Câmara Mun de Pato Branco
Fls 01
Visto

Prefeitura Municipal de Pato Branco
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral
-10-Ago-2011-15:58-010235-1/2

MENSAGEM Nº 147/2011

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Recorremos à presente mensagem para encaminhar a essa Colenda Casa Legislativa o Projeto de Lei que solicita autorização para efetuar doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte", desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matricula nº 29.185 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), à indústria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus, nesta cidade de Pato Branco-PR.

A doação proposta se destina à instalação de uma industria de fabricação de vidros temperados.

Contando com a aprovação do Projeto de Lei ora apresentado, externamos nossos reconhecimentos, rogando aos nobres edis que a matéria seja apreciada em **regime de urgência.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 10 de agosto de 2011.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

ASSESSORIA JURÍDICA

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 02
Visto

PROJETO DE LEI Nº 177/2011

Autoriza doação de imóvel à empresa **Temper Sudoeste Ltda.**

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte", desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matricula nº 29.185 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), à indústria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus, nesta cidade de Pato Branco-PR.

Parágrafo único. A doação de que trata o "caput" deste artigo fica condicionada ao seguinte:

I – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II – destinação do imóvel exclusivamente para a instalação de uma industria de fabricação de vidros temperados, vedado qualquer outro;

III – início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 293398, de 21 de julho de 2011, na forma nele contida;

IV – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

ASSESSORIA JURÍDICA

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 03
Visto

Prefeitura Municipal de Pato Branco

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico.

MEMORANDO Nº**161/11** Pato Branco , 10 de agosto de 2011.

DE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

PARA: Senhor **CLAUDIO BONATTO – Coordenador Legislativo**

ASSUNTO: pedido de doação de terreno

Ilustríssimo Senhor

Solicitamos a vossa senhoria a gentileza de providenciar mensagem de doação de **Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte",** desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de **3.312,78m²** (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matricula nº **29.185** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ **198.766,80** (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), para a indústria **Temper Sudoeste Ltda**, CNPJ Nº 13.890.438/0001-34 que tem como objeto a **industria de fabricação de Vidros Temperados.**

Anexamos documentação.

Certo de contar com o vosso entendimento.

Atenciosamente.

Júlio César H. Lattmann.
Secretário
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico

10/08/2011
14h35

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 04
Visto

Interessado:

2011 / 7 / 293398 21/07/2011
2 - SOLICITACOES
2 - SOLICITACAO FAZ
TEMPER SUDOESTE LTDA

Cristiane Nardi
Responsável

Em face de { Deferimento ☐ / Indeferimento ☐ } de favor requerido, o presente processo poderá ser arquivado.

Em ,_____/_____/_____

_____

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 05
Visto

DOCUMENTOS NECESSÁRIO PARA DOAÇÃO À INDUSTRIAS

CHECK LIST

Protocolo de Pedido de Incentivo	OK
EVTE	OK
Cópia do Contrato Social, com as alterações	OK
Cópia do Simples/Federal	
Certidão Negativa de Tributos Municipais 19-10-11	OK
Certidão Negativa de Tributos Estaduais 12-09-11	OK
Certidão Negativa de Tributos Federais 10-01-12	OK
Certidão Negativa de INSS 10-01-12	OK
Certidão Negativa de débito junto ao FGTS 12-08-11	OK
Certidão Negativa Civil e Criminal	OK
GFIP-Guia Recòlhimento FGTS e Previdência NA	—
Mapa do terreno a ser doado	OK
Matrícula do Terreno	
Parecer sobre Zoneamento do terreno-Eng.(IPPUPB) (Carta Anuência)	
Avaliação do Terreno	OK
Liberação do IAP sobre a utilização do terreno	OK
Estudo aprovado pelo IAP, referente à destinação dos resíduos que a empresa produzir	OK
Plano de ocupação geográfica (no mínimo 30%) da área a ser doada, com os croquis, assinado por engenheiro ou arquiteto	OK
Projetos da Edificação da Industria	OK
Cronograma Físico-financeiro que determine período para conclusão das edificações.	OK
Cópia do Alvará de Licença de Funcionamento	OK
Cópia do Alvará de Licença Sanitária	OK
Estudo de viabilidade econômica e financeira, elaborado pelo Sebrae ou empresa especializada em projetos de implantação de unidades industriais	OK

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 06
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

Requerente: - **TEMPER SUDOESTE LTDA., CNPJ: 13.890.438/0001-34,** vem mui respeitosamente solicitar os seguintes incentivos:

- **Terreno para implantação da atividade industrial, sobre o qual será edificada um galpão industrial de 1.000 m2, adquiridos equipamentos para a implantação de uma têmpera de vidros planos, possibilitando a instalação da primeira fábrica do gênero na região sudoeste do Paraná, gerando 16 novos empregos diretos, gerando cerca de R$ 300.000,00 anuais em impostos e contribuindo para o desenvolvimento local e o atendimento da demanda existente em toda a região.**

OBS: O prazo para conclusão das obras e entrada em funcionamento do empreendimento será de seis meses a contar a partir da disponibilização do imóvel (terreno).

Atividade:

- **Têmpera de vidros planos.**

Endereço:

- **RUA ITACOLOMI, Nº 2.340, Bairro MENINO DEUS, CEP: 85502-070 – Pato Branco – Paraná.**

Telefone para contato:

46-3224-8424

Pato Branco, 25 de Julho de 2011

ASSIS CAMICIA
SÓCIO - ADMINISTRADOR

Município de Pato Branco
Fls. 03
Servidor

Câmara Mún de Pato Branco
Fls 07
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TECNOLÓGICO

PERFIL PARA PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA

1 – IDENTIFICAÇAO DA EMPRESA

NOME: **TEMPER SUDOESTE LTDA.** **CNPJ: 13.890.438/0001-34**

ENDEREÇO: **RUA ITACOLOMI, 2.340**

BAIRRO: **MENINO DEUS** MUNICÍPIO: **PATO BRANCO**

FONE: **46-3224-8424** DATA DA CONSTITUIÇÃO: **28/06/2011**

ATIVIDADE PRINCIPAL: **TÊMPERA DE VIDROS PLANOS E DE SEGURANÇA.**

1.1. – Composição societária **1.2. – Firma Individual**

Detentores	Cargo	R$	%	Integralizado	%
Assis Camicia	**Administrador**	320.000,00	32%	320.000,00	100%
Pedro Ademir Fergutz	**Administrador**	320.000,00	32%	320.000,00	100%
Valdir Aparecido Almeida Silva	Sócio	260.000,00	26%	260.000,00	100%
Paulo Cezar Tessaro	Sócio	100.000,00	10%	100.000,00	100%
	TOTAL	**1.000.000,00**	**100%**	**1.000.000,00**	**100%**

Data ultima alteração contratual: **28/06/2011.**

2. – ENQUADRAMENTO

( ) Microempresa (x) Pequena Empresa ( ) Média Empresa ( ) Grande Empresa

3. – INSTALAÇÕES (x) Próprias ( ) Alugadas

3.1. – Área em m2	Administrat.	Produção	Outros	Total constr.	Área terreno
Atual	**50**	**80 m²**	**10 m²**	**140 m²**	
Solicitada					**3.000 m²**

4. – O PROJETO

4.1- Discriminação do investimento

Descrição dos investimentos a serem realizados com seus detalhes e especificações, como tipo, capacidade, dimensões, modelo, marca, valor, etc, englobando máquinas e equipamentos, obras civis, veículos e outros.

O plano de IMPLANTAÇÃO de nova atividade da TEMPER SUDOESTE prevê os seguintes investimentos, contados a partir da disponibilização do terreno, com as seguintes etapas:

Ano 1 – Construção de barracão com estrutura pré-fabricada, piso e paredes em alvenaria, com 1.000 m2; no valor de R$ 250.000,00 O prazo para conclusão desta etapa é de seis meses, contados a partir da disponibilização totalmente legalizada do imóvel.

Ano 1 – Aquisição de máquinas de têmpera de vidros planos; corte e acabamento de vidros, no valor de R$ 1.110.000,00.

Ano 1 – Aquisição de um veículo de carga para entrega de mercadorias, R$ 150.000,00.

Com o plano de investimentos previsto, se instalada uma capacidade de têmpera de vidros na quantidade de 70 m2 por hora, gerando 16 novos empregos diretos, e cerca de 50 indiretos, sendo a única empresa instalada no sudoeste do Paraná.

Total do orçamento..... R$ 1.510.000,00

4.2 – Cronograma de Investimentos

INVESTIMENTOS	Real. Ult. Ano	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Terrenos		300.000			300.000
Obras civis		250.000			250.000
Máquinas e equipamentos		1.110.000			1.110.000
Veículos		150.000			150.000
Total		**1.810.000**			**1.810.000**

Município de Pato Branco
Fls. 04
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 08
Visto

5. – QUADRO DE USOS E FONTES

Usos	R$	%	Fontes	R$	%
Investimentos Fixos	1.810.000	78,7%	Financiado	999.000	43,4%
Capital de Giro	489.000	21,3%	Recursos Próprios	1.000.000	43,6%
			Apoio Institucional	300.000	13,0%
TOTAL	**2.299.000**	**100,00%**	**TOTAL**	**2.299.000**	**100,00%**

6. – DÍVIDAS E FINANCIAMENTOS EXISTENTES

CREDOR	VCTO. CONTRATO	JUROS	ATUALIZ. MONET.	FORMA DE PAGTO.	SALDO DEVEDOR
A empresa não possui endividamentos contratados					

6.1 – Encargos Sociais e Fiscais:

(**x**) em dia ( ) em atraso ( ) parcelamento

7. – OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO

7.1 – Faturamento

Exercício anterior - Ano: PROJEÇÃO	Projeção três meses	Mês: **01/2012**	Mês: **02/2012**	Mês: **03/2012**
Faturamento em R$: 5.088.757,40	Valores em R$	212.031,54	275.641,00	413.461,50

Utilização capacidade instalada atual em %: 0% **Futura %: 50%**

7.2 – Quadro da Produção – (físico ou valores) – base mensal

Produtos	Unidade	Prod. atual	%	Prod. Futura	%
Vidro Temperado Fumê	M3			2.116	45%
Vidro Temperado Verde	M3			470	10%
Vidro Temperado Incolor	M3			1.176	25%
Box para Banheiro	M3			940	20%
Total				**4.702**	**100%**

7.3 – Quadro de comercialização – físico ou valores – base mensal

Produtos	% de Vendas no estado	% de vendas outros estados	% exportação
Vidro Temperado Fumê	80%	20%	0%
Vidro Temperado Verde	80%	20%	0%
Vidro Temperado Incolor	80%	20%	0%
Box para Banheiro	80%	20%	0%

Principais Clientes	**Endereço:** cidade, estado	**% sobre faturamento**	**Produtos Vendidos**
- Vidraçaria São Cristóvão Ltda.	Pato Branco – PR	5%	Todos
- Metalúrgica CBS Ltda.	Pato Branco – PR	5%	Todos
- Migfer Pré-Moldados Ltda.	Pato Branco – PR	3%	Todos
- Construtora Monte Sião Ltda.	Pato Branco – PR	3%	Todos
- Tonial Construções Ltda.	Pato Branco – PR	2%	Todos
- Madeividro Vidraçaria Ltda.	Pato Branco – PR	2%	Todos
- Vidraçaria São Pedro	Pato Branco – PR	2%	Todos
- Vidraçarias do Sudoeste - PR	Sudoeste - PR	20%	Todos
- Vidraçarias do Oeste - SC	Oeste - SC	15%	Todos
- Construtoras do Sudoeste – PR	Sudoeste – PR	10%	Todos

Principais fornecedores	**Endereço:** cidade, estado	**% sobre compras**	**Material adquirido**
Cebrace S/A.	Barra Velha - SC	35%	Vidro Plano
SÃO MATEUS DISTRIBUIDORA DE VIDROS	São Paulo - SP	25%	Vidro Plano
Aluglas.	São Paulo - SP	10%	Vidro Plano
Gaturama Comércio de Vidros Planos	Arapongas – PR	10%	Vidro Plano
Santa Marina.	São Paulo - SP	20%	Vidro Plano

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 09
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco Fls 09 Visto

7.4 – Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS C/ O PROJETO	TOTAL
Administração		03	03
Produção		13	13
Outras		02	02
Total		18	18

Informações adicionais

8. – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DOS ADMINISTRADORES

Relatar os anos de experiências na atividade e em outras, capacitação gerencial, formação, etc.

Assis Camicia – Possui formação em nível médio, tem 30 anos de experiência na atividade da construção civil, sendo mais de 20 deles na Itália, com larga experiência na aplicação de vidros na construção civil. Tanto no exterior, como no Brasil, participou de diversos treinamentos na área de administração e de custos, além de diversos cursos de capacitação na área de produção e administração de construções, possuindo conhecimento integral da área da construção e da aplicação de vidros, portanto com conhecimento compatível com as exigências da atividade e do segmento onde a empresa está sendo instalada.

Pedro Ademir Fergutz – Possui formação em nível médio, também possui experiência profissional de mais de 25 anos, também tendo atuado nesse segmento na Itália, por mais de duas décadas. Participou de treinamentos na área de gestão e possui conhecimento compatível com as necessidades do novo empreendimento que está sendo iniciado.

A empresa está sendo iniciada com a observância dos aspectos técnicos, comerciais e administrativos, sendo que os empresários vem sendo assessorados por profissionais das área contábeis, do direito e de administração, além de consultoria técnica dos fabricantes de equipamentos, incluindo treinamento de 30 dias junto a estes para os operadores da máquinas e técnicos de produção que trabalharão na empresa. A administração implantará, desde o início, controles financeiros automatizados onde serão registradas e controladas todas as movimentações financeiras e econômicas relacionadas a atividade, e com base nesses número, serão apurados os resultados da empresa, analisados e avaliados internamente e também, com investimentos no acompanhamento da empresa por consultores especializados visando profissionalizar o sistema de gestão da empresa e dar maior segurança aos investidores, funcionários e parceiros comerciais do empreendimento.

9. – ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

Município de Palo Branco Fls. 06 Servidor

Relatar sobre o processo de fabricação, tecnologia utilizada, idade média das máquinas e equipamentos disponíveis, qualidade, diferencial competitivo diante da concorrência, mercado de venda, participação no mercado, regiões, concorrentes, etc.

O processo de produção do vidro temperado se inicia com a aquisição do vidro plano junto a fabricantes e distribuidores nacionais, incluindo a possibilidade de importação dos mesmos, quando então, a partir da disponibilização dos vidros planos na planta industrial da empresa, se inicia o processo de têmpera dos vidros, através da passagem pelo processo de têmpera, onde o vidro temperado é feito a partir do aquecimento controlado do vidro comum (não temperado), tendo chances de poder quebrar durante o processo, através do rolamento das lâminas de vidro comum através de um forno onde ele é aquecido à temperatura de moldagem (aproximadamente 600 °C) e então é resfriado controladamente, dando maior resistência ao vidro e fazendo com que, no caso de quebras, ocorra o estilhaçamento do vidro em pequenos fragmentos e não sua quebra em partes pontiagudas capazes de ferir que estiver próximo.

A atividade é altamente atraente na região, haja vista que os fornecedores mais próximos distam a mais de 180 km e não há oferta (concorrentes) na região sudoeste do Paraná, sendo que esta região é atendida por distribuidores de Guarapuava e de Maringá (PR); soma-se ainda a isso o grande crescimento da construção civil, principalmente em nível local, mas também regional, aí incluídos muito municípios do oeste de Santa Catarina, onde os fornecedores se encontram em distâncias superiores a de Pato Branco em relação a cada um deles.

Com o projeto será possível atender a demanda crescente e constante, haja vista que, mesmo com a redução nas novas construções, sempre haverá espaço para as reformas e mesmo para a área de decoração onde o vidro é cada vez mais utilizado. Este investimento permitirá a geração de novos empregos aqui, contribuindo para o desenvolvimento local e para a geração de renda que implementa novos e outros negócios, sem contar os benefícios indiretos decorrentes do recolhimento de tributos e de contribuições sociais que também fazem parte do desenvolvimento sustentável do município.

10. – CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO – A ser preenchido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

Responsável

11. – INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO

11.1 –ENERGIA	UNIDADE	ELÉTRICA	GAS NATURAL	OUTRAS
CONSUMO	KW/h	28.000 mês	Não utiliza	
DEMANDA	KW/h	50.000 mês	Não necessário	
REGIME OPERACIONAL	Máximo de 16 horas diárias em dois turnos..			

Câmara Mun de Pato Branco Fls 10
Município de Pato Branco Fls 04 Servidor

11.2 – TRANSPORTE
RODOVIÁRIO **(X) – convencional para abastecimento e entregas**
FERROVIÁRIO – desnecessário.
HIDROVIÁRIO – desnecessário.
AEROVIÁRIO – desnecessário.
URBANO - Necessário para acesso dos colaboradores ao local de trabalho.
PORTOS/TERMINAL PRIVADO – desnecessário.

11.3 – SANEAMENTO tipo, características, quantidades
ABASTECIMENTO DE ÁGUA – normal uso apenas para funcionários e pequena quantidade para manutenção das instalações, com consumo pouco maior que uma residência.
ESGOTOS – apenas para o esgoto decorrente da utilização "doméstica" do saneamento pelas pessoas.
LIXO – degradável ou reciclável, pequena quantidade de vidros que poderão ser reaproveitados e reciclados. Não necessita de licença ambiental especial, o impacto ao meio ambiente é mínimo, pois, utiliza energia limpa para movimentação das máquinas.

11.4 – TELECOMUNICAÇÕES
CARACTERÍSTICAS: Normal
NÍVEL: Comunicação convencional
TELEFONIA ESPECIAL: desnecessário.

11.5 – DEMANDA DE MÃO DE OBRA
QUANTIFICAÇÃO: em média serão necessários entre 20 e 30 colaboradores.
SERVIÇOS ADICIONAIS – desejável a existência de moradias e escolas próximas.
CONDIÇÕES OU QUALIFICAÇÃO: facilitada por se tratar de atividade amplamente conhecida, grande treinamentos disponibilizados por entidades já existentes, como SENAI, além de treinamento para operadores de forno que são disponibilizados pelos fornecedores de equipamentos.

11.6 – MEIO AMBIENTE
EXIGÊNCIAS DO PROJETO: Haverá impacto mínimo ao meio ambiente. Os resíduos são praticamente na sua totalidade totalmente recicláveis, sendo produzidas em quantidades reduzidas do próprio vidro que poderá ser revendido aos próprios fornecedores. Os empreendedores já deram entrada nos documentos necessários para obtenção da licença ambiental, contudo, a licença de operação só será obtida após a entrada em funcionamento do empreendimento, quando será feita a vistoria e as medições necessárias, entretanto, as possibilidades de obtenção da licença ambiental são totais, pois, o projeto está seguindo todas as normas aplicáveis e exigidas pelos órgãos de controle ambiental.

Município de Pato Branco
Fls. 08
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 12
Visto

TEMPER SUDOESTE LTDA
CONTRATO SOCIAL

ASSIS CAMICIA, brasileiro, casado, sob o regime de separação de bens, Empresário, de maior, nascido em 26/09/1969, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco, PR, sito a Rua Itacolomi, n. 2340, Bairro Amadori, CEP 85.502-070, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 4.922.301-3, expedido pela SSP/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) nº. 805.160.689-20; **PAULO CEZAR TESSARO,** brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, Empresário, de maior, nascido em 25/11/1967, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco, PR, sito a Rua Jorge Lacerda, n. 230, Centro, CEP 85.501-400, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 4.176.286-1, expedido pela SSP/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) nº. 525.436.419-04; **PEDRO ADEMIR FERGUTZ,** brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, Empresário, de maior, nascido em 22/02/1968, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco, PR, sito a Rua Itacolomi, n. 2365, Bairro Amadori, CEP 85.502-070, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 4.218.376-8, expedido pela SSP/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) nº. 764.004.179-15 e **VALDIR APARECIDO ALMEIDA DA SILVA,** brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, Empresário, de maior, nascido em 17/02/1967, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco, PR, sito a Rua Do Príncipe, n. 971, Bairro São Cristovão, CEP 85.508-010, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 4.881.680-0, expedido pela SSP/PR e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) nº. 640.421.119-04, resolvem constituir uma Sociedade Limitada regida pelas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA: NOME EMPRESARIAL: **TEMPER SUDOESTE LTDA.**
SEDE FORO: Rua Itacolomi, n. 2340, Bairro Amadori, CEP 85.502-070, Pato Branco-Pr.
PRAZO DE DURAÇÃO: Indeterminado
INÍCIO DAS ATIVIDADES: 20 de Junho de 2.011.
ATIVIDADE ECONÔMICA: Fabricação de vidros temperados; Comércio Atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; Comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras.

SEGUNDA: CAPITAL SOCIAL: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), divididos em 1.000.000 quotas de R$ 1,00 (um real) cada uma, integralizados em moeda corrente vigente no país, assim distribuídas entre os sócios:

a) ASSIS CAMICIA, R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), divididos em 320.000 quotas de R$ 1,00 (um) real cada, integralizadas neste ato em moeda corrente nacional.

b) PAULO CEZAR TESSARO, R$ 100.000,00 (cem mil reais), divididos em 100.000 quotas de R$ 1,00 (um) real cada, a serem integralizadas na empresa, sendo, R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais) até 31/12/2012 e R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais) até 31/12/2013.

Município de Pato Branco
Fls. 09
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 13
Visto

c) PEDRO ADEMIR FERGUTZ, R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), divididos em 320.000 quotas de R$ 1,00 (um) real cada, integralizadas neste ato em moeda corrente nacional.

d) VALDIR APARECIDO ALMEIDA DA SILVA, R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), divididos em 260.000 quotas de R$ 1,00 (um) real cada, a serem integralizadas em moeda corrente vigente no país, sendo, R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) até 31/12/2012 e R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) até 31/12/2013.

SÓCIO	**QUOTAS**	**CAPITAL em R$**	**%**
ASSIS CAMICIA	320.000	320.000,00	32%
PAULO CEZAR TESSARO	100.000	100.000,00	10%
PEDRO ADEMIR FERGUTZ	320.000	320.000,00	32%
VALDIR A. A. DA SILVA	260.000	260.000,00	26%
TOTAL	1.000.000	1.000.000,00	100%

§ 1º. Os sócios participam dos lucros apurados trimestralmente cabendo aos mesmos de comum acordo a distribuição dos lucros ou perdas apuradas.

§ 2º. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 3º. Esta sociedade de pessoas é unida pelo "*affectio societates*", não admitindo a venda das quotas para pessoas estranhas ao contrato social.

TERCEIRA: ADMINISTRADOR: A administração da sociedade caberá aos sócios, **ASSIS CAMICIA e PEDRO ADEMIR FERGUTZ,** com os poderes e atribuições ilimitados de representar a sociedade em todos os seus negócios, ***autorizado o uso do nome empresarial isoladamente***, ativa e passivamente, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. PRO-LABORE: aos sócios e outros que prestarem serviços à sociedade, fixado em comum acordo, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

QUARTA: DESIMPEDIMENTO: Os administradores declaram sob as penas da Lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Município de Palo Branco
Fls 10
Servidor

Câmara Mun de C
Fls 14
Visto

QUINTA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

SEXTA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

SÉTIMA: A reunião dos sócios será convocada por um Administrador ou sócio, com 10 (dez) dias de antecedência, mediante expedição de carta convocatória, com local, data, hora e a ordem do dia da reunião, para os endereços que os sócios, para esse fim, depositarem na sede da sociedade.

OITAVA: As deliberações sociais serão tomadas em reunião de sócios, cujo quorum de instalação e decisão será pela maioria simples do capital social, nos casos em que a lei não exigir quorum maior.

NONA: TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

DÉCIMA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.
Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DÉCIMA PRIMEIRA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DÉCIMA SEGUNDA: O sócio poderá ser excluído da sociedade pelo sócio (s) que detenha (m) mais da metade do capital social, quando ocorrer as seguintes faltas graves: **por justa causa, sócio remisso, sócio falido ou sócio que tenha sua quota liquidada.**

DÉCIMA TERCEIRA: Os resultados serão apurados mensalmente pela contabilidade e após a apuração, poderão ser distribuídos trimestralmente, de acordo com a deliberação da sociedade.

Município de Palo Branco
3
Fls. 11
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 15
Visto

TEMPER SUDOESTE LTDA
CONTRATO SOCIAL

DÉCIMA QUARTA: Fica eleito, para dirimir eventuais dúvidas e resolver os conflitos oriundos deste contrato, o foro da cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Lavrado em três vias de igual teor e forma.

Pato Branco, PR, 20 de junho de 2.011.

ASSIS CAMICIA

PAULO CEZAR TESSARO

PEDRO ADEMIR FERGUTZ

VALDIR APARECIDO ALMEIDA DA SILVA

JUNTA COMERCIAL DO PARANA
AGENCIA REGIONAL DE PATO BRANCO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 28/06/2011
SOB NUMERO: 11207101179
Protocolo: 11/648103-5, DE 27/06/2011
TEMPER SUDOESTE LTDA
SEBASTIÃO MOTTA
SECRETÁRIO GERAL

Município de Pato Branco
4
Fls. 12
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco Fls 16 Visto

Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
13.890.438/0001-34 MATRIZ		28/06/2011

NOME EMPRESARIAL
TEMPER SUDOESTE LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
TEMPER SUDOESTE

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
23.11-7-00 - Fabricação de vidro plano e de segurança

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
46.79-6-03 - Comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras
47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R ITACOLOMI	2340	

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
85.502-070	AMADORI	PATO BRANCO	PR

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	28/06/2011

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
*******	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.005, de 08 de fevereiro de 2010.

Emitido no dia **30/06/2011** às **16:22:38** (data e hora de Brasília).

Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 30/06/2011

Município de Pato Branco 30/06/2011 16:22 Fls. 15 Servidor

Pato Branco
PREFEITURA MUNICIPAL
Nossa Terra

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 17 VISTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ALVARÁ DE LICENÇA

PARA:
LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO

NOME/RAZÃO SOCIAL:
TEMPER SUDOESTE LTDA

ENDEREÇO:
RUA ITACOLOMI 2340

ATIVIDADE: Fabricação de vidro plano e de segurança
Comércio atacadista de vidros, espelhos e vitrais
Comércio varejista de vidros

CNPJ/CPF: 13.890.438/0001-34	ÁREA ÚTIL: 60,00
ALVARÁ: 574/2011	PROCESSO Nº: 293112
DATA EXPEDIÇÃO: 01/08/2011	CADASTRO CONTRIBUINTE: 2931120

O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA DEVERÁ SER EXPOSTO EM LOCAL VISÍVEL DE FÁCIL ACESSO A FISCALIZAÇÃO

Prefeitura Municipal de Pato Branco

Roberto Viganó
Secretário de Finanças

Rua Caramuru, 271 - Centro - Fone/Fax: (46) 3220-1544

Município de Pato Branco Fls. 14 Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 18
Visto

POLÍCIA MILITAR DO PARANÁ
CORPO DE BOMBEIROS

CERTIFICADO DE VISTORIA Nº 593945 / 2011

A Seção de Prevenção do Corpo de Bombeiros do Paraná , vistoriou as instalações da edificação localizada na RUA ITACOLOMI, 2340, CASA, município de PATO BRANCO, referente a **TEMPER SUDOESTE LTDA** , de propriedade do Sr(a)., ASSIS CAMICIA com aproximadamente 10 m², constatando que esse estabelecimento encontra-se de acordo com o Código de Prevenção de Incêndios do Corpo de Bombeiros:

1. Possui proteção por: extintores

2. Ramos de atividade: FABRICAÇÃO DE VIDRO PLANO E DE SEGURANÇA ; COMÉRCIO ATACADISTA DE VIDROS, ESPELHOS E VITRAIS ; COMÉRCIO VAREJISTA DE VIDROS ;

3. Classe de Risco: 2

4. Indicação Fiscal:

5. Inscrição Imobiliária:

- **O presente documento tem validade de 29/07/2011 até 29/07/2012, devendo ser apresentado para renovação do Alvará de Funcionamento.**

- **Caso ocorram reformas, ampliações, mudança de ocupação ou nova vistoria no estabelecimento, este documento perderá a validade.**

GR n.º 3111059394500
Projeto n.º
Laudo n.º
Alvará n.º
Capacidade de público
Projeto Central de GLP n.º
Sistema preventivo extintores
Uso de GLP liberado Kg

PATO BRANCO, PR, 29 de julho de 2011

Polícia Militar do Estado do Paraná
Corpo de Bombeiros
2º SGBI
Gab. do Comando
Pato Branco

Sd. Cleodomir Paulo PEREIRA
Setor de Vistorias

Asp. Of. ANA PAULA Schibelbein
Chefia do Setor de Vistoria

Município de Pato Branco
Fls. 15
Servidor

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

A Secretaria Municipal de Saúde, de acordo com a Lei nº 1341/94 de 07 de dezembro de 1994, alterada pela Lei nº 1483/96 de agosto de 1996 e Decreto Municipal nº 3449/98 de 22 de junho de 1998, concede a presente

LICENÇA SANITÁRIA

EXERCÍCIO: **2011**

RAZÃO SOCIAL: **TEMPER SUDOESTE LTDA**

CNPJ: **13.890.438/0001-34** ÁREA CONSTRUÍDA: ***60 m2***

ENDEREÇO: **RUA ITACOLOMI 2340**

BAIRRO: **MENINO DEUS**

RAMO DE ATIVIDADE: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS**

GRAU DE RISCO: **RISCO 5**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nº REG CONSELHO: **/ /**

DATA DE VISTORIA: **25/07/2011**

Nº DE LICENÇA: **1365**

DATA DE VENCIMENTO: **31/07/2012**

Município de Pato Branco
Fls. 16
Servidor

Joarez da Cruz
Téc. de Segurança do Trabalho
Reg. Nº PR/002993
RESPONSÁVEL PELA INSPEÇÃO

Edinéia S. Borile
Farmac. / Bioquímica
CRF 6018
COORD. DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Este documento deve ser fixado em local visível ao público (Código Sanitário Estadual)

Divisão de Vigilância Sanitária - Rua Olavo Bilac, 377 - Bairro Bortot - Fone 3902-1268

Câmara Municipal Pato Branco
Fls. 16
Visto

Mun de Pato Branco
20
Visto

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PARANÁ
Secretaria de Finanças
Divisão de Tributos

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: TEMPER SUDOESTE LTDA
CNPJ/CPF..: 13.890.438/0001-34
ENDEREÇO..: 51 ITACOLOMI 2340 AMADORI
MUNICIPIO.: PATO BRANCO UF: PR

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que NÃO CONSTAM pendências em seu nome referente a Tributos Municipais inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.patobranco.pr.gov.br/>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.
Emitida em 04/08/2011.
Válida até 90 dias após a data de emissão desta.
Código/Ano da certidão.....: 0018478/2011
Código de autenticidade da certidão: 514249887514249

Certidão emitida gratuitamente.

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

Município de Pato Branco
Fls. 14
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 21
Visto

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais
Nº 7773043-65

Certidão fornecida para o CNPJ: **13.890.438/0001-34**

Nome Empresarial: **TEMPER SUDOESTE LTDA**

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros de pendências junto à Fazenda Pública Estadual, constatamos não existirem débitos em nome do requerente, nesta data.

Obs: Esta Certidão engloba todas as inscrições da empresa requerente no CAD/ICMS.

Finalidade: Simples verificação

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Esta Certidão tem validade até 12/09/2011 - Fornecimento Gratuito

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

Certidão Nº 7773043-65

Emitida Eletronicamente via Internet
14/07/2011 - 09:54:36

Dados transmitidos de forma segura
Tecnologia CELEPAR

Município de Pato Branco
Fls 18
Servidor

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 22
Visto

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA

DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TEMPER SUDOESTE LTDA
CNPJ: 13.890.438/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://www.receita.fazenda.gov.br> ou <http://www.pgfn.fazenda.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.
Emitida às 09:47:54 do dia 14/07/2011 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/01/2012.
Código de controle da certidão: **3B81.FA0F.CA97.909E**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Município de Palo Branco
Fls 12
Servidor
14/07/2011

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 23
Visto

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS

Nº 117872011-14021060
Nome: TEMPER SUDOESTE LTDA
CNPJ: 13.890.438/0001-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é valida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8,212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010.

Emitida em 14/07/2011.
Válida até 10/01/2012.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Município de Pato Branco
Fls 20
Servidor
14/07/2011

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 24
Visto

IMPRIMIR VOLTAR

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13890438/0001-34
Razão Social: TEMPER SUDOESTE LTDA
Endereço: R ITACOLOMI 2340 / AMADORI / PATO BRANCO / PR / 85502-070

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/07/2011 a 12/08/2011

Certificação Número: 2011071410540047726898

Informação obtida em 14/07/2011, às 10:54:00.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

Município de Pato Branco
Fls. 21
Serviços

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 25
Visto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ

Travessa Goiás, 55 - Cx. Postal 01 - Centro
CNPJ: 08.283.233/0001-50
Telefax: (46) 3224-2414
E-mail: cartoriodistribuidor@brturbo.com.br
85505-005 - Pato Branco - Paraná

TITULAR: DIRSO ANTONIO VERONESE
JURAMENTADOS: DILMAR ALUIZIO VERONESE
JULIANO VERONESE

Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), EXECUTIVO FISCAL, DEPÓSITOS, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial) Interdição,Tutela e Curatela, sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

TEMPER SUDOESTE LTDA

CNPJ 13.890.438/0001-34, no período compreendido desde 14/12/1960, data de instalação deste cartório, até a presente data.

PATO BRANCO/PR, 15 de Julho de 2011, 15:39:23

JULIANO VERONESE

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Dirso Antônio Veronese
Titular
CPF: 061.104.019-00
Comarca de
PATO BRANCO - PR

Município de Pato Branco
Fls. 22

Custas = R$ 21,87

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

TABELIONATO DE PROTESTO - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICA
COMARCA DE PATO BRANCO ESTADO DO PARAN.

CARTÓRIO VIEIRA

ABEGAIL VIEIRA SAMARA (TABELIÃ) • JAQUELINE SAMARA (SUBSTITUTA)
RUA IGUAÇÚ, 476 • SALA 405 • 4º ANDAR • CEP 85501-270 • CX. POSTAL 321
FONE (46) 3225-2455 • FAX: (46) 3224-3886 • PATO BRANCO • PARANÁ
e-mail: cartvieira@brturbo.com.br

Câmara Mun de Pato Branco Fls 26 Visto

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, que atendendo pedido verbal de parte interessada e revendo os livros de Instrumentos de Protesto deste Tabelionato, deles verifiquei **NÃO CONSTAR,** qualquer título protestado em nome de: **TEMPER SUDOESTE LTDA,** inscrito(a) no CNPJ: nº **13.890.438/0001-34,** no período dos últimos 005 cinco anos até a presente data. Pelo que, na forma solicitada, expedi a presente certidão e ao conteúdo daqueles Livros me reporto e dou fé. Fornecida as 15:16 horas de hoje.- (A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo).

Pato Branco, 18 de Julho de 2011.

Em Testemunho _____ da Verdade.

JAQUELINE SAMARA
TABELIÃ SUBSTITUTA

CARTÓRIO VIEIRA Lei 13.2... PROTESTO E REGISTRO DE DOCUMENTOS PATO BRANCO DU084925

CARTÓRIO VIEIRA • Abegail Vieira Samara • Oficial Pato Branco - PR PROTESTOS E REGISTRO DE TÍTULO E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Município de Pato Branco Fls. 23 Servidor

<Certidão válida somente sem emenda ou rasura.>

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO AMBIENTAL

DOCUMENTO DESTINADO AO REGISTRO DE VISTORIA TÉCNICA AMBIENTAL PARA TODAS AS MODALIDADES DE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES POLUIDORAS DEGRADANTES E/OU MODIFICADORAS DO M.A.

RIA

N.º 76800

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 27 Visto

GOVERNO DO PARANÁ
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS

INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ
DIRETORIA DE CONTROLE DE RECURSOS AMBIENTAIS

00. USO DO I.A.P
00. PROTOCOLO LOCAL

01. CONTROLE

01. S.P.I DE ORIGEM

02. INSPEÇÃO AMBIENTAL PARA: (TIPO LICENÇA/EMPREENDIMENTOS)

02. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

03. RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA)
TEMPER SUDOESTE LTDA.

04. ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO
BR-158, PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO

05. BAIRRO: PLANALTO | 06. MUNICÍPIO / UF: PATO BRANCO | 07. CEP:

03. RELATÓRIO DE INSPEÇÃO

08. CORPO RECEPTOR: RIO LIGEIRO | 09. BACIA HIDROGRÁFICA: IGUAÇU

10. CENTRO GEOMÉTRICO DO EMPREENDIMENTO (LATITUDE E LONGITUDE)

11. DESCRIÇÃO SUSCINTA DA INSPEÇÃO

DESCREVER SUSCITAMENTE O PROCESSO: GERADOR DE POLUIÇÃO DEGRADANTE E OU MODIFICADOR DO MEIO AMBIENTE, FORNECENDO DADOS RELATIVOS ÀS MATÉRIAS-PRIMAS, PRODUTOS E DETALHAMENTO SOBRE A GERAÇÃO TRATAMENTO E/OU DISPOSIÇÃO FINAL DE EFLUENTES LÍQUIDOS GASOSOS E RESÍDUOS SÓLIDOS INFORMANDO AS RESPECTIVAS QUANTIDADES.

OBS.: TRATANDO-SE DE VISTORIA PARA EMISSÃO DE L.P., DESCREVEM TAMBÉM A LOCALIZAÇÃO PREVISTA PARA O EMPREENDIMENTO COM RELAÇÃO AOS MANANCIAIS DE ABASTECIMENTO PÚBLICO, CORPOS RECEPTORES, DENSIDADE POPULACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL, SITUAÇÃO FUNDIÁRIA E ASPECTO FLORESTAL.

TRATA-SE DE CONSULTA PRÉVIA PARA PARECER DO I.A.P., SOBRE A POSSIBILIDADE E COMPATIBILIDADE DA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO INDUSTRIAL DE TRANSFORMAÇÃO DE VIDROS, QUE NA PROPOSTA APRESENTADA NÃO HAVERÁ FUNDIÇÃO, NÃO DEVERÁ GERAR POLUENTES ATMOSFÉRICOS COMO GASES E PARTICULADOS ATMOSFÉRICOS, QUE ESTA PROPOSTO PARA UMA ÁREA DENOMINADA LOTE 40 do IMOVEL "NILSON JOSÉ CREMA" 1ª PARTE, JUNTO AO PARQUE INDUSTRIAL DO PLANALTO.

DIANTE AO REQUERIDO, É EXPOSTO, SOMOS DE PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL A LOCALIZAÇÃO PROPOSTA PARA O EMPREENDIMENTO, DEVENDO REQUERER PARA SUA EFETIVAÇÃO LICENÇA PRÉVIA, INTALAÇÃO E OPERAÇÃO JUNTO AO I.A.P. POSTERIORMENTE.

12. LOCAL

13. DATA DA VISTORIA: 16/07/2011

04. ENTREVISTADO

14. NOME: Paulo Cezar Tessaro

15. CPF: 52543641904

16. FUNÇÃO (PROPRIETÁRIO, SÓCIO, GERENTE...)

17. QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL: 4176286-1

18. ASSINATURA DO ENTREVISTADO

05. TÉCNICO VISTORIADOR

19. NOME: WILFRIED SCHWANZ.

20. Nº DO REGISTRO DE CONSELHO DE CLASSE

21. REGIÃO

22. ESCRITÓRIO REGIONAL DE: PATO BRANCO.

23. ASSINATURA DO TÉCNICO VISTORIADOR

Município de Pato Branco Fls. 24 Servidor

1ª VIA. PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO — 2ª VIA. REQUERENTE — 3ª VIA. ESREG

Cód. 12.01.006

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 28
Visto

Ofício 001/2011

Pato Branco, 14 de julho de 2011.

Ilmo. Sr.
ALTAIR JOSE GASPARETTO
Chefe do Escritório Regional de Pato Branco - IAP
Pato Branco-PR

Prezado Senhor,

A empresa TEMPER SUDOESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 13.890.438/0001-34, neste ato, representada por seu sócio-administrador Sr. PEDRO ADEMIR FERGUTZ, portador da Cédula de Identidade Civil RG n°. 4.218.376-8 SSP/PR CPF/MF n°. 764.004.179-15, vêm pelo presente, solicitar a LIBERAÇÃO DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ – IAP, para a utilização de um terreno de 3.320M2, situado em parte do lote 40 do Imóvel "Nilso José Crema 1ª Parte" – Área Remanescente, localizado na BR 158, Parque Industrial Planalto, (conforme mapa anexo) o qual encontra-se em pleito junto ao Município de Pato Branco para doação em favor da referida empresa.

A Atividade desempenhada pela empresa será de fabricação de vidros temperados, sendo a matéria-prima (vidros planos comum de 6 a 12 mm, em chapas de 2,20m x 3,20m), adquirida de empresas fornecedoras. A TEMPER SUDOESTE fará processo de corte, lapidação, lavagem e Têmpera ou, tratamento térmico onde o vidro adquire maior resistência. O artigo final é posteriormente encaminhado para a empresa cliente que efetuou o pedido nas medidas personalizadas.

As máquinas e equipamentos utilizados no processo de fabricação de vidros temperados serão: Forno para Têmpera, Máquina Lapidadora, Furadeira Industrial para vidros e Lavadora Industrial. Para a entrega será utilizado unicamente transporte rodoviário.

A água utilizada na indústria será procedente em parte, através de captação de água da chuva (via cisternas) e através de fornecimento de água pela Companhia de Saneamento do Estado do Paraná – SANEPAR.

Os resíduos sólidos (restos de vidros) provenientes do processo de fabricação do vidro temperado serão recolhidos pela empresa fornecedora de matéria-prima, onde serão devidamente encaminhados para valorização e reciclagem. Os resíduos líquidos (água da lavagem dos vidros) passarão por um processo de decantação, para eliminação dos resíduos sólidos e posteriormente será destinado ao esgoto da Companhia de Saneamento do Estado do Paraná - SANEPAR.

Diante do exposto, agradecemos a atenção recebida e colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

TEMPER SUDOESTE LTDA
PEDRO ADEMIR FERGUTZ
Sócio-Administrador

Município de Pato Branco
Fls 25
Servidor

*****RECIBO DE DOCUMENTOS / R.GUANABARA,1002 PATO BRANCO / PR*****
15:37 18/07/2011 0000368 IAP/INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANA/ERHS

VIDROLÂNDIA

V I D R O L Â N D I A

P.R. JACINTO & CIA. LTDA.

Fábrica de Massa para Vidros, Distribuidor de Vidros Planos: SANTA MARINA, CEBRACE E U.B.V.
Indústria, Comércio, Importação e Exportação • ATACADO E VAREJO

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 29
Visto

D E C L A R A Ç Ã O

P R Jacinto & Cia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CGC-75342386-0001-19 - IE-62700832589, com sede na cidade Rolândia _PR, à Av. Presidente Vargas, 3863, na pessoa de seu representante legal, **Elisabete Sousa Silva Jacinto** – CPF-757848078-20, e como fornecedora da empresa ***Temper Sudoeste Ltda***, CGC- 13890438-0001-39 IE-9056306959 **DECLARA** que executará a **logística reversa**, com toda a sucata (cacos de vidros) gerada pela nossa cliente, referente às mercadorias fornecidas pela nossa empresa, comprometendo-nos a retirá-la, dando o destino correto como já é prática da empresa e de acordo com a legislação vigente no país.

E por ser expressão da verdade, datamos e assinamos esta declaração.

Rolândia - PR 29de julho de 2011

P. R. JACINTO & CIA LTDA

MATRIZ: AV. PRESIDENTE VARGAS, 3863 • BR 369 • FONES: (043) 255-2930 e 255-2794 • FAX: (043) 256-3619 • CX. POSTAL 508 • CEP 86600-000 • ROLÂNDIA - PR
E-mail: vdlandia@cemaqnet.com.br
FILIAL1: AV. CORONEL ANTONINO, 1.700 • BAIRRO CORONEL ANTONINO • FONE: (067) 751-7221 • FAX: (067) 751-6992 • CEP 79023-000 • CAMPO GRANDE - MS
FILIAL 2: "DIVISÃO DE VIDROS TEMPERADOS" - RUA IVAÍ ESQ. C/ AV. TIBAGI, S/ Nº • PQ. IND. BANDEIRANTES • FONE: (043) 255-2930 • FAX: (043) 256-3619 • CEP 86600-306 • ROLÂNDIA - PR
"BENDITO AQUELE QUE CONFIA NO SENHOR"

Município de Pato Branco
Fls. 26
Servidor

CLIENTE
TEMPER SUDOESTE LTDA.

OBRA: EDIFICAÇÃO COMERCIAL

Prazo de Execução:90 dias

MUNICÍPIO: PATO BRANCO - PR

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	TOTAL SERVIÇO	PESO (%)	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 5.000,00	2,26%	100,00%		
2	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	R$ 6.250,00	2,82%	100,00%		
3	ESTRUTURA PRE MOLDADA	R$ 135.000,00	60,96%	100,00%		
4	VIGAS EM CONCRETO ARMADO	R$ 3.710,00	1,68%	100,00%		
5	ALVENARIA	R$ 29.250,00	13,21%		100,00%	
6	PISOS	R$ 17.700,00	7,99%		50,00%	50,00%
7	ESQUADRIAS	R$ 10.500,00	4,74%		50,00%	50,00%
8	REVESTIMENTOS	R$ 2.205,00	1,00%		100,00%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEF.	R$ 4.500,00	2,03%		50,00%	50,00%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R$ 2.000,00	0,90%		50,00%	50,00%
11	PINTURA	R$ 5.350,00	2,42%			100,00%
	TOTAL	R$ 221.465,00		R$ 149.960,00	R$ 48.805,00	R$ 22.700,00
	%		100,00%			
	% MENSAL			67,71%	22,03%	10,26%
	TOTAL ACUMULADO			R$ 149.960,00	R$ 198.765,00	R$ 221.465,00
	% ACUMULADO			67,71%	89,74%	100,00%

Município de Pato Branco
Fls. 216
Servidor

Câmara
Fls. 38
Visto
Branco

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 31
Visto

MATERIAL E MÃO DE OBRA

ORÇAMENTO: **EDIFICAÇÃO COMERCIAL**
PROP: **TEMPER SUDOESTE LTDA**
LOCAL: PATO BRANCO
ÁREA: **1000,00 M2**
DATA: **25/07/11** FOLHA: **01**

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	UNITÁRIO	TOTAL
1,0	**Serviços Preliminares**				
1,1	Projetos da obra e taxas CREA	Vb	1,00	5000,00	5000,00
	Sub-total				**5000,00**
2,0	**Fundações / Infraestrutura**				
2,1	Aterro compactado mecanicamente	m3	1000,00	3,00	3000,00
2,2	Sapata de concreto armado em pilar pré-moldado	m3	6,00	500,00	3000,00
2,3	Pilares em concreto convencional	m3	0,50	500,00	250,00
	Sub-total				**6250,00**
3,0	**Estrutura pré-moldada / Cobertura**				
3,1	Barracão em pre moldado com cobertura	m2	1000,00	135,00	135000,00
	Sub-total				**135000,00**
4,0	**Vigas em Concreto armado**				
4,1	Vigas Baldrames em concreto armado	m3	7,00	500,00	3500,00
4,2	Impermeabilização Baldrame	m2	21,00	10,00	210,00
	Sub-total				**3710,00**
5,0	**Alvenaria/Reboco**				
5,1	Alvenaria para fechamento barracão	m2	450,00	25,00	11250,00
5,2	Chapisco, reboco, emboço em paredes alvenaria	m2	900,00	20,00	18000,00
	sub-total				**29250,00**
6,0	**Pisos**				
6,1	Regularização e compactação do terreno	m2	1000,00	1,70	1700,00
6,2	Lastro de brita e= 5cm	m2	1000,00	2,00	2000,00
6,3	Lastro de concreto simples (1:3:6) e= 5cm	m2	1000,00	9,00	9000,00
6,4	Piso cimento alisado	m2	1000,00	5,00	5000,00
	Sub-total				**17700,00**
7,0	**Esquadrias**				
7,1	Porta de elevação em ferro	m2	30,00	150,00	4500,00
7,2	Janelas balsculantes completas	m2	50,00	120,00	6000,00
	Sub-total				**10500,00**

Município de Pato Branco
Fls. 28
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 32
Visto

8,0	**Revestimento**				
8,1	Chapisco nos banheiros	m2	63,00	2,00	126,00
8,2	Emboço/Reboco nos banheiros	m2	63,00	6,00	378,00
8,3	Piso cerâmico	m2	35,00	18,00	630,00
8,4	Azulejo 20x20cm nos banheiros	m2	63,00	17,00	1071,00
	Sub-total				**2205,00**
9,0	**Instalações Elétricas e Telefonicas**				
9,1	instalação elétrica e telefonicas	Vb	1,00	4500,00	4500,00
	Sub-total				**4500,00**
10,0	**Instalações Hidráulicas**				
10,1	instalação hidráulicas	Vb	1,00	2000,00	2000,00
	Sub-total				**2000,00**
11,0	**Pintura**				
11,1	Tinta esmalte sintética em esquadrias de ferro	m2	50,00	7,00	350,00
11,2	Impermeabilizante sintetico sobre alvenaria	m2	1000,00	5,00	5000,00
	Sub-total				**5350,00**
	TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				**221465,00**

MAURI RICARDO SCHIRMER
Engº Civil CREA 32736/D

Município de Pato Branco
Fls. 29
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 33
Visto

ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
APOIO A INDUSTRIALIZAÇÃO

Razão Social: **TEMPER SUDOESTE LTDA.**

Fantasia: **TEMPER SUDOESTE**

C.N.P.J.: **13.890.438/0001-34**

Pato Branco
PREFEITURA MUNICIPAL
Nossa Terra

Elaborado por:

CRESCER
Assessoria & Treinamento
Otimizando a Gestão de Pessoas e Negócios

ago/11

Município de Pato Branco
Fls. 30
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco Fls 34 Visto

ROTEIRO DE INFORMAÇÕES PARA AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTO

TEMPER SUDOESTE LTDA.

1. CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA			
Razão Social:	**TEMPER SUDOESTE LTDA.**	**13.890.438/0001-34**	
Pessoas para contato: ⟶	Assis Camicia e Pedro A Fergutz	**J. Coml :**	41207101179
Telefone:	46-3224-8424	Fax:	46-3224-8424
Endereço:	Rua Itacolomi, 2.340	**Insc. Est:**	
Cidade:	Pato Branco (PR) CEP: 85502-070	Estado:	Paraná
Atividade Principal:	23.11.7-00 - Têmpera de Vidros Planos		

2. CONTROLE DA EMPRESA(PRINCIPAIS ACIONISTAS)				
NOME	R$ Capital	% DO CAPITAL	DOMICILIO	CNPJ/CPF
Assis Camicia	320.000,00	32,00%	Pato Branco (	805.160.689-20
Pedro Ademir Fergutz	320.000,00	32,00%	Pato Branco (	764.004.179-15
Valdir Aparecido Almeida Silva	260.000,00	26,00%	Pato Branco (	640.421.119-04
Paulo Cezar Tessaro	100.000,00	10,00%	Pato Branco (	525.436.419-04
TOTAL	1.000.000,00	100,00%	**Capital 100% integralizado**	

2.1 - EVOLUÇÃO DO CAPITAL DA EMPRESA(últimos 5 anos)						
Data	**Integralização**	**Inversão Lucros**	**Reavalição**	**Reservas**	**Outras**	
20/06/2011	1.000.000,00					

3. EMPRESA/ADMINISTRAÇÃO			
3.1. OUTRAS EMPRESAS DO MESMO GRUPO ECONÔMICO			
NOME	% DO CAPITAL	SIGLA *	CNPJ

Sigla - 1 - Controlada 2 - Coligada

3.1.1. - INDICADORES DE EVOLUÇÃO					
Item		ATUAL/2011	Empregos	0	ATUAL/2011
Área de Terrenos - m2		0	Efetivos		16
Área Construída - m2		1.000	Temporários		25
Impostos Gerados - R$		-	Nível Superior		2

3.2. HISTÓRICO DA EMPRESA

Empresa em implantação sem histórico, contudo, seus administradores e sócios, são pessoas com experiências em outras áreas da atividade empresarial e, especialmente, os dois administradores atuam há de vinte anos na atividade da construção civil onde a empresa que se está implantado estará inserida, com isso, o histórico de sucesso dos administradores e sócios, aí incluída a experiência de atuação por mais de uma década na Itália, são um conjunto de características que credenciam o empreendimento para que obtenha sucesso, dado a experiência positiva pregressa dos envolvidos no projeto.

Município de Pato Branco Fls. 31 Servidor

Câmara Mun de Pato Branco Fls 35 Visto

3.3. ADMINISTRAÇÃO

NOME	CARGO	TEMPO DE EXPERIÊNCIA NO CARGO
Assis Camicia	Administardor	30 anos
Pedro Ademir Fergutz	Administrador	25 anos

3.4. CAPACITAÇÃO TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Experiência dos sócios e administradores relacionadas a atividade e o projeto

Assis Camicia – Possui formação em nível médio, tem 30 anos de experiência na atividade da construção civil, sendo mais de 20 deles na Itália, com larga experiência na aplicação de vidros na construção civil. Tanto no exterior, como no Brasil, participou de diversos treinamentos na área de administração e de custos, além de diversos cursos de capacitação na área de produção e administração de construções, possuindo conhecimento integral da área da construção e da aplicação de vidros, portanto com conhecimento compatível com as exigências da atividade e do segmento onde a empresa está sendo instalada.

Pedro Ademir Fergutz – Possui formação em nível médio, também possui experiência profissional de mais de 25 anos, também tendo atuado nesse segmento na Itália, por mais de duas décadas. Participou de treinamentos na área de gestão e possui conhecimento compatível com as necessidades do novo empreendimento que está sendo iniciado.

A empresa está sendo iniciada com a observância dos aspectos técnicos, comerciais e administrativos, sendo que os empresários vem sendo assessorados por profissionais das área contábeis, do direito e de administração, além de consultoria técnica dos fabricantes de equipamentos, incluindo treinamento de 30 dias junto a estes para os operadores da máquinas e técnicos de produção que trabalharão na empresa. A administração implantará, desde o início, controles financeiros automatizados onde serão registradas e controladas todas as movimentações financeiras e econômicas relacionadas a atividade, e com base nesses número, serão apurados os resultados da empresa, analisados e avaliados internamente e também, com investimentos no acompanhamento da empresa por consultores. especializados visando profissionalizar o sistema de gestão da empresa e dar maior segurança aos investidores, funcionários e parceiros comerciais do empreendimento.

3. 5 - COMENTÁRIOS À SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A empresa está sendo criada com um montante de capital social excelente capaz de fazer frente aos recursos próprios necessários para a contrapartida para a implantação do empreendimento e dos valores que se pretende financiar, bem como dar o necessário suporte ao período inicial das atividades, quando percalços podem acontecer .

A empresa não possui nenhum tipo de endividamento, o terreno onde será edificada a nova planta industrial, foi cedido pelo município dentro do projeto de apoio ao desenvolvimento local e os recursos para a construção já estão alocados com a integralização do capital social.

Já forma feitos os contatos com os fornecedores e os administradores já conhecem seus custos, assim como o modus operandi de seus futuros parceiros, por isso seus administradores decidiram pela reserva de valores para fazer compras de, no mínimo, 50% do volume necessário, na modalidade a vista, com isso será possível baixar os custos e dar maior competitividade ao empreendimento.

A relação recursos próprios X capital de terceiros (alavancagem) está corretamente dimensionada no empreendimento em estudo.

3.6. DIVIDAS EXISTENTES

	Atualizado ate:			Valores R$ 1,00		
INSTITUIÇÃO	Finalidade	Data de Contratação	Taxa Anual	Saldo Devedor	Vencimento Final	Juros Anuais
Não existem dívidas contratadas.						
TOTAL			0	0		

4.0 OBJETIVOS DO PROJETO

-> **Implantação da atividade industrial de têmpera de vidros planos**, com capacidade de temperar 70 m2 de vidor por hora, através da aquisição de equipamentos, possibilitando a instalação da primeira fábrica do gênero na região sudoeste do Paraná, gerando 16 novos empregos diretos, e cerca de R$ 300.000,00 anuais em impostos e contribuindo para o desenvolvimento local e o atendimento da demanda existente em toda a região, incluindo a possibilidade de atendimento de municípios do estado de Santa Catarina, notadamente aqueles próximos da cidade onde será instalada a nova planta industrial.

Município de Pato Branco Fls 32 Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 36
Visto

4.1. ASPECTOS AMBIENTAIS

Haverá impacto mínimo ao meio ambiente. Os resíduos são praticamente na sua totalidade recicláveis, sendo produzidas em quantidades reduzidas do próprio vidro que poderá ser revendido aos próprios fornecedores. Os empreendedores já deram entrada nos documentos necessários para obtenção da licença ambiental, contudo, a licença de operação só será obtida após a entrada em funcionamento do empreendimento, quando será feita a vistoria e as medições necessárias, entretanto, as possibilidades de obtenção da licença ambiental são totais, pois, o projeto está seguindo todas as normas aplicáveis e exigidas pelos órgãos de controle ambiental.

4.2. LOCALIZAÇÃO DO PROJETO

4.2.1. ENDEREÇO

Parque Industrial 2 do Município de Pato Branco, estado do Paraná, Rodovia BR 158, km 3, saída para Coronel Vivida.

4.3. JUSTIFICATIVAS DA LOCALIZAÇÃO

Terreno cedido pelo município, especialmente para o projeto, dentro do plano de incentivos a instalação de novos projetos industriais.
Demanda atual e possibilidades de continuidade tem em conta os diversos projetos em desenvolvimento no município, como é o caso da área tecnológica, o que deve continuar a manter aquecida a construção civil e, por isso, a demanda para os produtos a serem disponibilizados.
Residência dos empreendedores na cidade, existência de equipe de produção e de vendas com conhecimento da região e dos potenciais clientes.

4.4. ORÇAMENTO DOS ITENS A FINANCIAR

FINANCIAMENTO DAS SEGUINTES INVERSÕES:

Aquisição de forno para têmpera de vidro planos de 06 a 19 mm, temperatura 650-700°C, ciclo de têmpera de 03-14 minutos, R$ 780.000; 02 Furadeiras F02, R$ 51.800,00; 01 Mesa de Corte MCM 09, R$ 9.800,00; 01 Lapidadora Modelo PC 600, R$ 95.000,00; 01 Lapidadora Copo LC-6, R$ 118.000,00; 02 Paliteiros com 10 vãos, R$ 6.200,00; 01 Lavadora LH-20, R$ 98.000,00, 01 Mesa de recorte MP6, R$ 5.500,00.

4.5. - Infra-Estrutura Interna Disponível:

-> Recursos próprios em volume adequado para as necessidades do empreendimento/projeto.
-> Terreno cedido pelo município na zona industrial, com área adequada para o empreendimento e a atividade que se pretende implementar.
-> Estrutura de pessoas composta por sócios que conhecem a atividade (um deles já é revendedor de vidro temperados).
-> Veículos em boa quantidade e em bom estado de conservação para a entrega de mercadorias aos clientes.
-> Totais possibilidades de conseguir monta equipe de funcionários treinados e motivados para a realização dos trabalhos necessários a manter a qualidade de produção e de atendimento aos clientes, elementos necessários para o êxito nessa atividade.
-> Fornecedores já contactados e conhecidos, com qualificação capazes de atender rapidamente às necessidades de abastecimento de matéria-prima.
-> escolha de equipamentos adequados ao projeto que se pretende implantar.

5. INVESTIMENTOS/FINANCIAMENTOS

		FONTES DE FINANCIAMENTO			
ITENS DE ORÇAMENTO	Orçamento	FINAME	BNDES AUT.	OUTROS	REC. PRÓPRIO
1. Estudos e Projetos	0	0			0
2. Obras Civis	250.000				250.000
3. Máquinas Eq. Nacionais	1.164.300	1.000.000			164.300
4. Máquinas Eq. Importados					0
5. Instalações					0
6. Montagens e Fretes					0
7. Veículos	150.000				150.000
8. Móveis e Utensílios	30.000				30.000
9. Outros Fixos					0
INVEST. FIXOS TOTAIS	1.594.300	1.000.000	0	0	594.300
10. Capital de Giro	405.700		0		405.700
11. Outras			0		0
INVESTIMENTO TOTAL	2.000.000	1.000.000	0	0	1.000.000

Município de Pato Branco
Fls. 33
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco Fls. 37 Visto

6. PRODUÇÃO/TECNOLOGIA					
6.1. QUADRO QUANTITATIVO DA PRODUÇÃO					
PRODUTOS	UNIDADE	QUANTIDADE ANUAL DE PRODUÇÃO			
		ATUAL	ANO 1	ANO 2	ANO 3
VIDE ANEXO 1					

UTILIZAÇÃO DA CAPACIDADE INSTALADA			
Atual: 100%			
Futura: ano I: 90%	ano II: 95%	ano III: 95%	ano IV em diante: 100%
Regime de Operação:			
8 Horas/Dia	**25** Dias/Mês	**12** Meses/ano	
A atividade funcionará durante o ano inteiro, excetuando-se os feriados nacionais e aos domingos, mantendo a tradição local e a observância das situações legais aplicáveis aos empreendimentos comerciais, especialmente os supermercados.			

6.2. PROCESSO PRODUTIVO E TECNOLOGIA

6.2.1. Fluxo do Processo Produtivo:

O processo de produção do vidro temperado se inicia com a aquisição do vidro plan, quando então se inicia o processo de têmpera dos vidros, onde o vidro temperado é feito a partir do aquecimento controlado do vidro comum (não temperado), tendo chances de poder quebrar durante o processo, através do rolamento das lâminas de vidro comum através de um forno onde ele é aquecido à temperatura de moldagem (aproximadamente 600 °C) e então é resfriado controladamente, dando maior resistência ao vidro e fazendo com que, no caso de quebras, ocorra o estilhaçamento do vidro em pequenos fragmentos e não sua quebra em partes pontiagudas capazes de ferir que estiver próximo.

7. FATURAMENTO (projetado para 10 anos)
VIDE ANEXO 1

8. EMPREGOS				
	ATUAL	Indiretos	FUTURO	Indiretos
. Administração			3	5
. Produção/Atendimento			10	20
. Apoio			3	6
TOTAL	**0**	**0**	**16**	**31**

EMPREGOS - GERAÇÃO FUTURA					
8.1. Diretos :	16	8.2. Indiretos:	15	8.3. Temporários:	10

-> Os empregos diretos correspondem as funções de operadores de máquinas, motorista, auxiliares de produção, atendentes e escritório.
-> Os empregos indiretos são destinados as entrega terceirizadas, que serão em boa parte das vendas, bem como das descargas de materiais adquiridos
-> Os empregos temporários serão gerados em períodos de necessidade de descarga de produtos em apoio aos entregadores, sempre que a agilidade se fizer necessária..

9. IMPOSTOS						
9.1. Recolhimento Anual						
Antes do Projeto: ICMS R$:			Federais R$:		ISS R$:	
Após o Projeto: ICMS R$:		346.861,56	Federais R$:	383.029,84	ISS R$:	
9.2 - Situação atual dos Impostos:						
	PIS/COFINS	ICMS	IPI	ISS	R/CON. SOC	INSS/FGTS
Em dia	X	X			X	X
Parcelado						
Em atraso						
Isento			X	X		

Município de Palo Branco Fls. 34 Servidor

Câmara Mun de Pato Branco Fls 38 Visto

9.2. Enquadramento Tributário
A empresa possivelmente será enquadrada inicialmente no sistema simplificado, contudo a projeção foi feita com base no lucro presumido, melhor alternativa para a empresa. O custo tributário apresentado no demonstrativo contém as alíquotas federais são de 0,65% para o PIS e 3,0% para a COFINS, sem considerar eventuais isenções e substitutos tributários. O ICMS terá alíquota de 12%, assim como o crédito pelas compra será dos mesmos 12%. O IR e a Contribuição Social tem como base o lucro presumido e suas alíquotas apontadas na página 4 do anexo I, deste estudo.

10. PATRIMÔNIO PRÓPRIO		
	VALOR	
DISCRIMINAÇÃO	CONTÁBIL	VALOR DE MERCADO
VIDE PÁGINA 2 DO ANEXO 1		

11. MERCADO/COMERCIALIZAÇÃO
11.1. VENDAS
VIDE PÁGINA 4 DO ANEXO 1

12. PROJEÇÃO DE CUSTOS E RECEITAS ANUAIS

12.1. - RECEITAS

Vide anexo I.

PREMISSAS DAS RECEITAS

As receitas considerados são projetadas, haja vista que a empresa está em fase de implantação.
Os números projetados para os anos tem como fundamento o tamanho do mercado que a empresa está inserida, correspondendo o volume para o quinto ano, em cerca de 20% da demanda atual para as regiões sudoeste do Paraná e oeste de Santa Catarina, foco de negócios do novo empreendimento. Tal condição pode ser alcançada com base nas estratégias de vendas que estão sendo adotadas, e, especialmente, pela atuação dos sócios na área de vendas.

12.2. - CUSTOS E DESPESAS

Vide anexo I

COMO FORAM APROPRIADOS OS CUSTOS

Os custos têm como base principal o custo de aquisição do vidro plano, sendo seus valores levantados através de pesquisas levadas a termo pelo sócios em pesquisas eletrônicas, vista a potenciais clientes e junto a fabricantes, futuros fornecedores da empresa, incluindo a aquisição de pequenos lotes para testes.
Os custos de distribuição tem como base a média de mercado em termos de entregas e comissões de venda. Os custos de energia levam em conta o consumo calculado com base na potência dos motores instalados no processo fabril.
Os custos fixos do empreendimento apontados às fls. 02 e 03 do ANEXO 1, têm como fundamento a estrutura que se pretende implementar para o atingimento dos objetivos empresariais e se acham apontadas de forma mais individualizada possível nos diversos tópicos das citadas folhas.
Aumentos no conjunto de custos foram projetados de forma estimada, podendo ocorrer reajustamento natural de alguns itens dos custos acima ou abaixo do projetado, contudo, dentro da realidade da economia como um todo.

Município de Pato Branco Fls. 35 Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 39 Visto

13. MERCADO

13.1. ANÁLISE DE MERCADO:

-> A atividade é altamente atraente na região, haja vista que os fornecedores mais próximos distam a mais de 180 km e não há oferta (concorrentes) na região sudoeste do Paraná, sendo que esta região é atendida por distribuidores de Guarapuava e de Maringá (PR); soma-se ainda a isso o grande crescimento da construção civil, principalmente em nível local, mas também regional, aí incluídos muito municípios do oeste de Santa Catarina, onde os fornecedores se encontram em distâncias superiores a de Pato Branco em relação a cada um deles.

-> Com o projeto será possível atender a demanda crescente e constante, haja vista que, mesmo com a redução nas novas construções (possível no médio e longo prazo), sempre haverá espaço para as reformas e mesmo para a área de decoração e o mobiliário onde o vidro é cada vez mais utilizado. Este investimento permitirá a geração de novos empregos aqui, contribuindo para o desenvolvimento local e para a geração de renda que implementa novos e outros negócios, sem contar os benefícios indiretos decorrentes do recolhimento de tributos e de contribuições sociais que também fazem parte do desenvolvimento sustentável do município.

-> O número de empresas potenciais clientes nas regiões onde a empresa pretende atuar passa de 300, sendo foco negocial da empresa 42 dois municípios do sudoeste do Paraná, cerca de 30 da região oeste de Santa Catarina e mais 10 municípios da região central e oeste do Paraná, cujas distâncias são em um raio de até 100 km. Dentre esse potenciais clientes encontram-se vidraçarias, construtoras, Indústrias de móveis, construtores autônomos e as empresas em geral que fazem reformas e/ou ampliações em suas lojas e/ou plantas industriais.

-> O objetivo do empreendimento é obter um fatia de cerca de 30% da demanda da região sudoeste, hoje atendida exclusivamente por fornecedores de outras regiões, com custos expressivamente maiores que o estabelecimento ora entrante.

14. PONTOS FORTES e PONTOS FRACOS DO EMPREENDIMENTO

14.1. PONTOS FORTES

-> Conhecimento do mercado por parte dos administradores e sócios;
-> Volume de capital próprio investido;
-> Vendas centradas nos sócios e apoiadas por representantes comerciais;
-> Demanda existente e sua proximidade com a nova planta;
-> Estrutura de custos fixos baixa em função do alto nível de automação no processo industrial.
-> Pesquisas levadas a termo antes da implemantação da atividade, especialmente em contatos com fornecedores e futuros clientes;
-> Altas barreiras a entrada de novos competidores em função da conjugação de fatores como o alto investimento e o domínio comercial, além de quem entrar primeiro levar grande vatagem, coibindo novos projetos na mesma linha.

14.2. PONTOS FRACOS

-> Pouca tradição da empresa na atividade;
-> Limitado número de fornecedores, contudo existindo boas possibilidades de importações, caso isso se faça necessário.
-> Mix limitado de produtos;
-> Dependência quase que direta do setor da construção civil e do mobiliário que são atividades complementares.

15. OPERAÇÃO PROPOSTA

VALOR:	1.000.000,00		
FINALIDADE:	AQUISIÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:	96	PRAZO DE CARÊNCIA	12
ENQUADRAMENTO:	FINAME PSI NOVOS		

Município de Pato Branco Fls. 35 Servidor

Câmara Mun de Pato Branco Fls 40 Visto

16. GARANTIAS OFERECIDAS: 16.1. - GARANTIAS REAIS				
BEM	área	Registro	Tipo Garantia	Valor
Lote Urbano nº 1 com construção de 216,83 m	1.036	31.735	hipoteca	700.000,00
Máquinas e Equipamentos objetos da presente			alienação	1.164.300,00
TOTAL				**1.864.300,00**

16.2. - GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS
Aval dos sócios do empreendimento.

16.3. - ORIGENS DOS RECURSOS PRÓPRIOS
Os recursos próprios necessários para a contra-partida no projeto já se acham capitalizados na empresa através do Capital Social já integralizado.

18. CONCLUSÃO E PARECER FINAL

A empresa não é tradicional, contudo os seus dirigentes possuem tradição e um histórico de seriedade e de bons resultados ao longo de sua vida profissional e empresarial que é superior a 20 anos, sendo que os sócios possuem boa quantidade de bens, apontando para a qualidade da administração posta em prática em seus negócios até o momento na vida pessoal, credenciando o empreendimento objeto da presente postulação para ter o mesmo êxito.

O investimento inicial dos sócios é muito bom, situação pouco comum para empreendimentos dessa natureza em nível de região, isso demonstra o desejo e a disposição dos mesmos para que o empreendimento prospere. A situação econômica inicial projetada para o empreendimento é bastante confortável. Com o endividamento pretendido não haverá maiores transtornos, pois, o comprometimento dos resultados será pequeno frente ao valor das parcelas decorrentes dele.

A capacidade de pagamento está atestada pelo fluxo de caixa projetado e apresentado no anexo I, sendo que o comprometimento com prestações é menor que 1/5 da geração do fluxo de caixa líquido, o Pay Back é inferior a 24 meses, a TIR é próxima a 50%, que somados ao potencial do mercado permitem tranquilidade do fluxo financeiro para fazer frente ao compromisso em estudo.

Os investimentos em estudo são compatíveis com o porte e as necessidades eminentes do empreendimento a ser implantado. A não implantação deste projeto. implica em perda de oportunidade impar, do ao potencial e a situação do mercado.

As garantias oferecidas são em quantidade e qualidade adequadas ao volume de financiamento postulado que será destinado para tornar o empreendimento competitivo e lucrativo.

A qualidade dos administradores aliada as técnicas de administração utilizadas, colocam o empreendimento em boas condições de competir na região onde pretende atuar, credenciado-o para o sucesso.

O prazo ideal é de 120 meses, com prazo de carência ideal de 24 meses para a consolidação e o empreendimento, incluindo os ajuste necessários, adequações no capital de giro e formação de reserva estratégica.

Pela análise feita da empresa, do segmento de negócio e do projeto, entendemos que o investimento se justifica, está sintonizado com a vocação econômica local onde está sendo implantado e apresenta totais possibilidades de concretização pelas motivações já expostas no desenvolvimento deste estudo.

DECLARAÇÃO DE FIDEDIGNIDADE: Declaro que as informações prestadas neste documento expressam a verdade podendo ser compravadas livremente a qualquer tempo por aqueles que delas tenham interesse ou necessidade.

Assis Camicia
Sócio-Administrador

Local e Data Pato Branco (PR), 25 de julho de 2011

Naldo Vedana - Contador CRC PR 037391-O/0
Consultor

CRESCER Assessoria e Treinamento
Otimizando a Gestão de Pessoas e Negócios

Município de Pato Branco Fls 37 Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 37 Visto

Município de Pato Branco Fls. 38 Servidor

RECEITAS E CUSTOS

EMPRESA:	*TEMPER SUDOESTE LTDA.*

1. PRODUÇAO E VENDAS

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
DISCRIMINAÇÃO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Vidro temperado fumê 8 mm	m2	16.934	92,00	1.557.964,80	19.475	92,00	1.791.659,52	21.422	92,00	1.970.825,47	23.564	92,00	2.167.908,02	24.742	92,00	2.276.303,42
Vidro temperado fumê 10 mm	m2	8.467	112,00	948.326,40	9.737	112,00	1.090.575,36	10.711	112,00	1.199.632,90	11.782	112,00	1.319.596,19	12.371	112,00	1.385.575,99
Vidro Verde 8 mm	m2	2.822	90,00	254.016,00	3.246	90,00	292.118,40	3.570	90,00	321.330,24	3.927	90,00	353.463,26	4.124	90,00	371.136,43
Vidro Verde 10 mm	m2	2.822	118,00	333.043,20	3.246	118,00	382.999,68	3.570	118,00	421.299,65	3.927	118,00	463.429,61	4.124	118,00	486.601,09
Vidro Incolor 8 mm	m2	8.467	68,00	575.769,60	9.737	68,00	662.135,04	10.711	68,00	728.348,54	11.782	68,00	801.183,40	12.371	68,00	841.242,57
Vidro Incolor 10 mm	m2	5.645	89,00	502.387,20	6.492	89,00	577.745,28	7.141	89,00	635.519,81	7.855	89,00	699.071,79	8.247	89,00	734.025,38
Box Quadrato	m2	2.822	86,00	242.726,40	3.246	86,00	279.135,36	3.570	86,00	307.048,90	3.927	86,00	337.753,79	4.124	86,00	354.641,47
Box fumê	m2	5.645	87,00	491.097,60	6.492	87,00	564.762,24	7.141	87,00	621.238,46	7.855	87,00	683.362,31	8.247	87,00	717.530,43
Box Incolor	m2	2.822	65,00	183.456,00	3.246	65,00	210.974,40	3.570	65,00	232.071,84	3.927	65,00	255.279,02	4.124	65,00	268.042,98
Capacidade Hora	70			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
Carga Horária	8			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
dias do ano	252			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
utilização	40%			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL		56.448		5.088.787,20	61.669		5.852.105,28	67.836		6.437.315,81	74.620		7.081.047,39	78.351		7.435.099,76

2. CUSTOS MATÉRIA-PRIMA, MERCADORIAS

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
DISCRIMINAÇÃO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Vidro temperado fumê 8 mm	m2	16.934	45,51	770.684,54	19.475	45,51	886.287,23	21.422	45,51	974.915,95	23.564	45,51	1.072.407,54	24.742	45,51	1.126.027,92
Vidro temperado fumê 10 mm	m2	8.467	58,00	491.097,60	9.737	58,00	564.762,24	10.711	58,00	621.238,46	11.782	58,00	683.362,31	12.371	58,00	717.530,43
Vidro Verde 8 mm	m2	2.822	44,71	126.189,50	3.246	44,71	145.117,93	3.570	44,71	159.629,72	3.927	44,71	175.592,69	4.124	44,71	184.372,33
Vidro Verde 10 mm	m2	2.822	58,18	164.207,23	3.246	58,18	188.838,32	3.570	58,18	207.722,15	3.927	58,18	228.494,36	4.124	58,18	239.919,08
Vidro Incolor 8 mm	m2	8.467	33,00	279.417,60	9.737	33,00	321.330,24	10.711	33,00	353.463,26	11.782	33,00	388.809,59	12.371	33,00	408.250,07
Vidro Incolor 10 mm	m2	5.645	43,00	242.726,40	6.492	43,00	279.135,36	7.141	43,00	307.048,90	7.855	43,00	337.753,79	8.247	43,00	354.641,47
Box Quadrato	m2	2.822	48,87	137.930,69	3.246	48,87	158.620,29	3.570	48,87	174.482,32	3.927	48,87	191.930,55	4.124	48,87	201.527,08
Box fumê	m2	5.645	45,51	256.894,85	6.492	45,51	295.429,08	7.141	45,51	324.971,98	7.855	45,51	357.469,18	8.247	45,51	375.342,64
Box Incolor	m2	2.822	33,07	93.336,77	3.246	33,07	107.337,28	3.570	33,07	118.071,01	3.927	33,07	129.878,11	4.124	33,07	136.372,02
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL		56.448		2.562.485,18	64.915		2.946.857,96	71.407		3.241.543,76	78.547		3.565.698,13	82.475		3.743.983,04

2. 1. CUSTOS MATERIAIS SECUNDÁRIOS E EMBALAGENS

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
DISCRIMINAÇÃO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Embalagens	% s/cst	2.562.485	0,01	12.812,43	2.946.858	0,01	14.734,29	3.241.544	0,01	16.207,72	3.565.698	0,01	17.828,49	3.743.983	0,01	18.719,92
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL		2.562.485		12.812,43	2.946.858		14.734,29	3.241.544		16.207,72	3.565.698		17.828,49	3.743.983		18.719,92

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 24 Visto

Município de Pato Branco Fls. 29 Servidor

ANEXO I
PRODUCAOVENDA

3. DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E SEGUROS

DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO

ITEM DO IMOBILIZADO	Taxa	ANO ATUAL		ANO I		ANO II		ANO III		ANO IV	
		CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR DO BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM
Construções/Edificações	1%	1.250	250.000,00	1.250	250.000,00	1.250	250.000,00	1.250	250.000,00	1.250	250.000,00
Máquinas/Equipamentos	10%	116.430	1.164.300,00	116.430	1.164.300,00	116.430	1.164.300,00	116.430	1.164.300,00	116.430	1.164.300,00
Móveis/ Utensílios/Informática	10%	3.000	30.000,00	8.000	80.000,00	8.000	80.000,00	8.000	80.000,00	8.000	80.000,00
Veículos	5%	7.500	150.000,00	7.500	150.000,00	7.500	150.000,00	7.500	150.000,00	7.500	150.000,00
Terrenos	0%	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TOTAL		128.180	1.594.300,00	133.180	1.644.300,00	133.180	1.644.300,00	133.180	1.644.300,00	133.180	1.644.300,00

MANUTENÇÃO

ITEM DO IMOBILIZADO	Taxa	ANO ATUAL		ANO I		ANO II		ANO III		ANO IV	
		CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR DO BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM
Construções/Edificações	1%	1.250	250.000	1.250	250.000	1.250	250.000	1.250	250.000	1.250	250.000
Máquinas/Equipamentos	2%	23.286	1.164.300	23.286	1.164.300	23.286	1.164.300	23.286	1.164.300	23.286	1.164.300
Móveis/ Utensílios/Informática	2%	600	30.000	1.600	80.000	1.600	80.000	1.600	80.000	1.600	80.000
Veículos	3%	4.500	150.000	4.500	150.000	4.500	150.000	4.500	150.000	4.500	150.000
Terrenos	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		29.636	1.594.300	30.636	1.644.300	30.636	1.644.300	30.636	1.644.300	30.636	1.644.300

SEGUROS

ITEM DO IMOBILIZADO	Taxa	ANO ATUAL		ANO I		ANO III		ANO III		ANO IV	
		CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR DO BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM	CUSTO	VALOR BEM
Construções/Edificações	0%	250	250.000	250	250.000	250	250.000	250	250.000	250	250.000
Máquinas/Equipamentos	0%	1.164	1.164.300	1.164	1.164.300	1.164	1.164.300	1.164	1.164.300	1.164	1.164.300
Móveis/ Utensílios/Informática	0%	30	30.000	80	80.000	80	80.000	80	80.000	80	80.000
Veículos	2%	3.000	150.000	3.000	150.000	3.000	150.000	3.000	150.000	3.000	150.000
Terrenos	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		4.444	1.594.300	4.494	1.644.300	4.494	1.644.300	4.494	1.644.300	4.494	1.644.300

4. CUSTO DE PESSOAL - MÃO DE OBRA DIRETA E ENCARGOS SOCIAIS

FUNÇÃO/OCUPAÇÃO	Encargos Sociais	ANO ATUAL			ANO I			ANO III			ANO III			ANO IV		
		FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS		
	85%	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo
Operador forno	85%	1	2.000	3.700,00	1	2.100	3.885,00	1	2.205	4.079,25	1	2.315	4.711,53	1	2.431	4.947,11
Mesa de Corte	85%	1	2.000	3.700,00	1	2.100	3.885,00	1	2.205	4.079,25	1	2.315	4.283,21	1	2.431	4.497,37
Serviços	85%	10	1.000	18.500,00	10	1.050	19.425,00	11	1.103	22.435,88	12	1.158	25.699,28	13	1.216	29.232,93
Motorista	85%	1	1.200	2.220,00	1	1.260	2.331,00	1	1.323	2.447,55	1	1.389	2.569,93	1	1.459	2.698,42
Escritório	85%	3	1.000	5.550,00	3	1.050	5.827,50	3	1.103	6.118,88	3	1.158	6.424,82	3	1.216	6.746,06
	85%			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
	85%			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
	85%			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL		16		404.040,00	16		424.242,00	17		469.929,60	18		524.265,21	19		577.462,71

5. CUSTO DE ADMINISTRAÇÃO - PRÓ-LABORE E OUTRAS PESSOAS COM ENCARGOS DIFERENCIADOS

FUNÇÃO/SÓCIOS	Encargos Sociais	ANO ATUAL			ANO I			ANO III			ANO III			ANO IV		
		FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS			FOLHA MAIS ENCARGOS		
	0%	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo	n.º Funci	Salário	Custo
sócios/Administradores	0%	2	3.000	6.000,00	2	3.000	6.000,00	2	3.000	6.000,00	2	3.000	6.000,00	2	3.000	6.000,00
Executivo	0%	0		0,00			0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
	0%			0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
TOTAL		2		72.000,00	2		72.000,00	2		72.000,00	2		72.000,00	2		72.000,00

Câmara Mun. de Pato Branco Fls. 43 Visto

Município de Pato Branco Fls. 40 Servidor

ANEXO I
PRODUCAOVENDA

6. OUTROS CUSTOS DE PRODUÇÃO

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
DISCRIMINAÇÃO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Energia Elétrica	KW/hora	345.600	0,38	131.328,00	397.440	0,38	151.027,20	437.184	0,38	166.129,92	480.902	0,38	182.742,91	504.948	0,38	191.880,06
				0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL				131.328,00			151.027,20			166.129,92			182.742,91			191.880,06

7. CUSTOS DE DISTRIBUIÇÃO

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
DISCRIMINAÇÃO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Combustíveis lubrificantes	litros	24.000	2,00	48.000,00	27.600	2,00	55.200,00	30.360	2,00	60.720,00	33.396	2,00	66.792,00	35.066	2,00	70.131,60
				0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
				0,00			0,00			0,00			0,00			0,00
TOTAL				48.000,00			55.200,00			60.720,00			66.792,00			70.131,60

8. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
ITEM DE DESEMBOLSO	Unidade	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Honorários/Concessões	contrato	13	1.000,0	13.000,00	13	1.050,0	13.650,00	13	1.102,5	14.332,50	13	1.157,6	15.049,13	13	1.215,5	15.801,58
Material de Expediente	mensal	12	400,0	4.800,00	12	420,0	5.040,00	12	441,0	5.292,00	12	463,1	5.556,60	12	486,2	5.834,43
Treinamento	evento	12	600,0	7.200,00	12	6.300,0	75.600,00	12	6.615,0	79.380,00	12	6.945,8	83.349,00	12	7.293,0	87.516,45
Viagens e Estadias	mensal	12	400,0	4.800,00	12	420,0	5.040,00	12	441,0	5.292,00	12	463,1	5.556,60	12	486,2	5.834,43
Benefícios ao Pessoal	anual	1	0,0	0,00	1	0,0	0,00	1	0,0	0,00	1	0,0	0,00	1	0,0	0,00
Aluguéis e Condomínios	mensal	12	0,0	0,00	12	0,0	0,00	12	0,0	0,00	12	0,0	0,00	12	0,0	0,00
Taxas Diversas	evento	12	315,0	3.780,00	12	330,8	3.969,00	12	347,3	4.167,45	12	364,7	4.375,82	12	382,9	4.594,61
Energia, água, telefone e Internet	mensal	12	800,0	9.600,00	12	840,0	10.080,00	12	882,0	10.584,00	12	926,1	11.113,20	12	972,4	11.668,86
Divulgação/Publicidade	eventual	12	1.500,0	18.000,00	12	1.575,0	18.900,00	12	1.653,8	19.845,00	12	1.736,4	20.837,25	12	1.823,3	21.879,11
Combustíveis Administração	mensal	12	300,0	3.600,00	12	315,0	3.780,00	12	330,8	3.969,00	12	347,3	4.167,45	12	364,7	4.375,82
Outras Despesas	mensal	12	2.500,0	30.000,00	12	2.625,0	31.500,00	12	2.756,3	33.075,00	12	2.894,1	34.728,75	12	3.038,8	36.465,19
				0,00	0	0,0	0,00	0	0,0	0,00	0	0,0	0,00	0	0,0	0,00
TOTAL				94.780,00			167.559,00			175.936,95			184.733,80			193.970,49

9. DESPESAS COM VENDAS

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
ITEM DE DESEMBOLSO	Base	% venda	% Pg.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Comissão de venda	vendas	100,0%	5,0%	254.439,36	100,0%	5,0%	292.605,26	100,0%	5,0%	321.865,79	100,0%	5,0%	354.052,37	100,0%	5,0%	371.754,99
Propaganda	vendas			0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00
Prêmios Colaboradores	fixo			0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00	0,0%	0,0%	0,00
Inadimplência	vendas	100,0%	1,0%	50.887,87	100,0%	1,0%	58.521,05	100,0%	1,0%	64.373,16	100,0%	1,0%	70.810,47	100,0%	1,0%	74.351,00
TOTAL				305.327,23			351.126,32			386.238,95			424.862,84			446.105,99

10. DESPESAS FINANCEIRAS/COBRANÇA

		ANO ATUAL			ANO I			ANO II			ANO III			ANO IV		
ITEM DE DESEMBOLSO	Base	% venda	% Juros	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR	QTDE.	Pç. Unit.	VALOR
Financiamento Vendas	venda	100,0%	0,0%	0,00	100,0%	0,0%	0,00	100,0%	0,0%	0,00	100,0%	0,0%	0,00	100,0%	0,0%	0,00
Custo Cobrança	venda	100,0%	0,3%	15.266,36	100,0%	0,3%	17.556,32	100,0%	0,3%	19.311,95	100,0%	0,3%	21.243,14	100,0%	0,3%	22.305,30
TOTAL				15.266,36			17.556,32			19.311,95			21.243,14			22.305,30

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 44
Visto

ANEXO I
IMPOSTOS

EMPRESA: TEMPER SUDOESTE LTDA.

11. DESPESAS TRIBUTARIAS

ICMS ANO ATUAL	Débito				Crédito			
	Vendas		ICMS		Compras		ICMS	
	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
No País	100%	5.088.787,20	12%	610.654,46	100%	2.575.297,61	12%	309.035,71
Norte/Nordeste	0%	0,00	7%	0,00	0%	0,00	7%	0,00
Externo	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0	0,00
Isento	0%	0,00	0%	0,00	60%	1.545.178,57	0%	0,00
Totais Mensal	100%	5.088.787,20		610.654,46	160%	4.120.476,18		309.035,71
PIS/COFINS	100%	5.088.787,20	3,65%	185.740,73	0%	2.575.297,61	0,00%	0,00
ICMS À RECOLHER		301.618,75		PIS/CONFINS À RECOLHER:				185.740,73

ICMS	ANO I	DÉBITO			CRÉDITO			
No Estado	100%	5.852.105,28	12%	702.252,63	100%	2.961.592,25	12%	355.391,07
Norte/Nordeste	0%	0,00	7%	0,00	0%	0,00	7%	0,00
Externo	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00		0,00
Isento	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0	0,00
Totais Mensal	100%	5.852.105,28		702.252,63	100%	2.961.592,25		355.391,07
PIS/COFINS	100%	5.852.105,28	3,65%	213.601,84	0%	2.961.592,25	0,00%	0,00
ICMS À RECOLHER		346.861,56		PIS/CONFINS À RECOLHER:				213.601,84

ICMS	ANO II	DÉBITO			CRÉDITO			
No Estado	100%	6.437.315,81	12%	772.477,90	100%	3.257.751,48	12%	403.961,18
Norte/Nordeste	0%	0,00	7%	0,00	0%	0,00	7%	0,00
Externo	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00		0,00
Isento	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0	0,00
Totais Mensal	100%	6.437.315,81		772.477,90	100%	3.257.751,48		403.961,18
PIS/COFINS	100%	6.437.315,81	3,65%	234.962,03	0%	3.257.751,48	3,65%	0,00
ICMS À RECOLHER		368.516,71		PIS/CONFINS À RECOLHER:				234.962,03

ICMS	ANO III	DÉBITO			CRÉDITO			
No Estado	100%	7.081.047,39	12%	849.725,69	100%	3.583.526,62	12%	430.023,19
Norte/Nordeste	0%	0,00	7%	0,00	0%	0,00	7%	0,00
Externo	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00		0,00
Isento	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0	0,00
Totais Mensal	100%	7.081.047,39		849.725,69	100%	3.583.526,62		430.023,19
PIS/COFINS	100%	7.081.047,39	3,65%	258.458,23	0%	3.583.526,62	0,00%	0,00
ICMS À RECOLHER		419.702,49		PIS/CONFINS À RECOLHER:				258.458,23

ICMS	ANO IV	DÉBITO			CRÉDITO			
No Estado	100%	7.435.099,76	12%	892.211,97	100%	3.762.702,96	12%	451.524,35
Norte/Nordeste	0%	0,00	7%	0,00	0%	0,00	7%	0,00
Externo	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00		0,00
Isento	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0	0,00
Totais Mensal	100%	7.435.099,76		892.211,97	100%	3.762.702,96		451.524,35
PIS/COFINS	100%	7.435.099,76	3,65%	271.381,14	0%	3.762.702,96	0,00%	0,00
ICMS À RECOLHER		440.687,62		PIS/CONFINS À RECOLHER:				271.381,14

		ANO ATUAL		ANO I		ANO II		ANO III
IMPOSTO RENDA	1,20%	61.065,45	1,20%	70.225,26	1,20%	77.247,79	1,20%	84.972,57
CONTR. SOCIAL	1,08%	54.958,90	1,08%	63.202,74	1,08%	69.523,01	1,08%	76.475,31
CPMF	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ANO IV		IMPOSTO RENDA	1,20%	89.221,20		CONTR. SOCIAL	1,08%	80.299,08
		CPMF	0,00%	0,00				

Município de Palo Branco
Fls. 41
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 45
Visto

ANEXO I
DEMONSTRATIVODERESULTADOS

TEMPER SUDOESTE LTDA.

CRESCER ASSESSORIA & TREINAMENTO

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

DISCRIMINAÇÃO	ANO ATUAL		ANO I	
	VALOR	%	VALOR	%
RECEITAS OPERACIONAIS	**5.088.787,20**	**100,0**	**5.852.105,28**	**100,0**
CUSTOS OPERACIONAIS	**4.411.683,34**	**86,69**	**5.062.504,79**	**86,51**
CUSTOS TOTAIS DE PRODUÇÃO	**3.320.925,91**	**65,26**	**3.760.371,75**	**64,26**
Custos Variáveis de Produção	**2.754.625,61**	**54,13**	**3.167.819,45**	**54,13**
Custos Fixos Ligados a Produção	**566.300,30**	**11,13**	**592.552,30**	**10,13**
Matéria-Prima e Mat. Secundário	2.575.297,61	50,61	2.961.592,25	50,61
Mão-de-Obra Direta e Encargos	404.040,00	7,94	424.242,00	7,25
Serviços Terceirizados	-	0,00	-	0,00
Manutenção	29.636,00	0,58	30.636,00	0,52
Seguros	4.444,30	0,09	4.494,30	0,08
Depreciação	128.180,00	2,52	133.180,00	2,28
Energia Elétrica	131.328,00	2,58	151.027,20	2,58
Combustíveis e Lubrificantes	-	0,00	-	0,00
Fretes / Transportes	48.000,00	0,94	55.200,00	0,94
Outros Custos de Produção	-	0,00	-	0,00
Outros Custos Distribuição	-	0,00	-	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	**603.383,83**	**11,86**	**693.891,41**	**11,86**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS FIXAS	**166.780,00**	**3,28**	**239.559,00**	**4,09**
Salários e Encargos Administ.	-	0,00	-	0,00
Pró-Labore	72.000,00	1,41	72.000,00	1,23
Honorários/Concessões	13.000,00	0,26	13.650,00	0,23
Material de Expediente	4.800,00	0,09	5.040,00	0,09
Treinamento	7.200,00	0,14	75.600,00	1,29
Viagens e Estadias	4.800,00	0,09	5.040,00	0,09
Benefícios ao Pessoal	-	0,00	-	0,00
Aluguéis e Condomínios	-	0,00	-	0,00
Taxas Diversas	3.780,00	0,07	3.969,00	0,07
Energia, água, telefone e Internet	9.600,00	0,19	10.080,00	0,17
Divulgação/Publicidade	18.000,00	0,35	18.900,00	0,32
Material de Limpeza	3.600,00	0,07	3.780,00	0,06
Outras Despesas	30.000,00	0,59	31.500,00	0,54
Despesas Com vendas	**305.327,23**	**6,00**	**351.126,32**	**6,00**
Comissão de venda	254.439,36	5,00	292.605,26	5,00
Propaganda	-	0,00	-	0,00
Prêmios Colaboradores	-	0,00	-	0,00
Inadimplência	50.887,87	1,00	58.521,05	1,00
Despesas Financeiras com Venda	**15.266,36**	**0,30**	**17.556,32**	**0,30**
Financiamento das Vendas	-	0,00	-	0,00
Custo de Cobrança	15.266,36	0,30	17.556,32	0,30
Outras Despesas Eventuais 0,0%	-	0,00	-	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	**677.103,86**	**13,31**	**789.680,48**	**13,49**

Município de Pato Branco
Fls 42

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 46
Visto

TEMPER SUDOESTE LTDA.

CRESCER

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

DISCRIMINAÇÃO	ANO II		ANO III	
	VALOR	%	VALOR	%
RECEITAS OPERACIONAIS	**6.437.315,81**	**100,0**	**7.081.047,39**	**100,0**
CUSTOS OPERACIONAIS	**5.526.578,68**	**85,85**	**6.068.085,43**	**85,69**
CUSTOS TOTAIS DE PRODUÇÃO	**4.122.841,30**	**64,05**	**4.525.637,05**	**63,91**
Custos Variáveis de Produção	**3.484.601,40**	**54,13**	**3.833.061,54**	**54,13**
Custos Fixos Ligados a Produção	**638.239,90**	**9,91**	**692.575,51**	**9,78**
Matéria-Prima e Mat. Secundário	3.257.751,48	50,61	3.583.526,62	50,61
Mão-de-Obra Direta e Encargos	469.929,60	7,30	524.265,21	7,40
Serviços Terceirizados	-	0,00	-	0,00
Manutenção	30.636,00	0,48	30.636,00	0,43
Seguros	4.494,30	0,07	4.494,30	0,06
Depreciação	133.180,00	2,07	133.180,00	1,88
Energia Elétrica	166.129,92	2,58	182.742,91	2,58
Combustíveis e Lubrificantes	-	0,00	-	0,00
Fretes / Transportes	60.720,00	0,94	66.792,00	0,94
Outros Custos de Produção	-	0,00	-	0,00
Outros Custos Distribuição	-	0,00	-	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	**750.249,54**	**11,65**	**839.608,60**	**11,86**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS FIXAS	**247.936,95**	**3,85**	**256.733,80**	**3,63**
Salários e Encargos Administ.	-	0,00	-	0,00
Pró-Labore	72.000,00	1,12	72.000,00	1,02
Honorários/Concessões	14.332,50	0,22	15.049,13	0,21
Material de Expediente	5.292,00	0,08	5.556,60	0,08
Treinamento	79.380,00	1,23	83.349,00	1,18
Viagens e Estadias	5.292,00	0,08	5.556,60	0,08
Benefícios ao Pessoal	-	0,00	-	0,00
Aluguéis e Condomínios	-	0,00	-	0,00
Taxas Diversas	4.167,45	0,06	4.375,82	0,06
Energia, água, telefone e Internet	10.584,00	0,16	11.113,20	0,16
Divulgação/Publicidade	19.845,00	0,31	20.837,25	0,29
Material de Limpeza	3.969,00	0,06	4.167,45	0,06
Outras Despesas	33.075,00	0,51	34.728,75	0,49
Despesas Com vendas	**386.238,95**	**6,00**	**424.862,84**	**6,00**
Comissão de venda	321.865,79	5,00	354.052,37	5,00
Propaganda	-	0,00	-	0,00
Prêmios Colaboradores	-	0,00	-	0,00
Inadimplência	64.373,16	1,00	70.810,47	1,00
Despesas Financeiras com Venda	**19.311,95**	**0,30**	**21.243,14**	**0,30**
Financiamento das Vendas	-	0,00	-	0,00
Custo de Cobrança	19.311,95	0,30	21.243,14	0,30
Outras Despesas Eventuais 0,0%	-	0,00	-	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	**910.737,12**	**14,15**	**1.012.961,89**	**14,31**

Município de Pato Branco
Fls 43
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 47
Visto

TEMPER SUDOESTE LTDA.

CRESCER Assessoria e Gerenciamento

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

0,0%

DISCRIMINAÇÃO	ANO IV		ANO V	
	VALOR	%	VALOR	%
RECEITAS OPERACIONAIS	**7.435.099,76**	**100,0**	**7.435.099,76**	**100,0**
CUSTOS OPERACIONAIS	**6.386.458,43**	**85,90**	**6.386.458,43**	**85,90**
CUSTOS TOTAIS DE PRODUÇÃO	**4.770.487,62**	**64,16**	**4.770.487,62**	**64,16**
Custos Variáveis de Produção	**4.024.714,61**	**54,13**	**4.024.714,61**	**54,13**
Custos Fixos Ligados a Produção	**745.773,01**	**10,03**	**745.773,01**	**10,03**
Matéria-Prima e Mat. Secundário	3.762.702,96	50,61	3.762.702,96	50,61
Mão-de-Obra Direta e Encargos	577.462,71	7,77	577.462,71	7,77
Serviços Terceirizados	-	0,00	0,00	0,00
Manutenção	30.636,00	0,41	30.636,00	0,41
Seguros	4.494,30	0,06	4.494,30	0,06
Depreciação	133.180,00	1,79	133.180,00	1,79
Energia Elétrica	191.880,06	2,58	191.880,06	2,58
Combustíveis e Lubrificantes	-	0,00	0,00	0,00
Fretes / Transportes	70.131,60	0,94	70.131,60	0,94
Outros Custos de Produção	-	0,00	0,00	0,00
Outros Custos Distribuição	-	0,00	0,00	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	**881.589,03**	**11,86**	**881.589,03**	**11,86**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS FIXAS	**265.970,49**	**3,58**	**265.970,49**	**3,58**
Salários e Encargos Administ.	-	0,00	0,00	0,00
Pró-Labore	72.000,00	0,97	72.000,00	0,97
Honorários/Concessões	15.801,58	0,21	15.801,58	0,21
Material de Expediente	5.834,43	0,08	5.834,43	0,08
Treinamento	87.516,45	1,18	87.516,45	1,18
Viagens e Estadias	5.834,43	0,08	5.834,43	0,08
Benefícios ao Pessoal	-	0,00	0,00	0,00
Aluguéis e Condomínios	-	0,00	0,00	0,00
Taxas Diversas	4.594,61	0,06	4.594,61	0,06
Energia, água, telefone e Internet	11.668,86	0,16	11.668,86	0,16
Divulgação/Publicidade	21.879,11	0,29	21.879,11	0,29
Material de Limpeza	4.375,82	0,06	4.375,82	0,06
Outras Despesas	36.465,19	0,49	36.465,19	0,49
Despesas Com vendas	**446.105,99**	**6,00**	**446.105,99**	**6,00**
Comissão de venda	371.754,99	5,00	371.754,99	5,00
Propaganda	-	0,00	0,00	0,00
Prêmios Colaboradores	-	0,00	0,00	0,00
Inadimplência	74.351,00	1,00	74.351,00	1,00
Despesas Financeiras com Venda	**22.305,30**	**0,30**	**22.305,30**	**0,30**
Financiamento das Vendas	-	0,00	0,00	0,00
Custo de Cobrança	22.305,30	0,30	22.305,30	0,30
Outras Despesas Eventuais 0,0%	-	0,00	-	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	**1.048.641,33**	**14,10**	**1.048.641,33**	**14,10**

Município de Palo Branco
Fls 44

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 48
Visto

RELATORIO DE ANALISE SINTETICO

CRESCER Assessoria & Treinamento

13. PRODUÇÃO E VENDAS

DISCRIMINAÇÃO	UNID	PREÇO UNITÁRIO	ANO ATUAL		ANO I	
			Quantidade	Total	Quantidade	Total
Receitas Totais		94,89	56.448	5.088.787,20	61.669	5.852.105,28
TOTALIZAÇÃO		94,89	**56.448**	**5.088.787,20**	**61.669**	**5.852.105,28**

14. CAPACIDADE DE PAGAMENTO / DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS - anual

ESPECIFICAÇÃO	ANO ATUAL	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV
(+) Receitas Operacionais	**5.088.787,20**	**5.852.105,28**	**6.437.315,81**	**7.081.047,39**	**7.435.099,76**
(-) Tributos	603.383,83	693.891,41	750.249,54	839.608,60	881.589,03
(=) Receitas Operacionais Líquidas	**4.485.403,37**	**5.158.213,87**	**5.687.066,27**	**6.241.438,79**	**6.553.510,73**
(-) Custos Operacionais	**3.871.439,83**	**4.431.753,72**	**4.835.852,06**	**5.280.107,20**	**5.548.607,23**
Custos Variáveis de Produção	2.754.625,61	3.167.819,45	3.484.601,40	3.833.061,54	4.024.714,61
Custos Fixos Ligados a Produção	566.300,30	592.552,30	638.239,90	692.575,51	745.773,01
Despesas Administrativas	166.780,00	239.559,00	247.936,95	256.733,80	265.970,49
Despesas com Vendas	305.327,23	351.126,32	386.238,95	424.862,84	446.105,99
Despesas Financeiras	15.266,36	17.556,32	19.311,95	21.243,14	22.305,30
Outras Despesas	-	-	-	-	-
(-) Juros Financiamentos Existentes					
(-) Juros Financiamento Postulado	63.140,33	63.140,33	59.522,92	51.630,38	43.737,83
(=) Lucro Operacional	**613.963,53**	**726.460,16**	**851.214,21**	**961.331,58**	**1.004.903,50**
(-) Imposto de Renda 0%	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
(-) Contribuição Social 0%	-	-	-	-	-
(=) Resultado Líquido	**577.963,53**	**690.460,16**	**815.214,21**	**925.331,58**	**968.903,50**
(+) Depreciações	128.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00
(=) Disponibilidade Líquida #####	**706.143,53**	**823.640,16**	**948.394,21**	**1.058.511,58**	**1.102.083,50**
(-) Desembolsos	-	-	**125.000,00**	**125.000,00**	**125.000,00**
Amortização do Ficntos Existentes					
Amortização do Ficnto Postulado	-	-	125.000,00	125.000,00	125.000,00
Acréscimo de Capital de Giro	-				
Investimento Fixo					
Distribuição de Lucros/Dividen 0%	-	-	-	-	-
(+) Aporte de Recursos	-	-	-	-	-
Chamada de Capital					
Financiamentos Bancários					
Outros					
(=) SALDO - Disponibilidade Final	**706.143,53**	**823.640,16**	**823.394,21**	**933.511,58**	**977.083,50**
(+) DISPONIBILIDADE ANTERIOR	-	706.143,53	1.529.783,69	2.353.177,90	3.286.689,48
(=) SALDO FINAL	706.143,53	1.529.783,69	2.353.177,90	3.286.689,48	4.263.772,98
Lucratividade sobre a ROB - %	12,07%	12,41%	13,22%	13,58%	13,52%
Lucratividade s/ disponibilidade Final	15,74%	15,97%	14,48%	14,96%	14,91%

14.1. Indicadores Econômicos e Financeiros

Lucratividade sobre a ROL - %	13,69%	14,08%	14,97%	15,40%	15,33%
Lucratividade s/ disponibilidade Líquida	15,74%	15,97%	16,68%	16,96%	16,82%
Pay Back - Retorno do investimento - meses	34	29	24	21	20
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido	97%	107%	127%	144%	150%
Taxa Interna de Retorno - **TIR - 5 anos**					
Margem de Contribuição	1.425.450,53	1.639.268,11	1.816.225,92	1.983.514,41	2.082.690,13
Ponto de Equilíbrio - em %	56,93%	55,68%	53,13%	51,53%	51,75%
Ponto de Equilíbrio - em R$/ano	2.553.470,9	2.872.293,2	3.021.697,6	3.216.458,4	3.391.424,5

Município de Palo Branco
Fls. 45
Servidor

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls 49
Visto

ANEXO I
DEMONSTRATIVODERESULTADOS

RELATORIO DE ANALISE SINTETICO

CRESCER

CONTINUAÇÃO

14. CAPACIDADE DE PAGAMENTO / DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS - anual

ESPECIFICAÇÃO		ANO V	ANO VI	ANO VII	ANO VIII	ANO IX
(+) Receitas Operacionais		**7.435.099,76**	**7.435.099,76**	**7.435.099,76**	**7.435.099,76**	**7.435.099,76**
(-) Tributos		881.589,03	881.589,03	881.589,03	881.589,03	881.589,03
(=) Receitas Operacionais Líquidas		**6.553.510,73**	**6.553.510,73**	**6.553.510,73**	**6.553.510,73**	**6.553.510,73**
(-) Custos Operacionais		**5.540.714,69**	**5.532.822,15**	**5.524.929,60**	**5.517.037,06**	**5.509.144,52**
Custos Variáveis de Produção		4.024.714,61	4.024.714,61	4.024.714,61	4.024.714,61	4.024.714,61
Custos Fixos Ligados a Produção		745.773,01	745.773,01	745.773,01	745.773,01	745.773,01
Despesas Administrativas		265.970,49	265.970,49	265.970,49	265.970,49	265.970,49
Despesas com Vendas		446.105,99	446.105,99	446.105,99	446.105,99	446.105,99
Despesas Financeiras		22.305,30	22.305,30	22.305,30	22.305,30	22.305,30
Outras Despesas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Juros Financiamentos Existentes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Juros Financiamento Postulado		35.845,29	27.952,75	20.060,21	12.167,67	4.275,13
(=) Lucro Operacional		**1.012.796,04**	**1.020.688,58**	**1.028.581,12**	**1.036.473,66**	**1.044.366,21**
(-) Imposto de Renda	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Contribuição Social	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Resultado Líquido		**1.012.796,04**	**1.020.688,58**	**1.028.581,12**	**1.036.473,66**	**1.044.366,21**
(+) Depreciações		133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00
(=) Disponibilidade Líquida	#####	**1.145.976,04**	**1.153.868,58**	**1.161.761,12**	**1.169.653,66**	**1.177.546,21**
(-) Desembolsos		**125.000,00**	**125.000,00**	**125.000,00**	**125.000,00**	**125.000,00**
Amortização do Ficntos Existentes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização do Ficnto Postulado		125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
Acréscimo de Capital de Giro		0,00				
Investimento Fixo		0,00				
Distribuição de Lucros/Dividen	0%	-	-	-	-	-
(+) Aporte de Recursos		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Chamada de Capital		0,00				
Financiamentos Bancários		0,00				
Outros						
(=) SALDO - Disponibilidade Final		**1.020.976,04**	**1.028.868,58**	**1.036.761,12**	**1.044.653,66**	**1.052.546,21**
(+) DISPONIBILIDADE ANTERIOR		4.263.772,98	5.284.749,02	6.313.617,60	7.350.378,72	8.395.032,39
(=) SALDO FINAL		5.284.749,02	6.313.617,60	7.350.378,72	8.395.032,39	9.447.578,59
Lucratividade sob ROB - %		15,45%	15,57%	15,70%	15,82%	15,94%
Lucratividade s/ disponibilidade Final		13,73%	13,84%	13,94%	14,05%	14,16%

14.1. Indicadores Econômicos e Financeiros

Lucratividade sobre ROL - %	15,45%	15,57%	15,70%	15,82%	15,94%
Lucratividade s/ disponibilidade Líquida	17,49%	17,61%	17,73%	17,85%	17,97%
Pay Back - Retorno do investimento - meses	17	17	17	17	17
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido					
Taxa Interna de Retorno - **TIR - 5 anos**					
Margem de Contribuição	2.082.690,13	2.082.690,13	2.082.690,13	2.082.690,13	2.082.690,13
Ponto de Equilíbrio - em %	51,37%	50,99%	50,61%	50,23%	49,85%
Ponto de Equilíbrio - em R$/ano	3.366.589,3	3.341.754,2	3.316.919,1	3.292.084,0	3.267.248,9

Valor presente Líquido	14,0%	5.160.238,74
Taxa Interna de Retorno - TIR - 10 anos		**49,22%**

Município de Pato Branco
Fls. 46
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 50
Visto

15. ANALISE DE SENSIBILIDADE

CRESCER

O quadro a seguir mostra a sensibilidade do empreendimento frente a possíveis alterações nos seus preços de venda ou nos custos fixos e de produção, com base nos resultados projetados para o ANO I, isto é naquele em que o projeto alcançará sua plena produção, simulamos abaixo dez situações possíveis, com refazimento dos cálculos de apuração de resultados, nova simulação do fluxo de caixa.

Evento Ocorrido	NOVA SITUAÇAO				
% Alteração no Preço ou Venda =>	-20%	-15%	-10%	-5%	0%
% Alteração no Custo de Produção=>	-20%	-15%	-10%	-5%	0%
% Alteração no Custo Fixo ======>	0%	0%	0%	0%	10%
ESPECIFICAÇÃO					
(+) Receitas Operacionais	**4.681.684,22**	**4.974.289,49**	**5.266.894,75**	**5.559.500,02**	**5.852.105,28**
(-) Tributos	555.113,13	589.807,70	624.502,27	659.196,84	693.891,41
(=) Receitas Operacionais Líquidas	**4.126.571,10**	**4.384.481,79**	**4.642.392,49**	**4.900.303,18**	**5.158.213,87**
(-) Custos Operacionais	**3.727.964,56**	**3.984.644,57**	**4.146.222,01**	**4.325.856,13**	**4.590.457,00**
Custos Variáveis de Produção	2.534.255,56	2.692.646,53	2.851.037,51	3.009.428,48	3.167.819,45
Custos Fixos Ligados a Produção	592.552,30	592.552,30	592.552,30	592.552,30	651.807,53
Despesas Administrativas	239.559,00	239.559,00	239.559,00	239.559,00	263.514,90
Despesas com Vendas	280.901,05	379.190,09	382.376,56	403.619,70	424.862,84
Despesas Financeiras	17.556,32	17.556,32	17.556,32	17.556,32	19.311,95
Outras Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Juros Financiamento Atual	63.140,33	63.140,33	63.140,33	63.140,33	63.140,33
(=) Lucro Operacional	**398.606,54**	**399.837,22**	**496.170,47**	**574.447,05**	**567.756,87**
(-) Imposto de Renda 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Contribuição Social 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Resultado Líquido	**398.606,54**	**399.837,22**	**496.170,47**	**574.447,05**	**567.756,87**
(+) Depreciações	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00
(=) Disponibilidade Líquida ####	**531.786,54**	**533.017,22**	**629.350,47**	**707.627,05**	**700.936,87**
(-) Desembolsos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Amortização do Financiamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acréscimo de Capital de Giro	0,00				
Investimento Fixo	0,00				
Distribuição de Lucros/Dividendos 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aporte de Recursos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Chamada de Capital	0,00				
Financiamentos Bancários	0,00				
Outros					
(=) SALDO	**531.786,54**	**533.017,22**	**629.350,47**	**707.627,05**	**700.936,87**
(=) SALDO FINAL	531.786,54	533.017,22	629.350,47	707.627,05	700.936,87

14.1. Indicadores Econômicos e Financeiros					
Lucratividade - %	9,66%	9,12%	10,69%	11,72%	11,01%
Lucratividade s/ disponibilidade Líquida	12,89%	12,16%	13,56%	14,44%	13,59%
Pay Back - Retorno do investimento - em meses	0	0	0	0	0
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido	53,18%	53,30%	62,94%	70,76%	70,09%
Taxa Interna de Retorno - TIR - 5 anos	#NÚM!				
Margem de Contribuição	1.311.414,48	1.312.645,17	1.408.978,42	1.487.255,00	1.565.531,58
Ponto de Equilíbrio - em %	67,94%	75,37%	70,44%	68,16%	70,01%
Ponto de Equilíbrio - em R$/ano	3.180.860,0	3.748.963,0	3.710.003,6	3.789.412,4	4.096.885,7

Município de Palo Branco
Fls. 47
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 51
Visto

15. Análise de Sensibilidade II

CRESCER

O quadro a seguir mostra a sensibilidade do empreendimento frente a possíveis alterações nos seus preços de venda ou nos custos fixos e de produção, com base nos resultados projetados para o ANO I, isto é naquele em que o projeto alcançará sua plena produção, simulamos abaixo dez situações possíveis, com refazimento dos cálculos de apuração de resultados, nova simulação do fluxo de caixa.

Evento Ocorrido	NOVA SITUAÇAO				
% Alteração no Preço ou da Venda =>	15%	10%	5%	0%	0%
% Alteração no Custo de Produção =>	15%	10%	0%	-10%	0%
% Alteração no Custo Fixo ======>	0%	0%	0%	0%	-10%
ESPECIFICAÇÃO					
(+) Receitas Operacionais	**8.550.364,72**	**8.178.609,73**	**7.806.854,75**	**7.435.099,76**	**7.435.099,76**
(-) Tributos	1.013.827,39	969.747,94	925.668,48	881.589,03	881.589,03
(=) Receitas Operacionais Líquidas	**7.536.537,34**	**7.208.861,80**	**6.881.186,26**	**6.553.510,73**	**6.553.510,73**
(-) Custos Operacionais	**5.867.165,49**	**5.707.466,77**	**5.228.476,83**	**4.802.684,39**	**5.131.421,58**
Custos Variáveis de Produção	4.408.020,77	4.216.367,69	3.833.061,54	3.449.755,38	3.833.061,54
Custos Fixos Ligados a Produção	692.575,51	745.773,01	692.575,51	692.575,51	623.317,96
Despesas Administrativas	256.733,80	256.733,80	256.733,80	256.733,80	231.060,42
Despesas com Vendas	488.592,27	467.349,13	424.862,84	382.376,56	424.862,84
Despesas Financeiras	21.243,14	21.243,14	21.243,14	21.243,14	19.118,83
Outras Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Juros Financiamentos Existentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Juros Financiamento Postulado					
(=) Lucro Operacional	**1.669.371,85**	**1.501.395,03**	**1.652.709,43**	**1.750.826,33**	**1.422.089,14**
(-) Imposto de Renda 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Contribuição Social 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Resultado Líquido	**1.669.371,85**	**1.501.395,03**	**1.652.709,43**	**1.750.826,33**	**1.422.089,14**
(+) Depreciações	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00	133.180,00
(=) Disponibilidade Líquida #####	**1.802.551,85**	**1.634.575,03**	**1.785.889,43**	**1.884.006,33**	**1.555.269,14**
(-) Desembolsos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Amortização do Ficto Existente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização do Ficto Postulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acréscimo de Capital de Giro	0,00				
Investimento Fixo	0,00				
Distribuição de Lucros/Dividen 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Aporte de Recursos	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Chamada de Capital	0,00				
Financiamentos Bancários	0,00				
Outros					
(=) SALDO	**1.802.551,85**	**1.634.575,03**	**1.785.889,43**	**1.884.006,33**	**1.555.269,14**
(+) DISPONIBILIDADE ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) SALDO FINAL	1.802.551,85	1.634.575,03	1.785.889,43	1.884.006,33	1.555.269,14

14.1. Indicadores Econômicos e Financeiros					
Lucratividade - %	22,15%	20,83%	24,02%	26,72%	21,70%
Lucratividade s/ disponibilidade Líquida	23,92%	22,67%	25,95%	28,75%	23,73%
Pay Back - Retorno do investimento - em meses	0	0	0	0	0
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido	180,26%	163,46%	178,59%	188,40%	155,53%
Taxa Interna de Retorno - TIR - 5 anos	103,67%				
Margem de Contribuição	2.639.924,30	2.525.144,98	2.623.261,88	2.721.378,78	2.295.586,35
Ponto de Equilíbrio - em %	36,76%	40,54%	37,00%	35,66%	38,05%
Ponto de Equilíbrio - em R$/ano	3.143.490,7	3.315.790,3	2.888.374,2	2.651.553,8	2.829.141,6

Município de Palo Branco
Fls 48
Servidor

Câmara Mun de Palo Branco
Fls. 32
Visto

16. CALCULO DO CAPITAL DE GIRO

CRESCER Assessoria & Treinamento

	Prazo Médio	ANO ATUAL	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV
FINANCIAMENTO DE ESTOQUES		248.511	285.985	314.769	346.431	363.845
. Matéria-Prima (dias)	15	212.033	243.838	268.221	295.044	309.796
. Materiais Secundários		0	0	0	0	0
. Materiais de Embalagem	30	0	0	0	0	0
. Média de Fabricação dos Produtos	0	0	0	0	0	0
. Produtos Acabados	5	36.478	42.148	46.548	51.387	54.049
FINANCIAMENTO DAS VENDAS		328.619	377.908	415.696	479.292	480.124
. Prazo Médio Concedido nas Vendas		28	28	28	28	28
. % de Vendas a Prazo	80%	328.591	377.880	415.668	479.264	480.096
. % de Duplicatas Descontadas	0%	0	0	0	0	0
. Taxa Anual Desconto Duplicatas	36%	0	0	0	0	0
. Prazo Médio Desconto Duplicatas		0	0	0	0	0
CAIXA MÍNIMO	3	31.194	35.821	39.189	42.891	45.129
TOTAL DAS NECESSIDADES		608.324	699.715	769.654	868.614	889.098
. % de Compras a prazo.	50%	212.567	244.452	268.897	295.786	310.576
. Prazo Médio Fornecedores		30	30	30	30	30
. Prazo Médio de Outras Compras	10	5.557	7.204	7.808	8.467	8.890
. Financiamentos para Giro						
. Folha de Pagamento à Pagar	10	6.612	6.892	7.527	8.281	9.020
. Impostos à Pagar	15	25.141	28.912	31.260	34.984	36.733
. Número de Dias Considerados Ano	360					
TOTAL DOS RECURSOS		249.906	287.490	315.522	347.548	365.249
CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO		1.000.000	616.387	678.678	745.945	1.051.161
NECESSIDADE DE CAPITAL DE GIRO		-641.582	-204.163	-224.547	-224.879	-527.313

Município de Palo Branco
Fls. 49

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 53
Visto

17. EVOLUÇÃO E SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA ATUAL

CRESCER Assessoria e Treinamento

Quadro da Evolução dos Dados Econômicos e Financeiros

Ano	2004	2005	2006	ago/08
Disponibilidades/Aplicações Financeiras				1.000.000,00
Valores a Receber				
Estoques	0,00	0,00	0,00	0,00
- Matéria Prima / Mercadorias				
- Materiais Secundários				
- Produtos Acabados				
Outros Créditos/ Adiantamentos				
Total do Ativo Circulante	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Realizável a Longo Prazo				
Permanente/Imobilizado				
TOTAL ATIVO	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Fornecedores				
Financiamentos Giro/ Dupl. Descontadas				
Tributos e Contribuições				
Salários e Obrigações com Pessoal				
Outros Débitos				
Passivo Circulante	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiamentos de Longo Prazo				0,00
Outros Exigíveis a Longo Prazo				0,00
Passivo Exigível L.P.	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital Social				1.000.000,00
Reservas				
Lucros Acumulados				
Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
TOTAL DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Receita/Venda Bruta				
Deduções da Vendas				
Receita/Venda Líquida	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo das Mercadorias Vendidas				
Outros Custos Variáveis				
Custos Fixos				
Resultado Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social				0,00
Resultado Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00
INDICADORES ECONÔMICOS E FINANCEIROS				
Índice de Liquidez Seca - LS	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Liquidez Corrente - LC	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Liquidez Total - LT	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Grau de Endividamento - GE	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Garantia dos Capitais de Terceiros - GT	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Grau de Imobilização do Capital Próprio - GI	0,00	0,00	0,00	0,00
Capital de Giro Líquido - CGL	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Lucratividade Líquida do Exercício - LLE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Giro Sobre o Ativo Total - GAT	0,00	0,00	0,00	0,00
Retorno Sobre o Investimento Total -TRT	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PMRE - Prazo Médio de Rotação do Estoque		0	0	0
PMRV - Prazo Médio de Recebimento das Vendas		0	0	0
PMPC - Prazo Médio de Pagamento das Compras		0	0	0

Município de Pato Branco
Fls. 50
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 54
Visto

18. PROJEÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

CRESCER Assessoria e Treinamento

Quadro da Evolução dos Dados Econômicos e Financeiros

Ano	ANO ATUAL	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV
Disponibilidades/Apl. Financeiras	42.406,56	48.767,54	53.644,30	59.008,73	61.959,16
Valores a Receber	316.635,65	364.131,00	400.544,09	440.598,50	462.628,43
Estoques	321.378,35	369.585,10	406.543,61	447.197,97	738.126,53
- Matéria Prima / Mercadorias	106.770,22	122.785,75	135.064,32	148.570,76	155.999,29
- Materiais Secundários/Emb.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Produtos Acabados	214.608,13	246.799,35	271.479,29	298.627,22	582.127,23
Outros Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do Ativo Circulante	680.420,56	782.483,64	860.732,01	946.805,21	1.262.714,12
Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Permanente/Imobilizado	1.594.300,00	1.644.300,00	1.644.300,00	1.644.300,00	1.644.300,00
TOTAL ATIVO	2.274.720,56	2.426.783,64	2.505.032,01	2.591.105,21	2.907.014,12
Fornecedores	107.304,07	123.399,68	135.739,64	149.313,61	156.779,29
Empréstimos Giro/Descontadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tributos e Contribuições	25.140,99	28.912,14	31.260,40	34.983,69	36.732,88
Salários e Obrigações Pessoal	13.223,33	13.784,50	15.053,60	16.562,92	18.040,63
Outros Débitos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo Circulante	145.668,39	166.096,32	182.053,64	200.860,22	211.552,80
Financiamentos de Longo Prazo	1.000.000,00	1.000.000,00	875.000,00	625.000,00	375.000,00
Outros Exigíveis a Longo Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Passivo Exigível L.P.	1.000.000,00	1.000.000,00	875.000,00	625.000,00	375.000,00
Capital Social	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucros Acumulados	934.557,13	2.029.699,92	3.161.465,02	4.443.902,59	5.792.217,37
Patrimônio Líquido	1.934.557,13	3.029.699,92	4.161.465,02	5.443.902,59	6.792.217,37
Receita/Venda Bruta	5.088.787,20	5.852.105,28	6.437.315,81	7.081.047,39	7.435.099,76
Deduções da Vendas	603.383,83	693.891,41	750.249,54	839.608,60	881.589,03
Receita/Venda Líquida	4.485.403,37	5.158.213,87	5.687.066,27	6.241.438,79	6.553.510,73
Custo Mercadorias Vendidas	2.754.625,61	3.167.819,45	3.484.601,40	3.833.061,54	4.024.714,61
Outros Custos Variáveis	383.733,92	431.822,96	465.073,81	497.736,36	512.149,12
Custos Fixos	733.080,30	832.111,30	886.176,85	949.309,31	1.011.743,50
Resultado Operacional	997.697,46	1.158.283,12	1.316.288,02	1.459.067,94	1.517.052,62
Resultado Financeiro	-63.140,33	-63.140,33	-184.522,92	-176.630,38	-168.737,83
Resultado Líquido do Exercício	934.557,13	1.095.142,79	1.131.765,10	1.282.437,57	1.348.314,78

PROJEÇÃO DOS INDICADORES ECONÔMICOS E FINANCEIROS				
Índice de Liquidez Seca - LS	2,49	2,49	2,49	2,48
Liquidez Corrente - LC	4,71	4,73	4,71	5,97
Liquidez Total - LT	0,67	0,81	1,15	2,15
Grau de Endividamento - GE	48,1%	42,2%	31,9%	20,2%
Garantia dos Capitais de Terceiros - GT	2,60	3,94	6,59	11,58
Grau de Imobilização do Capital Próprio - GI	0,54	0,40	0,30	0,24
Capital de Giro Líquido - CGL	616.387,32	678.678,36	745.944,98	1.051.161,32
Lucratividade Líquida do Exercício - LLE	21,23%	19,90%	20,55%	20,57%
Rentabilidade sobre o Patrimônio Líquido	36,15%	27,20%	23,56%	19,85%
Giro Sobre o Ativo Total - GAT	1,44	1,51	1,57	1,34
Retorno Sobre o Investimento Total -TRT	30,60%	30,00%	32,18%	27,47%
PMRE - Prazo Médio de Rotação do Estoque		40	40	53
PMRV - Prazo Médio de Recebimento das Vendas		39	39	40
PMPC - Prazo Médio de Pagamento das Compras		13	13	14

Município de Pato Branco
Fls. 51
Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 55
Visto

sistema integrado de documentos

Comprovante de Protocolo

SISTEMA INTEGRADO DE DOCUMENTOS

IAP/ERPAB NUM. 07.906.372-0

DATA- 08 AGO. 2011 HORA-

INFORMAÇÕES: DISQUE - PROTOCOLO - (41) 3313-6080

www.pr.gov.br

DIOE 275

Município de Pato Branco
Fls. 52
Servidor

Câmara Municipal de Pato Branco
56
Visto

REQUERIMENTO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

DOCUMENTO DESTINADO À FORMALIZAÇÃO DO REQUERIMENTO PARA TODAS AS MODALIDADES DE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES POLUIDORAS, DEGRADANTES E/OU MODIFICADORAS DO MEIO AMBIENTE

RLA

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS

INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ
Diretoria de Controle de Recursos Ambientais

01 – USO DO IAP
01 PROTOCOLO SID
SISTEMA INTEGRADO DE DOCUMENTOS
IAP/ERPAB NUM. 07.906.372-0
DATA- HORA-

02 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

02 RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA)
TEMPER SUDOESTE LTDA

03 CNPJ OU CPF/MF	04 INSCRIÇÃO ESTADUAL PESSOA JURÍDICA OU RG PESSOA FÍSICA
13.890.438/0001-34	9056306959

05 ENDEREÇO COMPLETO	06 BAIRRO
RUA GUILHERME JORGE SHEIDE, S/N LOTE 40 DO PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO	PLANALTO

07 MUNICÍPIO/UF	08 CEP	09 TELEFONE PARA CONTATO
PATO BRANCO/PR	85.500-000	46 9922 6021

03 – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DA SOLICITAÇÃO

10 SOLICITAÇÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA (TIPO DE EMPREENDIMENTO)
TEMPERA DE VIDRO

04 – REQUERIMENTO

AO SENHOR
DIRETOR PRESIDENTE DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ
CURITIBA - PARANÁ

O REQUERENTE SUPRA CITADO, VEM MUI RESPEITOSAMENTE À PRESENÇA DE V.S., REQUERER EXPEDIÇÃO DE(A):

12 MODALIDADE DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

	DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL ESTADUAL - DLAE		AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - AA
	LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - LAS	X	LICENÇA PRÉVIA - LP
	LICENÇA DE INSTALAÇÃO - LI		LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO

RENOVAÇÃO DE:		DLAE		LAS		LI		LO	REGULARIZAÇÃO DE		LAS		LO

CONFORME ELEMENTOS CONSTANTES DAS INFORMAÇÕES CADASTRADAS E DOCUMENTOS EM ANEXO.

DECLARA, OUTROSSIM, QUE CONHECE A LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E DEMAIS NORMAS PERTINENTES AO LICENCIAMENTO REQUERIDO, COMPROMETENDO-SE A RESPEITÁ-LA.

NESTES TERMOS
PEDE DEFERIMENTO

13 LOCAL E DATA
PATO BRANCO/PR, 05 de agosto de 2011.

14 ASSINATURA DO REQUERENTE

05 – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (SE HOUVER)

15 NOME DO TÉCNICO RESPONSÁVEL	16 QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

17 Nº REGISTRO NO CREA	18 REGIÃO	19 POSSUI PENDÊNCIAS TÉCNICAS OU LEGAIS?					
		SIM		NÃO		TIPO	

06 – RECEPÇÃO DE DOCUMENTOS

20 POSSUI DÉBITOS AMBIENTAIS?	SIM		NÃO		21 FORMA DE ENTREGA DA LICENÇA	
22 ESCRITÓRIO REGIONAL DO IAP DE :						

23 DOCUMENTOS E TAXA AMBIENTAL CONFERIDOS POR: (NOME, CARIMBO E ASSINATURA)	24 DATA

Município de Pato Branco
Fls. 53

VIA ÚNICA - A SER ANEXADA AO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 57
Visto

CADASTRO DE EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS

DOCUMENTO DESTINADO AO CADASTRAMENTO DE EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS PARA QUALQUER MODALIDADE DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CEI

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS

DIRETORIA DE CONTROLE DE RECURSOS AMBIENTAIS

01 USO DO IAP
01 PROTOCOLO SID

02 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

02 Nome (pessoa física)/Razão Social (pessoa jurídica)	03 CPF (pessoa física)/CNPJ (pessoa jurídica)	
Temper Sudoeste Ltda	13.890.438/0001-34	
04 RG (PESSOA FÍSICA)/INSCRIÇÃO ESTADUAL (PESSOA JURÍDICA)	**05 TELEFONE (DDD - NÚMERO)**	**06 FAX (DDD - NÚMERO)**
9056306959	**46 9922 6021**	

07 ENDEREÇO
RUA GUILHERME JORGE SHEIDE, S/N LOTE 40 DO PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO

08 BAIRRO	09 MUNICÍPIO/UF	10 CEP
PLANALTO	PATO BRANCO/PR	85.500-000

11 NOME PARA CONTATO	12 CARGO	13 TELEFONE PARA CONTATO (DDD - Nº - RAMAL)
PEDRO ADEMIR FERGUTZ	SÓCIO ADMINISTRADOR	46 9922 6021

03 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

14 ATIVIDADE	15 Nº do SERFLOR usuário de matéria prima florestal
Têmpera de vidros	

16 Endereço	17Coordenadas Geográficas e/ou UTM
RUA GUILHERME JORGE SHEIDE, S/N LOTE 40 DO PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO	329505, 7096036

18 Bairro	19 Município/UF	20 CEP	21 Investimento Total em UPF/PR
Planalto	Pato Branco/PR	85.500-000	9.366

22 Corpo hídrico receptor (se for o caso) ou corpo hídrico mais próximo	23 Bacia hidrográfica	24 Área ocupada prevista	25 Área livre prevista
Rio Ligeiro	Rio Chopim	1000 m2	2300 m2

26 Nº DE EMPREGADOS PREVISTOS OU EXISTENTES	27 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO				28 EXISTÊNCIA DE VEGETAÇÃO ARBOREA NO LOCAL		29 NECESSIDADE DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO ARBÓREA	
	DAS	7:30	ATÉ	5:30	SIM	NÃO X	SIM	NÃO X
16								

ÁGUA UTILIZADA

ORIGEM (REDE PÚBLICA, POÇOS, CURSOS D'AGUA, OUTROS)	CONSUMOS PREVISTOS (m³/ dia)		DESPEJOS PREVISTOS (m³/dia)		DESTINO FINAL (NO CASO DE LANÇAMENTO EM ETE INFORMAR NOME DA MESMA)	
	HUMANO	INDUSTRIAL	ESGOTO SANITÁRIO	EFLUENTE INDUSTRIAL LÍQUIDO	Esgoto Sanitário	Efluente Industrial Líquido
30	31	32	33	34	35	36
Sanepar	1,0		0,5			
Captação pluvial		3,0		1,0		

TIPO DE FONTE	EQUIPAMENTO CONSUMIDOR (ESPECIFICAR A POTÊNCIA EM MW, SE FOR O CASO)	CONSUMO DIÁRIO	
		QUANTIDADE	UNIDADE DE MEDIDA
37	38	39	40
ENERGIA ELÉTRICA	FORNO PARA TÊMPERA MOTORES ELETRICOS	1500	KWH

MATÉRIAS-PRIMAS		PRODUTOS E SUBPRODUTOS	
DESCRIÇÃO (CITAR PRINCIPALMENTE AS TÓXICAS, INFLAMÁVEIS, COMBUSTÍVEIS, REATIVAS, INDICANDO NÚMERO DA ONU)	QTDE. DIÁRIA (INDICAR A UNIDADE DE MEDIDA)	DESCRIÇÃO (INDICAR NÚMERO DA ONU QUANDO SE APLICAR)	QTDE. DIÁRIA (INDICAR A UNIDADE DE MEDIDA)
41	42	43	44
VIDRO PLANO DE 6 A 19 MM	450 M2	VIDRO TEMPERADO	440 M2

45 DESCRIÇÃO DETALHADA DO PROCESSO INDUSTRIAL.
VIDRO PLANO COMUM → CORTE NAS DIMENSÕES DO PEDIDO → LAPIDAÇÃO → FURAÇÃO → LAVAGEM → TÊMPERA A 700° POR 15 MIN → RESFRIAMENTO BRUSCO POR VENTILADORES → ACONDICIONAMENTO E EXPEDIÇÃO.

VIA ÚNICA - A SER ANEXADA AO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

Município de Pato Branco
Fls. 54
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 58
Visto

VERSO DO CADASTRO INDUSTRIAL

04 INFORMAÇÕES SOBRE OS RESÍDUOS SÓLIDOS, DESPEJOS LÍQUIDOS E EMISSÕES ATMOSFÉRICAS GERADAS NO EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE

RESÍDUOS SÓLIDOS

48 DESCRIÇÃO DOS RESÍDUOS	47 DESTINAÇÃO	48 QUANTIDADE
RETALHO / PÓ DE VIDRO	ENVIADO PARA RECICLAGEM NA INDÚSTRIA DE VIDRO	0,2 TON

DESPEJOS LÍQUIDOS

49 FONTES GERADORAS DOS DESPEJOS LÍQUIDOS	50 DESTINAÇÃO	51 QUANTIDADE
LAVAGEM, LAPIDAÇÃO E FURAÇÃO DO VIDRO	CIRCUITO FECHADO / TRATAMENTO PADRÃO PUBLICO	1,0 M3/DIA

EMISSÕES ATMOSFÉRICAS

	EQUIPAMENTO GERADOR DE EMISSÃO	CAPACIDADE DO EQUIPAMENTO EM CONDIÇÕES NORMAIS DE OPERAÇÃO	ALTURA CHAMINÉ EM METROS	TIPO DE COMBUSTÍVEL	CONSUMO DE COMBUSTÍVEL DIÁRIO	POTÊNCIA TÉRMICA NOMINAL EM MW	TEMPO DE OPERAÇÃO	
							HORAS POR SEMANA	SEMANAS POR ANO
52		53	54	55	56	57	58	59
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

05 DESCRIÇÃO DOS TIPOS DE TRATAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS, EFLUENTES LÍQUIDOS E EMISSÕES ATMOSFÉRICAS

RESÍDUOS SÓLIDOS

60 DESCRIÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO E/OU DISPOSIÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

O PODE DE VIDRO E RETALHOS SERÃO RECOLHIDOS EM "BRUKS" E MENSALMENTE EXPEDIDOS PARA RECICLAGEM NA INDUSTRIA FABRICANTE DO VIDRO

DESPEJOS LÍQUIDOS

61 DESCRIÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO E/OU DISPOSIÇÃO FINAL DOS EFLUENTES INDUSTRIAIS LÍQUIDOS

A AGUA UTILIZADA NA LAVAGEM, FURAÇÃO E LAPIDAÇÃO É REAPROVEITADA EM FLUXO FECHADO, ONDE O PO DE VIDRO CARREADO É DECANTADO E RECOLHIDO EM "BRUKS", A AGUA, POR SUA VEZ É NOVAMENTE REAPROVEITADA NO PROCESSO, POREM PARTE VAI PARA TRATAMETO PADRÃO PUBLICO, JUNTO COM A AGUA DOS SANITARIOS.

EMISSÕES ATMOSFÉRICAS

62 Nº DO EQUIPAMENTO	63 DESCRIÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DAS EMISSÕES GASOSAS
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

06 INFORMAÇÕES SOLICITADAS NOS DIVERSOS CAMPOS

⇒ ESTE CADASTRO DEVERÁ SER PREENCHIDO PELOS PRÓPRIOS INTERESSADOS, QUE DEVERÃO FORNECER, OBRIGATORIAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES SOLICITADAS EM SEUS DIVERSOS CAMPOS.

07 FLUXOGRAMA DO PROCESSO INDUSTRIAL

ANEXAR FLUXOGRAMA COMPLETO DO PROCESSO INDUSTRIAL, INCLUINDO OS EQUIPAMENTOS USADOS E OS PONTOS DE GERAÇÃO DE EFLUENTES líquidos e atmosféricos.

08 RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

64 NOME COMPLETO	65 CPF - CADASTRO DE PESSOA FÍSICA
PEDRO ADEMIR FERGUTZ	764.004.179-15

66 LOCAL E DATA

PATO BRANCO/PR, 08 DE AGOSTO DE 2011

ASSUMO SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS	67 ASSINATURA

Município de Pato Branco
Fls. 55
Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 59
Visto

IPPUPB
DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO

CERTIDÃO 69/2011

Declaramos para os devidos fins de direito e a quem possa interessar, que o Empreendimento abaixo descrito, está localizado neste Município e que o Local, o Tipo de Empreendimento e Atividade estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao uso e ocupação do solo (Lei Complementar nº 46/2011), bem como atende as demais exigências legais e administrativas perante o nosso Município.

EMPREENDEDOR	**TEMPER SUDOESTE LTDA**
CPF/CNPJ	**13.890.438/0001-34**
NOME DO EMPREENDIMENTO	**TEMPER SUDOESTE LTDA**
ATIVIDADE	**Têmpera de vidros**
ENDEREÇO	**Rua Guilherme Jorge Scheide, s/n, localizado no Lote 40 do Parque Industrial Planalto**
BAIRRO	**Parque Industrial Planalto**
CEP	**85.500-000**
TELEFONE	**(46) 9922-6021**

Pato Branco, 05 de agosto de 2011.

EMERSON Michelin
Diretor IPPUPB

EMERSON CARLOS MICHELIN
IPPUPB - Diretor Departamento de Informação,
Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco

Município de Pato Branco
Fls. 56
Servidor

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 60
Visto

IAP

Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Instituto Ambiental do Paraná

Instruções de Impressão

1) Imprimir em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal. "Não use modo econômico."
2) Utilize folha A4 (210 x 297 mm)
3) Corte na linha indicada. Não rasure ou dobre a região onde se encontra o código de barras.

CAIXA 104-0 | **RECIBO DO SACADO**

Cedente					Agência / Código Cedente
IAP - ARRECADAÇÃO					1630/025525-4
Nº Documento	Data do Documento	Data do Vencimento	Espécie	Nosso Número	Valor Documento
00653558*	05/08/2011	10/08/2011	R$	99000000000653558-4	224,21

Sacado

CPF/CNPJ: 013.890.438/0001-34

Referência	Data Emissão
- Nome - Valor total da negociação (referente ao doc. no. 269827): R$ 224,21 - Referente ao pagamento de LICENCIAMENTO AMBIENTAL	05/08/2011
	Parcela: 1
	Valor a pagar em reais: 224,21

Autenticação Mecânica

224,21C 1111N1N

IIIW0046 84444697 6 050811

* SAQUE EM CTA 8444.01365-3 *
NOME : TEMPER SUDOESTE LTDA
IIIW0045 84444697 6 050811 224,21D TEMPER

BANCO ITAU S/A TR 241-RECEBIMENTOS DIN OP 29
AG 8444 05/08/11 CX 00419014 6 CRC 84445105
VR.INF. 224,21
IIIW0046 84444697 6 050811 224,21C TITBIN
565 TITULO BANCO 104

Município de Pato Branco
Fls. 59
Servidor

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 61
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto nº 5.782 de 24 de fevereiro de 2011, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos senhores Joares Cordeiro Brasil – Presidente; Carlos Roberto Gonçalves Lins – Secretário; João Carlos Baier, Luiz Marini e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de bens móveis e imóveis:

Por este laudo avalia:

Imóvel Rural: **Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte",** desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de **3.312,78m²** (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matricula nº **29.185** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

O imóvel é avaliado em R$ **198.766,80** (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 10 de agosto de 2011.

Joares Cordeiro Brasil
Presidente

Carlos Roberto G. Lins
Secretário

João Carlos Baier
Membro

Luiz Marini
Membro

Adilcione Colli
membro

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 38
Visto

Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

Câmara Fls 62 Pato Branco Visto

MATRÍCULA Nº 29.185

RUBRICA E.Ribas.

27 de Janeiro de 1998. Elice Soares Ribas.

IMOVEL RURAL- "IMÓVEL NILSO JOSÉ CREMA 1ª PARTE", desmembrado de uma parte do Imóvel Eugenio Zortea 2ª parte, encravado na parte do lote rural sob nº40, do núcleo Bom Retiro, situado neste municipio de Pato Branco, contendo a área de 88.254,09m2 (OITENTA E OITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 344,33m com rumo de 81°17'NO, confrontando com c Loteamento Planalto; SUL: Por uma linha seca medindo 387,13m com rumo de 81°17'SE, confrontando com o Imóvel Eugenio Zortea 3ª parte; LESTE: Por duas linhas secas, medindo 108,74m e 150,00m, com rumos de 14°27'21"SE e 8°43'SO, confrontando com o Imóvel Nilso José Crema; OESTE: Por uma linha seca medindo 149,97m com rumo de 8° 43'NE, confrontando com o imóvel Eugenio Zortea 1ª parte. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº06/97, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1. de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 017 868. Ref. R.1 e AV.6-19.592, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: NILSO JOSE CREMA, brasileiro, soleiro, maior, d comercio, residente e domiciliado a rua Maria Bueno nº52, nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrito no CPF sob nº435.075.739-20, C.I nº3.254.461-4-PR.

AV.1/29.185-Prot.nº94.190-27/01/98-Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de julho/97, firmado entre INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP- VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA, e o sr.NILSO JOSE CREMA, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assino presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alinea "a parágrafo 2°, da lei nº4.771/65 (Código Florestal), que a floresta c forma de vegetação existente, com a área de 2,4650, correspondente 27,93% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limite indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGA gravada como de utilização limitada nos termos da legislação flo restal. A autoridade florestal, neste ato representada por Willian C P. Machado, declara que a área supra descrita foi localizada dentr da propriedade referida, conforme prevê o art.16 do Código Floresta O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessorres, fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartór: competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reser Legal, que faz parte do integrante do presente termo. O proprietár: compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reser Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura floristica pa cial ou total, na área indicada. Ref. Mat. 29.185, acima. Dou fé

E.Ribas

R.2/29.185 - Prot. nº116.226 - 17/03/2004 -TRANSMITENTE: NILS JOSE CREMA, C.I. nº3.254.461-4-PR CPF nº435.075.739-20, brasileiro solteiro, do comercio, residente e domiciliado na Rua Maria Bueno 52, Trevo da Guarany, na cidade de Pato Branco-Pr. ADQUIRENTE: MU NICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com se Rua Caramuru, nº271 Centro na cidade de Pato Branco - Pr, inscri no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. ESCRITURA DE DESAPROPRIAÇ FEITA CONFORME DECRETO Nº4.719 de 06.01.2004; ÁREA: 88.254,09m

Município de Pato Branco Servidor

Município de Pato Branco Prefeito

SEGUE Fls. Fls.

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 63
Visto

CONTINUAÇÃO

Público de 04.03.2004, L°148, fls. 144/145, 2° Tab. Local. VALOR: R$150.000,00, que será pago da seguinte forma: R$75.000,00 no dia 30.04.2004;e R$75.000,00 no dia 30.05.2004.O imposto de transmissão inter-vivos foi isento conforme guia n°258/2004, de 11.02.2004. Certidões Negativas: Municipal n°678/2004, Estadual n°1265834-20, Federal n°6.669.938/04, IAP sob n°218110/04. Funrejus foi isento conforme Lei n°12.604 de 02.07.1999. Os vendedores, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 29.185, acima. Dou fé. C. 4.322 VRC = R$453,81. Es Ribas.

AV.3/29.185- Prot.n°120.399- 05/04/2005- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo MUNICIPIO DE PATO BRANCO,o qual na pessoa de seu representante legal,apresentou a NOTA DE EMPENHO, empenhada junto a Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr,em 10.04.04, bem como dois recibos, no valor de R$ 75.000,00,perfazendo um total de R$ 150.000,00,devidamente assiando pelo sr.NILSO JOSE CREMA, dando geral quitação das condições de pagamento, constante do R.2-29.185 retro.acima.Dou fé. C. 2.161 VRC= R$ 226,90. Es Ribas.

AV.4/29.185- Prot.n°120.400- 05/04/2005- Conforme memorial descretivo e plantas,aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco,datado de 05.11.04,referente a uma parte do Imóvel Nilso José Crema,1ª parte, desmembrado de uma parte do Imóvel Eugenio Zortea, 2ª parte, encravado na parte do lote rural n°40, do Núcleo Bom Retiro, situado neste municipio de Pato Branco,contendo a área de 15.509,28m2,constante do R.2-29.185, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com o referido memorial descretivo e plantas,parte com a área de 10.000,00m2, que fará parte do IMÓVEL MUNICIPAL PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO,o qual passará a ser o Lote n°40-A,com a área de 10,000,00m2 e o restante com a área de 5.509,28m2,passará a ser área da *"Rua Guilherme Jorge Scheide"*,com os limites e confrontações constantes da nova matricula sob n°36.597,do livro n°0 deste oficio.Dou fé.C.60 VRC= R$ 6,30. Es Ribas.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 86504-350
PATO BRANCO - PR

1° Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. n° 29.185
Pato Branco, 28 de 04 de 2005
OFICIAL

CUSTAS
R$ 6,55

Município de Pato Branco
Fls. 66
Servidor

Município de P
Fls. 67
Servid

Câmara Mun de Pato Branco Fls 64 Visto

CARTA DE ANUÊNCIA N.º 32/2011

Atestamos que parte do Imóvel: Lote nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m², (três mil trezentos e doze metros quadrados e setenta e oito centímetros), constante da Matrícula nº 29.185, do Registro Geral de imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, situado na Rua Engº Guilherme Jorge Scheide, no Parque Industrial Eduardo Dagios, neste município de Pato Branco, Paraná, onde pretende se instalar a indústria **Temper Sudoeste Ltda.**, com características de *indústria de fabricação de vidros temperados,* está localizado em uma zona "ZI 1 - Zona Industrial 1", sendo **adequado** o seu funcionamento segundo a Lei Complementar de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo n° 46/2011.

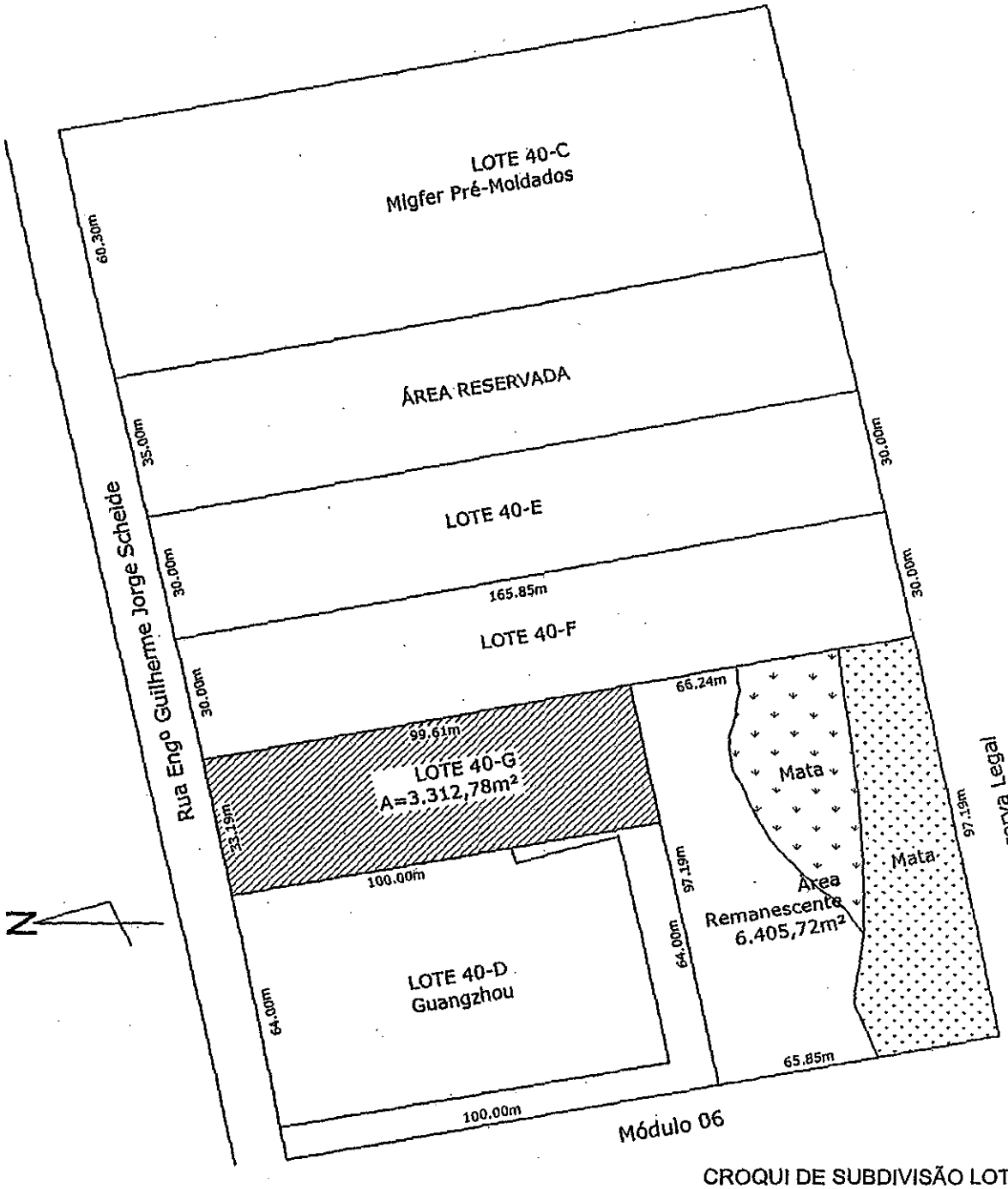
Pato Branco, 10 de agosto de 2011.

EMERSON CARLOS MICHELIN

IPPUPB - Diretor Departamento de Informação,
Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco

Município de Pato Branco Fls 61 Servidor

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls. 65
Visto



CROQUI DE SUBDIVISÃO LOTE 40

IPUPB
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO

Pato Branco
PREFEITURA MUNICIPAL
Nossa Terra

PROJETO
PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA
A4

CONTRATANTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

REFERÊNCIA
PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO

ESCALA
SEM ESCALA

DATA
JUL/11

ESPECIFICAÇÃO
CROQUI DE SUBDIVISÃO LOTE 40

AUTORES DO PROJETO

Vilson Lodi

ASS

ENGENHEIRO
CREA-PR 84.223/D

Município de Pato Branco
Fls. 62
Servidor

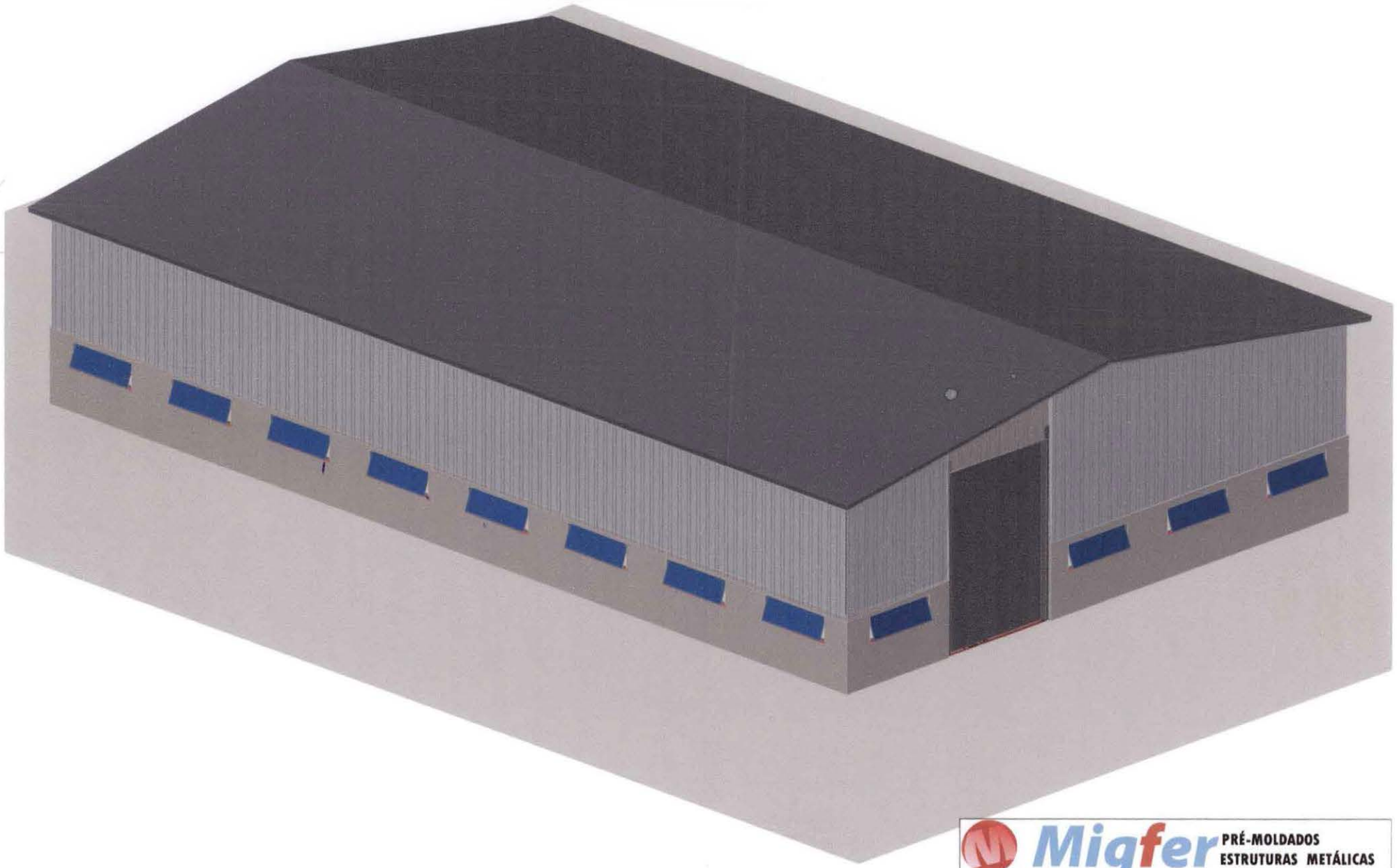
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 66
Visto

INFORMAÇÕES

PROTOCOLO Nº _____/_____

Recebido TP 22/07/11 Yandi



Migfer PRÉ-MOLDADOS ESTRUTURAS METÁLICAS

R. Nocelomi,2589 – B. Menino Deus – (46)3225-2683 e 3224-3677 – Pato Branco – PR

Cliente: Pedro Fergutz

Endereço: PATO BRANCO - PR

Telefone:

Câmara Mun. de Pato Branco
Visto
Fls.

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 68
Visto

Planta da Obra

Ver Projeto

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 69
Visto

Planta da Obra

Ver Projeto

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 10
Visto

PARECER JURÍDICO
PROJETO DE LEI Nº 177/2011

Através do Projeto de Lei em epígrafe, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para efetuar a doação do terreno, de parte do Imóvel Eugênio Zortea – 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40 do Núcleo Bom Retiro, situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da matrícula nº 29.185 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos) à indústria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, nº 2.340, Bairro Menino Deus, em Pato Branco - Pr.

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral -1-Ago-2011-14:26-01037-2/2

Em síntese, justifica o Executivo Municipal em sua Mensagem, que o imóvel se destina a instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados.

É o brevíssimo relatório.

O Projeto elenca condicionantes à doação, estipulando entre outras, que o referido imóvel será destinado ao ramo de indústria de fabricação de vidros temperados.

Entretanto, verificando o contrato social anexo, constatamos que o ramo de atividade da donatária é de:**"Fabricação de vidros temperados; comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras"**, razão pela qual recomendamos seja adequada a redação constante do inciso II, do Parágrafo único, do art. 1º, do Projeto de Lei em apreço.

Constatamos ainda que a donatária possui capital social de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme verifica-se do Contrato Social anexo, cumprindo o requisito disposto no inciso XII do art. 1º da Lei nº 1.207/93, com a alteração dada pela Lei nº 3.601, de 27 de maio de 2011.

A proposição está acompanhada das informações e documentações indispensáveis a sua análise, atendendo as previsões constantes na Lei Municipal nº 1.207/93, que instituiu normas para a doação de imóveis

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 21
Visto

públicos à atividades industriais, e as alterações introduzidas pela Lei nº 3.293, de 16 de dezembro de 2009 e 3.601, de 27 de maio de 2011.

No tocante ao ramo de atividade a ser desenvolvida pela donatária, o IPPUPB emitiu carta de anuência, entendendo que a requerente possui características de indústria de fabricação de vidros temperados, atestando que o referido imóvel é adequado ao funcionamento da empresa. (doc. Anexo)

O estudo de viabilidade econômica e financeira, (cronograma de investimento anexo), estabelece investimentos totais na ordem de R$ 1.510.000,00 (um milhão, quinhentos e dez mil reais) a serem realizados no primeiro ano, gerando com o projeto 18 empregos diretos.

Feitas essas considerações, estando a matéria legalmente amparada, opinamos em fornecer parecer favorável a sua regimental tramitação, cabendo as comissões permanentes procederem as diligências de estilo e análise de mérito.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 11 de agosto de 2011.

José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico

Luciano Beltrame
Procurador Legislativo

Câmara Mun de Pato Branco Fls 12 Visto

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 177/2011

TIPO DE MATÉRIA: Projeto de Lei
ORIGEM: Executivo Municipal
PROPONENTE: Executivo Municipal
PROTOCOLO GERAL: 010235-1/2
ASSUNTO: Doação de imóvel à Empresa Temper Sudoeste Ltda.
ENTRADA NA COMISSÃO: 11/08/2011
CIENTE DO RELATOR: 11/08/2011
RELATOR: **Vereador Laurindo Cesa – PSDB**

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral 22-Ago-2011-13:36-010235-1/1

SÍNTESE

Através do Projeto de Lei nº 177/2011, o Executivo Municipal pede a autorização Legislativa para efetuar a doação de imóvel público à empresa Temper Sudoeste Ltda.

RELATÓRIO

O Executivo Municipal em 10 de agosto de 2011 protocolou na Secretaria da Câmara Municipal através da mensagem n° 147, projeto solicitando a autorização da Câmara Municipal para efetuar a doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1° Parte", desmembrado de uma parte do Imóvel Eugenio Zortea 2° Parte, encravado na parte do lote rural n° 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, Bairro Planalto, cidade de Pato Branco – Pr, constante da Matrícula n° 29.185 do 1° Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa o oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), à industria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus, nesta Cidade de Pato Branco – PR.

CONSIDERANDO que a doação está destinada a instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados. E que a implantação desta atividade industrial de têmpera de vidros planos tem capacidade de temperar 70m² de vidro por hora. A doação do imóvel possibilitará a empresa instalar a primeira fábrica do gênero na região sudoeste do Paraná, gerando de imediato 16 (dezesseis) novos empregos diretos e cerca de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais) anuais em impostos, contribuindo desta forma para o desenvolvimento econômico e social da cidade e suprir a demanda de vidro existente em toda

Câmara Mun de Pato Branco Fls 73 Visto

região Sudoeste do Paraná, incluindo a possibilidade de atendimento de municípios do Estado de Santa Catarina, notadamente aqueles próximos da cidade de Pato Branco onde será instalada a nova planta industrial desta Empresa.

CONSIDERANDO que a proposição está plenamente fundamentada, contendo todos os documentos indispensáveis e necessários para doação de imóveis à novas indústrias tais como: cópia da planta industrial, cronograma de investimentos e de integralização do capital social, laudo de avaliação do imóvel e demais documentos solicitados pela Prefeitura Municipal de Pato Branco conforme consta na página 05 do Projeto, e de fundamentado Parecer Jurídico desta Casa de Leis, o Relator da Comissão de Justiça e Redação após análise criteriosa da matéria em tela concluiu por emitir parecer **FAVORÁVEL** ao projeto de lei, e encaminhá-lo ao setor competente para prosseguimento e após, para apreciação e deliberação em Plenário.

É o Relatório

CONCLUSÃO

Concluímos por emitir parecer **FAVORÁVEL** ao projeto de lei nº 177/2011. s.m.j.

Pato Branco, 18 de agosto de 2011.

Vereador **Laurindo Cesa** – PSDB
Relator

Vereador **Guto Silva** - DEM
Membro

Vereador **Wiliam Cesar. Polônio. Machado** - PMDB
Membro

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 74
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Excelentíssimo Sr.
Claudemir Zanco
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os Vereadores infra-assinados, membros da Comissão de Justiça e Redação no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis, **EMENDA MODIFICATIVA** ao inciso II, parágrafo único, Art. 1º do **Projeto de Lei nº 177/2011**, de autoria do Executivo Municipal, que **autoriza a doação de imóvel à empresa Temper Sudoeste LTDA.**

APROVADO
Data 22/8/2011
Assinatura
CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO

EMENDA MODIFICATIVA:

Modifica a redação do inciso II, parágrafo único, Art. 1º do Projeto de Lei nº 177/2011, passando a vigorar com a seguinte redação:

Parágrafo único.

I - ...

II - destinação do imóvel exclusivamente para a instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados, **comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras,** vedado qualquer outro.

Nestes termos, pedem deferimento.
Pato Branco, 18 de agosto de 2011.

Vereador **Laufindo Cesa** – PSDB
Presidente e Relator

Vereador Guto Silva - DEM
Membro

Vereador Wiliam Cesar. Polônio. Machado - PMDB
Membro

Protocolo Geral -22-Ago-2011-13:35-000330-1/1
CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 75
Visto
Protocolo Geral -22-Ago-2011-15:05-010339-003
CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR

COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS
PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 177/2011

O Executivo Municipal através do Projeto de Lei nº 177/2011, busca autorização legislativa para efetuar a doação do terreno, de parte do Imóvel Eugênio Zortea – 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40 do Núcleo Bom Retiro, situado a Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da matrícula nº 29.185 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos) à indústria Temper Sudoeste Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, nº 2340, Bairro Menino Deus, em Pato Branco – PR.

O imóvel se destina a fabricação de vidros temperados, comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras.

A proposição está acompanhada das informações e documentações indispensáveis a sua análise, atendendo as previsões constantes na Lei Municipal nº 1.207/93, que institui normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais, e as alterações introduzidas pela Lei nº 3.293, de 16 de dezembro de 2009 e 3.601, de 27 de maio de 2011.

Pelo interesse público e pela sua legalidade, após a análise optamos por exarar **PARECER FAVORÁVEL**, à sua tramitação e aprovação por esta Casa de Leis.

É o nosso parecer, SMJ.
Pato Branco, 22 de agosto de 2011

Guilherme Sebastião Silverio (PMDB) - Membro

Valmir Tasca (DEM) - Presidente

Vilmar Maccari (PDT) – Membro - Relator

Câmara Mun de Pato Branco Fls. 16

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 177/2011

Através da Mensagem nº 147/2011, o **Executivo Municipal** propôs o **Projeto de Lei nº 177/2011**, pretendendo obter autorização legislativa para doar parte do Imóvel Eugênio Zortea – 2° Parte, encravado na parte do lote rural nº 40 do Núcleo Bom Retiro, situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da matrícula nº 29.185 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos)à industria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, nº 2.340, Bairro Menino Deus, em Pato Branco – Pr.

A doação solicitada destina-se a atuação no ramo de fabricação de vidros temperados; comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras.

Observamos que a proposição está acompanhada das informações e documentações, conforme exige a Lei Municipal nº 1.207/93, que institui normas para a doação de imóveis públicos, estando apta a seguir sua regimental tramitação e aprovação. Para tanto emitimos **PARECER FAVORÁVEL**.

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral 22-Ago-2011-14:37-010338-1/2

É o nosso parecer Salvo Melhor Juízo.
Pato Branco, 19 de agosto de 2011.

Osmar Braun Sobrinho – PR – Presidente

Arilde Terezinha Brum Longhi - PRB

Nelson Bertani – PDT – Relator

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 77
Visto

PROJETO DE LEI Nº 177/2011

Autoriza doação de imóvel à empresa **Temper Sudoeste Ltda.**

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte", desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matrícula nº 29.185 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), à Indústria **Temper Sudoeste Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus, nesta cidade de Pato Branco-PR.

Parágrafo único. A doação de que trata o "caput" deste artigo fica condicionada ao seguinte:

I – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II – destinação do imóvel exclusivamente para a instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados, comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras, vedado qualquer outro;

III – início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 293398, de 21 de julho de 2011, na forma nele contida;

IV – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 78
Visto

DIÁRIO DO SUDOESTE

REDE DIÁRIOS DO PARANÁ

PATO BRANCO | QUINTA-FEIRA, 15 DE SETEMBRO DE 2011 | ANO XXVI | NÚMERO 5280 | EDIÇÃO REGIONAL |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – ESTADO DO PARANÁ

LEI Nº 3.663, DE 25 DE AGOSTO DE 2011

Autoriza doação de imóvel à empresa Temper Sudoeste Ltda.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte", desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matrícula nº 29.185 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), à Indústria Temper Sudoeste Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus, nesta cidade de Pato Branco-PR.

Parágrafo único. A doação de que trata o "caput" deste artigo fica condicionada ao seguinte:

I – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II – destinação do imóvel exclusivamente para a instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados, comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras; comércio varejista de vidros, espelhos, vitrais e molduras, vedado qualquer outro;

III – início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 293398, de 21 de julho de 2011, na forma nele contida;

IV – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 25 de agosto de 2011.

ROBERTO VIGANÓ

Prefeito Municipal

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 79
Visto

PROJETO DE LEI Nº 177/2011

Regime de urgência

MENSAGEM Nº: 147/2011

RECEBIDA EM: 10 de agosto de 2011

Nº DO PROJETO: 177/2011

SÚMULA: Autoriza doação de imóvel à empresa **Temper Sudoeste Ltda.**
(instalação de uma indústria de fabricação de vidros temperados. Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.890.438/0001-34, estabelecida na Rua Itacolomi, 2.340, Bairro Menino Deus. Doação de Parte do "Imóvel Nilso José Crema 1ª Parte", desmembrado de uma parte do imóvel Eugenio Zortea 2ª Parte, encravado na parte do lote rural nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de 3.312,78m² (três mil, trezentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados), situado na Rua Engenheiro Guilherme Jorge Scheide, sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matricula nº 29.185 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 198.766,80 (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos).

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO: 10 de agosto de 2011

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO EM: 11 de agosto de 2011
RELATOR: Laurindo Cesa – PSDB

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS EM: 19 de agosto de 2011
RELATOR: Vilmar Maccari – PDT

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS EM: 19 de agosto de 2011
RELATOR: Nelson Bertani – PDT

VOTAÇÃO NOMINAL

PRIMEIRA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 22 de agosto de 2011
Aprovado com 7 (sete) votos e 3 (três) ausências.
Votaram a favor: Arilde Terezinha Brum Longhi – PRB, Laurindo Cesa – PSDB, Luiz Augusto Silva – DEM, Osmar Braun Sobrinho – PR, Valmir Tasca – DEM, Vilmar Maccari – PDT e William Cezar Pollonio Machado – PMDB.
Ausentes, os vereadores Claudemir Zanco – PPS, Guilherme Sebastião Silverio – PMDB e Nelson Bertani – PDT.

Aprovado com **emenda modificativa** de autoria dos vereadores Laurindo Cesa – PSDB, Luiz Augusto Silva – DEM e William Cezar Pollonio Machado – PMDB.

SEGUNDA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 24 de agosto de 2011
Aprovado com 7 (sete) votos e 3 (três) ausências.
Votaram a favor: Arilde Terezinha Brum Longhi – PRB, Guilherme Sebastião Silverio - PMDB, Laurindo Cesa – PSDB, Osmar Braun Sobrinho – PR, Vilmar Maccari – PDT e William Cezar Pollonio Machado – PMDB.
Ausentes, os vereadores Claudemir Zanco – PPS, Nelson Bertani – PDT e Valmir Tasca – DEM.

ENVIADO AO EXECUTIVO EM: 25 de agosto de 2011
ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº: 400/2011

Lei nº 3663, de 25 de agosto de 2011

PUBLICADA: Jornal Diário do Sudoeste – Edição nº 5280, de 15 de setembro de 2011.

Edição nº 5283

DIÁRIO DO SUDOESTE
30 de setembro de 2011

Mais três terrenos doados a empresas pela Prefeitura de Pato Branco

DAYANNE DO NASCIMENTO
PATO BRANCO

A Prefeitura de Pato Branco doou na manhã de ontem mais três terrenos a empresas que desejam investir no município. O prefeito Roberto Viganó sancionou três leis que autorizaram as doações às empresas, na presença de diversas autoridades locais, em seu gabinete. Com mais essas três doações, o município chega a 51 desde de 2005, e 98% das empresas gratificadas são patobranquenses.

Conforme informações do secretário municipal de Administração e Planejamento, Júlio César Lattmann, com esse investimento serão gerados inicialmente 49 novos empregos no município. Ele também destacou que muitos municípios, que visam o desenvolvimento econômico, agregação de valor e geração de empregos, precisam criar mecanismos de incentivo, para que os empreendedores consigam com os seus recursos e mais o incentivo municipal consolidar ou mesmo ampliar a sua empresa. "Essa é uma ferramenta que o município tem de auxílio para o empresário. Porque muitas vezes ele tem apenas uma parte do dinheiro para construir, mas não tem o dinheiro para comprar o terreno. Então o município entra ajudando com a doação", comentou Lattmann.



Com os três terrenos doados ontem, município completa 51 doações desde 2005

Investimentos

Os terrenos doados foram para empresas que atuam em três ramos distintos. Uma é de implementos agrícolas, que recebeu um terreno com área de 17.408,00m² avaliado em R$1.044.480,00. A segunda empresa atua no ramo de confecção e recebeu um terreno com área de 1.064,83m² avaliado em R$ 154.400,35. A terceira empresa trará um investimento novo para o Sudoeste, que é a fabricação e a comercialização de vidros temperados. Essa recebeu um terreno de 3.312,78m² com valor de R$198.766,80.

Incentivo à economia

O prefeito Roberto Viganó destacou que, desde o início da sua gestão, sempre apoiou o incentivo às empresas para que essas invistam no município. E uma das formas de promover esse apoio é com a doação dos terrenos, tanto que desde 2005, mais de 3.200 novos empregos foram criados no município por meio de empresas que se instalaram em terrenos doados pelo poder público municipal. "Tudo isso é motivo de muito orgulho para nós", ressaltou Viganó.

Segundo o empresário Pedro Ademir Fergutz, sócio-proprietário da empresa de vidros temperados, que vai começar a atuar em breve em Pato Branco, esse ramo ainda é pouco explorado na região. Ele informou que as indústrias mais próximas, que lidam com esse tipo de atividade, estão localizadas a pelo menos 300 quilômetros. "São muitas empresas aqui do Sudoeste que precisam desse tipo de vidro. E nós vamos estabelecer esse comércio para atendê-las", afirmou o empresário. Ele ainda enfatizou que a adesão do terreno foi um passo muito importante e essencial para o seu investimento. "Agora só vamos precisar construir o barracão, o maquinário também está sendo preparado e logo vamos começar a trabalhar", relatou Fergutz.

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 80

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 81
Visto

JORNAL ATLANTA Edição nº 30 EDITORA ATLANTA LTDA.

Pato Branco

Administração municipal chega a 51 doações de imóveis para empresas

No dia 29, o prefeito Roberto Viganó sancionou três leis para doações de terrenos a empresas pato-branquenses. Entre as beneficiadas estão a Malharia Rosa de Saron, a Indústria e Comércio de Implementos Agrícolas Turim Ltda e a Temper Sudoeste Ltda. Com estas, a Prefeitura chega a 51 doações desde 2005, contribuindo na geração de mais de 3 mil empregos diretos. A cerimônia contou com a presença de vereadores, secretários e servidores municipais, bem como de representantes das empresas beneficiadas.



O secretário de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico de Pato Branco, Julio Lattmann, salienta o interesse da Prefeitura em apoiar os empresários do município. "Estamos a disposição para apoiar todo empresário que tem uma proposta séria, na geração de empregos e no desenvolvimento local. Esse incentivo vem contribuindo para que Pato Branco se consolide entre as cidades do estado, com ambiente favorável para receber empreendimentos", completa o Júlio, referindo-se ao Índice de Desenvolvimento Municipal para Micro e Pequenas Empresas (IDMPE), desenvolvido pelo Sebrae/PR, que aponta Pato Branco em 13º lugar no Estado.

empresa recebeu um terreno com 17.408,00 m², avaliado em R$ 1.044.480,00. O Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica (EVTE) aponta que a empresa, que hoje possui 45 empregos diretos, contratará mais 19 pessoas. Devido ao crescimento gradativo da demanda e de funcionários, a Malharia Rosa de Saron ficou com o espaço físico pequeno, tendo em vista que comporta a loja, a fábrica e a serigrafia no mesmo local. Assim, o imóvel de 1.064,83m², avaliado em R$ 154.400,35, comportará a produção da malharia, que manterá a loja na região central da cidade. "Hoje oferece 13 empregos diretos e 14 indiretos, por isso esse incentivo é tão importante, porque refletirá na vida de muita gente. Agora vou poder ampliar a minha empresa, sonhar

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 82
Visto

Para o prefeito Roberto Viganó, a doação de imóveis para empresas é uma ação de política pública que oportuniza o desenvolvimento empresarial e a geração de empregos em Pato Branco. "Os empresários acreditam na nossa terra, por isso oferecemos esse apoio ao pequeno, médio e grande empresário, pois beneficia muitas famílias. Foram mais de 3.200 novos empregos gerados em virtude das doações, e estamos trabalhando para oferecer mão de obra qualificada, para fortalecer o setor empresarial de Pato Branco cada vez mais", evidenciou o prefeito.

Importância

Atuando no setor agrícola há 21 anos, a Indústria e Comércio de Implementos Agrícolas Turim Ltda atende varias regiões do Brasil e também exporta para o Paraguai. De acordo com o gerente-administrativo, César Suchodolak, a empresa encontrou no apoio ofertado pela Prefeitura a oportunidade de ampliar a estrutura física e aumentar o quadro de funcionários. "A ampliação contribuirá no atendimento da demanda existente e também na produção de novo produtos. Essa é uma importante iniciativa por parte da Prefeitura, pois ajuda o crescimento das empresas e o desenvolvimento do município", enfatiza César. A em crescer ainda mais, chegando a 25 empregos diretos", enfatiza a proprietária Vanilde Toscan Spagnol, que planeja, também, criar um atacado para venda de camisetas de diferentes cores, uma novidade na região Sudoeste.

Novos empreendimentos

Em Pato Branco, esse apoio oferecido para quem já está consolidado no mercado também atende novos empreendimentos. É o caso da Temper Sudoeste Ltda, que visando o aquecimento da construção civil no município e região, fabricará vidros temperados, espelhos bisotês e modulados, diversificando o mercado local e gerando 18 empregos iniciais, de acordo com o EVTE.

O sócio-proprietário da empresa, Valdir Aparecido Almeida Silva, destaca que a produção de vidro temperado é uma novidade na região Sudoeste. "Esse tipo de vidro é dez vezes mais resistentes que o vidro comum. Pretendemos atingir o mercado local, vendendo em atacado para a região Sudoeste do Paraná e Oeste de Santa Catarina", projeta Valdir. A empresa recebeu um terreno de 3.312,78m², com valor estimado de R$ 198.766,80. Segundo Valdir, as instalações devem ser inauguradas em janeiro de 2012.