

Ofício Interno 766/2025

De: Domingos S. - GAB-VER

Para: GAB-VER - DOMINGOS

Data: 17/02/2025 às 10:39:33

Setores envolvidos:

GAB-VER

Indicação Nova Cáceres e Santo Antonio do Caramujo

Encaminho Indicação assinada para devidos encaminhamentos.

—
Domingos Oliveira Dos Santos
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres

Anexos:

Indicacao_Regularizacao_Fundiaria_Sadia_e_Caramujo_2025.pdf



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

INDICAÇÃO Nº _____ DE 17 DE __FEVEREIRO DE 2025

Autor Domingos Oliveira dos Santos

Partido: PSB

“Indica ao executivo municipal realizar estudos técnicos quanto a regularização fundiária do Distrito Nova Cáceres /Sadia e Santo Antônio do Caramujo ”

O Vereador que abaixo subscreve propõe à nobre Mesa, consultado o augusto e soberano Plenário, na forma regimental, seja encaminhado o expediente à Excelentíssima Senhora Prefeita ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS, com cópias ao Secretaria de Planejamento, na seguinte Proposição Plenária. Com meus cordiais cumprimentos, INDICO, ao executivo municipal, a realização de estudos técnicos e informações detalhadas sobre a regularização fundiária do Distrito de Nova Cáceres/Sadia e Santo Antônio do Caramujo

1. Diagnóstico Fundiário:

- Levantamento da posse e propriedade dos terrenos (quem ocupa, se há títulos ou não).
- Identificação de possíveis conflitos de posse.
- 2. Aspectos Jurídicos:
 - Análise da legislação aplicável (Lei nº 13.465/2017 e normas municipais).
 - Identificação da modalidade de regularização (REURB-S para interesse social ou REURB-E para interesse específico).

3. Aspectos Urbanísticos e Ambientais:

- Verificação se os terrenos estão em áreas de preservação, risco ou proteção ambiental.
- Infraestrutura existente (água, esgoto, energia, vias públicas).
- Definição de parcelamento do solo conforme o Plano Diretor Municipal (se houver).

4. Propostas e Plano de Ação:

- Definição dos passos para regularização (cadastro de moradores, emissão de títulos, ajustes urbanísticos).



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

- Identificação de órgãos responsáveis e possíveis parcerias (Prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis, órgãos estaduais e federais).

JUSTIFICATIVA

Esta solicitação se encontra amparada no cumprimento das prerrogativas a mim conferidas constitucionalmente através do sufrágio universal, e no que rege a Lei Orgânica Municipal, este pedido se faz necessário pois são de extrema importância, não só para os moradores dos Distritos Nova Cáceres/ Sadia e Santo Antonio do Caramujo mas para o Município de Cáceres, o qual se fundamenta nos benefícios e segurança que a regularização fundiária traz para os moradores e o Município, como por exemplo: segurança jurídica, acesso a serviços públicos, melhoria de infraestrutura, valorização imobiliária, acesso a financiamentos, inclusão social, preservação ambiental, planejamento urbano, redução de conflitos, regularização tributária.

Certo do pronto atendimento, solicito brevidade nos encaminhamentos desta importante demanda e me coloco a disposição para a execução desta importante benfeitoria no que for necessário.

Cáceres – MT, 17 de Fevereiro de 2025.

Domingos Oliveira dos Santos

Vereador - PSB



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E54B-6D65-555D-18CF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DOMINGOS OLIVEIRA DOS SANTOS (CPF 429.XXX.XXX-00) em 17/02/2025 09:40:20 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 17/02/2025 às 10:40 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/E54B-6D65-555D-18CF>