprei isso aqui, montei aqui e isso é o meu negócio e eu quero regularizar essa situação eu falei olha lamentavelmente eu não posso lhe ajudar nesta questão, mas o seu escritório! Sim, mas a legislação não permite o que acontece hoje ele está comprando o imóvel a casa toda e isso daí acontece com todos aqueles que adquiriram um pedaço de terra pequeno e nós podemos citar a questão da Av. Jaime Brasil, as pessoas vem ali mais isso daqui, 99% daquelas áreas preenchem o requisito e são apenas fracionadas para aluguel, não tem nada haver com desmembramento isso nós aprovamos esta lei nós vamos, vou repetir nós vamos agredir o Plano Diretor da Cidade de Boa Vista este projeto arquitetônico bonito, porque esta razão e pelos fundamentos que disse me atendo a lei 6766 eu quero que ante mão dizer que nós nos manifestemos de maneira contrária ao projeto em função desses fatos. Esta era a minha participação no Grande Expediente. Eu quero registrar agora a presença do corretor de imóveis e empresário Dorival Coelho Maranhão, dono da DORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. Muito Obrigado. Só quero fechar aqui fazendo uma defesa ao Presidente da Associação Comercial e Industrial de Roraima, ACIR, Said Salomão, que mencionado pelo Vereador Laranjeira de que esta posição poderia ter ocorrido em função já até de uma lei anteriormente apresentada pelo vereador e sugerido o seu veto. Eu conheço o Said como Vossa Excelência também e confesso de que quando nós nos reunimos para discutir esse assunto o presidente dá ACIR se manteve sempre com uma postura extremamente decente correta. Portanto não entendo não conheço não vejo como sendo ele

articulador em nenhum momento sobre essas questões. Muito obrigado. Com a palavra o Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Bom dia a nossa Mesa Diretora, aos colegas vereadores, a nossa distinta platéia, a imprensa que mais uma vez é representada por vários jornalista inclusive o companheiro Osmar Noleto, ao empresário Dori Maranhão, menino que eu conheci ainda andando sem calças. Eu quero em primeiro lugar protestar aqui contra a posição do vereador colega de partido Otoniel Ferreira que disse que os apartes tem a duração de 3 minutos, os apartes podem consumir o tempo do vereador desde que ele permita o outro vereador usar o seu tempo e eu estava dentro de um direito que a Lei Orgânica e o Regimento Interno desta Casa me dá, eu pedi um aparte e foi concedido pelo o orador. Então eu teria o direito de usar o sempre dele, quando terminasse o tempo dele a presidente avisava que tinha acabado os 20 minutos e eu tinha a encerra do meu aparte. Eu quero que essa mania esse costume de cobrar em minutos o tempo do outro vereador apartear aqui acabe hoje. Eu paguei para apartear o vereador Otoniel Ferreira de Souza e ele não é melhor do que nenhum de nós para exigir, mas eu paguei e estou satisfeito porque não estou devendo, o aparte foi pago. Agora com referência a discordância dele eu acho que é um direito democrático ele não concordar com o meu ponto de vista e eu com o dele nós temos esse direito apesar de pertencer a mesma legenda, mas não temos a obrigação aqui de um bater palma para o outro não se não houver as divergências não haveria as discussões, isso é saudável eu quero dizer mais uma vez que este projeto só procura regularizar uma situação que não foi criada por mim, simplesmente eu sentia a necessidade daqueles que estão na situação que se encontrem por que usaram de boa fé, receberam terrenos que estavam ferindo uma lei mas que eles não conheciam agora que estava lá dirigindo os órgãos que distribui estas terras, esses conheciam a lei estavam ferindo eu não sei porque o interesse, também não disse que Said Salomão é irresponsável. Eu disso somente, nem citei o nome do Senhor Said Salomão, que a pessoa que assina o documento circular que hoje está circulando aqui na Câmara é a mesma pessoa que assinou um Expediente pedindo ao prefeito que vetasse o projeto de minha autoria, eu não citei o nome de ninguém, agora eu estou citando porque o vereador Otoniel foi quem citou o nome do senhor Said Salomão. Então o nome do Senhor Said Salomão, foi citado aqui pelo Senhor Otoniel Ferreira de Souza não Jesus Laranjeira é para ficar bem claro isso. Quero dizer que as emendas apresentadas pela vereadora Otília vem dá consistência ao Projeto. E eu quero pedir aos meus pares que aprovem as emendas e que ajudem aprovar esse projeto que venham ao encontro do anseio de uma centena de pessoas que precisam regularizar as suas situação fundiárias em Boa Vista eu mesmo pessoalmente não tenho interesse nenhum, o meu interesse é resolver o problema de mais de uma centena quem sabe até milhares de pessoas que estão nesta situação e por isso eu peço aos meus nobres pares que me ajudem na aprovação deste projeto. não tem nada de polêmico o projeto, o projeto é simples, porque muito mais simples que o projeto, é o vereador que apresentou o projeto. Eu sinto o que o povo sente, porque eu sou povo, é por isso que eu sou simples e entendo a situação daqueles que muitas vezes são

induzidos a entrar em uma fria sem saber que lá dentro é mais gelado do que aqui fora. As pessoas que receberam documentos de terra sem Boa Vista com menos de 15 metros de testada. Com a palavra a vereador **OTÍLIA PINTO** – Eu queria só ilustrar aqui as suas colocações e esclarecer o boje do projeto com as emendas de que 20 contrários de que o colega Otoniel colocou eu acho que assombra um pouco a própria Associação Comercial, não é o fundamento do projeto fazer de Roraima, de Boa Vista uma cidade de becos eu acho que está muito longe de Boa Vista ser uma cidade de becos, porque é uma cidade horizontal e o que consta no bojo do projeto não é para alterar absolutamente nada do que já existe de erros cometidos em administrações passadas. O próprio colega Otoniel é um defensor aqui nesta Casa Legislativa que é contra retiradas de pessoas que já estão ocupando algumas áreas edificadas na cidade, que já estão há anos ocupando áreas indevidas. Então nós sabemos aqui, que tem pessoa que construíram com tanta dificuldade aqui lojinha e vivem daquilo o que nós queremos na realidade com o projeto do seu Laranjeira e as minhas emenda é só regularizar o que já exista ninguém aqui vai transformar a cidade verticalizar a cidade bruscamente. Ninguém aqui vai transporte as ruas de Boa Vista em ruelas e becas comparado ao Rio de Janeiro ninguém é doido eu sou urbanista tenho 18 anos de formada eu não seria irresponsável a esse ponto. Eu analisei o projeto do seu Laranjeira opinei desfavoravelmente por de início. Eu achei inviável que daqui para frente os desmembramentos fossem concedidos com testada de 3 metros, eu sei dos afastamentos o colega ali errou quando era um metro de recuo é um metro e meio de faixa de servidão está um pouco por fora do Plano Diretor. Então tem uma série de coisas que são conturbadas. Então tem uma seria de coisas que são conturbadas. Então tem coisa aqui que até nos agride como arquiteta e como urbanista ouvir por que ele está falando a questão imobiliária e defendendo os interesses da Associação Comercial está notório nós estamos aqui com o povo com os comerciantes e com a classe que precisa e que nos pediu para que seja legalizado, ninguém aqui quer verticalizar, nem fazer ruelas, becos, ninguém aqui quer transformar a cidade num goete, a gente quer fazer apenas justiças com que já estão lá é só o que nós queremos fazer, é regularizar e dá o que é de direito aqueles que estão ocupando os seus estabelecimentos é dessa forma que eu queria me manifestar, está se fazendo um bicho de 7 cabeças aqui está se criando uma tempestade dentro de um copinho d'água sem necessidade, em função de um projeto é de uma situação que já existe o seu Laranjeira foi feliz em dizer erros praticadas por administrações passadas que ninguém agora vai poder mandar o cara saí desocupar colocar o cara na rua. Então o que nós queremos é somente isso meu colega, é só isso. Continuando Vereador **LARANJEIRA** – Eu agradeço o aparte da nobre Vereadora Otília Pinto e quero encerrar mais uma vez dizendo esse projeto não mexe com a planta da cidade. Com aparte Vereadora **ILKA MALLA** – Mais não fique muito alegre que eu não vou ser a seu favor, sabe porque? Olha, o caso é o seguinte: vamos que alguém chegue para mim e fale assim, Ilka você me arranja um pedacinho do seu terreno para mim colocar um quiosquinho para eu vender banana? Eu pois não. Aí hoje é muito difícil

você saber quem está jogando limpo ou sujo como você, a pessoa usa ali da tua bondade por algum tempo e a pessoa vai lá na Prefeitura e cadastra aquele pedaço, agora tem esse Projeto, agora é Lei, eu quero ficar com esse pedacinho do terreno da Ilka. É por conta disso a sua colega humildemente não posso concordar como o nosso grande vereador Laranjeira está explanando aí. Muito obrigada. Continuando Vereador **LARANJEIRA** – Eu quero dizer a Vereadora Ilka que o projeto não se propõe a isso, eu acho que ela interpretou inteiramente errada, agora a interpretação está errada o projeto não se propõe a que a senhora ceder um pedaço de terra e depois eu vou querer lhe tomar não, agora se a senhora me vendeu passou o documento e eu não posso regularizar porque a lei não permite, aí sim o projeto se propõe a isso. Agora também eu quero lhe dizer que essa pessoa que a senhor cedia o pedaço de terra, pode correr o risco de se dá bem, depois a senhora querer colocar ele de lá para fora e se tiver um documento não fica diferente. Muito obrigado. Não havendo mais vereador inscrito no Grande Expediente, passou-se para o **INTERVALO REGIMENTAL**, o qual foi suprimido a requerimento verbal do Vereador Otoniel Ferreira. Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Eu quero apenas levantar uma Questão de Ordem Senhora Presidente. Eu quero aqui fazer a entrega de uma lembrança muito simples como eu, a minha amiga Sônia Bacelar, pelos os vinte e cinco anos de lutas. Em seguida a Presidente anunciou a **ORDEM DO DIA** e solicitou ao Senhor Secretário fazer a Leitura da Redação Final do Projeto de Lei de n.° 003, de 21 de fevereiro de 2000, que descaracteriza e autoriza o Poder Executivo Municipal, a doar o Bem Público que mencionar e dá outras providências. Com a palavra Vereador **OTONIEL FERREIRA** – Presidente não houve nenhuma alteração ao projeto original, portanto, nós requeremos a Vossa Excelência a dispensa da leitura e que a votação seja simbólica, para que nós possamos ganhar tempo. Presidente **SÔNIA BACELAR** - Acatado o requerimento pela Mesa Diretora. Os Vereadores que concordam permaneçam como estão e os que discordem mudem de posição. Aprovado. Declaramos aprovada a Redação Final do Projeto de Lei n.° 003, de 21 de fevereiro de 2000, que descaracteriza e autoriza o Poder Executivo Municipal, a doar Bem Público que menciona e dá outras providências, de autoria do Poder Executivo. Leitura da Redação Final do Projeto de Lei de n.° 004, de 21 de fevereiro de 2000, que autoriza o Poder Executivo a descaracterizar Bem Público que menciona e dá outras providências, autoria do Poder Executivo. Vereador **OTONIEL FERREIRA** – Nos mesmos termos do requerimento anterior, Senhora Presidente, requeremos a dispensa da leitura e que a votação seja simbólica, o projeto foi aprovado por unanimidade. Por tanto a Senhora Presidente colocou em votação o requerimento do Vereador Otoniel Ferreira de Souza. Os vereadores que concordam permaneçam como estão os discordam mudem de posição. Aprovada a Redação Final do Projeto de Lei n.° 004/2000. Havendo quórum regimental a Senhora Presidente solicitou ao Senhor Secretário fazer a leitura do Projeto de Lei n.° 030, de 22 de outubro de 1999 que altera o artigo 79, parágrafo 2.° da Lei 244, de 06 de setembro de 1991, de autoria do Vereador Jesus Laranjeira. Questão de Ordem ao Vereador **VANTAN**

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

PRAXEDES – Senhora Presidente, Senhoras e Senhores Vereadores aqui presentes, trata-se de uma matéria polêmico, complicada, que me mexe com terras, com limitações, confrontações, interesses pessoais, comerciais, público e cartoral, creio eu que poderia se ouvir o Plenário o todos os vereadores aqui presente , para que se manifestassem sobre a emenda que está no projeto, o CREA, a ACIR, CRESCI, e demais Associações de classe, e ganharíamos mais tempo, pelo menos até a próxima Sessão para nós resolvermos este problema, porque é uma matéria muito complexa Senhora Presidente. Eu gostaria que o plenário decidisse esta questão de ordem. **PRESIDENTE** – Vereador, nós vamos ouvir o Plenário, mas antes vamos fazer uma colocação, este projeto, se não me falha a memória, vários vereadores, até por mais de uma vez pediram vista desta projeto, eu acredito no meu ponto de vista como parlamentar, que seria até um desrespeito ao autor do projeto, este projeto já teve quase vista, diz retirado deste plenário. Vereador **OTONIEL FERREIRA** – Foram apenas 3 vista senhora Presidente, quando eu pedi vista, eu fui para a Associação Comercial. **PRESIDENTE** – Não foi só o senhor não vereador, quando o senhor pediu a vereador Lourdes Pinheiro também pediu junto, então eu estou contando quantas vezes foram retirado. No meu ponto de vista a data do Projeto de Lei, é do dia 22 de outubro de 1999. Então o projeto foi discutido, voltou para as mãos do vereador, foi para as comissões, no meu ponto de vista não tem mais razão este projeto ficar parado. Teria que ser resolvido até para que se pudesse tomar uma posição melhor. Vereador **VANTAN PRAXEDES** – Senhora Presidente, ninguém aqui está desrespeitando o autor do Projeto, como também não queremos desrespeitar a sociedade e o município de Boa Vista. Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Eu acho que pelo tempo em que esse projeto perambula de mão em mão, só que eu tenho certeza que pediram vista deste projeto, foram cinco vereadores, será que ainda não deu tempo? Será que esses cincos vereadores pediram este projeto só para colocar na gaveta? Porque eu tenho certeza que pediram vista deste projeto, Otoniel Ferreira, Lourdes Pinheiro, Ivanildo pediu e a vereador Otília Pinto, fora o tempo que este projeto passou nas comissões. Então hoje, eu acho que nós temos tudo para decidir se aprova ou não aprova, eu acho que chegou a hora de agirmos com responsabilidade, respeitando as pessoas e levando a sério o nosso trabalho, porque se nós apresentamos um projeto, os colegas pedem vista e depôs ainda pedem mais tempo para estudar este projeto, isso não é possível. Então essa é a minha colocação, eu acho conveniente, ele está na pauta da Ordem do Dia, ele deve ser discutido e votado. Vereador **OTONIEL** – Eu quero só Senhora Presidente, dizer que quando eu pedi vista do projeto, convidei o vereador Parimé Brasil, fui a Associação Comercial e Industrial de Roraima, uma das partes interessadas, tanto isso é prova, que a Associação, encaminhou a Câmara e a cada vereador, um documento se posicionando inclusive, contra o projeto, estive com o corretor de imóveis, Dorival Coelho Maranhão, lá no seu estabelecimento comercial, estive na Potiguar Corretora de Imóveis, conversando com o Senhor Erasmo Sabino de Oliveira e os corretores e com o Diretor Regional do CRECI que se encontrava em Boa Vista. Essas autoridades embora

não tenham oficiado como fez a ACIR, também se manifestaram contra e por isso que eu estou levantando essa questão. Agora, eu gostaria de pedir a Vossa Excelência e aos colegas vereadores que fizéssemos uma análise. Observe só o projeto do Vereador Jesus Laranjeira diz o seguinte: modifica o art. 79 da Lei 224 que o Plano Diretor da Cidade de Boa Vista, regulariza as situação dos terrenos que encontram-se atualmente em situação irregular. Olha, o prefeito quando mandou um projeto como esse aqui, o que foi que o prefeito fez? Fez o memorial descritivo dizendo que precisava descaracterizar a quadra, o lote tal para resolver uma situação. O projeto do vereador não diz nada a respeito disto. Quantos terrenos tem em situação irregular? A Prefeitura deva através da EMHUR fazer um recadastramento, levantar lote por lote que estão em situação irregular, manda para a Câmara, o vereador Laranjeira assina o projeto com lote tal, memorial descritivo, planta de situação e aí sim a Câmara faz a coisa correta. Manda para o Cartório de Registro de Imóveis desta circunscrição judiciária e registra, mas não aprova uma Lei assim, essa é que é a grande realidade. Eu não sou contra o vereador, acho inclusive que seria de bom grado que se regularizasse essa situação, agora não sei pode é colocar carro no frente dos bois, que dá problema. Essa é que é presidente a minha posição Ninguém quer aqui atropelar nada, agora, a gente quanto legislador temos que nos atentar para esses detalhes. Eu não vejo, honestamente, nenhuma agressão se retirarmos esse projeto inclusive da pauta, qualquer vereador pode requerer vista ainda do projeto. e aí eu me proponho com todos os meus distanciamentos políticos e as vezes até pessoais, de ir à prefeitura, ir a EMHUR conversar com a Dra. Stela, conversar com os diretores, até se necessário com o prefeito para a gente resolver essa situação. Agora aprovar uma lei assim estamos cometendo um absurdo. Essa é que é a minha posição, Senhora Presidente. Com a palavra Vereador **TITONHO** – Eu queria só um esclarecimento, é que o vereador Vingtum fez uma questão de Ordem e nós já estamos na discussão do Projeto de defesa inclusive de proposta, se for para defender, eu também quero espaço para fazer defesa. Com a palavra a vereador **SÔNIA BACELAR** – O Vereador Titonho tem toda razão, nós vamos passar para a Leitura da emenda da Vereadora Otília e depois nós vamos passar para a votação, quando chegar na discussão da emenda do Projeto. Questão de Ordem ao Vereador **VANTAN PRAXEDES** - Senhora Presidente, teve uma Questão de Ordem que não foi resolvida, e eu queria ouvir do Plenário para deixar para votar esse Projeto na próxima sessão ou então até suspender esta sessão até terça Feira. **PRESIDENTE** - Vereador, eu acho que nós estamos brincando! Agora eu vou dizer que nós estamos brincando, eu fiz o posicionamento, o Projeto sai, o Vereador Otoniel Ferreira se posicionou, se algum Vereador quiser pedir novamente vista, que peça. Com a palavra, Vereador **VANTAN PRAXEDES** - Eu peço vista por três dias Senhora Presidente. Vereador **JESUS LARANJEIRA** - Eu acho que o Vereador Vantan Praxedes já esteve com esse Projeto. Vereador **VANTAN PRAXES** - De maneira nenhuma Vereador. **PRESIDENTE** - Quem esteve com o Projeto foi a Vereador Lourdes Pinheiro e o Vereador José Ivanildo. Vereador **JESUS LARANJEIRA** - Outra coisa também, é que o

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

Vereador Otoniel Ferreira teve três dias, discutiu com todo mundo e não procurou o órgão competente! Não procurou a EMUHUR. **PRESIDENTE** – O Vereador Vantan está com o Projeto de Lei, pediu vista, está sendo cedido a vista do Projeto por três dias. Vereadora **CRISTINA PAÍM** - Questão de Ordem Senhora Presidente, eu quero sugerir ao Vereador Vingtum Praxedes, que através do Dori, se convide os órgãos competentes que foram citados aqui, o CREA, ACIR, Imobiliárias, para que nós possamos fazer uma reunião, não na Sessão, uma reunião com os órgãos competentes, aqui na Câmara Municipal para se discutir as questões levantadas já em Plenário. Eu quero pedir ao Senhor Dori, que faça esse contato com os órgãos das áreas e que nós possamos marcar essa reunião Vereador Vingtum, com todos os órgãos para discutir e votar o Projeto de uma vez por toda. Com a palavra o Vereador **JESUS LARANJEIRA** - Eu quero só pedir que nessa reunião, que se chame o órgão competente para discutir, não os interessado em não aprovar o Projeto, eu quero a EMHUR, que é órgão competente pelo urbanismo da cidade, a EMHUR que é a responsável de regularizar esta situação e que não pode regularizar, por que não tem uma Lei que a ampare. Criar essa situação para os atuais dirigentes da EMHUR e hoje a EMHUR não tem como regularizar a situação de ninguém porque não tem uma Lei. Então é bom que quando pegue um Projeto, quando pedir vista ao Projeto como foi o caso do companheiro Otoniel, que não foi a EMHUR, foi procurar os órgãos interessados em não aprovar o Projeto, porque quem ele foi procurar? A ACIR já tinha mandado um documento, eu já tinha recebido. Então tem que procurar é o órgão competente do qual ele já foi Diretor do Setor Fundiário, encontrou essa situação lá e não pode resolver e até que me desculpe o colega, até participou mais, porque os terrenos em frente a Feira do Produtor, não foi eu quem dei não! Eu não era Diretor Fundiário da EMHUR. Com a palavra, Vereadora **SÔNIA BACELAR** - Nós queremos comunicar ao Vereador Vingtum, que estará por três dias com o Projeto. O Projeto será entregue na segunda feira e eu vou anunciar o Projeto para pauta de terça-feira, o projeto já vai ser anunciado. Não havendo mais nada na Ordem do Dia de hoje, nós queremos anunciar a matéria para a próxima sessão. Para a próxima sessão, Projeto de Lei de n.° 030, de 22 de outubro de 1999, que altera o art. 79 da Lei n.° 244 de 06 se setembro de 1991. Redação Final dos Projeto de Lei n.° 001/00 e 005/00 de autoria do Poder Executivo. Estes serão os Projeto que serão votados na terça-feira. Não havendo mais nada para a Ordem do dia de Hoje, passou-se para **EXPLICAÇÕES PESSOAIS**. Com a palavra Vereador **OTONIEL FERREIRA** - Primeiramente eu quero fazer aqui uma defesa, quando eu pedi vista ao Projeto do Vereador Laranjeira, eu fui na Associação Comercial, pode ver no livro de protocolo, e somente após a conversa que eu tive com o Presidente, com o Senhor Célio Macedo da Fonseca, com o Senhor Durval Furtado, com o Senhor Francisco Edmar de Souza, Sander Salomão, João Batista de Mello e outros, discutimos o assunto e as posteriori é que a Associação Comercial mandou esse expediente para esta Casa, datada do dia 17 de abril, essa é uma defesa. Eu quero a princípio dizer de que eu não estou aqui, defendendo a Associação Comercial e nem os

empresários, eu estou defendendo um Projeto Arquitetônico das Cidade de Boa Vista. Essa era as minhas explicações pessoais, mas eu quero pedir permissão a Mesa, com bastante respeito evidente, em função da data, merece que eu diga alguma coisa, e hoje vou fazer por escrito, coisa que eu dificilmente faço, mas aqui eu quero fazer a leitura de um pequeno documento. Um construção de aniversário, que Deus te ilumine hoje e para sempre no intuito de construir em você grande e bonito, com materiais nobre como a fé, força, lealdade, sonhos, realizações, determinação, coragem, garra, sabedoria e bastante amos. Isso eu sei que Vossa Excelência tem minha querida Presidente, mas que Deus escolha um lugar firme em seu coração, para construir este castelo. Eu quero uma vaga lá, eu quero que Vossa Excelência também saiba de que todos as pessoas ao seu redor, possam orgulhar-se de ver a obra prima que você tornou. Suas colunas de virtudes arranharão o Céu no futuro, não espero que seja com a morte, mas tudo bem. Fazendo com que sua exuberância encante a todos, suas portas de persistência e força de vontade serão sempre abertas a muitas conquistas e fechada para franqueza e para o mero, até por que lhe conheço das campanhas de 1982 em que nós ostentávamos a bandeira do MDB posteriormente PMDB. Conheço a sua trajetória das suas janelas se vera a beleza da vida o valor das pequenas grandezas que nos cercam, em cada detalhe em cada peça em cada tijolo, em tudo que houver neste belo castelo do seu coração será refletido a sua beleza interior e a suas presença encantadora, muitas felicidades Sônia saúde, prosperidade e tudo de bom é que desejam seus familiares nós Vereadores e os funcionários desta Casa que são os seus amigos, meus parabéns pela sua data de aniversário. Com a palavra o Vereador **TITONHO** – Eu também queria pedir mais 3 dias de vista ao Projeto após o Vereador Vantan entregar para que gente também possa fazer um aprofundada sobre esse projeto. Presidente **SÔNIA BACELAR** – Eu só queria comunicar a Vossa Excelência, que Vossa Excelência só poderá pedir vista agora só terça-feira. Com a palavra Vereador **IVANILDO** – Apenas gostaria de comentar a respeito do Projeto quando o Vereador Otoniel insiste tanto em que seja feito um levantamento daqueles imóveis que existem naquela situação, então eu queria saber a diferença só sobre este levantamento e que seja feito um Projeto de Lei para regularização. Já que o companheiro Otoniel se propõe quando ele disse que vai acompanhar de casa em casa os casos, eu gostaria de sugerir a Mesa Diretora que esse trabalho fosse designado a EMHUR, que ai existe o Vereador Laranjeira que entrou com um Projeto, depois o Otoniel vai lá visitar essas pessoas de casa em casa, então não vamos misturar o Projeto com dados pessoais. Quando o Vereador Otoniel disse que visitou outras 3 imobiliárias, a Potiguar, Potiguar e Potiguar, ele sempre visita a Potiguar, mais existem muitas outras imobiliárias aqui e outros corretores de imóvel como também outros órgãos que podem participar. Então já que o negócio esta nesse pé, vamos começar a levar o negócio a sério. Vamos convidar entidades e pessoas que realmente entendam do plano estrutural da cidade de Boa Vista. Com a palavra Vereador **TITONHO** – Bem, em explicações pessoais eu queria desejar felicidades a nossa Presidente e é uma data importante

na vida da gente conseguir passar mais um ano e eu gostaria de fazer rápido duas considerações ontem com a gente suspendeu a Sessão eu iria colocar a respeito de uma matéria que saiu na Folha de Boa Vista em que o Deputado Berinho Bantin faz uma afirmação ou de quem não entende nada de política apesar de está no 3º mandato deveria pelo menos conhecer um pouco mais em profundidade as questões ideológicas os partidos políticos ou então por que quis fazer de desentendido. Nós do PT, toda a nossa discussão seja de política de aliança a nossa discussão sempre foi e será de forma transparente. Então para nós não tem segredo nenhum a gente debate sem nenhum problema dentro do partido e fora do partido o que a gente pensa e o que a gente acha. Então infelizmente eu acho que antes de falar do PT eu acho que algumas pessoas teriam pelo menos a obrigação de conhecer um pouquinho mais do PT para poder falar dele por que pode ferir a língua essas falações e por último a respeito do Projeto de Lei eu acho que está sendo feito uma analisada muito de forma meia que parcial, olha se a gente por exemplo não aprovar este Projeto de Lei, o quê que vai acontecer que hoje esse Projeto de Lei ele vem regularizar uma situação que o Município já fez por exemplo todo Caimbé por exemplo não tem 15 metros nenhum terreno daquele. O bairro Raiar do Sol não tem 15 metros de testada nenhum terreno daquele quer dizer e daí por diante vários bairros aqui, já não tem 15 metros de testada, então essa é uma realidade que a gente vive, porque se tem uma Lei em vigor inclusive que foi acionada o Ministério Público corre o risco do Ministério Público ir cobrar que seja regularizado isso, como eu participei de uma reunião do Ministério Público e o próprio Ministério Público usando de seu bom senso com respeito as construções na beiras de Igarapés e na beira de rios inclusive por imobiliárias considerada respeitada neste Município. vende terreno infringindo a área de preservação ambiental dos Igarapés, vende terreno dessa forma e o próprio Ministério Público tomou uma deliberação estava lá presente, Prefeitura, IBAMA, o Conselho do Meio Ambiente, várias instituições e eu também estava presente e disse olha o que já foi construído nestas áreas vamos deixar, daqui para a frente não vamos permitir mais nenhuma construção desse tipo. E a Câmara também vai se enfustar a enfrentar uma realidade que ela já existe que a gente queira ou que não queira aquelas pessoas vão está lá na frente do Detran, vão estar na Jaime Brasil, vão está na Ataíde Teive, em vários pontos comerciais da cidade as pessoas vão está ali, e eu penso que nós estamos na verdade, é modificando o Plano Diretor, ninguém está afrontando ele, já está na prática, afrontando inclusive pela própria Prefeitura de Boa Vista, que permitiu esse tipo de coisa, e eu não estou falando do Prefeito e nem do Prefeito anterior, falo de todos que estiveram ai, que deixaram essa coisa acontecer. Então, ou nós discutimos a coisa com mais profundidade, e deixamos de lado essa imparcialidade defendendo só um setor que tem interesses comerciais etc., ou por que emendar uma casa na outra, o Pelourinho é uma beleza de bonito de Salvador, não é, várias pessoas são bonitas também, consideradas históricas, que tem lá emendado, será se nós alteramos alguma coisa vamos deixar o ambiente feio, porque as vezes quando interessa alguns setores aqui, se modifica, por exemplo: nós

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

históricas, que tem lá emendado, será se nós alteramos alguma coisa vamos deixar o ambiente feio, porque as vezes quando interessa alguns setores aqui, se modifica, por exemplo: nós votamos aqui um Projeto de Lei, autorizando prédios mais altos aqui na cidade de Boa Vista, mas já tem gente defendendo, que isso é complicado e que nós vamos quebrar a ventilação, principalmente a que vem da beira do rio Branco. Então, tem muitas questões que ou nós analisamos com mais profundidade ou nós pecamos, por que defendemos só um lado, ou só um interesse comercial de algumas pessoas . com a palavra Vereador **JESUS LARANJEIRA** – Eu quero parabenizar a nossa Presidente, queria que Deus me desse o dom da palavra para nesse momento eu expressar a ela e a todos os seus amigos e familiares, o regozijo interno que eu sinto, em Deus ter me concedido a glória de conhecê-la, de faze-la minha amiga e de tê-la hoje como Presidente desta Casa Legislativa, e que Deus a ilumine para que ela prossiga a sua jornada de trabalho, se baixar a cabeça pra ninguém, somente com o amor a Deus e a seu próximo, que nunca uma mensagem vinda da igreja católica tinha tocado tão fundo na minha alma, como a mensagem de agora, quem chama Deus de pai , tem a obrigação de chamar seu semelhante de irmão, e com essa mensagem eu quero dizer a Sônia Bacelar, que eu há considero uma irmã, uma irmã que ensina, apesar de mais nova, eu tenho dúvida, mais acredito que ela seja mais nova do que eu, eu acredito pela fisionomia, eu peço a Deus que leve avante essa carreira gloriosa de Sônia Bacelar, que ela seja humilde toda a vida, porque Jesus Cristo morreu humilde, mais morrei sabendo e ciente, de que ia consciente de que aqui ele tinha cumprido com a sua obrigação perante a humanidade, é assim que deve ser os semelhantes que Deus deixou na terra, e Sônia Bacelar, você prossiga essa sua vida de lutas e de vitórias, que elas virão umas atrás das outras e você sempre sendo humilde, sabendo tratar as pessoas que são subalternas suas, como eu vejo você tratar os funcionários dessa Casa Legislativa, eu tenho certeza que você vai longe, eu só peso a Deus que faça que você chegue ao centenário, parabéns minha amiga, que Deus a cubra com seu divino manto. Com a palavra a Vereadora **ILKA MALLA** – Em Explicação Pessoais, eu quero desejar muitas felicidades a Vereadora Sônia Bacelar, muito sucesso, muita saúde, e realmente continue essa vida de sempre, e que Deus lhe ilumine cada vez mais amiga, portanto, parabéns pelos seus 15 anos. Obrigada. Com a palavra o Vereador **VANTAN PRAXEDES** – Senhora Presidente, Senhoras e Senhores Vereadores aqui presentes, eu sempre me pautei em defesa de todos os esportes amadores do Estado de Roraima, pela dignidade que o Karatê representa o Estado de Roraima, Senhora Presidente e Senhores Vereadores, é tão impressionante e tão significante para todo o Estado de Roraima, que o nosso atleta tirou em 3° lugar, representando a Seleção Brasileira na Indonésia, disso Senhora Presidente e Senhores Vereadores, está confirmado uma matéria no domingo no Esporte Espetacular, glorificando o esporte amador do Estado de Roraima, é por isso, Senhora Presidente, de que quando eu defendo o esporte amador aqui, eu defendo com honradez e com sinceridade, está de parabéns a Federação de karatê Interestilo do Estado de Roraima, na presença na Presidência do Roberto, Digníssimo Presidente da

que me motivou a falar em Explicações Pessoais, foi a questão desse Projeto, que realmente ele vem se arrastando a vários dias. Me preocupa muito a história de regularizar a situação que está errada, regularizar uma situação hoje, regulariza uma situação amanhã. Eu estou aqui preocupada só pensando na situação da Ataíde Teive, me preocupa que venha daqui uns dias um Projeto para regularizar aquela situação daquela venda indiscriminada de peixe, de carne de tudo que tem ali, não culpo as pessoas que estão lá eu as devendo, eu culpo os órgãos responsáveis por aquela situação caótica que existe lá, eu não sei o quê que faz a vigilância sanitária realmente eu me pergunto por que ali se vende alimentação, e é totalmente desprotegida de qualquer higiene é a mercadoria ali vendida fica exposta, sujeita a poeira, macróbios a tudo que a poluição oferece, o que me preocupa realmente é se daqui uns dias não vem o Projeto para os Vereadores regularizarem aquela situação, em vez das autoridades se preocuparem de construir um grande mercado ou um outro nome que seja para instalar aquelas pessoas ali. Na atual administração o Prefeito fez um mercado imenso que vive entregue a meia dúzia de pessoas lá no Pintolândia. Não tenho nada contra as pessoas ali do Pintolândia, só que é um espaço vazio, em quanto que aqui na Ataíde Teive, ali entre o Asa Branca e o Tancredo Neves. Todos nos aqui conhecemos aquela situação, aquele Portal do Milênio, muito bonito mais sem utilidade comparando com as necessidades que nos temos, vejam bem a minha colocação, comparando com as necessidades que a população tem de trabalhar com dignidade com seriedade e com respeito as pessoas, então realmente a minha preocupação é em função de nos aqui regularizarmos situações criadas anteriormente e toda a hora regularizar as irregularidades. Não é estou aqui fazendo nenhuma fantasia, eu estou apenas colocando a minha preocupação, não tenho nada contra ao Vereador Laranjeira, muito pelo contrário sei que é um Vereador atuante, um Vereador preocupado com as causas populares e nos estamos nessa luta, mas precisamos prestar atenção nas nossas preocupações com as situações críticas, hoje criado aqui na nossa cidade e para finalizar eu quero parabenizar nossa Presidente pelo seu aniversário desejando muitas felicidades, muita saúde muita pás e muita prosperidade. Com a palavra a Vereadora **ROXA** – Senhora Presidente, Senhor 1° Secretário, eu não poderia de deixar de hoje estar aqui para lhe parabenizar e lhe desejar muitos anos de vida Sônia, sucesso, muita saúde e que sua careira seja sempre brilhante e que você seja sempre uma boa filha, essa boa filha que você é uma boa colega uma boa amiga e que lamas no seu out door não sege lamas para sujar sua vida, vá em frente vá firme e que Deus lhe nesse anos de 2000 a sua reeleição Sônia, tudo de bom para você, felicidade não baixe sua cabeça para ninguém. Obrigada. Com a palavra a Vereadora **LOURDES PINHEIRO** – Eu queria nessa data também parabenizar você Sônia, em nome da minha família que eu tenho certeza que você é uma pessoa que é amiga de todo mundo e quero desejar sucesso que mais 4 anos você possa estar aqui nessa Casa cumprindo o papel que tão bem você sabe cumprir, que é administrar e que ser Vereadora, felicidade e que Deus a abençoe e de muita saúde a você, sua mãe sua filha sua família seus irmãos, parabéns. Com

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

a palavra **ALFONSO RODRIGUES** – Eu quero aproveitar explicações pessoas desejar a nossa Presidente muita saúde felicidade que ela tenha muitas determinações para realmente continuar o seu trabalho que Deus lhe ilumine e lhe dê muita força, muita coragem e não desista, seja sempre uma pessoa determinada como tem sido até hoje. Meus parabéns a nossa Presidente. Com a palavra **SÔNIA BACELAR** – para encerrar a Sessão nos queremos agradecer as palavras carinhosas dos nossos colegas Vereadores, e queremos dizer que com cada um dos 17 Vereadores, temos buscado um aprendizado a cada dia que passa, temos procurado com muita humildade, traçar a nossa vida e é assim que nos conseguimos, e quero finalizar com uma mensagem, nos temos que ter sempre muita fé, não importa se fomos felizes por um dia, não importa se amamos por um segundo, não importa se tivemos uma amizade por um mês, o importante é que um dia, nós fomos felizes, e que um dia nos amamos e que nos tivemos amigos maravilhosos como vocês. Meu maior presente hoje e poder estar junto com todos os amigos Vereadores, com todos amigos que visitam a nossa Casa, com os nossos amigos da imprensa que estão diariamente aqui dentro e com todos os funcionários da Casa, que tem sido a razão do nosso sucesso, do fundo do meu coração o meu agradecimento, eu não poderia receber um presente maior que a amizade que é a jóia mais rara. Nada mais a tratar, a Senhora Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão. Plenário **"ESTÁCIO PEREIRA DE MELLO"**, Boa Vista-RR, 26 de abril de 2000.XXXXX

SÔNIA MARIA BACELAR FERREIRA
Presidente

ALFONSO RODRIGUES DO VALE
2.º Secretário