**LEI Nº. 1.732/2020**

**Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo Municipal a receber doação de bem imóvel e dá outras providências.**

**Rolien Guarda Garcia**, Prefeito Municipal da Estância Climática de Cunha, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele Sanciona e Promulga a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação bem imóvel constituído de uma fração ideal de terras assim constituída:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.448.940,86** m. e **E 504.069,94** m., limite com a área Remanescente - Gleba B e no limite com a Alameda Francisco da Cunha Menezes deste, segue confrontando com a Alameda Francisco da Cunha Menezes com azimute 5°45'43" e distancia de 8,08m., até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.448.948,90** m. e **E 504.070,75** m.; deste segue confrontando com o imóvel nº 258, da Alameda Francisco da Cunha Menezes, Matricula 3.841 de propriedade de Silvio do Carmo, com azimute 103°41'48" e

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CUNHA
ESTÂNCIA CLIMÁTICA
E S PAULO

distancia de 22,00 m., até o vértice **3,** de coordenadas **N 7.448.943,69** m. e **E 504.902,12** m.; deste segue confrontando com a área Remanescente - Gleba A pelos seguintes azimutes e distancias: 88°28'29" e 13,83m., até o vértice **4** de coordenadas **N 7.448.944,06** m. e **E 504.105,94** m.; 51°48'42" e 19,99m., até o vértice **5,** de coordenadas **N 7.448.956,41** m. e **E 504.121,65** m.; 65°20'48" e 54,89 m.; até o vértice **6,** de coordenadas **N 7.448.979,31** m. e **E 504.171,54** m.; deste segue confrontando com a propriedade de Jose João do Carmo e seus filhos, pelos seguintes azimutes e distancias 236°50'13" e 13,51m., até o vértice **7,** de coordenadas **N 7.448.971,92** m. e **E 504.160,23** m.; 204°26'11" e 9,16m., até o vértice **8,** de coordenadas **N 7.448.963,58** m. e **E 504.156,44** m.; deste segue confrontando com a área Remanescente - Gleba B pelos seguintes azimutes e distancias 245°20'07" e 33,68m., até o vértice **9,** de coordenadas **N 7.448.949,52** m. e **E 504.125,83** m.; 231°46'42" e 11,63m., até o vértice **10** de coordenadas **N 7.448.942,33** m. e **E 504.116,69** m.; 239°26'10" e 6,02m., até o vértice **11,** de coordenadas **N 7.448.939,27** m. **e E 504.111,51** m.; 266°13'06" e 19,77 m., até o vértice **12,** de coordenadas **N 7.448.937,96** m. e **E 504.091,79** m.; 277°32'13" e 22,04 m., até o vértice **1,** de coordenadas **7.448.940,86** m. e **E 504.069,94** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **710,16m², Perimetro: 234,60m**

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CUNHA
ESTÂNCIA CLIMÁTICA
E S PAULO

**Parágrafo Primeiro:** O imóvel a que se refere o caput encontra-se localizada em área urbana, conforme matrícula e croqui de localização em anexo que fazem parte integrante da presente Lei.

**Parágrafo Segundo:** O doador terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da publicação da presente Lei, para realizar às suas expensas, todo o procedimento referente a doação do imóvel.

**ARTIGO 2°.** - O imóvel, objeto da presente Lei tem destinação específica, qual seja, a regularização da Rua já existente.

**Parágrafo primeiro:** O imóvel será doado ao Município de Cunha, sem quaisquer dívidas ou ônus reais.

**Parágrafo segundo**: A doação de que trata esta Lei fica condicionada, sob pena de nulidade, à utilização do imóvel pelo Município aos fins previstos no caput do presente artigo.

**ARTIGO 3°.** - O Município de Cunha obriga-se a:

I - não dar destinação diversa ao referido imóvel, senão a contida no art. 2º desta Lei;

II - Responder, após formalização da presente doação, perante os Poderes Públicos por todos os tributos incidentes sobre o imóvel e por qualquer outra obrigação que possa ou venha sobre ele incidir;

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CUNHA
ESTÂNCIA CLIMÁTICA
E S PAULO

**ARTIGO 4º.** O descumprimento dos preceitos contidos no art. 3º desta Lei ocasionará a rescisão da presente doação, retornando o imóvel ao Patrimônio do doador com todas as benfeitorias nele construídas, ainda que necessárias, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização de qualquer título.

**ARTIGO 5º.** - O Município de Cunha terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do efetivo registro da competente Escritura Pública de Doação, para realizar todos os procedimentos referente à doação do imóvel objeto da presente Lei.

**Parágrafo Único:** Excepcionalmente poderá o prazo descrito no caput do presente artigo, ser prorrogado, por igual período.

**ARTIGO 6º.** As partes deverão formalizar escritura pública de doação com as condições descritas na presente lei.

**Parágrafo Único**: Todas as despesas com a escritura de doação, inclusive aquelas relativas a emolumentos e registros, serão pagas exclusivamente pelos doadores.

**ARTIGO 7º.** O imóvel que se receberá em doação encontra-se devidamente registrado junto a matricula 1.649 do livro 2, Registro de Imóveis da Comarca de Cunha em nome de JOSÉ ROBERTO DA CUNHA MENDES e IVONE APARECIDA BONAFÉ MENDES, o qual destinar-se-á para uma rua municipal já constituída por uso há mais de 20 anos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUNHA ESTÂNCIA CLIMÁTICA E S PAULO

**ARTIGO 8º.** As despesas decorrentes desta Lei serão executadas de acordo com os recursos orçamentários próprios.

**ARTIGO 9º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**ARTIGO 10º.** Revogam-se as disposições em sentido contrário.

P.M. de Cunha, em 20 de agosto de 2020.

**ROLIEN GUARDA GARCIA**
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrada e publicada por editais na data supra.

**ALFREDO ROBERTO DE TOLEDO**
**SECRETÁRIO**

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
CUNHA
ESTÂNCIA CLIMÁTICA
E S PAULO