MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 152, DE 2021

Procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Por do Sol, no bairro Vila Industrial, nesta cidade, alienados para a implementação de políticas de habitação popular.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Por do Sol, no bairro Vila Industrial, nesta cidade, alienados para a implementação de políticas de habitação popular.

Art. 2º – Ficam desafetados de bens de uso especial para bens de uso dominical os seguintes imóveis, situados no Loteamento Por do Sol, no bairro Vila Industrial, nesta cidade de Toledo:

I – lote urbano nº 294 da quadra nº 09, com área de 274,24m² (duzentos e setenta e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados), Matrícula nº 52.172 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

II – lote urbano nº 307 da quadra nº 09, com área de 308,33m² (trezentos e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), Matrícula nº 52.173 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

III – lote urbano nº 318 da quadra nº 09, com área de 342,65m² (trezentos e quarenta e dois metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), Matrícula nº 52.174 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

IV – lote urbano nº 332 da quadra nº 09, com área de 376,96m² (trezentos e setenta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados), Matrícula nº 52.175 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

V – lote urbano nº 382 da quadra nº 09, com área de 411,27m² (quatrocentos e onze metros e vinte e sete decímetros quadrados), Matrícula nº 52.176 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VI – lote urbano nº 49 da quadra nº 37, com área de 292,42m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), Matrícula nº 52.217 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VII – lote urbano nº 69 da quadra nº 37, com área de 292,42m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), Matrícula nº 52.218 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VIII – lote urbano nº 71 da quadra nº 37, com área de 292,42m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), Matrícula nº 52.219 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

IX – lote urbano nº 82 da quadra nº 37, com área de 292,42m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), Matrícula nº 52.220 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Parágrafo único – A desafetação dos imóveis de que tratam os incisos do **caput** deste artigo objetiva possibilitar a sua transferência definitiva aos respectivos mutuários, mediante o registro das competentes escrituras públicas de venda e compra.

Art. 3° – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 5 de outubro de 2021.

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 104, de 5 de outubro de 2021

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS VEREADORAS,
SENHORES VEREADORES:

No ano de 2008, o Município de Toledo adquiriu, mediante desapropriação (Decreto nº 648), a Chácara nº 17, com área de 27.972,00m² (vinte e sete mil novecentos e setenta e dois metros quadrados), composta pela chácara nº 17-A – Parte Leste e Chácara 17.B – Parte Oeste, oriundas da subdivisão dos lotes rurais nºs 16, 17 e 18, integrantes do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, localizada no bairro Vila Industrial, nesta cidade, para a implementação de políticas de habitação popular.

Após referida aquisição, o Executivo municipal procedeu ao parcelamento daquela área, resultando no **Loteamento Por do Sol**, no qual foi implantado um conjunto habitacional destinado a famílias inseridas no cadastro habitacional do Município, seja de forma direta, através do Fundo para Financiamento da Política Habitacional, seja através de financiamento pela Caixa Econômica.

Verificou-se, agora, quando alguns dos mutuários procederam ao encaminhamento da documentação para escritura e transferência definitiva dos imóveis em seu nome, que 9 (nove) dos imóveis do mencionado Loteamento não foram desafetados por ocasião de sua venda, o que está impedindo a continuidade do processo de sua transferência.

Em vista disso e para viabilizar-se a ultimação do registro de tais imóveis em nome dos respectivos adquirentes, submetemos à apreciação desse Legislativo a proposição que **"procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Por do Sol, no bairro Vila Industrial, nesta cidade, alienados para a implementação de políticas de habitação popular"**.

Colocamos à disposição dos ilustres Vereadores e Vereadoras, desde logo, servidores do Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Secretaria da Administração para prestarem outras informações ou esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários sobre a matéria.

Respeitosamente,

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
LEOCLIDES LUIZ ROSO BISOGNIN
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.172 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 294** (duzentos e noventa e quatro), com a área de 274,24 m² (duzentos e setenta e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados), da quadra nº 09 (nove), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 12,53 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 307, na extensão de 24,26 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 1.252, do Loteamento Jardim Planalto, na extensão de 12,03 metros; ao OESTE, com a Rua Santa Ana, na extensão de 21,40 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44730. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Danielé Cristina Angeli
Eliane Follé
Paulo Ricardo de P. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 52.172 (até Av/R.0)**

mv

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula	R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas	R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501	R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS	R$ 1,74
Fundep:	R$ 1,74
Funrejus 25%:	R$ 8,69

Total: R$ 52,17

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTDlo
1197V.9XqPp.ZTDlo-VYE84.WEDYs
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.173 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 307 (trezentos e sete), com a área de 308,33 m² (trezentos e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), da quadra nº 09 (nove), do Loteamento POR DO SOL, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 12,52 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 318, na extensão de 27,12 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 10 da Quadra nº 1.252, do Loteamento Jardim Planalto, na extensão de 12,02 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 294, na extensão de 24,26 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44731. Proprietário: MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM.

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.173 (até Av/R.0)

mv.

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula..... R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas..... R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501..... R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS..... R$ 1,74
Fundep:..... R$ 1,74
Funrejus 25%:..... R$ 8,69
Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTIlo
1197V.9XqPp.ZTIlo-VYpf7.WEDY3
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.174 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 318** (trezentos e dezoito), com a área de 342,65 m² (trezentos e quarenta e dois metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), da quadra nº 09 (nove), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 12,52 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 332, na extensão de 29,98 metros; ao SUL, com os Lotes Urbanos nºs 01 e 10 da Quadra nº 1.252, do Loteamento Jardim Planalto, na extensão de 12,02 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 307, na extensão de 27,12 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44732. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM. Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro.

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.174 (até Av/R.0)

mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula..... R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas..... R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501..... R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS ..... R$ 1,74
Fundep: .....R$ 1,74
Funrejus 25%: .....R$ 8,69
Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTrlo
1197V.9XqPp.ZTrlo-VYp4u:WEDYb
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.175 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 332** (trezentos e trinta e dois), com a área de 376,96 m² (trezentos e setenta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados), da quadra nº 09 (nove), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 12,52 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 382, na extensão de 32,84 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 1.252, do Loteamento Jardim Planalto, na extensão de 12,02 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 318, na extensão de 29,98 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44733. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM. **********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro.

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.175 (até Av/R.0)

mv

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula	R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas	R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501	R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS	R$ 1,74
Fundep:	R$ 1,74
Funrejus 25%:	R$ 8,69

Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTYlo
1197V.9XqPp.ZTYlo-VYGULWEDYW
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.176 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 382**: (trezentos e oitenta e dois), com a área de **411,27 m²** (quatrocentos e onze metros e vinte e sete decímetros quadrados), da quadra nº 09 (nove), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 12,52 metros; ao LESTE, com a Rua Santa Lúcia, na extensão de 35,70 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 1.252, do Loteamento Jardim Planalto, na extensão de 12,02 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 332, na extensão de 32,84 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44734. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM.********** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro.

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1°, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.176 (até Av/R.0)
mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula..... R$ 30,20 - 139,17 VRC -
01 - Buscas..... R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501..... R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS..... R$ 1,74
Fundep:..... R$ 1,74
Funrejus 25%:..... R$ 8,69
Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTTlo
1197V.9XqPp.ZTTlo-VYIq2.WEDYR
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.217 — Fólha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 49 (quarenta e nove), com a área de 292,42 m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Chácara nº 16, na extensão de 11,93 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 69, na extensão de 25,22 metros; ao SUL, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 11,93 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 38, na extensão de 25,22 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44747. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.217 (até Av/R.0)
mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula..... R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas..... R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501..... R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS..... R$ 1,74
Fundep..... R$ 1,74
Funrejus 25%..... R$ 8,69
Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTMlo
1197V.9XqPp.ZTMlo-VY5Xw.WEDYi
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.218 — **Folha 1** — **Toledo, 29/09/2008**

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 69** (sessenta e nove), com a área de 292,42 m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Chácara nº 16, na extensão de 11,93 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 71, na extensão de 25,22 metros; ao SUL, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 11,93 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 49, na extensão de 25,22 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44746. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM. **********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.218 (até Av/R.0)

mv

Emolumentos:
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula..... R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas..... R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501..... R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS ..... R$ 1,74
Fundep: ..... R$ 1,74
Funrejus 25%: ..... R$ 8,69
Total: R$ 52,17

FUNARPEN
SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTslo
1197V.9XqPp.ZTslo-VYK7s.WEDYh
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.219 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 71** (setenta e um), com a área de 292,42 m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Chácara nº 16, na extensão de 11,93 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 82, na extensão de 25,22 metros; ao SUL, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 11,93 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 69, na extensão de 25,22 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 44744. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Celia Ely - Danicle Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 52.219 (até Av/R.0)**

mv

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula	R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas	R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501	R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS	R$ 1,74
Fundep	R$ 1,74
Funrejus 25%	R$ 8,69

Total: R$ 52,17

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTIlo
1197V.9XqPp.ZTIlo-VYnCC.WEDY3
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.220 — Folha 1 — Toledo, 29/09/2008

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 82 (oitenta e dois), com a área de 292,42 m² (duzentos e noventa e dois metros e quarenta e dois decímetros quadrados), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Loteamento **POR DO SOL**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Chácara nº 16, na extensão de 11,93 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 93, na extensão de 25,22 metros; ao SUL, com a Rua Dr. Jorge Nisiide, na extensão de 11,93 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 71, na extensão de 25,22 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 744745. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 648, de 18/03/2008. Matrícula/Origem: M-51.292, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 30,0 VRC = R$ 3,15. Protocolo nº 202.832. DSM. **********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro.

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Parana
CEP 85.900-020
45 3055-4080

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.220 (até Av/R.0).

mv

Emolumentos:	
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula	R$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas	R$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501	R$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS	R$ 1,74
Fundep:	R$ 1,74
Funrejus 25%:	R$ 8,69
Total: R$ 52,17	

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1197V.9XqPp.ZTtlo
1197V.9XqPp.ZTtlo-VY88Y.WEDYV
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 24 de Setembro de 2021.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

Área de Reserva Técnico
881,50m²
038
689,13m²
Área Verde
(25)
08
045
663,80m²
RUA SANT'ANA
2.636,02m²
378,30m²
Rua Dr.
Chac. nº 6
3424,05m²
36
RUA SANT'
562,45m²
Rua Dr.
ALMIRAL
(25)
10
(25)
09
(25)
2
N