LEI Nº 4041, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2022

Súmula: Desafeta da destinação de áreas destinadas a bens de uso comum do povo (BOSQUES), dos imóveis Matriculados sob nº 21.665, 21.666, 21.667, 21.668, 21.669, 21.670 e 21.671 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Lapa, Estado do Paraná, APROVOU, e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais que me são conferidas, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo "Bosque da Quadra 01", com área de 1.124,00 m², situado no loteamento denominado "JARDIM BARCELONA", Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.665, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 2º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo "Bosque da Quadra 02", com área de 1.374,80 m², situado no loteamento denominado "JARDIM BARCELONA", Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.666, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 3º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo "Bosque da Quadra 04", com área de 796,33 m², situado no loteamento denominado "JARDIM BARCELONA", Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.667, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 4º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo "Bosque da Quadra 05", com área de 1.372,80 m², situado no loteamento denominado "JARDIM BARCELONA", Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.668, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 5º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo "Bosque da Quadra 06", com área de 1.238,00 m², situado no loteamento denominado "JARDIM BARCELONA",

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 02/12/2022 10:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6389fd1512740.

Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.669, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 6º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo “Bosque da Quadra 07”, com área de 1.448,00 m², situado no loteamento denominado “JARDIM BARCELONA”, Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.670, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 7º - Fica desafetado da destinação de bem de uso comum do povo (BOSQUE), a área constituída pelo “Bosque da Quadra 08”, com área de 1.338,00 m², situado no loteamento denominado “JARDIM BARCELONA”, Bairro Olaria, contida na Matrícula n° 21.671, do Cartório do Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Lapa – PR, em anexo.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a alteração de categoria de bens de uso comum do povo (BOSQUES), para bens dominicais, das áreas referidas nos artigos 1° ao 7°.

Art. 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa, em 02 de Dezembro de 2022.

Diego Timbirussu Ribas
Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 02/12/2022 10:26 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6389fd1512740.

Assinado digitalmente por:
DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS
042.224.489-90
02/12/2022 10:26:42
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021665

FICHA Registro 001 RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO; constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 01**, com a área de **1.124,00m2** (HUM MIL, CENTO E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS) Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Ubaldino do Amaral (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.259) e, o lado IMPAR da Rua Dr. José Francisco Correia, (denominada através do Decreto Municipal nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 036 0143 001, possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Ubaldino do Amaral e ao Oeste em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 34,00 metros, confronta com o lote nº.03, em 25,00 metros com o lotge nº.14 e, em 34,50 metros com o lote nº.11. Lado Esquerdo, face Norte em 34,00 metros, confronta com o lote nº.4, em 25,00 metros, com o lote nº.07, e em 34,50 metros com o lote nº.10. E, nos Fundos, face Oeste, em 15,00 metros, confronta com o lote nº.03, em 15,00 metros, com o lote nº.04, em 15,00 metros, com o lote nº.11, e em 15,00 metros com o lote nº.10.- A área ora descrita da maneira de quem olha do lote para a Rua, encontra-se situado na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 49,50 metros.- **PROPRIETARIO:- O MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

---

R.01/21.665 - PROTOCOLO Nº.97.435 DE 23/ABRIL/2013: AQUISIÇÃO:- O TERRENO da presente matrícula, foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ALLISSON EHLKE RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 25/03/1985, portador da CNH nº.04525645850 DETRAN PR (onde consta Doc Ident/órgão emissor/UF - 7718262-4 SESP PR) e CPF/MF nº.054.371.619-80, filho de Jaime Floriano Rodrigues e Tânia Aparecida Ehlke Rodrigues, residente e domiciliado na rua Ubaldino do Amaral, 497, Jardim Barcelona, nesta cidade. **TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.020.452/0001-05, com sede administrativa na praça Mirazinha Braga, 87, no ato contratual representada por seu Prefeito Municipal Paulo Cesar Fiates Funiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.280.849.439-04 residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 13 de abril de 2011, às fls 177/180 do Livro nº.0385-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome da outorgante vendedora, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca, pela Justiça Federal da 4ª Região; pela Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros CND-INSS nº.020392011-14001090 emitida em data de 17/02/2011, valida até 16/08/2011, devidamente confirmada por este Ofício. Foi pago o ITBI na quantia de R$.2.107,50 (sobre o valor de R$.84.300,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.576/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.37.139,40 (trinta e sete mil, cento e trinta e nove reais e quarenta centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.74,28 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE MAIO DE 2013. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R$.607,99.

MATRÍCULA Nº 21.665

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAuten_loicando o CNS: 08.363-3

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº

Documento Assinado Digitalmente IWAYR MACHADO

Continuação

R.02/21.665 - PROTOCOLO Nº.103.203 DE 28/NOVEMBRO/2014:- AQUISIÇÃO:- O LOTE da presente matrícula, havido pelo R.01 retro, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- JOSE MARIA PINTO,** brasileiro, empresário, nascido em 08/09/1955, portador da CIRG nº.1.318.699-5 SESP PR e CPF/MF nº.403.735.419-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **DORACI HORNUNG PINTO,** em 17/07/1981, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.2.653, no Livro nº.03, de Registro Auxiliar, deste Ofício, residente e domiciliado na Rua José Francisco Correa, 315, Jardim Barcelona, Lapa PR. **TRANSMITENTE:- ALUISSON EHLKE RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 25/03/1985, portador da CNH nº.04525645950 DETRAN PR (onde consta Doc Identidade/ Órgão Emissor/UF 7718262-4 SESP PR, filho de Jaime Floriano Rodrigues e Tania Aparecida Ehlke Rodrigues), inscrito no CPF/MF nº.054.371.619-80, residente e domiciliado na Rua Ubaldino do Amaral, 487, Barcelona, Lapa PR. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em data de 21 de maio de 2013, às fls.042/045, do Livro nº.0417-E do Tabelionato desta Cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.4.215,00 conforme DAM/LAPA nº.1473/2014, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme consignado na escritura. **VALOR:-** R$.168.600,00 (cento e sessenta e oito mil e seiscentos reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.337,20 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 22 DE DEZEMBRO DE 2014. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.676,98).

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F664V.FzqPp.v39a2
0605L.4zh3s
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Busca - com Averbo R$ 11,06
Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
Selo R$ 5,65
Funrejus R$ 11,06
Iss R$ 2,22
Recap R$ 2,33
TOTAL R$ 68,69

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Registro de Imóveis Comarca de Lapa Paraná

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: D3VV5A

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021666

FICHA Registro Nº 001 RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituida pelo **BOSQUE DA QUADRA 02**, com a área de 1.374,80m2 (HUM MIL, TREZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS E OITENTA DECIMENTROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Ubaldino do Amaral (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.258) e, o lado IMPAR da Rua Dr. José Francisco Correia, (denominada através do Decreto Municipal nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 035 0159 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Ubaldino do Amaral e ao Oeste em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 84,30 metros, confronta com o lote nº.18, em 25,00 metros com os lotes nºs.34 e 33, e em 34,40 metros com o lote nº.29. Lado Esquerdo, face Norte em 34,80 metros, confronta com o lote nº.18, em 25,00 metros, com os lotes nºs.23 e 24, e em 34,00 metros com o lote nº.28. E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com os lotes nºs.18 e 17, em 20,00 metros com os lotes nºs.19 e 20, em 20,00 metros, com os lotes nºs. 30 e 29, e em 20,00 metros, com os lotes nºs.28 e 27.- A área ora descrita da mesma de quem olha do lote para a Rua, encontra-se situado na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 60,00 metros.- **PROPRIETARIO:- O MUNICIPIO DA LAPA,** pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, desta Oficio.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

FUNARPEN
SELO DIGITAL
FG64V.FzqPp.v3ea2
J4osV.4zhSy
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Buscas + certa forense R$ 13,26
Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
Selo R$ 5,05
Funarpen R$ 11,06
Iss R$ 2,39
Fecap R$ 2,25
TOTAL R$ 68,09

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Registro de Imóveis Comarca da Lapa Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 21.666.-

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cnj.org.br/confirmeAutenticidade o CNS: 08.368-3

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 14/02/2022

PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021667

Cartório de Lapa — Ficha Registro 001 de Imóveis — Rubrica — Estado do Paraná

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituida pelo **BOSQUE DA QUADRA 04**, com a área de 796,83m2 (SETECENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E TRINTA E TRES DECIMENTROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Dr. José Francisco Correia (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.210), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 037 0466 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.43, e em 17,50 metros com os lotes nºs.40 e 39; Lado Esquerdo, face Norte em 34,50 metros, confronta com o lote nº.44, e em 22,00 metros, com os lotes nºs.37 e 38; E, nos Fundos, face Oeste, em 15,00 metros, confronta com o lote nº.43, em 15,00 metros com o lote nº.44, e em 33,00 metros, com terras de Ari de Oliveira.- Cuja área ora descrita da maneira de quem olha para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Ten. João Rodrigues, distando desta em 48,80 metros.- **PROPRIETARIO:-** O **MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Ofício.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

---

R.01/21.667 - PROTOCOLO Nº.97.164 DE 25/MARÇO/2013: AQUISIÇÃO:- O lote da presente matrícula foi pela proprietária transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- JOSE REINALDO MULLER MEIRA**, brasileiro, lavrador, nascido em 26/04/1960, portador da CNH nº.01230414459 DETRAN PR (onde consta Doc. Ident. 2085351-4), e CPF/MF nº.365.808.019-04, filho de Antonio Meira e Benedita Muller Meira, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **SANDRA MARA VIEIRA MEIRA**, em 03/05/1988, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.4.486 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residente e domiciliado na localidade de Água Azul, neste município. **TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.020.452/0001-05, com sede administrativa na praça Mirazinha Braga, 87, no ato contratual representada por seu Prefeito Municipal Paulo Cesar Fiates Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.144/147 do Livro nº.0387-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome da outorgante vendedora, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca, pela Justiça Federal da 4ª Região; pela Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros CND-INSS nº.020392011-14001090 emitida em data de 17/02/2011, valida até 16/08/2011, devidamente confirmada por este Ofício. Foi pago o ITBI na quantia de R$.900,05, conforme DAM/LAPA nº.320/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.36.002,00 (trinta e seis mil, e dois reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.72,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 17 DE ABRIL DE 2013. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R$.607,99.

MATRÍCULA Nº 21.667.-

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.pr1.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: 6FIMM...

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória nº

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO

Continuação

FUNARPEN
SELO DIGITAL
PGGV...

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro do 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Emolumentos [illegible]
Distribuidor [illegible]
Selo Fiscal
Funrejus [illegible]
Iss [illegible]
Fadep [illegible]
TOTAL [illegible]

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: 574UCC

PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 01676881972
LAPA - PARANA

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021668

FICHA
Registro
001
RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo - BOSQUE DA QUADRA 05, com a área de 1.372,80m2 (HUM MIL, TREZENTOS E SETENTA E DOIS METROS E OITENTA DECIMENTROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da rua Dr. José Francisco Correia (denominada através do Decreto Municipal, nº.4.210) e, lado IMPAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.874, de 24/11/74), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 038 0156 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Rua Dr. José Francisco Correia; e a Oeste em 4,00 metros com a Av. Gabriel Maristany Junior. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.48, em 25,00 metros com os lotes nºs.63 e 62, e em 34,30 metros com o lote nº.59. Lado Esquerdo, face Norte em 34,30 metros, confronta com o lote nº.49, em 25,00 metros, com os lotes nºs.53 e 54 e, em 34,40 metros, com o lote nº.58. E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com os lotes nºs.46 e 47, em 20,00 metros com os lotes nºs. 49 e 50, em 20,00 metros, com os lotes nºs.60 e 59, e em 20,00 metros com os lotes nºs. 58 e 57.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Ten. João Rodrigues e Major Rosendo Marcondes, distando desta em 60,30 metros.- **PROPRIETARIO:- O MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.78 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Oficio.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

---

R.01/21.668 - PROTOCOLO Nº.93.226, DE 14/DEZEMBRO/2011:- AQUISIÇÃO:- O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ANTONIO CLAUDIO SILVEIRA CARLOS**, brasileiro, motorista, nascido em 21/07/1977, portador da CIRG nº.7.391.659-3 SESP PR e CPF/MF nº.022.526.589-32, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **DENIZE CACHIMARQUE CARLOS**, em 11/12/2004, residentes e domiciliados na Rua José Francisco Correa, 132, nesta cidade. **TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Flates Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.167-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.148/151 do Livro 0387-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 020392011-14001090 emitida em 17/02/2011, valida ate 16/08/2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R$.1.434,70, conforme DAM/LAPA nº.316/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:-** R$.57.387,94 (cinqüenta e sete mil, trezentos e oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.114,78 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 09 DE JANEIRO DE 2012. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.607,99).

MATRICULA Nº 21.668.-

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: NTWW

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 14/02/2022

Continuação

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F5B4Y.FzqPp.v3Aa2
3Kdqn.4zh39

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Emolumentos: R$ 10,36
Certidão de busca: R$ 24,34
Selo FJ: R$ [illegible]
Funrejus: R$ 11,05
Iss: R$ [illegible]
Fadep: R$ [illegible]
TOTAL: R$ [illegible]

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: MUJGMM

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021669

Comarca da Lapa — Registro de Imóveis — Estado do Paraná — 001

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 06**, com a área de 1.238,00m2 (HUM MIL, DUZENTOS E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado IMPAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74), inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 039 0380 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Oeste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.72, e em 25,00 metros com os lotes nºs.68 e 67. Lado Esquerdo, face Sul em 34,50 metros, confronta com o lote nº.73, e em 25,00 metros, com os lotes nºs.77 e 78; E, nos Fundos, face Leste, em 20,00 metros, confronta com o lote nº.72, em 20,00 metros com o lote nº.73, e em 44,00 metros com o lote nº.66.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Major Rosendo Marcondes e Padre Francisco Costa Pinto, distando desta em 62,30 metros.- **PROPRIETARIO:-** O **MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Oficio.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

---

R.01/21.669 - PROTOCOLO Nº.93.225, DE 14/DEZEMBRO/2011:- AQUISIÇÃO:- O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ODAIR JOSE JAVORSKI CARLOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.038.711.929-96, residente e domiciliado na Localidade de Fexinal dos Pinto, neste Município. **TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Fiates Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 14 de junho de 2011, às fls.152/155 do Livro 0387-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 020392011-14001090 emitida em 17/02/2011, valida ate 16/08/2011. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R$.1.387,89, conforme DAM/LAPA nº.319/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI à SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:-** R$.55.515,46 (cinqüenta e cinco mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e seis centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.111,03 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 06 DE JANEIRO DE 2012. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.807,99).

R.02/21.669 - PROTOCOLO Nº.96.929, DE 27/FEVEREIRO/2013. AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **619,00m²**, havida pelo R.01 supra, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:- 1) LUCIANO SUREK OLBRE**, brasileiro, agricultor, nascido em 03/03/1984, portador da CIRG nº.8.543.875-1 SESP PR e CPF/MF nº.044.394.679-54, e sua mulher **ADRIANE DO ROCIO OLBRE**, brasileira, agricultora, nascida em 15/01/1986, portadora da CIRG nº.9.885.768-0 SESP PR e CPF/MF

MATRÍCULA Nº 21.669.-

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: ENTREGA

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806968949 - 14/02/2022

Continuação

nº.059.738.529-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/08/2006, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel Maristany Junior, 194, nesta cidade; 2) **GILMAR ANTONIO SALAKE,** brasileiro, agricultor, nascido em 12/05/1965, portador da CIRG nº.4.695.057-7 SESP PR e CPF/MF nº.604.965.029-87, e sua mulher **MARCIA OLBRE SALAKE,** brasileira, agricultora, nascida em 31/08/1976, portadora da CIRG nº.7.543.583-5 SESP PR e CPF/MF nº.021.856.369-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 25/05/1994, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.10.899 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre/Faxinal dos Correas, neste município; 3) **ELOIR SALAK,** brasileiro, lavrador, nascido em 06/02/1975, portador da CIRG nº.6.775.954-0 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.389-02, e sua mulher **CIRLENE OLBRE SALAK,** brasileira, lavradora, nascida em 17/02/1975, portadora da CIRG nº.7.156.082-2 SESP PR e CPF/MF nº.019.907.469-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 30/07/1999, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.14.186 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Capão Bonito/Faxinal dos Correas, neste município; 4) **WALTER GUIMARÃES PEDRO,** brasileiro, lavrador, nascido em 03/08/1975, portador da CIRG nº.6.737.902-3 SESP PR e CPF/MF nº.018.588.399-04, e sua mulher **LUCIANE OLBRE PEDRO,** brasileira, agropecuarista, nascida em 03/12/1981, portadora da CIRG nº.8.137.815-0 SESP PR e CPF/MF nº.037.255.879-26, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 12/09/1998, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.13.973 no Livro nº.03 de Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados na localidade de Capão Bonito, neste município;- em partes iguais. **TRANSMITENTE:- IODAIR JOSE JAVORSKI CARLOS,** brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.038.711.929-96, residente e domiciliado na localidade de Faxinal dos Pinto, neste município. **TÍTULO:-** Compra e venda cumulada com Instituição de Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.183/190 do Livro nº.0412-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedida pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.2.321,25 (sobre o valor de R$.82.850,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.498/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, que essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Com instituição de Usufruto Vitalício conforme R.03 adiante. FUNREJUS - R$.70,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI e SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.812,00 VRC (R$.607,98).

R.03/21.669 - PROTOCOLO Nº.96.929, DE 27/FEVEREIRO/2013: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:- Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.183/190 do Livro nº.0412-E, do Tabelionato desta cidade, constante do R.02 supra, - pelo qual instrumento, os proprietários, LUCIANO SUREK OLBRE, e sua mulher ADRIANE DO ROCIO OLBRE; 2) GILMAR ANTONIO SALAKE, e sua mulher MARCIA OLBRE SALAKE; 3) ELOIR SALAK, e sua mulher CIRLENE OLBRE SALAK; 4) WALTER GUIMARÃES PEDRO, e sua mulher LUCIANE OLBRE PEDRO, já qualificados no R.02;- **INSTITUIRAM USUFRUTO VITALICIO** sobre **a parte ideal com a área de 619,00m²**, integrante do terreno da presente matrícula, havida pelo R.02 supra, em favor de **BRONISLAU OLBRE,** brasileiro, lavrador, nascido em 14/09/1950, portador da CIRG nº.1.044.822 SSP PR e CPF/MF nº.155.887.929-72, e sua mulher **OTILIA SUREK OLBRE,** brasileira, lavradora, nascida em 24/10/1953, portadora da CIRG nº.3.560.703-0 SSP PR e CPF/MF nº.781.895.009-53, casados pelo regime da comunhão de bens em 19/05/1973, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre, neste município, - instituição essa feita no valor de R$.11.667,00 (onze mil, seiscentos e sessenta e sete reais), estimada pelas partes para todos os efeitos e fins de direito. A Escritura ora registrada, foi lavrada mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes instituidores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região -

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: FABP7H

FICHA Registro de 02 Imóveis RUBRICA

Matricula Nº 21.669

Continuação

Araucária PR. Foi pago o ITCMD "inter vivos" na quantia de R$.466,68 conforme GR-PR nº.2013 0201 1005 6320, constante da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 1.935,00 VRC (R$.272,83).

R.04/21.669.- PROTOCOLO Nº.98.942, DE 28/FEVEREIRO/2013: AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **619,00m²** (seiscentos e dezenove metros quadrados), havida pelo R.01 retro, integrante do lote da presente matricula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:- LUCIANO SUREK OLBRE**, brasileiro, agricultor, nascido em 03/03/1984, portador da CIRG nº 8.543.875-1 SESP PR e CPF/MF nº.044.394.679-54, e sua mulher **ADRIANE DO ROCIO OLBRE**, brasileira, agricultora, nascida em 15/01/1986, portadora da CIRG nº.9.885.768-0 SESP PR e CPF/MF nº.059.738.529-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/2005, residentes e domiciliados na Avenida Gabriel Maristany Junior, 194, nesta cidade. **TRANSMITENTE:- ODAIR JOSE JAVORSKI CARLOS**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 02/06/1980, portador da CIRG nº.7.212.911-3 SESP PR e CPF/MF nº.038.711.929-96, residente e domiciliado na localidade de Faxinal dos Pinto, neste municipio. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 22 de fevereiro de 2013, às fls.179/182 do Livro Nº.0412-E, do Tabellonato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Relpersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedida pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI "Inter vivos" na quantia de R$.2.321,25 (sobre o valor de R$.92.850,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.497/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.85.000,00 (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R$.70,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 12 DE MARÇO DE 2013. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota:- Registro 4.312,00 VRC - R$.607,99.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
EB64V.FzqPp.w3Ta2
J6GUN.4zh9R
http://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Emolum - com Arrecad R$ 10,35
Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
Selo R$ 6,01
Funrejus R$ 11,04
Iss R$ 2,23
Fadep R$ 2,23
TOTAL R$ 66,10

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Registro de Imóveis Comarca da Lapa Estado do Paraná

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação da certidão: EBBFW

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021670

FICHA
Registro 001
Inscrição

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 07**, com a área de 1.448,00m2 (HUM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74) e, lado IMPAR da Rua Antonio Cunha (denominada pelo Decreto Municipal nº.4.190 de 08/08/96) e inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 037 0151 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior e ao Oeste em 4,00 metros com a Rua Antonio Cunha. Lado Direito, face Sul, em 34,50 metros, confronta com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.94 e, em 27,50 metros com o lote nº.92. Lado Esquerdo, face Norte em 34,50 metros, confronta com o lote nº.82, em 25,00 metros, com os lotes nºs.86 e 87, e em 27,50 metros com o lote nº.91; E, nos Fundos, face Oeste, em 24,00 metros, confronta com os lotes nºs.81 e 80, em 20,00 metros com os lotes nºs.82 e 83, em 24,00 metros com os lotes nºs.93 e 92, e em 20,00 metros com os lotes nºs. 91 e 90.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Barão dos Campos Gerais e Major Rosendo Marcondes distando desta em 60,00 metros.- **PROPRIETARIO:**- O **MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.78 020 452/0001-06, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Oficio.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

AV.01/21.670 - PROTOCOLO Nº.71.342, DE 26/JULHO/2.004 - RETIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO DE CONFRONTAÇÃO, POR ERRO EVIDENTE:- Procede-a presente averbação, nos termos do requerimento feito a este Oficio, pelo M.M.Prefeito Municipal, Exmº. Snr. Paulo César Fiates Furiati, o qual instruiu com cópias dos documentos que deram origem a abertura da matricula supra, com o fim de constar, que quando da tomada de indicação por este Oficio, para a abertura da referida matricula, houve equivoco, quanto a confrontração no **Lado Direito, face Sul**, onde constou como confrontando, em 34,50 com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote 94 e, em 27,50 metros, com o lote nº.92; **quando a descrição correta nessa face, é:- Em 34,50 metros, confronta com o lote nº.81, em 25,00 metros com o lote nº.94 e, em 27,50 metros, com o lote nº.92.-** e, não como constou.- Ficando assim, retificado a referida descrição na citada face.- Cota - Isento para as partes.- O referido é verdade e dou fé. Lapa,Pr, 26 de Julho de 2.004.- O Oficial:-

AV.02/21.670 - PROTOCOLO Nº.71.869, DE 22/SETEMBRO/2.004 - RETIFICAÇÃO COM INSERÇÃO DE CAMINHAMENTO:- Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento feito a este Oficio pelo Exmº. Mauricio Pazzinetto, D.D. Prefeito Municipal, o qual instruiu com memorial descritivo, planta e ART do CREA sob nº3020142153, que em conformidade do contido na letra "d" do inciso I, do Artigo 213 da Lei nº.6.015, alterada pela Lei nº.10.931, - averba-se a retificação com a inserção dos rumos e distâncias do imóvel da matricula, que passa a ser a seguinte:- **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:**- Iniciando na **estaca 0**, que está localizada a 60,00 metros da esquina da Rua Major Rosendo Marcondes, segue até a estaca 1, com o azimute de 183°50'00" e distância de 4,00 metros, confrontando com a Avenida Gabriel Maristany Junior. Estaca 1, segue até a estaca 2 com o azimute de 273°50'00" e distância de 34,50 m,etros, confrontando com o Lote - 81- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 2, segue até a estaca 3 com o azimute de 183°50'00" e distância de 24,00 metros, confrontando com os Lotes -81 e 80 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 3, segue até a

MATRÍCULA Nº 21.670.-

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.crisp.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 09.368-3 e o código de verificação do documento: 2s2ixs

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44805868949 - 14/02/2022

Continuação

estaca 4 com o azimute de 273°50'00" e distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote -94- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 4, segue até a estaca 5 com o azimute de 03°50'00" e distância de 24,00 metros, confrontando com os Lotes - 93 e 92 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 5, segue até a estaca 6 com o azimute de 273°50'00" e distância de 27,50 metros, confrontando com o Lote -92- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 6, segue até a estaca 7 com o azimute de 03°50'00" e distância de 4,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Cunha. Estaca 7, segue até a estaca 8 com o azimute de 93°50'00" e distância de 27,50 metros, confrontando com o Lote -91- do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 8, segue até a estaca 9 com o azimute de 03°50'00" e distância de 20,00 metros, confrontando com os Lotes -91 e 90 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 9, segue até a estaca 10 com o azimute de 93°50'00" e distância de 25,00 metros, confrontando com os Lotes -87 e 86 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 10, segue até a estaca 11 com o azimute de 183°50'00" e distância de 20,00 metros, confrontando com os Lotes -83 e 82 - do Loteamento Jardim Barcelona. Estaca 11, segue até a estaca 0 com o azimute de 93°50'00" e distância de 34,50 metros, confrontando com o Lote -82- do Loteamento Jardim Barcelona, onde iniciou a descrição.- Cota - Av. 630,00VRC (R$.66,15).- O referido é verdade e dou fé. Lapa,Pr, 23 de Setembro de 2.004.- O Oficial:-

---

R.03/21.670 - PROTOCOLO Nº.92.612, DE 17/OUTUBRO/2011:- AQUISIÇÃO:- O terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.894.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, casado pelo regime de comunhão de bens em 26/12/1968 com **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, residente e domiciliado na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito publico interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05, no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal Paulo César Flales Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Senador Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 13 de setembro de 2011, às fls.001/004 do Livro 0381-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) 059102011-14001090 emitida em 07/06/2011, valida ate 04/12/2011; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o ITBI na quantia de R$.5.430,00 (sobre o valor de R$.217.200,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.379/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:-** R$.61.905,11 (sessenta e um mil, novecentos e cinco reais e onze centavos), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.123,81 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 28 DE OUTUBRO DE 2011. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.607,99).

AV.04/21.670 - PROTOCOLO Nº.96.828, DE 13/FEVEREIRO/2013: AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE CIRG e CPF/MF:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Acyr Schmidt de Meira, o qual instruiu com cópias autenticadas de CIRG e CPF/MF,- **AVERBA-SE** que a proprietária Emilia Mildemberg de Meira é portadora da **CIRG nº.5.778.047-0 SESP PR** e inscrita no **CPF/MF sob nº.001.091.619-25.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2013. A ESCREVENTE:- (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R$.8,46).

R.05/21.670 - PROTOCOLO Nº.96.828, DE 13/FEVEREIRO/2013:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **724,00m²** (setecentos e vinte e quatro metros

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 09.369-9
e o código de verificação do documento: 2521XS
Consulta disponível por 30 dias

FICHA 02 Registro de IMÓVEIS RUBRICA/selo

Matrícula Nº 21.670

Continuação

quadrados), havida pelo R.03 retro, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- CELIA REGINA DA SILVEIRA PINTO**, brasileira, lavradora, nascida em 18/04/1966, portadora da CIRG nº.6.955.101-7 SSP PR e CPF/MF nº.856.680.609-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **JOÃO JOSÉ PINTO**, em 17/07/1985, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº.4.053, no Livro nº.03 de Registro Auxiliar, deste Ofício, residente e domiciliada na Localidade de Espigãozinho, neste Município. **TRANSMITENTE:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SSP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na localidade de Água Azul, neste Município. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 01 de fevereiro de 2013, às fls.189/193 do Livro 0411-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.2.715,00, conforme DAM/LAPA nº.472/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.42.000,00 (quarenta e dois mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R$.84,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE MARÇO DE 2013. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.607,98).

R.06/21.670 - PROTOCOLO Nº.98.297, DE 23/OUTUBRO/2013:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **364,00m²** (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), havida pelo R.03 retro, integrante do imóvel da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, nascido em 26/08/1946, portador da CIRG nº.678.371-6 SESP PR e CPF nº.109.079.809-10, residente e domiciliado na Rua Coronel João Pacheco, 212, nesta cidade, o qual mantem convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULA** (CIRG nº.6.363.737-8 SESP PR e CPF/MF nº.863.543.709-82). **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, brasileira, lavradora, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SSP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na localidade de Água Azul, neste Município. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 14 de outubro de 2013, às fls.112/115 do Livro nº.0424-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de feitos ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Distribuidor desta Comarca, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.1.365,00 (sobre o valor de R$.54.600,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.884/2013, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R$.70,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ari.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: 2021xs

Continuação

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 14 DE NOVEMBRO DE 2013. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.607,99.

AV.07/21.670 - PROTOCOLO Nº.107.719, DE 01/ABRIL/2016:- CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Vitor Luiz de Siqueira Mendes, o qual instruiu com cópia autenticada de Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, datada de 14/03/2016, extraída da matrícula 083691 01 55 1967 2 00033 228 0001356 85, do Registro Civil desta cidade, na qual consta averbada à margem, a Conversão da Separação em Divórcio de VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES e ANA MARIA KUREKI GREGORIO, decretada por sentença proferida nos autos nº.0005093-87.2013.8.16.0188 pelo M.M. Juiz da 1ª Secretaria de Família de Curitiba, o Exmº. Sr. Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo, em 15/09/2014,- **AVERBA-SE** a alteração do estado civil do proprietário Vitor Luiz de Siqueira Mendes, para **"DIVORCIADO"**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE ABRIL DE 2016. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R$.10,92).

R.08/21.670 - PROTOCOLO Nº.107.719, DE 01/ABRIL/2016:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **364,00m²** (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), havida pelo R.06 retro, integrante do imóvel da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTE:- ELOIR SILVA DA SILVEIRA,** brasileiro, ajudante de produção nascido em 21/04/1966, portador da CIRG nº.4.464.916-0 SESP PR e CPF/MF nº.615.167.249-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **OLINDA TERESINHA RODRIGUES DA SILVEIRA,** em 07/10/1989, residente e domiciliado na Localidade de Bom Sucesso, Lapa PR. **TRANSMITENTE:- VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES**, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido em 26/08/1946, portador da CIRG nº.678.371-6 SSP PR e CPF nº.109.079.809-10, residente e domiciliado na Rua Coronel João Pacheco, 212, Jardim Barcelona, nesta cidade de Lapa PR, o qual manter convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar com **ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULA,** desde 2007. Interveniente anuente:- **Isabel Consuelo Heymovski Dula**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 04/07/1961, portador da CIRG nº.6.363.737-8 SESP PR e CPF/MF nº.863.543.709-82, residente e domiciliado na Rua Cel. João Pacheco, 212, Jardim Barcelona, Lapa PR. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 01 de abril de 2016, às fls.010/014 do Livro nº.0464-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa do Imobiliário; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Débitos de Tributos Estaduais e Municipais, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.2.111,92 (sobre o valor de R$.54.600,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.2263/2016, constante da escritura. **VALOR:-** R$. 50.000,00 (cinquenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R$.109,20 (recolhido na lavratura da escritura). Consulta ao CNIB para o CPF 109.079.809-10 de VITOR LUIZ DE SIQUEIRA MENDES na data 07/04/2016 às 16:48:51. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - bc16. d040.1248.5d30.708b.b944.2631.afa1.560c.8bd1; para o CPF 863.543.709-82 de ISABEL CONSUELO HEYMOVSKI DULA na data 07/04/2016 às 16:49:57. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - a090.7ff8.d8f4.90c6.aa06.e62c.1df7.63de.b9ec.c4af; para o CPF 615.167.249-68 de ELOIR SILVA DA SILVEIRA na data 07/04/2016 às 16:50:49. Relatório de Indisponibilidade Negativo - Hash - 5d25.c440.54e4.8615.c32b.96ab.ab29.ff15.cc36.7280. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 27 DE ABRIL DE 2016. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.784,78).

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: 2321X9
Consulta disponível por 30 dias

Continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.
O referido é verdade; dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente.

Custas
Busca + certificação R$ 10,38
Certidão de Inteiro Teor R$ 34,34
Selo R$ 2,66
Taxa Jud. R$ 11,60
Iss R$ 2,08
Postal R$ 2,23
TOTAL R$ 65,49

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: 2S21XS

PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
CPF 016768819-72
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 021671

Comarca da Lapa — Registro de Imóveis — Estado do Paraná

IDENTIFICAÇÃO:- AREA DE TERRENO URBANO, constituída pelo **BOSQUE DA QUADRA 08**, com a área de 1.338,60m2 (HUM MIL, TREZENTOS E TRINTA E OITO METROS METROS E SESSENTA DECIMETROS QUADRADOS), do Loteamento denominado **JARDIM BARCELONA**, situado nesta cidade, com frente para o lado PAR da Av. Gabriel Maristany Junior (denominada pelo Decreto Municipal, nº.374, de 24/11/74) e, lado IMPAR da Rua Antonio Cunha (denominada pelo Decreto Municipal nº.4.190 de 08/08/96) e inscrito no Cadastro Fiscal Municipal, sob o nº.01 04 042 0148 001, - possuindo as seguintes metragens e confrontações:- Fazendo Frente ao Leste, em 4,00 metros, com a Av. Gabriel Maristany Junior e ao Oeste em 4,00 metros com a Rua Antonio Cunha. Lado Direito, face Sul, em 84,50 metros, confronta com o lote nº.98, em 25,00 metros com os lotes nºs.113 e 112 e, em 25,15 metros com o lote nº.108. Lado Esquerdo, face Norte em 84,50 metros, confronta com o lote nº.99,em 25,00 metros, com os lotes nºs.103 e 104, e em 25,15 metros com o lote nº.108; E, nos Fundos, face Oeste, em 20,00 metros, confronta com o lote nº.98, em 20,00 metros com o lote nº.99, em 20,00 metros com o lote nº.109, e em 20,00 metros com o lote nº.108.- Cuja área ora descrita, da maneira de quem olha do Lote para a Rua, encontra-se situada na Quadra, entre as Ruas Major Rosendo Marcondes e Padre Francisco Pinto, distando desta em 63,70 metros.- **PROPRIETARIO:-** O **MUNICIPIO DA LAPA**, pessoa juridica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.76 020 452/0001-05, com sede Administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.05, feito as fls. 09/11, do Livro nº.08 de Registro Auxiliar de Loteamento, deste Oficio.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR. 08 DE SETEMBRO DE 2.003.- O OFICIAL:-

R.01/21.671 - PROTOCOLO Nº.91.085, DE 30/MAIO/2011:- AQUISIÇÃO:- O lote da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA**, brasileiro, agricultor, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, casado pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966 com **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA**, residente e domiciliado na Rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DA LAPA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Mirazinha Braga, 87, inscrita no CNPJ sob nº.76.020.452/0001-05, representado no ato contratual por seu Prefeito Municipal Paulo César Fiates Furiati, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, nascido em 11/11/1951, portador da CIRG nº.890.157-0 SSP PR e CPF/MF nº.200.849.439-04, residente e domiciliado na Rua Souza Naves, 1329, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 13 de abril de 2011, às fls.173/176 do Livro 0385-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Negativa e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND-INSS) nº.020392011-14001090; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões de Feitos Ajuizados em nome do outorgante vendedor, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça do Trabalho - 9ª Região - Araucária PR; Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Municipais. Foi pago o ITBI na quantia de R$.2.342,50 (sobre o valor de R$.93.700,00 por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.143/2011, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato. **VALOR:-** R$.49.820,00 (quarenta e nove mil e oitocentos e vinte reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** Puro e simples. FUNREJUS - R$.99,64 (recolhido na lavratura da escritura). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE JUNHO DE 2.011. A ESCREVENTE: (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.607,99).

MATRÍCULA Nº 21.671.-

- - - Segue no verso - - -

Segue no Verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cnj.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: UIZIUG

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória nº 2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 14/02/2022

Continuação

R.02/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.133, DE 27/ABRIL/2012: AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **360,00m²**, havida pelo R.01 retro, integrante do lote da presente matrícula foi pelos proprietários, transmitida como se registra. **ADQUIRENTE:- PATRICIA MARCATTI LIMA,** brasileira, solteira, maior, professora, nascida em 04/01/1977, portadora da CIRG nº.7.039.817-3 SESP PR e CPF/MF nº.020.330.779-65, residente e domiciliada na Rua Victor do Amaral, 785, nesta cidade. **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA,** brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA,** brasileira, lavradora aposentada, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº5.778.047-9 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens, em 26/12/1966, residentes e domiciliados na Rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 09 de Abril de 2012, às fls.181/184 do Livro nº.0398-E, do Tabelionato desta Cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipal; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Distribuidor desta Comarca; Justiça do Trabalho 9ª Região Araucária PR; Justiça Federal 4ª Região, declarado que os transmitentes não são vinculados como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI "Inter vivos" na quantia de R$. 1.350,00, (sobre o valor de R$. 54.000,00, por exigência do Fisco) conforme DAM/LAPA nº.54/2012, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.40.000,000 (quarenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979, e Decreto Lei 58 de 10/12/1937, bem com em desacordo com leis municipais, assumindo, responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS - R$. 80,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 22 DE MAIO DE 2012. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R$. 607,99.

AV.03/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.535, DE 11/JUNHO/2012:- AVERBAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pelo proprietário Acyr Schmidt de Meira, o qual instruiu com cópia autenticada de Certidão de Inscrição Imobiliária, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26/03/2012,- **AVERBA-SE** que o Lote da presente matrícula, acha-se inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob **nº.01.04.042.0148.000.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 09 DE JULHO DE 2012. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 60,00 VRC (R$.8,46).

R.04/21.671 - PROTOCOLO Nº.94.535, DE 11/JUNHO/2012:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **490,00m²** (quatrocentos e noventa metros quadrados), havida pelo R.01 retro, em comum no terreno da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:- CLESIO JOSE CORDEIRO,** brasileiro, lavrador, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SESP PR e CPF/MF nº.048.527.079-01, e sua mulher **DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO,** brasileira, lavradora, nascida em 18/09/1988, portadora da CIRG nº.9.596.388-3 SESP PR e CPF/MF nº.067.596.999-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07/11/2005, residentes e domiciliados na localidade de Mato Preto, Paiol, neste Município. **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA,** brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 22/10/1940, portador da CIRG nº.994.351 SSP PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA,** brasileira, lavradora aposentada, nascida em 22/09/1944, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 SESP PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens em 26/12/1966, residentes e domiciliados na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 09 de abril de 2012, às fls.176/180 do Livro 0398-E do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: UIEIU9
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula Nº 21.671

Continuação

ITBI na quantia de R$.1.837,50 (sobre o valor de R$.73.500,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.126/2012, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.66.400,00 (sessenta e seis mil e quatrocentos reais), dos quais R$.20.000,00 (vinte mil reais), com plena e geral quitação, e o restante ou seja, R$.46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais), serão pagos através de 47 (quarenta e sete) notas promissórias, sendo as de numeros 01 a 46, cada uma no valor de R$.1.000,00 (um mil reais), e a nota promissória sob o nº.47, no valor de R$.400,00 (quatrocentos reais) vencendo-se em ordem crescente de suas numerações, a primeira em 09/05/2012, e as demais no dia 09 dos meses subseqüentes, sendo a ultima portanto, com vencimento em 09/03/2016, todas de emissão dos compradores em favor do outorgante varão e para pagamento nesta praça de Lapa PR, e que ficam vinculadas na escritura ora registrada, servindo de quitação total do preço da venda o recibo passado no verso das notas promissórias emitidas, as quais, com firma reconhecida, serão documentos hábeis para averbação, no Serviço Registral Imobiliário. **CONDIÇÕES:- a)** que a co-propriedade não se destinará a formação de habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979 e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal; **b)** a compra e venda ora registrada, foi efetuada com a **condição resolutiva** nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro. FUNREJUS - R$.132,80 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 09 DE JULHO DE 2012. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R$.607,99.

R.05/21.671 - PROTOCOLO Nº.101.133, DE 27/MAIO/2014:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com a área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados), havida pelo R.01 retro, em comum no terreno da presente matrícula, foi pelos proprietários transmitida, como se registra. **ADQUIRENTES:- LEONEL VIEIRA SAMPAIO,** brasileiro, operador de maquina, CIRG nº.7.902.693-0 PR e CPF/MF nº.027.818.269-01, e sua esposa **OLIANE APARECIDA SAMPAIO,** brasileira, lavradora, CIRG nº.8.850.005-9 PR e CPF/MF nº.102.805.019-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05/10/2001, residentes e domiciliados na localidade de Floresta São João, Lapa PR. **TRANSMITENTES:- ACYR SCHMIDT DE MEIRA,** brasileiro, agricultor aposentado, portador da CIRG nº.994.351 PR e CPF/MF nº.109.065.509-63, e sua mulher **EMILIA MILDEMBERG DE MEIRA,** brasileira, lavradora aposentada, portadora da CIRG nº.5.778.047-9 PR e CPF/MF nº.001.091.519-25, casados pelo regime da comunhão de bens em 26/12/1966, residentes e domiciliados na rua Francisco Costa Pinto, 707, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, lavrada em data de 28 de maio de 2012, às fls.019/021 do Livro 27 do Cartório Distrital de Porto Amazonas, Comarca de Palmeira PR, mediante a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca; Justiça Federal da 4ª Região; Justiça do Trabalho 9ª Região - Araucária PR; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas CNDT, declarado que os transmitentes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.750,00 (sobre o valor de R$.30.000,00, por exigência do Fisco), conforme DAM/LAPA nº.1124/2014, acompanhada do comprovante de recolhimento, guia essa apresentada a este Ofício, conforme ficou consignado na escritura. **VALOR:-** R$.24.000,00 (vinte e quatro mil reais), pagos através de 48 (quarenta e oito) parcelas mensais de R$.500,00 (quinhentos reais), cada uma, vencíveis mensalmente, a 1ª em 05/07/2012 e a ultima em 05/06/2016, representadas por Notas Promissórias de igual valor, emitidas pelos compradores em favor do vendedor Acyr Schmidt de Meira. **CONDIÇÕES:- a)** a parte ideal ora adquirida não poderá ser objeto de qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas cominadas em lei; **b)** a compra e venda ora registrada, foi efetuada com a **clausula resolutiva.** FUNREJUS - R$.48,00 (recolhido na lavratura da escritura). A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 18 DE JUNHO DE 2014. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 VRC - R$.676,98.

AV.06/21.671 - PROTOCOLO Nº.102.293, DE 04/SETEMBRO/2014:- CANCELAMENTO DE

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-2
e o código de verificação do documento: UI8IUG

Continuação

CONDIÇÃO RESOLUTIVA:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela proprietária Debora Aparecida Micalovski Cordeiro, a qual instruiu com Notas Promissórias numeradas de 01 à 46, sendo que as de nºs.01 e 46 no valor de R$.1.000,00 cada uma, e, a de nº.47 no valor de R$.400,00, as quais foram devidamente quitadas conforme recibo passado no verso das referidas notas, comprobatórias da quitação total da compra e venda objeto do R.04 retro, - **AVERBA-SE** o **cancelamento** da Condição Resolutiva constante do **R.04**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 02 DE OUTUBRO DE 2014. A ESCREVENTE:- _____ (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Av. 680,00 VRC (R$.98,91).

AV.07/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.196 DE 09/OUTUBRO/2018:- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL POR DIVÓRCIO:- Nos termos do requerimento feito a este Ofício, pela proprietária Débora Aparecida Mendes Micalovski, a qual instruiu com Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio datada de 16/08/2018, extraída da matrícula 083691 01 55 2005 2 00014 179 0004306 60, do Registro Civil desta Cidade,- **AVERBA-SE** a alteração de estado civil dos proprietários CLESIO JOSE CORDEIRO e DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO, conforme Certidão antes citada, na qual consta averbado, o Divórcio Consensual de CLESIO JOSE CORDEIRO e DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO, por sentença proferida pelo M.M Juiz de Direito da Vara de Família desta Comarca, o Exmo. Sr. Dr. Marcos Takao Toda, em 03/08/2018, transitado em julgado em 07/08/2018, dos Autos nº.005677-79.2017.8.16.0103, alterando assim, o estado civil dos referidos proprietários para **"DIVORCIADOS"**, e que a divorciandа voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **"DEBORA APARECIDA MENDES MICALOVSKI"**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE OUTUBRO DE 2018. O OFICIAL:- _____ (Iwayr Machado). Cota: Av. 60,00 VRC (R$. 11,58).

R.08/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.196 DE 09/OUTUBRO/2018:- PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, passado em data de 03 de setembro de 2018, pelo Técnico Judiciário da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo M.M. Juiz de Direito o Exmº. Sr. Dr. Marcos Takao Toda,- dos autos nº.0005677-79.2017.8.16.0103 de Divórcio Consensual do casal DEBORA APARECIDA MICALOVSKI CORDEIRO (CPF/MF nº.067.596.999-98) e CLESIO JOSE CORDEIRO (CPF/MF nº. 048.527.079-01), homologado por sentença proferida em 03/08/2018, transitado em julgado em 07/08/2018, em cujos autos, a **parte ideal** com área de **490,00m²**, havida pelo R.04 retro, integrante do terreno da presente matrícula, foi arrolada pelo valor de **R$.73.500,00** (setenta e três mil e quinhentos reais), e que partilhada coube integralmente ao ora adquirente:- **CLESIO JOSE CORDEIRO**, brasileiro, divorciado, chacareiro, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SSP PR e CPF/MF nº.048.527.079-01, residente e domiciliado na localidade de Mato Preto, Lapa PR,- em pagamento de sua meação, **sem condições.** Foi pago ITCMD "excesso" no valor de R$.262,60, conforme GR-PR (Declaração nº.201800043297-4), apresentada a este ofício. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Imobiliários. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash d16f.c7c0.1622.4a6a.2a4a.0999.7141.2f0c.e5cb.5e9e; e1e3.d4ee.33a2.846a.0766.2544. a81d.3201.3163.94fb; 0614.ee21.08a3.8d03.5919.3404.025d.942c.bc37.dd87. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, 29 DE OUTUBRO DE 2018. O OFICIAL:- _____ (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 VCR - R$. 832,22.

R.09/21.671 - PROTOCOLO Nº.116.570 DE 16/NOVEMBRO/2018:- AQUISIÇÃO DE PARTE IDEAL:- UMA PARTE IDEAL com área de **490,00m²,** havida pelo R.08 supra, integrante do terreno da presente matrícula, foi pelo proprietário transmitido, como se registra. **ADQUIRENTE:- DEBORA APARECIDA MENDES MICALOVSKI**, brasileira, divorciada, agricultora, nascida em 18/09/1988, portadora da CIRG nº.9.595.388-3 SESP PR e CPF/MF nº.067.596.999-98, residente e domiciliada na Rua Antonio Cunha, 56, Barcelona, Lapa PR. **TRANSMITENTE:- CLESIO JOSE CORDEIRO** brasileiro, divorciado, agricultor, nascido em 29/05/1981, portador da CIRG nº.8.832.655-5 SESP PR e CPF/MF nº. 048.527.079-01, residente e domiciliado na localidade de Mato Preto Paiol, Lapa PR. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em data de 13 de novembro de 2018, às fls. 099/102, do Livro Nº.0511-E, do Tabelionato desta cidade, mediante a Certidão Positiva de Ônus

Continua

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3
e o código de verificação do documento: 01E1U2
Consulta disponível por 30 dias

Continuação

Matricula Nº 21.671

Reais, e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; Certidão Negativa Municipal Imobiliária; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas (CNDT); consulta a CNIB; declarado que o transmitente não se acha vinculado como empregador ou produtor rural à Previdência Social. Foi pago o ITBI na quantia de R$.1.837,50 (sobre o valor de R$.73.500,00 por exigência do fisco), conforme DAM/LAPA nº.479/2018, constante da escritura. **VALOR:-** R$.40.000,00 (quarenta mil reais), com plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:-** que a co-propriedade não se destinara a formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto-lei 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com leis municipais, assumindo responsabilidade civil e criminal. FUNREJUS R$.147,00 (recolhido na lavratura da escritura). Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash 70ba.cd4a.0616.f041.2d25.9f4f.70ca.9d46.1f96.c0f5; 30c9.9b3b.8f1b.bf53.73f9.7fe0.fa97.7e15.e5a5.836d. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE NOVEMBRO DE 2018. A ESCREVENTE:- _____ (Leila de Fátima Mayer de Vargas). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R$.832,22).

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F664V.FzqPp.v3ra2
J6Q9C.4zh39
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 14 de fevereiro de 2022.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Buscas - com funrejus R$ 10,38
Certidão de Inteiro Teor R$ 54,24
Selo R$ 5,95
Funrejus R$ 11,08
Iss R$ 2,33
Fadep R$ 2,33
TOTAL R$ 86,00

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cnj.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: UIE1UC