



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - cep 86630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

Projeto de Lei nº005/2025

Súmula: Dispõe sobre autorização de transformar área de terra, em prolongamento de Rua, no Conjunto Bela Suíça.

A Câmara Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná aprovou e eu, Melquiades Tavian Junior, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica autorizada a transformação da área de terras, medindo 5.054,40 metros, constante do lote 114-B, da gleba 02, sem benfeitorias, situada à Rua Arlindo Tinti, em PROLONGAMENTO DA RUA OSCAR RODRIGUES DA SILVA.

Parágrafo Único – A área de terras descrita no caput do artigo 1º, é de propriedade do Município de Centenário do Sul, proveniente de doação da Empresa Victorinos Empreendimentos Imobiliários Ltda ME.

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua aplicação, revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 06 de fevereiro de 2025.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

PUBLIQUE-SE.



Município de Centenário do Sul

Paço Municipal: Praça Pe. Aurélio Basso, 378

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 75.845.503/0001-67 - Fone (43) 3675-8000 - Fax (43) 3675-8021 - cep 86630-000

www.centenariodosul.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 005/2025

SÚMULA: Dispõe sobre a autorização de transformar área de terra em prolongamento de Rua, no Conjunto Bela Suíça.

PROPONENTE: Poder Executivo Municipal

TRAMITAÇÃO: Regime Normal.

Encaminhamos, na oportunidade a esta Egrégia Casa de Leis, o **Projeto de Lei Municipal nº 005/2025**, para o qual pedimos apreciação nos termos da Lei Orgânica Municipal e posterior aprovação.

O projeto que ora se submete à apreciação dos nobres pares, visa autorizar o Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, a transformar a área de terra, medindo 5.054,40 metros, constante do lote 114-B, da gleba 02, sem benfeitorias, situada à rua Arlindo Tinti, em prolongamento da Rua Oscar Rodrigues da Silva.

A autorização possibilitará utilizar referida área, atualmente um terreno sem destinação específica, para abertura de rua, e posteriormente utilizar o terreno adjacente para construção de moradias.

A demanda por casas construídas em terrenos menores, é grande, em face de que o valor do imóvel, atende aos recursos da grande maioria da população, permitindo assim, que deixem de pagar aluguel e invistam em imóvel próprio.

Segue em anexo ao projeto, o croqui de localização e a cópia da escritura de doação do terreno.

Esperamos que os nobres vereadores, cientes da relevância desses profissionais, emitam parecer favorável à aprovação do mesmo.

Centenário do Sul, 06 de fevereiro de 2025.

MELQUIADES PAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

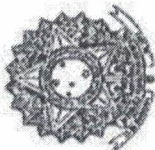
CNM 087080.2.0013354-42

MATRICULA Nº 13.354	DATA: 11/12/2024	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 5.054,40 (cinco mil, cinquenta e quatro metros quadrados virgula quarenta centímetros): Lote 114-B (cento e quatroze letra "bê") da Gleba 02, sem benfeitorias, situada na Rua Arlindo Tinti, s/n, na cidade de Centenário Sul, Estado do Paraná e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente confrontando com a Rua Arlindo Tinti, numa extensão de 12,00m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 144 A numa extensão de 421,20m; pelos fundos confrontando com o lote 114 A numa extensão de 12,00m; pelo lado direito confrontando com o lote 114 A numa extensão de 421,20m. Cadastro Municipal: 1130660012001. Inscrição Municipal: 01130660012001. Cadastro do Cartório (CNS: 08.708-0). Registro Anterior: R.2-6613, feito aos 04/10/2016, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Victorinos Empreendimentos Imobiliários Ltda Me - CNPJ nº 22.432.305/0001-01. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 11 de dezembro de 2024. José Santino da Silva Filho, Agente Delegado Intérino. Digitei, conferi e digitalizei. SELO FUNARPEN: SFR11.ARec7.ca4fi-pOfJG.F253q			
R.1-13.354. Prenotação 36.776 aos 05/12/2024 e Registro aos 11/12/2024. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 23-10-2024, em Centenário do Sul, Estado do Paraná, assinado digitalmente, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: Victorinos Empreendimentos Imobiliários Ltda Me, inscrita no CNPJ nº 22.742.305/0001-01, com sede e foro na Avenida Rui Barbosa 756, Marialva - PR, representada por seus Sócios Administradores, Fausto Rodrigo Victorino, brasileiro, cirurgião dentista, casado, nascido aos 15/05/1979, maior e capaz, portador da CI/RG nº 6.200.749-4-PR e inscrito no CPF nº 028.441.319-48, não informou endereço eletrônico, filho de Vladimir Victorino e Aparecida de Lourdes Gallego Victorino, residente e domiciliado na Rua Alameda Franca, 293, Condomínio Residencial Itirapua, em Marialva-PR. CEP - 86.990-000; e Hugo Leonardo Victorino, brasileiro, farmacêutico, casado, nascido aos 17/11/1981, maior e capaz, portador da CI/RG nº 7.393.287-4-PR e inscrito no CPF nº 006.986.129-30, não informou endereço eletrônico, filho de Vladimir Victorino e Aparecida de Lourdes Gallego Victorino, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 756, em Marialva-PR. CEP - 86.990-000. Condições: As constantes do registro anterior. ART nº 1720245306920. Custas: 60,00VRC. Fundep: R\$0,6510. Iss: R\$0,6510. Selo RII de			Transferido para o R.2.

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550
F (43) 3675-1296
CNPJ: 58.528.524/0001-30
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL
RAFAEL DE BARROS MAIA
AGENTE DELEGADO
JOSE SANTINO DA SILVA FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO
SANDRA REGINA DA COSTA
ESCREVENTE

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.354	Fls. 01 verso	ANOTAÇÕES
Fiscalização -Funrejus 25% no valor de R\$14,82, conforme guia nº65795790-8, em comum com a matrícula 13.354. Total: R\$37,11. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Eu, <u>José Santino da Silva Filho</u>, Agente Delegado Interino, SELO FUNAPEN: SFRIZ.859mv.Mrjmt-5Ebeq.F253q.	R.2-13.354. Prenotação 36.952 aos 28/01/2025 e Registro aos 28/01/2025. Por Escritura Pública de Doação lavrada às fls.068/069, do Livro 00068-N, aos 17-01-2025, pelo Serviço Notarial e Anexos de Centenário do Sul, Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi doado a: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na cidade de Centenário do Sul - PR, representada por seu prefeito atual Melquiades Tavian Junior, brasileiro, casado, servidor público municipal, portador da CI/RG nº7.712.285-0-PR e do CPF nº033.523.419-40, filho de Melquiades Tavian e Cleonice Santa Rosa Tavian, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira da Silva, nº272, em Centenário do Sul-PR. CEP 86.630-000. Outorgantes Doadores: Victorinos Empreendimentos Imobiliários Ltda Me, inscrita no CNPJ nº22.742.305/0001-01, com sede e foro na cidade de Marialva - PR, representada por seus administradores Vladimir Victorino, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº1.238.644-PR e do CPF nº210.811.903-49, filho de Italo José Victorino e Maria Aparecida Belli Victorino, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº756, em Marialva-PR e Aparecida de Lourdes Gallego Victorino, brasileira, casada, professora, portadora da CI/RG nº1.098.694-0-PR e do CPF nº576.915.179-04, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº756, em Marialva-PR, conforme consta na escritura. Valor: R\$75.816,00 (setenta e cinco mil e oitocentos e dezesseis reais). Condições: Todas as demais constantes da escritura. A presente doação é caráter irrevogável e irretratável. Declaração de ITCMD WEB-PR, isenta conforme resolução SEF nº1527/2015, artigo 6º, inciso II, imunidade. Consta na escritura Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens dos Outorgantes, com Resultado Negativo. Isento de FUNREJUS, conforme Lei Estadual 12.216/1998, artigo 3º, inciso VII, alínea b, item 12.4.312,00 VRC. SELO RI2 (FUNARPEN) (Valor R\$8,00 - Valor Neg. R\$ 75.816,00 - Base Legal: Lei Estadual nº13.228 - SELO RI1 (FUNARPEN) (Valor R\$1,00 - Valor Neg. R\$75.816,00 - Base Legal: Lei Estadual nº13.228 - Arquivamento de qualquer documento (Valor R\$ 1,94 - Valor Neg. R\$75.816,00 - FUN. 25% R\$ 0,4850 - FUNDEP R\$ 0,0970 - ISS R\$0,0970 - VRC: 7,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item I - Registro 100% (Valor R\$1.194,42 - Valor Neg. R\$75.816,00 - FUNDEP R\$59,7210 - ISS R\$59,7210 - VRC: 4.312,00 - Base Legal: Tabela XIII - Item XIII, b - Prenotação (Valor R\$2,77 - Valor Neg. R\$75.816,00 - FUN. 25% R\$0,6925 - FUNDEP R\$0,1385 - ISS R\$0,1385 - VRC: 10,00 - Selo: 529-RI3-Prenotação de Título - Base Legal: Tabela XIII - Item XIV - Totalizando R\$1.329,22. Documentos do ato para todos os fins de direito fica, uma via arquivada	Continúa as fls. 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0013354-42

MATRICULA Nº 13.354

DATA: 12/12/2024

FOLHA Nº 02

ANOTAÇÕES

digitalizada. DOI foi emitida e será enviada a Recordeiro Geral. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul. Em 28 de Janeiro de 2025. José Santino da Silva Filho, escrevente substituto. SELO FISCALIZADOR: SFR12.d5TY.MK49K-8333m.F252q.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86.630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 58.528.524/0001-30
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL
RAFAEL DE BARROS MAIA
AGENTE DELEGADO
JOSE SANTINO DA SILVA FILHO
ESCREVENTE
SANDRA REGIANE DA COSTA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73. com Fone (43) 3675-1296 e 3 paginas. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 28 de Janeiro de 2025 às 16:42:26.

Rafael de Barros Maia
Agente Delegado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Londrina, 550 CEP 86630-000

Fone (43) 3675-1296 Fone (43) 3675-129
e-mail - cricentenario@cri.com.br
Comarca de Centenário do Sul - PR
Rafael de Barros Maia
AGENTE DELEGADO