



Menu



LEI MUNICIPAL N. 1.531, DE 28 DE AGOSTO DE 2025.

28/08/2025 - Diribas - Edição: 1100

Gabinete do Prefeito

"Dispõe sobre autorização para transmissão definitiva sob a forma de doação da propriedade das áreas que menciona, em razão do cumprimento de todas as exigências da Lei Complementar Municipal nº. 75, de 21 de maio de 2025 e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO/MS, no uso de suas atribuições legais, na Lei Orgânica do Município de Ribas do Rio Pardo (MS), faz saber que a Câmara Municipal **APROVA** e ele **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado ao Poder Executivo a fazer doação das áreas do Loteamentos Polo Center Ribas às seguintes as pessoas que menciona, com a cláusula de reversibilidade no prazo constante do artigo 2º, §5º da Lei Complementar Municipal nº. 75, de 21 de maio de 2025:

I – QUADRA 02 – LOTE 10 – ÁREA: 701,694 m² – localizado com frente para a Rua Projetada B à 280,188 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.933,836 metros e (E) = 212.926,032 metros, deste segue

com azimute de 167°54'30" e distância de 19,969 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 255°56'03" e distância de 35,155 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 347°27'08" e distância de 19,879 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 75°47'50" e distância de 35,316 metros até o marco 1, fechando-se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **CARLOS ROBERTO SIQUEIRA BISPO**, CPF nº. 079.285.049-17, com endereço à Rua João Fontebasse, 1.088, Parque Estoril, Ribas do Rio Pardo, MS;

II – **QUADRA 01 – LOTE 14 – ÁREA: 2.042,843 m²** – localizado com frente para a Rua Projetada A à 218,090 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.720,661 metros e (E) = 212.972,072 metros, deste segue com azimute de 167°16'23" e distância de 40,058 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 256°15'22" e distância de 51,034 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 347°22'51" e distância de 40,072 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 76°16'12" e distância de 50,959 metros até o marco 1, fechando-se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **COMERCIAL ROCHA DE MINAS LTDA. – EPP**, CNPJ nº. 09.449.682/0001-99, com endereço à Rua Waldemar Francisco da Silva, 581, Centro, Ribas do Rio Pardo, MS;

III – **QUADRA 01 – LOTE 1 – ÁREA: 965,231 m²** – localizado com frente para a Rua Projetada A, esquina com o prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.933,836 metros e (E) = 212.926,032 metros, deste segue com azimute de 168°48'12" e distância de 19,712 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 258°46'00" e distância de 50,033 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 347°47'17" e distância de 18,742 metros até o marco 4, deste

segue com azimute de 77°39'34" e distância de 50,376 metros até o marco 1, fechando -se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **LUCIMAR BORGES DE MATOS – MEI**, CNPJ nº. 13.102.303/0001-67, com endereço à Rua Dr. Hamilton Fontoura, s/nº., Centro, Ribas do Rio Pardo/MS;

IV – QUADRA 01 – LOTE 5 – ÁREA: 975,500 m² – localizado com frente para a Rua Projetada A à 79,837 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.855,671 metros e (E) = 212.942,288 metros, deste segue com azimute de 168°20'28" e distância de 19,055 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 257°02'06" e distância de 49,689 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 348°20'35" e distância de 20,219 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 78°22'40" e distância de 49,675 metros até o marco 1, fechando -se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **SELMA ALVES DE OLIVEIRA CELLONI – ME**, CNPJ nº. 13.426.363/0001-35, com endereço à Rua Wilson Fontoura, s/nº., sala 02, Ribas do Rio Pardo/MS;

V – QUADRA 03 – LOTE 11 – ÁREA: 1.001,301 m² – localizado com frente para a Chácara Santa Laura de Flavio Luiz Gil à 259,945 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.700,173 metros e (E) = 213.050,519 metros, deste segue com azimute de 75°10'17" e distância de 50,138 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 167°50'26" e distância de 20,077 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 255°18'13" e distância de 49,996 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 347°26'52" e distância de 19,956 metros até o marco 1, fechando-se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco

MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **SIDNEY LIMA LEMOS – MEI**, CNPJ nº. 12.051.613/0001-37, com endereço à Rua Filadelfo Alves, 1.116, São Sebastião, Ribas do Rio Pardo/MS;

VI – **QUADRA 01 – LOTE 4 – ÁREA: 1.997,465 m²** – localizado com frente para a Rua Projetada A à 39,841 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.894,861 metros e (E) = 212.934,298 metros, deste segue com azimute de 168°28'39" e distância de 39,996 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 258°22'40" e distância de 49,675 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 347°46'22" e distância de 40,099 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 78°29'35" e distância de 50,168 metros até o marco 1, fechando -se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **VALDOMIRO ALVES DE ALMEIDA**, CPF nº. 023.572.188-35, com endereço à Rua Aniceta Rodrigues de Souza, s/nº., Ribas do Rio Pardo/MS;

VII – **QUADRA 02 – LOTE 6 – ÁREA: 1.383,966 m²** – localizado com frente para a Rua Projetada B à 180,421 metros do prolongamento da Rua Joaquim Lino Vieira; com **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Partindo do marco 1, de coordenada UTM (N) = 7.734.773,308 metros e (E) = 213.015,923 metros, deste segue com azimute de 167°38'30" e distância de 39,930 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 256°10'14" e distância de 35,020 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 348°48'23" e distância de 40,092 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 76°23'37" e distância de 34,201 metros até o marco 1, fechando-se assim, o perímetro. A coordenada descrita está georreferenciada ao sistema de coordenadas UTM, transportada a partir do marco MS-32, de coordenada UTM (N) = 7.735.719,487 metros e (E) = 212.265,618 metros, referenciados ao DATUM SIRGAS 2000 (Época 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21; concedido à **MARCÍLIO ORTEGA DIAS**, CPF nº. 935.533.401-00, com endereço à Rua Júlio Lorenzoni, 280, Santos Dumont, Ribas do Rio Pardo/MS.

Art. 2º As doações constantes desta Lei têm por fundamento a satisfação por parte dos beneficiários, das condições previstas no artigo 3º da Lei Complementar nº. 75/2025. Tendo ainda, sido submetidas às Assembleias do Conselho Municipal de Desenvolvimento, cujas Atas Deliberativas devem fazer parte da documentação a ser apresentada no momento da lavratura da Escritura Pública.

Art. 3º Os beneficiários deverão providenciar as respectivas Escrituras Públicas perante o Cartório de 1º Ofício do registro Civil e Notas desta Comarca de Ribas do Rio Pardo/MS, nas quais deverão constar as construções existentes no imóvel.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo/MS, 28 de agosto de 2025.

ROBERSON LUIZ MOUREIRA

Prefeito Municipal

Publicado por: Rosangela Collis

Publicado em: 28/08/2025

Edição: 1100



ENDEREÇO

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 - Centro - Ribas do Rio Pardo - MS



CONTATO

0800-808-1175 / 2020-0150
prefeitura@ribasdoriopardo.ms.gov.br
ouvidoria@ribasdoriopardo.ms.gov.br



ATENDIMENTO

Seg à Qui: 7h-11h - 13h-17:15h
Sex: 7h-11h - 13h-16h



CNPJ

03.501.541/0001-91
RIBAS DO RIO PARDO - MS

