CÂMARA MUNICIPAL
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Nº 058/20
Rec. 17.06.20

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL
01/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

***PROJETO DE LEI Nº 031/2020***

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL RECEBER EM DOAÇÃO ÁREAS DE TERRAS VISANDO O PROLONGAMENTO DA RUA CARLOS MAAHS, NO LOTEAMENTO MORADA DO VALE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE,** Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

**L E I:**

**Art. 1.º** Fica o Executivo Municipal autorizado a receber em doação duas áreas de terras, sendo uma com 309,24 metros quadrados, proveniente da matrícula nº 29.456 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí e outra com 273,12 metros quadrados, esta matriculada sob número 12.825 no mesmo Álbum Imobiliário.

**Art. 2.º** A área de terras de 309,24 metros quadrados, de propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda, a ser doada, tem as seguintes e medidas e confrontações:*"Uma fração, com área de 309,24m², situado neste município, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Oeste, no sentido sul-norte, partindo do alinhamento com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda e Rua Carlos Maahs, forma um ângulo de 87°42'05", na extensão de 6,50 metros, confronta com a Rua Carlos Maahs, ao Norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 92°17'33", na extensão de 47,59 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários (Matrícula 12.825 deste Ofício), ao Leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 87°53'50", na extensão de 6,50 metros confronta com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda, e ao Sul, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 92°05'41", na extensão de 47,60 metros confronta com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda"*

**Art. 3.º** A área de terras de 273,12 metros quadrados, de propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda, a ser doada ao Município, tem as seguintes e medidas e confrontações: *"Uma fração, com área de 273,12m², situado neste município, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Oeste, no sentido sul-norte, partindo do alinhamento com Arlindo Alfredo Liell e Rua Carlos Maahs, na extensão de 6,11 metros, confronta com a Rua Carlos Maahs, ao Norte, no sentido oeste-leste, na extensão de 44,70 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda, ao Leste, no sentido norte-sul, na extensão de 6,11 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda, e ao Sul, no sentido leste-oeste, mede 44,70 metros e confronta com propriedade de Arlindo Alfredo Liell".*

CÂMARA MUNICIPAL
02/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



**Art. 4.º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão a conta de dotações orçamentárias próprias.

**Art. 5.º** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE**
Prefeito Municipal.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL
03/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:**

**Senhor Presidente,**

**Nobres Vereadores!**

Através do anexo Projeto de Lei, o Executivo Municipal solicita a autorização desta Casa Legislativa para que o Município de São Sebastião do Caí possa receber em doação 02 (duas) áreas de terras, conforme descrito no corpo do Projeto de Lei e também no mapa anexo.

As referidas áreas formarão o prolongamento da Rua Carlos Maahs, no Loteamento Morada do Vale, que visa dar acesso à dois condomínios de lotes que as empresas caienses doadoras (Loeff Empreendimentos Ltda e Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda) estão finalizando.

Pelo exposto, solicito aos Nobres Vereadores que o referido Projeto de Lei seja votado nos termos propostos.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 12 dias do mês de junho de 2020.

**CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE**
Prefeito Municipal.

# MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA PROLONGAMENTO DE RUA

CÂMARA MUNICIPAL
04/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

- **PROPRIETÁRIOS**: **Loeff Empreendimentos Ltda.**
- **MATRÍCULA**: 29.456 - Comarca de São Sebastião do Caí – RS
- MUNICÍPIO: São Sebastião do Caí– RS

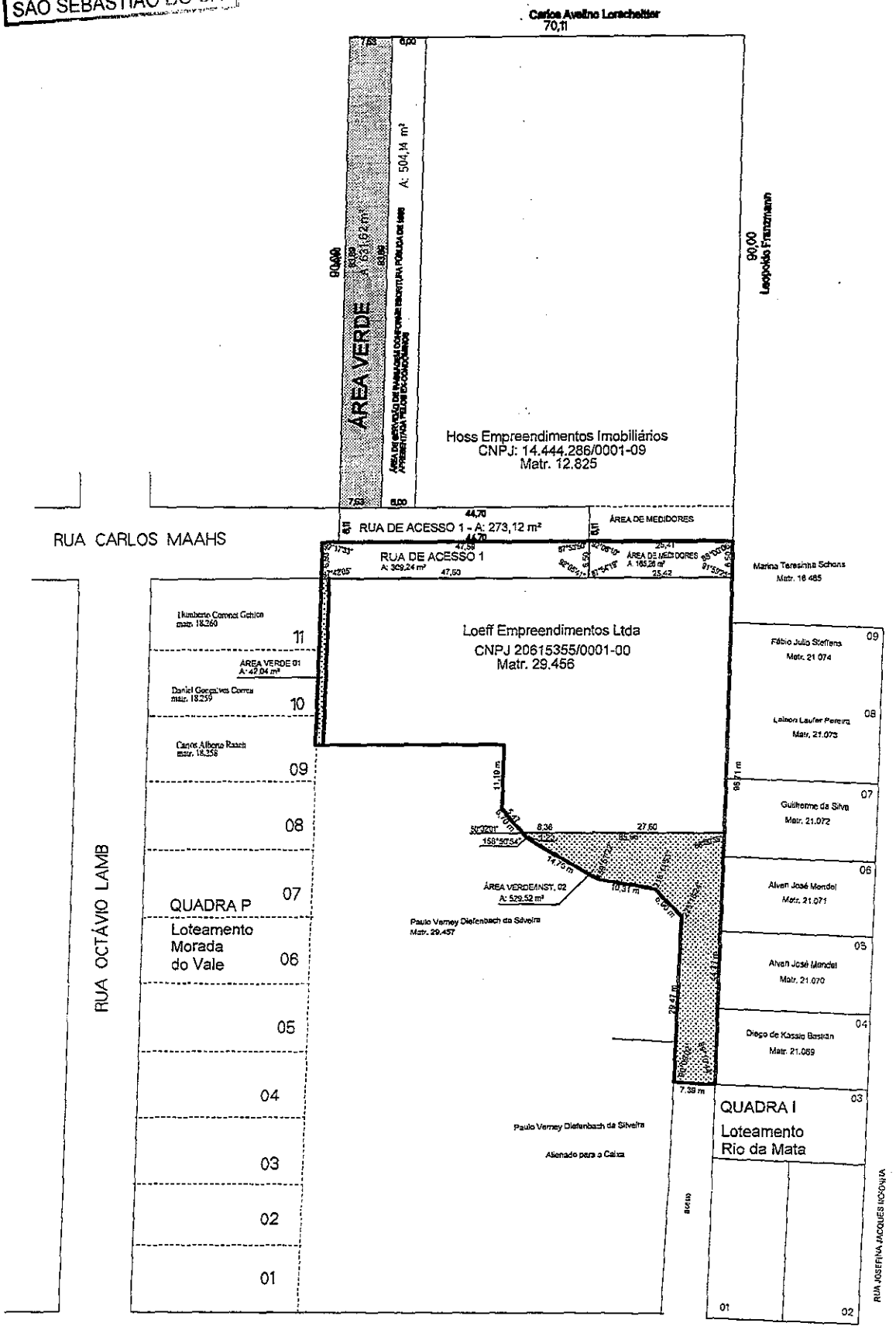
**RUA DE ACESSO 1 – ÁREA A SER DOADA AO MUNICIPIO PARA PROLONGAMENTO DA RUA CARLOS MAAHS**

Uma fração, com área de 309,24 m², situado neste município, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Oeste, no sentido sul-norte, partindo do alinhamento com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda. e Rua Carlos Maahs, forma um ângulo de 87°42'05", na extensão de 6,50 metros, confronta com a Rua Carlos Maahs, ao Norte, no sentido oeste-leste, forma um ângulo de 92°17'33", na extensão de 47,59 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários (Matrícula 12.825 deste Ofício), ao Leste, no sentido norte-sul, forma um ângulo de 87°53'50", na extensão de 6,50 metros confronta com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda., e ao Sul, no sentido leste-oeste, forma um ângulo de 92°05'41", na extensão de 47,60 metros confronta com propriedade de Loeff Empreendimentos Ltda.

São Sebastião do Caí – RS, 20 de Maio de 2020.

**LOEFF EMPREENDIMENTOS LTDA**
CNPJ 20615355/0001-00

CÂMARA MUNICIPAL
05|07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ



# MEMORIAL DESCRITIVO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA PROLONGAMENTO DE RUA

- Proprietário: **Hoos Empreendimentos Imobiliários Ltda**
- Rua Carlos Maahs

Registro de Imóveis Mat: 12.825
Data: 03 de Junho de 1985
Comarca de São Sebastião do Caí - RS.

CÂMARA MUNICIPAL
06/07
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

**RUA DE ACESSO 1**
**PARA PROLONGAMENTO DA RUA CARLOS MAAHS**

**IMÓVEL**: Uma fração, com área de 273,12m², situado neste município, sem benfeitorias, no quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Oeste, no sentido sul-norte, partindo do alinhamento com Arlindo Alfredo Liell e Rua Carlos Maahs, na extensão de 6,11 metros, confronta com a Rua Carlos Maahs, ao Norte, no sentido oeste-leste, na extensão de 44,70 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda, ao Leste, no sentido norte-sul, na extensão de 6,11 metros confronta com propriedade de Hoss Empreendimentos Imobiliários Ltda, e ao Sul, no sentido leste-oeste, mede 44,70 metros e confronta com propriedade de Arlindo Alfredo Liell.

São Sebastião do Caí – RS, 20 de Maio de 2020.

**HOSS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
CNPJ 14.44.286/0001-09

CÂMARA MUNICIPAL
07/07
ÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

