INDICAÇÃO Nº 2377/2023

Indica ao Prefeito Municipal a implementação do Projeto "Meu Campinho" na Vila Braz, conforme especifica.

O Vereador que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

INDICA ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu que se digne

DETERMINAR à Secretaria competente a análise de viabilidade de projetos estruturantes para implementação do Projeto "Meu Campinho", dispondo equipamentos voltados à prática de esporte, lazer e cultura, composto por campo de futebol com grama sintética, pista de caminhada, academia da terceira idade, parquinho, além de iluminação e jardinagem na Vila Braz, Bairro Três Bandeiras, especificamente no imóvel do município sob a matrícula n. 94.842, do 1º CRI e Cadastro Imobiliário sob a inscrição n. 06642250219001.

JUSTIFICATIVA

Para fins de encaminhamentos das demandas essenciais reivindicadas pela comunidade, o vereador que esta subscreve, indica os projetos estruturantes visando a instalação de equipamentos de esporte e lazer, um ponto de encontro das famílias, assegurando um local mais agradável e receptivo para os moradores e comunidade em geral, sob outro aspecto. A manutenção adequada das áreas públicas traz inúmeros benefícios para a população local, e também para as empresas que apostam no desenvolvimento econômico e sustentável, além de conforto visual. Assim sendo, a proposta de instalação de equipamentos de esporte e lazer combinada com a adequação ambiental e paisagística do entorno, torna-se um instrumento de cidadania, propiciando mais segurança e valorização do bairro como um todo. Por estes motivos, entende-se prudente a respectiva proposição.

Sala das Sessões, 18 de dezembro de 2023.

Ney Patrício
Vereador


R. Uruguaiana
R. Uruguaiana
R. Sobradinho
Av. Dr. Moacir Azambuja
R. Salinas
R. Salinas
R. Salinas

Protocolo nº177191 em 19/04/2021 - **IMOVEL URBANO**
Quadrante 06, Quadrícula 6, Setor 34, Quadra 25, Lote nº 0219, (Área de Serviço Publico 1 PM), situado no CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE IMPERATRIZ, nesta cidade, com a área de 1.962,56 m2 (um mil, novecentos e sessenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Frente, com a Rua Uruguaiana (Rua Projetada A), na distância de 90,24ms; Lado direito, com a Rua Sobradinho (Rua Projetada D), na distância de 35,6ms; Lado esquerdo, com a faixa de servidão da Copel, na distância de 78,61ms; e, aos Fundos, com a Rua Marginal (At. Av. Salvador), na distância de 23,88ms. Havido pela matrícula nº. 463, do Lº 02, deste Ofício. **Selo Funarpen: 0184745ARAA00000000526211. Custas-R$ 6,51/30 VRC + FADEP= R$ 0,33 + Funrejus 25%= R$ 1,63.** O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 26 de abril de 2021. .-.-.-.-JT/.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Cristo Rei, na cidade de Curitiba-PR.

R-01/94.842:- (Protocolo 177802 - em 19/05/2021) - **DOAÇÃO - DOADO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, centro, nesta cidade, em conformidade com Ofício nº 320/2021 - GP datado de 14 de maio de 2021, conforme prevê o Artigo 22 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e o Decreto Municipal nº 10.744 datado de 1º de julho de 1996, que aprovou o loteamento onde situa-se o imóvel da presente matrícula, cujo registro foi efetivado em 30/09/96. Sem valor declarado. Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Cristo Rei, na cidade de Curitiba-PR. (Arq. 2021/177802). Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, HASH: 3386072a7b193c8365297049cece9cb422552fe8, Resultado: Negativo; MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, HASH: 6be2edd418c9ac6fbd8e663a118d262a66bd36ad, Resultado: Negativo dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. elo Funarpen: 0184745CVAA0000000192321Q. Custas-R$ 273,42/1.260 VRC + FADEP= R$ 13,68. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 – art. 3º - VII – b – 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de junho de 2021.-.-.-MLG

AV-02/94.842:- (Protocolo 177802 - em 19/05/2021) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº **2021/177802, o imóvel desta matrícula passa a ter a Inscrição Imobiliária sob nº**

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

94.842

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CONTINUAÇÃO

06.6.34.25.0219.001. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo Funarpen: 0184745AVAA00000005361212. Custas-R$ 68,36/315 VRC + FADEP= R$ 3,42 + Funrejus 25%= R$ 17,09. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 08 de junho de 2021.-.-.-MLG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SEGUE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 06642250219001

Impresso por: eliane.eds **Data de emissão : 11/12/2023**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matrícula Nº:	Nº Ofício:	Característica:	Categoria:	Fontes:
06642250219001	A MESMA		94842	1	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
ÁREA DE SERVIÇO PÚBLICO 1 PM	NAO INFORMADO		0	33260	Cancelada

Nº Apto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Área Construída:	Área Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	55.802,39	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
06	6	42	25	0219	001	1.962,56	1.962,56	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	SALINAS		CONJUNTO HAB. PARQUE IMPERATRIZ	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:
		0

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Município:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
10/02/2022	DE OFÍCIO	INCLUSÃO DO LOTE 0219 CONFORME MATRICULA Nº 94.842 - 1º OFÍCIO. (OBS: FOI AVERBADO NO SETOR 34).	gilciano.gps
08/02/2022	DE OFÍCIO	INCLUSÃO DA MATRICULA Nº 94.842 - 1º OFÍCIO - HAVIDO PELA MATRICULA Nº 463 (ÁREA DE SERICO PÚBLICO 1 PM).	gilciano.gps
14/01/2021	DE OFÍCIO	DE OFÍCIO: INCLUSÃO DA MATRICULA Nº 463 - 1º OFÍCIO (MÃE).	gilciano.gps

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
1977	RUA	SALINAS	20,1400	560,0000	0,00	Sim
2112	RUA	URUGUAIANA	90,2400	560,0000	0,00	Não
10235	RUA	SOBRADINHO	35,5600	560,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
AV.	DR. MOACIR AZAMBUJA
AV	SALVADOR
RUA	SALINAS
RUA	URUGUAIANA
RUA	SOBRADINHO

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
122390	Testada Princ	20,14
122391	Testada Secund1	35,56
122392	Testada Secund2	90,24
122393	Testada Secund3	78,60

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PERTENCENTES AO MUNICÍPIO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Ausente	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Só meio fio	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	**Fator:**	**Pontos:**	**Pedologia**	**Fator:**	**Pontos:**	**Topografia**	**Fator:**	**Pontos:**
+ 3 Frentes c/ Esquina	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2023

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:
Cálculo:

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:
Cálculo:

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos: