ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
GABINETE DO VEREADOR ALEX OHANA

REQUERIMENTO Nº 265/2025

REQUER INFORMAÇÕES AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL SOBRE O ANDAMENTO DO PROCESSO DE CELEBRAÇÃO DO CONTRATO ENTRE O MINISTÉRIO DAS CIDADES E A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, REFERENTE À CONSTRUÇÃO DE 496 UNIDADES HABITACIONAIS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.

Requeiro ao Presidente da Mesa Diretora, nos termos do artigo 202 do Regimento Interno, que seja enviado ofício ao Poder Executivo Municipal sobre o andamento do processo de celebração do contrato entre o Ministério das Cidades e a Prefeitura Municipal de Parauapebas, referente à construção de 496 unidades habitacionais no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida.

Parauapebas, 06 de novembro de 2025.

ALEX P. OHANA
VEREADOR – PDT

Avenida Sônia Côrtes, Quadra 33, Lote Especial, Bairro Beira Rio II – Parauapebas – Pará
CEP: 68.515-000 / Email: alex.ohana@parauapebas.pa.leg.br: (94) 99137-2160

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade solicitar informações oficiais ao Poder Executivo Municipal acerca do andamento do processo de celebração do contrato entre o Ministério das Cidades e a Prefeitura Municipal de Parauapebas, destinado à construção de 496 unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV).

A iniciativa foi amplamente divulgada após reunião ocorrida em Brasília, entre os dias 26 e 28 de janeiro de 2025, na qual o prefeito Aurélio Goiano e o secretário municipal de Habitação, Wilson Araújo, estiveram reunidos com o ministro das Cidades, Jader Filho, que confirmou a inclusão de Parauapebas no programa e a previsão de assinatura do convênio ainda no mês de fevereiro.

O referido contrato, conforme noticiado, encontra-se sob análise da Caixa Econômica Federal (CEF) para finalização e assinatura, envolvendo a participação da empresa ZEV Construtora e Incorporadora LTDA, responsável pela execução das obras. No entanto, diante da relevância do investimento e da ausência de informações públicas atualizadas sobre o estágio atual do processo, torna-se imprescindível que o Poder Legislativo exerça seu papel fiscalizador, acompanhando com transparência a tramitação e os prazos de execução.

Além das 496 unidades, o município também será beneficiado com recursos no valor de R$ 2.970.000,00 (dois milhões, novecentos e setenta mil reais), oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), para a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) dos núcleos Casas Populares I e II — o que reforça ainda mais a necessidade de acompanhamento técnico e administrativo sobre a efetiva liberação e aplicação desses recursos.

Dessa forma, o presente requerimento busca garantir transparência, controle social e eficiência na execução das políticas habitacionais, assegurando que a construção das unidades ocorra dentro dos prazos previstos e que as famílias em situação de vulnerabilidade possam ser efetivamente contempladas com moradias dignas.

No prazo legal, requer-se que o Poder Executivo, informe:

1) Em que fase se encontra o processo de celebração do contrato entre o Ministério das Cidades e o Município de Parauapebas para a construção das 496 unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida?

2) Qual é o número do processo administrativo que trata da referida contratação e em que órgão ele está tramitando no momento (Prefeitura, Caixa Econômica Federal ou Ministério das Cidades)?

3) A assinatura do contrato já foi realizada? Em caso afirmativo, solicita-se cópia digital ou física do documento.

4) Caso ainda não tenha ocorrido a assinatura, qual é a previsão de conclusão e quais pendências ou etapas técnicas ainda precisam ser cumpridas para sua efetivação?

5) Qual é o papel da empresa ZEV Construtora e Incorporadora LTDA no processo? Ela já foi formalmente contratada como executora das obras?

6) Há cronograma definido para o início das obras de construção das unidades habitacionais? Se sim, solicita-se o envio do cronograma físico-financeiro ou documento equivalente.

7) Qual será a área de implantação do empreendimento e se já houve a definição e aprovação do terreno por parte da Prefeitura e dos órgãos competentes.

8) Quantas famílias serão beneficiadas na primeira etapa e quais critérios de seleção serão adotados para o cadastramento dos beneficiários do programa?
9) Existe previsão de contrapartida municipal (financeira, técnica ou de infraestrutura) para a execução do projeto? Em caso afirmativo, qual o valor e origem orçamentária dessa contrapartida?

10) Em relação aos recursos de R$ 2.970.000,00 previstos para a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) dos núcleos Casas Populares I e II, qual é a situação atual do repasse e quais etapas já foram executadas?

Pelas razões expostas, apresento este requerimento aos colegas vereadores e às colegas vereadoras, solicitando ao Gabinete do Prefeito Municipal de Parauapebas, no prazo legal, as informações solicitadas acerca do andamento do processo de celebração do contrato entre o Ministério das Cidades e o Poder Executivo Municipal, referente à construção de 496 unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Tais dados são essenciais para que este Parlamento possa exercer seu papel constitucional de fiscalização, acompanhar de forma responsável e transparente a execução das políticas públicas habitacionais e garantir que os investimentos federais e municipais sejam aplicados de maneira eficiente e em benefício da população que mais necessita.

Além disso, as informações requeridas permitirão a este Legislativo avaliar o cumprimento das etapas previstas, a correta aplicação dos recursos, o atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade social e o impacto positivo que o programa trará à qualidade de vida dos cidadãos parauapebenses.

Dessa forma, reafirma-se o compromisso desta Casa de Leis com a transparência, a boa governança e o desenvolvimento social de Parauapebas, fortalecendo o diálogo entre o Poder Executivo e o Legislativo em prol do interesse público.

Parauapebas, 06 de novembro de 2025.

ALEX PAMPLONA OHANA:68964358287

Assinado de forma digital por ALEX PAMPLONA OHANA:68964358287
Dados: 2025.11.06 14:41:26 -03'00'

ALEX P. OHANA

Avenida Sônia Côrtes, Quadra 33, Lote Especial, Bairro Beira Rio II – Parauapebas – Pará
CEP: 68.515-000 / Email: alex.ohana@parauapebas.pa.leg.br: (94) 99137-2160