



LEI MUNICIPAL Nº 1.803/2023

**DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE
TERRENO PARA FINS
HABITACIONAIS E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE MAURITI/CE, no uso das atribuições constitucionais e legais inerentes ao cargo, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE MAURITI**, aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Municipal:

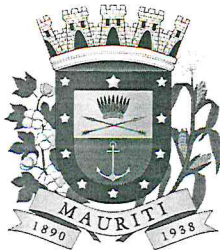
Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à MARIA SOCORRO GOMES CAVALCANTE PEREIRA, brasileira, casada, professora, natural de Mauriti/CE, portadora do CPF nº 360.739.033-91 e RG nº 2009083876-3, residente e domiciliada à Rua B, 09, Conjunto Residencial Antônio Marques, Bela Vista, Mauriti/CE, o imóvel pertencente ao patrimônio municipal localizado na Rua Romeu Montoril, s/n, Bairro Bela Vista, Município de Mauriti – Ceará, com área total de 540,00 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), conforme descrito abaixo:

III. Limites e confrontações:

- e. Ao Norte: com Rua Romeu Montoril;
- f. Ao Sul: com o Sr. Francisco Moraes Sampaio;
- g. Ao Leste: com Rua Tozo Henrique;
- h. Ao Oeste: com Luiz Pereira Sobrinho.

IV. Descrição do perímetro:

- c) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenada Norte 9184271.04 m e Este 525681.36 m, deste confrontando neste trecho com a Rua Romeu Montoril, segue com a distância (m) de 12,00 e azimuth 91°45'27.86", e chegando ao P02, de coordenada 9184274.62 m Norte e 525692.82 m Leste, deste confrontando neste trecho com a Rua Tozo Henrique, seguindo com distância de 45,00m e azimuth plano de 88°14'32.14", chegando ao vértice P03, de coordenada 9184231.28 m Norte e 525704.92 m Leste, referida ao meridiano central confrontando com o Sr.



PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

Avenida Buriti Grande, 55
CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.269/0001-55 - CGF: 06.920.280-0

Francisco Moraes Sampaio, seguindo com distância de 12,00 m e azimuth plano de $91^{\circ}45'27.86''$, e chegando ao vértice P04, de coordenada Norte 9184227.70 m e Este 525693.46 m, deste confrontando neste trecho com o Imóvel da Sr. Luiz Pereira Sobrinho, seguindo com distância de 45,00 m e azimuth plano de $88^{\circ}14'32.14''$, por fim chegando ao ponto inicial da descrição deste perímetro.

- d) Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico Brasileiro, e encontram-se representados no sistema UTM. Tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes de distância, área e perímetro forma calculados no plano e projeção UTM.

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo 1º deverá ser destinado exclusivamente para fins habitacionais.

§1º - Implica na retrocessão do imóvel ao patrimônio do município com as eventuais benfeitorias nele edificadas, independentemente de qualquer indenização ou providências judicial ou extrajudicial:

- III. O não cumprimento de obrigações devidamente acordadas;
- IV. A não edificação do seu espaço físico e sede, bem como seu efetivo funcionamento no local descrito no art. 1º no prazo máximo de 4 (quatro) anos a contar da sanção da presente lei;

§2º - Depois de decorrido o prazo de 10 (dez) anos o imóvel ficará liberado ao beneficiário, que estará a partir de então desobrigado dos gravames impostos por esta Lei.

Art. 3º - As despesas com lavratura e registro da escritura de doação, que deve expressamente constar os gravames impostos por esta lei, bem como pelos encargos dela decorrentes, é de responsabilidade do Donatário, ficando estipulado o prazo de 01 (um) ano, a partir da liberação do imóvel, para que o Donatário efetive a transferência.

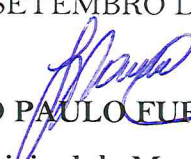
Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.



PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

Avenida Buriti Grande, 55
CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.269/0001-55 - CGF: 06.920.280-0

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI, CEARÁ, EM 04 DE
SETEMBRO DE 2023.


JOÃO PAULO FURTADO

Prefeito Municipal de Mauriti/CE





MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade : *Terreno Urbano .*
Proprietário : *Luiz Pereira Sobrinho*
Localização : *Rua Romeu Montorio, s/nº – Bairro Bela Vista Mauriti – Ceará.*
Objetivo : *Regularização de posse um Terreno Urbano.*
Área : *540,00 m².*

GLEBA.:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenada Norte 9184271.04 m e Este 525681.36 m, deste confrontando neste trecho com a Rua Romeu Montorio, segue com a distância (m) de 12,00 e azimute $91^{\circ}45'27.86''$, e chegando ao P02, de coordenada 9184274.62 m Norte e 525692.82 m Leste, deste confrontando neste trecho com a Rua Tozo Henrique, seguindo com distância de 45,00m e azimute plano de $88^{\circ}14'32.14''$, chegando ao vértice P03, de coordenada 9184231.28 m Norte e 525704.92 m Leste, referida ao meridiano central confrontando com o Sr. Francisco Moraes Sampaio, seguindo com distância de 12,00 m e azimute plano de $91^{\circ}45'27.86''$, e chegando ao vértice P04, de coordenada Norte 9184227.70 m e Este 525693.46 m, deste confrontando neste trecho com o Imóvel da Sr. Luiz Pereira Sobrinho, seguindo com distância de 45,00 m e azimute plano de $88^{\circ}14'32.14''$, por fim chegando ao ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico Brasileiro, e encontram-se representados no sistema UTM. Tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes de distância, área e perímetro forma calculados no plano e projeção UTM.

LIMITES:

Norte: com Rua Romeu Montorio.

Ao SUL: Com o Sr Francisco Moraes Sampaio.

Ao Leste: Com a Rua Tozo Henrique.

Ao Oeste: Com a Sr. Luiz Pereira Sobrinho.



Documento assinado digitalmente

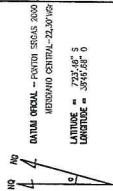
LUCIANO PONCIANO PEREIRA

Data: 17/01/2023 08:30:33-0300

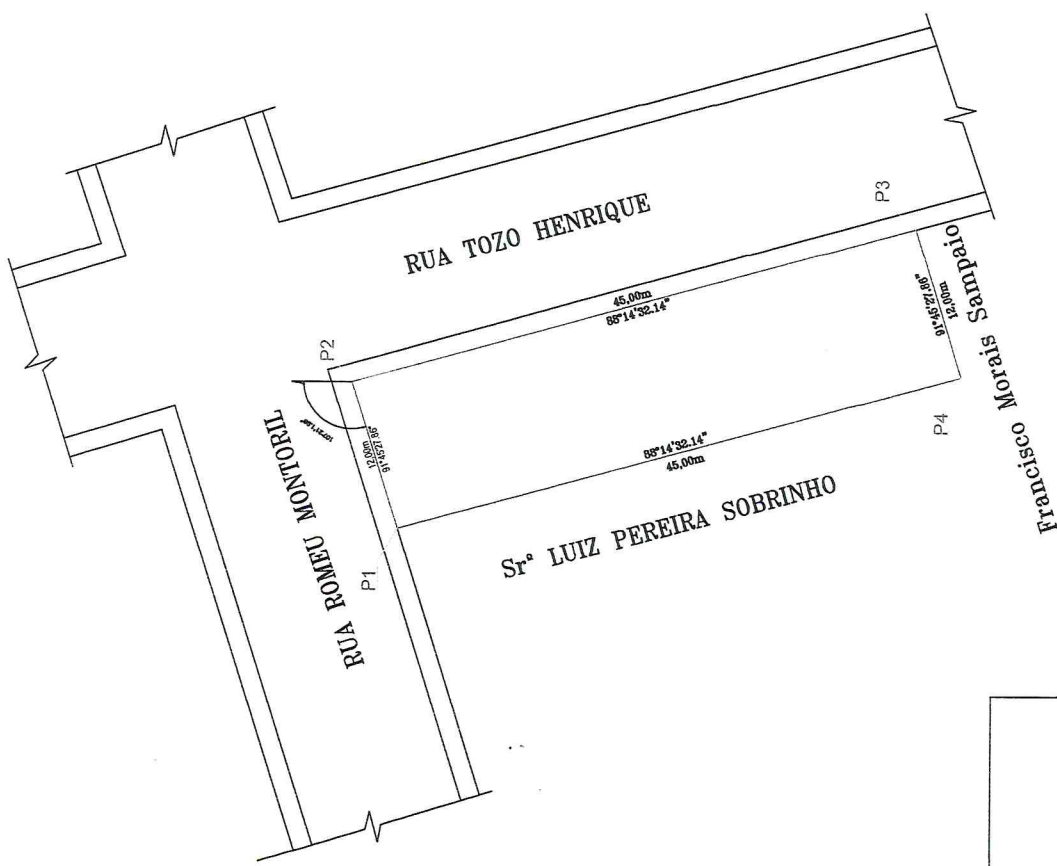
Verifique em <https://verificador.jti.br>

Mauriti – CE, em 12 de janeiro de 2023.

COORDENADAS (GEOGRAFICAS)		COORDENADAS (UTM)		RUMOS	DISTANCIA (m)	AZIMUTES
Latitude	Longitude	E (metros)	N (metros)			
-38.767297	-7.379687	525681.36	9184271.04	107°21'1.98"	12.00	91°45'27.86"
-38.767188	-7.379660	525692.82	9184274.62		44.00	88°14'32.14"
-38.767080	-7.380049	525704.92	9184231.28		12.00	91°45'27.86"
-38.767170	-7.380076	525693.46	9184227.70		44.00	88°14'32.14"



DADO ORDEM - DADOS SIGMA 8000
RESUMO CONTINUAÇÃO DO PROJETO
LATITUDE = 732.86" S
LONGITUDE = 3845.88" O



ESCALA: 1:1000 (A1)
1:2000 (A3)

MEMORIAL :
AO NORTE COM A RUA ROMEU MONTORIO, MEDINDO 12,00m
AO SUL COM O Sr. FRANCISCO MORAES SAMPAIO, MEDINDO 12,00m
AO LESTE COM A RUA TOZO HENRIQUE, MEDINDO 45,00m
AO OESTE COM O Sr. LUIZ PEREIRA SOBRINHO, MEDINDO 45,00m
TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 540,00m2

MEMORIAL :

AO NORTE COM A RUA ROMEU MONTORIO, MEDINDO 12,00m
AO SUL COM O Sr. FRANCISCO MORAES SAMPAIO, MEDINDO 12,00m
AO LESTE COM A RUA TOZO HENRIQUE, MEDINDO 45,00m
AO OESTE COM O Sr. LUIZ PEREIRA SOBRINHO, MEDINDO 45,00m
TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 540,00m2

Documentação de suporte:

Verifique o documento em anexo.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MAURITI

LEGENDA

- PONTO COTADO
- CURVA DE NÍVEL INTERMEDIÁRIA
- CURVA DE NÍVEL MESTRA

ESCALA GRÁFICA

0 5 10 15 20 25 30 45

GEOREFERENCIAMENTO
USADO PARA MEDIÇÃO
ESTAÇÃO TOTAL
Leica TS 103N
SIGMA 8000

OBSERVAÇÕES

CFT

PREFETURA

CANTORRO

SUBSTITUIÇÃO a CFT20189394

PROPOSTA

COMUN

PROPOSTA

RESERVAÇÃO

RESUMO DAS ÁREAS GLEBA 01:

ÁREA DO TERRENO: 540,00 m²

RESUMO DAS ÁREAS GLEBA 01:

P01-525681.36-9184271.04
P02-525692.82-9184274.62
P03-525704.92-9184231.28
P04-525693.46-9184227.70

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO

LEVANTAMENTO DE ÁREA PARA POSSE

PRANCHETA

UNICA

PROPOSTA

LOCAL: RUA ROMEU MONTORIO, S/Nº, BELA VISTA - MAURITI - CE

COORDENADAS: 9184271.04, 9184274.62, 9184231.28, 9184227.70

CONTINUAÇÃO DO PROJETO

PLANO DE LOCALIZAÇÃO

PLANO DE LOCALIZAÇÃO

DATA: Junho de 2023

ESCALA



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302415245

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCIANO PONCIANO PEREIRA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ELETROTECNICA**

RNP: 57626618300

2. Contratante

Contratante: **Luiz Pereira Sobrinho**

RUA ROMEU MONTORIO

Complemento: **Conjunto Zuca Gregório**

Cidade: **MAURITI**

País: **Brasil**

Telefone: **(88) 98197-8282**

Contrato: **005-01-20223**

Valor: **R\$ 900,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **Bela Vista**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **312.835.783-87**

Nº: **s/nº**

CEP: **63210000**

Email: **a3projetosconsultoria@gmail.com**

Celebrado em: **16/01/2023**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**



3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Luiz Pereira Sobrinho**

RUA ROMEU MONTORIO

Complemento: **Conjunto Zuca Gregório**

Cidade: **MAURITI**

Telefone: **(88) 98197-8282**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -7.379725 Longitude: -38.767216**

Data de Início: **16/01/2023**

Finalidade: **Cadastral**

Bairro: **Bela Vista**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **312.835.783-87**

Nº: **s/nº**

CEP: **63210000**

Email: **a3projetosconsultoria@gmail.com**

Previsão de término: **17/01/2023**

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

51 - LOCAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> LOCAÇÃO -> OBRAS CIVIS -> #3196 - PLANIMETRICO

51 - LOCAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> DESENHO DE PLANTA -> #3208 - DE LOCALIZAÇÃO

51 - LOCAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> DESENHO DE PLANTA -> #3209 - DE SITUAÇÃO

Quantidade	Unidade
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²

2 - EXECUÇÃO

49 - REGULARIZAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3109 - PROJETO DE REFORMA DE PISCINAS

49 - REGULARIZAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3115 - MEMORIAL DESCRITIVO

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #3115 - MEMORIAL DESCRITIVO

49 - REGULARIZAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> LOCAÇÃO -> OBRAS CIVIS -> #3196 - PLANIMETRICO

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> LOCAÇÃO -> OBRAS CIVIS -> #3196 - PLANIMETRICO

49 - REGULARIZAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> DESENHO DE PLANTA -> #3208 - DE LOCALIZAÇÃO

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> DESENHO DE PLANTA -> #3208 - DE LOCALIZAÇÃO

54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> DESENHO DE PLANTA -> #3209 - DE SITUAÇÃO

Quantidade	Unidade
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²
540,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Serviço de locação de uma faixa de terra para regularização, própria para edificação, com área igual total de 540,00m². Em anexo Memorial da Área e planta de locação.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: Bw31d
impresso em: 17/01/2023 às 08:17:34 por: , ip: 15.228.124.58

www.cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2302415245

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

Documento assinado digitalmente

LUCIANO PONCIANO PEREIRA

Data: 17/01/2023 08:29:03-0300

Verifique em <https://verificador.iti.br>**3. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: LUCIANO PONCIANO PEREIRA - CPF: 576.266.183-00____ de ____ de ____
Local data
Contratante: Luiz Pereira Sobrinho - CPF: 312.835.783-87**9. Informações****10. Valor**Valor do TRT: **R\$ 60,13**Pago em: **16/01/2023**Nosso Número: **8227328448**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: Bw31d
Impresso em: 17/01/2023 às 08:17:34 por: , ip: 15.228.124.58

www.cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos
Industriais

