LEI COMPLEMENTAR N.º 152/2021
DE 09 DE DEZEMBRO DE 2021.

"Dispõe sobre a alteração do curso de estrada rural TGI 448, com a consequente desafetação e afetação de áreas que especifica e dá outras providências."

Considerando o disposto no artigo 30, VIII da Constituição Federal que estabelece a competência do Município para promover, no que couber, adequando ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

Considerando o disposto no artigo 99, I, C.C. 100 do Código Civil Brasileiro, que dispõem que as estradas são bens de uso comum do povo e a sua indisponibilidade enquanto conservarem tal condição;

Considerando o disposto no artigo 10, XIII C.C. artigos 45, II, III e IV, 67, I, XXII e 165, todos da Lei Orgânica Municipal, que dispõe sobre a iniciativa de leis e o desenvolvimento urbano municipal;

Considerando que a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

EDER CARLOS FOGAÇA DA CRUZ, Prefeito do Município de Taguaí, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, resolve propor o presente projeto de Lei Complementar:

ARTIGO 1º - Fica alterado o curso da estrada municipal TGI 448, com a consequente desafetação da área descrita no anexo I da presente lei, no total de 6576,85 m² e perímetro de 1144,97m, com os seguintes limites, divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas **N 7401960.996 m** e **E 663633.082 m**, deste, segue confrontando com Área de Afetação (Matrículas 3861 e 3908); com os seguintes azimutes e distâncias: 135°59'08" e 10.68 m até o vértice **B7U-P-10813**, de coordenadas **N 7401953.317 m** e **E 663640.501 m**; deste, segue confrontando com Matrículas 3861 e 3908; com os seguintes azimutes e distâncias: 45°44'15" e 15.49 m até o vértice **B7U-M-3462**, de coordenadas **N 7401964.128 m** e **E 663651.594 m,** deste, segue confrontando com Sítio São João (Matrículas 3861 e 3908); com os seguintes azimutes e distâncias: 210°52'43" e 24.61 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7401943.003 m** e **E 663638.962 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 217°45'26" e 10.15 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7401934.980 m** e **E 663632.748 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 223°34'57" e 38.62 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7401907.007 m** e **E 663606.126 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 230°17'06" e 28.33 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7401888.908 m** e **E 663584.337 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 226°19'54" e 38.12 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7401862.590 m** e **E 663556.767 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 233°35'24" e 9.46 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7401856.977 m** e **E 663549.156 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 248°52'42" e 23.53 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7401848.499 m** e **E 663527.209 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°07'09" e 15.77 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7401850.998 m** e **E 663511.641 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 299°36'27" e 16.64 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7401859.217 m** e **E 663497.177 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 311°16'18" e 45.88 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7401889.478 m** e **E 663462.697 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 291°00'14" e 33.31 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7401901.417 m** e **E 663431.602 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 309°23'22" e 26.73 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7401918.377 m** e **E 663410.946 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 312°40'43" e 53.97 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7401954.963 m** e **E 663371.269 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 310°53'39" e 58.17 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7401993.046 m** e **E 663327.296 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 317°48'31" e 14.16 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7402003.534 m** e **E 663317.788 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 322°11'26" e 20.07 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7402019.389 m** e **E 663305.486 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°37'29" e 20.91 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7402037.243 m** e **E 663294.598 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 326°40'50" e 50.80 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7402079.694 m** e **E 663266.693 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 322°25'35" e 21.94 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7402097.080 m** e **E 663253.316 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°26'36" e 21.52 m até o vértice **B7U-P-10806**, de coordenadas **N 7402112.417 m** e **E 663238.215 m**; deste, segue confrontando com **Estrada Municipal - TGI 448**; com os seguintes

azimutes e distâncias: 68°26'40" e 12.42 m até o vértice **B7U-P-10807**, de coordenadas **N 7402116.980 m** e **E 663249.766 m**; deste, segue confrontando com Sítio São João (Matrículas 3861 e 3908); com os seguintes azimutes e distâncias: 133°10'42" e 16.67 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7402105.572 m** e **E 663261.924 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 142°25'35" e 23.86 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7402086.658 m** e **E 663276.475 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 146°40'50" e 51.45 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7402043.665 m** e **E 663304.738 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 148°37'29" e 20.44 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7402026.213 m** e **E 663315.380 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 142°11'26" e 18.93 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7402011.254 m** e **E 663326.988 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 137°48'31" e 12.97 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7402001.642 m** e **E 663335.700 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 130°53'39" e 57.63 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7401963.911 m** e **E 663379.267 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 132°40'43" e 53.81 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7401927.433 m** e **E 663418.828 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 129°23'22" e 24.71 m até o vértice **0**, de coordenadas **N 7401911.751 m** e **E 663437.926 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 110°45'08" e 33.09 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7401900.026 m** e **E 663468.871 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 131°16'18" e 46.97 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7401869.045 m** e **E 663504.171 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 119°36'27" e 13.24 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7401862.502 m** e **E 663515.685 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 99°07'09" e 10.36 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7401860.861 m** e **E 663525.909 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 68°52'42" e 18.68 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7401867.591 m** e **E 663543.330 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 53°35'24" e 7.08 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7401871.796 m** e **E 663549.031 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 46°19'54" e 37.77 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7401897.874 m** e **E 663576.351 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 50°17'06" e 28.04 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7401915.789 m** e **E 663597.918 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 43°34'57" e 37.30 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7401942.810 m** e **E 663623.634 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 37°45'26" e 8.19 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7401949.287 m** e **E 663628.651 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 20°43'42" e 12.52 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7401960.996 m** e **E 663633.082 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

ARTIGO 2º - Por conta da alteração do rumo da estrada rural TGI 448, mencionada no artigo 1º, fica afetada a área de terras descrita no anexo II da presente lei, no total de 8061,46m² e perímetro de 1105,89m, matrículas nº **3861 e 3908** do S.R.I

de Fartura-SP, INCRA **624.039.022.101-3**, pertencente aos Senhores AMARILDO DOS SANTOS, brasileiro, RG 16.545.659 SSP/SP e CPF/MF 056.933.538-85, casado com ELZA CLAUDETE DE SOUZA SANTOS, brasileira, RG 25.811.670-5 SSP/SP e CPF/MF 144.349.358-95 e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, RG 14.885.302 SSP/SP e CPF/MF 056.933.288-56, casado com MARIA DAS DORES SANTOS, brasileira, RG 37.809.468-7 SSP/SP, CPF/MF 152.141.598-62, todos residentes no município de Taguaí/SP, com os seguintes limites, divisas e confrontações:

I- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B7U-M-3462**, de coordenadas **N 7401964.128 m** e **E 663651.594 m**, deste segue confrontando com **Área B – Desafetação (Matrículas: 3861 e 3908)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°44'15" e 15.49 m até o vértice **B7U-P-10813**, de coordenadas **N 7401953.317 m** e **E 663640.501 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 315°59'08" e 10.68 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7401960.996 m** e **E 663633.082 m**; deste segue confrontando com Sítio São João (Matrículas: 3861 e 3908), com os seguintes azimutes e distâncias: 315°59'08" e 167.20 m até o vértice **B7U-V-10487**, de coordenadas **N 7402081.239 m** e **E 663516.906 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 320°07'47" e 150.49 m até o vértice **B7U-P-10812**, de coordenadas **N 7402196.738 m** e **E 663420.435 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 239°14'16" e 61.32 m até o vértice **B7U-P-10811**, de coordenadas **N 7402165.372 m** e **E 663367.739 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 239°55'10" e 56.48 m até o vértice **B7U-P-10810**, de coordenadas **N 7402137.064 m** e **E 663318.867 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 258°08'31" e 9.76 m até o vértice **B7U-P-10809**, de coordenadas **N 7402135.059 m** e **E 663309.318 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 255°48'25" e 32.98 m até o vértice **B7U-P-10808**, de coordenadas **N 7402126.973 m** e **E 663277.346 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 250°04'59" e 29.33 m até o vértice **B7U-P-10807**, de coordenadas **N 7402116.980 m** e **E 663249.766 m**; deste segue confrontando com a **Estrada Municipal –TGI 448**, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°10'14" e 19.43 m até o vértice **AOT-M-4487**, de coordenadas **N 7402126.448 m** e **E 663232.804 m**; deste segue confrontando Matrícula 5650 com os seguintes azimutes e distâncias: 68°34'38" e 12.61 m até o vértice **AOT-P-10936**, de coordenadas **N 7402131.055 m** e **E 663244.546 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 70°06'39" e 30.27 m até o vértice **AOT-P-10935**, de coordenadas **N 7402141.352 m** e **E 663273.008 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 75°45'35" e 34.03 m até o vértice **AOT-P-10934**, de coordenadas **N 7402149.722 m** e **E 663305.989 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 78°04'42" e 10.06 m até o vértice **AOT-M-4486**, de coordenadas **N 7402151.800 m** e **E 663315.830 m**; deste segue confrontando a Matrícula 3090, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°10'37" e 125.76 m até o vértice **CSP-M-1998**, de coordenadas **N 7402216.240 m** e **E 663423.830 m**; deste segue confrontando com a

Posse de Valter Luiz Gabriel, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°10'03" e 162.72 m até o vértice **B7U-M-3464**, de coordenadas **N 7402091.284 m** e **E 663528.060 m**;; com os seguintes azimutes e distâncias: 135°49'40" e 177.28 m até o vértice **B7U-M-3462**, de coordenadas **N 7401964.128 m** e **E 663651.594 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

ARTIGO 3º- Em razão da desafetação mencionada no artigo 1º e da afetação contida no artigo 2º, fica o município autorizado a proceder a permuta das mencionadas áreas, objeto por objeto, sem contrapartida, passando a área afetada a servir como estrada municipal, alterando o trecho da estrada rural TGI 448 e a área desafetada a integrar o patrimônio da matrícula nº matrículas nº **3861 e 3908** do S.R.I de Fartura-SP, INCRA **624.039.022.101-3**, pertencente aos Senhores AMARILDO DOS SANTOS, brasileiro RG 16.545.659 SSP/SP e CPF/MF 056.933.538-85, casado com ELZA CLAUDETE DE SOUZA SANTOS, brasileira, RG 25.811.670-5 SSP/SP e CPF/MF 144.349.358-95 e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, RG 14.885.302 SSP/SP e CPF/MF056.933.288-56, casado com MARIA DAS DORES SANTOS, brasileira, RG 37.809.468-7 SSP/SP, CPF/MF 152.141.598-62.

ARTIGO 4º- As despesas decorrentes com a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ARTIGO 5º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Taguaí
Em 09 de dezembro de 2021.

Eder Carlos Fogaça Da Cruz
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Taguaí, na data supra.

Kelly Cristina Carniato
Secretária Municipal