

268/2026/AAL

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente*.

Ao Senhor
JOECIR BERNARDI
Presidente

Prezado, através do presente encaminhamos resposta ao requerimento 78/2026..

Cumprimentamos os dignos vereadores pelo trabalho realizado em favor do nosso município, assim como nos colocamos sempre à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

VALMIR DALLACOSTA
Assessor de Assuntos Legislativos



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 05E5-94CB-3807-F548

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VALMIR DALLA COSTA (CPF 340.XXX.XXX-91) em 22/04/2026 13:15:03 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/05E5-94CB-3807-F548>

Memorando 2- 4.651/2026

De: Ivanete C. - SPU-DDU-DU

Para: SPU - Secretaria de Planejamento Urbano

Data: 20/02/2026 às 11:10:01

Setores envolvidos:

SEC-EXEC-AL, SPU, SPU-DDU-DU

req 78

Segue resposta

—

Ivanete Mozzatto Aquino Costa

Divisão de Bens e Imóveis

Anexos:

009_Camara_de_Vereadores_Divisao_de_Bens.pdf



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Ofício nº 009/2026 - Secretaria de Planejamento Urbano - Divisão de Controle de Bens Imobiliários.

Email para contato: loteamento@patobranco.pr.gov.br

Pato Branco, 20 de fevereiro de 2026

Prezado Senhor Presidente,

Vimos através do presente, enviar a essa Casa de Leis a resposta ao **Requerimento nº 78/2026** do Vereador **Lindomar Rodrigo Brandão**, o qual solicita o envio de mapa atualizado da quadra nº 1567 e da matrícula nº 49.464, referentes à **Escola Municipal Guido Victor Guerra** que esta no Lote 08 da Quadra 1567, localizada no bairro Parque do Som.

Desta forma, seguem em anexo para os devidos fins:

1. **Matrícula nº 49.464** do 1º Registro de Imóveis, devidamente atualizada, referente ao imóvel da referida unidade escolar;
2. **Mapa Atualizado da Quadra nº 1567**, extraído do sistema de geoprocessamento desta municipalidade, para fins de localização e conferência técnica.

Sendo o que havia para o momento, certo de sua habitual presteza, subscreve, cordialmente.

Emerson Carlos Michelin
Secretário de Planejamento Urbano

Ilmo. Sr.
Joecir Bernardi
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATO BRANCO-PR

1º Ofício
Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

RUBRICA

MATRÍCULA N.º **49.464**

16 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 08 da Quadra nº 1567, com área de 12.267,93m² (doze mil duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados), situado na Rua Frei Sergio Hillesheim, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confrontando com o lote 7 da mesma quadra medindo 79,54m e confrontando com imóvel casa de formação medindo 73,83m. **SUL:** Confrontando com os lotes de 9 a 19 da mesma quadra medindo 153,37m. **LESTE:** Confrontando com o lote 20 da mesma quadra medindo 80,00m. **OESTE:** Confrontando com a Rua Frei Sergio Hillesheim medindo 80,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 249/13, capítulo 05, seção 4, artigo 539 e seguintes do C.N - Foro Extrajudicial, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. R.12-45.500**, do livro nº 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Caramuru, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54.

AV.1/49.464 - Protocolo nº 191.553 - 01/08/2023. **TÍTULO: Construção.** Nos termos do requerimento de 27 de julho de 2023, instruído com a Carta de Habite-se nº 477/2022 expedida aos 15/08/2022 pelo Município de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar a construção em alvenaria com área de **2.945,00 m²**, situada na Rua Frei Sérgio Hillesheim, nº 233, em Pato Branco-PR. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, CNO nº 51.230.87548/75-001, emitida em 23/02/2023 pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. ART nº 20154839878 emitida pelo profissional com registro no Crea-PR nº 22967/D. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, VII, b, 19, da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$530,38; ISS: R\$15,91; Fundep: R\$26,52; Selo digital nº SFR12.G5ytv.CwPos-kVcGp.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 08 de agosto de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

AV.2/49.464 - Protocolo nº 191.553 - 01/08/2023. **TÍTULO: Cadastro municipal.** Nos termos do título objeto deste protocolo, instruído com a certidão negativa de tributos municipais nº 55123, emitida em 27/07/2023 pelo Município de Pato Branco-PR, procedo à presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito no **cadastro imobiliário municipal sob o nº 5510310-0**. Emolumentos: 315,00 VRC's = R\$77,49; ISS: R\$2,32; Fundep: R\$3,87; Funrejus: R\$19,37; Selo digital nº SFR12.G55tv.CwPos-7VHGp.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 08 de agosto de 2023. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

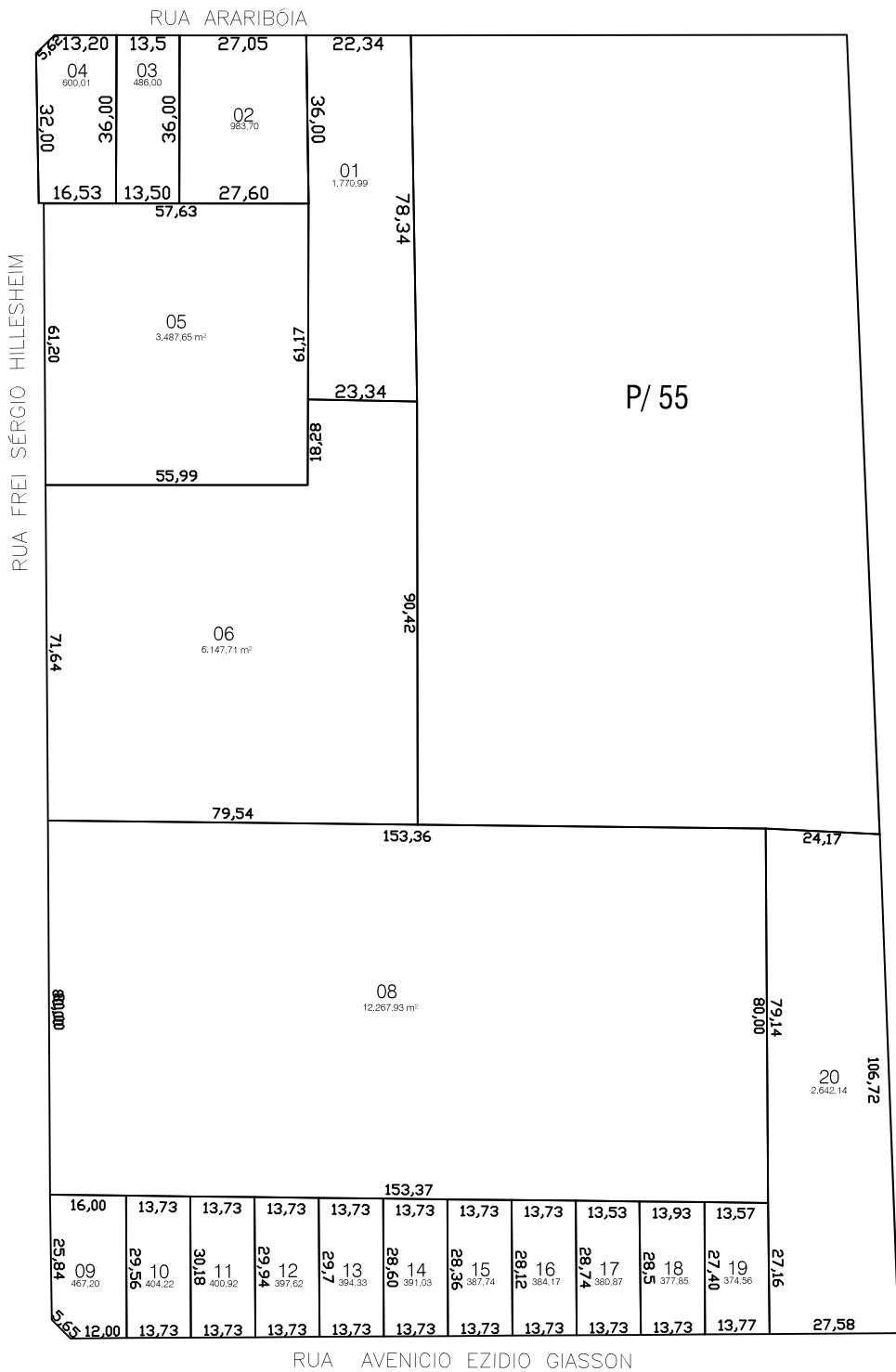
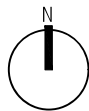
MATRÍCULA
49.464

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 20 de fevereiro de 2026 - 09:17:25

Certidão de Inteiro Teor R\$ 38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
Buscas R\$ 6,64
Funrejus R\$ 11,30
Fundep R\$ 2,26
ISS R\$ 1,35
Total R\$ 70,10

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.55CPv.CTr6p
AdpOO.F928q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br





Observação: Medidas meramente indicativas, originais devem ser obtidas no registro de imóveis ou por levantamento topográfico.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7DC7-0C82-6911-9618

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EMERSON CARLOS MICHELIN (CPF 723.XXX.XXX-34) em 20/02/2026 14:37:52 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/7DC7-0C82-6911-9618>