MENSAGEM Nº 84, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2025

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhoras e Senhores Vereadores:

Consignando a V.Exas. a expressão de meus cordiais cumprimentos, encaminho para a tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que "*autoriza o Poder Executivo alienar os imóveis públicos dominicais que especifica e dá outras providências*".

O presente projeto de lei tem por finalidade instruir o procedimento de alienação de bens imóveis pertencentes ao Município, observando o disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, principalmente em seu art. 76, §1º, que trata da alienação de bens imóveis públicos, bem como os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público que regem a Administração Pública.

Considerando que os imóveis objeto do presente projeto têm sua origem em áreas institucionais e equipamentos comunitários, decorrentes da exigência constante da Lei Orgânica Municipal, a qual determina que os empreendimentos de parcelamento do solo urbano destinem percentual da área total para implantação de dispositivos públicos;

Considerando que, após análise técnica realizada pelos setores competentes, verificou-se que os imóveis selecionados apresentam características peculiares que inviabilizam sua utilização para fins públicos, justificando, assim, a sua disposição por interesse da gestão municipal, pelos motivos a seguir elencados, dos quais destacam-se:

Área total:

Parte dos imóveis possui metragem inferior aos parâmetros mínimos exigidos para a implantação de equipamentos públicos. Os editais de programas de repasse de recursos estaduais e federais para construção de creches, escolas, unidades básicas de saúde, entre outros, normalmente exigem áreas maiores que as disponíveis;

Formato:

Alguns terrenos apresentam configuração irregular ou formato atípico, o que compromete a viabilidade técnica de projetos de edificações públicas, demandando adaptações que resultariam em perda de área útil e aumento de custos;

Declividade:

Em virtude do relevo característico do Município, parte dos imóveis localiza-se em áreas com acentuados aclives ou declives, o que implicaria a necessidade de investimentos expressivos em terraplanagem, drenagem e contenção, tornando antieconômica sua utilização;

Custo de manutenção:

Além das limitações físicas e técnicas, os imóveis em questão geram custos contínuos de manutenção, tais como limpeza, roçada e cercamento, sem que apresentem utilidade pública efetiva, acarretando despesa desnecessária aos cofres municipais.

Dessa forma, resta demonstrado que os imóveis em análise são inservíveis, ociosos ou antieconômicos para a Administração Pública, enquadrando-se nas hipóteses legais de alienação previstas Lei nº 14.133/2021.

Por outro lado, os valores aferidos com a alienação dos imóveis será de grande relevância para a implantação de diversos projetos de infraestrutura voltados para a melhoria do Município.

A alienação, portanto, se justifica pelo interesse público devidamente caracterizado, contribuindo para a racionalização patrimonial do Município, a redução de despesas de manutenção e a otimização da gestão dos bens públicos, em conformidade com os princípios constitucionais e legais aplicáveis.

Assim, nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos e contamos com o apoio desta Casa Legislativa na aprovação do presente projeto de Lei.

Atenciosamente,

José Damato Neto

JOSÉ DAMATO NETO
Prefeito de Ubá

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

VOTAÇÃO ÚNICA:
Aprovado Rejeitado
Por:
Em: / /
Presidente da Câmara

PROJETO DE LEI Nº 109/2025

Autoriza o Poder Executivo alienar os imóveis públicos dominicais que especifica e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à alienação dos bens imóveis públicos dominicais descritos no Anexo Único desta Lei, pertencentes ao patrimônio municipal, por meio da modalidade de leilão prevista na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, em seu art. 76, §1º.

Art. 2º A receita proveniente da alienação dos bens imóveis de que trata esta Lei será depositada em conta bancária específica, vinculada ao Município, e utilizada conforme o interesse público, mediante deliberação da Administração Municipal, vedada sua aplicação em despesas correntes, nos termos do art. 44 da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, 17 de novembro de 2025.

José Damato Neto
JOSÉ DAMATO NETO
Prefeito de Ubá

ANEXO ÚNICO

N°	DENOMINAÇÃO	ÁREA (m²)	ENDEREÇO	MATRÍCULA	AVALIAÇÃO
1	LOTES 03 DA QUADRA C	245,00	RUA SEM NOME 101, 0, UBARI	56.193	R$17.930,00
2	LOTES 04 DA QUADRA C	237,00	RUA SEM NOME 100, 0, UBARI	56.194	R$17.340,00
3	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	3951,11	RUA FRANCISCO ANTONIO DE LUCCA, S/N, CITTA DE LUCCA	36.004	R$452.335,83
4	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	2992,67	RUA IGNACIO RODRIGUES, S/N, CITTA DE LUCCA	36.005	R$342.611,25
5	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO IV - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	3454,21	RUA HELENA DE LUCCA ALPINO, S/N, CITTA DE LUCCA	36.007	R$395.440,66
6	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RES. E CON. STELLA GAZOLLA	10.309,84	RUA RAYMUNDA MACHADO DE LUCCA, S/N, VILA CASAL	45.227	R$1.409.792,39
7	ÁREA INSTITUCIONAL I - RESIDENCIAL HABITAT II	10.304,7144	AV. VIÇOSA, S/N, RESIDENCIAL HABITAT II	38.922	R$1.179.720,11
8	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	2254,43	RUA CRISTINA GROPPO SACHETTO, S/N, RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	39.942	R$258.095,33
9	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES IV	2962,24	RUA H, S/N, PAULINO FERNANDES IV	50.827	R$339.078,16
10	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO PAULINO	4259,49	RUA ROSEIRA, S/N, PAULINO FERNANDES IV	50.828	R$487.641,30

	FERNANDES IV				
11	ÁREA INSTITUCIONAL II	1367,00	RUA LARANJEIRAS, S/N, PAULINO FERNANDES	50.832	R$156.499,08
12	ÁREA INSTITUCIONAL III	1140,00	RUA IPÊ, S/N, PAULINO FERNANDES	50.833	R$130.511,30
13	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	1201,50	RUA MARIO ZAUZA, S/N, SÃO JOSÉ	46.214	R$137.552,05
14	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO NOVO CENTRO II	1258,94	RUA F (ÉSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA), S/N, NOVO CENTRO II	47.958	R$144.128,49
15	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	875,96	RUA HELOÍSA VICENTE BATALHA, S/N, MANGABEIRAS	48.735	R$100.284,45
16	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	777,82	RUA CONCEIÇÃO PADILHA SOARES, S/N, MANGABEIRAS	48.736	R$89.047,57
17	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO III - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	1337,19	RUA VICENTINA NALON CORBELLI, S/N, MANGABEIRAS	48.737	R$153.089,83
18	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO LIBERDADE	2490,44	RUA B (RITA DE CÁSSIA COSTA DE ANDRADE), S/N, AGROCERES	48.164	R$285.115,05
19	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO CYRO FERNANDES	1540,59	RUA NUNO ÁLVARES FELIZARDO, S/N, CYRO FERNANDES	45.719	R$116.337,12
20	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO SANTA RITA	1161,73	RUA A, S/N, MANGUEIRA RURAL	46.341	R$132.998,14
21	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO -	12.489,7	RUA A (ORLANDO P.	44.660	R$1.449.728,09

	LOTEAMENTO CHÁCARAS DO AEROPORTO		DE MELLO), S/N, CHÁCARAS DO AEROPORTO		
22	LOTE 18, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA PROF. LEOCADIA GODINHO, S/N, JARDIM INÊS GROPPO	38.092	R$74.848,16
23	LOTE 19, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA LUCIANO GROPPO, S/N, JARDIM INÊS GROPPO	38.093	R$74.848,16
24	LOTE 20, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA DR. JOSÉ CAVALIERE, S/N, JARDIM INÊS GROPPO	38.094	R$74.848,16
25	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LUCAS	2418,24	RUA JOSE SCHIAVON, S/N, RESIDENCIAL SÃO LUCAS	40.646	R$276.848,38
26	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO SÃO LUCAS II	812,21	RUA PEDRO BONISSATO, S/N, SANTANA	40.650	R$92.984,53
27	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	1944,75	RUA MAURA DA SILVA VARELLA, S/N, RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	40.915	R$140.022,00
28	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	711,91	RUA ANTONIO PASCHOAL DOS SANTOS FILHO, S/N, SÃO JOSÉ	46.614	R$51.258,00
29	LOTE 17 - QUADRA 20	360,00	RUA PORTO RICO, S/N, SANTA BERNADETE	27.118	R$40.069,26

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PREFEITURA DE UBÁ

DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

UBÁ - 2025



IAs generativas, elas são alimentadas com dados e informações por seu criador e, a partir disso, geram obras originais. Barreto M. R.

SUMÁRIO

OBJETIVOS 4
CONCEITOS 8
Valor de mercado 8
Valor de terra nua 9
CRITÉRIOS GERAIS 9
Método de Ajustes Paramétricos (Fatores K) - Método Comparativo 10
Princípio Básico 10
Principais Fatores K (Variáveis de Ajuste) 12
Passos para Aplicação do Método 13
Ajustes Paramétricos (Fatores K) e Método Comparativo 14
Referências Bibliográficas 14
1. Norma Técnica Brasileira (ABNT) 14
2. Manuais e Literatura Especializada 15
3. Base Estatística (Para Regressão e Fatores K) 15
RESPONSÁVEL TÉCNICO 27
ANEXO CERTIDÕES 29
ANEXO ESPELHOS 73
ANEXO TERRENOS 105
ANEXO BAIRROS 129
ANEXO FOTOS 130
ANEXO RELATÓRIO GEOGRÁFICO 191

LAUDOS DE AVALIAÇÃO

ITENS 29

OBJETIVOS

Os 29 itens listados para leilão pela Prefeitura de Ubá são imóveis (lotes vazios e glebas institucionais) que foram objeto de avaliação para determinar o seu Valor de Mercado (VM). O objetivo principal desta avaliação é estabelecer um preço base justo e transparente para a futura alienação desses bens.

Item	Denominação	Loteamento/Bairro	Matrícula	Inscrição Cadastral
1	LOTES 03 DA QUADRA C	UBARI	56193	03 01 014 0503 001
2	LOTES 04 DA QUADRA C	UBARI	56194	03 01 014 0484 001
3	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	CITTA DE LUCCA	36004	01 03 338 0581 001

4	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	CITTA DE LUCCA	36005	01 03 347 0805 001
5	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO IV	CITTA DE LUCCA	36007	01 03 350 0303 001
6	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	RES. E CON. STELLA GAZOLLA/ VILA CASAL	45227	01 04 271 0012 001
7	ÁREA INSTITUCIONAL I	RESIDENCIAL HABITAT II	38922	01 03 401 0140 001
8	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	39942	01 04 153 0524 001
9	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	PAULINO FERNANDES IV	50827	01 06 091 0524 001
10	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	PAULINO FERNANDES IV	50828	01 06 075 0334 001

11	ÁREA INSTITUCIONAL II	PAULINO FERNANDES	50832	01 06 071 0022 001
12	ÁREA INSTITUCIONAL III	PAULINO FERNANDES	50833	01 06 074 0046 001
13	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO / SÃO JOSÉ	46214	01 04 285 0186 001
14	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	NOVO CENTRO II	47958	01 03 448 0220 001
15	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	MANGABEIRAS	48735	01 05 341 0020 001
16	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	MANGABEIRAS	48736	01 05 347 0012 001
17	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO III	MANGABEIRAS	48737	01 05 340 0279 001

18	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	LOTEAMENTO LIBERDADE/ AGROCERES	48164	01 06 155 0015 001
19	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	CYRO FERNANDES	45719	01 04 303 0050 001
20	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	SANTA RITA/MANGUEIRA RURAL	46341	01 05 314 0518 001
21	EQUIP COMUNITARIO	CHÁCARAS DO AEROPORTO	44660	01 05 161 0041 001
22	LOTE 18, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INES GROPPO	38092	01 06 017 0299 001
23	LOTE 19, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INES GROPPO	38093	01 06 017 0319 001

24	LOTE 20, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INÊS GROPPO	38094	01 06 017 0354 001
25	EQUIP, COMUNITÁRIO	RESIDENCIAL SÃO LUCAS	40646	01 04 232 0215 001
26	EQUIP COMUNITÁRIO	SÃO LUCAS II/SANTANA	40650	01 03 394 0019 001
27	EQUIP, COMUNITARIO	RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	40915	01 04 250 0277 001
28	EQUIP, COMUNITARIO I	NOVO HORIZONTE/SÃO JOSÉ	46614	01 04 278 0406 001
29	LOTE 17-QUADRA 20	SANTA BERNADETE	27118	01 05 050 0485 001

CONCEITOS

Valor de mercado

É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e

conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Valor de terra nua

É a quantia aceitável, oriunda de órgão ou entidades federais, estaduais, distritais ou municipais, que compreende o solo com sua superfície e respectiva floresta nativa, despojado das construções, instalações e melhoramentos, das culturas permanentes, das árvores de florestas plantadas e das pastagens cultivadas ou melhoradas, que se classificam como investimentos (benfeitorias) (IN nº 67/2022).

CRITÉRIOS GERAIS

As atividades de avaliações de bens, perícias e estudos de viabilidade técnico-econômica são atribuições exclusivas do exercício profissional correspondente às diferentes modalidades de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

Para os bens imóveis do Município, as atividades no âmbito da Engenharia de Avaliações serão realizadas por servidores habilitados, consideradas indevidas aquelas realizadas por servidor ocupante de cargo de nível médio ou cargo de nível superior não compatível com as atribuições do cargo. (IN nº 67/2022).As competências das unidades gestoras e da Divisão de Projetos Estratégicos e, distribuídas, na execução das atividades de avaliação dos imóveis do Município e de seu interesse, bem como a definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança em função da utilização desses bens, deverão observar o seu regimento interno específico. (IN nº 67/2022).

As orientações técnicas apresentadas neste manual, resultam de estudo da legislação vigente, notadamente dos procedimentos de excelência previstos na NBR 14.653 e suas partes, tendo caráter metodológico e visando melhor sistematizar a realização das atividades técnicas de avaliações de bens no âmbito do Município.

Alguns procedimentos aqui explanados poderão ser alterados a depender da

gestão da face a publicação de portaria específica.

Método de Ajustes Paramétricos (Fatores K) - Método Comparativo

O método de Ajustes Paramétricos (Fatores K) é uma técnica fundamental utilizada no Enfoque da Comparação Direta de Dados de Mercado para refinar o valor de um imóvel. Ele consiste em aplicar fatores multiplicativos (Fatores K) sobre o valor de mercado de um imóvel comparável (amostra) para ajustá-lo às características específicas do imóvel avaliando.

Este método é essencial quando não é possível utilizar a regressão estatística (por falta de amostras suficientes ou devido a peculiaridades não capturadas pelo modelo) ou para aumentar a precisão de um valor obtido por regressão.

Princípio Básico

O preço de um imóvel é determinado pela multiplicação do preço de um imóvel comparável por uma série de fatores de ajuste (K1, K2, K3, etc.). O objetivo é que, após todos os ajustes, o comparável se torne o mais próximo possível do imóvel avaliando.

A fórmula geral para o valor de mercado (VM) de um imóvel seria:

$$\mathrm{VM} = \mathrm{V}_{\mathrm{amostra}} \times \mathrm{K}_{\mathrm{área}} \times \mathrm{K}_{\mathrm{frente}} \times \mathrm{K}_{\mathrm{localização}} \times \mathrm{K}_{\mathrm{topografia}} \times \ldots$$

$$K_{\mathrm{Total}} = K_{\mathrm{área}} \times K_{\mathrm{frente}} \times K_{\mathrm{top}} \times K_{\mathrm{local}} \approx 1{,}00 \times 1{,}00 \times 1{,}00 \times 1{,}59005 = \mathbf{1{,}59005}$$

K	Adotado	
$K_{\text{área}}$	1,00000	Fator mantido como 1,00, uma vez que a regressão não-linear para pequenas áreas foi integrada ao K_{local}.
K_{frente}	1,00000	Fator mantido como 1,00, pois os lotes têm proporções favoráveis e regulares.
K_{top}	1,00000	Fator mantido como 1,00, assumindo-se topografia favorável/plana.
K_{local}	**1,59005**	**Fator Residual Principal:** Absorve o reajuste de 59,005% devido ao padrão superior de localização (Jardim Inês Groppo / Santa Bernadete) e a atratividade de mercado.

Fator K	Valor Adotado (Hipótese)	Justificativa
K_{top} **(Topografia/Forma)**	1,00000	Imóvel com Topografia Plana e Forma Regular (Sem penalidade).
K_{frente} **(Testada/Proporção)**	1,05000	O lote tem uma testada ligeiramente melhor que o padrão (+5%).
$K_{\text{área}}$ **(Área)**	1,00000	O lote está na faixa de área padrão ($< 360\ \text{m}^2$) e tem ajuste zero de área.
K_{local} **(Localização/Qualidade)**	**2,57157**	**Fator Principal:** Fator residual que absorve o prêmio de localização e qualidade necessário para atingir o Valor Estimado ($\mathbf{2,70015 / 1,05 = 2,57157}$).

$$K_{\text{Total}} = K_{\text{área}} \times K_{\text{frente}} \times K_{\text{top}} \times K_{\text{local}}$$

$$K_{\text{Total}} = 1,00000 \times 1,05000 \times 1,00000 \times 2,57157$$

$$\mathbf{K_{Total} \approx 2,70015}$$

Explicação dos termos:

- : Valor de mercado do imóvel
- : Valor da amostra comparável
- : Fator de correção para área
- : Fator de correção para frente do terreno
- : Fator de correção para localização
- : Fator de correção para topografia

Principais Fatores K (Variáveis de Ajuste)

Os fatores K são obtidos a partir da análise estatística das amostras de mercado (inferência estatística ou regressão) ou, em alguns casos, são tabelados ou adotados por critérios de engenharia (como a **Norma ABNT NBR 14653**). Para lotes urbanos e glebas (como as do seu projeto), os fatores mais comuns incluem:

Fator K	Variável de Ajuste	Justificativa	Exemplo de Aplicação (Seu Caso)
$K_{área}$	**Área do Terreno**	O valor unitário R$ / m² de grandes áreas (glebas) é menor do que o de lotes-padrão devido à menor liquidez. (Princípio da Regressão Não-Linear).	Necessário para ajustar lotes pequenos 245 m2 versus glebas (4.000 m^2.

K_{frente}	**Testada/Frente do Lote**	Quanto maior a frente do lote em relação à área (melhor proporção), maior seu potencial construtivo e, portanto, maior seu valor unitário.	Útil para avaliar lotes com testadas irregulares (poligonais) em relação a lotes retangulares-padrão .
K_{local}	**Localização (Posição)**	Diretamente proporcional: reflete a atratividade do bairro ou a posição dentro do loteamento (esquina, meio de quadra, face do quarteirão).	Necessário para ajustar o valor de glebas no **Ubari** versus, por exemplo, **Città de Lucca**.
K_{top}	**Topografia e Forma**	Terrenos planos ou de formato regular (retangular/quadrado) recebem K > 1 (ajuste positivo). Terrenos em aclive/declive acentuado ou irregulares recebem K < 1 (ajuste negativo).	Essencial para lotes com dimensões "Poligonal Irregular".

Passos para Aplicação do Método

1. **Definir a Amostra Padrão (Amostra Referência):** Escolher um ou mais imóveis comparáveis que servirão como base para o cálculo de valor unitário.
2. **Identificar Fatores de Diferença:** Listar todas as características nas quais o imóvel avaliando difere da amostra padrão (Área, Topografia, Localização, etc.).
3. **Determinar o Fator K (Ajuste):** Atribuir um valor numérico (K) para cada diferença, expressando o impacto dessa característica no preço (ex: se um terreno de esquina vale 10% a mais, o fator K é 1,10).
4. **Aplicar os Fatores:** Multiplicar o valor da amostra pela sequência de fatores K para chegar ao Valor de Mercado (VM) do imóvel avaliando.

Ajustes Paramétricos (Fatores K) e Método Comparativo

Os **Ajustes Paramétricos (Fatores K)** são uma técnica de tratamento de dados dentro do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**. A fundamentação teórica e normativa para essa metodologia é amplamente estabelecida na engenharia de avaliações, conforme os documentos e fontes abaixo.

Referências Bibliográficas

1. Norma Técnica Brasileira (ABNT)

A principal referência para a aplicação do Método Comparativo e o uso de ajustes é a norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas:

- **ABNT NBR 14653-2: Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis urbanos**
  - Estabelece as diretrizes para a avaliação de imóveis urbanos.
  - Enfatiza a importância da **análise de dados de mercado** e da **identificação de fatores que influenciam o valor**, incluindo a área.

- Orienta sobre a utilização de **modelos estatísticos** (como a regressão) para o tratamento de dados comparáveis.

---

2. Manuais e Literatura Especializada

Estes manuais são referências clássicas que detalham como os modelos estatísticos (como a regressão não-linear) e os fatores de ajuste devem ser aplicados na prática:

- **Manual de Avaliação de Imóveis Urbanos de Ricardo Ceneviva**
  - Aborda em detalhes a coleta e análise de dados de mercado.
  - Discute a aplicação de **modelos estatísticos** (incluindo regressão linear e não linear).
  - Aborda a influência da escala (área) em diferentes tipos de propriedades.
- **Avaliação de Imóveis Urbanos: Metodologia e Prática de José Roberto Franco Teixeira**
  - Explora as metodologias de avaliação e a modelagem estatística.
  - Aborda a correlação não-linear em grandes áreas.
- **Manuais e Publicações do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia)**
  - Publicam guias técnicos que incluem discussões sobre a relação entre área e valor, e a interpretação de coeficientes de correlação.

---

3. Base Estatística (Para Regressão e Fatores K)

O suporte estatístico para o cálculo e validação dos Fatores K, especialmente no caso da regressão não-linear utilizada para grandes áreas, baseia-se em literatura estatística fundamental:

- **Livros de Estatística Aplicada:**

- Essenciais para o entendimento dos conceitos de **correlação linear (coeficiente de Pearson)** e **regressão não-linear (modelos polinomiais)**, que são a base do tratamento de dados de mercado.

- **Cohen, J. (1988): Statistical Power Analysis for the Behavioral Sciences:** (Citado no documento metodológico como referência para a interpretação da magnitude do coeficiente de correlação).

N	Denominação do Imóvel	Loteamento/Bairro Principal	Matrícula / Ficha	Área Certidão (m2)	Dimensões (Certidão)	Inscrição Cadastral	Valor Venal (R$)	Fatores K	Valor de Mercado (R$)
1	LOTES 03 DA QUADRA C	UBARI	56.193 / 1	245	Frente: 7,00m; Fundos: 7,00m; Lat. D: 35,00m; Lat. E: 35,00m	03.01.014.0503.001	17.930,00	1	17.930,00
2	LOTES 04 DA QUADRA C	UBARI	56.194 / 1	237	Frente: 6,77m; Fundos: 6,77m; Lat. D: 35,00m; Lat. E: 35,00m	03.01.014.0484.001	17.340,00	1	17.340,00

3	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	CITTA DE LUCCA	36.004 / 1	3.951,11	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 7 lados	01.03.338.0581.001	284.479,00	1,59005	452.335,83
4	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	CITTA DE LUCCA	36.005 / 1	2.992,67	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 7 lados	01.03.347.0805.001	215.472,00	1,59005	342.611,25
5	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO IV	CITTA DE LUCCA	36.007 / 1	3.454,21	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 12 lados	01.03.350.0303.001	248.697,00	1,59005	395.440,66
6	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	RES. E CON. STELLA GAZOLLA / VILA	45.227 / 1	10.309,84	Poligonal Irregular (Azimutes e	01.04.271.0012.001	886.634,00	1,59005	1.409.792,39

		CASAL			Distâncias) - 11 lados				
7	ÁREA INSTITUCIONAL I	RESIDENCIAL HABITAT II	38.922 / 1	10.304,71	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 7 lados	01.03.401.0140.001	741.939,00	1,59005	1.179.720,11
8	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	39.942 / 1	2.254,43	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 4 lados	01.04.153.0524.001	162.319,00	1,59005	258.095,33
9	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	PAULINO FERNANDES IV	50.827 / 1	2.962,24	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.06.091.0524.001	213.250,00	1,59005	339.078,16

10	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	PAULINO FERNANDES IV	50.828 / 1	4.259,49	Irregular (Azimutes e Distâncias) - 7 lados	01.06.075.0334.001	306.683,00	1,59005	487.641,30
11	ÁREA INSTITUCIONAL II	PAULINO FERNANDES	50.832 / 1	1.367,00	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.06.071.0022.001	98.424,00	1,59005	156.499,08
12	ÁREA INSTITUCIONAL III	PAULINO FERNANDES	50.833 / 1	1.140,00	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 4 lados	01.06.074.0046.001	82.080,00	1,59005	130.511,30
13	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO /	46.214 / 1	1.201,50	Poligonal Irregular (Azimutes e	01.04.285.0186.001	86.508,00	1,59005	137.552,05

		SÃO JOSÉ			Distâncias) - 4 lados				
14	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	NOVO CENTRO	47.958 / 1	1.258,94	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 4 lados	01.03.448.0220.001	90.644,00	1,59005	144.128,49
15	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	MANGABEIRAS	48.735 / 1	875,96	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.05.341.0020.001	63.070,00	1,59005	100.284,45
16	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II	MANGABEIRAS	48.736 / 1	777,82	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.05.347.0012.001	56.003,00	1,59005	89.047,57

17	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO III	MANGABEIRAS	48.737 / 1	1.337,19	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 4 lados	01.05.340.0279.001	96.278,00	1,59005	153.086,83
18	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	LOTEAMENTO LIBERDADE / AGROCERES	48.164 / 1	2.490,44	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.06.155.0015.001	179.312,00	1,59005	285.115,05
19	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	CYRO FERNANDES	45.719 / 1	1.540,59	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 6 lados	01.04.303.0050.001	110.923,00	1,59005	176.373,12
20	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I	SANTA RITA / MANGUEIRA RURAL	46.341 / 1	1.161,73	Poligonal Irregular (Azimutes e	01.05.314.0518.001	83.644,00	1,59005	132.998,14

					Distâncias) - 5 lados				
21	EQUIP. COMUNITÁRIO	CHÁCARAS DO AEROPORTO	44.660 / 1	12.489,70	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 12 lados	01.05.161.0041.001	911.750,00	1,59005	1.449.728,09
22	LOTE 18, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INÊS GROPPO	38.092 / 1	360	Frente: 12,00m; Fundos: 12,00m; Lat. D: 30,00m; Lat. E:	01.06.017.0299.001	27.720,00	2,70015	74.848,16

					30,00m				
23	LOTE 19, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INÊS GROPPO	38.093 / 1	360	Frente: 12,00m; Fundos: 12,00m; Lat. D: 30,00m; Lat. E: 30,00m	01.06.017.0319.001	27.720,00	2,70015	74.848,16
24	LOTE 20, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	JARDIM INÊS GROPPO	38.094 / 1	360	Frente: 12,00m; Fundos: 12,00m; Lat. D: 30,00m; Lat. E: 30,00m	01.06.017.0354.001	27.720,00	2,70015	74.848,16
25	EQUIP. COMUNITÁRIO	RESIDENCIAL SÃO LUCAS	40.646 / 1	2.418,24	Poligonal Irregular (Azimutes e	01.04.232.0215.001	174.113,00	1,59005	276.848,38

					Distâncias) - 5 lados				
26	EQUIP. COMUNITÁRIO	SÃO LUCAS II / SANTANA	40.650 / 1	812,21	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.03.394.0019.001	58.479,00	1,59005	92.984,53
27	EQUIP. COMUNITÁRIO	RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	40.915 / 1	1.944,75	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.04.250.0277.001	140.022,00	1,00	140.022,00
28	EQUIP. COMUNITÁRIO I	NOVO HORIZONTE / SÃO JOSÉ	46.614 / 1	711,91	Poligonal Irregular (Azimutes e Distâncias) - 5 lados	01.04.278.0406.001	51.258,00	1,00	51.258,00
	LOTE 17 -	SANTA	27.118 / 1	360	Frente:	01.05.050.0485.0	25.200,00	1,5900	40.069,26

30	QUADRA 20	BERNADETE			12,00m; Fundos: 12,00m; Lat. D: 30,00m; Lat. E: 30,00m	01		5	
							5.485.611,00		**8.681.035,86**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Avaliador: [MARCOS RODRIGUES BARRETO]
CREA-MG: [nº 0400000079933]

Ubá, 12 de novembro de 2025.

MARCOS RODRIGUES BARRETO

ENGENHEIRO CIVIL
ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO nº 414913260
ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES nº 4143104
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933

RESPONSÁVEL PELO LAUDO:

Marcos Rodrigues Barreto
Matrícula: 9112

De acordo:

Assinatura Membro da Comissão

[Assinatura digital ou física]

Assinatura Membro da Comissão

[Assinatura digital ou física]

ANEXO CERTIDÕES

IMÓVEL 01

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UB.
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.193 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 01F

Matrícula 56.193 Protocolo nº 168.976, em 21/03/2023.
Imóvel: O lote de nº 03 da quadra C, medindo e confrontando, 17,70 metros de frente para Rua de nº 02, 25,00 metros de extensão de um lado com o lote de nº 02, 30,80 metros de extensão do outro lado com o lote nº 04 e 1,54 metros na esquina com o lote de nº 04, formato triangular do loteamento, situado na margem da estrada publica, Ubari-Ubá, na vila de Ubarí antigo são Francisco de Ubari, ou Convento. **Proprietários: RICARDO MAZZEI**, fotografo, portador do RG nº M-591.509 SSP/MG, inscrito no CPF nº 262.050.176-87, e sua mulher **ALCIONE ALVES NOGUEIRA DA GAMA MAZZEI**, comerciante, portadora RG nº M-4.473.729 SSP/MG, inscrita no CPF nº 746.793.766-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Matilde Balbi, 633, Centro, em Ubá - MG. **Registro anterior**: Livro -2 Matrícula nº 14432.*(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GMJ92349 Cód. Segurança: 8873-5698-5283-8820).*
Data do Ato: **22 de março de 2023**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

R-1-56.193. Protocolo nº 168.976, em 21/03/2023. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Ubari. **DENOMINAÇÃO:** Rua Um e Rua Dois, á margem da estrada pública Ubari-Ubá. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ PREFEITURA MINICIPAL**, inscrito no CGC nº 18.128.207/0001-01, com sede na Praça São Januário, 238, Bairro centro, em Ubá - MG. neste ato representado **NARCISO PAULO MICHELLI**, brasileiro, cirugião dentista, portador do RG nº M-545.212 SSP/MG, inscrito no CPF nº 022.473.056-87, casado pelo regime da Comunhão Total de Bens, com **NEIDE MOREIRA MICHELLI**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua XV de Novemnro, 310, Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTES: RICARDO MAZZEI**, fotografo, portador do RG nº M-591.509 SSP/MG, inscrito no CPF nº 262.050.176-87, e sua mulher **ALCIONE ALVES NOGUEIRA DA GAMA MAZZEI**, comerciante, portadora RG nº M-4.473.729 SSP/MG, inscrita no CPF nº 746.793.766-00, brasileiros, casados pelo regime da , em , residentes e domiciliados na Rua Matilde Balbi, 633, Centro, em Ubá - MG. **VALOR:** R$ 5.400,00. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura pública de 24 de janeiro de 2000, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no livro 220, fls. 095 a 095v e extraída em 29 de Setembro de 2022 pela escrevente Camilla Cipriano Santiago. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 14.432, **ou seja**: O lote de nº 03 da quadra C, medindo e confrontando, 17,70 metros de frente para Rua de nº 02, 25,00 metros de extensão de um lado com o lote de nº 02, 30,80 metros de extensão do outro lado com o lote nº 04 e 1,54 metros na esquina com o lote de nº 04, formato triangular do loteamento, situado na margem da estrada publica, Ubari-Ubá, na vila de Ubarí antigo são Francisco de Ubari, ou Convento. **CONDIÇÕES:** Avalido pela Prefeitura R$ 10.323,83. Cadastrado na Prefeitura sob nº 03.01.014.0503,001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. *(Emolumentos: R$ 570,22 - Recompe: R$ 34,21 - TFJ: R$ 232,88 - ISSQN: 17,11. Total: R$ 854,42. Cod.4512-0 Qtd: 1. Selo Usado: GMJ92349 Cód. Segurança: 8873-5698-5283-8820).*
Data do Ato: **22 de março de 2023**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Pedido de Certidão Nº:135.114
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 01 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.193**.

Ubá, 17 de abril de 2023.

Fabiane Baião Ribeiro Reis
Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GMJ95274
Cód. Seg.: 5158.1821.6106.6756

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:135.114
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 2

IMÓVEL 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 56.194 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 56.194 Protocolo nº 168.976, em 21/03/2023.
Imóvel: Lote 04 da quadra C; medindo e confrontando , 17,60 metros de frente para Rua de nº 01, 24,50 metros de extensão de um lado com a Rua Area de nº 01, 30,00 metros e extensão do outro lado com o lote de nº 03 e 1,54 metros de na esquina com o lote de nº 03 e 1,54 metros na esquina com o lote de nº 03. Cadastrado na Prefeitura nº 03.01.014.0484.001. **Proprietários: RICARDO MAZZEI**, fotografo, portador do RG nº M-591.509 SSP/MG, inscrito no CPF nº 262.050.176-87, e sua mulher **ALCIONE ALVES NOGUEIRA DA GAMA MAZZEI,** comerciante, portadora RG nº M-4.473.729 SSP/MG, inscrita no CPF nº 746.793.766-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Matilde Balbi, 633, Centro, em Ubá - MG. **Registro anterior:** 14432.*(Emolumentos: R$ 56,97 - Recompe: R$ 3,42 - TFJ: R$ 18,99 - ISSQN: 1,71. Total: R$ 81,09. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: GMJ92349 Cód. Segurança: 8873-5698-5283-8820).*
Data do Ato: **22 de março de 2023**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

R-1-56.194. Protocolo nr 168.976, em 21/03/2023.. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Ubari. **DENOMINAÇÃO:** Rua Um e Rua Dois, á margem da estrda pública Ubari-Ubá. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ PREFEITURA MUNICIPAL**, inscrito no CGC nº 18.128.207/0001-01, com sede na Praça São Januário, 238, Bairro centro, em Ubá - MG. neste ato representado **NARCISO PAULO MICHELLI,** brasileiro, cirugião dentista, portador do RG nº M-545.212 SSP/MG, inscrito no CPF nº 022.473.056-87, casado pelo regime da Comunhão Total de Bens, com **NEIDE MOREIRA MICHELLI,** brasileira, residentes e domiciliados na Rua Xv de Novemnro, 310, Centro, em Ubá - MG. **TRANSMITENTES: RICARDO MAZZEI,** fotografo, portador do RG nº M-591.509 SSP/MG, inscrito no CPF nº 262.050.176-87, e sua mulher **ALCIONE ALVES NOGUEIRA DA GAMA MAZZEI**, comerciante, portadora RG nº M-4.473.729 SSP/MG, inscrita no CPF nº 746.793.766-00, brasileiros, casados pelo regime da , em , residentes e domiciliados na Rua Matilde Balbi, 633, , Bairro Centro, em Ubá - MG. **VALOR:** R$ 5.400,00. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura pública de 24 de janeiro de 2000, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no livro 220, fls. 095v e extraída em 29 de Setembro de 2022 pela escrevente Camilla Cipriano Santiago. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 14.432, **ou seja:** Lote 04 da quadra C; medindo e confrontando , 17,60 metros de frente para Rua de nº 01, 24,50 metros de extensão de um lado com a Rua Area de nº 01, 30,00 metros e extensão do outro lado com o lote de nº 03 e 1,54 metros de na esquina com o lote de nº 03 e 1,54 metros na esquina com o lote de nº 03.. **CONDIÇÕES:** Avalido pela Prefeitura R$ 9.986,72. Cadastrado na Prefeitura sob nº 03.01.014.0503,001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. *(Emolumentos: R$ 570,22 - Recompe: R$ 34,21 - TFJ: R$ 232,88 - ISSQN: 17,11. Total: R$ 854,42. Cod.4512-0 Qtd: 1. Selo Usado: GMJ92349 Cód. Segurança: 8873-5698-5283-8820).*
Data do Ato: **22 de março de 2023**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Pedido de Certidão Nº:134.589
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 02 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **56.194.**

Ubá, 05 de abril de 2023.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º GMJ93811
Cód. Seg.: 0744.2105.1532.7899

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
-
Emol.: R$26,41 - TFJ: R$ 9,33 - ISS: R$ 0,75 - Valor Final: R$ 36,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:134.589
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 03

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 36.004 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula nº 36.004 **Data**: 10/10/2013.
Imóvel: Uma área de equipamentos comunitários 01, com 3.951,11m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões e confrontações: 32,56 metros, mais 32,92 metros, mais 7,86 metros com a Rua F; 37,36 metros com a lateral esquerda do lote 12, da quadra E, 32,00 metros com a área de servidão da quadra E; 7,01 metros, mais 7,98 metros, mais 45,10 metros com a Rua E; 91,09 metros com os fundos dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra C. **Proprietária: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **Registro anterior**: Livro: 02. Matrícula: 35.889. Emolumentos: R$ 14,99. Taxa de fiscalização: R$ 4,72. Total: R$ 19,71.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,
R-1-36.004. Protocolo nº 127.476, em 09/10/2013. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Loteamento Cittá de Lucca. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ**, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede em Ubá, na Praça São Januário, nº 238, Centro, neste ato representada pelo Prefeito Municipal **EDVALDO BAIÃO ALBINO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de cooperativas, RG nº M-1.642.652 SSP/MG, CPF nº 371.875.116-04, residente e domiciliado na Avenida Raul Soares, nº 79, Apto 101, Centro, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **VALOR:** R$ 44.262,66. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 17 de setembro de 2013, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Ubá-MG, pela Tabeliã Substituta Wanderléia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 145, fls. 038. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: Uma área de equipamentos comunitários 01, com 3.951,11m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões

Pedido de Certidão Nº:100.570
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 03 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

e confrontações: 32,56 metros, mais 32,92 metros, mais 7,86 metros com a Rua F; 37,36 metros com a lateral esquerda do lote 12, da quadra E, 32,00 metros com a área de servidão da quadra E; 7,01 metros, mais 7,98 metros, mais 45,10 metros com a Rua E; 91,09 metros com os fundos dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra C. **CONDIÇÕES**: Emitida a DOI, pelo Cartório de Notas e por este Cartório. Emolumentos: R$600,49. Taxa de fiscalização: R$231,37. Total: R$831,86.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **36.004**.

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº DCS23111
Cod. Seg.: 3328-2652-0998-7932

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 2,84 - TFJ: R$ 3,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.570
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 04

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 36.005 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula nº 36.005 **Data**: 10/10/2013.
Imóvel: Uma área de equipamentos comunitários 02, com 2.992,67m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões e confrontações: 23,62 metros, mais 31,55 metros, mais 10,77 metros, mais 5,31 metros, mais 14,83 metros, mais 7,90 metros, mais 4,91 metros, mais 5,57 metros, mais 4,87 metros, mais 5,33 metros, mais 8,47 metros, mais 33,95 metros com a Rua P; 2,23 metros com a Avenida B; 29,96 metros com a lateral esquerda do lote 16 da quadra J; 24,00 metros de fundos dos lotes 16 e 15 da quadra J; 2,45 metros, mais 5,47 metros com a área de servidão da quadra V; 30,00 metros com a lateral direita do lote 11 da quadra V. **Proprietária**:**EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **Registro anterior**: Livro: 02. Matrícula: 35.889. Emolumentos: R$ 14,99. Taxa de fiscalização: R$ 4,72. Total: R$ 19,71.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,
R-1-36.005. Protocolo nº 127.476, em 09/10/2013. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Loteamento Cittá de Lucca. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ**, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede em Ubá, na Praça São Januário, nº 238, Centro, neste ato representada pelo Prefeito Municipal **EDVALDO BAIÃO ALBINO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de cooperativas, RG nº M-1.642.652 SSP/MG, CPF nº 371.875.116-04, residente e domiciliado na Avenida Raul Soares, nº 79, Apto 101, Centro, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **VALOR:** R$ 44.262,66. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 17 de setembro de 2013, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Ubá-MG, pela Tabeliã Substituta Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 145, fls. 038.

Pedido de Certidão Nº:100.570
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Continua na página 02

IMÓVEL 04 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

IMÓVEL: O acima matriculado, ou seja: Uma área de equipamentos comunitários 02, com 2.992,67m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões e confrontações: 23,62 metros, mais 31,55 metros, mais 10,77 metros, mais 5,31 metros, mais 14,83 metros, mais 7,90 metros, mais 4,91 metros, mais 5,57 metros, mais 4,87 metros, mais 5,33 metros, mais 8,47 metros, mais 33,95 metros com a Rua P; 2,23 metros com a Avenida B; 29,96 metros com a lateral esquerda do lote 16 da quadra J; 24,00 metros de fundos dos lotes 16 e 15 da quadra J; 2,45 metros, mais 5,47 metros com a área de servidão da quadra V; 30,00 metros com a lateral direita do lote 11 da quadra V. **CONDIÇÕES**: Emitida a DOI, pelo Cartório de Notas e por este Cartório. Emolumentos: R$600,49. Taxa de fiscalização: R$231,37. Total: R$831,86.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **36.005**.

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[x] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.8914-9

Selo Eletrônico nº DCG23112
Cód. Seg.: 3125-8220-8096-8958

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Estrella da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,34 - TFJ: R$ 6,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

IMÓVEL 05

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 36.007 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula nº 36.007 **Data**: 10/10/2013.
Imóvel: Uma área de equipamentos comunitários 04, com 3.454,21m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões e confrontações: 30,00 metros com a lateral esquerda do lote 01 da quadra C2; 28,79 metros em curva com os fundos dos lotes 01 e 02 da quadra C2; 3,68 metros com a lateral esquerda do lote 03, da quadra C2; 30,03 metros com os fundos do lote 07 da quadra C2; 87,11 metros com a área verde; 21,89 metros com a lateral direita do lote 01 da quadra B2; 61,75 metros com os fundos do lote 02 e na lateral direito do lote 17 da quadra B2; 22,01 metros em curva com a Rua S. **Proprietária**: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **Registro anterior**: Livro: 02. Matrícula: 35.889. Emolumentos: R$ 14,99. Taxa de fiscalização: R$ 4,72. Total: R$ 19,71.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta, Fabiane Maria Ribeiro Lu
R-1-36.007. Protocolo nº 127.476, em 09/10/2013. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Loteamento Cittá de Lucca. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ**, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede em Ubá, na Praça São Januário, nº 238, Centro, neste ato representada pelo Prefeito Municipal **EDVALDO BAIÃO ALBINO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de cooperativas, RG nº M-1.642.652 SSP/MG, CPF nº 371.875.116-04, residente e domiciliado na Avenida Raul Soares, nº 79, Apto 101, Centro, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE LUCCA LTDA**, CNPJ nº 16.639.183/0001-20, com sede em Ubá-MG, na Rua A, nº 250, Bairro de Lucca, neste ato representada por seus sócios **CARLOS JOSÉ DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresario, RG nº M-869.611 SSP/MG, CPF nº 012.776.936-68, residente e domiciliado na Rua Maria José de Lucca, nº 241, Bairro Santa Cruz, em Ubá-MG; **VICENTE DE PAULO LUCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº MG-454.262 SSP/MG, CPF nº 073.215.386-72, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 888, Apto 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; **FRANCISCO DE LUCCA**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-296.788 SSP/MG, CPF nº 008.852.666-68, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 55, centro, em Ubá-MG; e **FRANCISCO DE LUCCA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-3.921.775 SSP/MG, CPF nº 627.301.346-20, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares, nº 855, Centro, em Ubá-MG. **VALOR:** R$ 44.262,66. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 17 de setembro de 2013, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Ubá-MG, pela Tabeliã Substituta Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 145, fls. 038. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: Uma área de equipamentos comunitários 04, com

Pedido de Certidão Nº:100.570
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 05 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

3.454,21m², situado em Ubá-MG, no loteamento Cittá de Lucca, com as seguintes dimensões e confrontações: 30,00 metros com a lateral esquerda do lote 01 da quadra C2; 28,79 metros em curva com os fundos dos lotes 01 e 02 da quadra C2; 3,68 metros com a lateral esquerda do lote 03, da quadra C2; 30,03 metros com os fundos do lote 07 da quadra C2; 87,11 metros com a área verde; 21,89 metros com a lateral direita do lote 01 da quadra B2; 61,75 metros com os fundos do lote 02 e na lateral direito do lote 17 da quadra B2; 22,01 metros em curva com a Rua S. **CONDIÇÕES:** Emitida a DOI, pelo Cartório de Notas e por este Cartório. Emolumentos: R$600,49. Taxa de fiscalização: R$231,37. Total: R$831,86.
Ubá, 10 de outubro de 2013.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **36.007**.

Ubá, 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº DCS23114
Cód. Seg.: 9512-3354-0665-9307

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edmoéia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 5,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº: 100.570
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 06

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 45.227 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 45.227 Protocolo nº 142.729, em 05/10/2017.
Imóvel: Equipamentos Comunitários, situada no Condomínio Residencial e Comercial Stella Gazolla, em Ubá-MG, com área de 10.309,84 m², medindo e confrontando, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice mais ao norte dessa descrição, de coordenadas N= 7.662.079,1693 m e E=713.204,8961 m, situado no limite com Herdeiros de José Gomes Evangelista e Bairro Vitória, deste, segue com azimute de 156º16'52" e distância de 93,80 metros confrontando neste trecho com a Área Verde do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, até o Lote 01 da Quadra I do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, de coordenadas N=7.662.004,4131 m, e E= 713.261,5667 m, deste, segue com azimute de 142º49'59" e distância de 32,89 metros, confrontando neste trecho com o Lote 01 da quadra I de coordenadas N= 7.661.978,2018 m e E=713.281,4383 m, deste, segue com azimute de 179º22'09" e distância de 11,50 metros, confrontando neste trecho com a Rua A do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, até o lote 11 da quadra K do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla de coordenadas N=7.661.976,0451 m e E= 713.284,2363 m, deste, segue com azimute de 265º25'30" e distância de 38,00 m, confrontando neste trecho com a lateral esquerda do lote 11 da quadra k do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, até o vértice, de coordenadas N= 7.661.955,2879 m e E= 713.248,1009 m deste, segue com azimute de 159º28'12" e distância de 34,20 m, confrontando neste trecho com os fundos lotes 11 e 10 da quadra K do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, até os fundos do lote 09 da quadra K Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, de coordenadas N= 7.661.926,9254 m e E= 713.267,2159 m, deste segue com azimute de 209º05'48" e distância de 89,94 metros, confrontando neste trecho com os lotes 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03 até os fundos do lote 02 do Loteamento Residencial e Comercial Stella Gazolla, de coordenadas N=7.661.840,3208 m e E=713.242,9564 m, deste segue com azimute de 346º25'15" e distância de 7,84 m, confrontando neste trecho com José André Cruz, até o vértice de coordenadas N= 7.661.847,3088 m e E= 713.239,3929 m, deste, segue com azimute de 358º10'27" e distância de 77,80 metros, confrontando neste trecho com Pedro Gonçalves de Souza, até o vértice, de coordenadas N=7.661.922,0103 m e E=713.217,5203 m, deste, segue com azimute de 356º25'17" e distância de 54,04, confrontando neste trecho com Pedro Gonçalves de Souza, até o vértice de coordenadas N= 7.661.972,6549 m e E= 713.199,5574 m, deste, segue com azimute de 345º20'24" e distância de 43,75 m, confrontando neste trecho com Pedro Gonçalves de Souza, até o vértice de coordenadas N= 7.662.011,5293 m e E= 713.178,8409, deste, segue com azimute de 47º15'49" e distância de 26,32 m, confrontando neste trecho com Herdeiros de José Gomes Evangelista, até o vértice de coordenadas N= 7.662.033,3951 m e E= 713.193,4873 m, deste, segue com azimute de 33º19'47" e distância de 19,40 m, confrontando neste trecho com herdeiros de José Gomes Evangelista, até o vértice, de coordenadas N= 7.662.051,6398 m e E= 713.200,0851 m, deste, segue com azimute de 23º21'46" e distância de 27,94 m, confrontando neste trecho com Herdeiros de José Gomes Evangelista, até o vértice, de coordenadas N= 7.662.079,1633 m, e E= 713.204,8961 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 39.172. Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.
Ubá, 25 de outubro de 2017.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Coelho Júnior

Continua na ficha 01

Pedido de Certidão Nº:100.559
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Continua na página 02

IMÓVEL 06 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dus Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **45.227.**

Ubá, 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº DCS22975
Cód. Seg.: 5290-8532-1280-1470

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Espindola da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 13,84 - TFJ: R$ 6,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.559
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 07

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 38.922	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 38.922 **Data**: 05/03/2015.
Imóvel: **Área Institucional 01**, situada na Rua A, no loteamento Habitat II, nesta cidade, confrontando segundo os limites constantes do memorial descritivo com Rua A; Quadra 02, Área Verde 02, Quadra 03, com área total de 10.304,7144m². **CONDIÇÃO:** A presente matrícula é feita em virtude do Artº 4º, parágrafo único, do decreto 5.531, de 11/12/2014, "Ao providenciar o registro do Loteamento, o loteador providenciará também, às suas expensas, o registro de todas as áreas de equipamentos comunitários, equipamentos urbanos e verdes, devendo ser gerada matrícula individualizada das mesmas em nome da Prefeitura Municipal de Ubá – MG". **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA**, situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 34.326. Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45.
Ubá, 05 de março de 2015.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnior
O Oficial Substituto, Dirceu Balão Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **38.922**.

Ubá, 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Balão Ribeiro Reis
[x] Dirceu Balão Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.691-9
Selo Eletrônico nº DCS22008
Cód. Segu.: 3055-4175-4237-4308
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Epifania da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 16,84 - TFJ: R$ 5,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.568
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 08

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 39.942 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 39.942 **Data**: 21/07/2015.
Imóvel: Uma área de equipamentos comunitários 1, integrante do loteamento "Residencial Jardim Monte Belo", em Ubá-MG, com 2.254,43m², com as seguintes dimensões e confrontações: 16,85m mais 41,59m mais 24,39m com a Rua A, 36,63m com a lateral esquerda do lote 13 da quadra B; 12,02m mais 34,36m, mais 20,64m, mais 12,41m com a área de equipamentos urbanos 1; 13,38m com a lateral direita do lote 08 da quadra C. **Proprietária: BASC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-EPP**, CNPJ nº 17.910.842/0001-83, com sede em Ubá-MG, na Rua Santa Cruz, 689, Bairro Centro, neste ato representada por sua titular **MONICA DA SILVA BARLETTA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº MG-2.168.182-SSP/MG, CPF nº 379.517.006-06, residente e domiciliada, na Rua Santa Cruz, 689, sobrado, Bairro Centro, em Ubá-MG. **Registro anterior**: Livro: 02. Matrícula: 35.743. Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45.
Ubá, 23 de julho de 2015.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta, Fabiana Baião Ribeiro Gomes

R-1-39.942. Protocolo nº 134.046, em 16/07/2015. **TÍTULO:** Doação. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Residencial Jardim Monte Belo. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE UBÁ**, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede em Ubá-MG, na Praça São Januário, nº 238, Bairro Centro, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **EDVALDO BAIÃO ALBINO**, brasileiro, separado judicialmente, tecnólogo em coopertivismo, RG nº MG-1.642.652-SSP-MG, CPF nº 317.875.116-04, residente e domiciliado na Avenida Raul Soares, nº 79, aptº 101,. Bairro Centro, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: BASC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-EPP**, CNPJ nº 17.910.842/0001-83, com sede em Ubá-MG, na Rua Santa Cruz, 689, Bairro Centro, neste ato representada por sua titular **MONICA DA SILVA BARLETTA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº MG-2.168.182-SSP/MG, CPF nº 379.517.006-06, residente e domiciliada, na Rua Santa Cruz, 689, sobrado, Bairro Centro, em Ubá-MG. **VALOR:** R$ 42.750,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de fevereiro de 2015, lavrada no Cartório 2º Ofício de Notas de Ubá - MG, pelo Tabelião Aimar dos Santos Ribeiro, no livro 503, fls. 011 à 017 verso. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou **seja**: Uma área de equipamentos comunitários 1, integrante do loteamento "Residencial Jardim Monte Belo", em Ubá-MG, com 2.254,43m², com as seguintes dimensões e confrontações: 16,85m mais 41,59m mais 24,39m com a Rua A, 36,63m com a lateral esquerda do lote 13 da quadra B; 12,02m mais 34,36m, mais 20,64m, mais 12,41m com a área de equipamentos urbanos 1; 13,38m com a lateral direita do lote 08 da quadra C. **CONDIÇÕES:** Declaram os contratantes que ficam mantidas as declarações do memorial descritivo. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.04.153.0524.001. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R$ 653,62. Taxa de Fiscalização: 251,84. Total: 905,46.
Ubá, 23 de julho de 2015.
O Escrevente Auxiliar
A Oficial Substituta, Fabiana Baião Ribeiro Gomes

Pedido de Certidão Nº:100.560
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 08 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **39.942.**

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º DCS23059
Cód. Seg.: 8465-0315-2294-6587

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$18,84 - TFJ: R$ 6,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.560
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 09

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 50.827	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 50.827 Protocolo nº 150.473, em 05/08/2019.
Imóvel: **Área de Equipamentos Comunitários 01**, com 2.962,24 m², situado no loteamento Paulino Fernandes IV, em Ubá-MG, confrontando-se 39,52 metros, mais 25,70 metros, mais 24,23 metros com a Rua H, 23,47 metros com a lateral esquerda do lote 04 da quadra K, 10,00 metros com os fundos do lote 04 da quadra K, 22,38 metros com a área de servidão, 17,71 metros em curva com o prolongamento da Rua F do loteamento Paulino Fernandes I, 06,83 metros, mais 48,96 metros, mais 23,30 metros em curva, mais 29,72 metros com a Área de Servidão, 23,43 metros com a lateral direita do lote 10 da quadra J. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 37.331. Cód. 4401-6. Emolumentos: R$ 43,08. Taxa de fiscalização: R$ 13,55. Recompe: R$ 2,44 Total: R$ 56,63.
Ubá, 06 de agosto de 2019.
O Escrevente Auxiliar, Thiago Tuiuiú de Barros
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **50.827**.

Ubá, 05 de novembro de 2019

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico nº DOS23065
Cód. Seg.: 53154122-7636-3458
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por:
Dayse Espindola da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 6,35 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.539
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1

IMÓVEL 10

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos REGISTRADOR

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 50.828 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 50.828 Protocolo nº 150.473, em 05/08/2019.
Imóvel: Área de Equipamentos Comunitários 02, com 4.259,49 m², situado no loteamento Paulino Fernandes IV, em Ubá-MG, confronta-se 40,52 metros, mais 40,42 metros, mais 33,32 metros com a Rua R, 15,97 metros com a Área de Servidão, 76,98 metros com os fundos das Glebas de 01 a 06, mais parte da Chácara 06, 107,17 metros com a Chácara 06. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 37.331. Cód. 4401-6. Emolumentos: R$ 43,08. Taxa de fiscalização: R$ 13,55. Recompe: R$ 2,44 Total: R$ 56,63.
Ubá, 06 de agosto de 2019.
O Escrevente Auxiliar, Hugo Teixeira de Barros
A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **50.828**.

Ubá, 13 de agosto de 2021.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº EVB01727
Cód. Seg.: 7924.0513.2042.8328

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinoia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 20,58 - TFJ: R$ 7,30 - ISS: R$ 0,59 - Valor Final: R$ 28,57
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº: 118.182
Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1

IMÓVEL 11

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 50.832 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 01F

Matrícula 50.832 Protocolo nº 150.473, em 05/08/2019.
Imóvel: Área Institucional II, situada na Rua H, no Bairro Paulino Fernandes em Ubá-MG, medindo e confrontando, 22,00 metros de frente com a Rua H, 52,00 metros de um lado com sucessores de José Alberto Peron, 52,00 metros de outro lado com o lote 01 e 20 da quadra M, 32,00 metros de fundos com a Rua I, com área total de 1.367,00 m². **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2-CI, fls.174, matrícula nº 23.560. Cód. 4401-6. Emolumentos: R$ 43,08. Taxa de fiscalização: R$ 13,55. Recompe: R$ 2,44 Total: R$ 56,63.
Ubá, 06 de agosto de 2019.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,

Certifico que a presente xerocópia foi extraída do livro 2 deste ofício.
Contendo 01 folhas que são reproduzidas fielmente à matrícula dou fé.
Ubá, 07 / 08 / 2019
O Oficial
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas

André Luis Leopoldo
ESCREVENTE AUXILIAR

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Ubá
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis
Ubá - MG - CNS:03891-9
Selo Eletrônico Nº CVQ47844
Cód. Seg.:5674.7316.9390.4003
Quantidade Atos Praticados:00001
Emol.: R$18,84 - TFJ: R$6,65
Valor Final: R$25,49
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

IMÓVEL 12

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 50.833	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 50.833 Protocolo nº 150.473, em 05/08/2019.
Imóvel: Área Institucional III, situado na Rua I, no Bairro Paulino Fernandes, em Ubá-MG, medindo e confrontando, 46,00 metros de frente para a Rua 1, 34,00 metros de um lado com a área verde, 30,00 metros de outro lado com o lote 01 da quadra J, 30,00 metros de fundos com a área verde, com área total de 1.140,00 m². **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2-CI, fls.174, matrícula nº 23.560. Cód. 4401-6. Emolumentos: R$ 43,08. Taxa de fiscalização: R$ 13,55. Recompe: R$ 2,44 Total: R$ 56,63.
Ubá, 06 de agosto de 2019.
O Escrevente Auxiliar,
A Oficial Substituta,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **50.833.**

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Uba - MG
CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico n.º DCS23150
Cód. Seg.: 9504-7772-6243-5734
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinelia da Silva - Auxiliar
Emol. R$ 18,84 - TFJ: R$ 6,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.541
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 13

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 46.214	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

~~Matrícula~~ 46.214 ~~Protocolo nº 142.885, em 23/10/2017~~.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS I com **1.201,50 m²**, a seguir descrita: 05,44 metros, mais 08,08 metros em curva, mais 23,00 metros com o prolongamento da Rua B; 30,22 metros com o Lote 01 da Quadra D; 02,36 metros, mais 21,96 metros, mais 08,56 metros, mais 09,43 metros, e mais 32,52 metros com a Área de Servidão. **COORDENADAS DO PERÍMETRO:** E=713.585,4384(m); N=7.661.388,0204(m); E=713.558,1057(m); N=7.661.400,9122(m) E=713.568,5335(m); N=7.661.422,8716(m); E=713.572,6469(m); N=7.661.430,3759(m); E=713.577,7910(m); N=7.661.437,9930(m); E=713.604,1337(m); N=7.661.418,8631(m); E=713.598,4614(m); N=7.661.413,6575(m); E=713.594,0582(m); N=7.661.406,2956(m). **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**, situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: 46159. **Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.**
Ubá, 27 de outubro de 2017.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnior
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **46.214**.

Ubá, 05 de novembro de 2019

Dirceu Baião Ribeiro
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.851-9
Selo Eletrônico nº DCG22967
Cód. Seg.: 3726-1135-7345-4540
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por:
Dayse Estopa da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 13,84 - TFJ: R$ 5,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.554
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 14

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 47.958	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 47.958 Protocolo nº 146.091, em 06/08/2018.
Imóvel: Área de Equipamentos Comunitários, situado na frente com a Rua F, no Loteamento Novo Centro II, em Ubá – MG, com 1.258,94 m² e inclinação média de 17,63% e as seguintes confrontações: 10,85 metros mais 19,00 metros de frente com a Rua "F"; 24,15 metros com a Gleba 01 (conforme escritura), mais 18,95 metros com a Área Verde; 43,90 metros mais 12,50 metros com Área Verde 02 – Bairro Universitário; 7,00 metros, mais 16,00 metros com a Área de Equipamentos Urbanos – ETE. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 47571. Emolumentos: R$ 38,98. Taxa de fiscalização: R$ 12,26. Total: R$ 51,24.
Ubá, 09 de agosto de 2018.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Carvalho Júnior
O Oficial Substituto, Dayse Baião Silva.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **47.958.**

Ubá, 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-2
Selo Eletrônico nº DCG20036
Cód. Seg.: 0925-4824-5065-8396
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Baião da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 12,84 - TFJ: R$ 9,35 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.564
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 15

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

01.05.341.0020.001

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 48.735	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 48.735 Protocolo nº 146.944, em 22/10/2018.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS I com **875,96 m²**, situado no loteamento Residencial Mangabeiras, em Ubá - MG, a seguir descrita: 06,15 metros, mais 03,90 metros, e mais 08,62 metros com a Rua F; 20,00 metros com a Área de Servidão da Quadra J; 33,63 metros com a Área de Servidão da Quadra J e com os fundos do Lote 16 da Quadra J; 32,35 metros com Nilo Raimundo Dias de Andrade; 20,50 metros com a lateral direita do Lote 15 da Quadra E. **COORDENADAS DO PERÍMETRO**: N= 7.664.468,3918 m, E= 717.428,3751 m; N= 7.664.470,3585 m, E= 717.407,9652 m; N= 7.664.462,2744 m, E= 717.427,7856 m; N= 7.664.459,4641 m, E= 717.430,4927 m; N= 7.664.459,9695 m, E= 717.439,1006 m; N= 7.664.440,0039 m, E= 717.440,2730 m; N= 7.664.438,0322 m, E= 717.406,6961 m. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 36.935. Emolumentos: R$ 38,98. Taxa de fiscalização: R$ 12,26. Total: R$ 51,24.
Ubá, 24 de outubro de 2018.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Carmilo Júnior
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **48.735**.

Ubá 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[x] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.091-9
Selo Eletrônico nº DCS22593
Cód. Segurança: 5223-0101-7545-7551
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Esmeralda Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 5,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

IMÓVEL 16

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 48.736 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 48.736 Protocolo nº 146.944, em 22/10/2018.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS II com **777,82 m²**, situado no loteamento Residencial Mangabeiras, em Ubá - MG, a seguir descrita: 07,71 metros, mais 04,17 metros com a Rua G; 22,26 metros com a lateral esquerda do Lote 01 da Quadra P; 15,04 metros, mais 07,19 metros com Marcos Antônio Gasparoni; 26,12 metros, e mais 12,08 metros com Nilo Raimundo Dias de Andrade; 20,44 metros com a lateral direita do Lote 10 da Quadra N. **COORDENADAS DO PERÍMETRO:** N= 7.664.270,8301 m, E= 717.405,8120 m; N= 7.664.271,4127 m, E= 717.426,2459 m; N= 7.664.260,9012 m, E= 717.429,5450 m; N= 7.664.238,6893 m, E= 717.430,9655 m; N= 7.664.263,7085 m, E= 717.426,4656 m; N= 7.664.232,8259 m, E= 717.409,5296 m; N= 7.664.235,0144 m, E= 717.416,3768 m. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA**, situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 36.935. Emolumentos: R$ 38,98. Taxa de fiscalização: R$ 12,26. Total: R$ 51,24.
Ubá, 24 de outubro de 2018.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Pomilio Júnior
O Oficial Substituto,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **48.736**.

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[x] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº DDG22684
Cód. Seg.: 3383-9710-1209-4575

Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por:
Dayse Bonifácia da Silva - Aux. Jr.
Emol.: R$ 7,84 - TFJ: R$ 5,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.562
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 17

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 48.737	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 48.737 Protocolo nº 146.944, em 22/10/2018.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS III com **1.337,19 m²,** situado no loteamento Residencial Mangabeiras, em Ubá - MG, a seguir descrita: 10,00 metros em curva com a Rua C; 40,50 metros, mais 46,69 metros com a Área Verde I; 20,00 metros com a lateral esquerda do Lote 10 da Quadra K; 2,50 metros com a Área de Servidão da Quadra K; 7,00 metros com os fundos do Lote 09 da Quadra K; 24,46 metros com a lateral direita do lote 12 da Quadra K. **COORDENADAS DO PERÍMETRO:** N= 7.664.408,8100 m, E= 717.611,8328 m; N= 7.664.396,2453 m, E= 717.590,6730 m; N= 7.664.393,3392 m, E= 717.583,8316 m; N= 7.664.373,3736 m, E= 717.585,0040 m; N= 7.664.369,7894 m, E= 717.631,5552; N= 7.664.346,7060 m, E= 717.637,6751 m. **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 36.935. Emolumentos: R$ 38,98. Taxa de fiscalização: R$ 12,26. Total: R$ 51,24.
Ubá, 24 de outubro de 2018.
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula de número **48.737.**

Ubá 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[x] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.851-9
Selo Eletrônico nº DOS20685
Cód. Seg.: 5411-0573-3845-3705
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por:
Dayse Estanislau da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 13,84 - TFJ: R$ 9,35 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.562
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 18

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

01.06.155.0015.001

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 48.164	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 48.164 Protocolo nº 146.271, em 20/08/2018.
Imóvel: EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS com 2.490,44 m², situada no Loteamento Liberdade, em Ubá – MG, a seguir descrita: confrontando-se 15,35 metros em curva com a Rua B; 10,54 metros com a lateral esquerda do Lote 10 da Quadra B; 17,21 metros com área de Servidão de Esgoto; 23,87 metros com o Lote 01 da Quadra B; 64,45 metros com a Área de Equipamentos Urbanos I; 18,98 metros, mais 30,08 metros com Nilo Andrade; 45,91 metros com a lateral direita o Lote 01 da Quadra F. COORDENADAS DO PERÍMETRO: N=7.664.555,0295 m. E=717.098,2306 m.; N=7.664.541,1739 m. E=717.078,7898 m.; N=7.664.483,5648 m. E=717.102,9799 m.; N=7.664.526,2415 m. E=717.092,3613 m.; N=7.664.530,5892 m. E=717.105,6090 m.; N=7.664.521,0580 m. E=717.150,4503 m.; N=7.664.568,5074 m. E=717.161,2601 m.; N=7.664.549,5692 m. E=717.160,0372 m. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 48047. Emolumentos: R$ 38,98. Taxa de fiscalização: R$ 12,26. Total: R$ 51,24.
Ubá, 17 de setembro de 2018.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnior
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **48.164.**

Ubá, 05 de novembro de 2019.

Dirceu Baião Ribeiro
[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico nº DCS23062
Cód. Seg.: 1130-9870-9053-3597
Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinola da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 5,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.561
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 19

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 45.719	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 45.719. Protocolo nº 142.903, em 23/10/2017.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, situado na Avenida Edson Morais Pacheco, no loteamento Cyro Fernandes, nesta cidade, com 1.540,59 m², a seguir descrita com suas dimensões e confrontações: 36,82 metros com a Rua H; 77,28 metros, e mais 17,99 metros com a Área Verde III, mais 61,13 metros com os Fundos dos Lotes de 08 a 13 da Quadra G; 20,00 metros com a Lateral Direita do Lote 13 da Quadra G;5,98 metros, e mais 2,75 metros com a Rua C, até o ponto de partida desta descrição. COORDENADAS DO PERÍMETRO: N= 7.660.075.8922 m, E= 713.031.2697 m; N= 7.660.133.7372 m, E= 713.082.5133 m; N= 7.660.151.1781 m, E= 713.047.6212 m; N= 7.660.151.6347 m, E= 713.050.3324 m; N= 7.660.089.5941 m, E= 713.019.3882 m; N= 7.660.098.3535 m, E= 713.027.2199 m; N= 7.660.107.1129 m, E= 713.035.0515 m; N= 7.660.115.8724 m, E= 713.042.8832 m; N= 7.660.124.6318 m, E= 713.050.7148 m; N= 7.660.146.7217 m, E= 713.043.6368 m; N= 7.660.133.3912 m, E= 713.058.5465 m. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 38.181. Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.
Ubá, 27 de outubro de 2017.
A Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Coimbra Júnior
O Oficial Substituto, Fabiane Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **45.719.**

Ubá, 05 de novembro de 2019

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.881-2
Selo Eletrônico nº PDG23107
Cód. Segur.: 1174-9545-7448-0085
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticados por:
Dayse Barbosa da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 6,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.569
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 20

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 46.341	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 46.341 Protocolo nº 142.907, em 23/10/2017.
Imóvel: ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS I com **1.161,73 m²**, situada no Loteamento denominado Santa Rita, em Ubá - MG, a seguir descrita com as seguintes dimensões e confrontações: 25,56 metros com a Rua A; 18,93 metros com; a lateral esquerda do Lote 11 da Quadra B; 24,87 metros com Herdeiros de Marino Feital Teixeira; 46,70 metros com a Área Verde I; 26,11 metros com a Área de Servidão da Quadra F. **COORDENADAS DO PERÍMETRO:** E=718.780,0450(m) N=7.663.132,6192(m); E=718.795,2803(m) N=7.663.121,3774(m); E=718.781,3086(m) N=7.663.100,7999(m); E=718.743,0154(m) N=7.663.127,5283(m); E=718.759,4790(m) N=7.663.147,7945(m). **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 46.252. Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.
Ubá, 03 de novembro de 2017.
O Escrevente Auxiliar, Roberta Pedro Carvalho Pinto
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **46.341**.

Ubá, 05 de novembro de 2019

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[X] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-3

Selo Eletrônico nº DOS22545
Cód. Seg.: 5317-2477-9288-2848

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Evangelista da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 19,34 - TFJ: R$ 5,55 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 25,62
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.551
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1

IMÓVEL 21

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 44.660 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 44.660 Data: 17/08/2017.
Imóvel: Área de Equipamentos Comunitários com 12.489,70 m², situado no Bairro Chácaras do Aeroporto, em Ubá-MG, a seguir descrita com suas dimensões e confrontações: partindo de um ponto na Rua A no limite com a Área Verde 01, seguindo pelo limite com a Área Verde 01 com 128,99 metros, mais 107,01 metros até os fundos dos lotes 05, 06 e 07 da Quadra D, seguindo pelos fundos destes lotes com 60,00 metros até a área de equipamentos urbanos para captação pluvial, seguindo por esta com 04,56 metros, mais 99,92 metros até a Rua A, seguindo pela rua com 36,47 metros, mais 13,14 metros até o ponto de partida. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro 2, matrícula nº 34.086. Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.
Ubá, 18 de agosto de 2017.
O Escrevente Auxiliar, Hugo Teixeira de Barros
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **44.660**.

Ubá, 05 de novembro de 2019.

[ ] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.881-9

Selo Eletrônico nº DCS22933
Cód. Seg.: 4547-7724-1510-7999

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Estrela da Silva - Auxiliar
Emol.: R$ 18,84 - TFJ: R$ 6,65 - ISS: R$ 0,53 - Valor Final: R$ 26,02
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:100.575
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Imóvel 119

IMÓVEL 22

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 38.092	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 38.092 **Data**: 03/10/2014.
Imóvel: Um lote de terreno de nº **18** da quadra nº **07**, situado à Rua Dois esquina da Rua Sete, Bairro Jardim Inês Groppo, em Ubá-MG, medindo 20,00m de largura na frente confrontando com a dita Rua 2; 18,00m de extensão de um lado confrontando com Rua Sete; 18,00m de extensão do outro lado confrontando com o lote nº 19, e 20,00m de largura nos fundos confrontando com parte do lote nº 17, perfazendo a área total de 360,00m². **Proprietária**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro: 2- AY. Fls.: 172. Matricula: 13.942. A presente matrícula foi feita em virtude de requerimento datado de 10/09/2014 e em atendimento aos arts. 20 e 22 da Lei 6.766/79. Emolumentos: R$ 15,81. Taxa de fiscalização: R$ 4,97. Total: R$ 20,78.
Ubá, 06 de outubro de 2014.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnio
O Oficial Substituto, Diogo Brás Ribeiro.

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício.
Contendo 01 folhas que são rubricadas com o sinal ☆ Dou fé.
Ubá, 10/12/2014.
O Oficial
Cartório do Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS
OFICIAL
Diogo dos Santos Ribeiro
OFICIAIS
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AZP 43712

EM:	13,83
TF:	4,88
VT:	18,71

IMÓVEL 23

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 38.093	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 38.093 **Data**: 03/10/2014.
Imóvel: Um lote de terreno de nº **19** da quadra nº **07**, situado à Rua Dois, Bairro Jardim Inês Groppo, em Ubá-MG, medindo 20,00m de largura na frente confrontando com a dita Rua 2; 18,00m de extensão de um lado confrontando com lote 18; 18,00m de extensão do outro lado confrontando com o lote nº 20, e 20,00m de largura nos fundos confrontando com parte do lote nº 17 e 16, perfazendo a área total de 360,00m². **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior:** Livro: 2- AY. Fls.: 172. Matricula: 13.942. A presente matrícula foi feita em virtude de requerimento datado de 10/09/2014 e em atendimento aos arts. 20 e 22 da Lei 6.766/79. Emolumentos: R$ 15,81. Taxa de fiscalização: R$ 4,97. Total: R$ 20,78.
Ubá, 06 de outubro de 2014.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnior
O Oficial Substituto, Diego Bonito Pullino.

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício.
Contendo 04 folhas que são rubricadas com o sinal. Dou fé.
Ubá, 30/10/2014.
O Oficial
Cartório do Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas

Selo de Fiscalização CERTIDÃO AZP 43711

EM:	13,83
TF:	4,88
VT:	18,71

IMÓVEL 24

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 38.094	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula nº 38.094 **Data**: 03/10/2014.
Imóvel: Um lote de terreno de nº **20** da quadra nº **07**, situado à Rua Dois, Bairro Jardim Inês Groppo, em Ubá-MG, medindo 20,00m de largura na frente confrontando com a dita Rua 2; 18,00m de extensão de um lado confrontando com lote 19; 18,00m de extensão do outro lado confrontando com a Rua 6; e 20,00m de largura nos fundos confrontando com parte do lote nº 16, perfazendo a área total de 360,00m². **Proprietária**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA,** situada na Praça São Januário, 238, CNPJ 18.128.207/0001-01. **Registro anterior**: Livro: 2- AY. Fls.: 172. Matricula: 13.942. A presente matrícula foi feita em virtude de requerimento datado de 10/09/2014 e em atendimento aos arts. 20 e 22 da Lei 6.766/79. Emolumentos: R$ 15,81. Taxa de fiscalização: R$ 4,97. Total: R$ 20,78.
Ubá, 06 de outubro de 2014.
O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnio
O Oficial Substituto, Diana Bueno Ribeiro.

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício.
Contendo 01 folhas que são rubricadas com o sinal ___ Dou fé.
Ubá, 10/10/2014.
O Oficial
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas

Selo de Fiscalização CERTIDÃO AZP 43710

EM:	13,83
TF:	4,88
VT:	18,71

IMÓVEL 25

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 40.646 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 40.646 **Data:** 26/10/2015.
Imóvel: Área de equipamentos comunitários com 2.418,24 m², situado no Loteamento residencial São Lucas, nesta cidade, a seguir descrita: 53,60 metros com a Rua B, 12,50 metros, mais 10,00 metros com a área A1, 36,57 metros com a área remanescente 01, 16,87 metros, mais 24,47 metros, mais 25,39 metros com José Schiavon, 30,01 metros com o lote 01 da quadra F. O loteamento é predominantemente residencial. **Proprietária: SÃO LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE UBÁ LTDA,** com sede na Rua Dr. Agostinho Martins de Oliveira, 60, Bairro Jardim Glória, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 16.691.306.0001-71, neste ato representada pelo administrador/sócio, **José Aloizio Tavares Schiavon,** brasileiro, casado, empresário, CPF 259732586-53, residente em Ubá, MG, Dr. Agostinho Martins de Oliveira, 60, Bairro Jardim Glória, nesta cidade. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 25.704. Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45 Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45.
Ubá, 26 de outubro de 2015.
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Av-1-40.646. Protocolo nº 160.354, em 05/08/2021. **RETIFICAÇÃO EX-OFÍCIO**. Certifico que virtude de ex-ofício, datado de 09/06/2021, atendendo as disposições do art. 1.007, do provimento 93/2020, faço a presente averbação para constar a menção de "área *afetada em razão de loteamento*", sendo modificada titularidade, para constar que em razão de ser área pública, é de propriedade e domínio de **MUNICÍPIO DE UBÁ,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça São Januário, nº 238, Centro, em Ubá - MG, inscrito no CNPJ nº 18.128.207/0001-01. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVB00708 Cód. Segurança: 7011-8751-7139-1658).*
Data do Ato: **05 de agosto de 2021**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto

VR-2

Pedido de Certidão Nº:117.983
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Continua na página 02

IMÓVEL 25- PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **40.646.**

Ubá, 09 de agosto de 2021.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º EVB01204
Cód. Seg.: 9280.8032.1025.8069

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Valor Final: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:117.983
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

IMÓVEL 26

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UB...
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 40.650 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 40.650 **Data:** 26/10/2015.
Imóvel: Área de equipamentos comunitários com 812,21 m², situado no Loteamento São Lucas II, nesta cidade, a seguir descrita: 09,20 metros em curva, mais 02,61 metros com a Rua A, 20,62 metros com a lateral esquerda do lote 07 da quadra B, 20,00 metros com fundos dos lotes 06 e 07 da quadra B, 20,12 metros com os fundos dos lotes 01 e 02 da quadra B, 28,99 metros com o loteamento Santana II, 39,04 metros com a Área Verde. O loteamento é predominantemente residencial. **Proprietária: SÃO LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE UBÁ LTDA,** com sede na Rua Dr. Agostinho Martins de Oliveira, 60, Bairro Jardim Glória, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 16.691.306.0001-71, neste ato representada pelo administrador/sócio, **José Aloizio Tavares Schiavon**, brasileiro, casado, empresário, CPF 259732586-53, residente em Ubá, MG, Dr. Agostinho Martins de Oliveira, 60, Bairro Jardim Glória, nesta cidade. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 21.449. Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45
Ubá, 26 de outubro de 2015.
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Av-1-40.650. Protocolo nº 160.354, em 05/08/2021. **RETIFICAÇÃO EX-OFÍCIO**. Certifico que virtude de ex-ofício, datado de 09/06/2021, atendendo as disposições do art. 1.007, do provimento 93/2020, faço a presente averbação para constar a menção de "área *afetada em razão de loteamento*", sendo modificada titularidade, para constar que em razão de ser área pública, é de propriedade e domínio de **MUNICÍPIO DE UBÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça São Januário, nº 238, Centro, em Ubá - MG, inscrito no CNPJ nº 18.128.207/0001-01. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVB00708 Cód. Segurança: 7011-8751-7139-1658).*
Data do Ato: **05 de agosto de 2021**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto

Pedido de Certidão Nº:117.983
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 26 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **40.650.**

Ubá, 09 de agosto de 2021.

[x] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º EVB01208
Cód. Seg.: 0348.0848.2563.0974

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Valor Final: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

IMÓVEL 27

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 40.915 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 40.915. **Data:** 03/11/2015.
Imóvel: Área de Equipamentos Comunitários, pertencente ao Loteamento "São Leopoldo", nesta cidade, com 1.944,75m², a seguir descrita: 6,70m com a rua B; 6,46m com a Rua A, e com a Rua B; 27,15m com o lote 05, da quadra A; 67,24m com Móveis Europa; 52,71m mais 8,53m com a área de servidão da quadra F; 26,93m com o lote 01 da quadra F. **Proprietário: BASC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP**, CNPJ nº 17.910.842/0001-83, com sede em Ubá-MG, na Rua Santa Cruz, 689, Bairro centro, neste ato representada por sua titular, **MÔNICA DA SILVA BARLETTA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº MG-2.168.182 SSP-MG, CPF nº 379.517.006-06, residente e domiciliada, na Rua Santa Cruz, 689, sobrado, Bairro Centro, em Ubá-MG. **Registro anterior**: Livro 2, matrícula nº 36.113. Emolumentos: R$ 16,32. Taxa de fiscalização: R$ 5,13. Total: R$ 21,45.
Ubá, 04 de novembro de 2015.
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Av-1-40.915. Protocolo nº 160.354, em 05/08/2021. **RETIFICAÇÃO EX-OFÍCIO**. Certifico que virtude de ex-ofício, datado de 09/06/2021, atendendo as disposições do art. 1.007, do provimento 93/2020, faço a presente averbação para constar a menção de "área *afetada em razão de loteamento*", sendo modificada titularidade, para constar que em razão de ser área pública, é de propriedade e domínio de **MUNICÍPIO DE UBÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça São Januário, nº 238, Centro, em Ubá - MG, inscrito no CNPJ nº 18.128.207/0001-01. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVB00708 Cód. Segurança: 7011-8751-7139-1658).*
Data do Ato: **05 de agosto de 2021**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto

Pedido de Certidão Nº:119.611
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Continua na página 02

IMÓVEL 27- PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **40.915.**

Ubá, 15 de outubro de 2021.

[X] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º EVZ04538
Cód. Seg.: 2042.7135.4893.0256

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar
Emol.: R$20,68 - TFJ: R$ 7,30 - ISS: R$ 0,59 - Valor Final: R$ 28,57
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Pedido de Certidão Nº:119.611
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 2

IMÓVEL 28

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 46.614 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula 46.614 Protocolo nº 142.882, em 23/10/2017.
Imóvel: Equipamentos Comunitários I com 711,91 m²: situado no Loteamento Residencial Novo Horizonte, em Ubá - MG, confrontando-se 3,37 metros com a Rua F; 30,73 metros com a Rua A; 15,59 metros com os fundos do Lote 01 da quadra D; 27,50 metros com a lateral direita do Lote 11 da quadra D; e 32,89 metros com a Rua C. **COORDENADAS DO PERÍMETRO:** E=713.742,2945(m) N=7.661.283,4787(m); E=713.736,3927(m) N=7.661.252,4215(m); E=713.754,1842(m) N=7.661.273,3908(m); E=713.712,2752(m) N=7.661.276,9268(m); E=713.711,3159(m) N=7.661.273,6980(m).
Proprietária: XAVIER & DRUMOND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Ubá, na Rua Dionisio Magaton, 280, Bairro São José, CNPJ nº 16.894.210/0001-00.
Registro anterior: Livro 2-AL, fls. 112, matrícula nº 10463. Emolumentos: R$ 19,49. Taxa de fiscalização: R$ 6,13. Total: R$ 25,62.
Ubá, 13 de novembro de 2017.
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto,

Av-1-46.614. Protocolo nº 160.354, em 05/08/2021. **RETIFICAÇÃO EX-OFÍCIO**. Certifico que virtude de ex-oficio, datado de 09/06/2021, atendendo as disposições do art. 1.007, do provimento 93/2020, faço a presente averbação para constar a menção de "área *afetada em razão de loteamento*", sendo modificada titularidade, para constar que em razão de ser área pública, é de propriedade e domínio de **MUNICÍPIO DE UBÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça São Januário, nº 238, Centro, em Ubá - MG, inscrito no CNPJ nº 18.128.207/0001-01. *(Emolumentos: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R$ 0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVB00708 Cód. Segurança: 7011-8751-7139-1658).*
Data do Ato: **05 de agosto de 2021**
O Escrevente Auxiliar,
O Oficial Substituto

Pedido de Certidão Nº:117.983
Rua Vereador Rafael Girardi, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 1
Continua na página 02

IMÓVEL 28 - PÁGINA 02

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **46.614.**

Ubá, 09 de agosto de 2021.

[x] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[ ] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico n.º EVB01214 Cód. Seg.: 0511.7573.5009.0228
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R$0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Valor Final: R$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

IMÓVEL 29

CARTÓRIO – IRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ — ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Oficial

Substitutos	Escreventes	Substitutos
Octaviano Januzzi Rocha	Célio Queiroz de Almeida	BEL – José Aluisio Baião Ribeiro
Sônia Maria Baião Ribeiro	Milton Soares de Barros	Fabiane Baião Ribeiro Reis
	Bruno Condé Reis	Dirceu Baião Ribeiro

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO, Oficial do Registro de Imóveis – Títulos e Documentos da Comarca de Ubá – Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2-CT de Registro Geral, a seu cargo, dele consta às fls. 122, o R-2, Matrícula nº 27.118, do seguinte teor: **DATA:** 30 de maio de 2005. **TÍTULO:** Permuta. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua "O", Bairro Santa Bernadete. **ADQUIRENTE:** Prefeitura Municipal de Ubá, inscrita no CNPJ/SRF sob o nº 18.128.207/0001-01,. com séde a Praça São Januário, nº 238, nesta cidade, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Dirceu dos Santos Ribeiro, brasileiro, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos desta Comarca, casado sob o regime de comunhão de bens, portador da CI. nº 3.065, expedida pela Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.856.656-00, domiciliado e residente a Rua Major Lázaro Gomes, nº 81, nesta cidade. **TRANSMITENTE:** João Paulo da Costa, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da CI. nº MG-12.901.964 - SSPMG; e inscrito no CPF/MF sob o nº 062.051.806-50, domiciliado e residente à Rua Adolfo Pereira Cortêz, n167 124, Bairro São Domingos, nesta cidade. **VALOR:** R$ 3.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 15 de fevereiro de 2005, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício, Angelo Gomes Ribeiro, no livro 386, fls. 153 à 156 verso. **IMÓVEL:** Um

IMÓVEL 29 - PÁGINA 02

CARTÓRIO – IRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

lote de terreno de nº 17, da quadra nº 20, situado à Rua "O", Bairro Santa Bernadete, nesta cidade, medindo 12,00 m de largura na frente confrontando com a dita Rua "O", 30,00 m de extensão do lado direito (de quem olha de frente para o lote a partir da Rua "O"), confrontando com o lote nº 16, 30,00 m de extensão do lado esquerdo (de quem olha de frente para o lote a partir da Rua "O"), confrontando com o bosque, perfazendo a área total de 360,00 m2. Cadastrado na Prefeitura: 01.05.050.0485.001. **CONDIÇÕES:** Emitida DOI, conforme IN/SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. Ubá, 30 de maio de 2005. A Oficial Substituta, a) Fabiane Baião Ribeiro Reis. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Livro 2-CT, fls. 122, R-1, Matrícula nº 27.118. Certifica mais que sobre o imóvel da presente certidão não pesa nenhum ônus real, legal ou convencional. EM: 14,84. TF: 3,00. VT: 17,84. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao Livro retro citado em seu poder e Cartório. Eu, Fabiane Baião Ribeiro Reis, Oficial Substituto(a), subscrevo, dou fé e assino.

Ubá, 15 de junho de 2005

Fabiane Baião Ribeiro Reis.
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS – Comarca de Ubá Minas Gerais – OFICIAL – Dirceu dos Santos Ribeiro – Escrevente Juramentado – Dirceu Baião Ribeiro

Selo de Fiscalização – CERTIDÃO – ABS 91355

ANEXO ESPELHO

IMÓVEL 01

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 24/07/2025

INSCRIÇÃO CADASTRAL 03. 01.014.0503.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA SEM NOME 101 0 LOTE 3
UBARI
LOTEAMENTO QUADRA C LOTE 3 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 245,00
VALOR VENAL TERRENO:11969,07
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:11969,07

Página: 1 / 1

IMÓVEL 02

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 24/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 03. 01.014.0484.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA SEM NOME 100 0 LOTE 4
UBARI
LOTEAMENTO QUADRA C LOTE 4 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 237,00
VALOR VENAL TERRENO:11578,25
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:11578,25

Página: 1 / 1

IMÓVEL 03

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.338.0581.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA FRANCISCO ANTÔNIO DE LUCCA 0 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - 1
CITTÁ DE LUCCA
LOTEAMENTO CITTÁ DE LUCCA QUADRA E LOTE EQPC MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:ACLIVE	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 3951,11
PROFUNDIDADE: 63,40	VALOR VENAL TERRENO:468820,38
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:468820,38
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 04

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.347.0805.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA IGNÁCIO RODRIGUES 0 AREA COMUNITARIA 02
CITTÁ DE LUCCA
LOTEAMENTO CITTÁ DE LUCCA QUADRA J LOTE AC-0 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:GLEBA	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 2992,67
PROFUNDIDADE: 65,00	VALOR VENAL TERRENO:165515,85
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:165515,85
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 05

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.350.0303.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA HELENA DE LUCCA ALPINO 0 EQUIP. COMUNITÁRIO - 04 - PMU
CITTÁ DE LUCCA
LOTEAMENTO CITTÁ DE LUCCA QUADRA B2 LOTE EQ.C MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 83,60
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 3454,21
VALOR VENAL TERRENO:318141,96
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:318141,96

Página: 1 / 1

IMÓVEL 06

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.271.0012.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA RAYMUNDA MACHADO DE LUCCA (RUA 0 EQUP. COMUNITÁRIO
VILA CASAL
LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL STELLA GAZQUADRA K LOTE EQ.C MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:PLANO	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 10309,84
PROFUNDIDADE: 126,70	VALOR VENAL TERRENO:798551,03
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:798551,03
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 07

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.401.0140.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
AVENI VIÇOSA (RUA A) 0 ÁREA INSTITUCIONAL 1
RESIDENCIAL HABITAT 2
LOTEAMENTO RESIDENCIAL HABITAT 2 QUADRA 01 LOTE AI-0 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:GLEBA	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 10304,17
PROFUNDIDADE: 0,00	VALOR VENAL TERRENO:1431128,57
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:1431128,57
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 08

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.153.0524.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA CRISTINA GRÔPPO SACHETTO 0 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO
LOTEAMENTO JARDIM MONTE BELO QUADRA LOTE EQUI MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:GLEBA	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 2254,43
PROFUNDIDADE: 36,60	VALOR VENAL TERRENO:72265,81
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:72265,81
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 09

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.091.0524.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA H 0 EQUIP. COMUNITARIO 01
PAULINO FERNANDES IV
LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES IV QUADRA J LOTE EQPC MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:GLEBA
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 23,40
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 2962,24
VALOR VENAL TERRENO:187545,81
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:187545,81

Página: 1 / 1

IMÓVEL 10

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.075.0334.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA ROSEIRA 0 EQUIPAMENTO COMUNITARIO - 2
PAULINO FERNANDES IV
LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES IV QUADRA Z LOTE EQPC MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:GLEBA	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 4259,49
PROFUNDIDADE: 107,20	VALOR VENAL TERRENO:255483,95
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:255483,95
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 11

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.071.0022.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA LARANJEIRAS 0 AREA INSTITUCIONAL
PAULINO FERNANDES
LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES QUADRA 000M LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:+ DE UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1367,00
VALOR VENAL TERRENO:89187,97
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:89187,97

Página: 1 / 1

IMÓVEL 12

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.074.0046.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA IPÊ 0 AREA INSTITUCIONAL
PAULINO FERNANDES
LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES QUADRA 000J LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1140,00
VALOR VENAL TERRENO:48970,84
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:48970,84

Página: 1 / 1

IMÓVEL 13

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.285.0186.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA MARIO ZAUZA 0 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS I
SAO JOSE
LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO RESIDENCIAL QUADRA D LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:DECLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1201,50
VALOR VENAL TERRENO:95633,27
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:95633,27

Página: 1 / 1

IMÓVEL 14

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.448.0220.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA ÉSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA 0 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIO
NOVO CENTRO II
LOTEAMENTO NOVO CENTRO II QUADRA F LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1258,94
VALOR VENAL TERRENO:184352,48
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:184352,48

Página: 1 / 1

IMÓVEL 15

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.341.0020.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA HELOÍSA VICENTE BATALHA (RUA F 0 EQUIP COMUN 01
MANGABEIRAS
LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANGABEIRAS QUADRA J LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 875,96
VALOR VENAL TERRENO:51955,24
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:51955,24

Página: 1 / 1

IMÓVEL 16

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.347.0012.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA CONCEIÇÃO PADILHA SOARES (RUA 0 EQUIP COMUN 02
MANGABEIRAS
LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANGABEIRAS QUADRA P LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 777,82
VALOR VENAL TERRENO:46134,32
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:46134,32

Página: 1 / 1

IMÓVEL 17

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.340.0279.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA VICENTINA NALON CORBELLI (RUA 0 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS III
MANGABEIRAS
LOTEAMENTO RESIDENCIAL MANGABEIRAS QUADRA I LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:ACLIVE	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 1337,19
PROFUNDIDADE: 0,00	VALOR VENAL TERRENO:79311,87
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:79311,87
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 18

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.155.0015.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA RITA DE CÁSSIA COSTA DE ANDRAD 0 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
AGROCERES
LOTEAMENTO LIBERDADE QUADRA F LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:PLANO
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 2490,44
VALOR VENAL TERRENO:155920,15
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:155920,15

Página: 1 / 1

IMÓVEL 19

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.303.0050.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA NUNO ÁLVARES FELIZARDO 0 ÁREA DE EQUIP. COMUNITÁRIOS
CYRO FERNANDES
LOTEAMENTO QUADRA G LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:GLEBA
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 77,30
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1540,59
VALOR VENAL TERRENO:56022,90
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:56022,90

Página: 1 / 1

IMÓVEL 20

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.314.0518.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA A. 0 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS I
MANGUEIRA RURAL
LOTEAMENTO LOTEAMENTO SANTA RITA QUADRA F LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:PLANO	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 1161,73
PROFUNDIDADE: 0,00	VALOR VENAL TERRENO:132096,83
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:132096,83
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 21

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.161.0041.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA ORLANDO P DE MELLO(DICO PEIXOT 0 ÁREA EQ. COMUNITÁRIO
CHÁCARAS DO AEROPORTO
LOTEAMENTO CHACARAS DO AEROPORTO QUADRA D LOTE MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:ACLIVE	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 12489,70
PROFUNDIDADE: 0,00	VALOR VENAL TERRENO:870653,33
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:870653,33
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 22

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.017.0299.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA PROFESSORA LEOCADIA GODINHO E 0 LOTE VAGO - PREFEITURA
JARDIM INES GROPPO
LOTEAMENTO JARDIM INES GROPPO QUADRA 7 LOTE 18 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:+ DE UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00
VALOR VENAL TERRENO:26645,43
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:26645,43

Página: 1 / 1

IMÓVEL 23

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.017.0319.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA LUCIANO GROPPO 0
JARDIM INES GROPPO
LOTEAMENTO JARDIM INES GROPPO QUADRA 7 LOTE 19 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 300,00
VALOR VENAL TERRENO:20185,93
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:20185,93

Página: 1 / 1

IMÓVEL 24

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 06.017.0354.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA DOUTOR JOSE CAVALIERE 0
JARDIM INES GROPPO
LOTEAMENTO JARDIM INES GROPPO QUADRA 7 LOTE 20 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:+ DE UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:ACLIVE	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 298,00
PROFUNDIDADE: 0,00	VALOR VENAL TERRENO:22056,49
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:22056,49
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 25

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.232.0215.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA JOSE SCHIAVON 0 EQUIP. COMUNITARIO
RESIDENCIAL SAO LUCAS
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUCAS QUADRA F LOTE AEQP MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:GLEBA	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 2418,24
PROFUNDIDADE: 49,10	VALOR VENAL TERRENO:77516,74
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:77516,74
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 26

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 03.394.0019.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA PEDRO BONISSATO 0 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
SANTANA
LOTEAMENTO SAO LUCAS II QUADRA B LOTE EQPC MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:IRREGULAR	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 812,21
PROFUNDIDADE: 39,00	VALOR VENAL TERRENO:31687,63
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:31687,63
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

Página: 1 / 1

IMÓVEL 27

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.250.0277.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA MAURA DA SILVA VARELLA 0 EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS
RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO QUADRA A LOTE EQ. MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:+ DE UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:IRREGULAR
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 27,20
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:COM. DOS DEMAIS
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 1944,75
VALOR VENAL TERRENO:97240,02
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:97240,02

Página: 1 / 1

IMÓVEL 29

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 05.050.0485.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA PORTO RICO 0
SANTA BERNADETE
LOTEAMENTO SANTA BERNADETE QUADRA 20 LOTE 17 MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO
TIPO:
ÁGUA NA UNIDADE:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO
SITUAÇÃO:UMA FRENTE
TELEFONE NA UNIDADE:
TOPOGRAFIA:ACLIVE
ESGOTO NA UNIDADE:
POSIÇÃO:
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM
IMUNE IPTU:SIM
ISENTO TSU:SIM
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:
PASSEIO:SEM
CONSERVAÇÃO DE VIAS:
REVESTIMENTO EXTERNO:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00
PROFUNDIDADE: 30,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
PISO:
CONSERVAÇÃO:
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00

DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
SITUAÇÃO:Ativo
GARAGEM:
INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PISCINA:
ALINHAMENTO:
UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
LOCALIZAÇÃO:
PEDOLOGIA:NORMAL
ISENTO IPTU: SIM
ESTRUTURA:
FOSSA NA UNIDADE:
COBERTURA:
COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
ANO DE REFERÊNCIA: 0
PAREDE:
FORRO:
FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DO TERRENO: 360,00
VALOR VENAL TERRENO:17397,54
VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
VALOR VENAL IMÓVEL:17397,54

Página: 1 / 1

IMÓVEL 28

PREFEITURA MUNICIPAL UBÁ
Gerência de Arrecadação de Tributos
Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, 250 - Centro
Ubá - MG, 36500-091

Espelho Cadastro Econômico

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 29/07/2025
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01. 04.278.0406.001 INSCRIÇÃO ANTERIOR
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA 18.128.207/0001-01
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
RUA ANTÔNIO PASCHOAL DOS SANTOS FI 0 EQUIP. COMUNITARIO I
SAO JOSE
LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE QUADRA D LOTE EQ.C MG

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
0 AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOARES DE 250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO UBÁ MG

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
AVENIDA COMENDADOR JACINTO SOA250 CENTRO
BAIRRO CENTRO MUNICÍPIO Ubá MG

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU
OCUPAÇÃO DO TERRENO:NÃO CONSTRUÍDO	SITUAÇÃO:Ativo
TIPO:	GARAGEM:
ÁGUA NA UNIDADE:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO:+ DE UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:SEM USO
TOPOGRAFIA:DECLIVE	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA:NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU:SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU:SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA: 0
PASSEIO:SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	FRAÇÃO IDEAL:1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:0,00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:0,00
ÁREA DE EDÍCULAS: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 711,91
PROFUNDIDADE: 15,60	VALOR VENAL TERRENO:62330,85
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	VALOR VENAL PRÉDIO:0,00
PISO:	VALOR VENAL IMÓVEL:62330,85
CONSERVAÇÃO:	
REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%): 0,00	

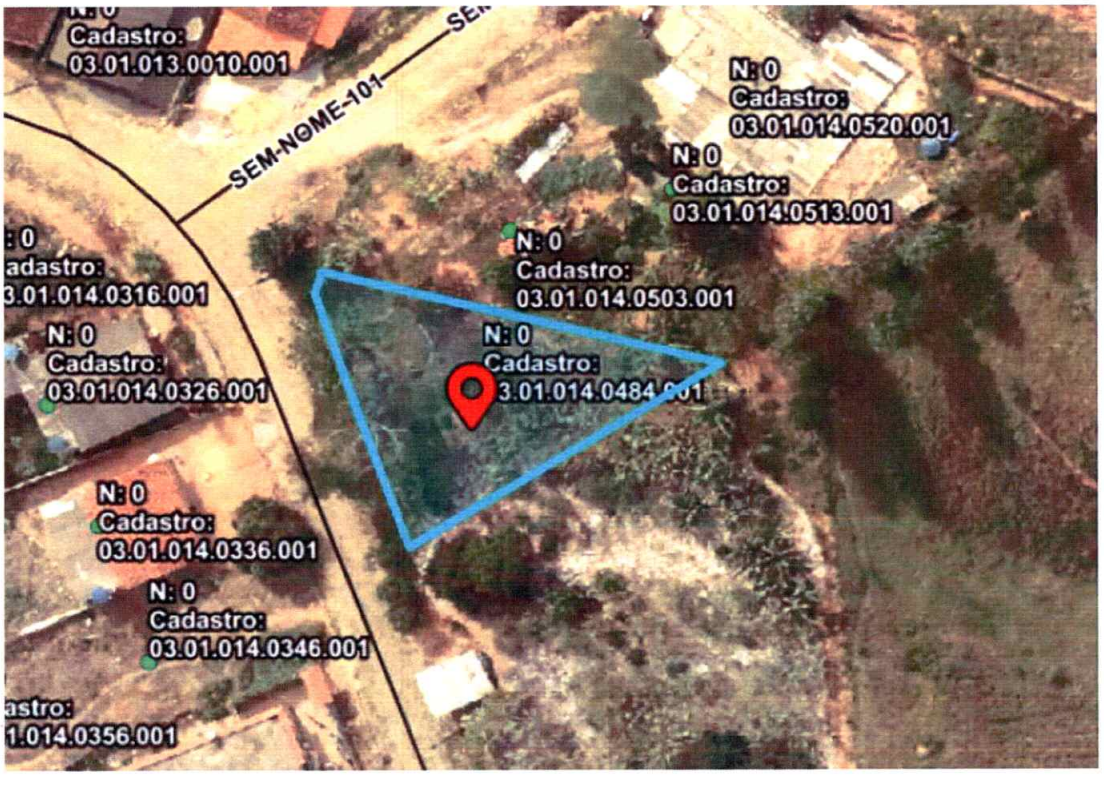
Página: 1 / 1

ANEXO TERRENO

IMÓVEL 01



IMÓVEL 02



IMÓVEL 03



IMÓVEL 04



IMÓVEL 05



IMÓVEL 06



IMÓVEL 07



IMÓVEL 08



IMÓVEL 09



IMÓVEL 10



IMÓVEL 11



IMÓVEL 12



IMÓVEL 13



IMÓVEL 14



IMÓVEL 15



IMÓVEL 16



IMÓVEL 17



IMÓVEL 18



IMÓVEL 19



IMÓVEL 20



IMÓVEL 21



IMÓVEL 22



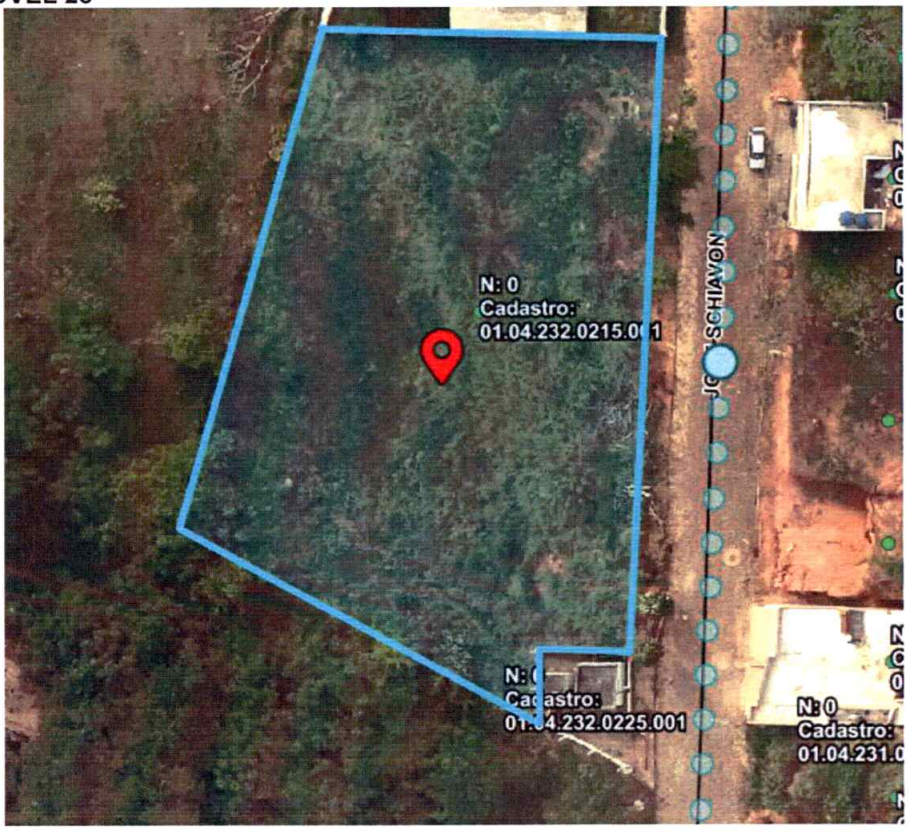
IMÓVEL 23



IMÓVEL 24



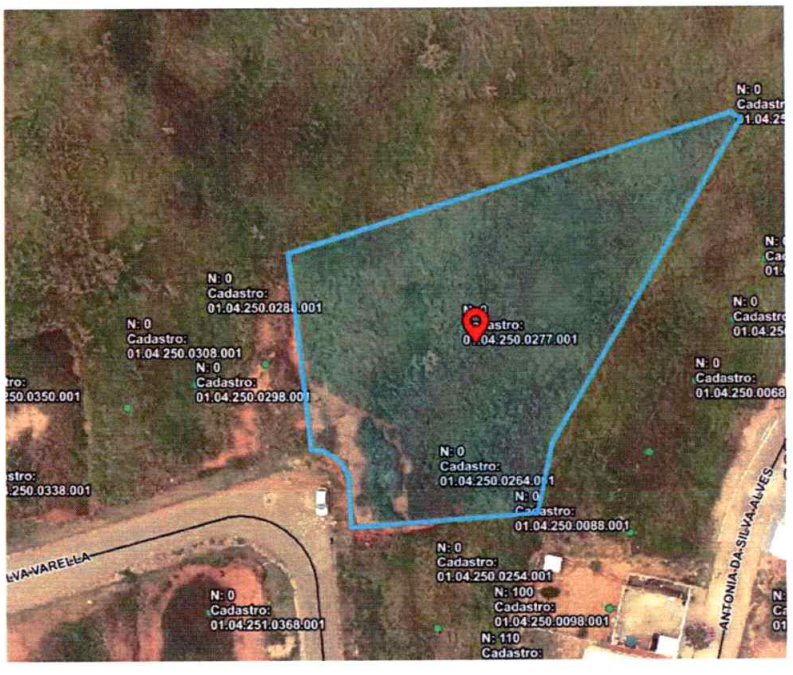
IMÓVEL 25



IMÓVEL 26



IMÓVEL 27



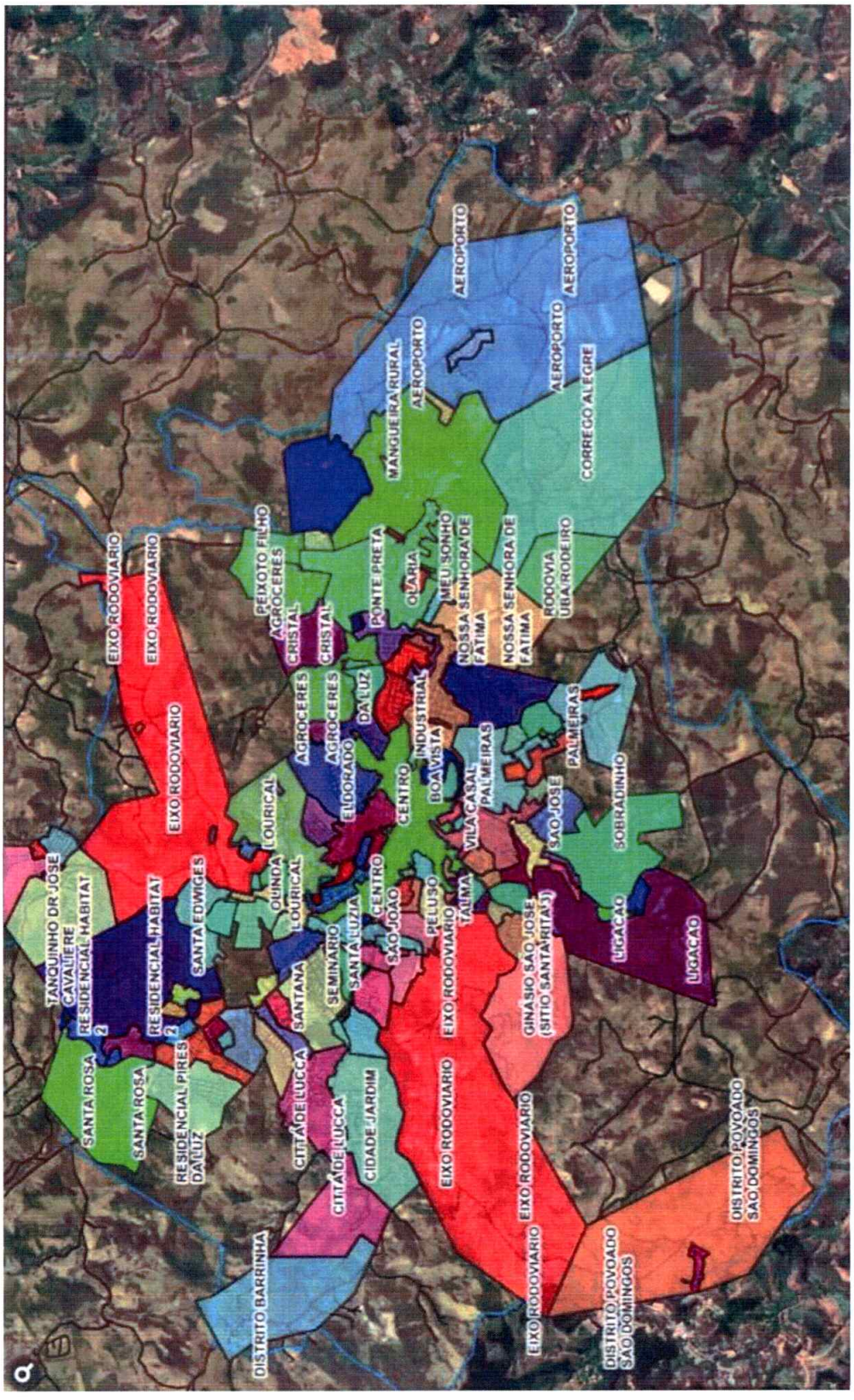
IMÓVEL 28



IMÓVEL 29



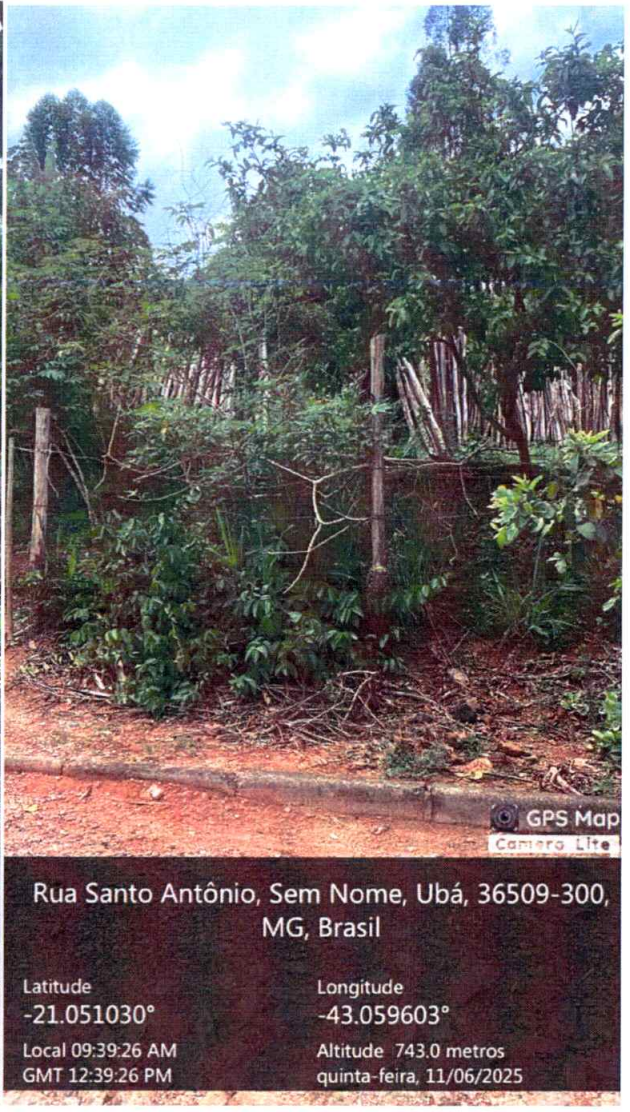
ANEXO BAIRROS



ANEXO FOTOS

IMÓVEL 01





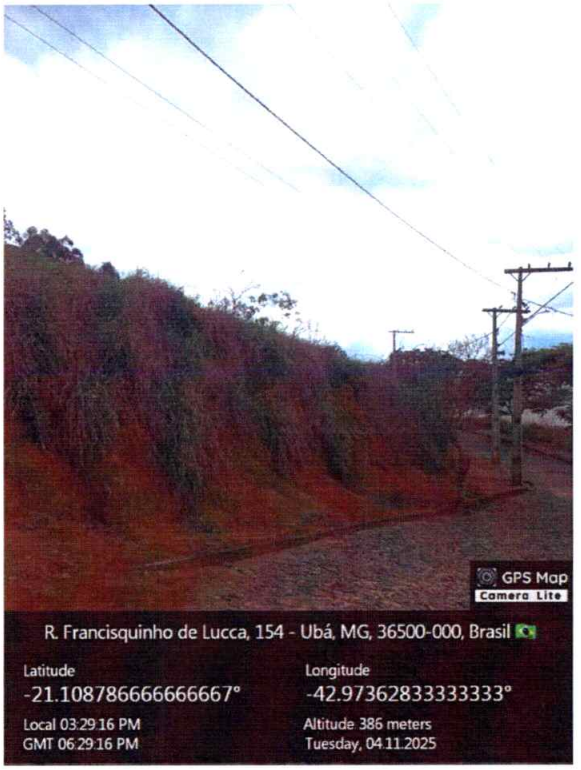
IMÓVEL 02

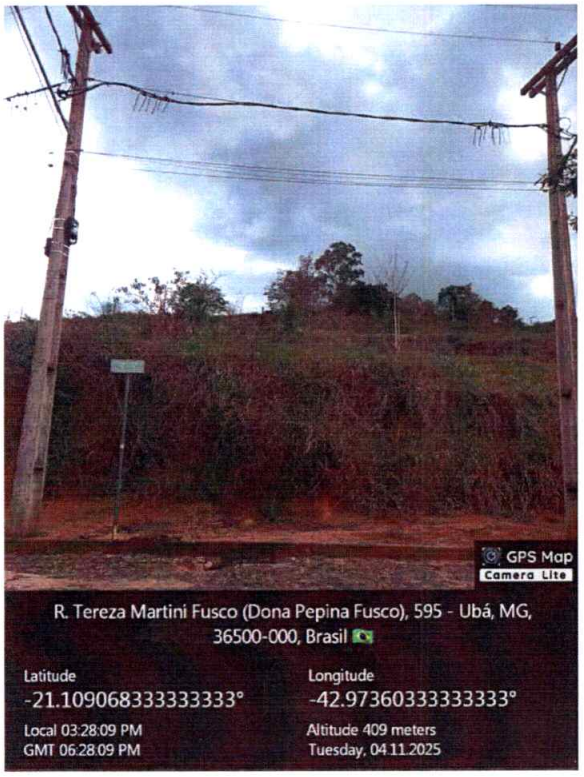

Rua do Sapé, Sem Nome, Ubá, 36509-300, MG, Brasil
Latitude
-21.051156°
Longitude
-43.059681°
Local 09:40:18 AM
GMT 12:40:18 PM
Altitude 742.0 metros
quinta-feira, 11/06/2025

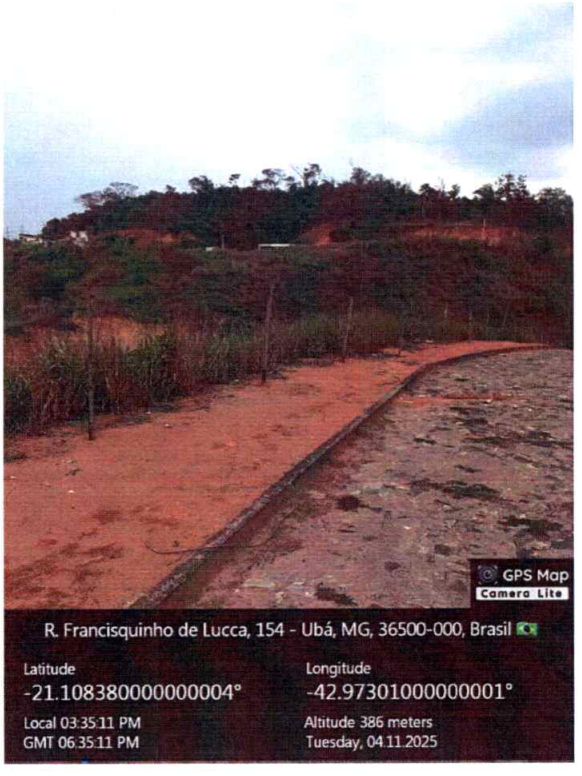

Rua do Sapé, Sem Nome, Ubá, 36509-300, MG, Brasil
Latitude
-21.051236°
Longitude
-43.059648°
Local 09:40:54 AM
GMT 12:40:54 PM
Altitude 744.2 metros
quinta-feira, 11/06/2025

IMÓVEL 03


GPS Map
Camera Lite
R. Francisco Antônio de Lucca, 94 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.109086666666666°
Longitude
-42.97349166666666°
Local 03:28:36 PM
GMT 06:28:36 PM
Altitude 386 meters
Tuesday, 04.11.2025

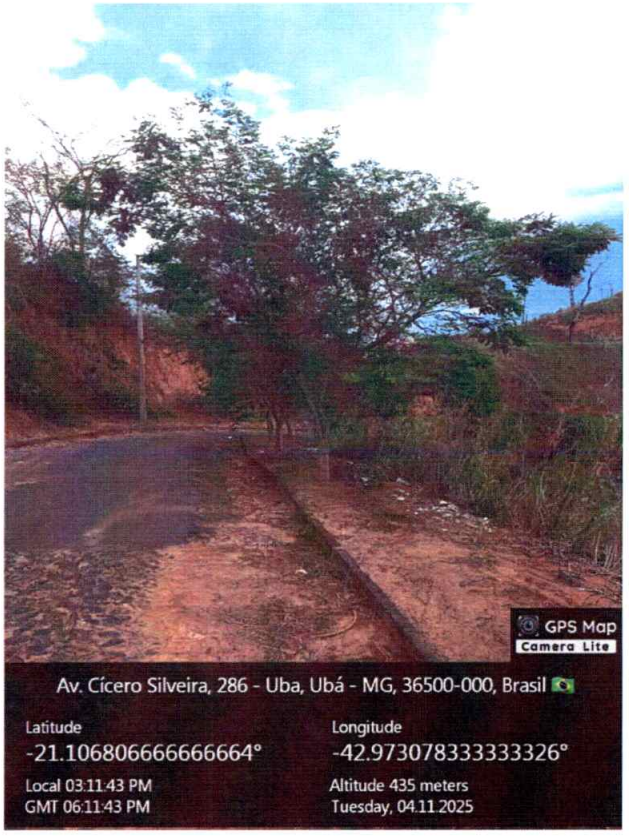

GPS Map
Camera Lite
R. Francisquinho de Lucca, 154 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.108786666666667°
Longitude
-42.97362833333333°
Local 03:29:16 PM
GMT 06:29:16 PM
Altitude 386 meters
Tuesday, 04.11.2025

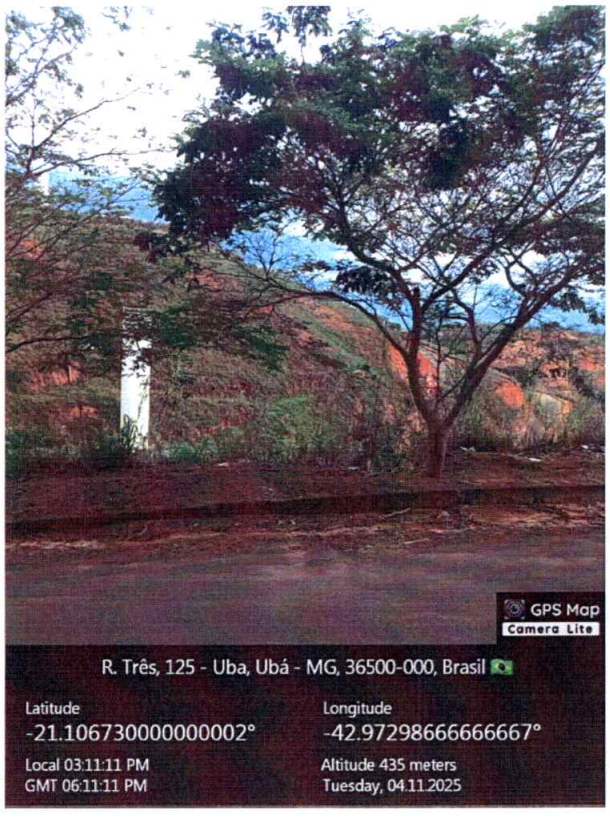

GPS Map
Camera Lite
R. Tereza Martini Fusco (Dona Pepina Fusco), 595 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.109068333333333°
Longitude
-42.97360333333333°
Local 03:28:09 PM
GMT 06:28:09 PM
Altitude 409 meters
Tuesday, 04.11.2025

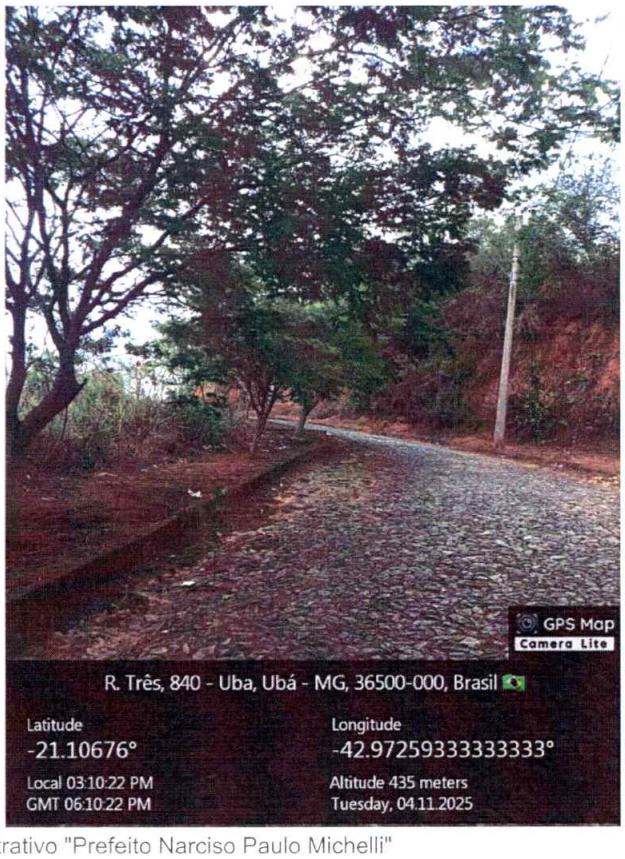

GPS Map
Camera Lite
R. Francisquinho de Lucca, 154 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.108380000000004°
Longitude
-42.97301000000001°
Local 03:35:11 PM
GMT 06:35:11 PM
Altitude 386 meters
Tuesday, 04.11.2025

IMÓVEL 04

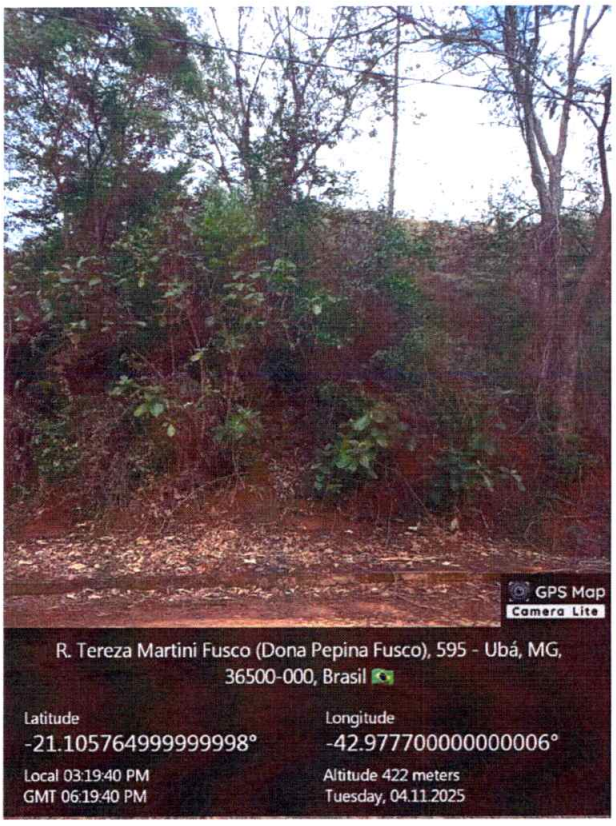

GPS Map
Camera Lite
Tv. Gorazil de Castro Brandão, 758 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.107066666666665°
Longitude
-42.972494999999995°
Local 03:08:42 PM
GMT 06:08:42 PM
Altitude 416 meters
Tuesday, 04.11.2025

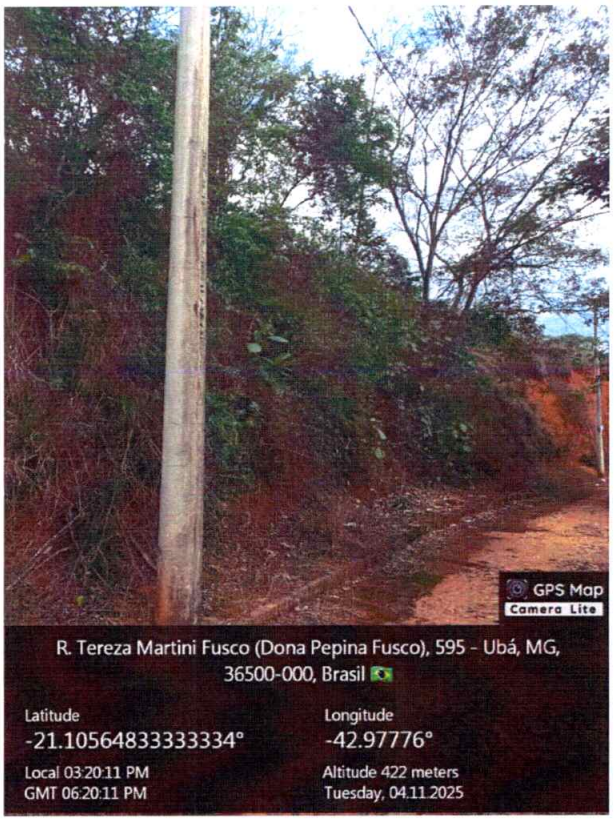

GPS Map
Camera Lite
Av. Cícero Silveira, 286 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.106806666666664°
Longitude
-42.973078333333326°
Local 03:11:43 PM
GMT 06:11:43 PM
Altitude 435 meters
Tuesday, 04.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Três, 125 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.106730000000002°
Longitude
-42.97298666666667°
Local 03:11:11 PM
GMT 06:11:11 PM
Altitude 435 meters
Tuesday, 04.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Três, 840 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.10676°
Longitude
-42.97259333333333°
Local 03:10:22 PM
GMT 06:10:22 PM
Altitude 435 meters
Tuesday, 04.11.2025

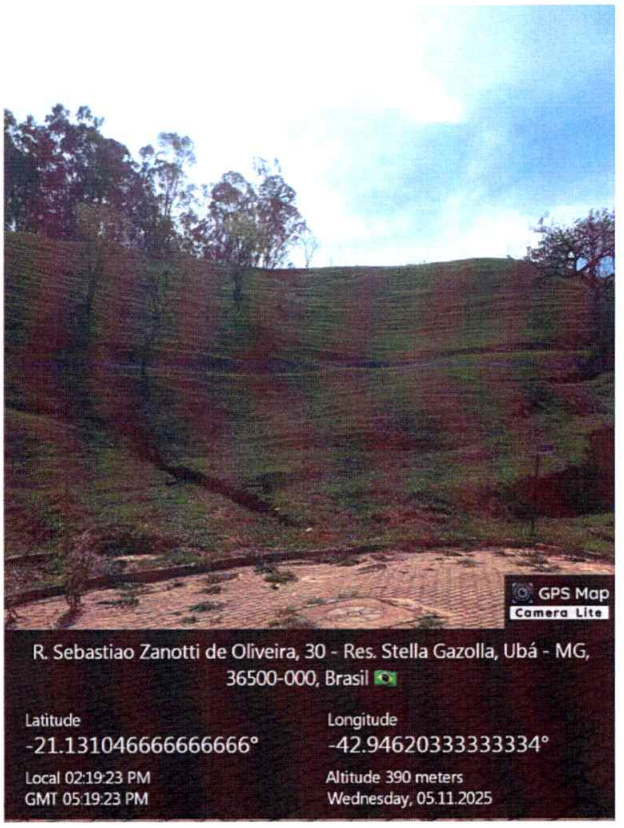
IMÓVEL 05


GPS Map
Camera Lite
R. Tereza Martini Fusco (Dona Pepina Fusco), 595 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.105764999999998°
Longitude
-42.977700000000006°
Local 03:19:40 PM
GMT 06:19:40 PM
Altitude 422 meters
Tuesday, 04.11.2025

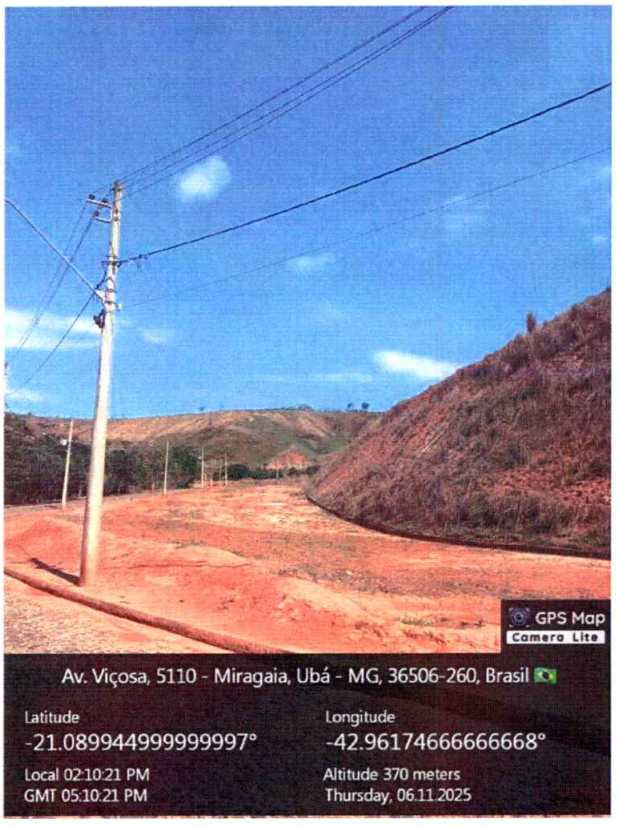

GPS Map
Camera Lite
R. Tereza Martini Fusco (Dona Pepina Fusco), 595 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.10564833333334°
Longitude
-42.97776°
Local 03:20:11 PM
GMT 06:20:11 PM
Altitude 422 meters
Tuesday, 04.11.2025

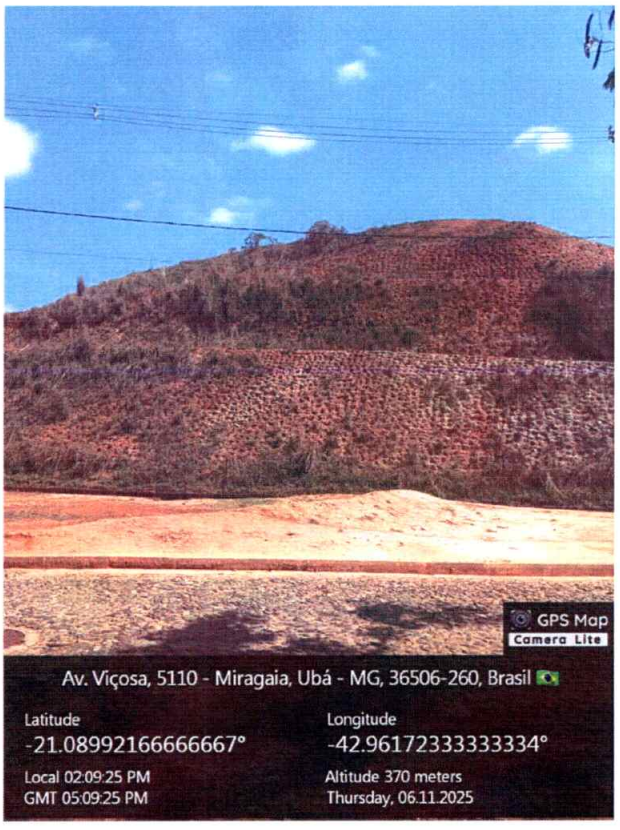
IMÓVEL 06


GPS Map
Camera Lite
R. Sebastiao Zanotti de Oliveira, 30 - Res. Stella Gazolla, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.130931666666665°
Longitude
-42.94627833333334°
Local 02:19:55 PM
GMT 05:19:55 PM
Altitude 390 meters
Wednesday, 05.11.2025

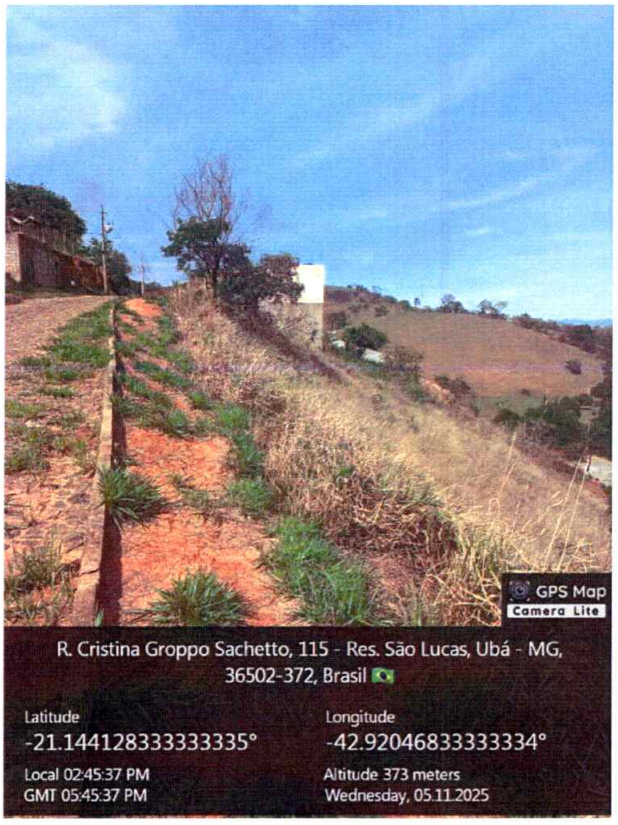

GPS Map
Camera Lite
R. Sebastiao Zanotti de Oliveira, 30 - Res. Stella Gazolla, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.131046666666666°
Longitude
-42.94620333333334°
Local 02:19:23 PM
GMT 05:19:23 PM
Altitude 390 meters
Wednesday, 05.11.2025

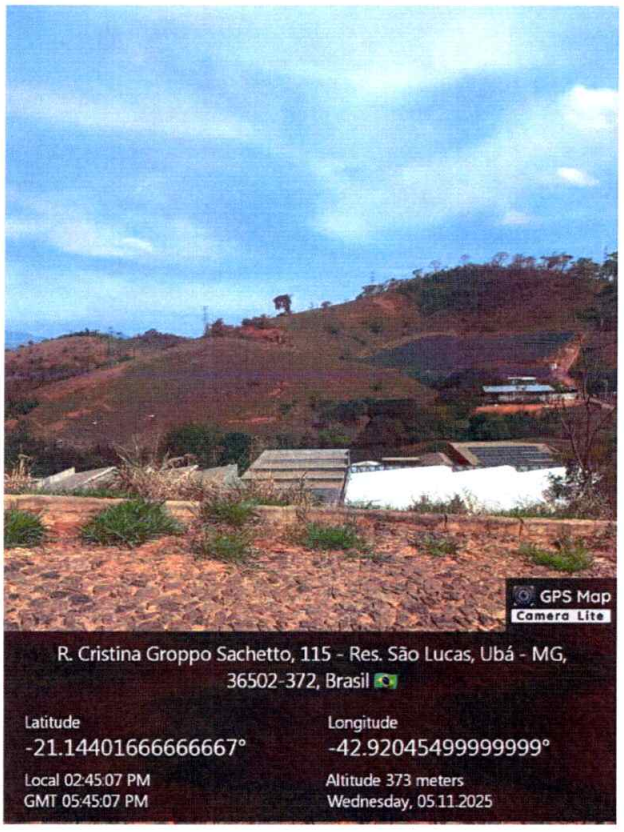
IMÓVEL 07


GPS Map
Camera Lite
Av. Viçosa, 5110 - Miragaia, Ubá - MG, 36506-260, Brasil
Latitude
-21.089944999999997°
Longitude
-42.96174666666668°
Local 02:10:21 PM
GMT 05:10:21 PM
Altitude 370 meters
Thursday, 06.11.2025

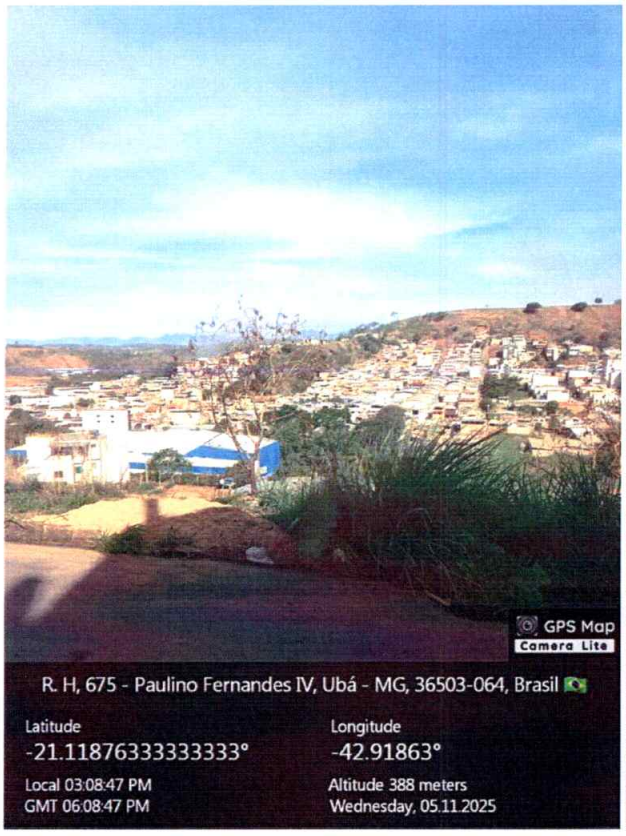

GPS Map
Camera Lite
Av. Viçosa, 5110 - Miragaia, Ubá - MG, 36506-260, Brasil
Latitude
-21.08992166666667°
Longitude
-42.96172333333334°
Local 02:09:25 PM
GMT 05:09:25 PM
Altitude 370 meters
Thursday, 06.11.2025

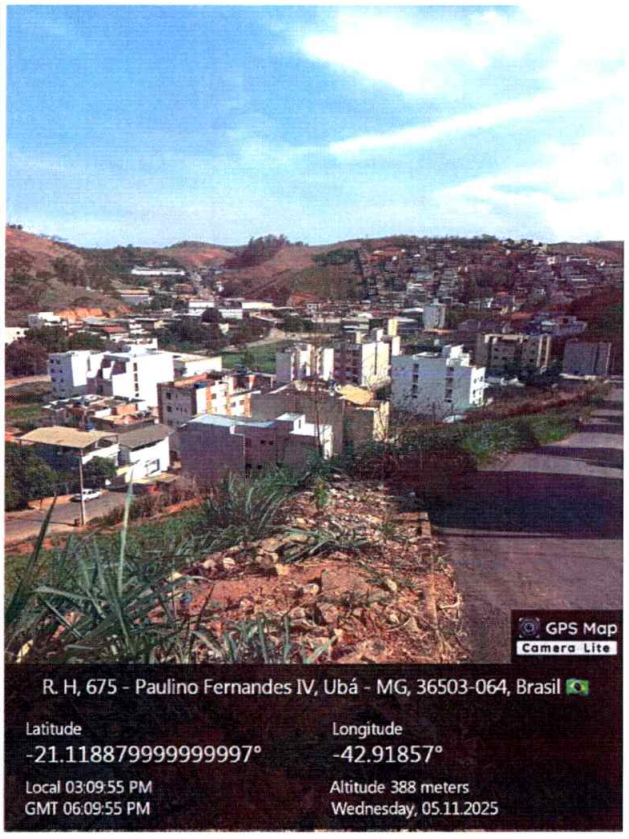
IMÓVEL 08


GPS Map
Camera Lite
R. Cristina Groppo Sachetto, 115 - Res. São Lucas, Ubá - MG, 36502-372, Brasil
Latitude
-21.144128333333335°
Longitude
-42.92046833333334°
Local 02:45:37 PM
GMT 05:45:37 PM
Altitude 373 meters
Wednesday, 05.11.2025

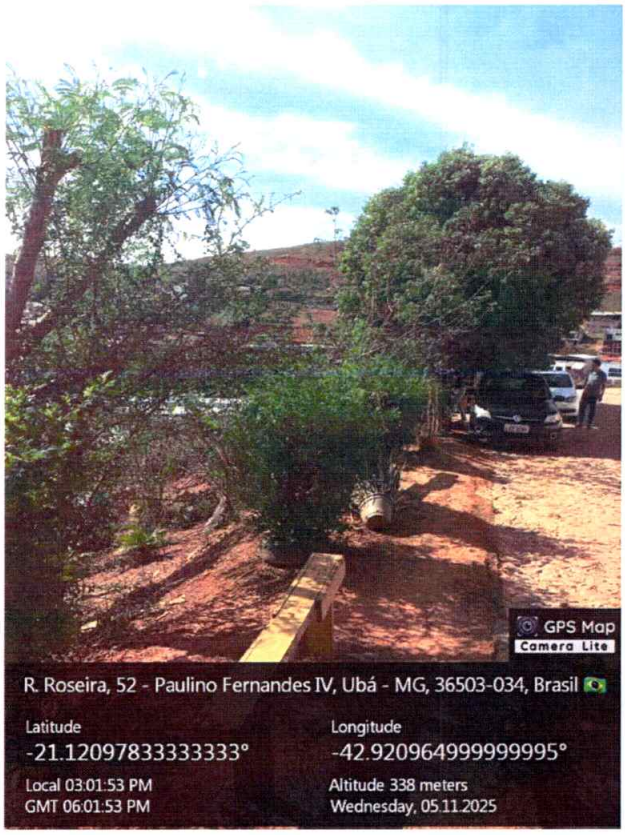

GPS Map
Camera Lite
R. Cristina Groppo Sachetto, 115 - Res. São Lucas, Ubá - MG, 36502-372, Brasil
Latitude
-21.14401666666667°
Longitude
-42.92045499999999°
Local 02:45:07 PM
GMT 05:45:07 PM
Altitude 373 meters
Wednesday, 05.11.2025

IMÓVEL 09


GPS Map
Camera Lite
R. H, 675 - Paulino Fernandes IV, Ubá - MG, 36503-064, Brasil
Latitude
-21.11876333333333°
Longitude
-42.91863°
Local 03:08:47 PM
GMT 06:08:47 PM
Altitude 388 meters
Wednesday, 05.11.2025

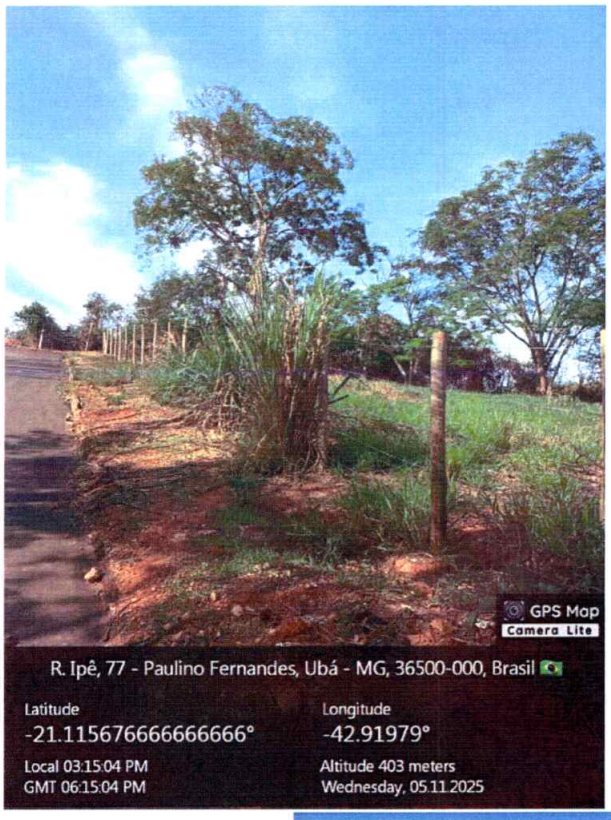

GPS Map
Camera Lite
R. H, 675 - Paulino Fernandes IV, Ubá - MG, 36503-064, Brasil
Latitude
-21.118879999999997°
Longitude
-42.91857°
Local 03:09:55 PM
GMT 06:09:55 PM
Altitude 388 meters
Wednesday, 05.11.2025

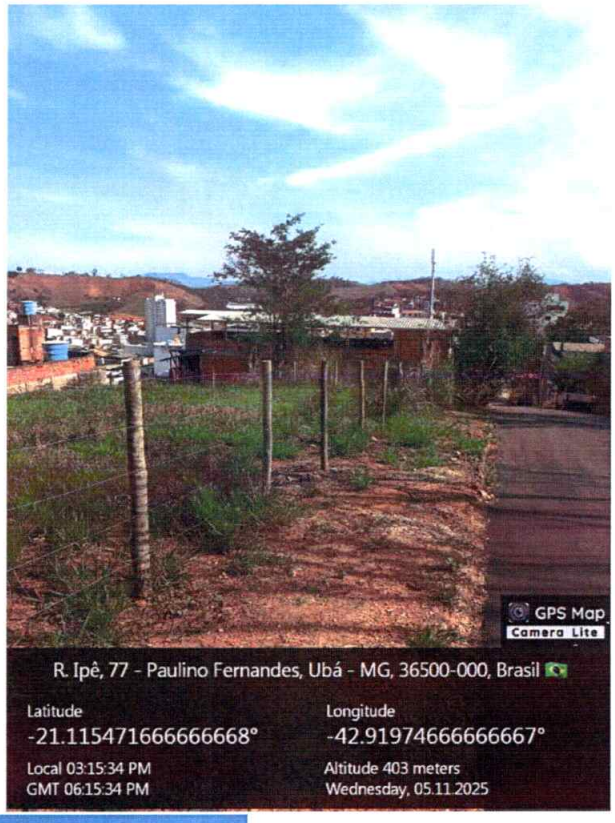
IMÓVEL 10

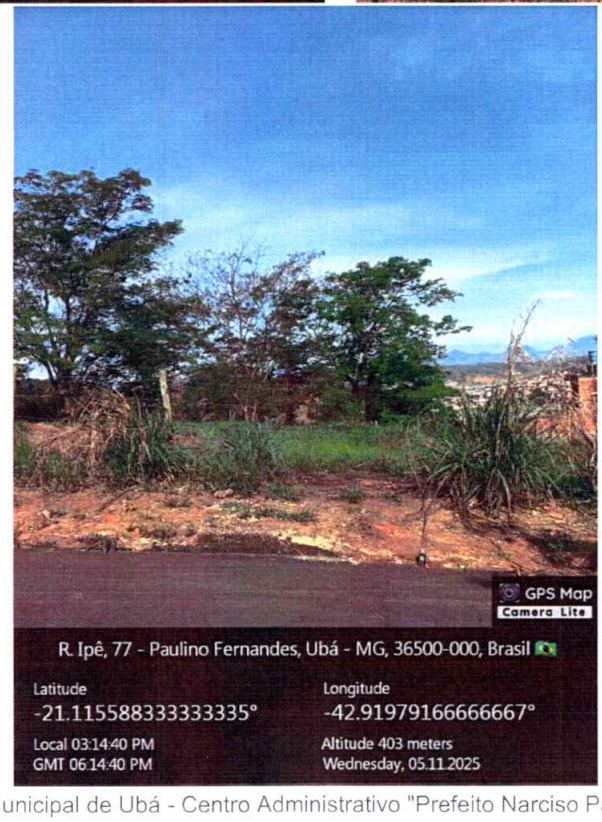

GPS Map
Camera Lite
R. Roseira, 52 - Paulino Fernandes IV, Ubá - MG, 36503-034, Brasil
Latitude
-21.12097833333333°
Longitude
-42.920964999999995°
Local 03:01:53 PM
GMT 06:01:53 PM
Altitude 338 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Roseira, 82a - Paulino Fernandes IV, Ubá - MG, 36503-034, Brasil
Latitude
-21.120741666666664°
Longitude
-42.920925000000004°
Local 02:59:49 PM
GMT 05:59:49 PM
Altitude 337 meters
Wednesday, 05.11.2025

IMÓVEL 11


GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.115676666666666°
Longitude
-42.91979°
Local 03:15:04 PM
GMT 06:15:04 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.115471666666668°
Longitude
-42.91974666666667°
Local 03:15:34 PM
GMT 06:15:34 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.115588333333335°
Longitude
-42.91979166666667°
Local 03:14:40 PM
GMT 06:14:40 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025

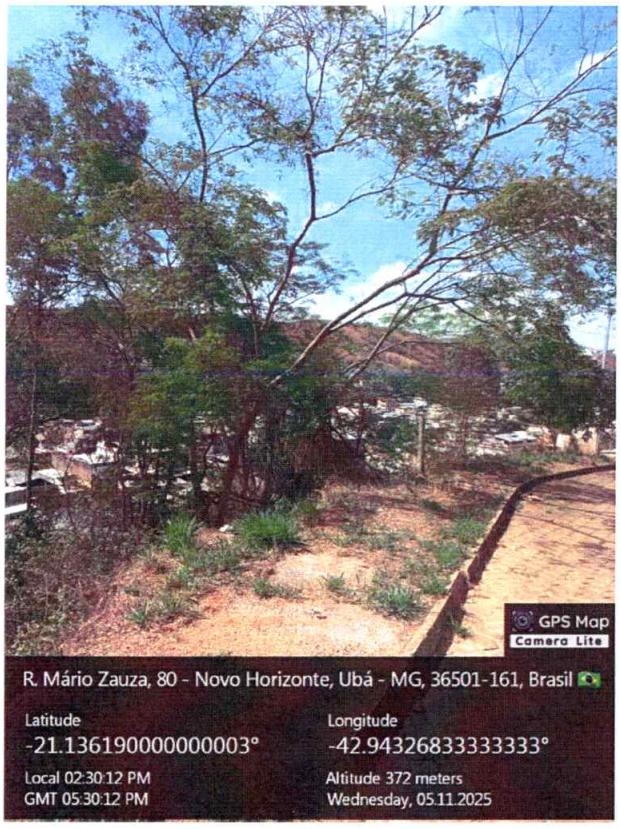
IMÓVEL 12

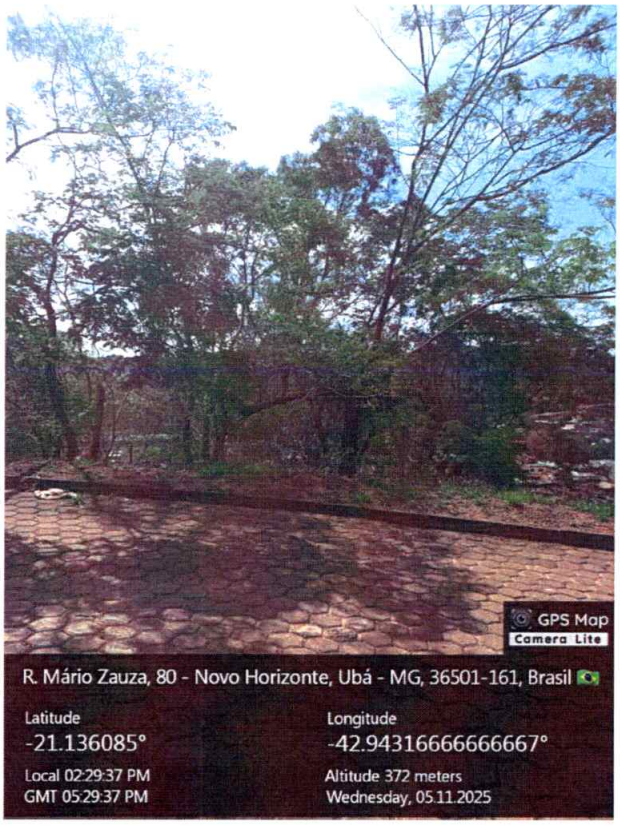

GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.11540166666667°
Longitude
-42.919805°
Local 03:17:22 PM
GMT 06:17:22 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.115433333333332°
Longitude
-42.919855000000005°
Local 03:17:50 PM
GMT 06:17:50 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Ipê, 77 - Paulino Fernandes, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.11543°
Longitude
-42.919806666666666°
Local 03:17:36 PM
GMT 06:17:36 PM
Altitude 403 meters
Wednesday, 05.11.2025

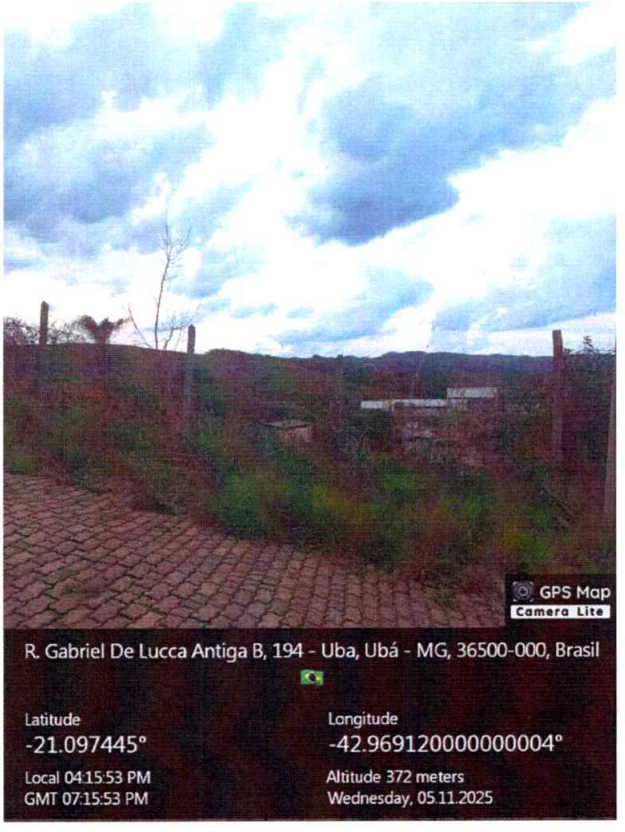
IMÓVEL 13


GPS Map
Camera Lite
R. Mário Zauza, 80 - Novo Horizonte, Ubá - MG, 36501-161, Brasil
Latitude
-21.136190000000003°
Longitude
-42.94326833333333°
Local 02:30:12 PM
GMT 05:30:12 PM
Altitude 372 meters
Wednesday, 05.11.2025

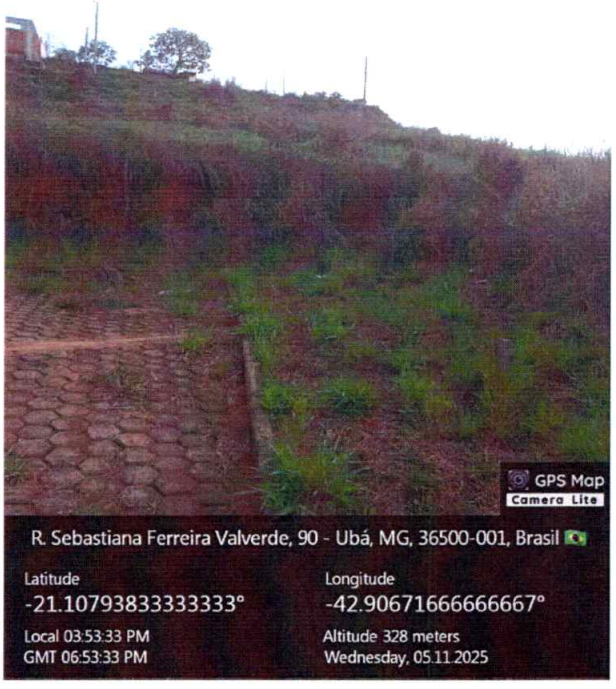

GPS Map
Camera Lite
R. Mário Zauza, 80 - Novo Horizonte, Ubá - MG, 36501-161, Brasil
Latitude
-21.136085°
Longitude
-42.94316666666667°
Local 02:29:37 PM
GMT 05:29:37 PM
Altitude 372 meters
Wednesday, 05.11.2025

IMÓVEL 14


GPS Map
Camera Lite
R. Gabriel De Lucca Antiga B, 194 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.097510000000003°
Longitude
-42.969249999999995°
Local 04:16:33 PM
GMT 07:16:33 PM
Altitude 400 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Gabriel De Lucca Antiga B, 194 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.097445°
Longitude
-42.969120000000004°
Local 04:15:53 PM
GMT 07:15:53 PM
Altitude 372 meters
Wednesday, 05.11.2025

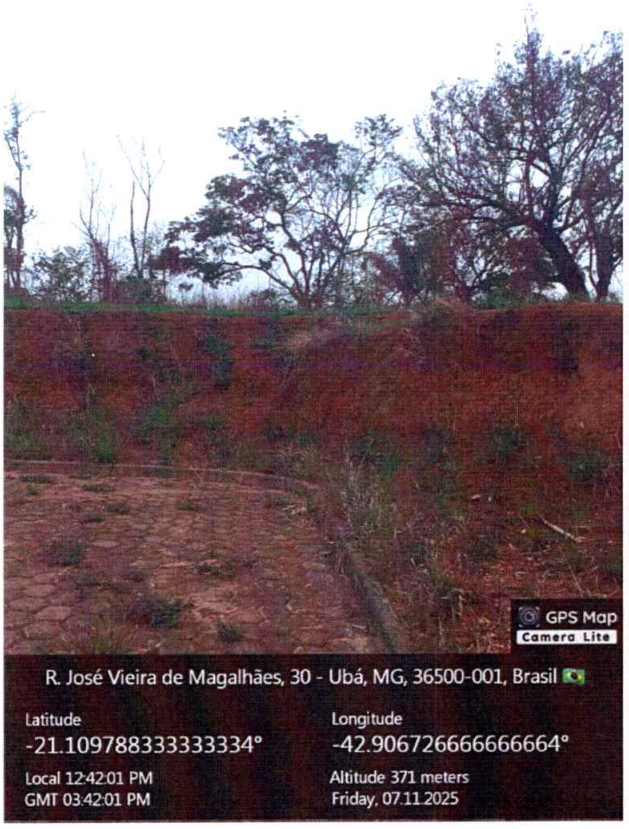
IMÓVEL 15


GPS Map
Camera Lite
R. Sebastiana Ferreira Valverde, 90 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.10793833333333°
Longitude
-42.90671666666667°
Local 03:53:33 PM
GMT 06:53:33 PM
Altitude 328 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Heloísa Vicente Batalha, 65 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.108026666666667°
Longitude
-42.90657833333333°
Local 03:53:09 PM
GMT 06:53:09 PM
Altitude 334 meters
Wednesday, 05.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Sebastiana Ferreira Valverde, 90 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.107976666666666°
Longitude
-42.90662833333334°
Local 03:54:40 PM
GMT 06:54:40 PM
Altitude 334 meters
Wednesday, 05.11.2025

IMÓVEL 16

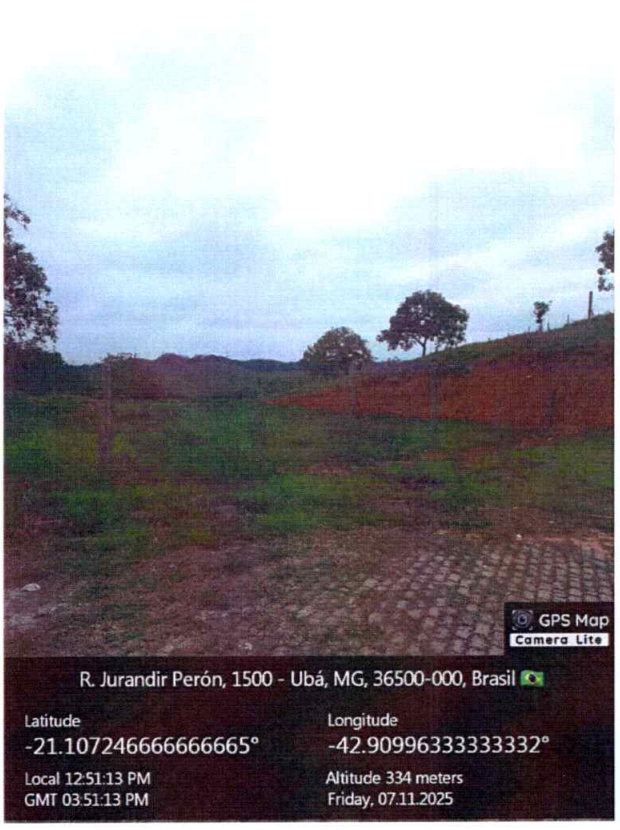

GPS Map
Camera Lite
R. José Vieira de Magalhães, 30 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.109788333333334°
Longitude
-42.906726666666664°
Local 12:42:01 PM
GMT 03:42:01 PM
Altitude 371 meters
Friday, 07.11.2025

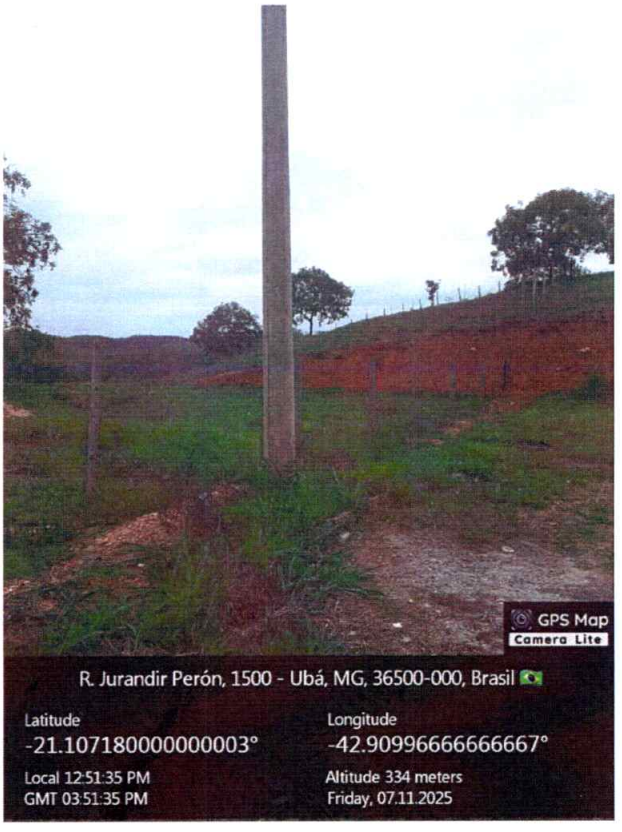

GPS Map
Camera Lite
R. José Vieira de Magalhães, 30 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.109838333333332°
Longitude
-42.906645°
Local 12:41:36 PM
GMT 03:41:36 PM
Altitude 387 meters
Friday, 07.11.2025

IMÓVEL 17


GPS Map
Camera Lite
R. Heloísa Vicente Batalha, 145 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.108405°
Longitude
-42.904855°
Local 12:46:32 PM
GMT 03:46:32 PM
Altitude 377 meters
Friday, 07.11.2025
GPS Map
Camera Lite
R. Heloísa Vicente Batalha, 145 - Ubá, MG, 36500-001, Brasil
Latitude
-21.10837333333333°
Longitude
-42.90498666666667°
Local 12:45:44 PM
GMT 03:45:44 PM
Altitude 377 meters
Friday, 07.11.2025

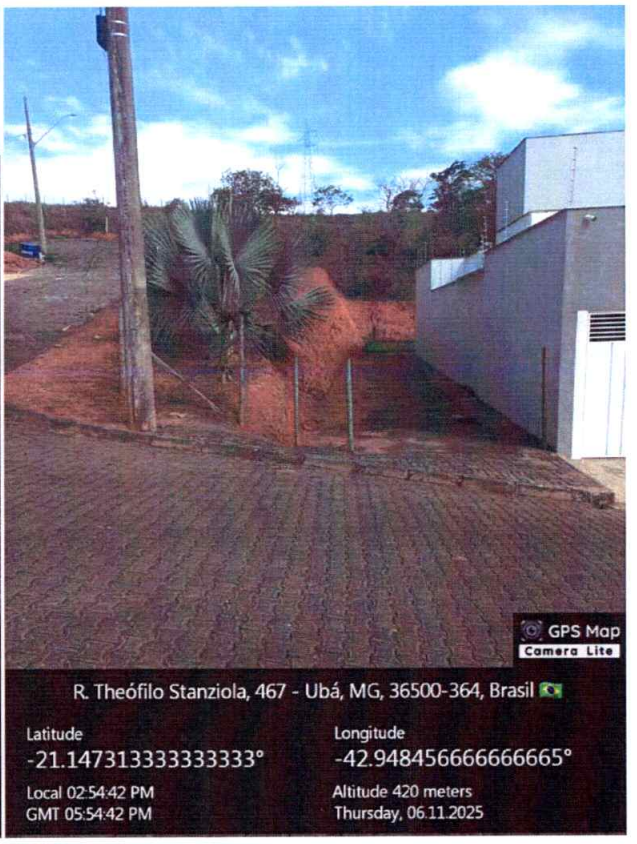
IMÓVEL 18

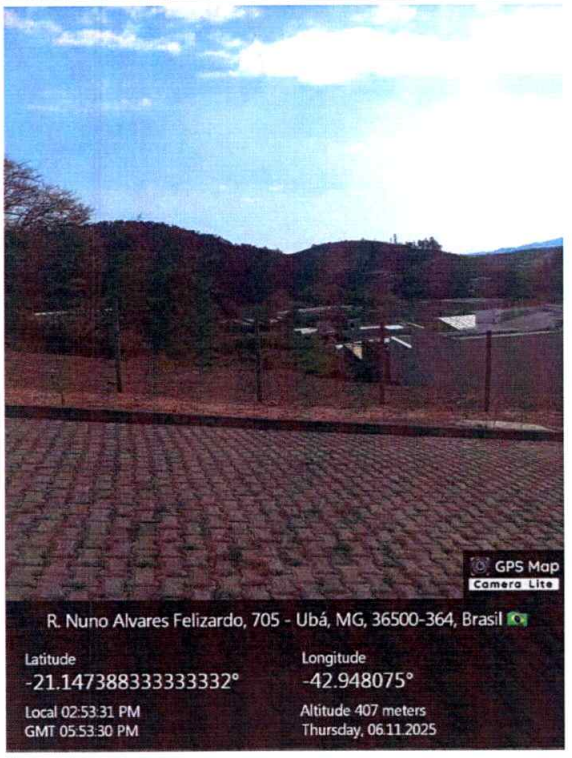

GPS Map
Camera Lite
R. Jurandir Perón, 1500 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.107246666666665°
Longitude
-42.90996333333332°
Local 12:51:13 PM
GMT 03:51:13 PM
Altitude 334 meters
Friday, 07.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Jurandir Perón, 1500 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.107180000000003°
Longitude
-42.90996666666667°
Local 12:51:35 PM
GMT 03:51:35 PM
Altitude 334 meters
Friday, 07.11.2025

IMÓVEL 19


GPS Map
Camera Lite
R. Theófilo Stanziola, 140 - Ubá, MG, 36500-364, Brasil
Latitude
-21.147463333333334°
Longitude
-42.94805666666666°
Local 02:53:47 PM
GMT 05:53:47 PM
Altitude 407 meters
Thursday, 06.11.2025

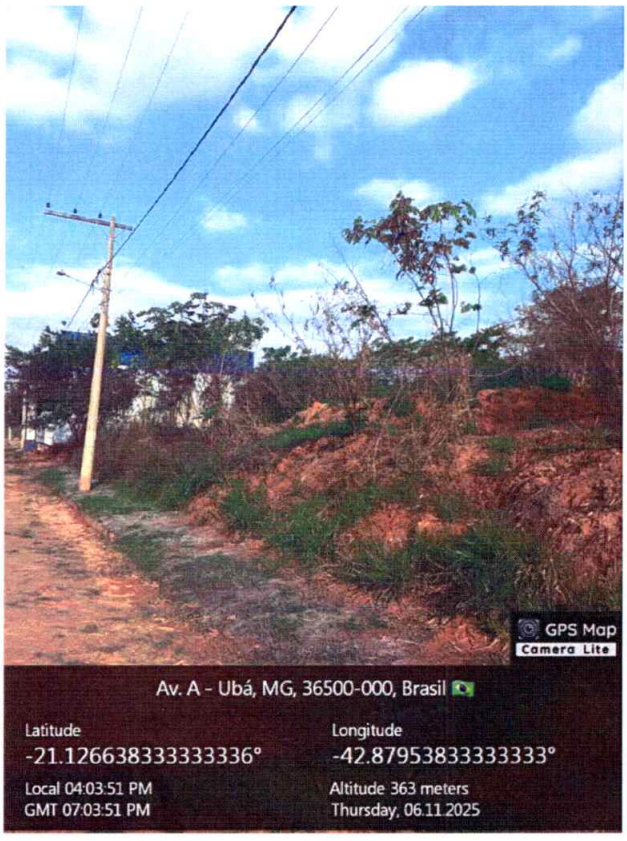

GPS Map
Camera Lite
R. Theófilo Stanziola, 467 - Ubá, MG, 36500-364, Brasil
Latitude
-21.147313333333333°
Longitude
-42.948456666666665°
Local 02:54:42 PM
GMT 05:54:42 PM
Altitude 420 meters
Thursday, 06.11.2025

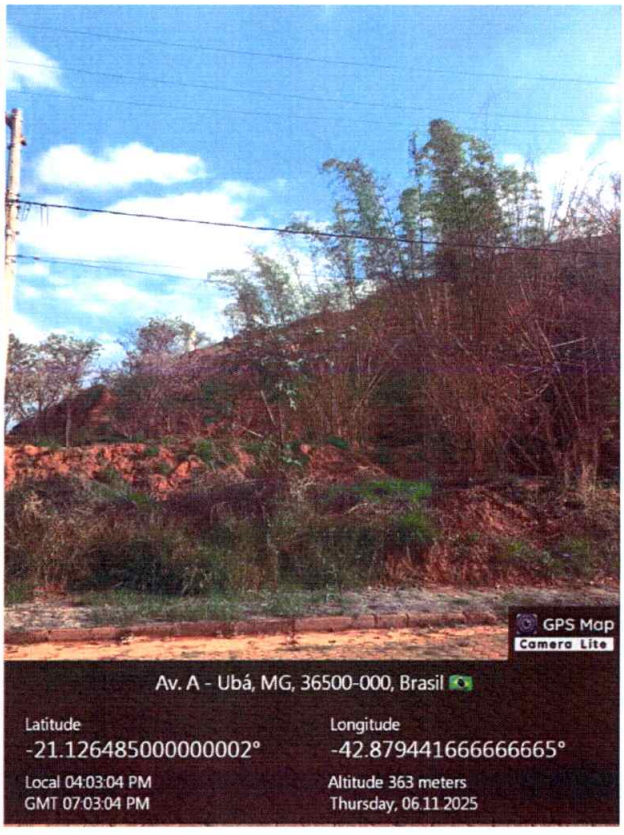

GPS Map
Camera Lite
R. Nuno Alvares Felizardo, 705 - Ubá, MG, 36500-364, Brasil
Latitude
-21.147388333333332°
Longitude
-42.948075°
Local 02:53:31 PM
GMT 05:53:30 PM
Altitude 407 meters
Thursday, 06.11.2025

IMÓVEL 20

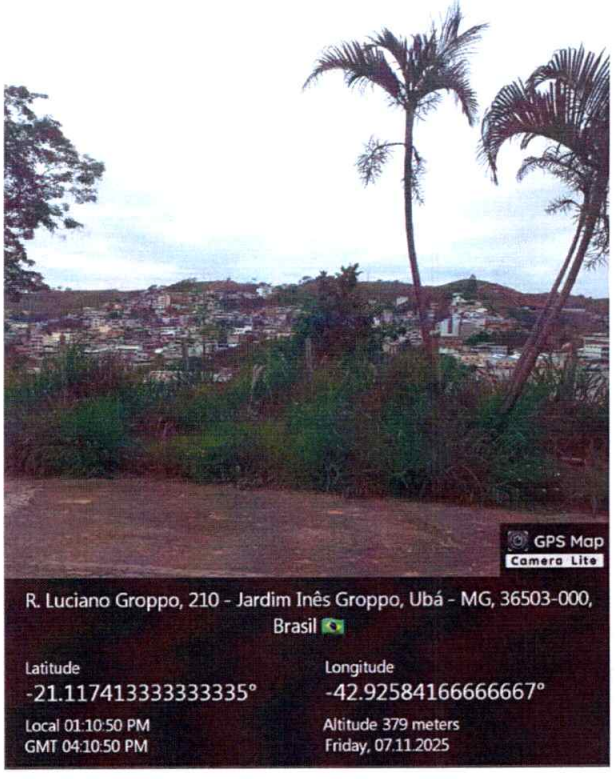

GPS Map
Camera Lite
Av. A - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.119743333333336°
Longitude
-42.89375833333334°
Local 03:56:51 PM
GMT 06:56:51 PM
Altitude 363 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map
Camera Lite
Av. A - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.119793333333337°
Longitude
-42.893571666666666°
Local 03:57:16 PM
GMT 06:57:16 PM
Altitude 363 meters
Thursday, 06.11.2025

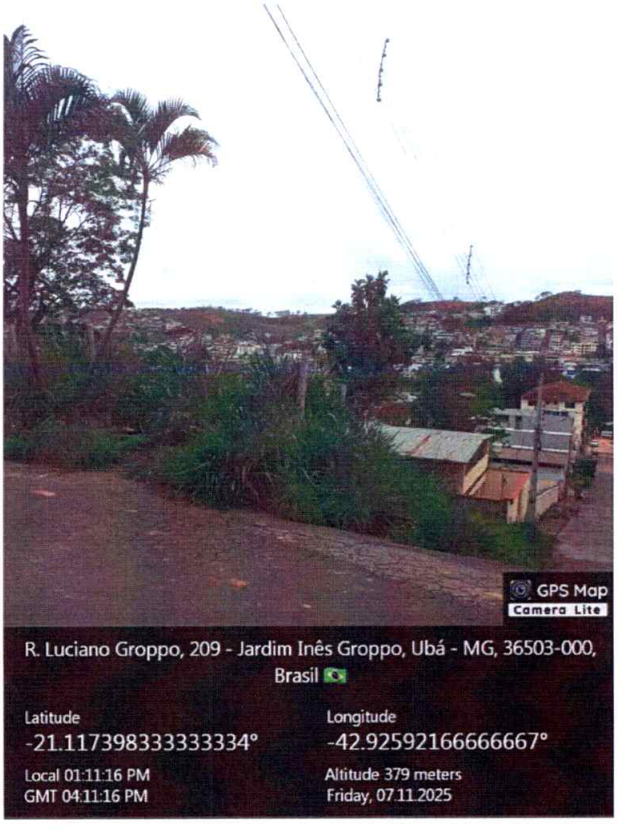
IMÓVEL 21

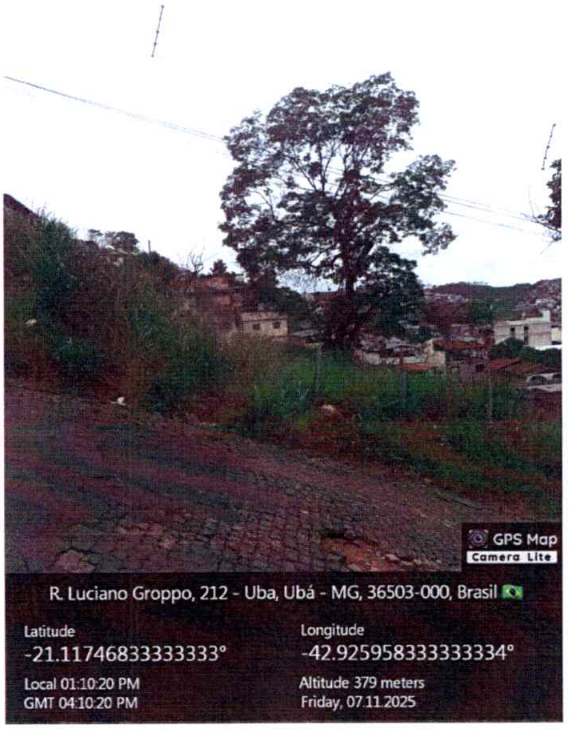

GPS Map
Camera Lite
Av. A - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.126638333333336°
Longitude
-42.87953833333333°
Local 04:03:51 PM
GMT 07:03:51 PM
Altitude 363 meters
Thursday, 06.11.2025


GPS Map
Camera Lite
Av. A - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.126485000000002°
Longitude
-42.879441666666665°
Local 04:03:04 PM
GMT 07:03:04 PM
Altitude 363 meters
Thursday, 06.11.2025

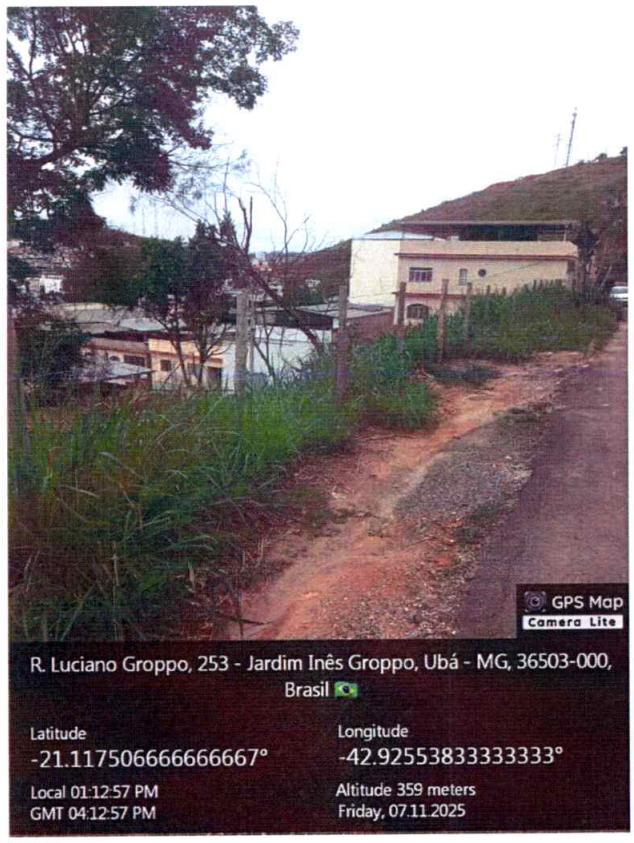
IMÓVEL 22

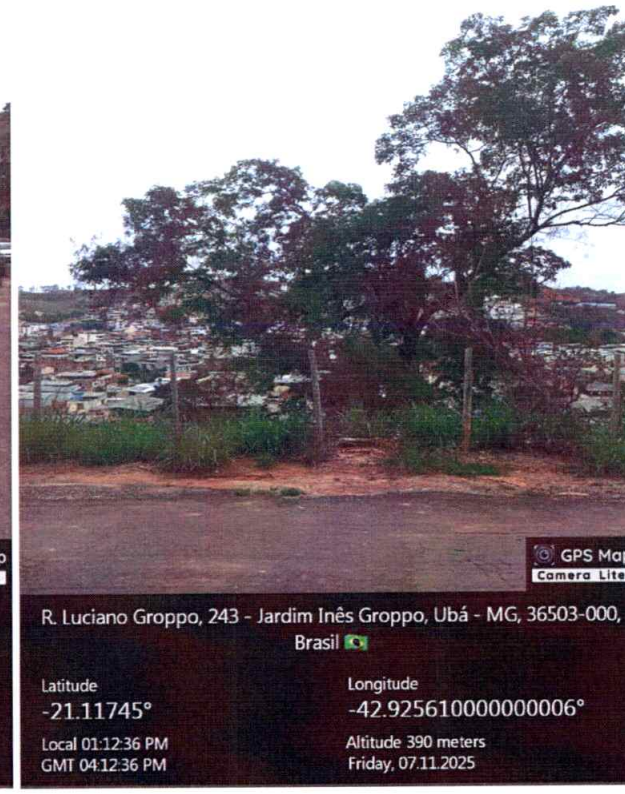

GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 210 - Jardim Inês Groppo, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.117413333333335°
Longitude
-42.92584166666667°
Local 01:10:50 PM
GMT 04:10:50 PM
Altitude 379 meters
Friday, 07.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 209 - Jardim Inês Groppo, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.117398333333334°
Longitude
-42.92592166666667°
Local 01:11:16 PM
GMT 04:11:16 PM
Altitude 379 meters
Friday, 07.11.2025

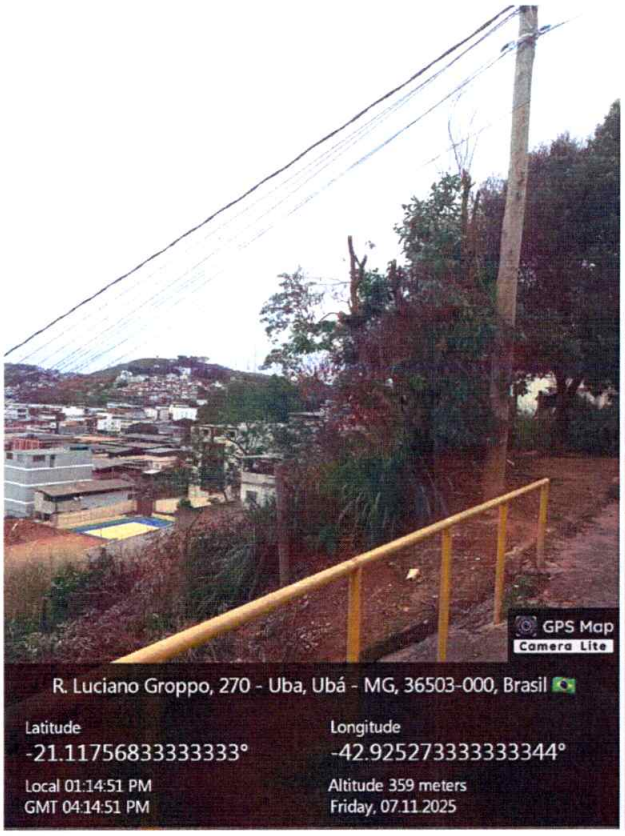

GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 212 - Uba, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.117468333333333°
Longitude
-42.925958333333334°
Local 01:10:20 PM
GMT 04:10:20 PM
Altitude 379 meters
Friday, 07.11.2025

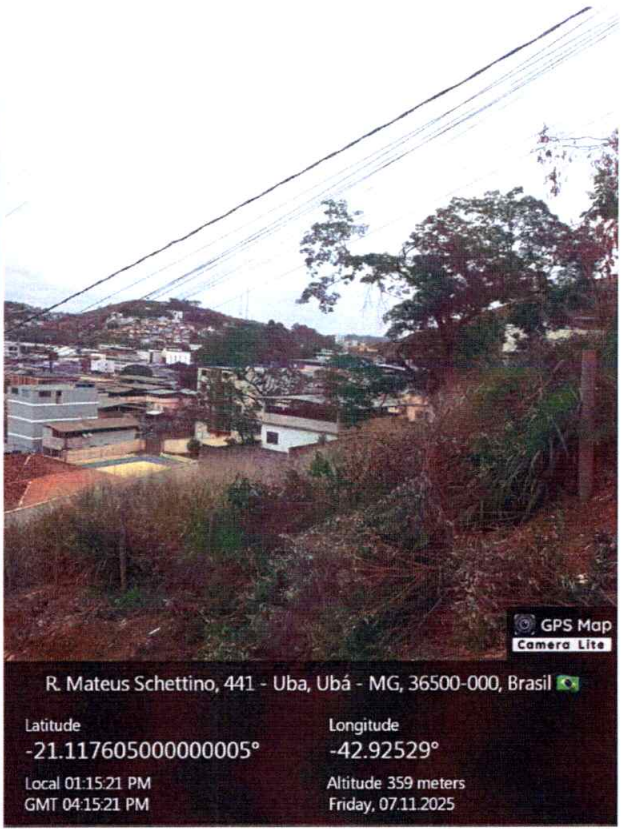
IMÓVEL 23

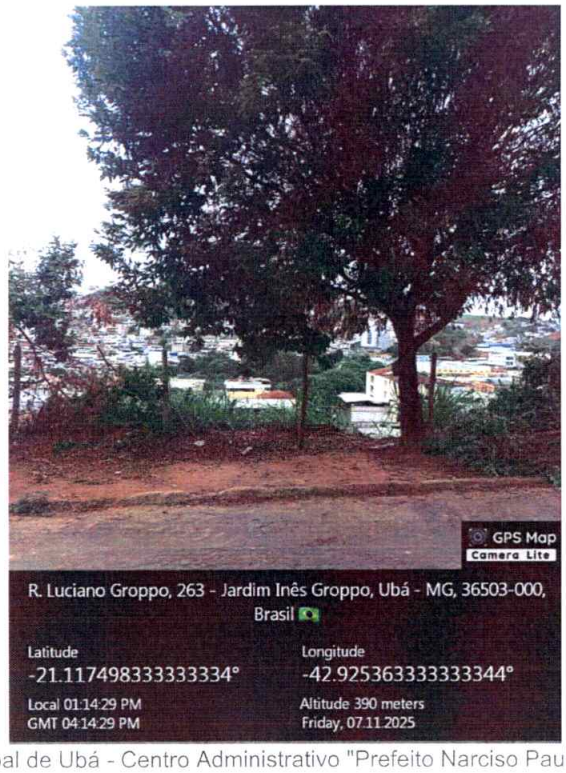

GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 253 - Jardim Inês Groppo, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.117506666666667°
Longitude
-42.92553833333333°
Local 01:12:57 PM
GMT 04:12:57 PM
Altitude 359 meters
Friday, 07.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 243 - Jardim Inês Groppo, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.11745°
Longitude
-42.925610000000006°
Local 01:12:36 PM
GMT 04:12:36 PM
Altitude 390 meters
Friday, 07.11.2025

IMÓVEL 24


GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 270 - Uba, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.11756833333333°
Longitude
-42.925273333333344°
Local 01:14:51 PM
GMT 04:14:51 PM
Altitude 359 meters
Friday, 07.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Mateus Schettino, 441 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.117605000000005°
Longitude
-42.92529°
Local 01:15:21 PM
GMT 04:15:21 PM
Altitude 359 meters
Friday, 07.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Luciano Groppo, 263 - Jardim Inês Groppo, Ubá - MG, 36503-000, Brasil
Latitude
-21.117498333333334°
Longitude
-42.925363333333344°
Local 01:14:29 PM
GMT 04:14:29 PM
Altitude 390 meters
Friday, 07.11.2025

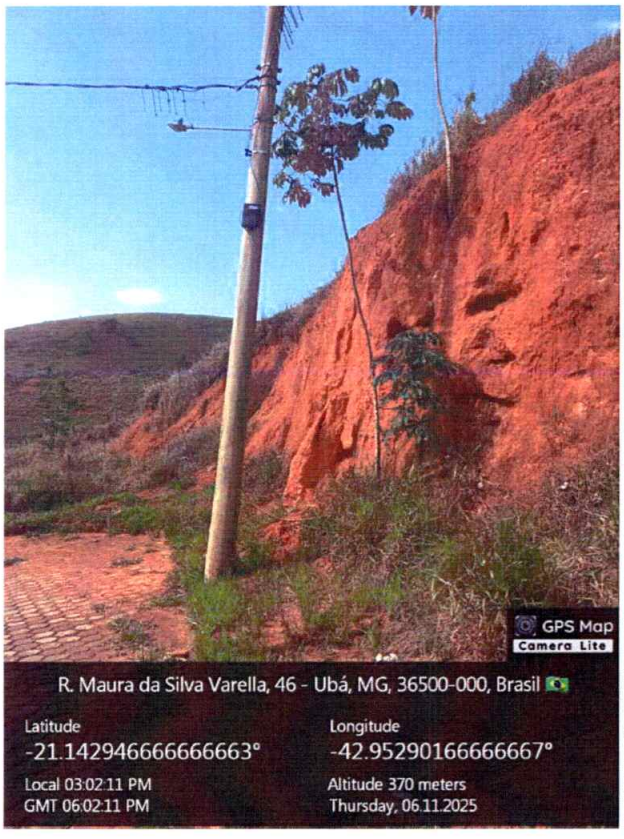
IMÓVEL 25

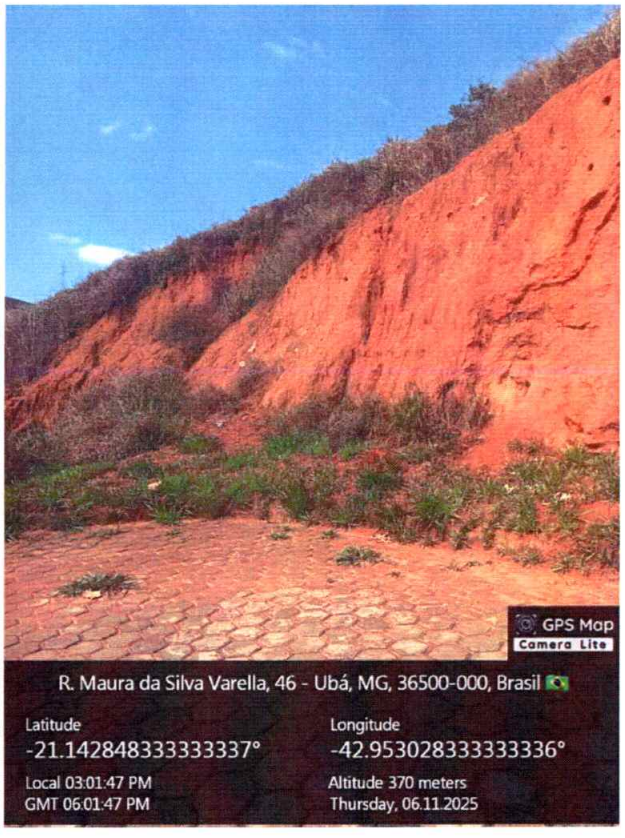

GPS Map
Camera Lite
R. José Schiavon, 125 - Res. São Lucas, Ubá - MG, 36502-362, Brasil
Latitude
-21.140618333333336°
Longitude
-42.924995°
Local 03:25:07 PM
GMT 06:25:07 PM
Altitude 384 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map
Camera Lite
R. José Schiavon, 125 - Res. São Lucas, Ubá - MG, 36502-362, Brasil
Latitude
-21.140691666666665°
Longitude
-42.92492833333334°
Local 03:24:34 PM
GMT 06:24:34 PM
Altitude 384 meters
Thursday, 06.11.2025

IMÓVEL 26


GPS Map
Camera Lite
R. Pedro Bonissato, 60 - Santana, Ubá - MG, 36506-042, Brasil
Latitude
-21.109618333333334°
Longitude
-42.963035000000005°
Local 02:20:11 PM
GMT 05:20:11 PM
Altitude 374 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map
Camera Lite
R. Pedro Bonissato, 60 - Santana, Ubá - MG, 36506-042, Brasil
Latitude
-21.10959833333333°
Longitude
-42.963044999999994°
Local 02:19:47 PM
GMT 05:19:47 PM
Altitude 374 meters
Thursday, 06.11.2025

IMÓVEL 27


GPS Map
Camera Lite
R. Maura da Silva Varella, 46 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.142946666666663°
Longitude
-42.95290166666667°
Local 03:02:11 PM
GMT 06:02:11 PM
Altitude 370 meters
Thursday, 06.11.2025


GPS Map
Camera Lite
R. Maura da Silva Varella, 46 - Ubá, MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.142848333333337°
Longitude
-42.953028333333336°
Local 03:01:47 PM
GMT 06:01:47 PM
Altitude 370 meters
Thursday, 06.11.2025

IMÓVEL 28


GPS Map Camera Lite
R. Mário Floriano Martins, 30 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.137538333333335°
Longitude
-42.94186833333333°
Local 03:09:59 PM
GMT 06:09:59 PM
Altitude 421 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map Camera Lite
R. Mário Floriano Martins, 30 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.13728833333333°
Longitude
-42.94215333333333°
Local 03:10:46 PM
GMT 06:10:46 PM
Altitude 409 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map Camera Lite
R. Mário Floriano Martins, 30 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.137286666666668°
Longitude
-42.94213500000001°
Local 03:10:58 PM
GMT 06:10:58 PM
Altitude 409 meters
Thursday, 06.11.2025
GPS Map Camera Lite
R. Mário Floriano Martins, 30 - Uba, Ubá - MG, 36500-000, Brasil
Latitude
-21.13749833333333°
Longitude
-42.94198166666667°
Local 03:09:34 PM
GMT 06:09:34 PM
Altitude 409 meters
Thursday, 06.11.2025

IMÓVEL 29


GPS Map
Camera Lite
R. Pôrto Rico, 133 - Uba, Ubá - MG, 36502-184, Brasil
Latitude
-21.127774999999996°
Longitude
-42.92482666666667°
Local 03:37:29 PM
GMT 06:37:29 PM
Altitude 417 meters
Thursday, 06.11.2025

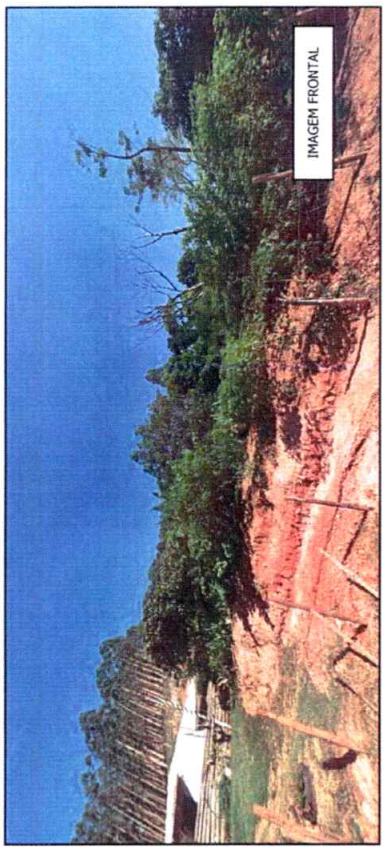

GPS Map
Camera Lite
R. Pôrto Rico, 157 - Uba, Ubá - MG, 36502-184, Brasil
Latitude
-21.127830000000003°
Longitude
-42.92481333333333°
Local 03:37:05 PM
GMT 06:37:05 PM
Altitude 417 meters
Thursday, 06.11.2025

ANEXO RELATÓRIO GEOGRÁFICO

IMÓVEL 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
RUA SEM NOME 101 - UBARI
ÁREA: 245,00 M²
INSCRIÇÃO: 03.01.014.0503.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







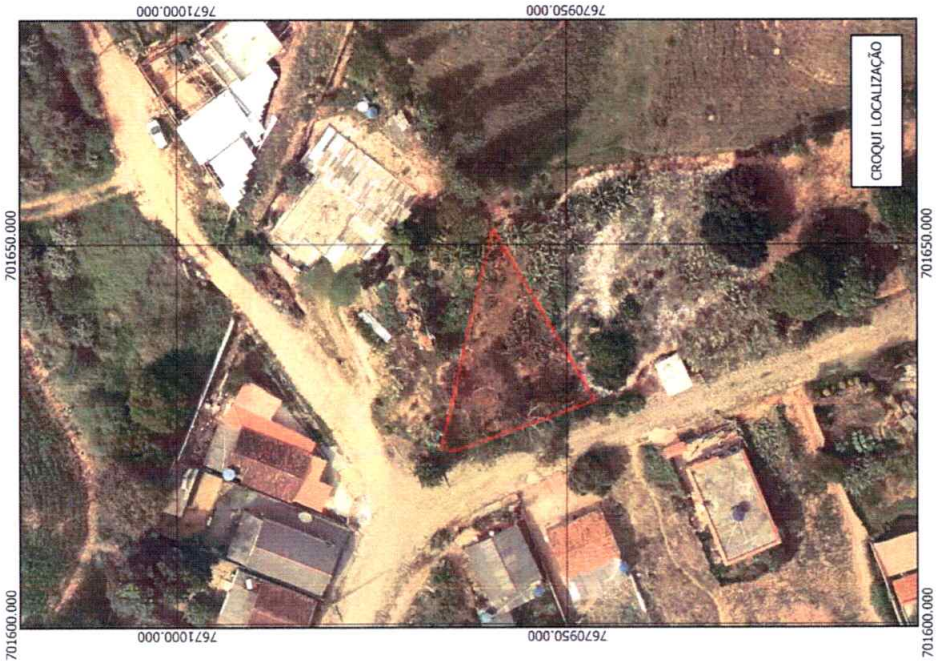
IMÓVEL 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
RUA SEM NOME 100- UBARI
ÁREA: 237 M²
INSCRIÇÃO: 03.01.014.0484.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



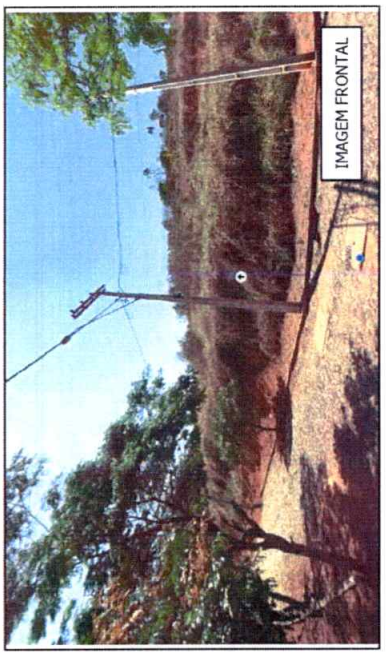




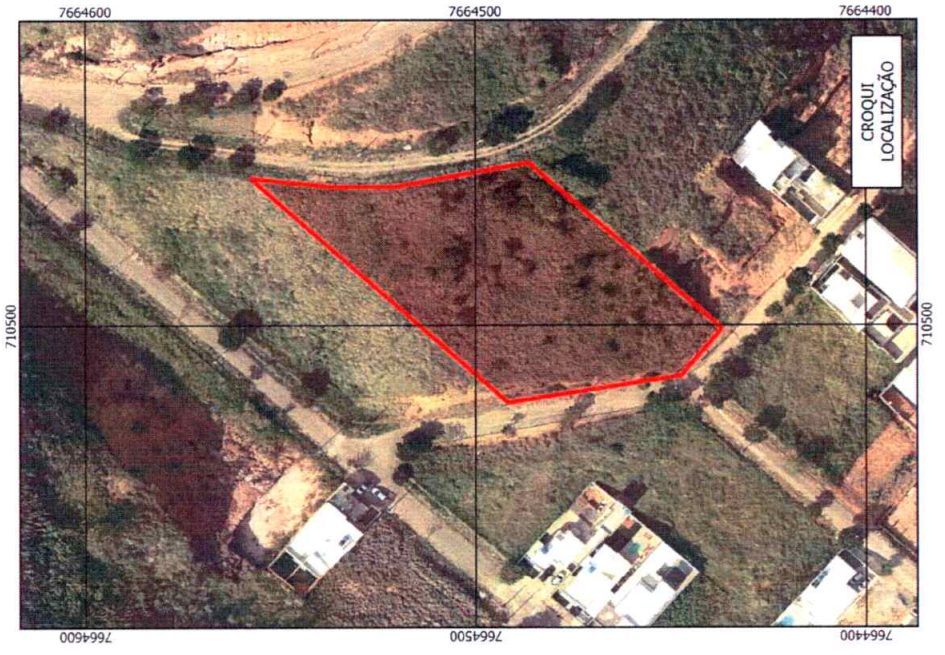
IMÓVEL 03

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 01
RUA FRANCISCO ANTÔNIO DE LUCCA
ÁREA: 3.951,11 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.338.0581.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



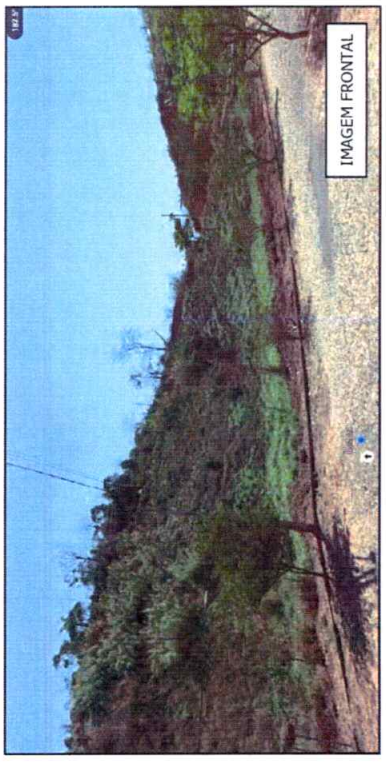




IMÓVEL 04

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 02
RUA IGNÁCIO RODRIGUES - CITTÁ DE LUCCA
ÁREA: 2.992,67 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.347.0805.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



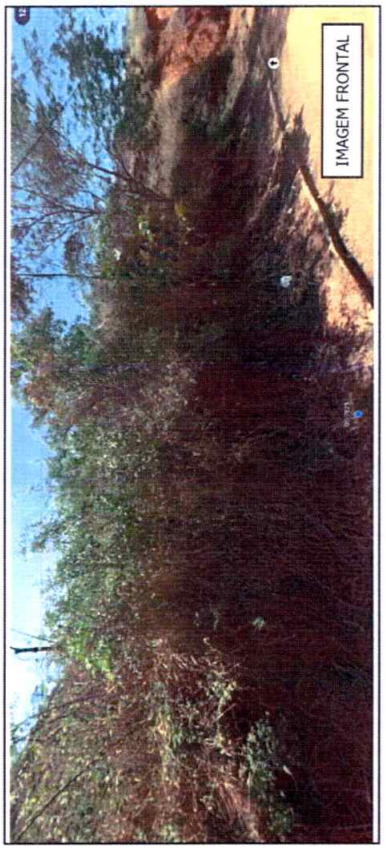




IMÓVEL 05

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 04
RUA HELENA DE LUCCA ALPINO - CITTA DE LUCCA
ÁREA: 3.454,21 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.350.0303.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



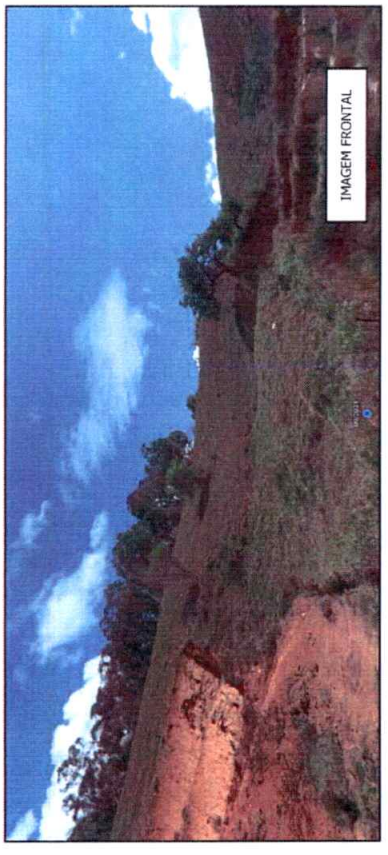




IMÓVEL 06

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA RAYMUNDA MACHADO DE LUCCA- STELLA GAZOLLA
ÁREA: 10309,84 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.271.0012.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



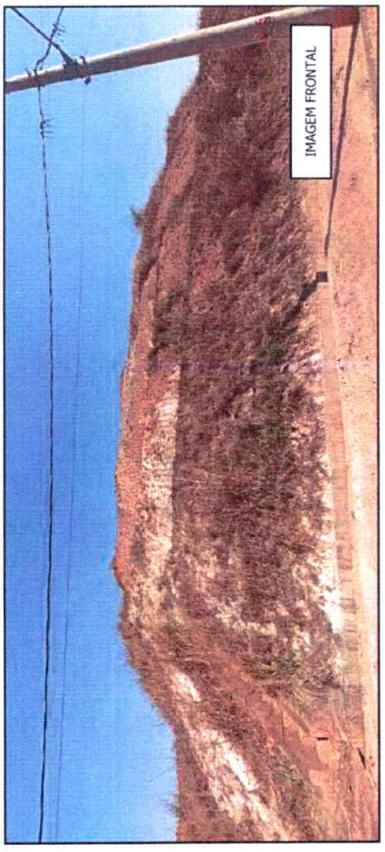




IMÓVEL 07

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA INSTITUCIONAL I
RUA VIÇOSA - RESIDENCIAL HABITAT II
ÁREA: 10304,17 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.401.0140.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



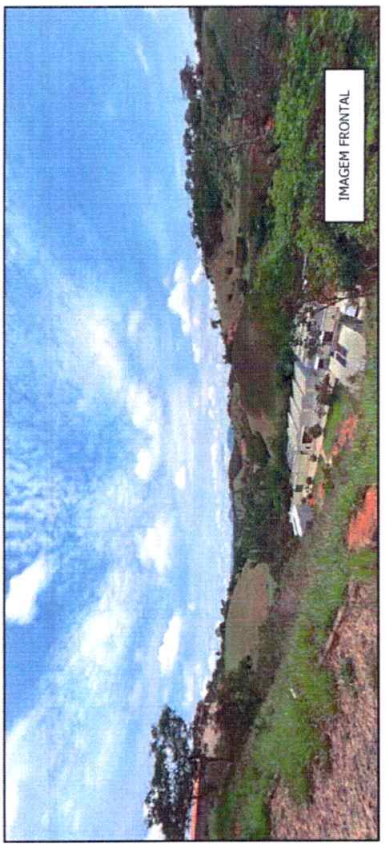




IMÓVEL 08

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA CRISTINA GROPPO SACHETTO - JARDIM MONTE BELO
ÁREA: 2254,43 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.153.0524.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



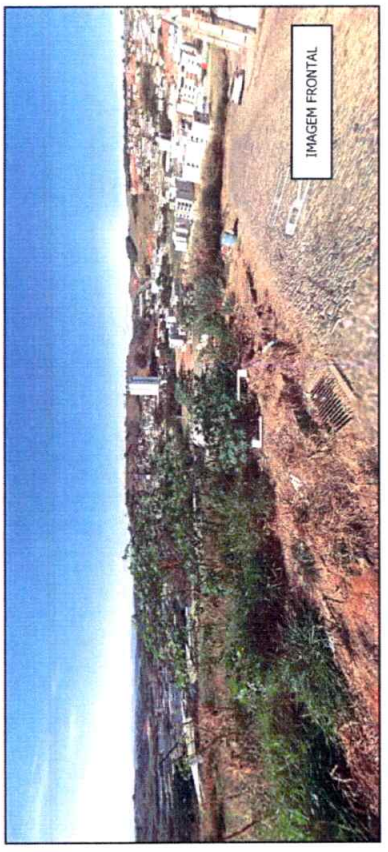




IMÓVEL 09

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I
RUA " H " E RUA HIBISCO - PAULINO FERNANDES IV
ÁREA: 2962,24 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.091.0524.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



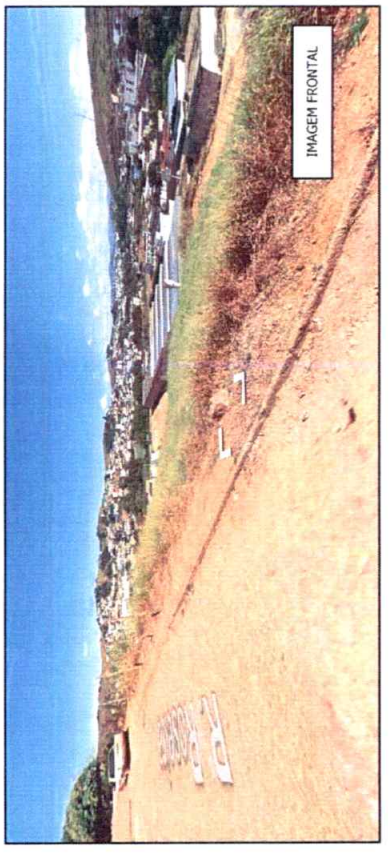




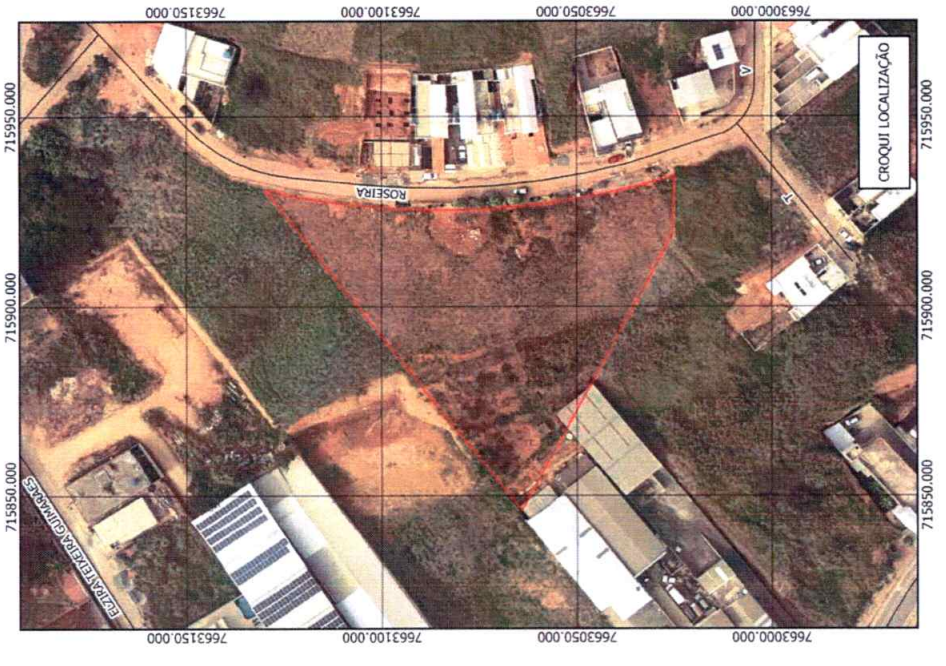
IMÓVEL 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II
RUA ROSEIRA - PAULINO FERNANDES IV
ÁREA: 4259,49 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.075.0334.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







IMÓVEL 11

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA INSTITUCIONAL
RUA LARANJEIRAS E RUA IPÊ - PAULINO FERNANDES
ÁREA: 1367,00 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.071.0022.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







IMÓVEL 12

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA INSTITUCIONAL
RUA IPÊ - PAULINO FERNANDES
ÁREA: 1140,00 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.074.0046.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







IMÓVEL 13

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I
RUA MARIO ZAUZA- SÃO FRANCISCO RESIDENCIAL
ÁREA: 1201,50 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.285.0186.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



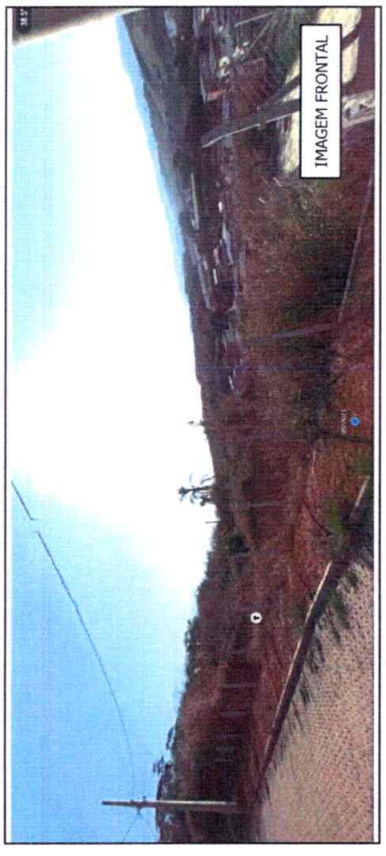


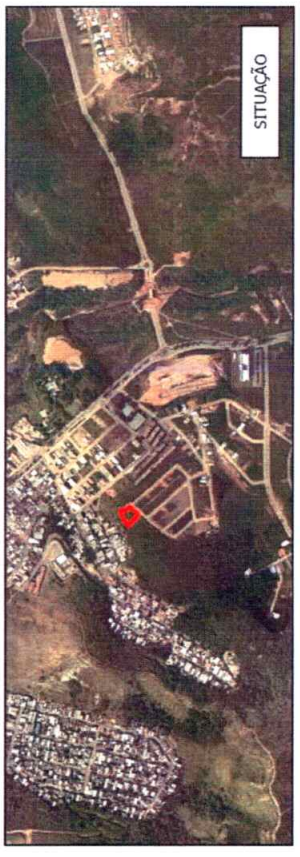


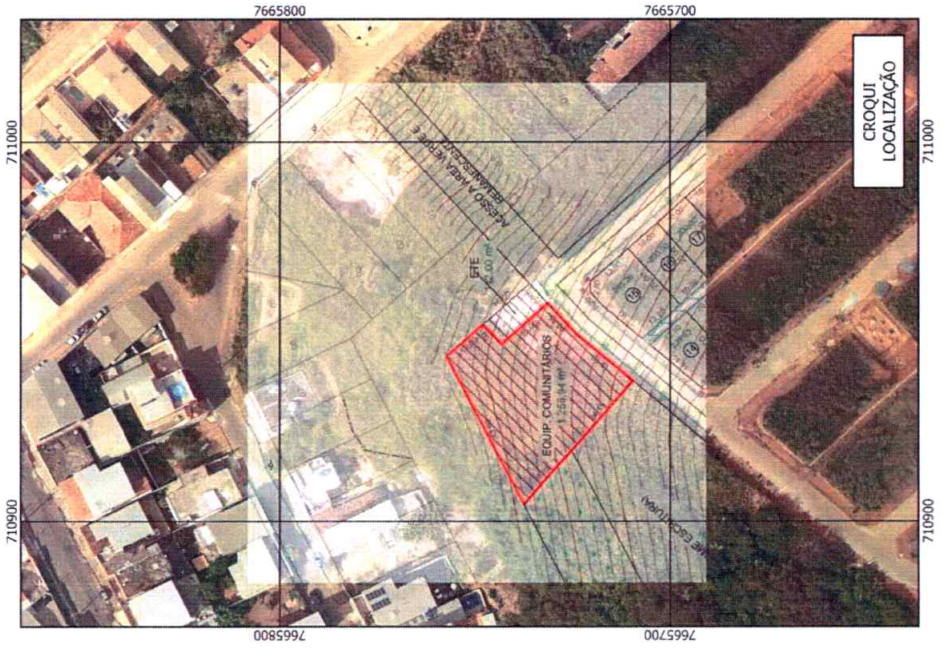
IMÓVEL 14

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
RUA ÉSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA - NOVO CENTRO II
ÁREA: 1.258,94 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.448.0220.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



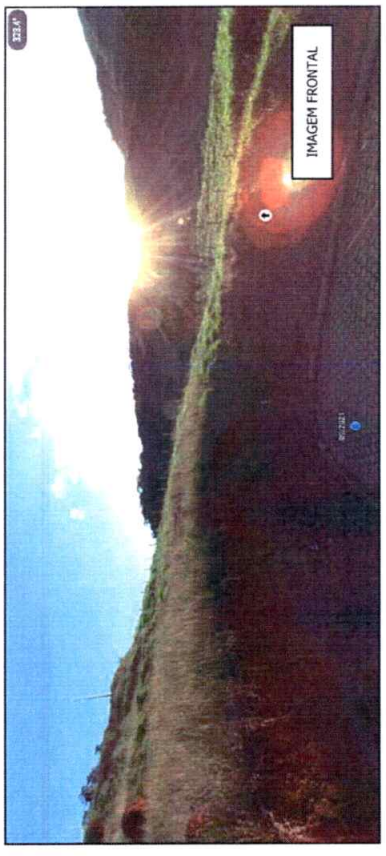




IMÓVEL 15

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 1
RUA HELOISA VICENTE BATALHA E RUA SEBASTIANA FERREIRA VALVERDE - MANGABEIRAS
ÁREA: 875,96 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.341.0020.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



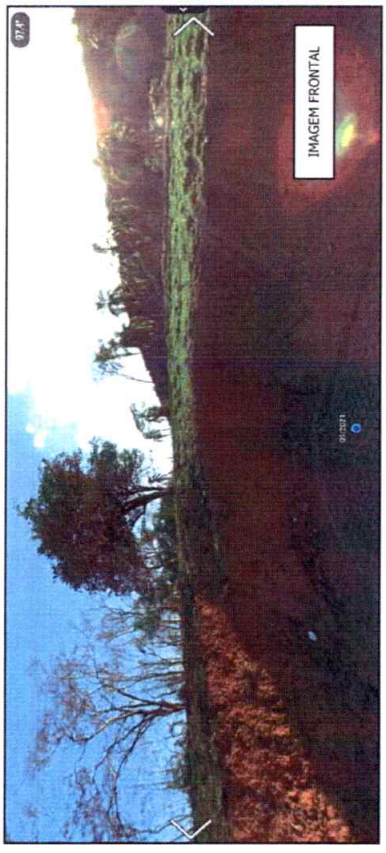




IMÓVEL 16

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS II
RUA CONCEIÇÃO PADILHA SOARES E RUA EDMAR PADILHA SOARES - MANGABEIRAS
ÁREA: 777,82 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.347.0012.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



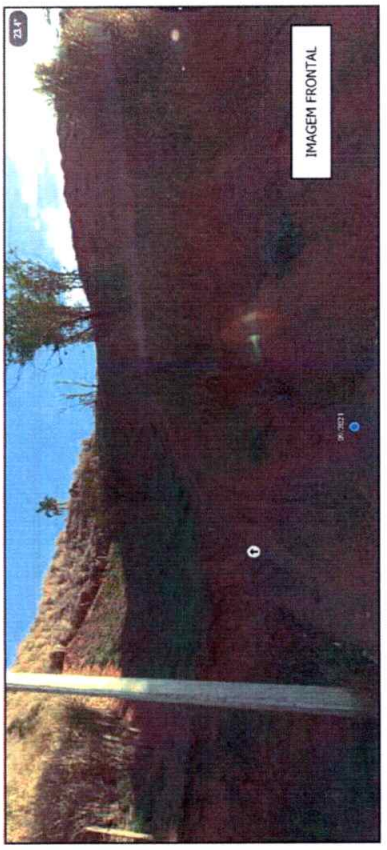




IMÓVEL 17

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS III
RUA VICENTINA NALON CORBELLI - MANGABEIRAS
ÁREA: 1337,19 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.340.0279.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



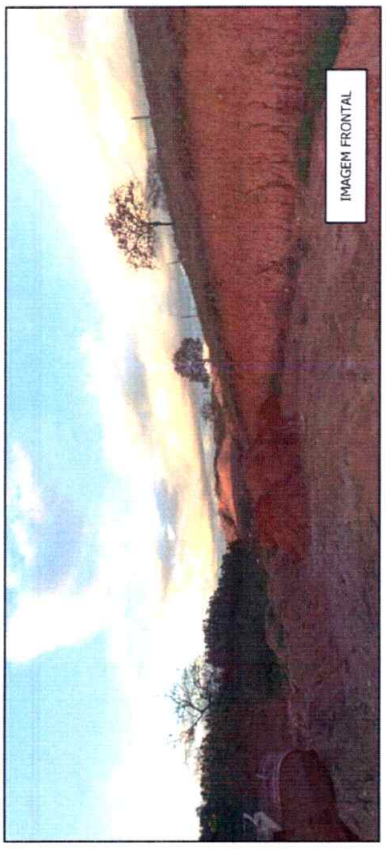




IMÓVEL 18

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA RITA DE CÁSSIA COSTA DE ANDRADE DOS SANTOS- LIBERDADE
ÁREA: 2490,44 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.155.0015.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



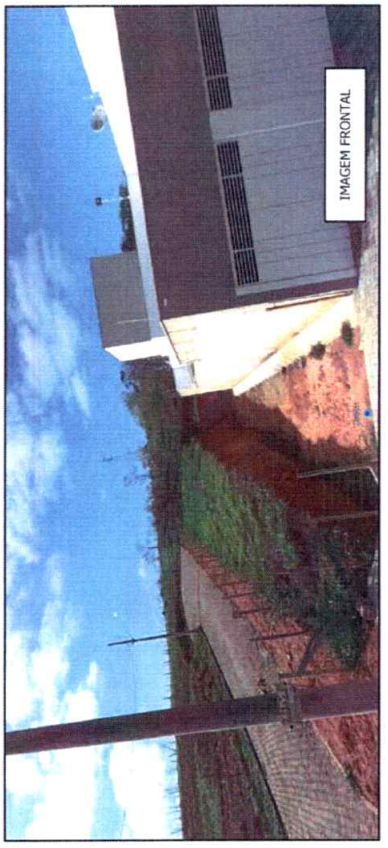




IMÓVEL 19

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA NUNO ÁLVARES FELIZARDO- CYRO FERNANDES
ÁREA: 1540,59 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.303.0050.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



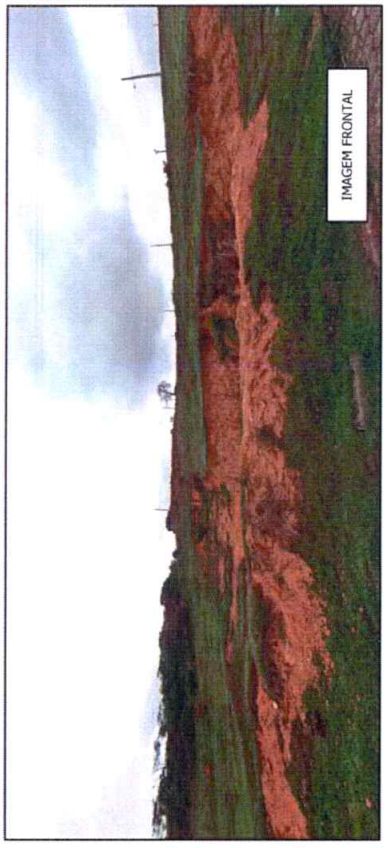




IMÓVEL 20

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PUBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I
RUA A- LOTEAMENTO SANTA RITA
ÁREA: 1161,73 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.314.0518.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



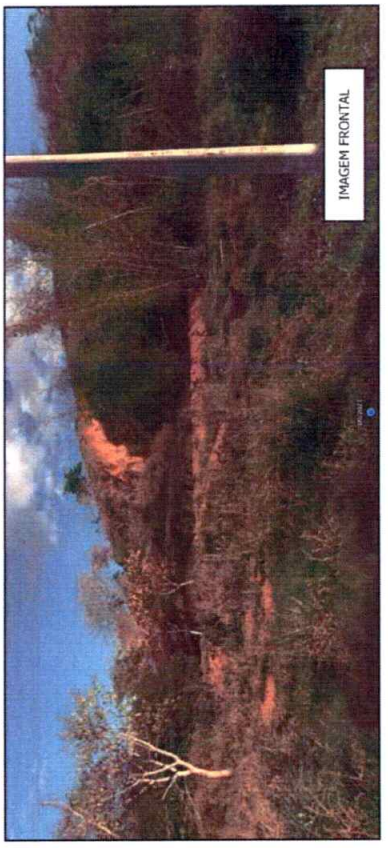




IMÓVEL 21

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA ORLANDO PEIXOTO DE MELO- CHÁCARAS DO AEROPORTO
ÁREA: 12489,70 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.161.0041.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



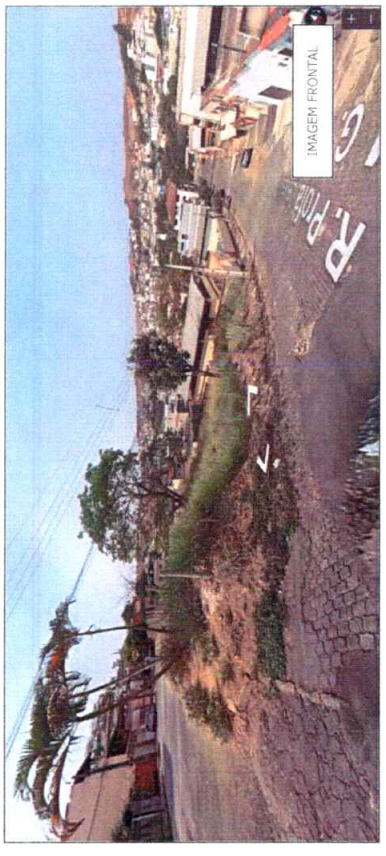




IMÓVEL 22

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
RUA LUCIANO GROPPO E RUA PROFESSORA LEOCADIA GODINHO E SIQUEIRA - JARDIM INES GROPPO
ÁREA: 360,00 M²
INSCRIÇÃO: 01.06.017.0299.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



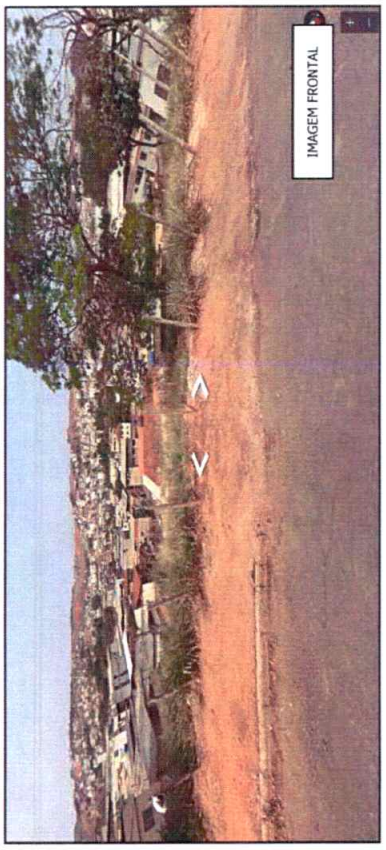




IMÓVEL 23 E 24

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
RUA LUCIANO GROPPO E RUA DOUTOR JOSE CAVALIERE - JARDIM INES GROPPO
ÁREA: 298,00 M² (01.06.017.0354.001) / 300,00 M² (01.06.017.0319.001)
INSCRIÇÃO: 01.06.017.0354.001 (LOTE DA ESQUINA) / 01.06.017.0319.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



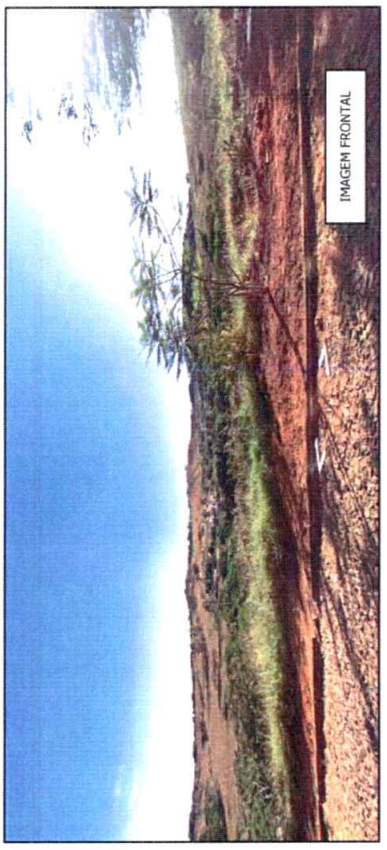




IMÓVEL 25

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA JOSE SCHIAVON- RESIDENCIAL SÃO LUCAS
ÁREA: 2418,24 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.232.0215.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







IMÓVEL 26

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA PEDRO BONISSATO- SÃO LUCAS II
ÁREA: 812,21 M²
INSCRIÇÃO: 01.03.394.0019.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



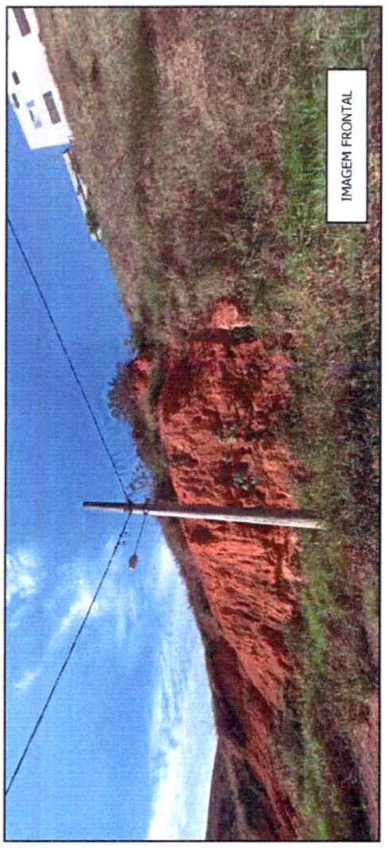


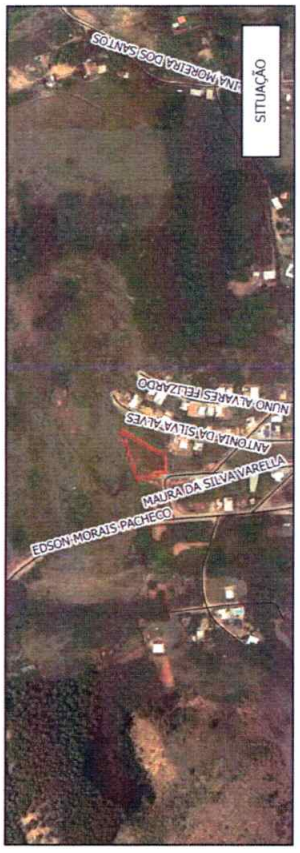


IMÓVEL 27

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA MAURA DA SILVA VARELLA - RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO
ÁREA: 1944,75 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.250.0277.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







IMÓVEL 28

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
RUA ANTONIO PASCHOAL DOS SANTOS FILHO E RUA SEBASTIÃO PACIENZA - NOVO HORIZONTE
ÁREA: 711,91 M²
INSCRIÇÃO: 01.04.278.0406.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL



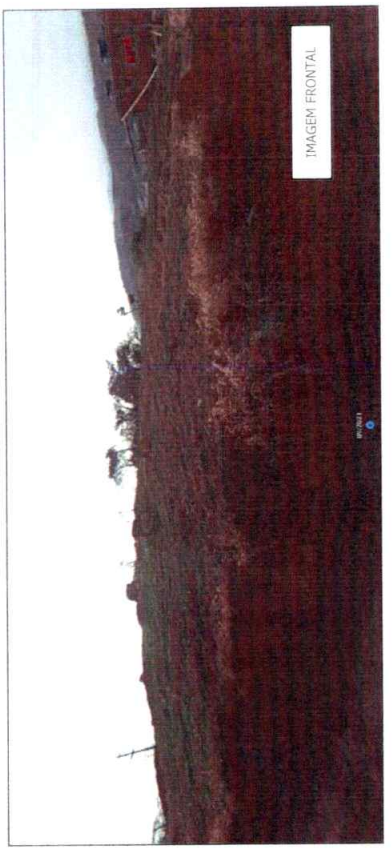




IMÓVEL 29

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEVANTAMENTO ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
RUA PORTO RICO - SANTA BERNADETE
ÁREA: 360,00 M²
INSCRIÇÃO: 01.05.050.0485.001
FONTE: GEORREFERENCIAMENTO MUNICIPAL







Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 109/2025

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

A vereadora Aline Moreira Silva Melo, Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, nos termos do Parágrafo Único do Art. 29 do Regimento Interno, designa como relator o(a) Vereador(a) abaixo para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, prorrogáveis por uma única vez por igual período, desde que devidamente fundamentado e aprovado pela comissão, apresentar Parecer ao projeto encaminhado a esta Comissão:

	Vereador José Roberto Filgueiras
X	Vereador Renato Vieira

Ubá/MG, 17 de novembro de 2025.

Relator(a)

Vereadora Aline Moreira Silva Melo

Presidente

Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 109/2025

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS

O Vereador Lucas Rufino Zocóli, Presidente da Comissão de Finanças, Orçamento e Tomada de Contas, nos termos do Parágrafo Único do Art. 29 do Regimento Interno, designa como relator o(a) Vereador(a) abaixo para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, prorrogáveis por uma única vez por igual período, desde que devidamente fundamentado e aprovado pela comissão, apresentar Parecer ao projeto encaminhado a esta Comissão:

	Vereador Aline Moreira Silva Melo
	Vereador José Roberto Reis Filgueiras

Ubá/MG, 17 de novembro de 2025.

_____

Relator(a)

_____

Lucas Rufino Zocóli

Presidente