# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

**www.pmfi.pr.gov.br**

Foz do Iguaçu, 22 de maio de 2023.

Ofício nº 13696/23 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 206/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 206/2023, de autoria do Nobre Vereador Jairo Cardoso, encaminhado pelo Ofício nº 590/2023-GP, de 9 de maio de 2023, dessa Casa de Leis, sobre a edificação da antiga sede da Fundação Ruben Berta, informamos, de acordo com a Diretoria de Patrimônio, subordinada à Secretaria Municipal da Administração, que o complexo todo está instalado em 6 (seis) lotes, sendo 5 (cinco) gravados como reserva técnica e 1 (um) gravado como área verde, todos provenientes de doação por ocasião da aprovação do Loteamento Jardim Eliza. O Município é proprietário e responsável pelo imóvel, conforme matrículas anexas.

Ademais, informamos, de acordo com a Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos, que não há desenvolvimento de projeto para o referido imóvel.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Administração**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

D E S P A C H O

1 – Leitura no expediente;
2 – À disposição no SAPL.

Em 25/05/2023

Ao Senhor
**JOÃO MORALES**
Presidente da Câmara Municipal
**FOZ DO IGUAÇU – PR**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇÚ - PR.
Rua Mal. Floriano Peixoto, 1335
Fone 72-1009 - 72-2234
TITULAR:
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
C P F 004-147519

# REGISTRO GERAL

FICHA -001-

MATRÍCULA Nº 8.986

RUBRICA

Lotes nºs22 e 23(vinte e dois e vinte e três), da Parte Sul do Patrimônio Municipal, situado no quadro Urbano desta Cidade, neste Município e Comarca, com a área total de 223.600,00m2(duzentos e vinte e três mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as divisas, metragens e confrontações seguintes:-Partindo de um ponto sobre o eixo da Antiga Estrada das Cataratas, na divisa do loteamento Jardim N. s. da Luz, com o rumo de 05º 05' 33" SW e se mede 493,08ms. confrontando com o Jardim N. S. da Luz, atingindo a margem do Arroio Pé Feio, onde se toma uma deflexão para a esquerda e por linha sinuosa se mede 506,90ms. pela margem do Arroio Pé Feio a montante, confrontando com o lote nº25, atingindo a divisa do lote nº24, onde se toma uma deflexão para a rumo de 06º 02' 30" NE e se mede 452,89ms. confrontando com o lote nº24, do Patrimônio Municipal, atingindo o eixo da Antiga Estrada das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o rumo de 75º 03' NW e se mede 134,48ms. pela antiga Estrada dasCataratas, confrontando com a Vila Yolanda, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80º 20' NW e se mede 310,87ms. pelo Eixo da Antiga Estrada das Cataratas, confrontando com a Vila Yolanda, atingindo o ponto de Partida. Tudo de conformidade com o Memorial Descritivo, Planta e Decreto Municipal nº2.504, de 03de outubro de 1977, que ficam arquivados neste Ofício. Havido pelas Matriculas nºs3.638 e 3.639, do livro nº2, deste Ofício. O referido é verdade, e dou fé. Foz do Iguaçu, 16 de fevereiro de 1978.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO:-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ELIZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com séde e foro nesta Cidade; CGC.MF. nº.- 77.307.791/0001-21.-.-.-.-

CONTINUAÇÃO

QUADRA Nº04(quatro)

01 -Matriculado sob nº 27.073.
02 -Matriculado sob nº 28.522
03 -Matriculado sob nº 35.097.-
04 -Matriculado sob nº 25.766.-
05 -Matriculado sob nº15.759.-
06 -Matriculado sob nº15.758.-
07 - Matr.12.256. Em 08.03.79
08 - Matriculado sob nº9.712.
09 - Matriculado sob nº16.656.
10 -Matriculado sob nº12.852.-
11-- Matriculado sob nº18.346.-
12 - Matriculado sob nº35.660.-

QUADRA Nº05(cinco)

01 - Matriculado sob nº 27.960
02 - Matriculado sob nº14.884
03 - Matriculado sob nº14.885
04 - Matriculado sob nº14.886
05 - Matriculado sob nº14.887
06 - Matriculado sob nº14.888
07 - Matriculado sob nº14.058.
08 - Matriculado sob nº 24.457.
09 - Matriculado sob nº16.635:
10 - Matriculado sob nº 27.961

QUADRA Nº06(seis)

01 -Matricula sob o nº 25.331
02 -Matriculado sob nº 23.856.
03 -Matriculado sob nº12.878.-
04 -Matriculado sob nº13.377.-
05 - Matriculado sob nº16.849.-
06 -Matriculado sob nº15.738.-
07 -Matriculado sob nº18.905.-
08 -Matriculado sob nº18.906.-
09 -Matriculado sob nº17.991.-
10- Matriculado sob nº19.348.-
11 - Matriculado sob nº10.365-
12 -Matriculado sob nº31.746.-
13 -Matriculado sob nº 32.306
14 -Matriculado sob nº15.127.
15--Matriculado sob nº20.910.
16 - Matriculado sob nº 29.055
17 -Matriculado sob nº 28.761
18 -

QUADRA Nº07(sete)

01 -Matriculado sob nº 30.330
02 -Matriculado sob nº11.756
03 - Matriculado sob nº10364-
04 -Matriculado sob nº 22.374
05 -Matriculado sob nº 22.372
06 -Matriculado sob nº13.355
07 -Matriculado sob nº 24.323-
08 -Matriculado sob nº 24.059.-
09 -Matriculado sob nº 34.636
10 -M.38.261 2º CRI. (2013/1671)
11 -Matriculado sob nº18.442.-
12 -Matriculado sob nº11757.
13 -Matriculado sob nº15.747.-
14 -Matriculado sob nº13.440.-
15 -Matriculado sob nº16.666.-
16 -Matriculado sob nº 28.701
17 -Matriculado sob nº 28.702
18 - Matriculado sob nº31.347.-

QUADRA Nº08(oito)

09 - Mat.30.054 - Unif.
10 - Mat.30.054 - Unif.
11 - Mat.30.054 - Unif.
12 -Matriculado sob nº 24.524.-
13 - Matriculado sob nº 28.191.-
14 - Matriculado sob nº 28.192.-
15 -Unificado conf. AV-05/8.986.
16 -Unificado conf. AV-05/8.986.
17 -Matriculado sob nº 23.159.-
18 -Unificado conf. AV-05/8.986.
19 - Matrícula 9.401.
20 - Matrícula 9.400.

QUADRA Nº09(nove)

10 -M.27.143, 2ºCRI. (2008/0003).
11 -Matriculado sob nº17.385.
12 -Matriculado sob nº15.760.-
13 -Matriculado sob nº 29.660
14 -Matriculado sob nº 29.661
15 -Matriculado sob nº18.612.-
16 - Matriculado sob nº 37.289.-
17 - Matriculado sob nº 34.464
18 -Matriculado sob nº12.924.-
19 - Matriculado sob nº 27.979
20 -Matriculado sob nº 27.584
---

QUADRA Nº10(dez)

07 - Reserva Técnica-Mat.11480.
08 - Reserva Técnica-Mat.11481.
09 - Reserva Técnica-Mat.11482.
10 - Reserva Técnica-Mat.11483
11 - Reserva Técnica-Mat.11484.
12 - Reserva Técnica-Mat.11485.
13 - Reserva Técnica-Mat.11525.
---

QUADRA Nº11(onze)

09 -Matricula nº9.373-Em17.03.978
13 - Matricula nº30.088

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:28:19
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfl.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

ID.: 4/14

MATRÍCULA -8.986- | RUBRICA | FICHA -002-

CONTINUAÇÃO

10 -Matriculado sob nº 30.293
11 -Matriculado sob nº 28.716
12 - Matriculado sob nº 30.087
14 - Matriculado sob nº31.781.-
15 - Matriculado sob nº31.782.-
-----

QUADRA Nº12(doze)

01 -Matriculado sob nº 28.307.-
02 - Matriculado sob nº 33.859
03 - M.16.979, 2ºCRI. (2008/0003).
04 - Matriculado sob nº13.489.-
05 - M.2.667, 2ºCRI. (2008/0003).
06 - Matriculado sob nº13.490.-
07 - Matriculado sob nº36.168.-
08 - Matriculado sob nº17.312.
09 - Matriculado sob nº 28.173
10 - Matriculado sob nº13.491.-
11 - M. 641, 2º CRI. (2008/0003).
12 - Matriculado sob nº13.492.-

QUADRA Nº13(treze)

05 - Área Verde e R.T. -Mat.11486.
06 - Área Verde e R.T. -Mat.11487.
07 - Área Verde e R.T. -Mat.11488
08 - Área Verde e R.T. -Mat.11489
09 - Área Verde e R.T. -Mat.11490
Área Verdde e R.T. -Mat.11492.

QUADRA Nº14(quatorze)

01 - Matriculado sob nº38.598.-
02 - Matriculado sob nº 28.676.
03 - Matriculado sob nº 30.864.-
04 -Matriculado sob nº 32.307
05 -Matriculado sob nº 32.308
06 - M.7.907, 2ºCRI. (2008/0003).-
07 - M.16990, 2ºCRI. (2008/0003).-
08 - M.14588, 2ºCRI. (2008/0003).-
09 -
10 -
11 -
12 - Matriculado sob nº 33.844.-

QUADRA Nº15(quinze)

01 - M.7.697, 2ºCRI. (2009/0073).-
02 -Matriculado sob nº11749.
03 -Matriculado sob nº39.362.
04 - Matriculado sob nº15.376.-
05 - Matriculado sob nº16.831
06 - Matriculado sob nº13.454.-
07 - Matriculado sob nº17.378.
08 - Matriculado sob nº17.379.
09 - Matriculado sob nº17.382.
10 -Matriculado sob nº15.128.
11 -Matriculado sob nº9.499.
12 -Matriculado sob nº 24.937.-

QUADRA Nº16(dezesseis)

01 - Matriculado sob nº18.613.
02 -Matriculado sob nº10.009
03 -Matriculado sob nº22.373
04 - Matriculado sob nº11.888
05 - Matriculado sob nº14.944
06 -Matriculado sob nº12.919.-
07 - Matriculado sob nº21.328.-
08 -Matriculado sob nº19.462.-
09 -Matriculado sob nº26.147
10 -Matriculado sob nº15.116.-
11 -Matriculado sob nº9.258.
12 -Matriculado sob nº13.005.-
13 -Matriculado sob nº10640.
14 -Matriculado sob nº 29.858
15 -Matriculado sob nº12.960.-
16 -Matriculado sob nº9.498.
17 -Matriculado sob nº10522.
18 -Matriculado sob nº10523.

QUADRA Nº17(dezessete)

01 - Matriculado sob nº 34.337
02 -Matricula nº13.971 -
03 - M.9945, 2ºCRI. (2008/0003).-
04 -Matriculado sob nº16.068.-
05 -Matriculado sob nº20.034.-
06 - Matr.12.257. Em 08.03.79
07 -Matriculado sob nº 27.962
08 - Matriculado sob nº35.551
09 -Mat. sob nº16.693.
10 - Matriculado sob nº21.475.-
11 - Matriculado sob nº9.923-
12 - Matriculado sob nº10.916
13 -Matriculado sob nº16.422
14 - Matriculado sob nº17.242.-
15 -Matriculado sob nº10.545.-
16 - Matriculado sob nº15.395.-
17 - Matriculado sob nº21.386.-
18 -Matriculado sob nº14.489.-

QUADRA Nº18(dezoito)

01 - Matriculado sob nº 22.702
02 - Matriculado sob nº19.632.-
03 - Matricula nº 34.872.-
04 -Matriculado sob nº13.004.-
05 -Matriculado sob nº 34.610.-
06 - Matriculado sob nº11608
07 - Matriculado sob nº21.424.-
08 - Matriculado sob nº 28.488
09 -Matriculado sob nº10.010
10 -Matriculado sob nº10.674.
11 - M.7875, 2ºCRI. (2008/0003).-
12 -Matriculado sob nº9.448.

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:28:19
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a11-9084-6c53d4696a71.

CONTINUAÇÃO

QUADRA Nº19(dezenove)

01 -Matriculado sob nº 23.875
02 -Matriculado sob nº 23.876
03 - Matriculado sob nº 25.691.-
04 - M.7216, 2ºCRI. (2008/0003).-
05 - Matriculado sob nº19.490.-
06 - M.2.759, 2ºCRI. (2008/0003).-
07 - Matriculado sob nº21.069.-
08 -Matriculado sob nº 36.997.-
09 -Matriculado sob nº 36.998.-
10 -Matriculado sob nº 30.185.-
11 - M.12.751, 2ºCRI. (2008/0003).
12 -Matriculado sob nº 35.403.-

QUADRA Nº20(vinte)

01 - Área Verde(vide AV2/8986)
02 - Área Verde(vide AV2/8986)
03 - Área Verde(vide AV2/8986)
04 - Área Verde(vide AV2/8986)
05 - Área Verde(vide AV2/8986)
Área Verde-Mat.nº11.493.
06 - Área Verde(vide AV2/8986)
07 - Área Verde(vide AV2/8986)
08 - Área Verde(vide AV2/8986)
09 - Área Verde(vide AV2/8986)
10 - Área Verde(vide AV2/8986)
---

QUADRA Nº46(quarenta e seis) - Parte com 4.513,18m2

ÁREA VERDE -Matriculado sob nº11.494.

Fica reservado ao Município de Foz do Iguaçu, as quadras nºs01, 13, 20 e 46, consideradas áreas verdes e as quadras 10 e 13, consideradas Reserva Técnica. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 16 de fevereiro de 1978.-

AV-02/8.986:-Certifico e dou fé, que a requerimento e de conformidade com o Decreto nº2.647, expedidopela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 21/2/78, que ficam arquivados neste Ofício, fica retificado o Decreto nº2.504, na parte que se refere as áreas que ficam reservadas ao Município de Foz do Iguaçu, sendo o certo e correto o seguinte:-"Ficam reservadas ao Município de Foz do Iguaçu para posterior transferência, as áreas verdes situadas nas quadras nºs01, 13, 20 e 46 e as quadras nºs10 e 13, consideradas Reservas Técnicas. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 03 de março de 1978.-

QUADRA Nº01:-

01 - Matriculado sob nº 40.502.-
02 - Matriculado sob nº 40.554.-
03 - M.4491, 2ºCRI. (2008/0003).
Área Verde -Mat. 11.491.
04 - M.11225, 2ºCRI. (2008/0003).
05 - Matriculado sob nº 40.311.-
06 - Matriculado sob nº 40.555.-
---

QUADRA Nº13:-

05 - R. T. -Mat.11.486.
06 - R. T. Mat.11.487.
07 - R. T. Mat.11.488
08 - R. T. Mat.11.489
09 - R. T. Mat.11.490
Área Verde -Mat.11.492

QUADRA Nº20:-

01 -Matriculado sob nº25.743
02 -Matriculado sob nº25.742
03 - Matriculado sob nº 25.767.-
04 - M.25498, 2ºCRI. (2008/0003).
05 - M.25499, 2ºCRI. (2008/0003).
Área Verde - Mat. nº11.493
06 - Matriculado sob nº 36.908.-
07 -M.7.696, 2ºCRI. (2009/0073).-
08 - Matriculado sob nº 33.845.-
09 -Matriculado sob nº 33.442
10 - Matriculado sob nº30.975.-
---

QUADRA Nº10:-

07 - R.T.- Mat.11.480
08 - R. T. Mat.11.481
09 - R. T. Mat.11.482
10 - R. T. Mat.11.483
11 - R. T. Mat.11.484
12 - R. T. Mat.11.485
13 - R. T. Mat.11.525
---

QUADRA Nº46:-

Lote único - Área verde - matriculado sob nº11.494.-

SEGUE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:28:19
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfr.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a11-9084-6c53d4696a71.

MATRÍCULA - 8.986 - | RUBRICA | FICHA - 003 -

CONTINUAÇÃO

AV-03/8.986:- Certifico e dou fé, que de conformidade com Planta - Memorial Descritivo e Decreto Municipal expedido pela Prefeitura - Municipal desta Cidade, datado de 31/10/1983, sob nº 4.555, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 83/1250, os lotes nºs 01 e 10 - da Quadra nº 02 do Jardim Eliza I constante desta Matricula foram unificados com a denominaçao de lote nº 01 com a área de 1.236,30m2 (hum mil e duzentos e trinta e seis metros e trinta decimetros quadrados), confrontando:- ao Norte limita por uma linha reta e seca de 40,26metros, no rumo de NW 80º20' SE, confronta com a Rua Miosótis; ao Sul, limita por uma linha reta e seca de 42,16metros, no - rumo de NW 80º20' SE, confronta com os lotes nºs 2, 3 e 4; a Leste, limita por uma linha reta e seca de 30,06metros, no rumo de NE 06º 02'30" SW, confronta com o lote nº 24; e a Oeste, limita por uma - lina reta e seca de 30,00metros, no rumo de NE 09º40' SW, confronta com o lote nº 09; imóvel este posteriormente sub-dividido da seguinte forma: LOTE Nº 01 com a área de 624,30m2, confrontando: ao Norte, limita por uma linha reta e seca de 19,86metros, no rumo de NW 80º20' SE, confronta com a Rua Miosótis; ao Sul, limita por uma linha reta e seca de 21,76metros, no rumo de NW 80º20' SE, confronta com os lotes nº 2 e 3; a Leste, limita por uma linha reta e seca de 30,06metros, no rumo de NE 06º02'30" SW, confronta com o lote - nº 24; e a Oeste, limita por uma linha reta e seca de 30,00metros, no rumo de NE 09º40' SE, confronta com o lote nº 1-A; LOTE Nº 1-A, com a área de 612,00m2, confrontando:- ao Norte limita por uma linha reta e seca de 20,40metros, no rumo de NW 80º20' SE, confronta com a Rua Miosótis; ao Sul, limita por uma linha reta e seca de 20, 40metros, no rumo de NW 80º20' SE, confronta com o lote nº 04; e -- Leste, limita por uma linha reta e seca de 30,00metros, no rumo - de NE 06º02'30" SW, confronta com o lote nº 01; e a Oeste, limita por uma linha reta e seca de 30,00metros, no rumo de NE 09º40' SE, confronta com o lote nº 09. Custas:- 0,100 VRC ou Cr$1.000,00; à - CPC Cr$50,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 05 de dezembro - de 1983.-.-.-

CONTINUAÇÃO

alinhamento predial da Rua das Hortências, onde se toma uma deflexão para o rumo de 09º40' SW, e se mede 34,00metros, pelo alinhamento predial confrontando com a Rua das Hortencias, atingindo a divisa do lote nº 17, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80º20' NW e se mede 30,00metros, confrontando com o lote nº 17, atingindo a divisa do lote nº 18, onde se toma uma deflexão para o rumo de 09º40' NE e se mede 26,00metros, confrontando com o lote nº 18, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80º20' NW e se mede 17,00metros, confrontando com o lote nº 18 atingindo a divisa do lote nº19 onde se toma uma deflexão para o rumo de 09º40' NE e se mede 8,00 metros, confrontando com o lote nº 19 atingindo o Ponto de Partida. LOTE Nº 18 com a área de 765,00m2, confrontando: ao Norte, limita por uma linha reta e seca de 17,00metros, no rumo de NW 80º20' SE, confrontando com o lote nº 18-A; ao Sul, limita por uma linha reta e seca de 17,00metros, no rumo de NW 80º20' SE, confrontando com a Rua Violetas; a Leste, limita por uma linha reta e seca de 45,00metros, no rumo de NE 09º40' SW, confrontando com os lotes nºs 17 e 18-A; e a Oeste, limita por uma linha reta e seca de 45,00metros, no rumo de NE 09º40' SW, confrontando com o lote nº 19. Custas:- - 0,100 VRC ou Cr$1.000,00; a CPC Cr$50,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 05 de dezembro de 1983.-.-.-

| LIVRO 02 | MATRÍCULA | RUBRICA | FICHA |
|---|---|---|---|
| | 8.986 | | 04 |

CONTINUAÇÃO

**AV-10/8.986:-** (Protocolo 190981 - em 03/02/2023) - **AVERBAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OUTRO CARTÓRIO - PROV. 140 16.4.2 CÓD. NORMAS -** Certifico e dou fé, que o **Lote 01** da **quadra 06,** com a área de **483,15m²** constante **no R-1** desta matricula**, foi matriculado** sob **nº. 25.331,** do Livro nº 02, do Cartório do **Registro de Imóveis** do **Segundo Ofício** desta Comarca**.** (Arquivo nº **2023/190981**). Selo Funarpen: F474J.sOqPH.9NrYe-AyKIt.azDz9. Custas-R$ 14,76/60 VRC + Fundep= R$ 0,74 + Funrejus 25%= R$ 3,69. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 06 de fevereiro de 2023.-EFG./

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:28:19
Este documento foi assinado digitalmente.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a11-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 51.650

RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote de terras urbano nº07 (sete), da quadra nº13 (treze), do Loteamento **Jardim Eliza I**, situado nesta cidade, neste município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **600,00m2** (seiscentos metros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com a Rua nº05 (cinco); ao Sul medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com o lote nº08(oito); a Leste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40'NE, confrontando com a Rua nº13 (treze); e a Oeste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40"NE, confrontando com o lote nº06(seis), todos os lotes confrontantes são da mesma quadra e planta.

**PROPRIETÁRIO**: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela matrícula nº11.488 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448321R. Emol:60(vrc)=R$13,02. Fundep: R$065. Issqn: R$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

**AV=01/51.650 = ( RESERVA TÉCNICA ) =** Procede esta averbação para consignar que o imóvel da presente matrícula destina-se à **Reserva Técnica**. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR).**

**AV=02/51.650 - PROT. Nº106.015 DE 30/04/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) =** De conformidade com certidão nº1632096/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de abril de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº10.3.14.02.0284.001.** Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448421P. Emol:315(vrc)=R$68,35. Fundep: R$3,42. Issqn: R$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

MATRÍCULA Nº 51.650

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:26:40
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 51.648

LIVRO 02 | FICHA 01

RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote de terras urbano nº05 (cinco), da quadra nº13 (treze), do Loteamento **Jardim Eliza I**, situado nesta cidade, neste município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **580,50m2** (quinhentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte medindo 13,61metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com a rua nº05 (cinco); ao Sul medindo 9,61metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com Area Verde do Loteamento; a Leste, medindo 50,00metros no rumo de SW09º40'NE, confrontando com o lote nº06 (seis); e a Oeste, medindo 50,15metros no rumo de SW05º05'33"NE, confrontando com o Jardim Nossa Senhora da Luz.

**PROPRIETÁRIO**: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela matrícula nº11.486 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000447921G. Emol: 60(vrc)=R$13,02. Fundep: R$065. Issqn: R$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

**AV=01/51.648 = ( RESERVA TÉCNICA ) =** Procede esta averbação para consignar que o imóvel da presente matrícula destina-se à **Reserva Técnica**. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR).**

**AV=02/51.648 - PROT. Nº106.015 DE 30/04/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) =** De conformidade com certidão nº1632092/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de abril de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº10.3.14.02.0221.001.** Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448021X. Emol:315(vrc)=R$68,35. Fundep: R$3,42. Issqn: R$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

MATRÍCULA Nº 51.648

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:26:21
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 51.651

RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote de terras urbano nº08 (oito), da quadra nº13 (treze), do Loteamento **Jardim Eliza I**, situado nesta cidade, neste município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **600,00m2** (seiscentos metros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com o lote nº07(sete); ao Sul medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com o lote nº09(nove); a Leste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40'NE, confrontando com a Rua nº13 (treze); e ao Oeste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40"NE, confrontando com o lote nº06(seis), todos os lotes confrontantes são da mesma quadra e planta.

**PROPRIETÁRIO**: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela matrícula nº11.489 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448521N. Emol:60(vrc)=R$13,02. Fundep: R$065. Issqn: R$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

**AV=01/51.651 = ( RESERVA TÉCNICA ) =** Procede esta averbação para consignar que o imóvel da presente matrícula destina-se à **Reserva Técnica**. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR).**

**AV=02/51.651 - PROT. Nº106.015 DE 30/04/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) =** De conformidade com certidão nº1632097/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de abril de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº10.3.14.02.0304.001.** Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN, Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448621L. Emol:315(vrc)=R$68,35. Fundep: R$3,42. Issqn: R$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

MATRÍCULA Nº 51.651

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SAEC
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:26:48
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 51.649

LIVRO 02 | FICHA 01

RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote de terras urbano nº06 (seis), da quadra nº13 (treze), do Loteamento **Jardim Eliza I**, situado nesta cidade, neste município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **680,50m2** (seiscentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte medindo 13,61metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com a Rua nº05 (cinco); ao Sul medindo 13,61metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com Área Verde do Loteamento; a Leste, medindo 50,00metros no rumo de SW09º40'NE, confrontando com os lotes nºs7, 8 e 9 (sete, oito e nove); e a Oeste, medindo 50,00metros no rumo de SW09º40"NE, confrontando com o lote nº05(cinco), todos os lotes confrontantes são da mesma quadra e planta.

**PROPRIETÁRIO**: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela matrícula nº11.487 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448121V. Emol: 60(vrc)=R$13,02. Fundep: R$065. Issqn: R$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____.**(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

**AV=01/51.649 = ( RESERVA TÉCNICA ) =** Procede esta averbação para consignar que o imóvel da presente matrícula destina-se à **Reserva Técnica**. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____.**(ECS). (MR).**

**AV=02/51.649 - PROT. Nº106.015 DE 30/04/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) =** De conformidade com certidão nº1632094/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de abril de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº10.3.14.02.0234.001.** Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448221T. Emol:315(vrc)=R$68,35. Fundep: R$3,42. Issqn: R$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____.**(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

MATRÍCULA Nº 51.649

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:26:31
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL | LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº 51.652 | RUBRICA

**IMÓVEL**: Lote de terras urbano nº09 (nove), da quadra nº13 (treze), do Loteamento **Jardim Eliza I**, situado nesta cidade, neste município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **600,00m2** (seiscentos metros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com o lote nº08(oito); ao Sul medindo 30,00metros no rumo de NW 80º20'SE, confrontando com a Área Verde do loteamento; a Leste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40'NE, confrontando com a rua nº13 (treze); e a Oeste, medindo 20,00metros no rumo de SW09º40"NE, confrontando com o lote nº06(seis), todos os lotes confrontantes são da mesma quadra e planta.

**PROPRIETÁRIO**: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

**REGISTRO AQUISITIVO**: Havido pela matrícula nº11.490 do registro geral do 1º registrador imobiliário desta Comarca. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448721J. Emol:60(vrc)=R$13,02. Fundep: R$065. Issqn: R$0,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

**AV=01/51.652 = ( RESERVA TÉCNICA ) =** Procede esta averbação para consignar que o imóvel da presente matrícula destina-se à **Reserva Técnica**. Emol: Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR).**

**AV=02/51.652 - PROT. Nº106.015 DE 30/04/2021 = (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) =** De conformidade com certidão nº1632099/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, aos 08 de abril de 2021, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte inscrição imobiliária **Nº10.3.14.02.0324.001.** Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNARPEN**: Nº0184765AVAA0000000448821H. Emol:315(vrc)=R$68,35. Fundep: R$3,42. Issqn: R$2,73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 10 DE MAIO DE 2021.**(a)**_____**.(ECS). (MR). Arq.106015/2021.**

MATRÍCULA Nº 51.652

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 08:26:55
Este documento foi assinado digitalmente por FLAVIO CESAR ALVES MARANHAO.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 228de748-422c-4a11-9084-6c53d4696a71.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821 - 3.º AND.
CONJ. 301 - FONES: 72-2234 - 72-1009
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

# REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 11492

RUBRICA

ÁREA VERDE situada na quadra nº13(treze), do Loteamento JARDIM ELIZA I, situado nesta cidade, neste Municipio e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 1.668,68m2(hum mil, seiscentos e sessenta e oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados), compreendida/ dentro das seguintes divisas e confrontações:partindo de um ponto/ sobre o alinhamento predial da rua nº13(treze), na divisa do lote-nº09(nove), no rumo de 80º20'NW se mede 30,00metros confrontando - com o lote nº09(nove), onde se toma úma deflexão para o rumo de -- 09º40'NE e se mede 10,00metros confrontando com o lote nº09(nove), atingindo a divisa do lote nº06(seis), onde se toma uma deflexão / para o rumo de 80º20'NW e se mede 23,22metros confrontando com os lotes nºs06 e 05(seis e cinco), atingindo a divisa do loteamento - Nossa Senhora da Luz, onde se toma uma deflexão para a esquerda no rumo de 05º05'33"SW e se mede 35,70metros confrontando com o Loteamento Nossa Senhora da Luz, atingindo a margem do Arroio Pé Feio,- onde se toma uma deflexão para a esquerda e se mede por linha si-nuosa 59,40metros pela Margem do Arroio Pé Feio, atingindo o ali-nhamento predial da Rua nº13(treze), onde se toma uma deflexão para o rumo de 09º40'NE e se mede 47,50metros pelo alinhamento pre-dial da rua nº13(treze), atingindo o ponto de Partida. Havida pelo Registro nº01 na matrícula nº8986, do livro nº02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.Foz do Iguaçu, 13 de outubro de 1978.:

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ELIZA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC.MF.nº77.307.791/0001-21.:.:.:

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **13.696/2023**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 206/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

## Código para verificação:
## 228de748-422c-4a1f-9084-6c53d4696a71

### Hash do Documento

**0B1810DAA7A41ECBBD194D8FA1B18BCB28540EFA02EC4395EDB354F2FD0E5195**

### Anexos

206-2023.pdf - **3ccf5fd2-7f67-4035-9982-b46d9de88bcd**
RESPOSTA REQ 206-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 25776-2023 - DIPA.pdf - **2b151f76-27f8-4200-977e-c08690986c50**
RESPOSTA REQ 206-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 27202-2023 - SMPC.pdf - **98a37101-fd3e-44dd-ba06-0290b36d946c**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 8986 - MATRICULA MÃE LOTEAMENTO JARDIM ELIZA.pdf - **ae887536-4ba4-4a0b-a2a5-d56984a4836f**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 51650 - RT.pdf - **c67fd143-21c5-4b08-8ea3-688630607bdc**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 51648 - RT.pdf - **79311c1b-4373-4bc1-bca0-c9678dece480**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 51651 - RT.pdf - **bcb14eaa-76dd-4fbd-9c87-6f3430d7238a**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 51649 - RT.pdf - **e73100a2-2d0c-4dff-8801-a9f1ae087a29**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 51652 - RT.pdf - **4d768fc9-6387-460f-bc61-7bb9fdd06009**
RESPOSTA REQ 206-2023 - DIPA - MATRICULA 11492 - AREA VERDE.pdf - **2fc0c8fb-f5e6-4d0e-a8f4-44f7c89324d4**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/05/2023 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 24/05/2023 12:28:24 - OK
**Tipo:** Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 24/05/2023 12:32:39 - OK
**Tipo:** Assinatura Digital

**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.