PROJETO DE LEI Nº 1283 /2022
DE 22 DE JUNHO DE 2022

Autoriza o Município a desafetar imóvel de domínio público, a realizar permuta do mesmo e dá outras providências.

O POVO DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE, por seus representantes na Câmara aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar imóvel de domínio público especificado nesta lei, e permutar com outro, de propriedade de Antônio Magno Martins, ambos descritos nesta Lei.

Art. 2º As áreas a serem permutadas obedecerão a equivalência financeira na medida em que possuem áreas completamente díspares como se observa pelas características e confrontações:

I - imóvel de propriedade do Município: Lote de terras medindo 373,37m² (trezentos e setenta e três vírgula trinta e sete metros quadrados) localizado na avenida Getúlio Vargas n° 7301, no Bairro Santa Bárbara, consoante Matrícula nº 5.498, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de João Monlevade (doc. Anexo).

II - Imóvel de propriedade do Permutante: Área de 1.415,38m² (um mil quatrocentos e quinze vírgula trinta e oito metros quadrados) situada na Rua José Faustino Taveira, nº 894, Inscrição Municipal 01.05.102.0645.0001 a ser desmembrada de área maior de 19.603,24m² (dezenove mil seiscentos e três vírgula vinte e quatro metros quadrados) (doc. Anexo).

Art. 3º As despesas referentes à transferência dos imóveis correrão por conta dos seus respectivos proprietários.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

João Monlevade, 22 de junho de 2022.

ASSINADO DIGITALMENTE
LAERCIO JOSE RIBEIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Laércio José Ribeiro
Prefeito Municipal.

MENSAGEM N° 61/ 2022
DE 22 DE JUNHO DE 2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Submeto para apreciação dessa egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que visa regularizar a situação de imóvel do município que sobre o qual fora concedida permissão de uso por dez anos em 1985, e se encontra o mesmo até hoje sendo utilizado pela sociedade empresária METALFUND.

Como se pode observar pelos documentos em anexo, em 1895, o então Prefeito Germin Loureiro, buscando permitir a ampliação da empresa BARPA Comércio e Indústria, instalada à época do lado do imóvel em questão, desapropriou o bem e concedeu direito de uso pelo período de dez anos à sociedade empresária BARPA.

Com o fechamento da empresa BARPA a sociedade empresária METALFUND instalou-se no local. Desta forma, continua a usar imóvel do município sem que lhe fosse questionada tal utilização.

Por sua vez, o proprietário da METALFUND, possui uma área no bairro Boa Vista que poderia ser destinada à criação de local para prática de esporte e lazer para toda a população local. Sendo assim, a permuta em questão atenderia a melhor interesse público e destinação de bens imóveis municipais.

Por certo, os valores das áreas a serem permutadas foram levantados pela Comissão de Avaliação Imobiliária, estando em consonância com os valores praticados no mercado.

Diante do exposto, esperamos contar com o apoio dos nobres Parlamentares desta Casa Legislativa para a aprovação deste projeto de Lei.

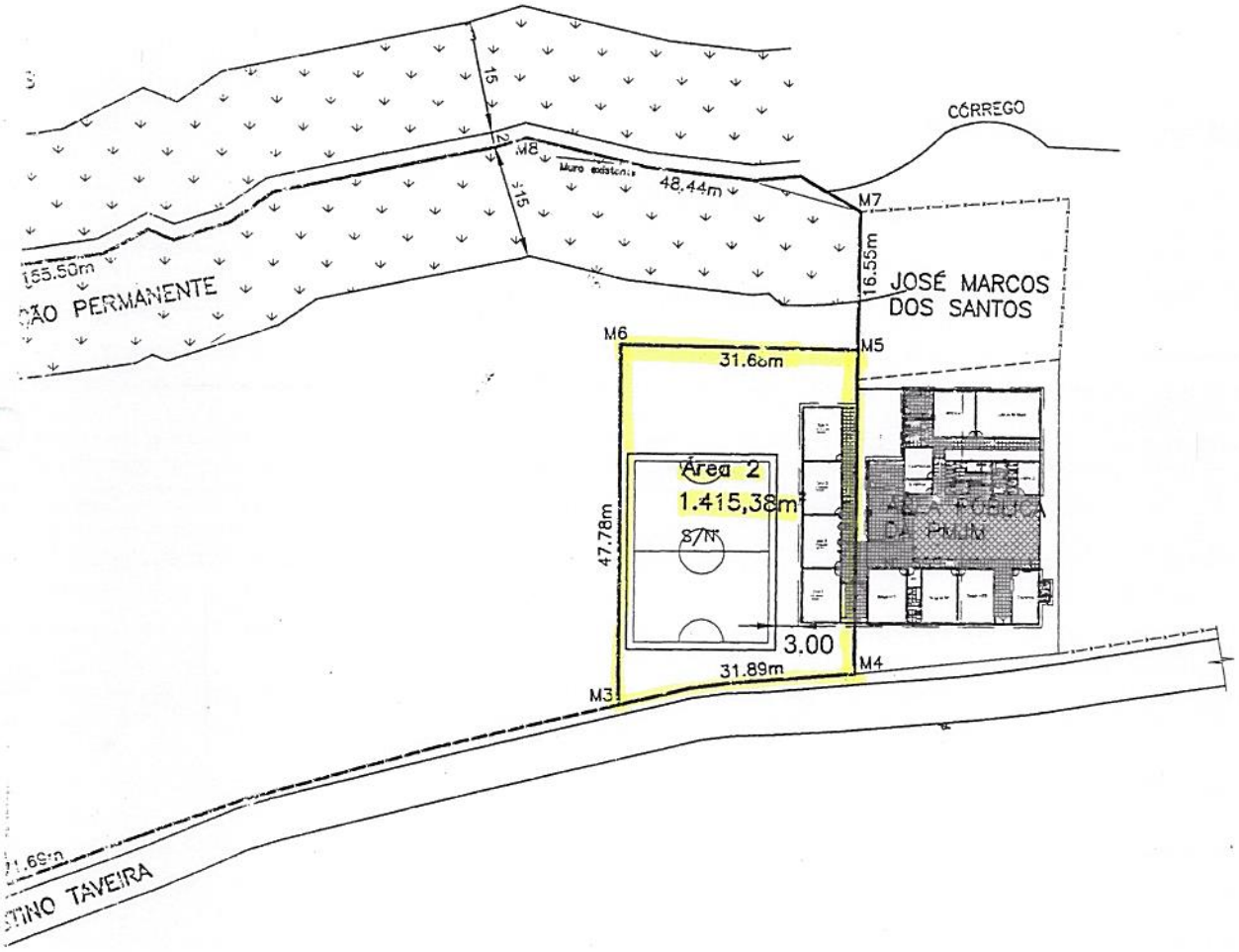
João Monlevade, 22 de junho de 2022.

ASSINADO DIGITALMENTE
LAERCIO JOSE RIBEIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Laércio José Ribeiro
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE
Recebido em: 22/06/22
Às 10 hs. 51 min.
Responsável

Exmo. Sr.
GUSTAVO JOSÉ DIAS MACIEL
DD. Presidente da Câmara Municipal de
JOÃO MONLEVADE-MG



SERVIÇO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E DESDOBRO DE ÁREA, EM ÁREA 1 E ÁREA 2	REQUERENTE: ANTÔNIO MAGNO MARTINS CPF:328.058.026-91
	LOCAL: RUA JOSÉ FAUSTINO TAVEIRA, Nº 894
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLEITON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS CFT-BR – 0555704963-0	BAIRRO: BOA VISTA / ÁREA: 19.603,24 m²
	MUNICÍPIO: JOÃO MONLEVADE / ESCALA: 1:1000
DATA: MAIO/2022 / DESENHO: JUSSARA GOMES DA SILVA	ESTADO: MINAS GERAIS / FOLHA: 1/1

Imóveis por Inscrição

10/06/2022 13:07:34

Contribuinte: 0106416 - ANTONIO MAGNO MARTINS **CPF: 328.058.026-91**

Inscrição Municipal: 01.05.102.0645.0001

Área do lote: 19603,2400 **Área Total Edificada:** 0.00 **Quadra:** **Lote:**

Valor Venal Terreno: 447.149,90 **Valor Venal Edificação:** 0,00 **Área da unidade:** 0,00 **Testada:** 969,95

Endereço: RUA JOSE FAUSTINO TAVEIRA, 894 , Boa Vista, João Monlevade-MG. **Valor Venal do Imóvel:** 447.149,90

Total de inscrições do contribuinte: 1

PREFEITURA DE JOÃO MONLEVADE - MG

BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

COMANDO
1 - INCLUSÃO
2 - ALTERAÇÃO
3 - EXCLUSÃO

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL			
SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE
05	111	0882	0000

ÍNDICE CADASTRAL				
DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	
01	05	102	0645	0001

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ID FACE 01	COD LOGRADOURO	LOGRADOURO
24.7.1		Rua José Faustina Ferreira

NÚMERO	COMPLEMENTO
~~S/nº~~	894

BAIRRO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
Boa Vista			

PROPRIETÁRIO E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

CÓDIGO DO PROPRIETÁRIO	NOME DO PROPRIETÁRIO
106416	Antônio Magno Martins

TIPO	NOME DO LOGRADOURO

	NÚMERO	COMPLEMENTO

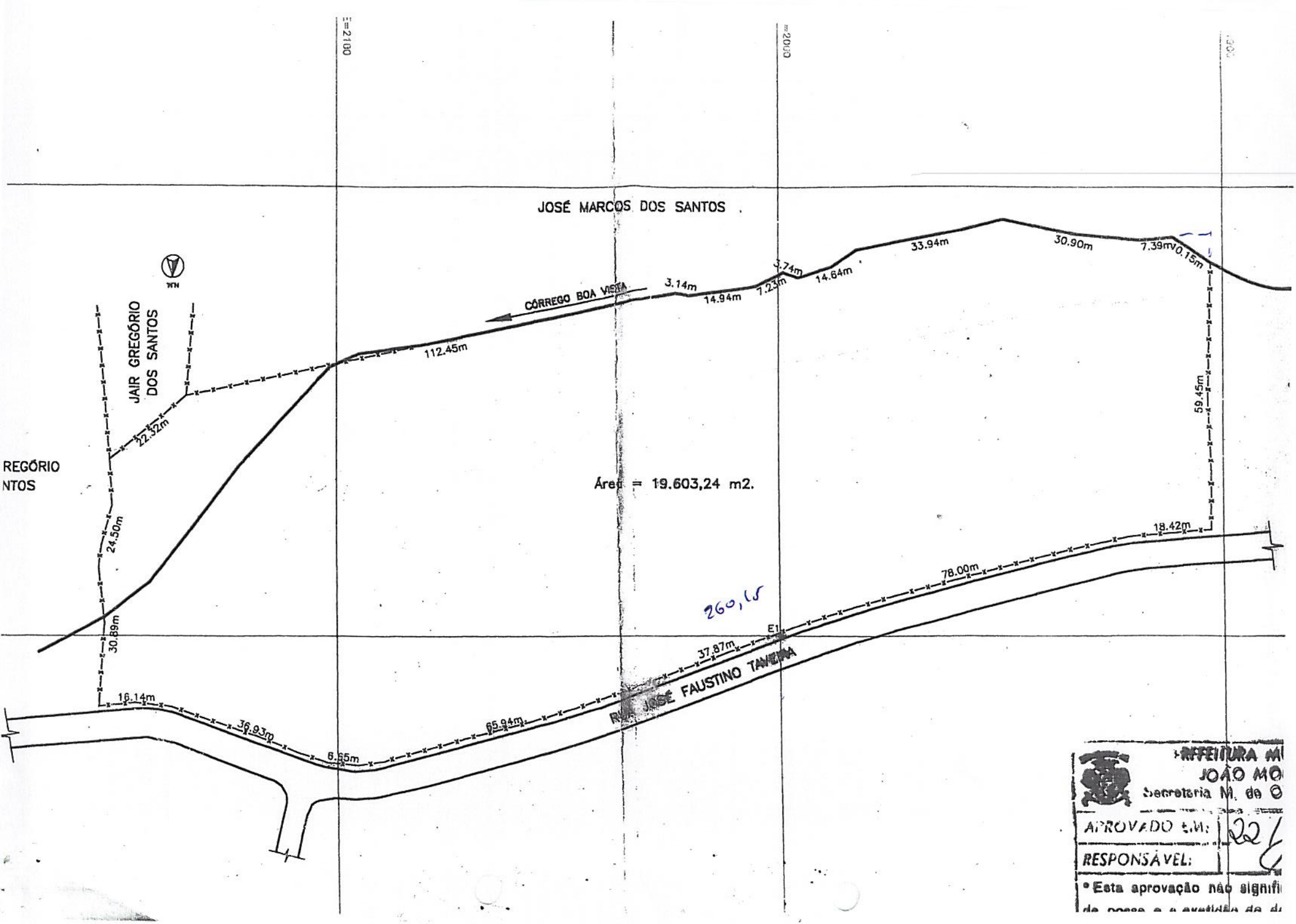
BAIRRO

MUNICÍPIO	CEP

CROQUIS - ESCALA 1:

Até 23/10/13 estava cadastrada na unsc. 99.99.999.0727.0001 - → certidão de nº pl água emitida em 24/04/2020 . conforme protocolo 3066/2020. O imóvel trata o nº 894.

328.058.026-91


JOSÉ MARCOS DOS SANTOS
JAIR GREGÓRIO DOS SANTOS
REGÓRIO
NTOS
CÓRREGO BOA VISTA
3.14m
14.94m
7.23m
3.74m
14.64m
33.94m
30.90m
7.39m
0.15m
112.45m
59.45m
22.32m
24.50m
30.89m
Área = 19.603,24 m2.
260,15
18.42m
78.00m
E1
37.87m
16.14m
36.93m
6.65m
65.94m
RUA JOSÉ FAUSTINO TAVEIRA
PREFEITURA M
JOÃO MO
Secretaria M. de O
APROVADO EM: 22/
RESPONSÁVEL:
* Esta aprovação não signifi

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 219/2022

IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA OBJETO DA AVALIAÇÃO — **DATA: 07/06/2022**

I – CARACTERÍSTICAS GERAIS

TIPO DO IMÓVEL	Inscrição Loteamento			Inscrição Cadastral				Registro Imobiliário
	Quadra	Lote	Gleba	Setor	Quadra	Lote	Unid.	
( ) Territorial (x) Predial							0001	Matrícula: _____ Cartório: _____

Nome do Proprietário: Prefeitura Municipal de João Monlevade	CPF/CNPJ: 18.401.059/0001-57
Endereço do Imóvel: Avenida Getúlio Vargas, 7285, Bairro Santa Bárbara	
Rua/ Av.: Avenida Getúlio Vargas — Nº: 7285 — Bairro: Santa Bárbara	Loteamento:
Município: João Monlevade — Estado: MG	CEP:
Área terreno: 373,37m² — Área construída: m² — Fração ideal: _____	Testada: _____ m

Dimensões do Terreno/ m	Frente	Fundos	Lat. Direita	Lat. Esquerda	( ) Irregular

II – CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

INFRAESTRUTURA

NO LOGRADOURO		PAVIMENTAÇÃO		NA UNIDADE		CARACT. FÍSICAS	
1 – Ilum. Pública	x	1 – Não		1 – Passeio	X	1 – Topografia (x) reg ( ) irreg.	
2 – Coleta lixo/ limpeza	x	2 – Asfalto	x	2 – Muro/ gradil	X	2 – Esquina	
3 – Água	x	3 – Paralelepípedo		3 – Cerca		3 – Frente / testada	
4 – Esgoto	x	4 – Bloquete		4 – Luz	X	4 – Fundos	
5 – Telefone	x	5 – Poliédrico		5 – Água	X	5 - Inundável	
6 – Meio-fio/ sarjeta	x	6 - Concreto		6 – Esgoto	X	6 – Rochoso	
7 – Galeria pluvial	x			7 – Telefone	X	7 – Vila/ gleba	
8 – Pavimentação	x			8 – Gás canalizado		8 – Declividade	
9 – Transp. Coletivo	x					9 – Localização (x) boa ( ) regular ( ) má	
10 – Gás canalizado							

III – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

ESPÉCIE		ESTADO		ESTRUTURA		DESTINAÇÃO	
1 - Sub-habitação		1 - Concluída		1 – Concreto		1 - Residencial	
2 – Barracão		2 - Em construção		2 – Metálica		2 - Comercial	x
3 – Casa		3 - Paralisada		3 – Alvenaria		3 - Industrial	
4 – Apto		4 - Em demolição		4 – Madeira		4 - Serviço privado	
5 – Loja		5 - Provisória		5 – Adobe		5 - Serviços públicos	
6 – Sala		**CONSERVAÇÃO**		**COBERTURA**		6 - Uso coletivo	
7 – Galpão		( ) má ( ) regular ( ) boa		( ) laje ( ) cerâmica ( ) amianto ( ) metálica		**UTILIZAÇÃO**	
8 – Indústria						1 – Própria	
9 - Uso coletivo		**FUNDAÇÃO**		**ACABAMENTO**		2 – Cedida	x
		( ) Sapata ( ) Tubulão ( ) Baldrame ( ) Estaca		1 – Popular		3 – Alugada	
				2 – Baixo		4 - Fechada	
				3 – Médio/ normal	x		
				4 – Alto			

IV – AVALIAÇÃO

Tipo	Área / m²	Valor / m² (R$)	Valor parcial (R$)
1 – Terreno	373,37m²	R$760,00/m²	R$283.706,20
2 – Edificação principal			
3 – Outras benfeitorias			
Total: R$283.706,20			

Por extenso: Duzentos e oitenta e três mil setecentos e seis reais e vinte centavos

4 – Locação :

Por extenso:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE
Estado de Minas Gerais
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Emitido por: PAULO MARCOS CASTRO - 10/06/2022

Insc. Municipal: 01.05.074.0071.0001 **Insc. Anterior:** 0507401460000

Contribuinte: PMJM-METALFUND LTDA **CPF/CNPJ:** . . -

Endereço de Correspondência: AVN GETULIO VARGAS, Nº 7301 - - SANTA BARBARA - João Monlevade - MG - CEP: 35930150

Endereço do Imóvel: AVN GETULIO VARGAS, SN - - SANTA BARBARA/SANTA TEREZA - João Monlevade - MG -

Quadra: **Lote:** **Data do BCI:** 29/10/2010 **Ativo**

Fração Ideal	Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Edificação	Valor Venal do Imóvel
1,000000	33.954,98	170.943,33	204.898,31

001 - Informações Gerais do Imóvel	
Ocupação do Lote	Construído
Patrimônio	Particular
Utilização	Industrial
Delimitação Frontal	Muro
Passeio	Sim
Isento/Imune IPTU	Não
[illegible] TSU	Não

002 - Informações Gerais do Terreno	
Situação Terreno	Duas Frentes
Topografia	Plano
Pedologia	Normal

003 - Informações Gerais da Edificação	
Tipo da Edificação	Galpão
Alinhamento	Alinhada
Situação Unidade	Conjugada
Posicionamento	Frente
Estado de Conservação	Bom
Padrão da Edificação	Normal
Estrutura	Concreto
Cobertura	Metálica
Paredes	Alvenaria
Forro	Sem
Piso	Cimento
Esquadrias	Metálica
Instalação Sanitária	Interna
Instalação Elétrica	Embutida
Revestimento Externo	Pintura lavável
Revestimento Interno	Pintura Simples

004 - Medidas do Imóvel	
Testada Principal	16,000000
Área do Lote	373,370000
Área Construída	384,65
Área Total Construída	384.65
Número de Pavimentos	0
Testada 2	8,40
Logradouro	
Bairro	
Fator Corretivo Terreno	1,100000
Fator Corretivo Edificação	0,722000

005 - Composição Cálculo	
Existe Iluminação	Sim
Existe Coleta de Lixo	Sim
Existe Rede de Agua	Sim
Existe Rede de Esgoto	Sim
Existe Rede Telefonica	Sim
Existe Meio Fio	Sim
Existe Galeria Pluvial	Sim

Emitido por: PAULO MARCOS CASTRO - 10/06/2022

Existe Pavimentação	Sim
Valor M² Terreno	80.248954288204503032

João Monlevade - MG, 10 de Junho de 2022

CHEFE DO SETOR

1º Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMAS
Av. Getulio Vargas, 4798 s/12 - Edifício do FORUM
Bairro Carneirinhos, João Monlevade - Minas Gerais CEP 35.930
Titular: Dr. Renato Josafá da Rocha
Substº : Dr. Eduardo E. Lopes dos Santos

CARTORIO DO RENATO
1º Ofício
1º Tabelião e Registro de Imóveis
Av. Getúlio Vargas, nº 4798
Carneirinhos - João Monlevade - MG

Registro Geral - Livro Nº 2
Oficial -

MATRÍCULA - Nº 5.498

Data - 26/08/85

Imóvel - Uma área de terras medindo 373,37m2, constituindo parte integrante de uma area maior, com uma casa residencial nº7285, com 03 quartos, duas salas, cozinha, banheiro, varanda, garage, área de tanque coberta de telhas, piso de tacos e cerâmica e cimento liso quites com o IAPAS Ut CND nº642183 Série A, tendo a area a seguinte divis 16.00ms. de frente para a av. Getulio Vargas, fundos 13,00ms., lado direito 29,30ms. e lado esquerdo com 26,80ms. ...

Proprietário -(s) Manoel Valentino de Freitas e s/m Lourdes das Dores de Freitas, brasileiros, casados, industriário, do lar, CPF, residentes n/ cidade...

RENATO JOSAFÁ DA ROCHA
Tabelião
Cart.e
Confere
Judicial
26 AGO 1985
Dou fé.
João Monlevade - M G.

Registro anterior - nº7088 L.3-E cartº RI de Rio Piracicaba-MGerais...

Obs. -

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Bel. Renato Josafá da Rocha
Tabelião e Of. Reg. de Imóveis
CPF 175.206/78

R.1-5498-prot.7934.26/08/85. TRANSMITENTES EXPROPRIADOS: Manoel Valentino de Freitas e s/m Lourdes das Dores de Freitas, brasileiros casados, industriário, do lar, CPF residentes n/ cidade. EXPROPRIANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE, inscrita no CGC/MF sob nº1 401.059/0001-57 representada n/ ato por seu Prefeito Municipal Sr Germim Boureiro, brasileiro, casado, comerciante, CPF 017.751.036/68 residente n/ cidade. DESAPROPRIAÇÃO: Escritura pública de desapropr ção lavrada pelo 1º Tab.d/ comarca no livro 5-A fl.169 em data de 22/07/1985. VALOR: Cr$35.000.000 . CONDIÇÕES: A presente desapropri ção se fundamenta na lei municipal de nº725 de 17/07/1985. Dou fé. O Oficial:

- CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

1º Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Comarca de João Monlevade - Minas Gerais
Av. Getúlio Vargas, 4798 - Carneirinhos
CEP: 35.930 - João Monlevade - Minas Gerais

CARTÓRIO DO REGISTRO
1º Ofício
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Av. Getúlio Vargas, nº 4798
Carneirinhos - João Monlevade - MG

LIVRO N.º 5-A. FLS. 170.

... crito no artigo 1º área a ser expropriada à empresa BARPA COMÉ
CIO E INDUSTRIA LTDA, Indústria já tradicional em Nossa cidade, con-
cessão de uso esta, pelo prazo de 10(dez) anos. Parágrafo único-Fin
o prazo da concessão de direito de uso e verificado o interesse púb.
co e a geração de novos empregos, mediante requerimento fundamentad
da usuária, o Executivo Municipal poderá doar-lhe em definitivo o i
vel nos termos da Lei. Art. 4º para atender as despesas decorrentes
da presente Lei, fica p Poder Executivo Municipal autorizado a abri
crédito especial de Cr$35.000.(trinta e cinco milhões de cruzeiros)
cujos recurso serão especificados em decreto executivo.Artº 5º-Esta-
Lei entrará em vigor na data de sua publicação.Prefeitura Municipal
de João Monlevade 17 de julho de 1.985(a) Germim Loureiro Prefeito -
Municipal, Registrada e publicada nesta Secretaria aos dezessete di
do mês de julho de 1.985.(a) José Loureiro Diretor do Deptº de Ad-
ministração. E ela outorgada atraves de seu representante legal me foi
dito que aceitava esta escritura em todos seus termos.Assim convenci
nados me pediram lhes lavrasse esta escritura a qual lida em voz alt
perante as partes aceitaram, outorgaram e assinam. Comigo.Bel.Renato
Josafá da Rocha 1º Tabelião de Notas, que datilografei e assino em -
público e raso.

Em testº da Verdade.

João Monlevade 22 de JULHO de 1.985.

CARTORIO DO 1º OFICIO
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
: Renato Josafá da Rocha
: Eduardo Eustáquio Lopes dos Santos
7934 Livro: 01
01 MAT: 5498
MAT: Livro: 2
Monlevade, 26 de 08 de 1985

Mário Valentino de Freitas
Josafá das Dôres de Freitas
Geraldino

1º Tabelião e Oficial do Registro
Bel. Renato Josafá da Rocha
1º Tabelião e Of. Reg. de Imóveis
CPF 032.475.206/78

1º TRASLADO