PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A SANDRA MENEZES RODRIGUES, CPF N° 742.302.802-97, FILHA DE DÁRIO ALVES MENEZES E MARIA IZANIRA DA SILVA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1° Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Avenida Moaçara, n° 1711, entre Rua dos Tamóios e Travessa Diamantino, Bairro Diamantino, Zona Central (a 19,20 metros da Rua dos Tamóios e 33,35 metros da Travessa Diamantino). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Moaçara, medindo 09,25 metros; a Oeste, com Lenivânia Carvalho Lima Campos (Lote n° 0229), medindo 30,00 metros; ao Norte, com Herculano Bilhar do Nascimento (Lote n° 0270), medindo 08,95 metros; e a Leste, com Elizangela Gomes Ferreira (Lote n° 0211), medindo 30,00 metros, com uma área total de 273,31m²"***, à SANDRA MENEZES RODRIGUES, CPF n° 742.302.802-97, Processo Administrativo nº 0672/2019 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3° Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 30 de maio de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.05.30 16:27:28 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a SANDRA MENEZES RODRIGUES, CPF nº 742.302.802-97.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por SANDRA MENEZES RODRIGUES, CPF nº 742.302.802-97, mediante Processo Administrativo de nº 0672/2019-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida Moaçara, nº 1711, entre Rua dos Tamóios e Travessa Diamantino, Bairro Diamantino, Zona Central (a 19,20 metros da Rua dos Tamóios e 33,35 metros da Travessa Diamantino). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Avenida Moaçara, medindo 09,25 metros; a Oeste, com Lenivânia Carvalho Lima Campos (Lote nº 0229), medindo 30,00 metros; ao Norte, com Herculano Bilhar do Nascimento (Lote nº 0270), medindo 08,95 metros; e a Leste, com Elizangela Gomes Ferreira (Lote nº 0211), medindo 30,00 metros, com uma área total de 273,31m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a SANDRA MENEZES RODRIGUES, CPF nº 742.302.802-97, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 30 de maio de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.05.30 16:28:04 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém