Avenida Engenheiro Paulo Brandão, 380 - Bairro Parque dos Sabiás CEP 36120-000 Matias Barbosa - MG
Tel: (32) 3273-5700 Fax: (32)3273-5720 E-mail: falecom@cmmb.mg.gov.br www.cmmb.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 02

PROJETO DE LEI Nº. 43/2015

Dá denominação a logradouro público que especifica.

O Povo do Município de Matias Barbosa, por seus representantes, decretou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica denominada de Rua José Teixeira Filho a Rua D do Loteamento Cidade Alta.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Matias Barbosa, 22 de julho de 2015.

Joaquim Benedito de Almeida
Vereador

Justificação: O Loteamento Cidade Alta foi reconhecido pela Lei nº.1.165, de 21 de novembro de 2012. Hoje, já existem construções no referido loteamento.

O Projeto de Lei apresentado visa dar denominação à Rua D do Loteamento Cidade Alta de Rua José Teixeira Filho, visando homenagear esse ilustre cidadão, que tanto contribuiu para o Município de Matias Barbosa.

Em anexo ao projeto apresento mapa de localização do logradouro (Loteamento Cidade Alta), a biografia e a aquiescência dos familiares do homenageado.

Por todo o exposto, apresento o presente projeto de lei e espero contar com o apoio dos Nobres Pares para a apreciação.

Pedro Adélio Viana
VEREADOR

Otávio Júlio Gonçalves Filho
VICE-PRESIDENTE

João Fernando de Assis Cipriani
VEREADOR

Rita Edite de Oliveira Fernandes
SECRETÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 03

HISTÓRICO

JOSÉ TEIXEIRA FILHO nasceu em Matias Barbosa em 12 de abril de 1917, filho de José Teixeira e Iria Medeiros Teixeira e faleceu em 31.10.1961.

Casado com Tercilia Ferigatto Teixeira e desta feliz união nasceram os filhos : Maria Aparecida Teixeira, Paulo Ferigatto Teixeira, Ivone Teixeira, José Ferigatto Teixeira, Maria da Graça Teixeira, Antonio Carlos Teixeira, Marco Aurélio Teixeira e Jorge Luiz Teixeira.

Durante muitos anos foi comerciante em nossa cidade , tendo uma casa comercial de produtos alimentícios (pães, doces, balas, queijos, latarias em geral, etc.), na avenida Cardoso Saraiva.

Cidadão matiense, mais conhecido por Sr. Juquinha, da convidativa vitrina dos mais apetitosos doces (obra da dedicada e habilidosa esposa), que chamava a atenção e agradava a todos, deixando saudades.

O Sr.Juquinha era devoto incondicional da Imaculada Conceição Aparecida e São Geraldo, sempre buscava a Deus em primeiro lugar e cumpria suas promessas com fidelidade , indo juntamente com a esposa e os filhos em Aparecida do Norte e Curvelo para paga-las com gratidão.

Homem honesto , trabalhador e de coração aberto aos mais necessitados.

Um pai zeloso, que soube educar com dignidade e voz ativa, os seus oito filhos, embora num curto espaço de tempo, pois aos 44 anos se despede do mundo terrestre, marcando com muito amor e bondade a vida de cada um deles, deixando-os aos cuidados da esposa fiel, que corajosamente se esmerou para dar continuidade à sua missão de mãe e pai ao mesmo tempo, onde com fé e sabedoria, foi possível com a graça de Deus, encaminha-los , sem contudo fraquejar, diante da luta do seu dia a dia.

Portanto , a história do Sr. José Teixeira Filho, continua florescendo na vida desses frutos maravilhosos, exceto Paulo Ferigatto Teixeira, já na

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 04

eternidade; porque ninguém morre, enquanto permanece vivo no coração da gente.

Assim sendo, entendo como justa e merecida esta homenagem de nominar a ***Rua D do Loteamento Cidade Alta, como sendo RUA JOSÉ TEIXEIRA FILHO*** ,por ser o Sr José Teixeira digno merecedor deste reconhecimento.

Vereador Joaquim Benedito de Almeida

Matias Barbosa/MG- 22.07.2015.

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 05

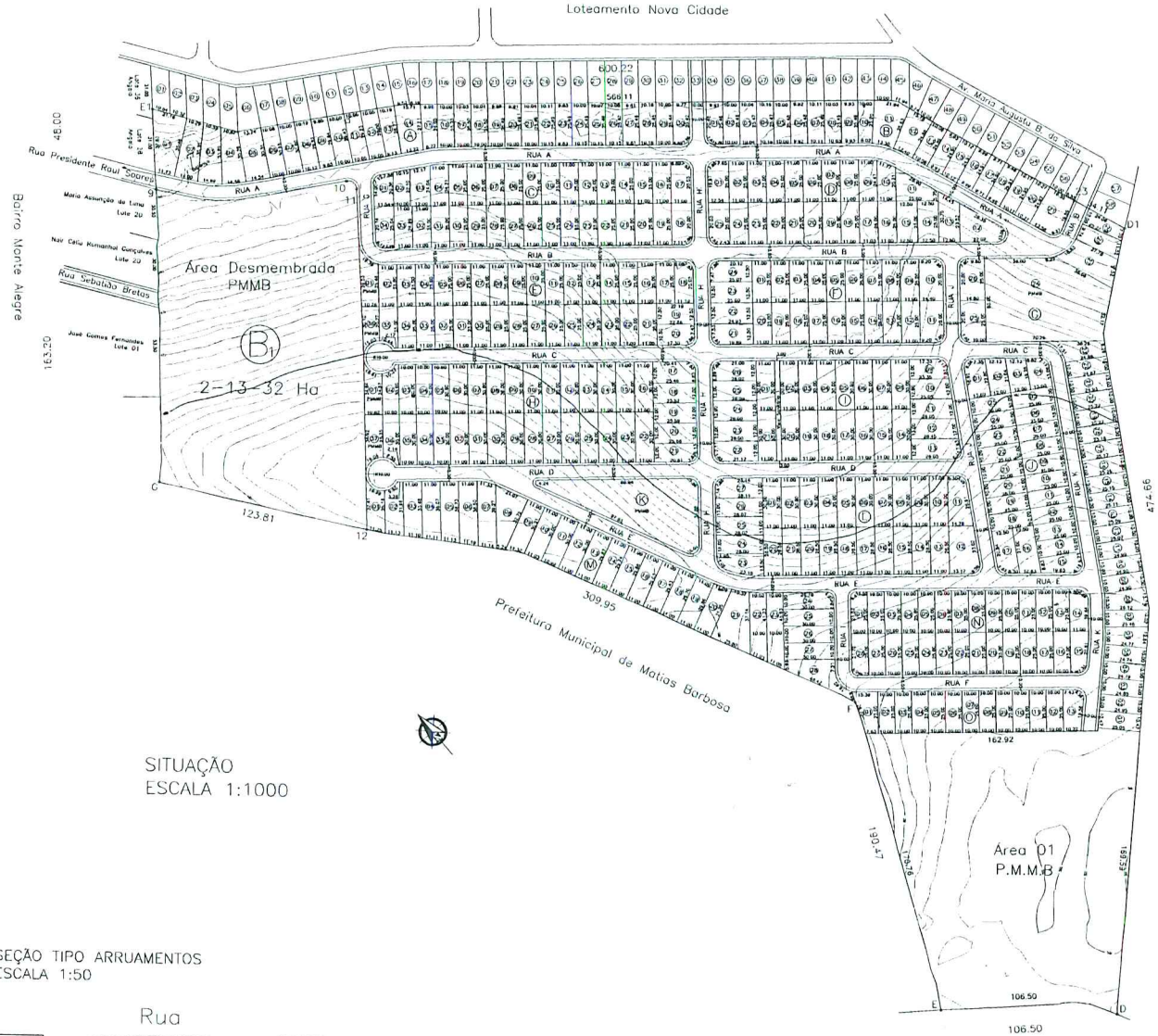
DECLARAÇÃO:

Pela presente, a família do Sr. José Teixeira Filho, neste ato representado pela Sra. Maria da Graça Teixeira Fayer, Inscrita no CPF sob o nº 65314346 - 53, portadora do RG MG-648.146, residente e domiciliada na Rua Miguel Cândido Gomes, nº. 36 bairro Centro, Matias Barbosa – MG, filha do Sr. José Teixeira Filho, já ciente da intenção em se homenagear a memória deste ilustre cidadão, denominando, com seu nome, a Rua D do Loteamento Cidade Alta, vem dar expressa anuência à sua utilização, nos termos do disposto no inciso II do art. 5º da Lei Municipal nº.1.012, de 14 de julho de 2009.

Matias Barbosa, 16 de julho de 2015.

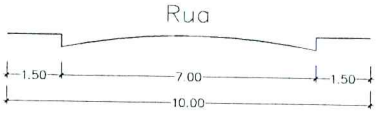
Maria da Graça Teixeira Fayer

Maria da Graça Teixeira Fayer



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

SEÇÃO TIPO ARRUAMENTOS
ESCALA 1:50



Ruas A,B,C,D,R,F,G,H,I,J e K.

RESUMO DE ÁREAS

Descrição	Área (m²)	%
Proprietário		
Lotes	110.441,38	65,00%
Subtotal	110.441,38	65,00%
Prefeitura:		
Lote 01 - Quadra "E"	308,45	0,18%
Lote 36 - Quadra "E"	225,57	0,13%
Lote 24 - Quadra "G"	3.383,27	1,99%
Lote 01 - Quadra "H"	281,96	0,17%
Lote 37 - Quadra "H"	289,23	0,17%
Quadra "K"	2.405,12	1,41%
Ruas	30.391,31	17,89%
Viela	180,00	0,11%
Área I	22.003,71	12,95%
Subtotal	59.868,62	35,00%
Total Geral	169.910,00	100,00%

QUADRO DE ÁREAS

Quadra "A"		Quadra "B"		Quadra "C"		Quadra "D"		Quadra "E"		Quadra "F"		Quadra "G"	
Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²
01	388,36	01	249,19	01	224,03	01	369,78	01	308,45	01	275,00	01	261,73
02	427,00	02	250,01	02	213,50	02	275,00	02	274,44	02	275,00	02	249,00
03	431,01	03	255,77	03	270,87	03	275,00	03	275,00	03	275,00	03	249,17
04	395,70	04	250,00	04	260,71	04	275,00	04	275,00	04	275,00	04	249,34
05	429,05	05	254,79	05	271,98	05	275,00	05	275,00	05	275,00	05	249,51
06	301,27	06	252,74	06	275,00	06	275,00	06	275,00	06	275,00	06	261,02
07	300,02	07	257,75	07	275,00	07	275,00	07	275,00	07	275,00	07	250,11
08	302,67	08	253,76	08	275,00	08	275,00	08	275,00	08	275,00	08	262,81
09	262,70	09	253,18	09	275,00	09	275,00	09	275,00	09	275,00	09	250,88
10	255,42	10	250,00	10	275,00	10	330,63	10	275,00	10	280,51	10	249,51
11	294,97	11	662,14	11	275,00	11	324,47	11	275,00	11	309,51	11	250,19
12	342,42	12	331,80	12	275,00	12	417,76	12	275,00	12	275,00	12	250,81
13	278,92	13	250,17	13	275,00	13	339,19	13	275,00	13	275,00	13	251,02
14	406,76	14	247,14	14	275,00	14	312,50	14	275,00	14	275,00	14	251,31
15	266,80	15	252,10	15	275,00	15	312,50	15	275,00	15	275,00	15	251,60
16	258,86	16	248,78	16	275,00	16	275,00	16	275,00	16	275,00	16	252,75
17	256,76	17	241,85	17	305,97	17	275,00	17	275,00	17	275,00	17	253,07
18	255,36	18	235,73	18	296,30	18	275,00	18	272,74	18	275,00	18	251,72
19	253,81	19	251,56	19	275,00	19	275,00	19	275,74	19	275,00	19	251,98
20	252,02	20	256,20	20	275,00	20	275,00	20	275,00	20	275,00	20	250,63
21	256,01	21	438,89	21	275,00	21	275,00	21	275,00	21	305,00	21	248,47
22	257,00	Total	5.757,26	22	275,00	22	275,00	22	275,00	22	275,00	22	249,41
23	256,44			23	275,00	23	275,00	23	275,00	23	275,00	23	312,20
24	254,87			24	275,00	24	275,00	24	275,00	24	308,38	24	1.380,27
25	256,44			25	275,00	Total	2.246,36	25	275,00	Total	6.888,33	25	367,21
26	256,75							26	275,00			26	364,75
27	259,00							27	275,00			27	314,09
28	258,71							28	275,00			28	277,24
29	254,51							29	275,00			29	263,71
30	255,21							30	275,00			Total	11.041,12
Total	9.104,87							31	275,00				
								32	275,00				
								33	275,00				
								34	275,00				
								35	275,00				
								36	275,57				
								Total	9.852,76				

Quadra "H"		Quadra "I"		Quadra "J"		Quadra "L"		Quadra "M"		Quadra "N"		Quadra "O"	
Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²	Lote	Área m²
01	281,96	01	329,95	01	301,37	01	330,00	01	304,55	01	247,17	01	261,45
02	208,62	02	330,00	02	263,00	02	330,00	02	315,42	02	250,00	02	250,00
03	300,00	03	330,00	03	281,98	03	330,00	03	315,97	03	250,00	03	250,00
04	300,00	04	330,00	04	254,53	04	330,00	04	377,47	04	250,00	04	250,00
05	300,00	05	330,00	05	250,00	05	330,00	05	395,41	05	250,00	05	250,00
06	330,00	06	330,00	06	250,00	06	330,00	06	413,86	06	250,00	06	250,00
07	330,00	07	330,00	07	250,00	07	330,00	07	431,97	07	250,00	07	250,00
08	330,00	08	330,00	08	250,00	08	330,00	08	413,11	08	250,00	08	250,00
09	330,00	09	266,24	09	250,00	09	330,00	09	394,50	09	250,00	09	250,00
10	330,00	10	246,40	10	250,00	10	330,00	10	375,77	10	250,00	10	250,00
11	330,00	11	310,78	11	250,00	11	374,15	11	356,96	11	250,00	11	250,00
12	330,00	12	331,15	12	250,00	12	473,42	12	339,96	12	250,00	12	250,00
13	330,00	13	330,52	13	250,00	13	313,50	13	329,52	13	250,00	13	261,43
14	330,00	14	330,00	14	250,00	14	313,50	14	377,46	14	267,31	Total	11.511,87
15	330,00	15	330,00	15	398,54	15	313,50	15	377,98	15	269,87		
16	330,00	16	330,00	16	351,93	16	313,50	16	327,56	16	250,00		
17	325,19	17	330,00	17	321,45	17	313,50	17	324,30	17	250,00		
18	305,92	18	330,00	18	250,00	18	313,50	18	325,11	18	250,00		
19	306,76	19	330,00	19	250,00	19	313,50	19	327,66	19	250,00		
20	307,56	20	330,00	20	250,00	20	313,50	20	334,71	20	250,00		
21	277,21	21	330,00	21	250,00	21	313,50	21	394,08	21	250,00		
22	330,00	22	306,76	22	250,00	22	313,50	22	394,73	22	250,00		
23	330,00	23	312,08	23	250,00	23	317,87	23	433,78	23	250,00		
24	330,00	24	312,53	24	250,00	24	308,01	24	267,45	24	250,00		
25	330,00	25	312,29	25	250,00	25	308,50	25	300,00	25	250,00		
26	330,00	26	306,80	Total	6.473,80	26	308,98	26	300,00	26	250,00		
27	330,00	Total	8.375,14			27	332,22	27	300,00	27	250,00		
28	330,00			Quadra "K"		Total	8.853,80	28	444,73	28	247,42		
29	330,00							Total	10.017,10	Total	7.012,18		
30	330,00			Lote	Área m²								
31	330,00			01	2.405,12								
32	330,00			Total	2.405,12								
33	300,00												
34	300,00												
35	300,00												
36	274,57												
37	289,23											Total Lotes - m²	117.554,98
Total	11.099,82												

Ruas			
Rua	m²	Rua	m²
A	5.427,71	G	470,09
B	4.295,75	H	2.785,97
C	4.113,91	I	536,71
D	1.509,93	J	1.814,01
E	3.589,77	K	2.305,61
F	1.426,87		
Área Total			30.391,31

Viela Sanitária	
Viela 01	m²
Área Total	180,00

Área Remanescente	
Área	m²
Área Total	22.003,71

TOTAL:	169.910,00

C.R.E.A.–MG JUIZ DE FORA
Protocolo nº: _____
Art. nº: _____
Em: ___/___/___
ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 06

LOTEAMENTO CIDADE ALTA

TIPO DO PROJETO	LOTEAMENTO
ÁREA	PRESIDENTE RAUL SOARES — QUADRA: — LOTE: Área A2
LOTEAMENTO	MONTE ALEGRE — QT: — m²
ZONA / MUNICÍPIO	ÁREA / LOTE: 169.910,00 m² — USO: RESIDENCIAL
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO	
CREA 90229 / D	ELIAS ROCHA CIPRIANI
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
CREA 90229 / D	ELIAS ROCHA CIPRIANI
PROPRIETÁRIO	
CNPJ 03.304.680/0001-60	CR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CONTEÚDO DA FOLHA	PLANTA BAIXA E SITUAÇÃO — FOLHA: ÚNICA

Carlos Frederico Correa e Castro Godinho
e Júlio Cesar Feitosa de Oliveira

Avenida Engenheiro Paulo Brandão, 380 - Bairro Parque dos Sabiás CEP 36120-000 Matias Barbosa - MG
Tel: (32) 3273-5700 Fax: (32)3273-5720 E-mail: fatecom@cmmb.mg.gov.br www.cmmb.mg.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA

CÂMARA MUNICIPAL DE MATIAS BARBOSA - MG
FLS.: 07

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº. 43/2015

Dá denominação a logradouro público que especifica.

A Câmara Municipal de Matias Barbosa decreta:

Art. 1º - Fica denominada de Rua José Teixeira Filho a Rua D do Loteamento Cidade Alta.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Matias Barbosa, 22 de julho de 2015.

Joaquim de Assis Nascimento
Prefeito Municipal

Comissão de Legislação, Justiça e Redação
Salas de Sessões 09 / 09 / 15
PRESIDENTE

À Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania.
Salas das Sessões 15 / 09 / 15
PRESIDENTE

APROVAÇÃO em 1ª votação
Sala das Sessões 16 / 09 /20 15
PRESIDENTE

Comissão de Legislação, Justiça e Redação
Parecer final 16 / 09 / 2015
PRESIDENTE

APROVAÇÃO em 2ª votação
Sala das Sessões 23 / 09 /20 15
PRESIDENTE