Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais

Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37838-042 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: gabinete@andradas.mg.gov.br
sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Ofício n.º 306/2024/Gabinete da Prefeita

Andradas, 22 de maio de 2024.

Assunto: **encaminha**

Senhor Presidente,

Considerando que Excelentíssima Senhora Prefeita se encontra na cidade de Brasília – DF para tratar de interesses desta municipalidade e, em resposta ao Ofício **n.º 276/2024/Gabinete da Presidência,** requerimento n.º **098/2024** formulado por Vossa Excelência, protocolado nesta Prefeitura sob o **n.º 6.010/2024**, informamos que a solicitação foi encaminhada à Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, onde foi exarado parecer, cuja cópia segue anexa para conhecimento e leitura em plenário.

Atenciosamente,

Valdir Basso
Secretário Municipal de Governo, Segurança Pública
e Defesa do Cidadão

Excelentíssimo Senhor
Luiz Benedito Raimundo
Presidente da Câmara Municipal de
Andradas, MG

REQUERIMENTO Nº 98/2024

Andradas, 13 de maio de 2024

À Sua Excelência, o Senhor

Luiz Benedito Raimundo

Presidente da Câmara Municipal de Andradas

O Vereador que se subscreve vem à presença de Vossa Excelência solicitar que se oficie à Sra. Chefe do Executivo Municipal, requerendo que encaminhe a esta Casa o Projeto do Loteamento Jardim Itália 2.

José Ricardo Felisberto dos Reis

Vereador

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS, MINAS GERAIS
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/n.º - CNPJ n.º 17.884.412/0001-34 – CEP 37795-000
Fone: (35) 3739-2000 – endereço eletrônico: – planejamento.geo@andradas.mg.gov.br
sítio oficial na Internet: www.andradas.mg.gov.br

Processo: 6.010/2024

Ilustríssima Senhora
Tarsila Maria Sibilla Bando Faion
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Conforme solicitado encaminho em anexo todos os projetos aprovados, bem como o Alvará e o Decreto de Aprovação, referente ao Loteamento Jardim Itália II.

Prefeitura Municipal de Andradas, 20 de maio de 2024.

JULIANA BENSI MORICONI:00062255606

Assinado de forma digital por JULIANA BENSI MORICONI:00062255606
Dados: 2024.05.20 16:33:11 -03'00'

Juliana Bensi Moriconi
Supervisora da Seção de Projetos
Matrícula 8761

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS - MINAS GERAIS
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 – Endereço eletrônico: planejamento.gerencia@andradas.mg.gov.br
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL • Andradas - MG • FLS. 470

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 48/2024

PROPRIETÁRIO:
NOME: SANTA CECILIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CPF/CNPJ: 46.445.583/0001-65

AUTOR DO PROJETO:
NOME: SIDNEI ROSSI
CREA (CAU) nº: 60.676/D/ ART (RRT) PROJETO: MG20221339673

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
NOME: SIDNEI ROSSI
CREA (CAU) nº: 60.676/D/ ART (RRT) OBRA: MG20232416283

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:
NOME: SANTA CECILIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CPF/CNPJ: 46.445.583/0001-65

Tendo em vista o constante no processo nº 2722/2023 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 21/02/2024 a obra denominada de LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II, a ser executada no endereço: RUA TREVISO, GLEBA B, S/N.º, MATRÍCULA N.º 29.852, no Bairro: JARDIM ITÁLIA, ANDRADAS-MG

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial multifamiliar	Alvenaria	129.754,66
Área Resultante			**129.754,66**
Área Liberada			**129.754,66**

Área total da obra: 129.754,66 m²

Especificação: ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 129.754,66 m² - 100,00%.

- Fica o responsável pela obra obrigada a observar fielmente o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente.

Observações: O LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II POSSUI AS SEGUINTES ÁREAS: LOTES: 82.101,70 m² - 63,27%; RUAS: 25.471,60 m² - 19,63%; ÁREA INSTITUCIONAL I: 7.266,20 m² - 5,60%; ÁREA INSTITUCIONAL II: 581,72 m² - 0,45%; ÁREA VERDE: 4.824,22 m² - 3,72%, APP: 9.178,23 m² - 7,07%; ETE: 330,99 m² - 0,26%.

- A referida obra não poderá ser destinada para outros fins ao que foi aprovada;
- Fica o proprietário, proibido de lançar as águas pluviais na rede de esgoto;
- Nenhuma edificação poderá ser construída sem que seja procedida a vistoria pela Prefeitura Municipal e expedido o respectivo Termo de Recebimento do empreendimento;
- Quando expirar o prazo do Alvará de Licença (validade de dois anos) e a obra não estiver iniciado ou concluído, deverá ser providenciada a solicitação de uma nova Licença desde que a vigência total dos alvarás não ultrapasse o período estipulado no inciso V, artigo 18 da Lei Federal n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979;
- Deverá ser mantido na obra o referido Alvará de Licença, juntamente com o jogo de cópias do projeto apresentado à Prefeitura Municipal e por ela aprovado.

ANDRADAS - MG, em 21 de Fevereiro de 2024

Tarsila Maria Sibilla Brando Faion
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Scanned with CamScanner

PREFEITURA MUNICIPAL • Andradas - MG • FLS. 479

DECRETO N.º 2.932,

DE 21 DE FEVEREIRO DE 2.024

Aprova o projeto do loteamento denominado Jardim Itália II, no perímetro urbano da cidade de Andradas.

A Prefeita Municipal, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e,

Considerando o disposto no art. 41, da Lei n.º 628, de 26 de dezembro de 1978, vigente a época da Carta de Viabilidade n.º 003/2021, retificada pela Carta de Viabilidade n.º 002/2022, bem como o artigo 48 da Lei n.º 1.970, de 23 de novembro de 2020, que instituiu normas para a aprovação e implantação de loteamentos;

Considerando o contido no bojo dos autos n.º 2722/2023;

DECRETA:

Art. 1.º Fica aprovado o projeto do loteamento denominado **"Jardim Itália II"**, de propriedade Santa Cecília Empreendimento Imobiliário SPE LTDA., localizado no bairro denominado "Jardim Itália", perímetro urbano desta cidade, protocolizado e autuado sob n.º 2722/2023, em 10 de março de 2023.

Art. 2.º O proprietário loteador fica obrigado a:

I - Para implantar o plano de loteamento, na forma assumida no termo de compromisso de que cuida o art. 39 da Lei n.º 628/78:

Scanned with CamScanner



RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	Nº DE LOTES			ÁREAS (m²)
	(lote)	(privé)	TOTAL	
A		6	6	1.966,39
B		21	21	7.663,93
C		24	24	7.178,39
D		34	34	5.137,87
E		46	46	6.135,57
F		22	22	3.911,49
G		20	20	5.753,98
H	9	21	13	3.922,54
I		6	14	2.940,00
J			24	7.145,07
K		8	8	3.057,61
SOMATÓRIA			247	82.101,70

NOTAS:

LOTE 22 (QUADRA F) - DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RECALQUE (BOOSTER)DE ÁGUA TRATADA, A SER TRANSFERIDO PARA A COPASA.

LOTE 5 (QUADRA I) - DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA TRATADA, A SER TRANSFERIDO PARA A COPASA.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:

1. Os lotes resultantes deste projeto não poderão sofrer desmembramento/parcelamento futuro.
2. Qualquer a cota de nível do fundo dos lotes for inferior à cota do nível dos meios de esgotamento sanitário e de águas pluviais deverão ser assegurados as condições de esgotamento, através de servidões de passagem nos lotes à jusante.
Estas servidões deverão ser averbadas nas matrículas dos respectivos lotes no Cartório de Registro de Imóveis.
3. Os lotes 1 ao 4 da quadra "K" deverão, obrigatoriamente, executar os ramais de esgotamento sanitário, posicionados para o coletor público de coletores, em frente aos lotes.

SISTEMA VIÁRIO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS

SEM ESCALA

QUADRO DE ISODECLIVIDADE

BRANCA		VERDE		AMARELA		VERMELHA		ÁREA TOTAL
0,00 a 10,00 %		10,01 a 30,00 %		30,01 a 47,00 %		acima de 47 %		
m²	%	m²	%	m²	%	m²	%	
7.783,55	6,00%	115.238,27	88,81%	4.706,20	3,63%	2.026,64	1,56%	129.754,66

CARTA DE DECLIVIDADE

Superfície Primitiva

FOLHA: ÚNICA

ESCALA: 1 : 1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA 8 — 29 ha

LOCAL — LOTE — ÁREA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG

BAIRRO — MUNICÍPIO — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

PROPRIETÁRIO

ZAM-1

ZONEAMENTO

FLS 408

SITUAÇÃO:

Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Masconi
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto
SIDNEI ROSSI
Engenheiro Civil
CREA [illegible]

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
01/02/2024
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
24/02/24
Tereda Maria Sibalia Ricardo Faiad
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

Scanned with CamScanner

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	Nº DE LOTES (UNI)	(RES)	TOTAL	ÁREAS (m²)
A		9	9	844,39
B		31	31	6.659,95
C		34	34	7.158,54
D		34	34	15.137,67
E		46	46	14.123,57
F		22	22	5.941,47
G		20	20	5.153,98
H	9	21	13	3.953,94
I	4	14	11	3.340,02
J		34	34	7.449,07
K		8	8	3.077,41
SOMATÓRIA			347	82.101,70

NOTAS:

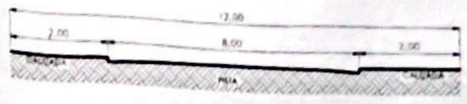
LOTE 22 (QUADRA F) - DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE RECALQUE (BOOSTER)DE ÁGUA TRATADA, A SER TRANSFERIDO PARA A COPASA.

LOTE 5 (QUADRA I) - DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA TRATADA, A SER TRANSFERIDO PARA A COPASA.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS:

1. Os lotes relacionados neste projeto não possuem outras determinações/restrições futuras.
2. Quando o nível da rua (ou tungo) dos lotes for inferior à cota de nível das redes de esgotamento sanitário e de águas pluviais, deverão ser instaladas a construção de esgotamento, através de servidão de passagem nos lotes à jusante.
Esses serviços deverão ser averbados nas matrículas dos respectivos lotes no Cartório de Registro de Imóveis.
3. Os lotes 1 ao 4, da Quadra A, deverão obrigatoriamente executar as redes de esgotamento sanitário direcionadas para a coletor público, em frente aos lotes.

SISTEMA VIÁRIO
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



SEM ESCALA

PROJETO DE DIVISÃO EM LOTES
Geométrico

FOLHA: ÚNICA
ESCALA: 1 : 1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.85 — ha
LOCAL — RURAL — METRAGEM

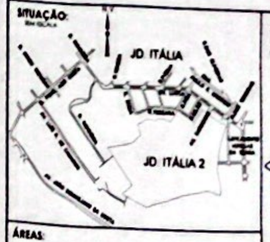
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG
BAIRRO — MUNICÍPIO — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
PROPRIETÁRIO

ZAM-1
ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS — FLS 409

SITUAÇÃO:
SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascoli
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto:
SIDNEI POSSI
Engenheiro Civil
CREA 60.676/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Eng.ª Gilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Sousa Arruda Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

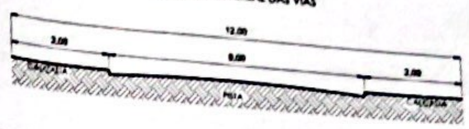
Scanned with CamScanner



LEGENDA

- Árvores
- Poste
- Boca de Lobo
- Ponto Cotado
- Muro de divisa
- Meio fio
- Lateral de caminho
- Cerca
- Alinhamento Predial
- Canaleta
- Aguada / Fio d'água
- Contorno de mata
- Rocha
- Edificacoes
- 715 — Curva de nível de metro em metro

SISTEMA VIÁRIO
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



SEM ESCALA

PLANTA ALTIMÉTRICA
TERRENO NATURAL DA GLEBA

FOLHA: 1/2
ESCALA: 1:1.000

JARDIM ITÁLIA 2

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.852
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
ZAM-1

SITUAÇÃO:
S/ ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 44.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascarí
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
SIDNEI ROSSI
Engenheiro Civil
CREA-MG-87870

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
01.02.24 Proc. 2722/23
Tarsila Bruna
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner


RUA TOSCANA
RUA ITÁLIA
RUA ROMA
RUA ITÁLIA 2
AVENIDA LUCCA
RUA DOS TESSERAS
RUA DOS CLARINS
RUA DOS CRAVOS
RUA DOS CRAVOS VERMELHOS
RUA DOS CRAVOS BRANCOS
RUA DOS CRAVOS AMARELOS
RUA DOS CRAVOS ROSAS
RUA DOS CRAVOS ROXOS
RUA DOS CRAVOS AZUIS
RUA DOS CRAVOS LILÁS
RUA DOS CRAVOS CINZAS
RUA DOS CRAVOS PRETOS
RUA DOS CRAVOS MARROM
RUA DOS CRAVOS VERDES
RUA DOS CRAVOS LARANJA

CHÁCARA SANTA CECÍLIA - GLEBA B

Área 129.754,66m² e 1.674,95m perímetro
Matrícula nº 29.852

LEGENDA

GLEBA A
SAMAMBAIA ADM. BENS E ATIVOS LTDA.
E OUTROS
Mat. 29.810

A.P.P.

LOTEAMENTO
JARDIM ITÁLIA

LOTEAMENTO
VEREDAS DA SERRA

RUA TOSCANA

RUA TOMÉ

RUA PIA

RUA PINHÃO

AVENIDA LUCCA

RUA DOS TEDESCHI

RUA LUIZ GONZAGA CAVAROLI RIBEIRO

AVENIDA PREFEITO MIVHO PREVIATO

RUA JOÃO PEDRO SALES

DESMEMBRAMENTO
ÁREA REMANESCENTE
LOT. VEREDAS DA SERRA
1 2 3

ÁREA REMANESCENTE
Mat. 24.410

ÁREA 14
Mat. 15.809

ANTÔNIO TREVISAN
Mat. 9.760 e 1.285

ORIENTAÇÃO
SISTEMA DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
DATUM SIRGAS2000
MC: 45° W

E = 338000
E = 338100
E = 338200
E = 338300
E = 338400
E = 338500

7557800
7557700
7557600
7557500

PLANTA PLANIMÉTRICA

FOLHA: ÚNICA
ESCALA: 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — GLEBA
29.852 — MATRÍCULA Nº
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA
ZAM-1 — ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 112

SITUAÇÃO:
SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Cardoso não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Masconi
CPF nº 042.180.941-87

ÁREAS:

Área 129.754,66m² e 1.674,95m perímetro

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCO ANTÔNIO MOREIRA
CFT BR nº 6466645061-0

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 27.22/23
Diimara Roberta Dinese de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 27.22/23
Tarsila Bruna
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

PT - 222930 - Desmembramento - Outros Loteamentos - Andradas

Scanned with CamScanner

N.M.

LOTEAMENTO
JARDIM ITÁLIA

LEGENDA

LOTEAMENTO
VEREDAS DA SERRA

ORIENTAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO

JARDIM ITÁLIA 2

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

SITUAÇÃO

JD ITÁLIA

JD ITÁLIA 2

ÁREAS

APROVADO

APROVADO

Scanned with CamScanner

N

W E

S

COORDENADAS UTM		
FURO	NORTE	ESTE
SP1	N(m) 7 557 607.152	E(m) 338.215.363
SP2	N(m) 7 557 637.847	E(m) 338.310.340
SP3	N(m) 7 557 679.320	E(m) 338.491.987
SP4	N(m) 7 557 702.571	E(m) 338.141.529
SP5	N(m) 7 557 798.153	E(m) 338.279.720

SONDAGEM REALIZADA PELA EMPRESA UC MÁQUINAS

SISTEMA VIÁRIO
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



SEM ESCALA

GLEBA A
SAMAMBAIA ADM. BENS E ATIVOS LTDA E OUTROS

SAMAMBAIA ADM. BENS E ATIVOS LTDA.

A.P.P.

ÁREA VERDE

ÁREA INSTITUCIONAL 1

LOTEAMENTO VEREDAS DA SERRA

RUA TOSCANA

RUA CAPELINHA

RUA TREVISO

AVENIDA LEÇA

RUA LUIZ GONÇALO CAVAROLI RIBEIRO

RUA JOÃO PEDRO SALES

RUA PROFETO NAHUM PRETO

RESERVATÓRIO

RUA 1

RUA 2

RUA 3

RUA 4

RUA 5

RUA 6

RUA 7

RUA 8

RUA 9

RUA 10

RUA 11

E.T.E.

SP1

SP2

SP3

SP4

ÁREA 10

ÁREA 11

ÁREA 12

ÁREA 13

ÁREA 14

ANTÔNIO TREVISAN

E 338100

E 338200

E 338300

E 338400

E 338500

E 338600

LOCAÇÃO DOS FUROS DE SONDAGEM
Coordenadas UTM

FOLHA: ÚNICA

ESCALA: 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.852

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

SITUAÇÃO:



Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
Carlos Eduardo Venturelli Mascioni
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto
JOSÉ CARLOS DE PAULA
Engenheiro Civil
CREA 100.023/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diese de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tania Maria Sibila Brasca Zucco
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 5777

FLS. 114

Scanned with CamScanner



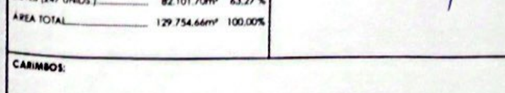
VOLUMETRIA DE TERRAPLENAGEM

CORTE: 25.930 m³

ATERRO: 10.300 m³

SISTEMA VIÁRIO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



DEMONSTRATIVO DE CORTE E ATERRO

ÚNICA

1 : 1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.85[illegible]

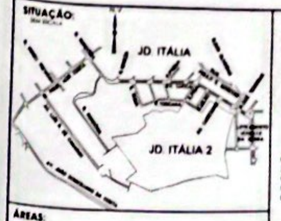
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

FLS. 15

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.383/0001-65
Carlos Eduardo Vienhuelli Massoni
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto:
JOSÉ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/2023
Ofmara Roberta Diane de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6.168

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
29/02/24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Vitalis Arruda Paiva
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

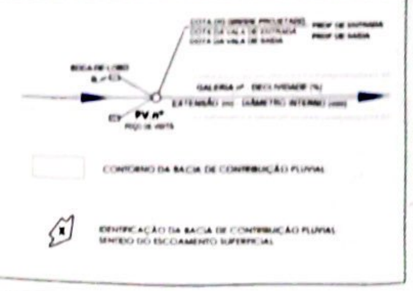
Scanned with CamScanner



LISTAGEM DE MATERIAL

QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	ASSENTAMENTO
356	m	Tubo de Concreto	Ø 300 mm CA-1 PS
410	m	Tubo de Concreto	Ø 400 mm CA-1 PS
413	m	Tubo de Concreto	Ø 500 mm CA-1 PS
288	m	Tubo de Concreto	Ø 600 mm CA-1 PS
167	m	Tubo de Concreto	Ø 1000 mm CA-1 PS
93	cj	Boca de Lobo Combinada Simples	
15	cj	Boca de Lobo Combinada Dupla	
10	cj	Caixa de Passagem - CP model integral	
30	cj	Poço de Visita e Tampão Ferro - PV	

LEGENDA



SISTEMA VIÁRIO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



1/500 ESCALA

PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

Sistema de Galerias

FOLHA 1/5

ESCALA 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL — GLEBA B — LOTE — 29.8 — MATRÍCULA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO — ANDRADAS — MUNICÍPIO — MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIA
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascari
CPF nº 042.180.941-67

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

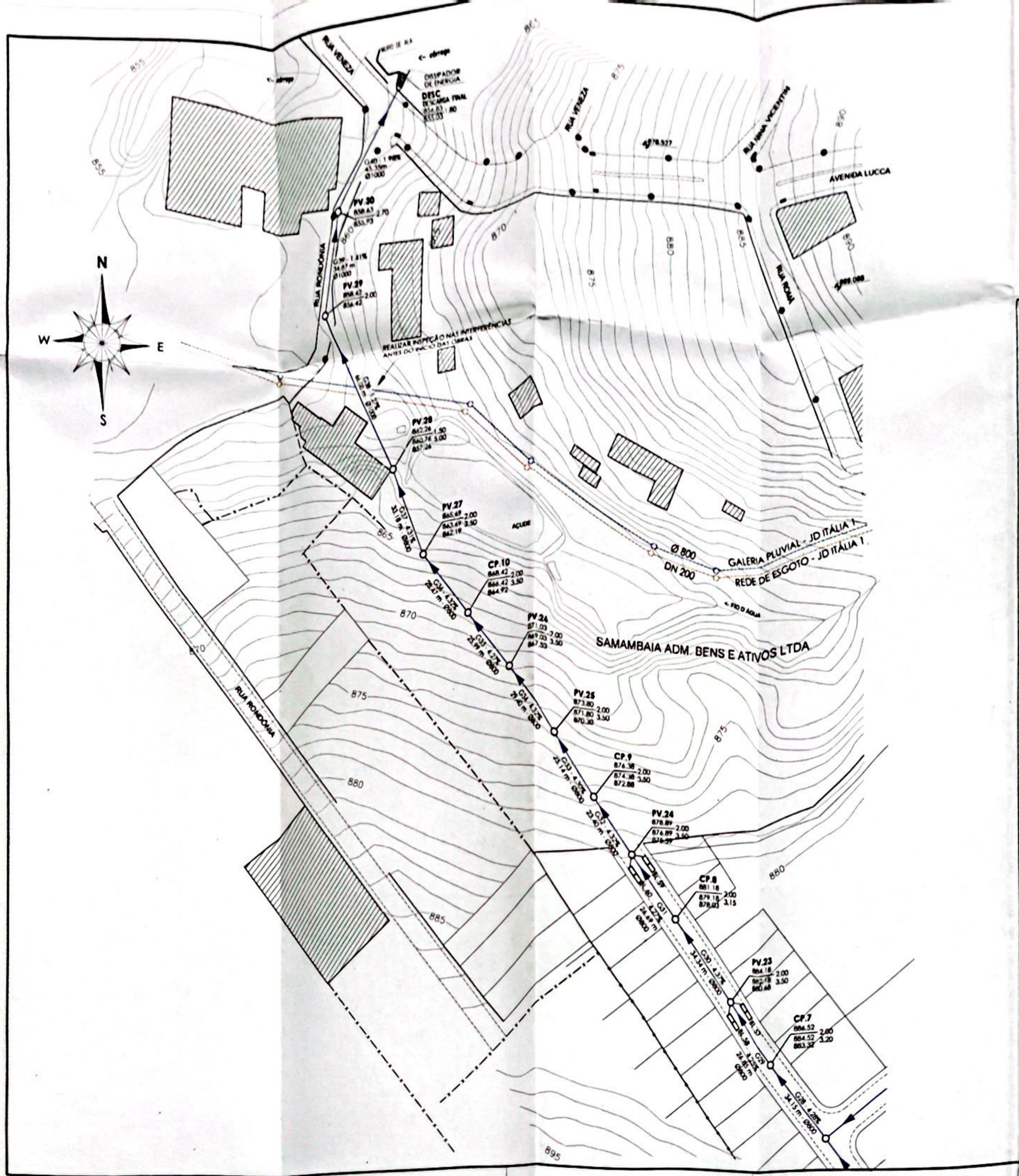
Autor do Projeto
THIAGO AUGUSTO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 3322/2023
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tarcila Laura Silvia Brando Faleiro
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

Scanned with CamScanner



LISTAGEM DE MATERIAL

QUANT	UNID.	DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO
396	m	Tubo de Concreto	Ø 300 mm C.1 - PB
610	m	Tubo de Concreto	Ø 400 mm C.1 - PB
415	m	Tubo de Concreto	Ø 600 mm CA.1 - PB
288	m	Tubo de Concreto	Ø 800 mm CA.1 - PB
147	m	Tubo de Concreto	Ø 1000 mm CA.1 - PB
45	cj	Boca de Lobo Combinada Simples	
15	cj	Boca de Lobo Combinada Dupla	
10	cj	Caixa de Passagem - CP (caixa cega)	
30	cj	Poço de Visita e Tampão Folio - PV	VER DETALHES

PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL
Sistema de Galerias

FOLHA: 2/5

ESCALA: 1 : 1000

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — LOTE
29.85 — SEM ESCALA

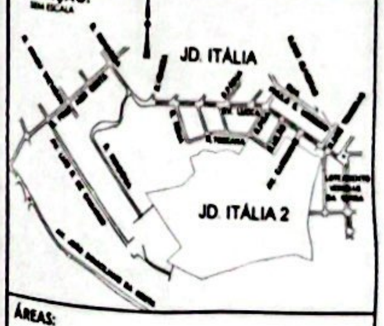
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA

ZAM-1 — ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 117

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

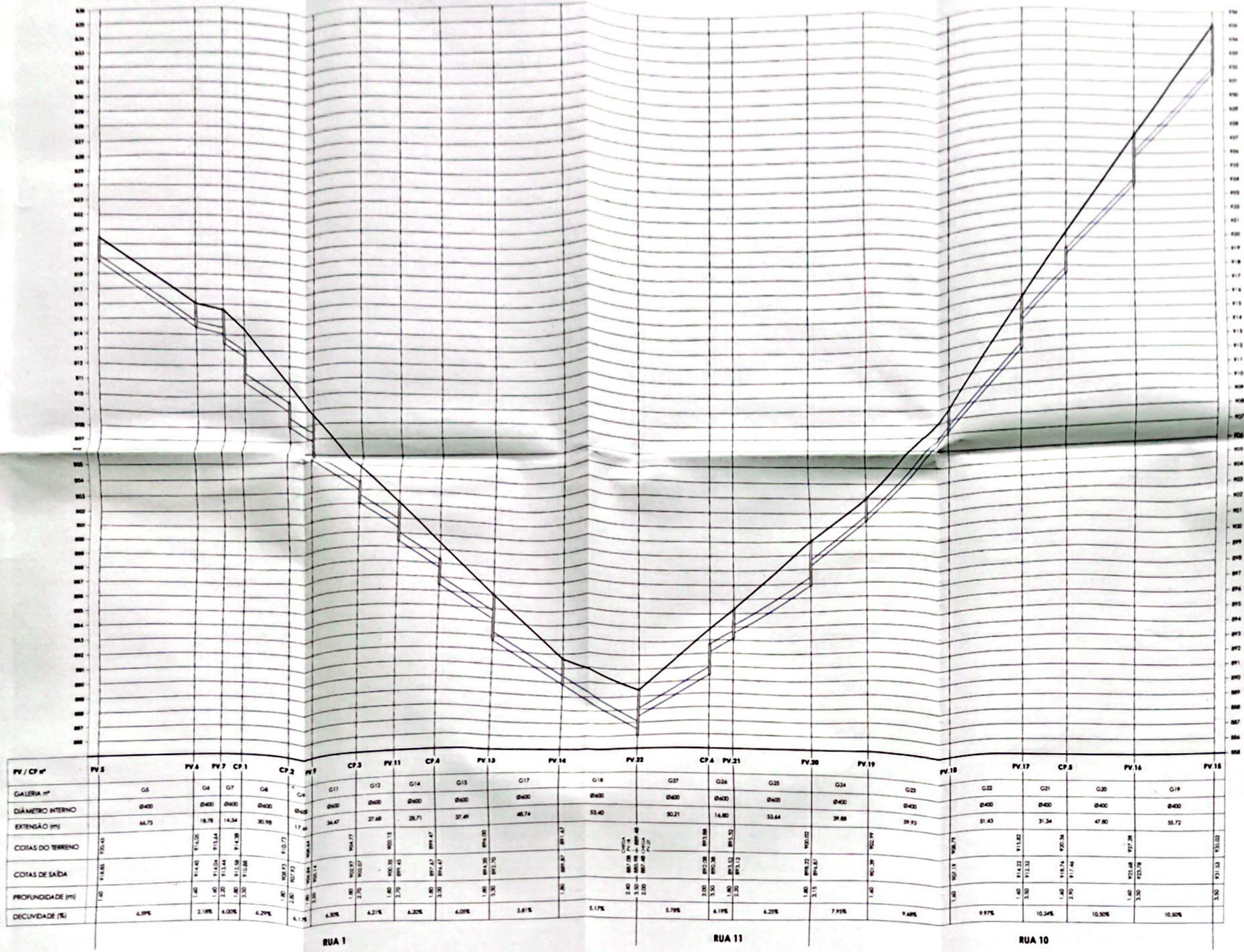
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21 / 02 / 2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Silvilla Brandão Faiao
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



PV / CP nº	PV.5		PV.6	PV.7	CP.1	CP.2	PV.9	CP.3	PV.11	CP.4	PV.13	PV.14	PV.22	CP.6	PV.21	PV.20	PV.19	PV.18	PV.17	CP.5	PV.16	PV.15
GALERIA nº		G5		G6	G7	G8		G11	G12	G14	G15	G17	G18	G27	G26	G25	G24	G23	G22	G21	G20	G19
DIÂMETRO INTERNO		Ø400		Ø400	Ø400	Ø400		Ø600	Ø600	Ø600	Ø600	Ø400	Ø400	Ø400	Ø600	Ø600	Ø400	Ø400	Ø400	Ø400	Ø400	Ø400
EXTENSÃO (m)		66.75		18.78	14.34	30.98		36.47	27.68	28.71	37.49	48.74	53.40	50.21	16.80	53.64	39.88	39.93	51.43	31.34	47.80	55.72
COTAS DO TERRENO	950.45		914.06	913.84	914.38	910.73	908.84	904.77	903.15	899.47	896.00	891.67			893.88	900.00	902.99	908.79	915.82	920.36	927.28	935.00
COTAS DE SAÍDA	918.85		914.40	914.04	913.44	910.58	905.14	900.97	900.07	900.35	899.43	897.67	894.67	897.08	892.08	895.52	894.82	907.19	914.22	912.32	918.76	923.78	931.53
PROFUNDIDADE (m)	1.60		1.60	1.60	1.20	1.80	3.70	3.80	2.70	1.80	2.70	1.80	5.30	3.40	3.50	2.00	1.80	3.15	1.60	3.50	1.60	2.90	1.60	3.50	3.50
DECLIVIDADE (%)	6.39%		2.18%	6.00%	6.29%	6.17%	6.30%	6.21%	6.20%	6.08%	5.81%	5.17%	5.78%	6.19%	6.25%	7.95%	9.68%	9.97%	10.34%	10.50%	10.50%	10.50%	

RUA 1 — RUA 11 — RUA 10

PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL
Perfil das Galerias

FOLHA: 3/5
ESCALA: Hz 1:1.500 / Vt 1:150

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — LOTE
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — BAIRRO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO
ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Moscoini
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

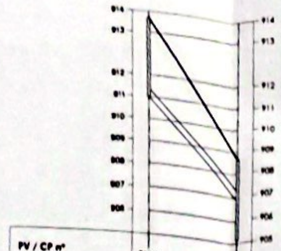
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21 / 02 / 24 Proc. 2722/23
Bilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 5368

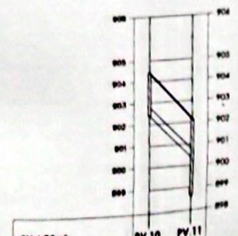
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Sibilia Brando Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



PV / CP nº	PV 8		PV 9
GALERIA nº		G10	
DIÂMETRO INTERNO		Ø400	
EXTENSÃO (m)		40.00	
COTAS DO TERRENO	913.71		908.64
COTAS DE SAÍDA	911.91		906.84
PROFUNDIDADE (m)	2.70	1.80	1.80
DECLIVIDADE (%)		10.42%	

RUA 4



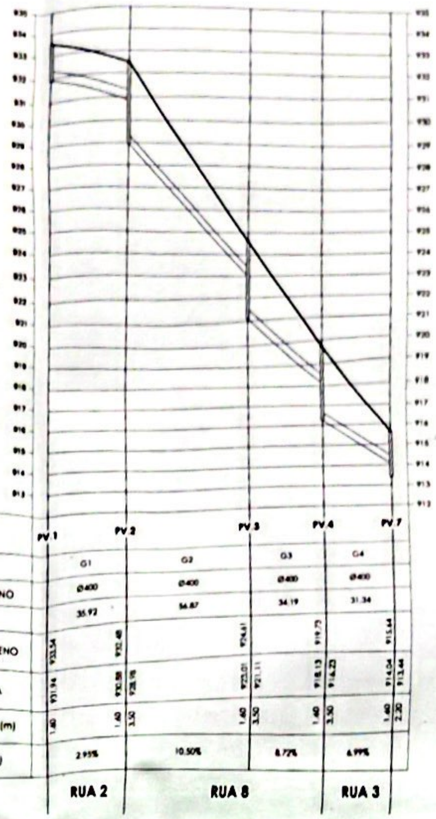
PV / CP nº	PV 10		PV 11
GALERIA nº		G13	
DIÂMETRO INTERNO		Ø400	
EXTENSÃO (m)		20.00	
COTAS DO TERRENO	904.42		902.15
COTAS DE SAÍDA	902.42	900.35	899.45
PROFUNDIDADE (m)	2.50	1.80	2.70
DECLIVIDADE (%)		10.35%	

RUA 5



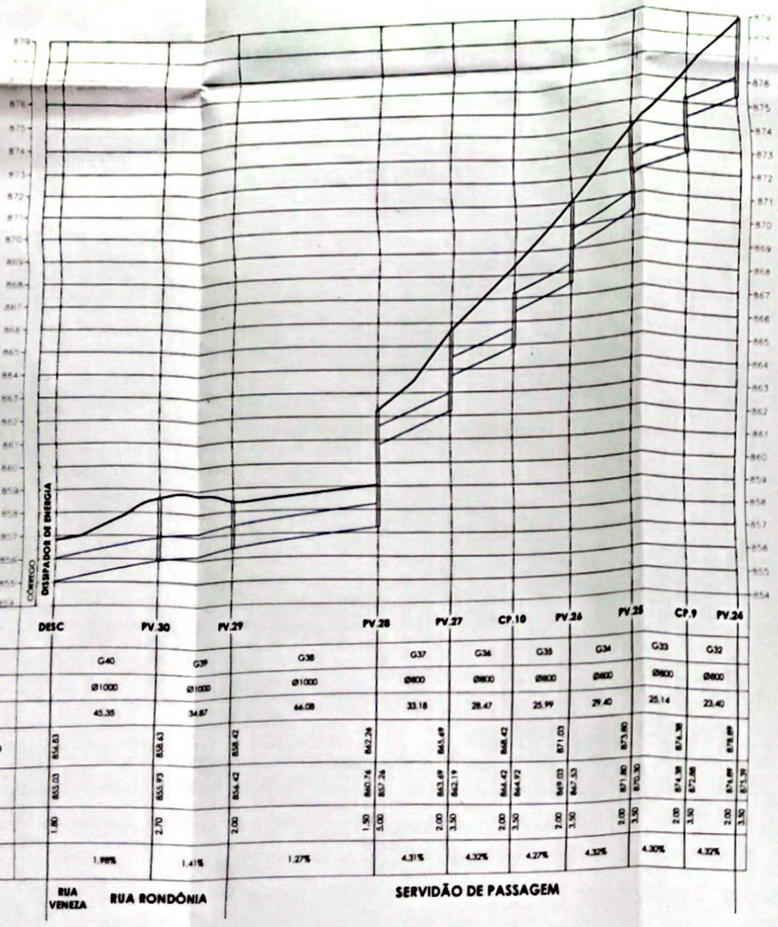
PV / CP nº	PV 12		PV 13
GALERIA nº		G14	
DIÂMETRO INTERNO		Ø400	
EXTENSÃO (m)		20.09	
COTAS DO TERRENO	897.98		896.00
COTAS DE SAÍDA	894.28	894.20	892.70
PROFUNDIDADE (m)	1.70	1.80	3.30
DECLIVIDADE (%)		10.38%	

RUA 6



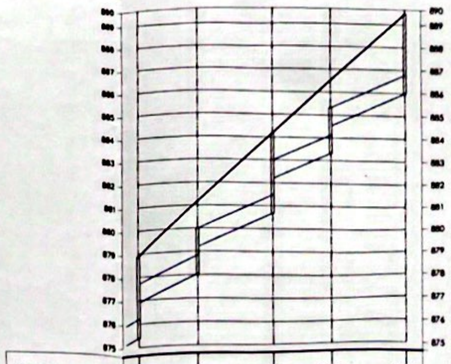
PV / CP nº	PV 1		PV 2		PV 3		PV 4		PV 7
GALERIA nº		G1		G2		G3		G4	
DIÂMETRO INTERNO		Ø400		Ø400		Ø400		Ø400	
EXTENSÃO (m)		35.92		34.87		34.19		31.34	
COTAS DO TERRENO	933.54		932.48		924.61		919.79		915.44
COTAS DE SAÍDA	931.94	931.88	928.98	928.98	922.01	922.11	918.13	916.25	914.04
PROFUNDIDADE (m)	1.60	1.60	3.50	1.60	3.50	1.60	3.50	1.60	2.20
DECLIVIDADE (%)		2.95%		10.50%		8.72%		6.99%	

RUA 2 — RUA 8 — RUA 3



PV / CP nº	DESC		PV 30		PV 29		PV 28		PV 27		CP 10		PV 26		PV 25		CP 9		PV 24
GALERIA nº			G40		G39		G38		G37		G36		G35		G34		G33		G32
DIÂMETRO INTERNO			Ø1000		Ø1000		Ø1000		Ø800		Ø800		Ø800		Ø800		Ø800		Ø800
EXTENSÃO (m)			45.35		34.87		66.08		33.18		28.47		25.99		29.40		25.14		23.40
COTAS DO TERRENO	856.63		858.63		858.42		862.26		865.69		868.42		871.03		873.80		874.38		878.89
COTAS DE SAÍDA	855.03	855.93	856.42	860.76	857.26	863.69	862.19	864.42	864.92	867.03	867.53	871.80	870.30	874.38	872.88	876.89	875.39		
PROFUNDIDADE (m)	1.80	2.70	2.00	1.50	5.00	2.00	3.50	3.00	3.50	3.00	3.50	2.00	3.30	2.00	3.50	2.00	3.50	2.00	3.50
DECLIVIDADE (%)		1.98%		1.41%		1.27%		4.31%		4.32%		4.27%		4.32%		4.30%		4.32%	

RUA VENEZA — RUA RONDÔNIA — SERVIDÃO DE PASSAGEM



PV / CP nº	PV 24		CP 8		PV 23		CP 7		PV 22
GALERIA nº		G31		G30		G29		G28	
DIÂMETRO INTERNO		Ø800		Ø800		Ø800		Ø800	
EXTENSÃO (m)		26.69		34.34		26.85		34.15	
COTAS DO TERRENO	878.89		881.18		884.18		886.52		Cortina Pv 6 887.48
COTAS DE SAÍDA	876.89	876.39	879.18	878.03	882.18	880.68	884.52	883.32	887.48 / 885.98
PROFUNDIDADE (m)	2.00	3.50	2.00	3.15	2.00	3.50	2.00	3.20	2.00 / 2.50
DECLIVIDADE (%)		4.27%		4.37%		4.25%		4.28%	

RUA 11

PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL
Perfil das Galerias

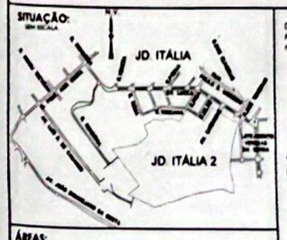
FOLHA: 4/5
ESCALA: Hz 1:1500 / Vt 1:150

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — LOTE
29.852,00 m² — ÁREA
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — BAIRRO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA
ZAM-1 — ZONA/SETOR

FLS 119

SITUAÇÃO: (SEM ESCALA)



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5.60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0.45 %
E.T.E.	330,99m²	0.26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3.72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7.07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19.63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36.73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63.27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100.00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Gilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tereza Maria Sicilia Ricardo Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

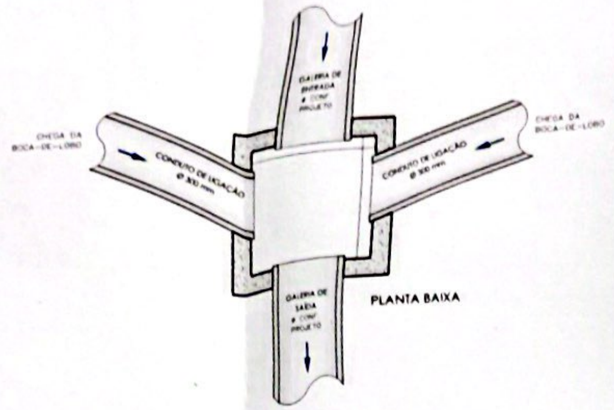
Scanned with CamScanner

POÇO DE VISITA - PV

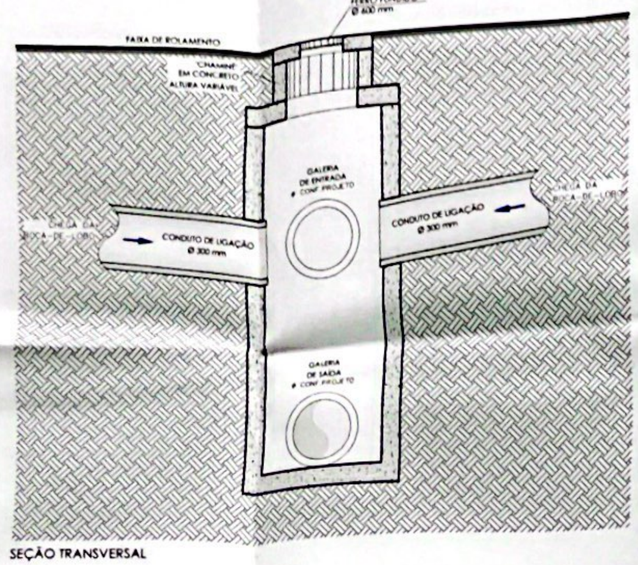
PARA SITUAÇÕES COM COTAS DE ENTRADA DIFERENTE DA COTA DE SAÍDA (CACHOEIRA)

ESCALA 1 : 25

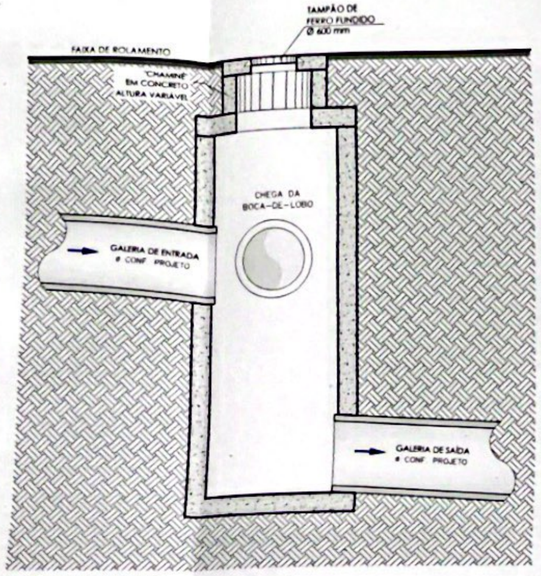
Fck >= 20 MPa



PLANTA BAIXA



SEÇÃO TRANSVERSAL



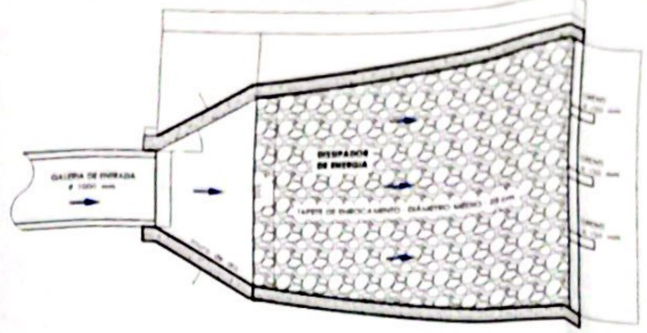
SEÇÃO LONGITUDINAL

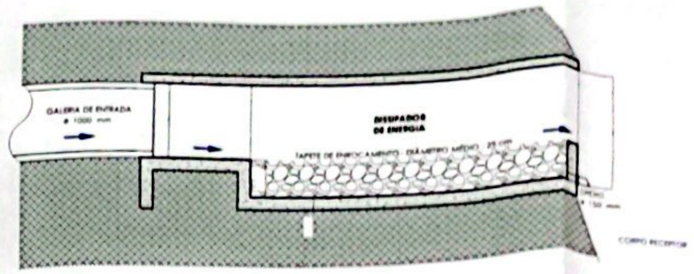
DISSIPADOR DE ENERGIA

TIPO TAPETE DE ENROCAMENTO

ESCALA 1 : 50

Fck >= 25 MPa



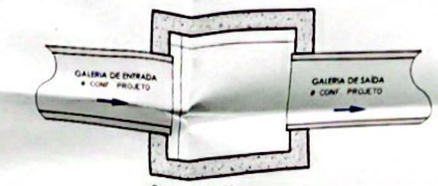


CAIXA DE PASSAGEM - CP

(CAIXA-CEGA)

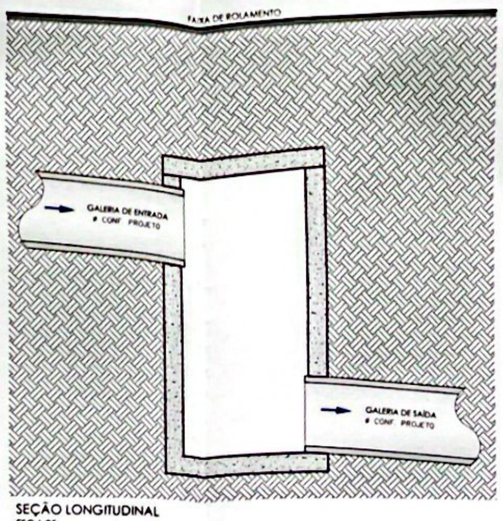
ESCALA 1 : 25

Fck >= 20 MPa



PLANTA BAIXA

ESC 1:25



SEÇÃO LONGITUDINAL

ESC 1:25

DIMENSÕES DO POÇO DE VISITA e CAIXAS DE PASSAGEM

Pela tubulação de maior diâmetro na caixa

Ø	A	B
400 mm	1,00	1,00
600 mm	1,00	1,00
800 mm	1,20	1,20

Ø	A	B
1000 mm	1,50	1,50
1200 mm	2,00	2,00
1500 mm	2,00	2,00

Espessura das paredes, lajes de fundo e cobertura : >= 0,20 m

PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

Detalhes Construtivos

FOLHA: 5/5

ESCALA: INDICADAS

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL

GLEBA B — LOTE

29.85 — MATRÍCULA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO

ANDRADAS — MUNICÍPIO

MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascoti
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

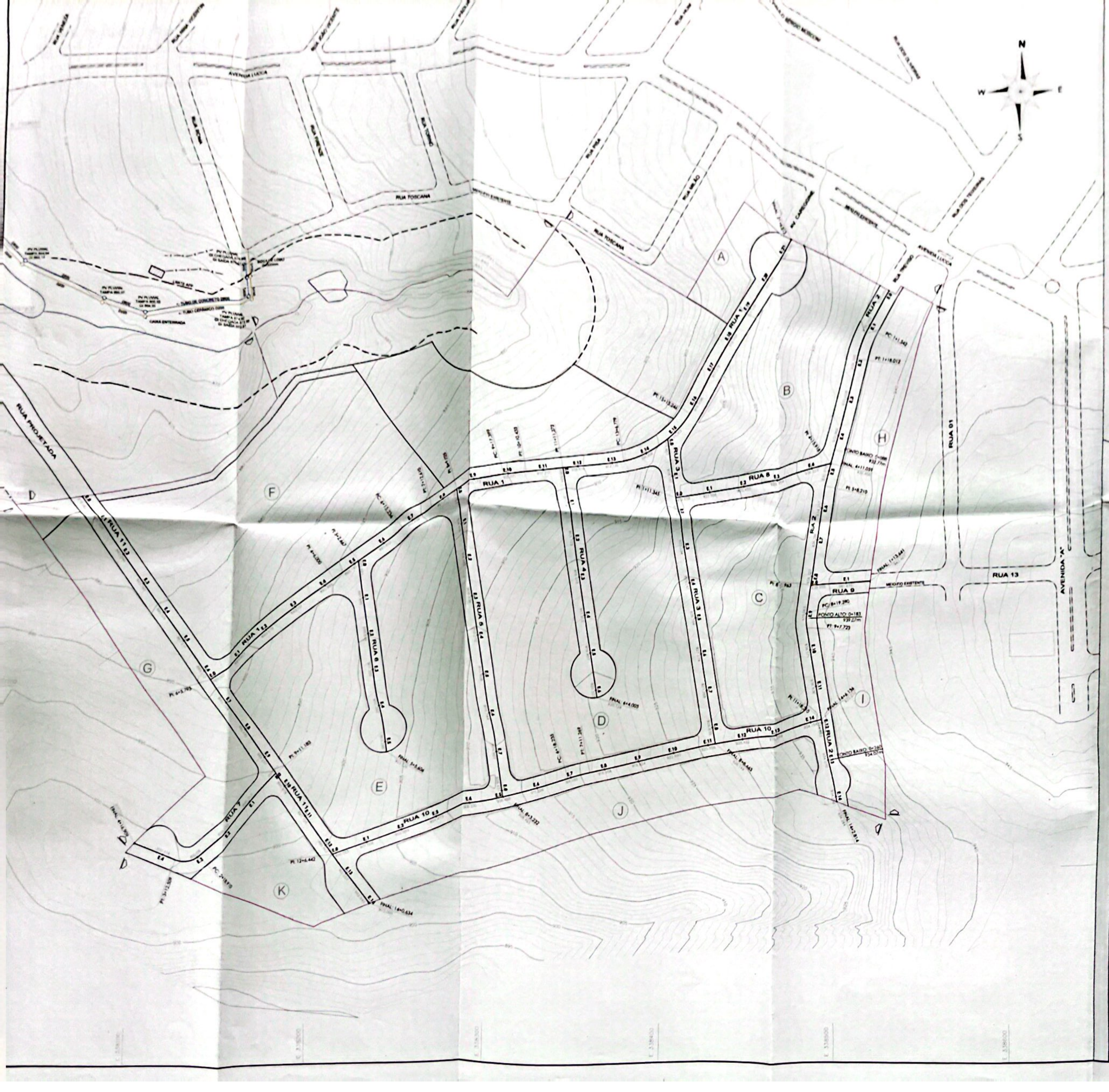
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21 / 02 / 2024 Proc. 2722/2023
Dimara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tarcila Maria Vitalla Brando Faiad
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

Scanned with CamScanner



LEGENDA

QUANTITATIVOS

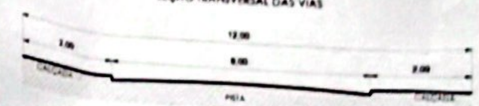
SOMENTE VOLUMES GEOMÉTRICOS

CORTE ..... 24.422 m³

ATERRO ..... 10.431 m³

SISTEMA VIÁRIO

SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



SEM ESCALA

PROJETO DE TERRAPLENAGEM

Estaqueamento

FOLHA 1/7

ESCALA 1 : 1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL

GLEBA B — SETOR — 29 B

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — BAIRRO

ANDRADAS — MUNICÍPIO — MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade da terra.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-45
Carlos Eduardo Venturelli Mascari
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
THIAGO FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

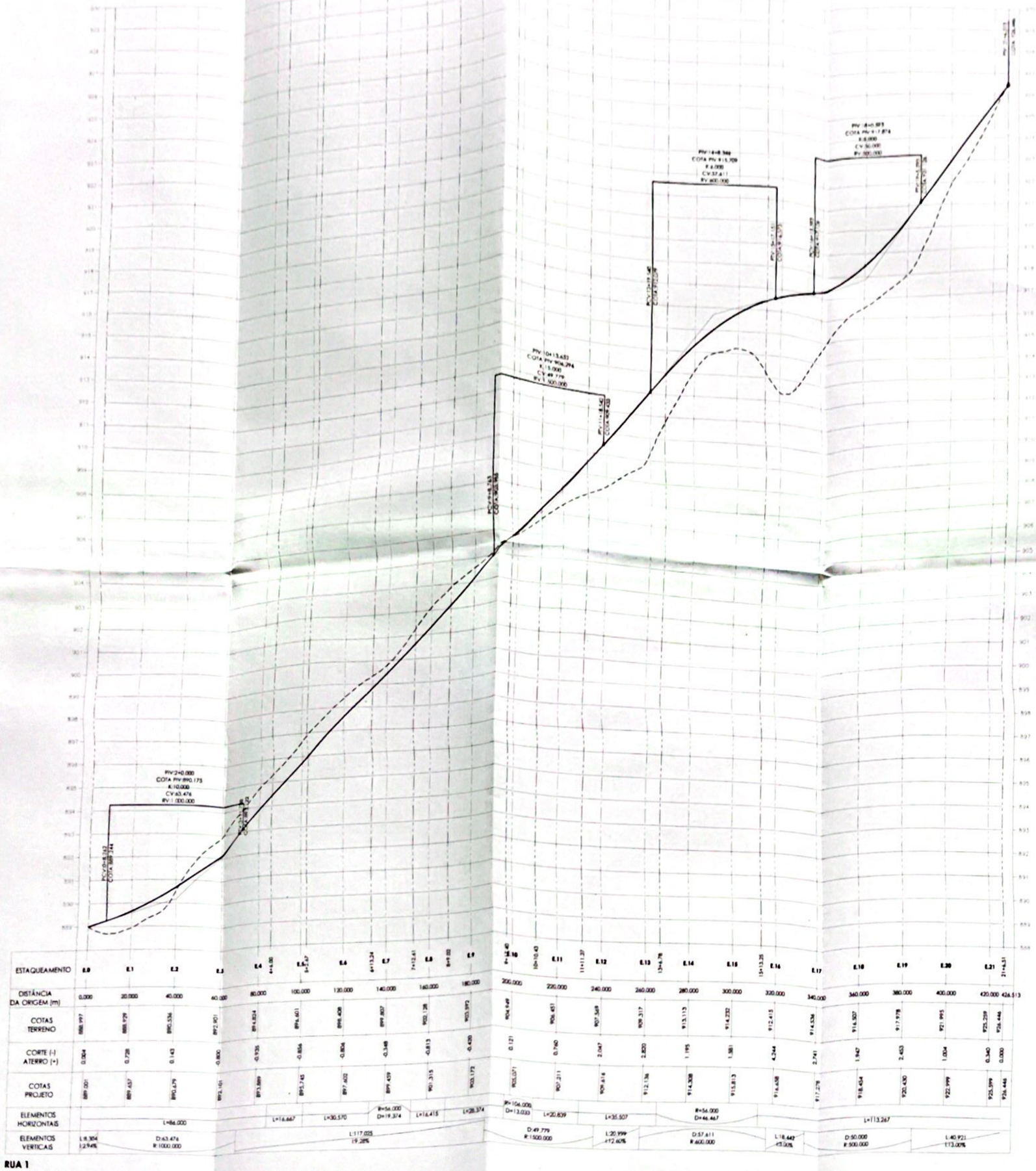
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Dias de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tereza Maria Sibilla Brando Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



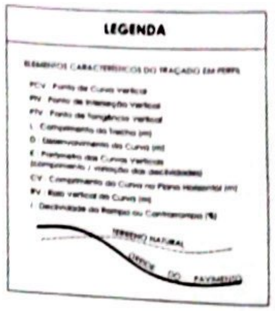
ESTAQUEAMENTO	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21
					4+0,00	5+0,00		6+13,24	7+12,61	8+0,00	9+12,40	10+10,43	11+11,37	12+4,78	13+13,25							21+6,51
DISTÂNCIA DA ORIGEM (m)	0,000	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	120,000	140,000	160,000	180,000	200,000	220,000	240,000	260,000	280,000	300,000	320,000	340,000	360,000	380,000	400,000	420,000	426,513
COTAS TERRENO	888,997	888,928	890,536	892,901	894,824	896,601	898,408	899,807	902,138	903,992	904,649	906,451	907,568	909,317	913,113	914,232	912,415	914,634	916,507	917,978	921,995	925,259	926,446
CORTE (-) ATERRO (+)	0,304	0,728	0,143	-0,800	-0,935	-0,856	-0,804	-0,348	-0,813	-0,820	0,121	0,760	2,067	2,820	1,195	1,381	4,244	2,741	1,947	2,453	1,004	0,340	0,000
COTAS PROJETO	889,301	889,657	890,679	892,101	893,889	895,745	897,602	899,459	901,325	903,172	905,071	907,211	909,635	912,136	914,308	915,613	916,658	917,278	918,454	920,430	922,999	925,599	926,446
ELEMENTOS HORIZONTAIS	L=86,000				L=16,667	L=30,570		R=56,000 D=19,374	L=16,415	L=28,374	R=104,000 D=13,033	L=20,839	L=35,507	R=56,000 D=46,467				L=113,267					
ELEMENTOS VERTICAIS	L:8,304 I:2,94%	D:63,476 R:1000,000			L:117,025 I:9,28%						D:49,779 R:1500,000		L:20,999 I:12,60%	D:57,611 R:600,000			L:18,642 I:5,06%	D:50,000 R:500,000		L:40,921 I:13,00%			

RUA 1

LEGENDA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DO TRAÇADO EM PERFIL

PCV : Ponto de Curva Vertical
PIV : Ponto de Intersecção Vertical
PTV : Ponto de Tangência Vertical
L : Comprimento do Trecho (m)
D : Desenvolvimento da Curva (m)
K : Parâmetro das Curvas Verticais (comprimento / variação das declividades)
CV : Comprimento da Curva no Plano Horizontal (m)
RV : Raio Vertical da Curva (m)
I : Declividade da Rampa ou Contrarampa (%)



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Perfil Longitudinal

FOLHA: 2/7

ESCALA: Hz 1:1000 Vt 1:100

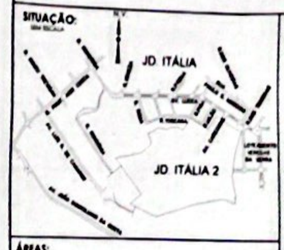
JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — NÍVEL
29,8 — METRAGEM
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Masconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LEONARDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

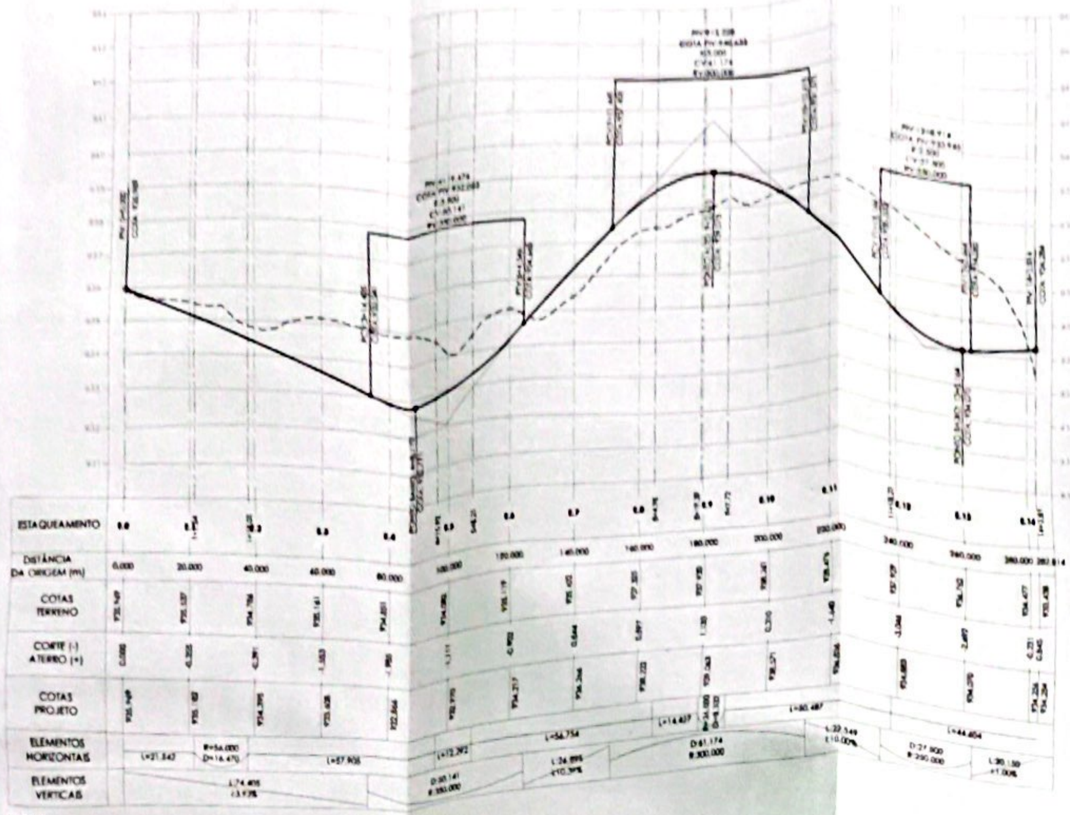
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

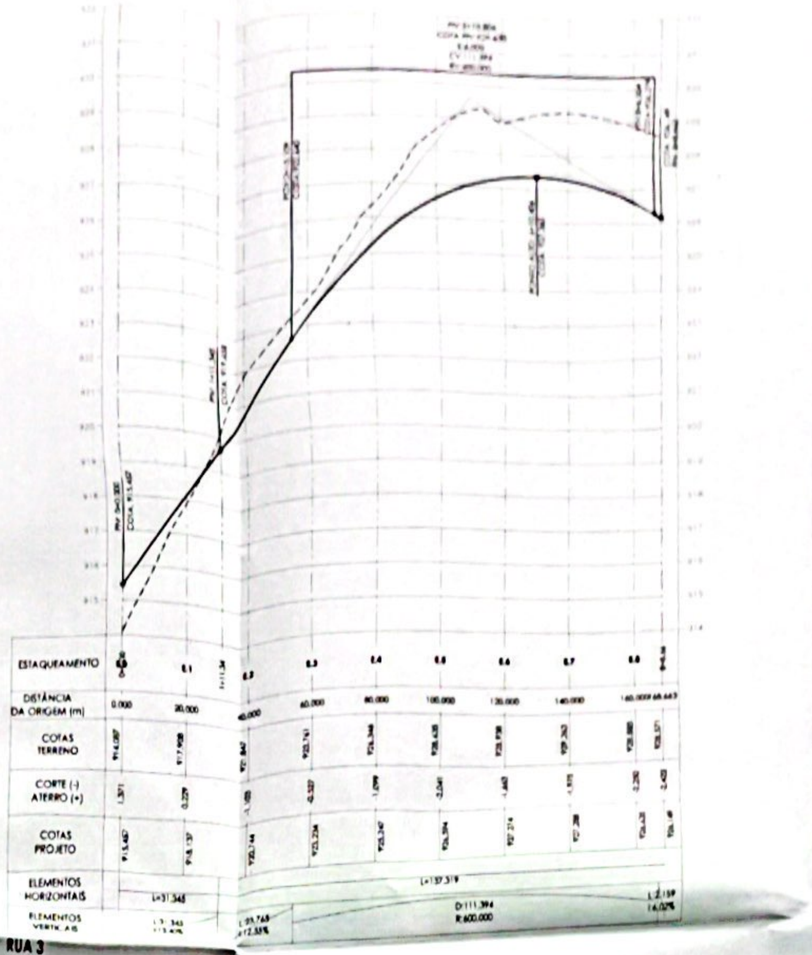
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.03.24 Proc. 2922/2023
Dilmara Roberta Dinoa de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.03.24 Proc. 2922/2023
Tereza Maria Silvia Bravo Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Adet. 6777

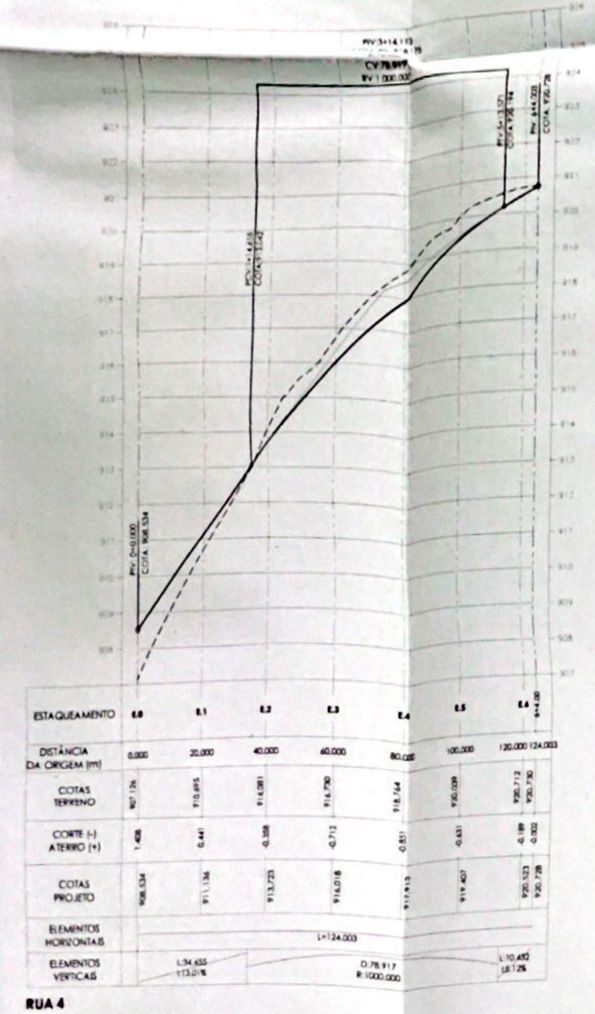
Scanned with CamScanner



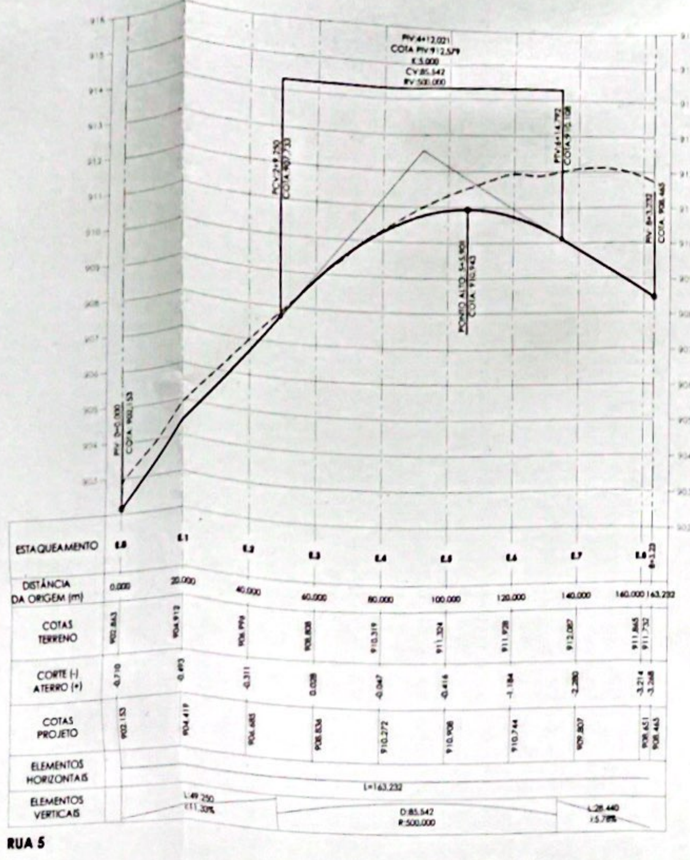
RUA 2



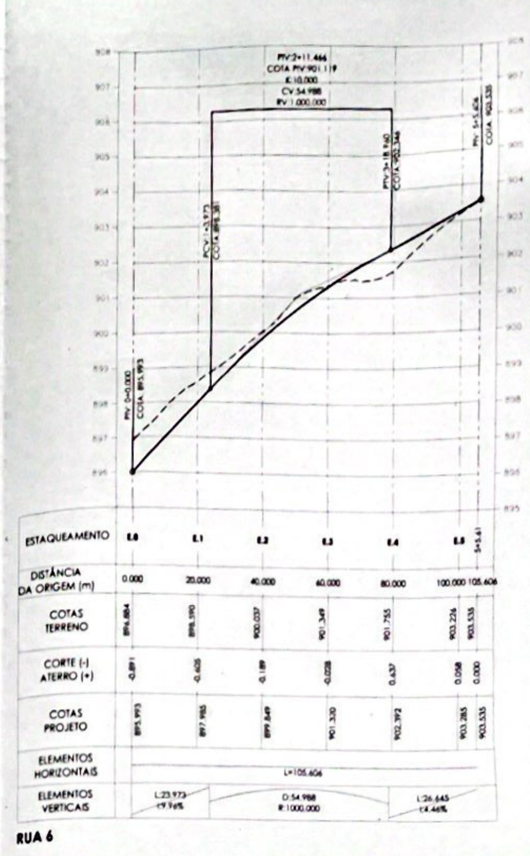
RUA 3



RUA 4



RUA 5

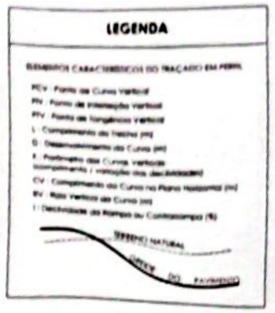


RUA 6

LEGENDA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DO TRAÇADO EM PERFIL

PCV - Ponto de Curva Vertical
PIV - Ponto de Intersecção Vertical
PTV - Ponto de Tangência Vertical
L - Comprimento do Trecho (m)
D - Desenvolvimento da Curva (m)
R - Raio(s) das Curvas Verticais (comprimento / variação das declividades)
CV - Comprimento da Curva no Plano Horizontal (m)
RV - Raio Vertical da Curva (m)
I - Declividade da Rampa ou Contrapampa (%)



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Perfil Longitudinal

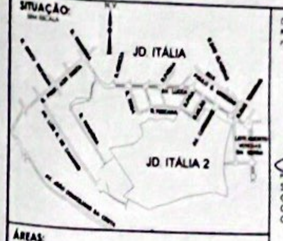
FOLHA: 3/7
ESCALA: H1 1:1000 V1 1:100

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — MODULO
29 — QUADRA
ANDRADAS — MUNICÍPIO
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — BAIRRO
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA
ZAM-1 — ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS — 123 — MG

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

RESPONSÁVEL
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 44.445.583/0001-45
Carlos Eduardo Venturelli Mascoro
CPF nº 042.180.941-87

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

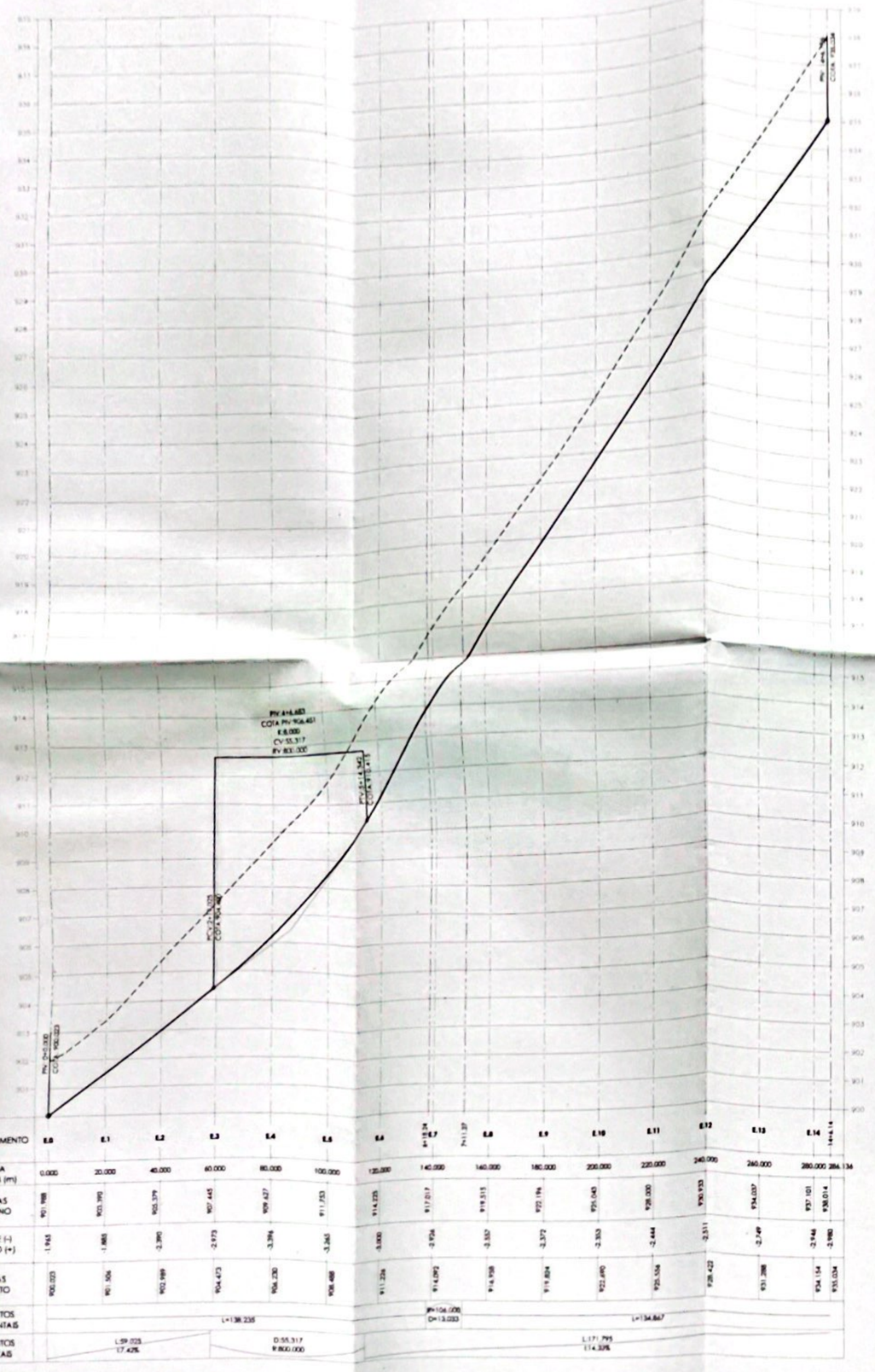
Autor do Projeto
PAULO HENRIQUE DO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

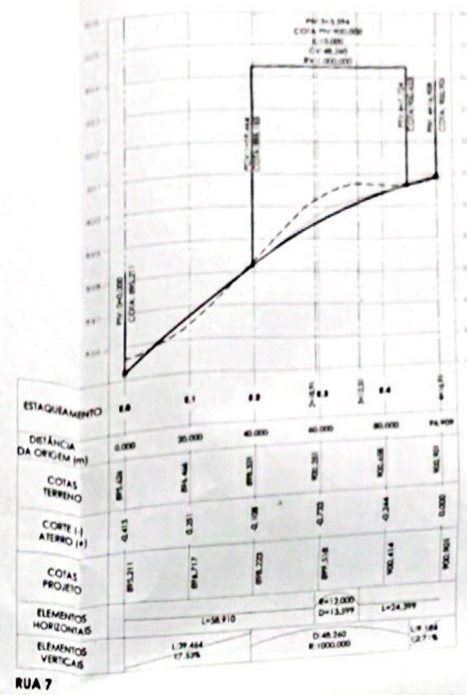
CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.2024 Proc. 2722/23
Diliamara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Sbalia Aranda Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner





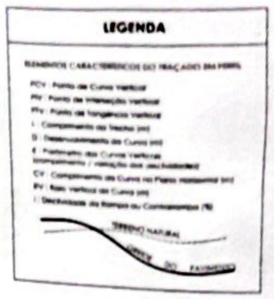
RUA 7



LEGENDA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DO TRAÇADO DA PISTA:

PCV - Ponto de Curva Vertical
PIV - Ponto de Intersecção Vertical
PTV - Ponto de Tangência Vertical
L - Comprimento do Trecho (m)
D - Desenvolvimento da Curva (m)
K - Parâmetro das Curvas Verticais
(comprimento / variação das rampas)
CV - Comprimento da Curva no Plano Horizontal (m)
RV - Raio Vertical da Curva (m)
i - Declividade da Rampa ou Comprimento (%)



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Perfil Longitudinal

FOLHA 4/7

ESCALA Hz 1:1000
Vt 1:100

JARDIM ITÁLIA 2

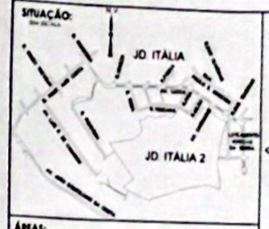
CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.8

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Cópias Roberto Venturelli Masconi
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

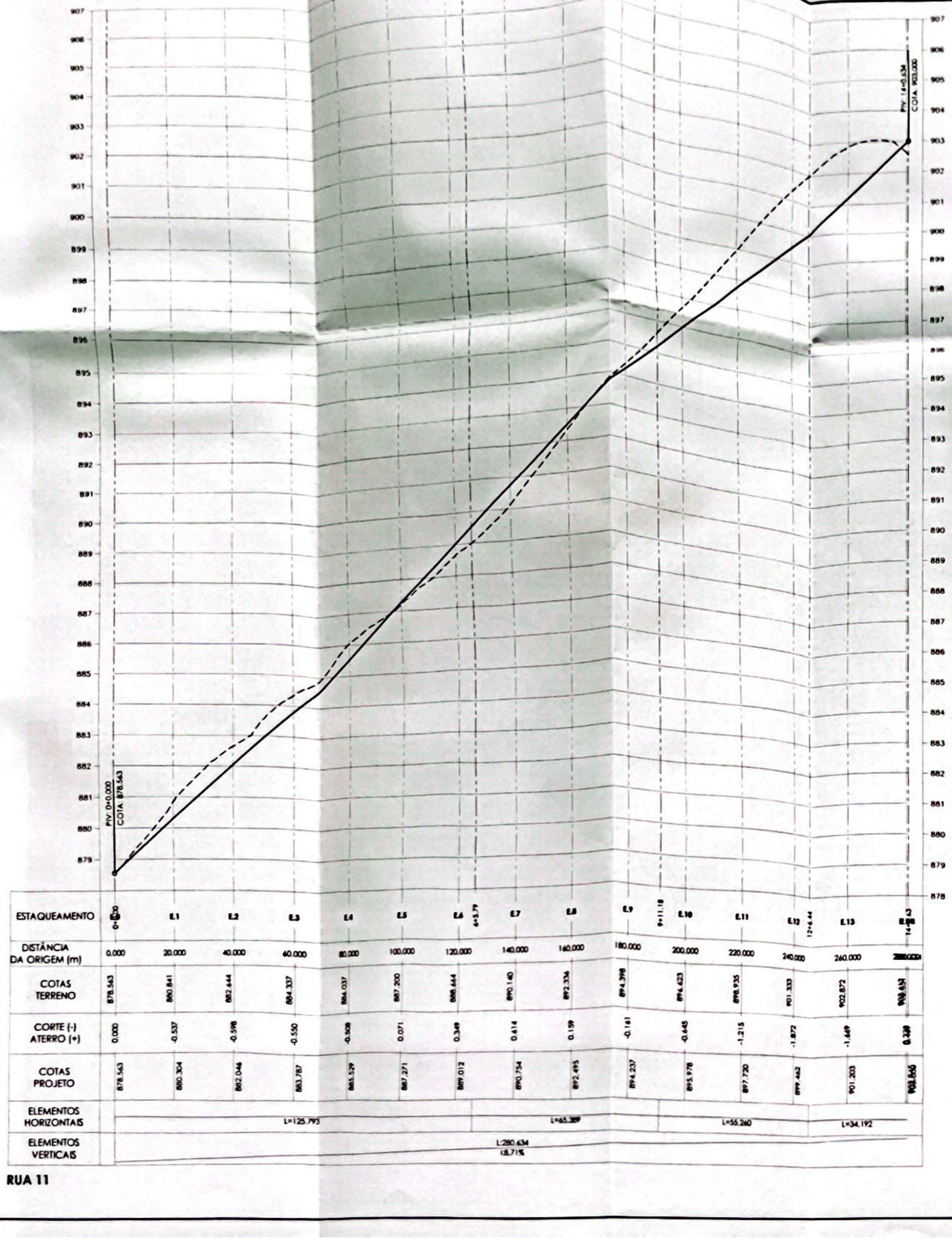
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.03.2023
Dilmara Roberta Dilaire da Lissia
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 27.22/23
Tereda Maria Sibilla Brando Faiva
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

Scanned with CamScanner



ESTAQUEAMENTO	0+0.00	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6	6+5.79	E.7	E.8	E.9	9+11.18	E.10	E.11	E.12	12+6.44	E.13	14+0.63
DISTÂNCIA DA ORIGEM (m)	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000		140.000	160.000	180.000		200.000	220.000	240.000		260.000	
COTAS TERRENO	878.563	880.841	882.644	884.337	886.037	887.200	888.644		890.140	892.336	894.398		896.623	898.935	901.333		902.872	
CORTE (-) ATERRO (+)	0.000	-0.537	-0.598	-0.550	-0.508	0.071	0.349		0.614	0.159	-0.161		-0.645	-1.215	-1.872		-1.669	
COTAS PROJETO	878.563	880.304	882.046	883.787	885.529	887.271	889.012		890.754	892.495	894.237		895.978	897.720	899.462		901.203	
ELEMENTOS HORIZONTAIS	L=125.793								L=65.389		L=55.260				L=34.192			
ELEMENTOS VERTICAIS	L=280.634 i=8.71%																	

RUA 11

LEGENDA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DO TRAÇADO EM PERFIL

- PCV : Ponto de Curva Vertical
- PIV : Ponto de Interseção Vertical
- PTV : Ponto de Tangência Vertical
- L : Comprimento do Trecho (m)
- D : Desenvolvimento da Curva (m)
- K : Parâmetro das Curvas Verticais (comprimento / variação das declividades)
- CV : Comprimento da Curva no Plano Horizontal (m)
- RV : Raio Vertical da Curva (m)
- I : Declividade da Rampa ou Contrarampa (%)



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Perfil Longitudinal

FOLHA: 5/7

ESCALA: Hz 1:1000 Vt 1:100

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

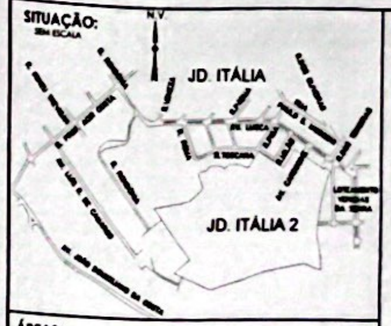
CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — SETOR
29.852 — MATRÍCULA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO: S/ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietária
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

Autor do Projeto
Cel. FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diane de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Sibilla Brando Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

PREFEITURA MUNICIPAL FLS 425 Andradas MG

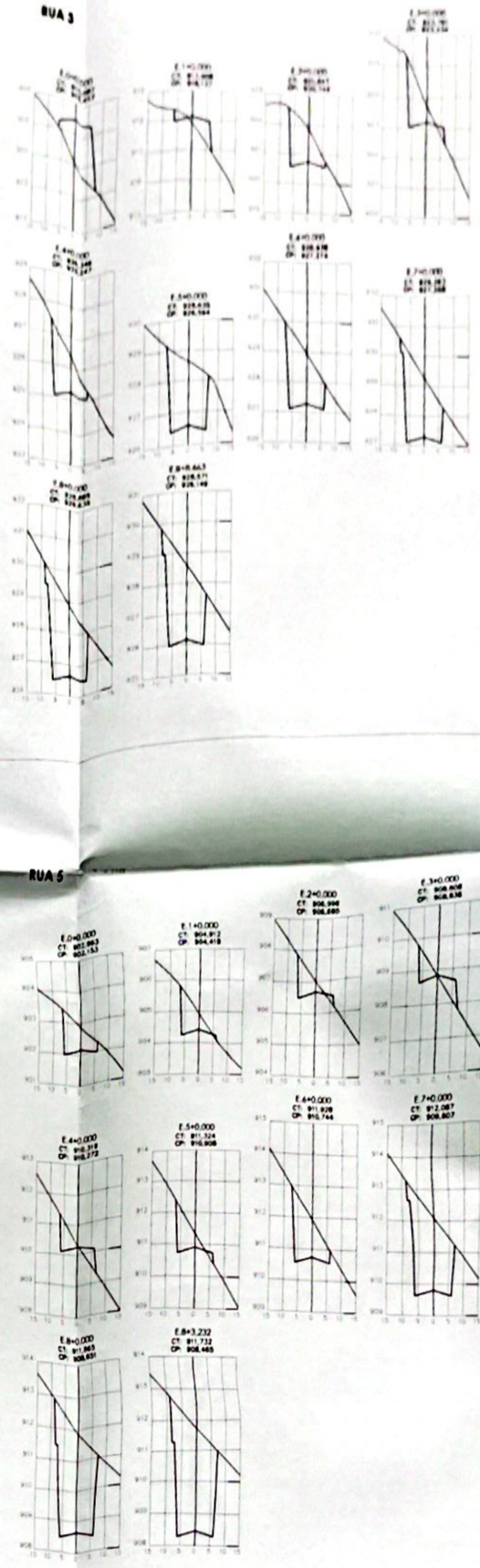
Scanned with CamScanner

RUA 1

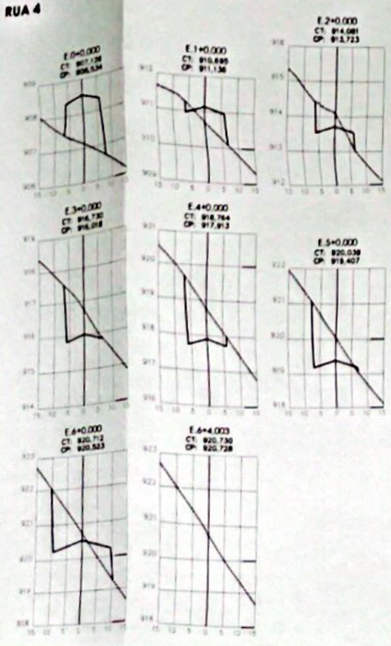


RUA 2

RUA 3



RUA 4

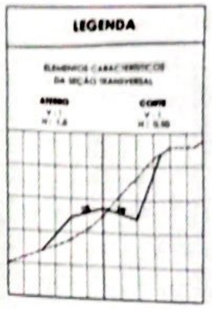


RUA 5

LEGENDA

ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DA SEÇÃO TRANSVERSAL

ATERRO	CORTE
V: 1	V: 1
H: 1,5	H: 0,50



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Seção Transversal

FOLHA: 6/7

ESCALA: Hz 1:1000 Vt 1:100

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL — GLEBA B — SETOR — 29,8 — METRAGEM

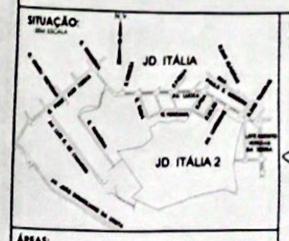
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO — ANDRADAS — MUNICÍPIO — MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO

ZAM-1 — ZONEAMENTO

PLA 126

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascioni
CPF nº 042.180.941-87

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

Autor do Projeto
THEMÍSTOCLES RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

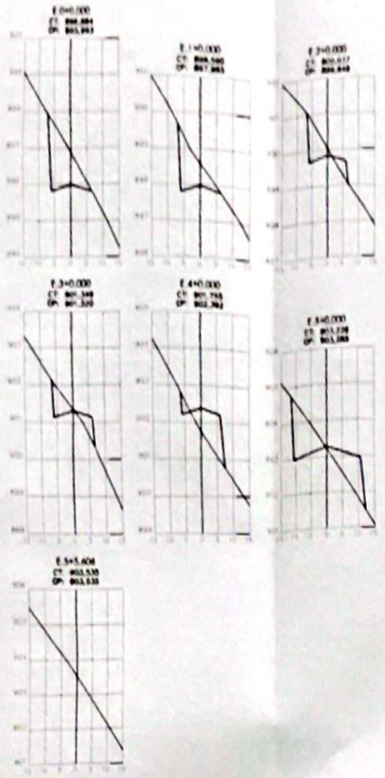
CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/03/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8368

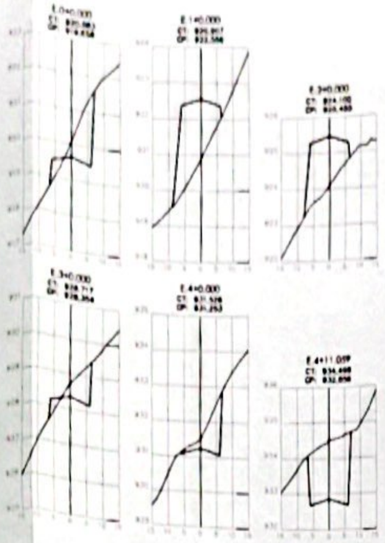
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2422/23
Tamila Maria Sbalia Ricardo Faiad
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner

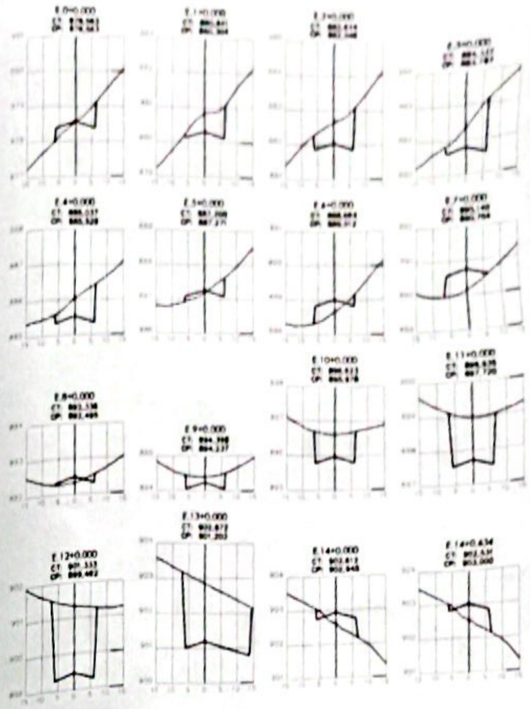
RUA 6



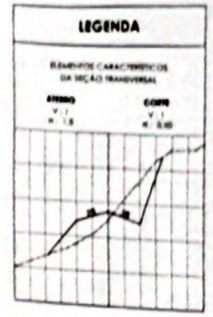
RUA 8



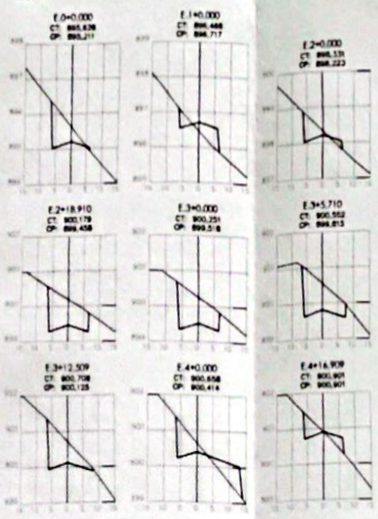
RUA 11



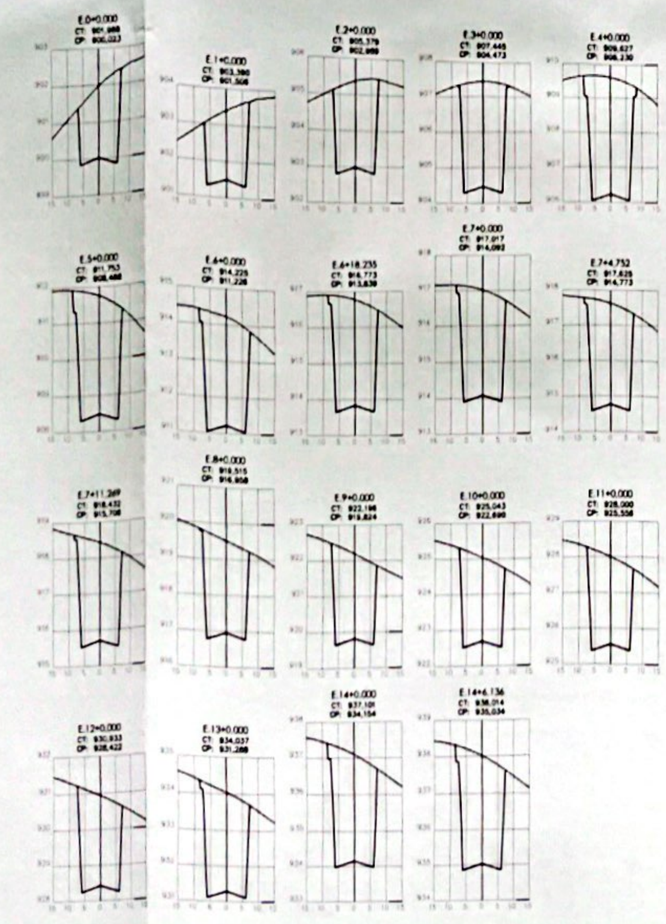
LEGENDA



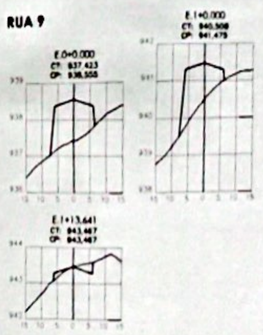
RUA7



RUA 10



RUA 9



PROJETO DE TERRAPLENAGEM
Seção Transversal

FOLHA: 7/7
ESCALA: Hz 1:1000 Vt 1:100

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29.8

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pelo Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.383/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascioni
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

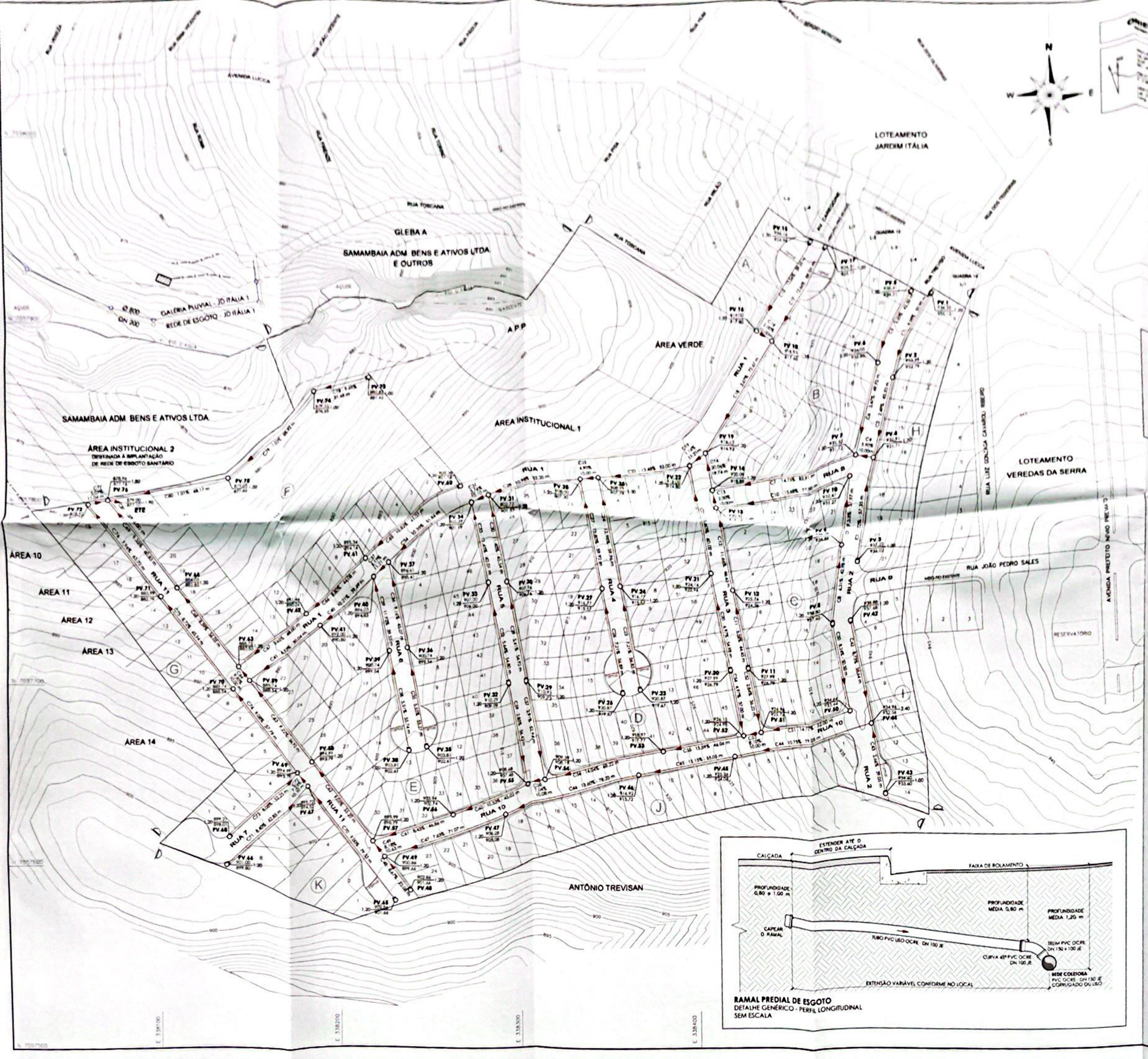
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2322/2023
Diovana Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2322/23
Tarsila Maria Silvia Arando Faiza
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



LISTAGEM DE MATERIAL

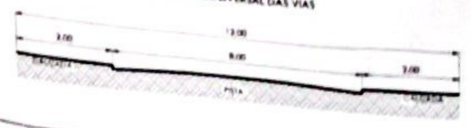
REDE COLETORA e EFLUENTE TRATADO

QUANT.	UNIDADE	DESCRIÇÃO	ABREV.	ESPECIFICAÇÃO
4.579	m	Tubo PVC Ocre JE Flagelo - Corrugado ou Liso		DN 150 JE
83	cj	Poço de Visita - PV	PV	
1	un	TIL PVC Ocre Tubo de queda	T	DN 150 JE
1	un	Curva 45º PVC Ocre Tubo de queda	C	DN 150 JE

RAMAL PREDIAL

QUANT.	UNIDADE	DESCRIÇÃO	ABREV.	ESPECIFICAÇÃO
79	un	Tubo PVC Ocre JE Flagelo - Liso		DN 150 JE
8	un	Curva 45º PVC Ocre	C	DN 150 JE
8	un	Selim PVC Ocre		DN 150 x 100 JE

SISTEMA VIÁRIO
SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



1/50 ESCALA

PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
Rede Coletora

FOLHA 1/6

ESCALA 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL

GLEBA B — LOTE

29 ha — METRAGEM

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO

ANDRADAS — MUNICÍPIO

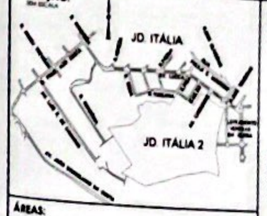
MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO

ZAM-1 — ZONEAMENTO

PLA 429

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascioni
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
THIAGO HENRIQUE RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2023 Proc. 3722/2023
Dilmarg Roberta Diniz de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
24/02/23 Proc. 3722/23
Tarcila Maria Sibalia Arcuri de Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

Scanned with CamScanner

LISTAGEM DE MATERIAL

REDE COLETORA e EFLUENTE TRATADO

QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	ABREV.	ESPECIFICAÇÃO
4.079	m	Tubo PVC "Ocre" p/ Esgoto - Corrugado ou Liso	-	DN 150 JE
82	cj	Poço de Visita - PV	PV	
1	pç	Tê PVC Ocre (tubo de queda)	T	DN 150 JE
1	pç	Curva 90° PVC Ocre (tubo de queda)	C	DN 150 JE

RAMAL PREDIAL

QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	ABREV.	ESPECIFICAÇÃO
79	m	Tubo PVC "Ocre" para Esgoto - Liso	-	DN 100 JE
8	pç	Curva 45° PVC Ocre	C	DN 100 JE
8	pç	Selim PVC Ocre		DN 150 x 100 JE

PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
Efluente Tratado

FOLHA: 2/6

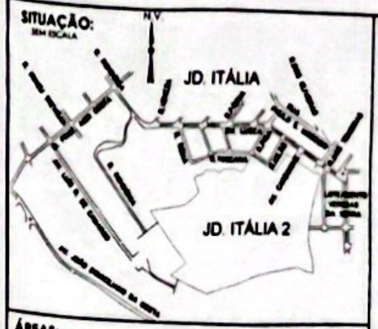
ESCALA: 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — LOTE
29.85[illegible] — MATRÍCULA
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIA
ZAM-1 — ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL ANDRADAS MG — FLS 136

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto
[illegible] RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

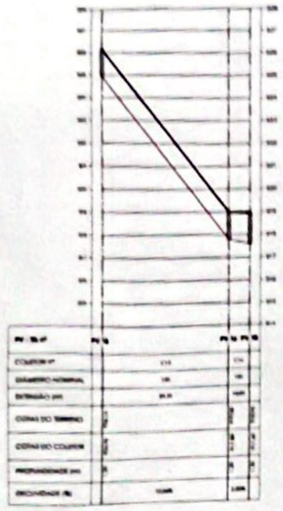
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dâmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Silveira [illegible]
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

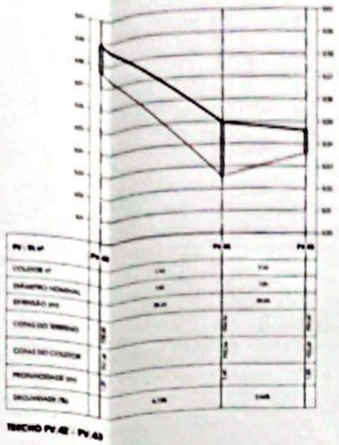


TQ.1 TUBO DE QUEDA
Detalhe genérico da ancoragem no PV. 28 - Pluvial
sem escala

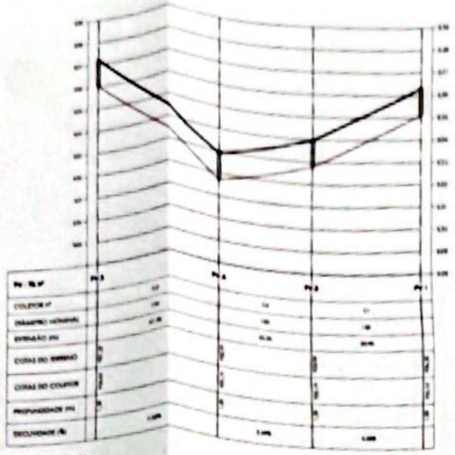
Scanned with CamScanner



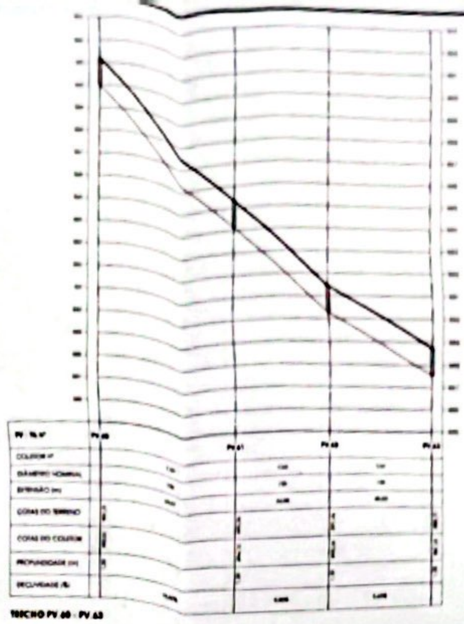
TRECHO PV.10 - PV.10



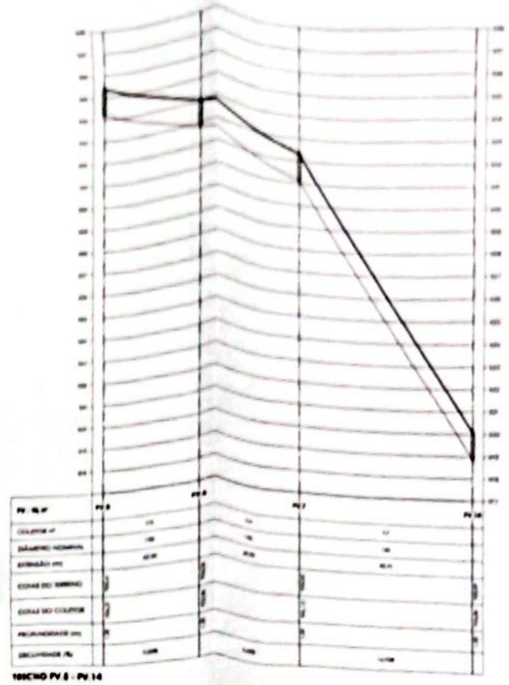
TRECHO PV.42 - PV.43



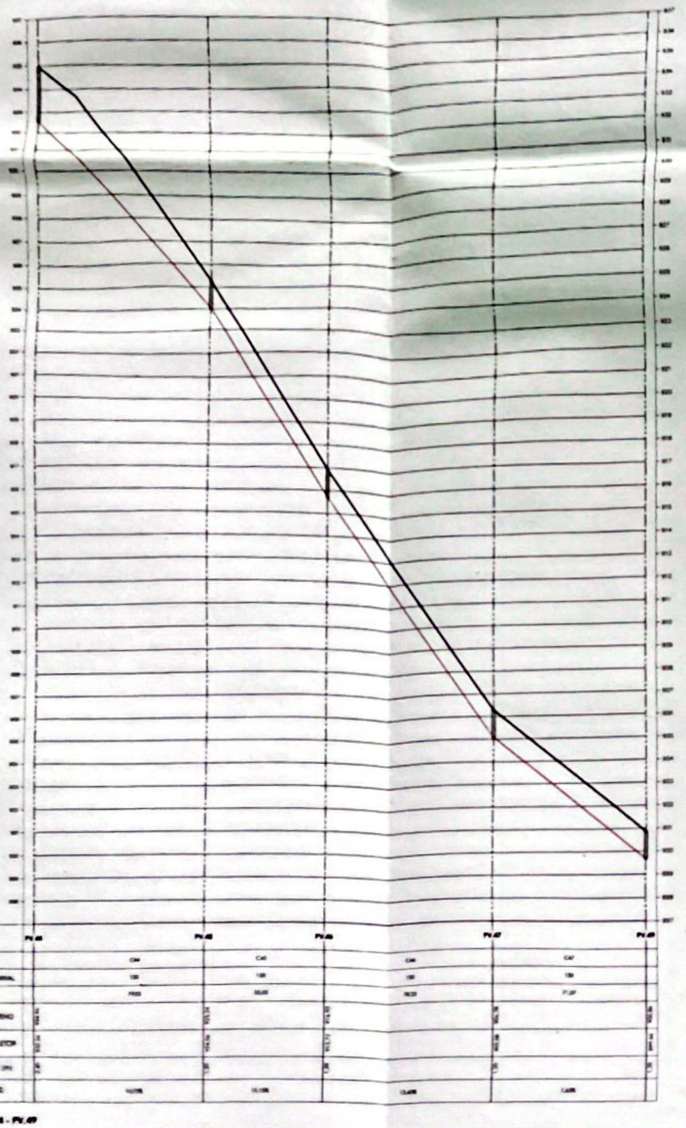
TRECHO PV.3 - PV.1



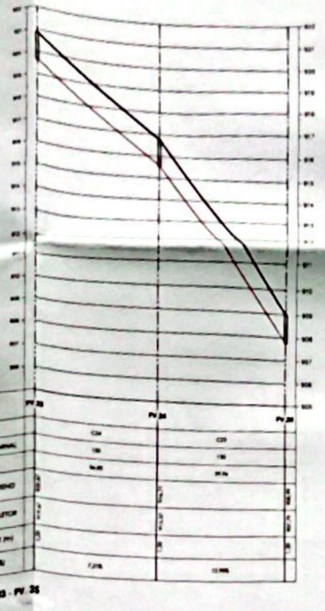
TRECHO PV.60 - PV.63



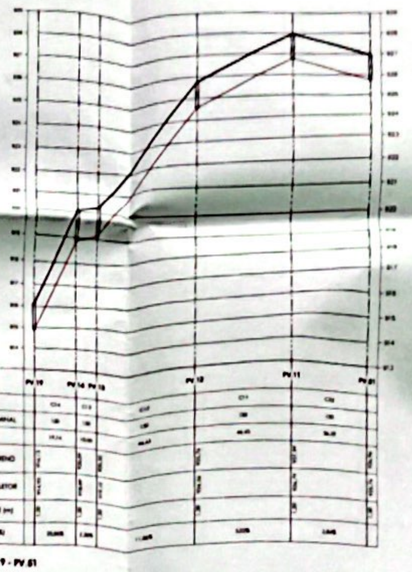
TRECHO PV.2 - PV.14



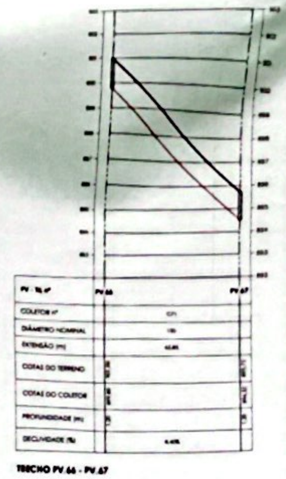
TRECHO PV.44 - PV.49



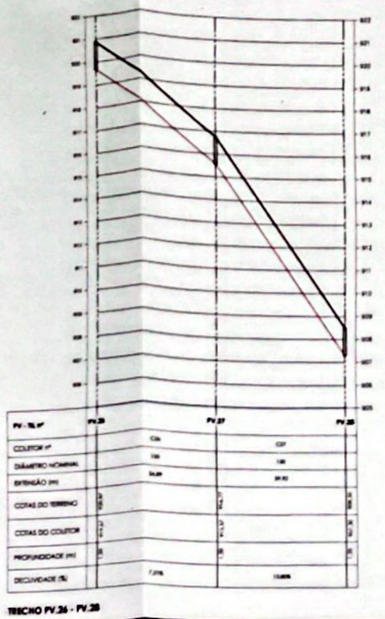
TRECHO PV.23 - PV.26



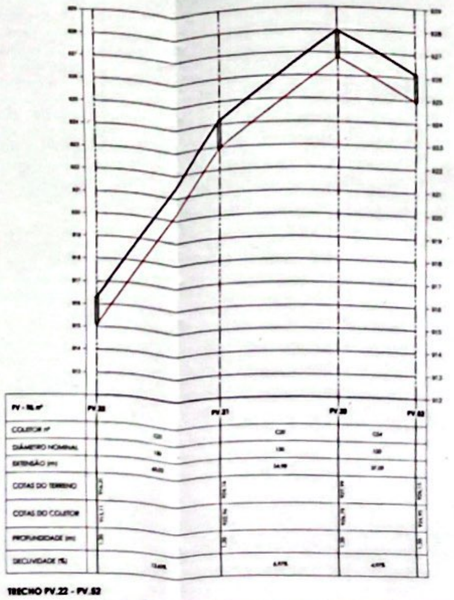
TRECHO PV.19 - PV.61



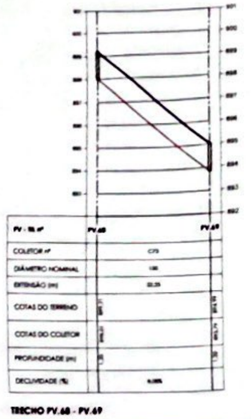
TRECHO PV.66 - PV.67



TRECHO PV.26 - PV.28



TRECHO PV.22 - PV.52



TRECHO PV.68 - PV.69

PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Perfil do Coletor

FOLHA: 3/6

ESCALA: H 1:1.000 V 1:100

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL

GLEBA B — LOTE

29 ha 27 a 11 ca — ÁREA

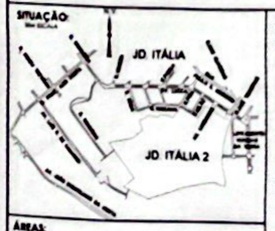
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO

ANDRADAS — MUNICÍPIO

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mascari
CPF nº 042.180.941-67

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

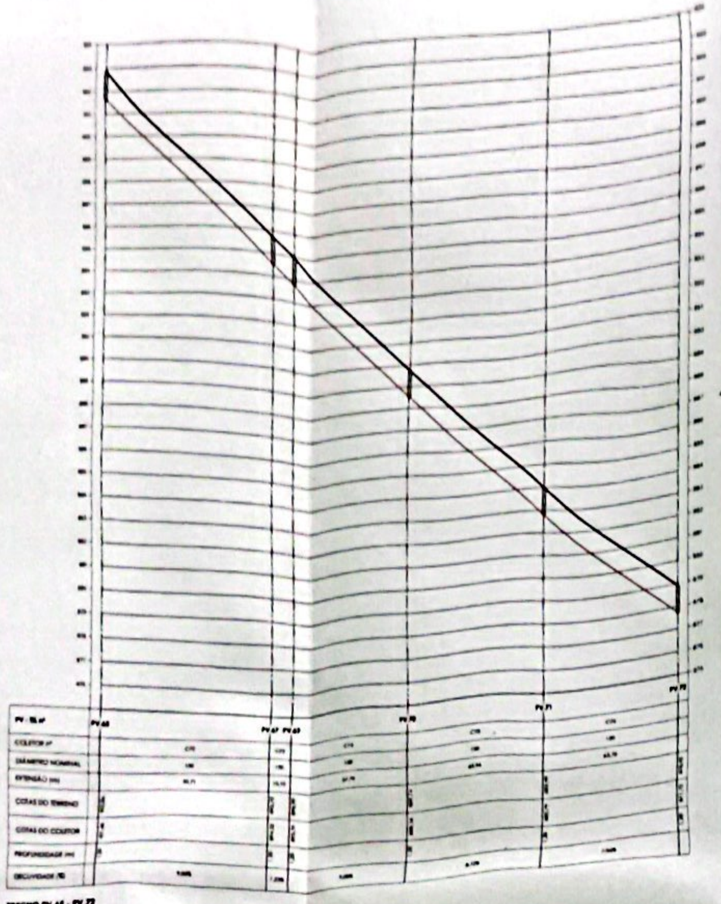
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

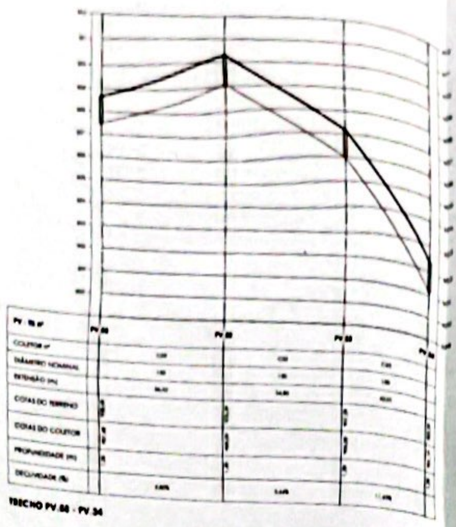
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.2024
Proc. 2922/2023
Dimara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2922/23
Tamila Maria Stella
Assistente Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 6777

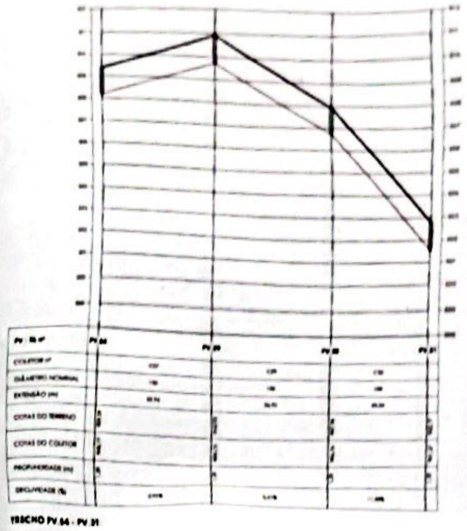
Scanned with CamScanner



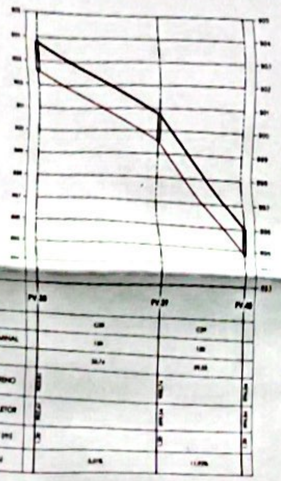
TRECHO PV.65 - PV.72



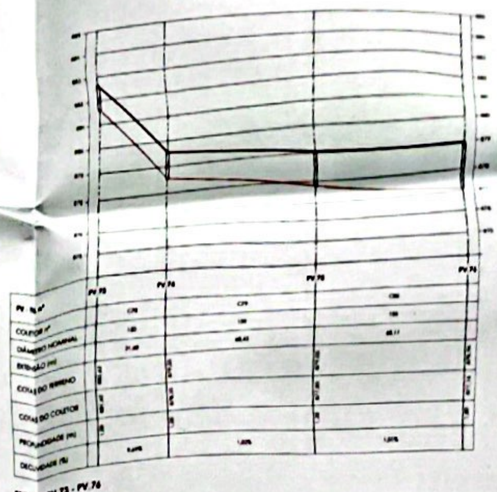
TRECHO PV.66 - PV.34



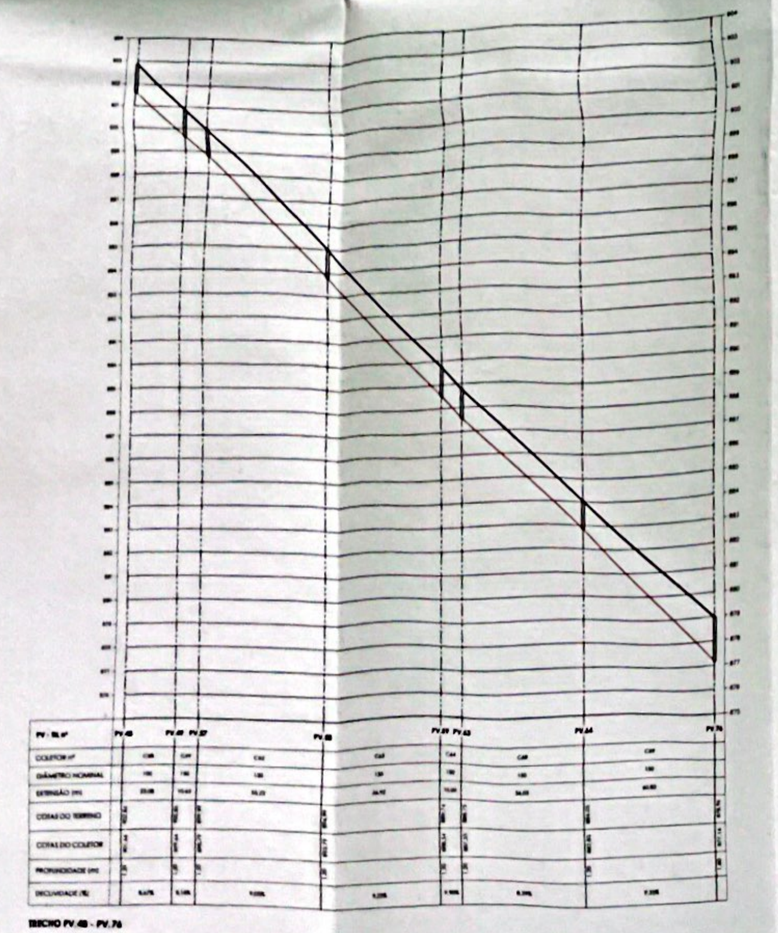
TRECHO PV.64 - PV.31



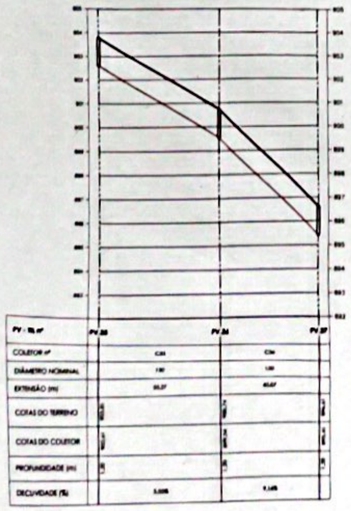
TRECHO PV.38 - PV.40



TRECHO PV.73 - PV.76



TRECHO PV.40 - PV.76



TRECHO PV.38 - PV.37

PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Perfil do Coletor

FOLHA: 4/6

ESCALA: H1:1:1500 V1:1:150

JARDIM ITÁLIA 2

LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL

GLEBA B — LOTE

29.8.3 — MATRÍCULA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — BAIRRO

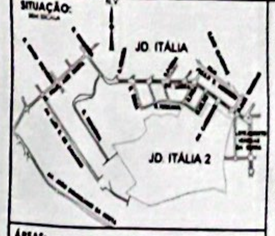
ANDRADAS — MUNICÍPIO

MG — UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO

ZAM-1 — ZONEAMENTO

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
RAFAEL BERNARDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

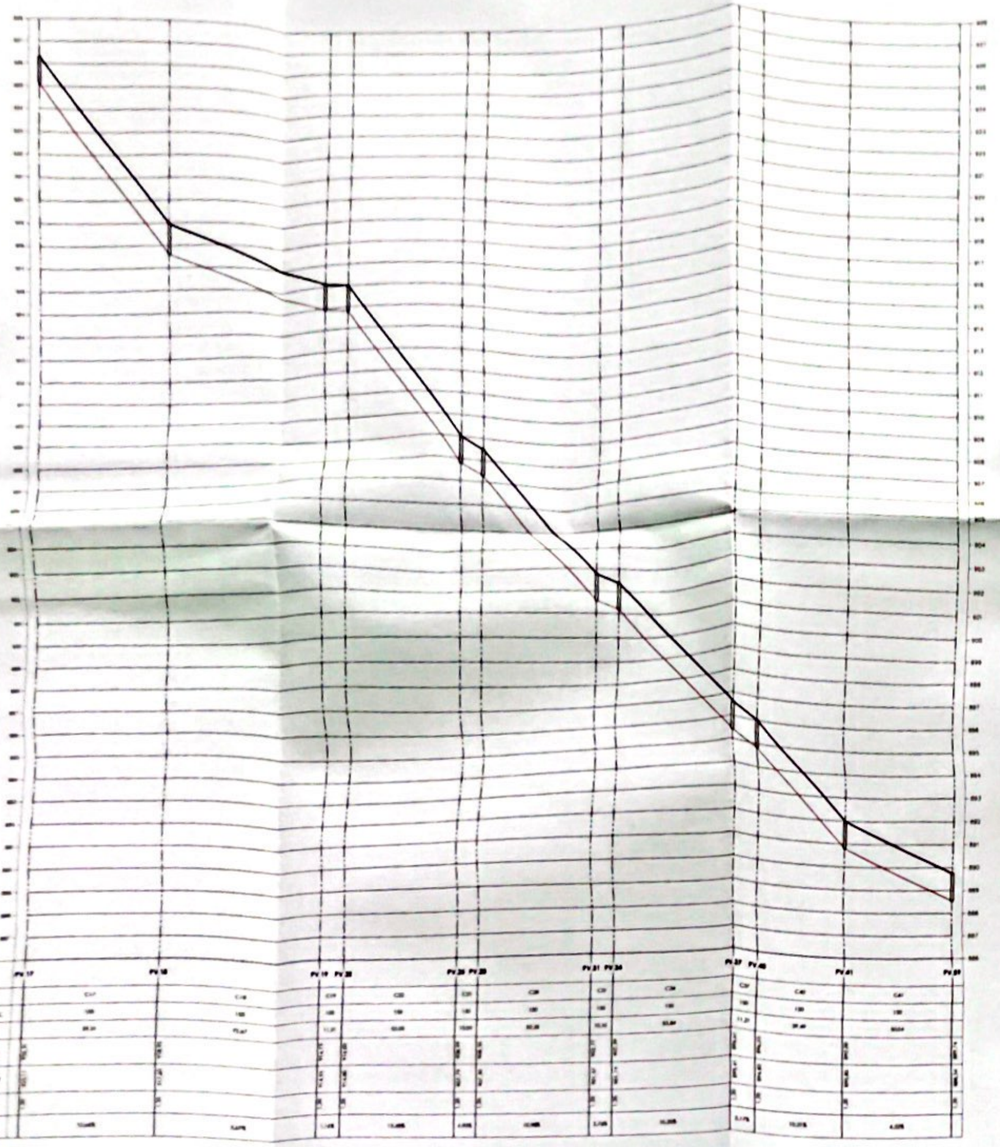
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

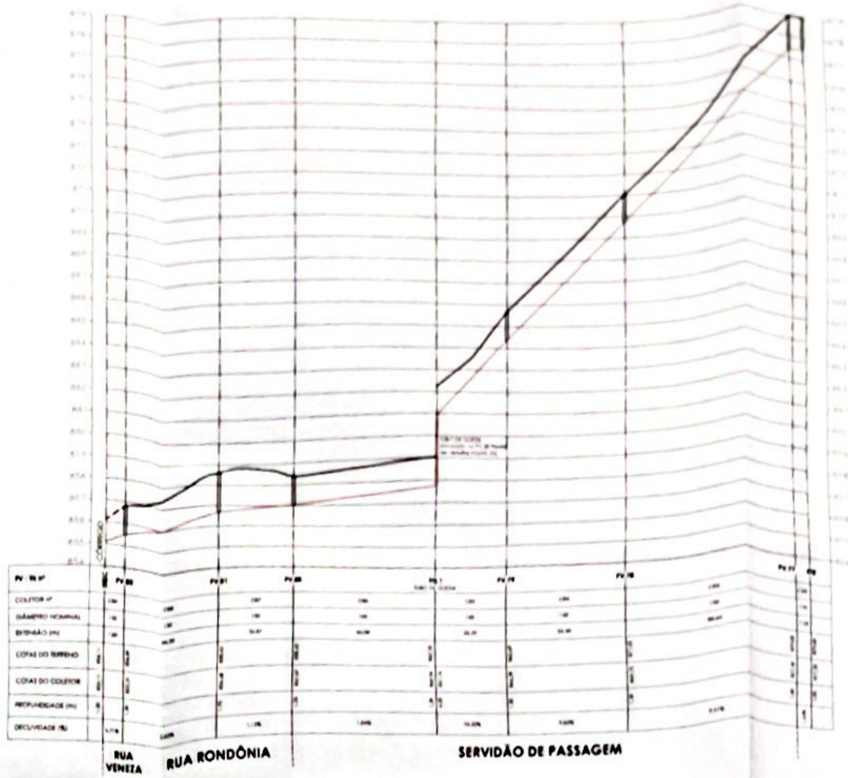
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diana da Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8368

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
22/02/24 Proc. 2722/23
Tarsila Maria Silvério Aranzeo
Assessoria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



TRECHO PV.17 - PV.59



PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
Perfil do Coletor

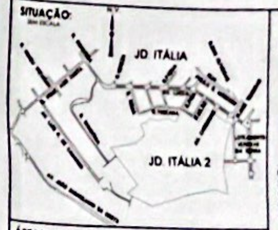
FOLHA: 5/6
ESCALA: HZ 1:1.500 VT 1:150

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — LOCAL
GLEBA B — LOTE
29.852 — MATRÍCULA
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ENDEREÇO
ANDRADAS — MUNICÍPIO
MG — UF
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. — PROPRIETÁRIO
ZAM-1 — ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANDRADAS — 172

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-45
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

ÁREAS:

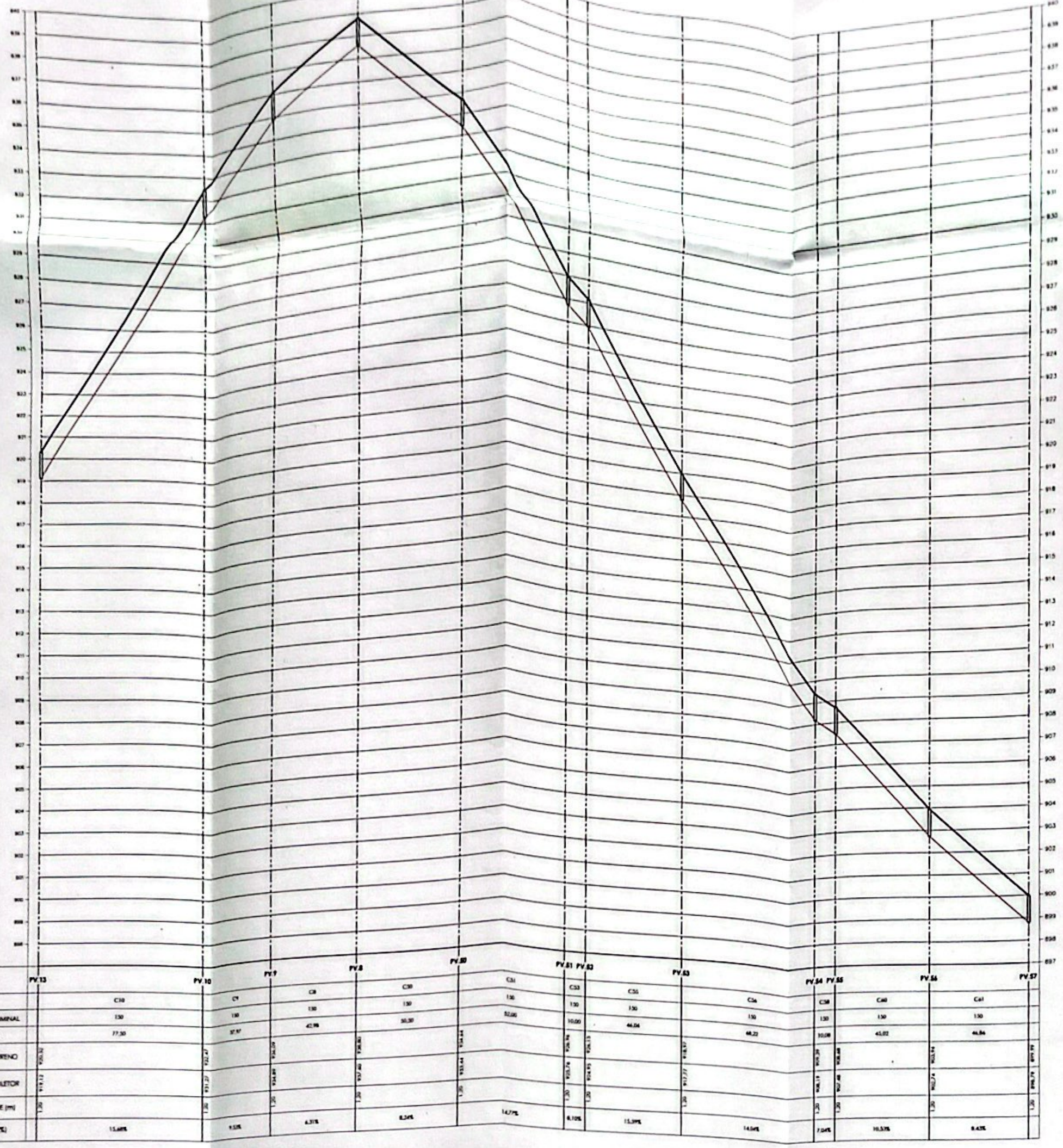
INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
AREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
AREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberto Diano de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 6308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tamila Maria Silvia Arcanjo Faria
Assistente Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner



PV - TIL nº	PV.13		PV.10	PV.9	PV.8	PV.50	PV.51	PV.52	PV.53	PV.54	PV.55	PV.56	PV.57
COLETOR nº	C10		C9	C8	C30	C31	C33	C35	C36	C38	C40	C41	
DIÂMETRO NOMINAL	150		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
EXTENSÃO (m)	77,30		37,97	42,98	30,30	52,00	10,00	44,04	68,22	10,08	45,02	46,86	
COTAS DO TERRENO	930,32		932,47	934,09	936,80	934,44	936,74	936,15	918,57	936,39	936,88	935,74	899,99
COTAS DO COLETOR	919,12		931,27	934,89	937,60	934,44	935,54	934,95	917,37	935,19	927,48	935,74	898,79
PROFUNDIDADE (m)	1,20		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
DECLIVIDADE (%)	15,68%		9,53%	6,31%	8,24%	14,77%	8,10%	15,39%	14,04%	7,04%	10,53%	8,43%	

TRECHO PV.13 - PV.57

PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
Perfil do Coletor

FOLHA: 6/6

ESCALA: Hz 1:1.500 Vt 1:150

JARDIM ITÁLIA 2
LOTEAMENTO

CHÁCARA SANTA CECÍLIA
LOCAL

GLEBA B
LOTE

29.859
MATRÍCULA

BAIRRO JARDIM ITÁLIA
ENDEREÇO

ANDRADAS
MUNICÍPIO

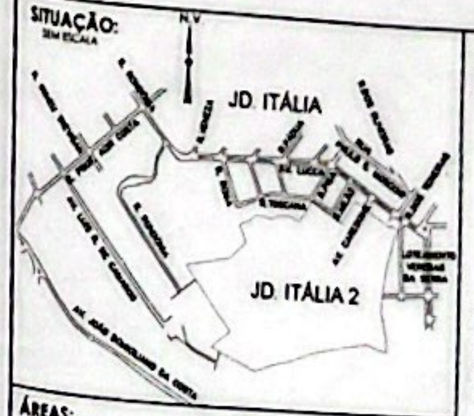
MG
UF

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
PROPRIETÁRIA

ZAM-1
ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL ANDRADAS MG
FLS 434

SITUAÇÃO:
SEM ESCALA



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietária
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

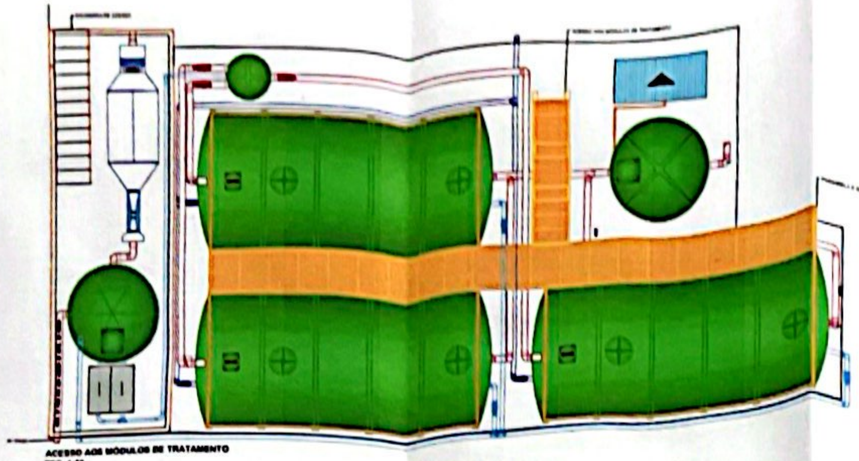
Autor do Projeto
LUIZ FERNANDO RODRIGUES
Engenheiro Civil
CREA 64.908/D

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diana de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8308

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/23
Tarcila Maria Silvilla Bracchi Paiva
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

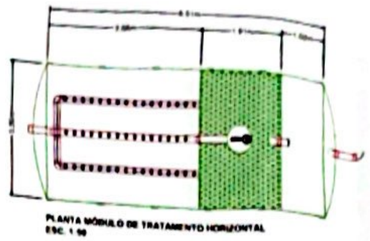
Scanned with CamScanner



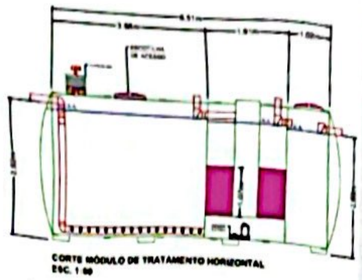
ACESSO AOS MÓDULOS DE TRATAMENTO
ESC. 1:50



ACESSO AOS MÓDULOS DE TRATAMENTO HORIZONTAL
ESC. 1:50



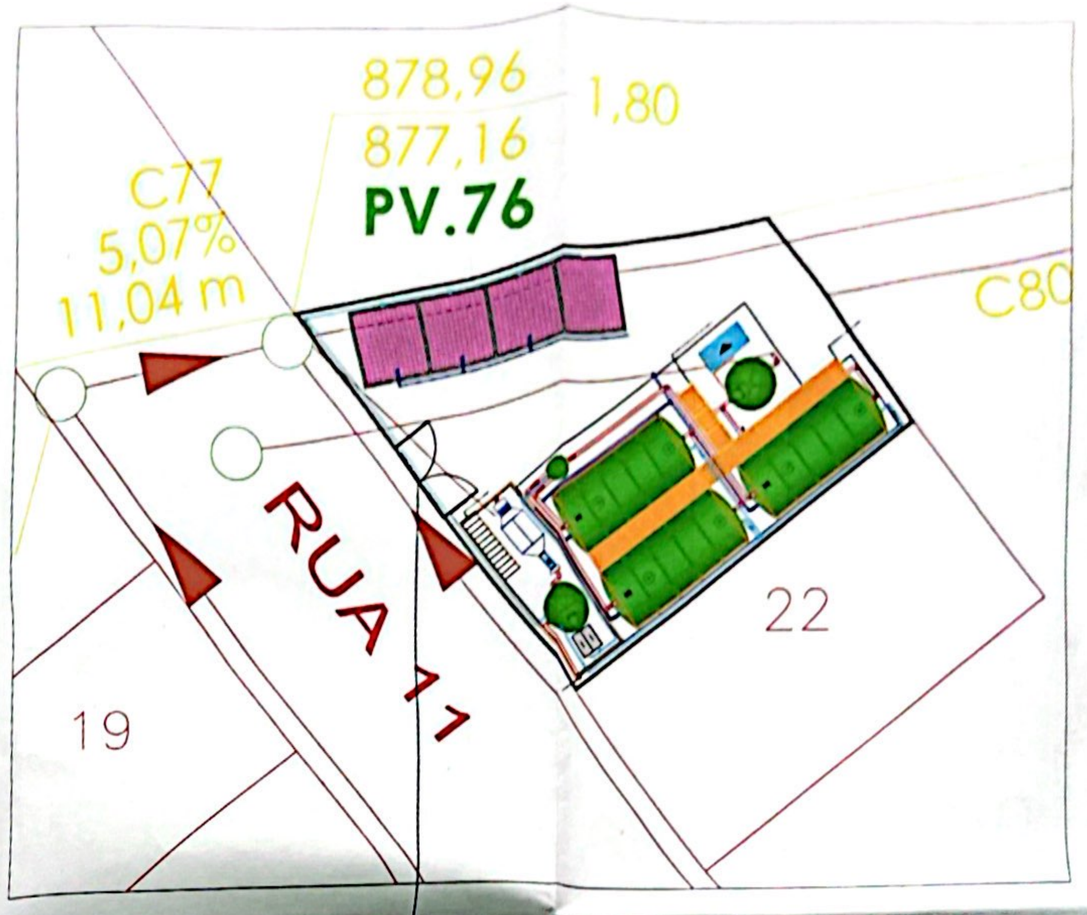
PLANTA MÓDULO DE TRATAMENTO HORIZONTAL
ESC. 1:50

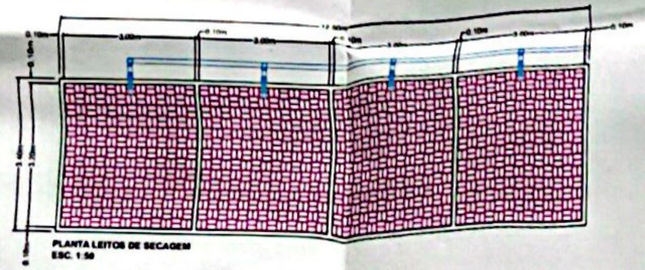


CORTE MÓDULO DE TRATAMENTO HORIZONTAL
ESC. 1:50

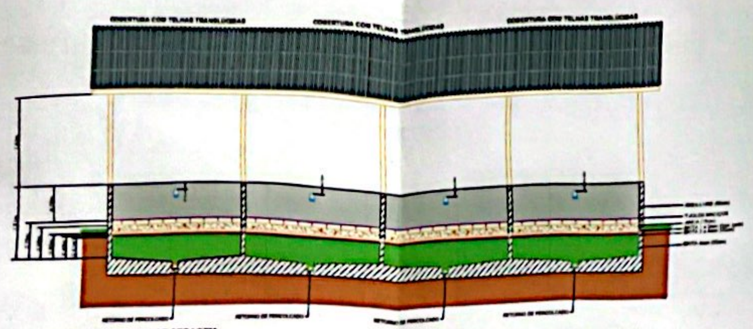


MÓDULO DE TRATAMENTO HORIZONTAL
ESC. 1:50

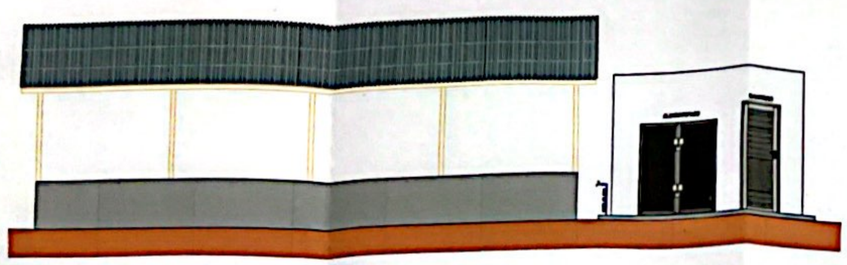




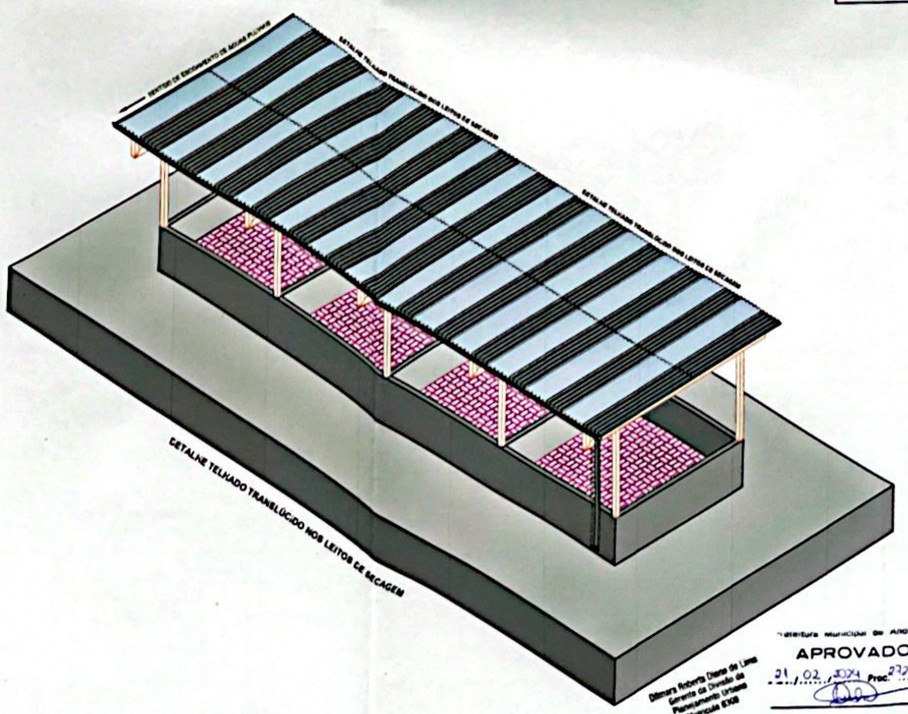
PLANTA LEITOS DE SECAGEM
ESC. 1:50



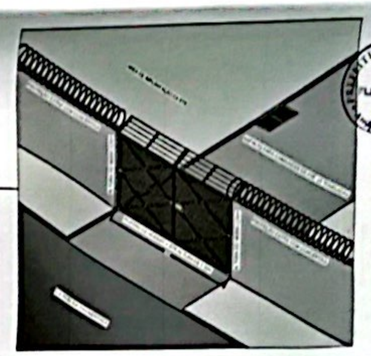
CORTE LEITOS DE SECAGEM
ESC. 1:50

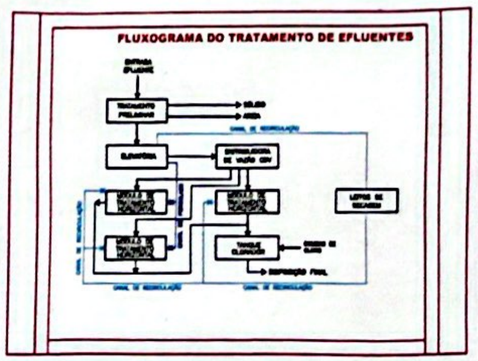


LEITOS DE SECAGEM / ALMOXARIFADO / SANITÁRIO
ESC. 1:50



DETALHE TELHADO TRANSLÚCIDO NOS LEITOS DE SECAGEM





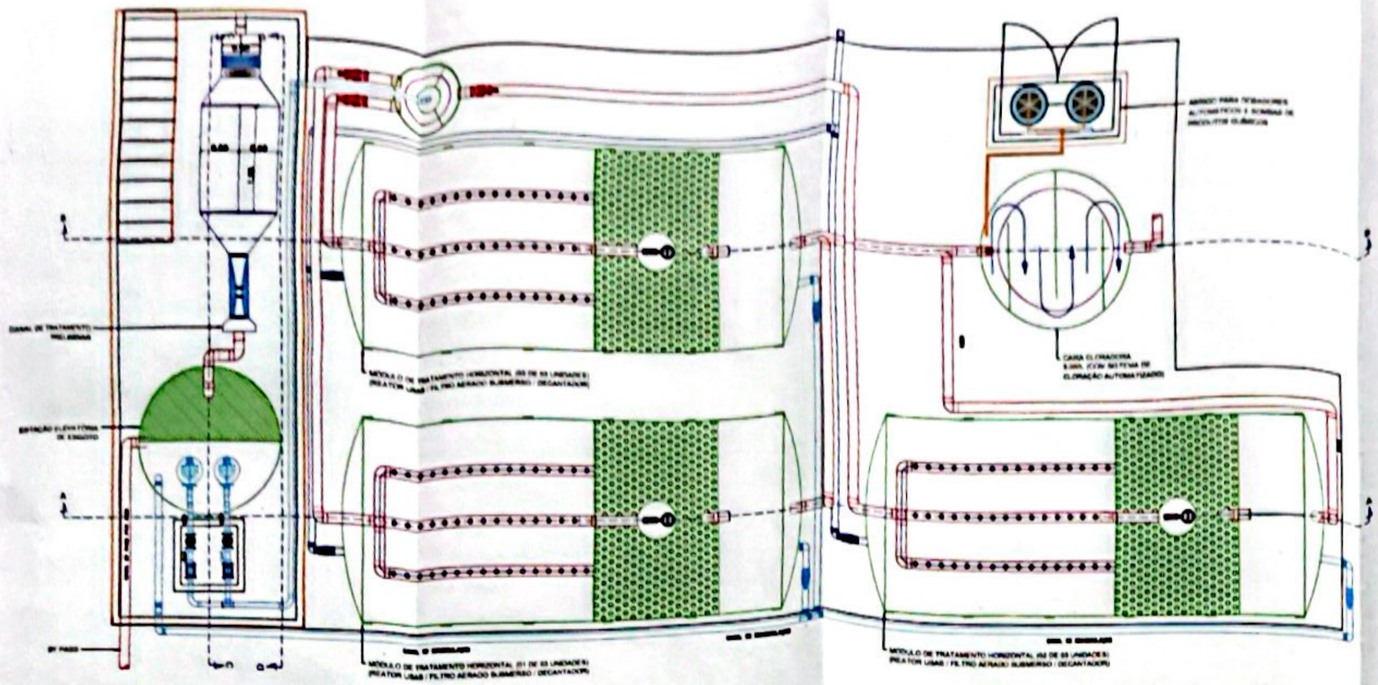
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2722/2023
Débora Roberta Diniz de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8308

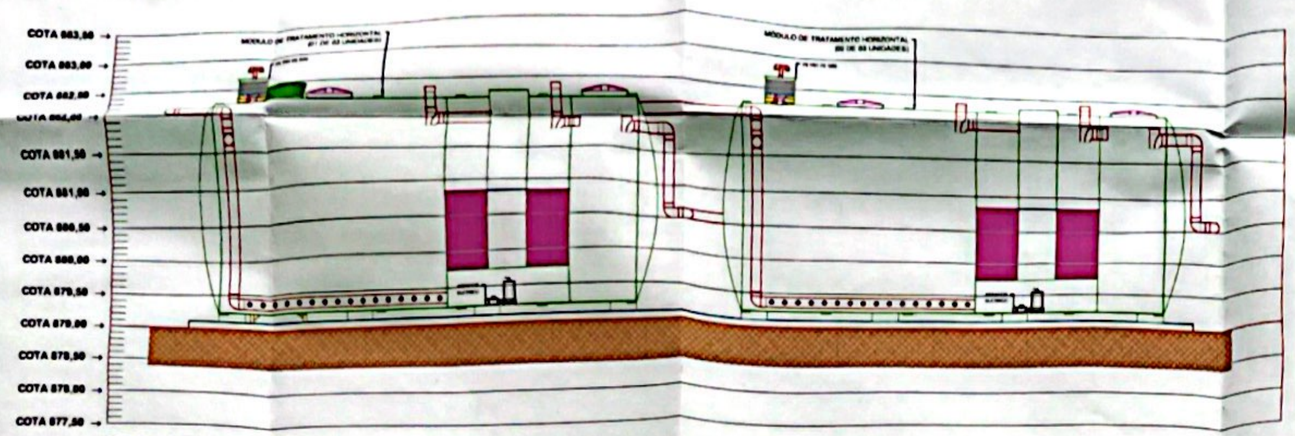
Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
.../...../..... Proc. .....
Daniela Maria Toledo Arruda Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

FIBRASUL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
Rodovia BR 265 - KM 161, S. Gois Preto
Lavras-MG CEP 37.200-000
Tel. (35) 3822-6110
fibrasul@fibrasul.ind.br

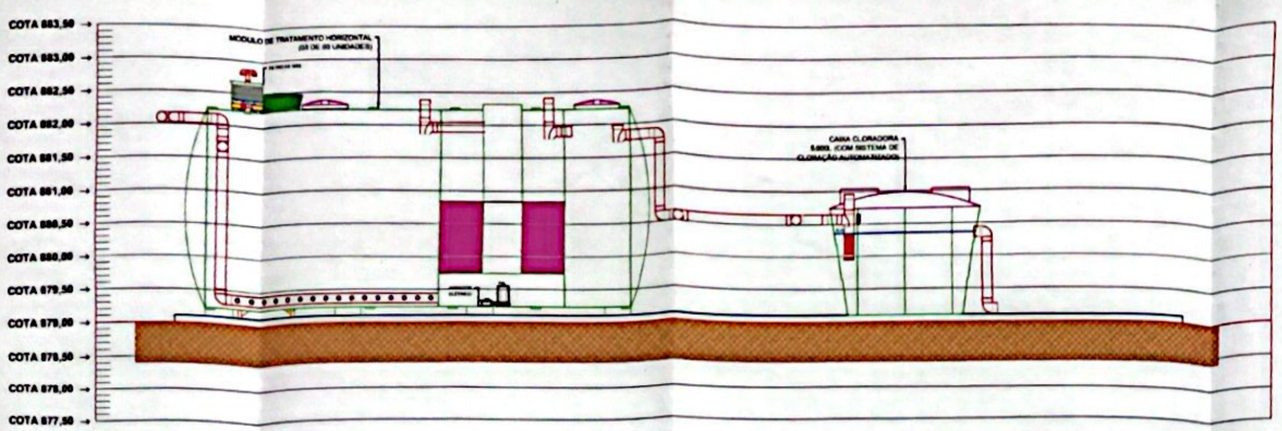
RESP. TÉCNICO: MARIA ELISA CASTRO MAIA	ASSINATURA:	OBRA: 21254/0
PROPRIETÁRIO: SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ASSINATURA:	ESCALA: INDICADA
PROJETO	ESTADO: ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO	
	USO: INDUSTRIAL, COMERCIAL OU RESIDENCIAL	FOLHA: 02-02
	CONTEÚDO: PLANTAS E CORTE	ARQ:
	ENDEREÇO OBRA: LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II ANDRADAS - MG	CEP: 37.795-000

Scanned with CamScanner

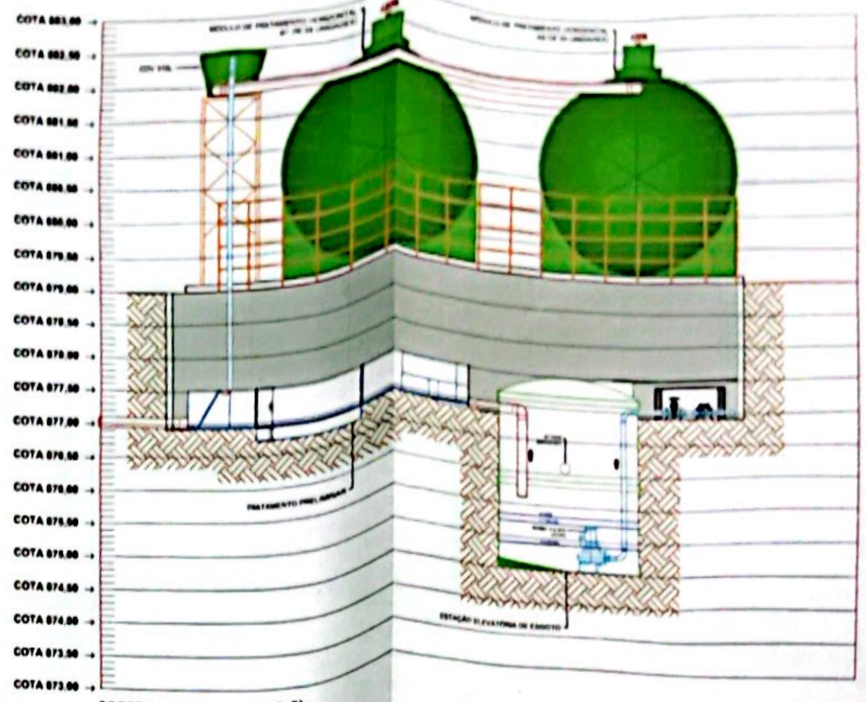




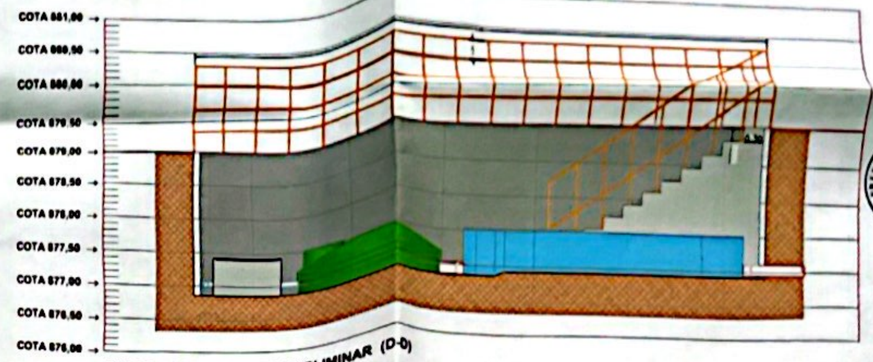
CORTE DO TRATAMENTO (A-A)
ESC. 1:50



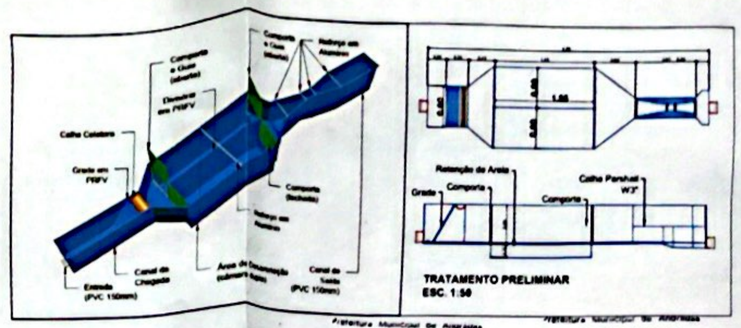
CORTE DO TRATAMENTO (B-B)
ESC. 1:50



CORTE DO TRATAMENTO (C-C)
ESC. 1:50



ACESSO AO TRATAMENTO PRELIMINAR (D-D)
ESC. 1:50



TRATAMENTO PRELIMINAR
ESC. 1:50

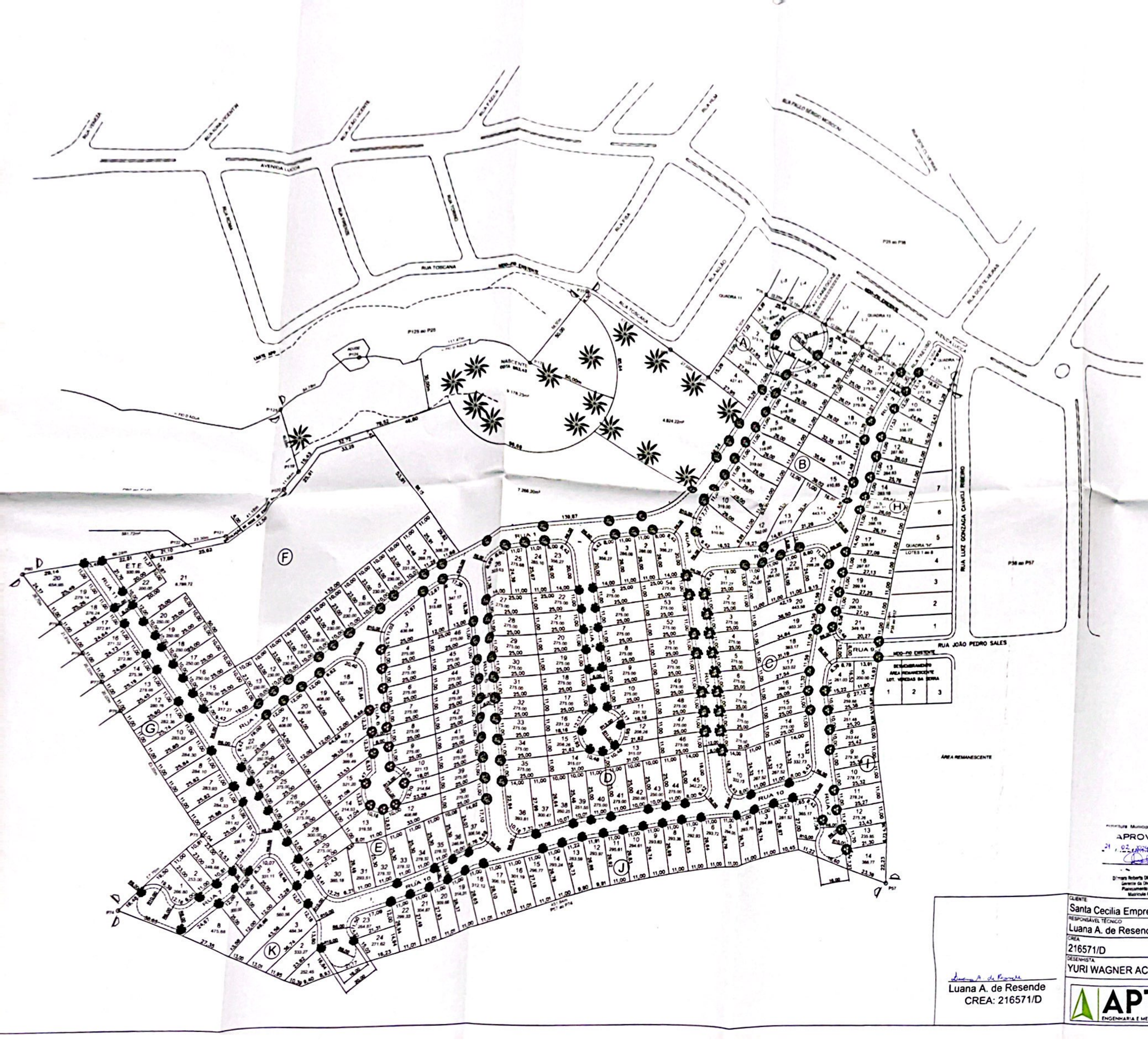
Prefeitura Municipal de Araxá
APROVADO
21.02.2024

Prefeitura Municipal de Araxá
APROVADO
21.02.24

FIBRASUL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.
Rodovia BR 265 – KM 181, S. Gato Preto
Araxá-MG CEP - 37.200-000
Tel: (34) 3662 5110

PROJETO	MARIA ELISA CASTRO MAIA	CREA: 2°2544/D
	SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ESCALA: INDICADA
	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO	
	INDUSTRIAL, COMERCIAL OU RESIDENCIAL	FOLHA: 01-02
	PLANTAS E CORTE	ANO:
	LOTEAMENTO JARDIM ITALIA II ARAXÁ/MG	CEP: 37.795-000

Scanned with CamScanner



ARBORIZAÇÃO

RUA		ESPÉCIE	NOME CIENTÍFICO	Nº Árvores
1		Escova de garrafa	Callistemon viminalis	40
2		Ipê amarelo	Tabebuia chrysotricha	34
3		Manacá da Serra	Tibouchina mutabilis	16
4		Hibisco amarelo	Hibiscus	15
5		Hibisco flores variadas	Hibiscus flores variadas	17
6		Resedá vermelho	Resedá vermelho	15
7		Aroeira	Psidium cattleianum	8
8		Escova de garrafa	Callistemon viminalis	40
9		Ipê amarelo	Tabebuia chrysotricha	34
10		Hibisco amarelo	Hibiscus	34
11		Aroeira	Psidium cattleianum	32

ÁREA VERDE	Espécie nativa	Conforme PTRF	64
SOMATÓRIA			284

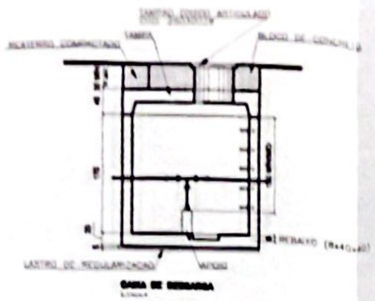
APROVADO
21/02/2024 Proc. 2228/23

APROVADO
21/02/2024 Proc. 2228/23

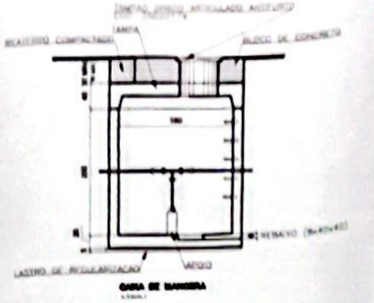
Luana A. de Resende
CREA: 216571/D

CLIENTE: Santa Cecilia Empreendimento Imobiliário SPE LTDA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Luana A. de Resende	TÍTULO: PROJETO DE ARBORIZAÇÃO URBANA
CREA: 216571/D	LOCAL: LOTEAMENTO JD. ITÁLIA 2
DESENHISTA: YURI WAGNER ACERBI	MUNICÍPIO: ANDRADAS/MG
APTA ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE	DATA: 23/08/2023 · UNIDADE: METROS · ESCALA: 1:1000 · FOLHA: 01/01

Scanned with CamScanner

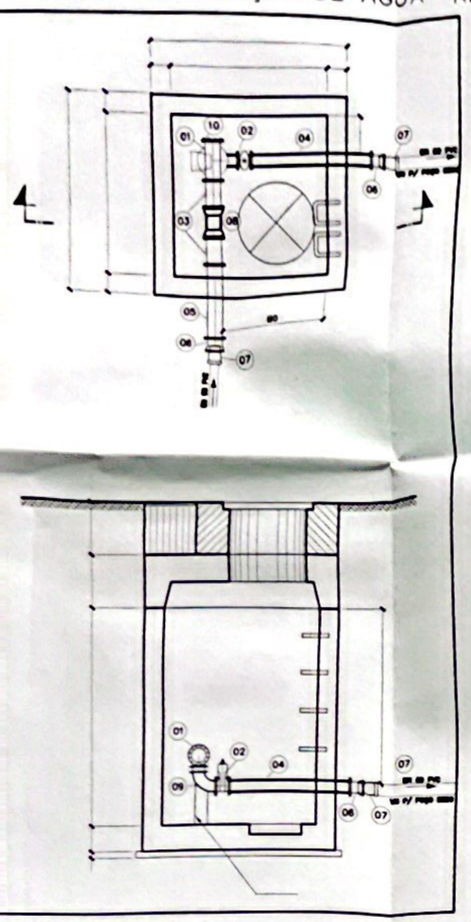


CAIXA DE DESCARGA

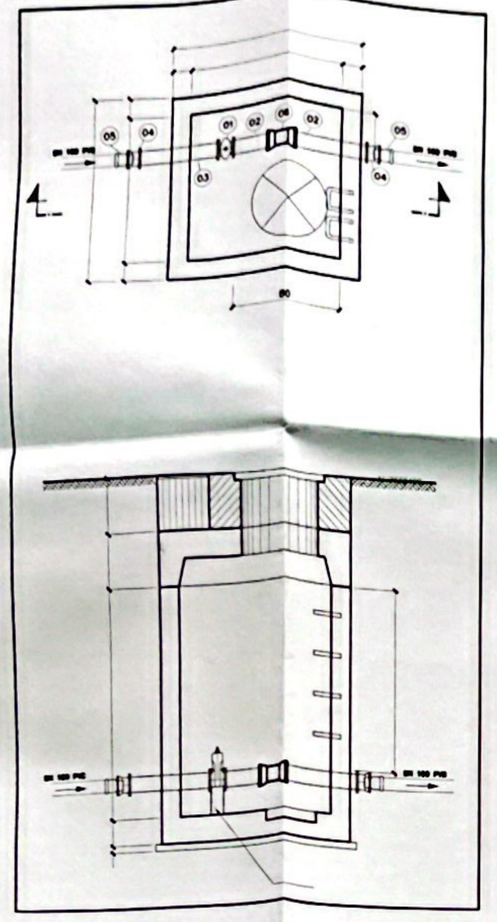


CAIXA DE MANOBRA

DETALHE DA DESCARGA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA



DETALHE CX MANOBRA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO E PT



02 DESCARGAS NA REDE DE DISTRIBUIÇÃO

RELAÇÃO DE MATERIAL

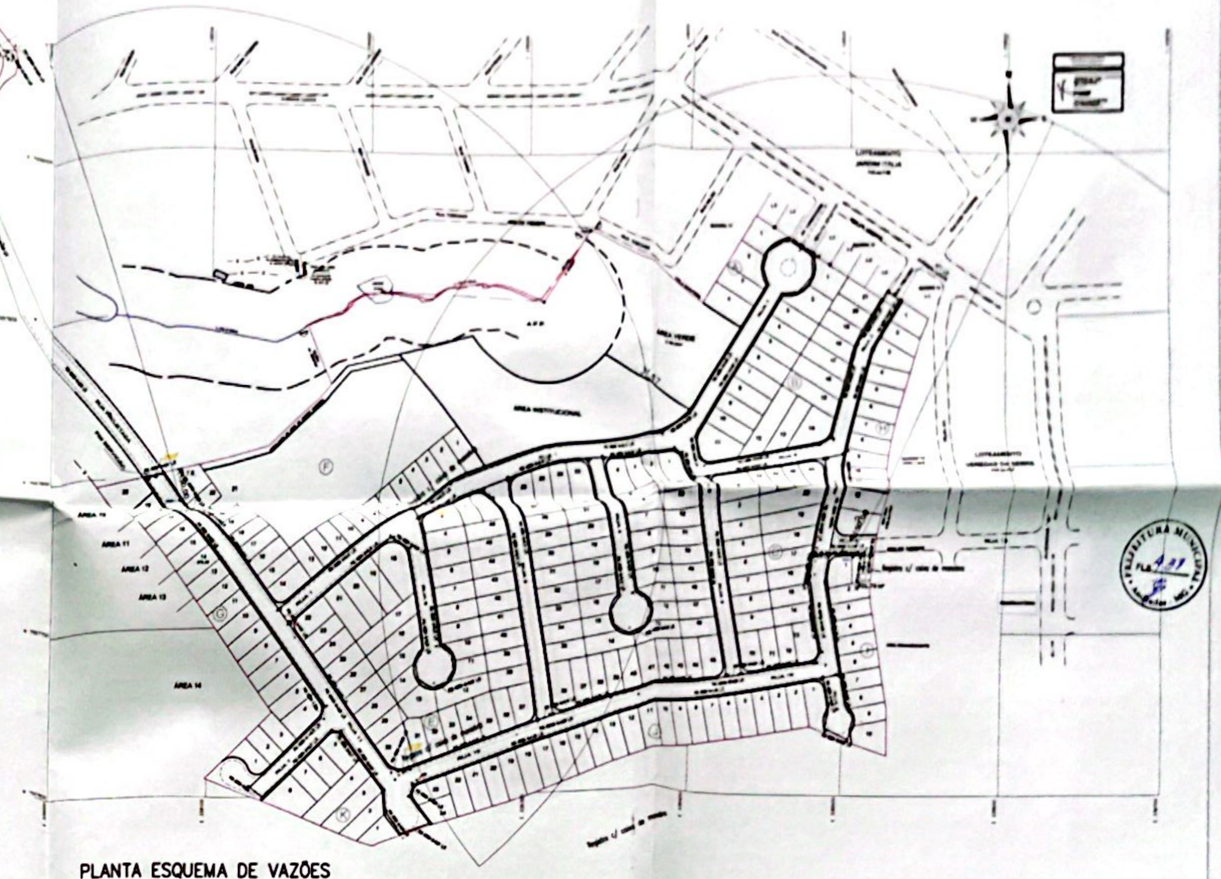
DESCARGA

ITEM	DESCRIÇÃO		DN	QUANT.	UNID.
01	TEE FºFº		(50,75,100)	02	PÇ
02	REDUÇÃO FºFº		(50,75,100)	02	PÇ
03	EXTREMIDADE FºFº	L=0,30m	(50,75,100)	04	PÇ
04	TUBO FºFº	L=1,00m	(50,75,100)	02	PÇ
05	TUBO FºFº	L=0,50m	(50,75,100)	02	PÇ
06	EXTREMIDADE FºFº		(50,75,100)	04	PÇ
07	ADAPTAÇÃO FºFº C/ BOLSA P/ PVC/PBA		(50,75,100)	02	PÇ
08	CURVA FºFº 90º JM		(50,75,100)	02	PÇ
09	CURVA 90º FºFº		(50,75,100)	02	PÇ
10	TUBO CEGO FºFº		(50,75,100)	02	PÇ
	TAMPÃO FºFº P/ AGUA ARTICULADO		600	02	PÇ

RELAÇÃO DE MATERIAL

MANOBRA

ITEM	DESCRIÇÃO		DN	QUANT.	UNID.
01	REDUÇÃO FºFº		(50,75,100)	01	PÇ
02	EXTREMIDADE FºFº	L=(e tubo)m	(50,75,100)	02	PÇ
03	TUBO FºFº	L=0,50m	(50,75,100)	01	PÇ
04	EXTREMIDADE FºFº		(50,75,100)	02	PÇ
05	ADAPTAÇÃO FºFº C/ BOLSA P/ PVC/PBA		(50,75,100)	02	PÇ
06	LUVA FºFº BB JM		(50,75,100)	01	PÇ
	TAMPÃO FºFº P/ AGUA ARTICULADO		600	01	PÇ



PLANTA ESQUEMA DE VAZÕES
ESCALA : 1:2000

TAS:

- DIMENSÕES EM METROS EXCETO ONDE INDICADO.
- A DESCARGA DE FUNDO (TUBULAÇÃO DE LIMPEZA) TAMBÉM DEVERÁ SER ENCAMINHADA A CAIXA COLETORA E CONDUZIDA A REDE DE DRENAGEM PLUVIAL.
- O MATERIAL DOS TRECHOS NÃO ESPECIFICADOS SERÁ EM PVC PBA, CONFORME BR 5647.

CONVENÇÕES

- (08) NÓ PARA ESQUEMA DE VAZÕES
- (A) NÓ PARA DETALHAMENTO
- REGISTRO DE LINHA
- REGISTRO DE DESCARGA
- HIDRANTE
- REDE EXISTENTE
- ADUTORA DE ÁGUA
- REDE PROJETADA

PROPRIETÁRIO
ASS.
SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ: 46.445.583/0001-65

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ASS.
CARLOS EDUARDO FARIA NEVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 171407/D

ESCALA: INDICADA
FOLHA: A1
DATA: JULHO DE 2022
FOLHA 02/03

LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II
AV. LUCCA, JARDIM ITÁLIA
ANDRADAS-MG

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
PLANTA REDE DE DISTRIBUIÇÃO

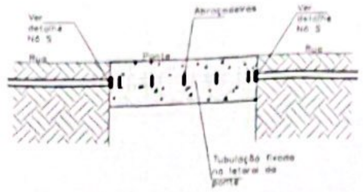
Rua Piauí, 129 sala 5 – Caldas-MG Tel: 3714-7079

4.A

Scanned with CamScanner



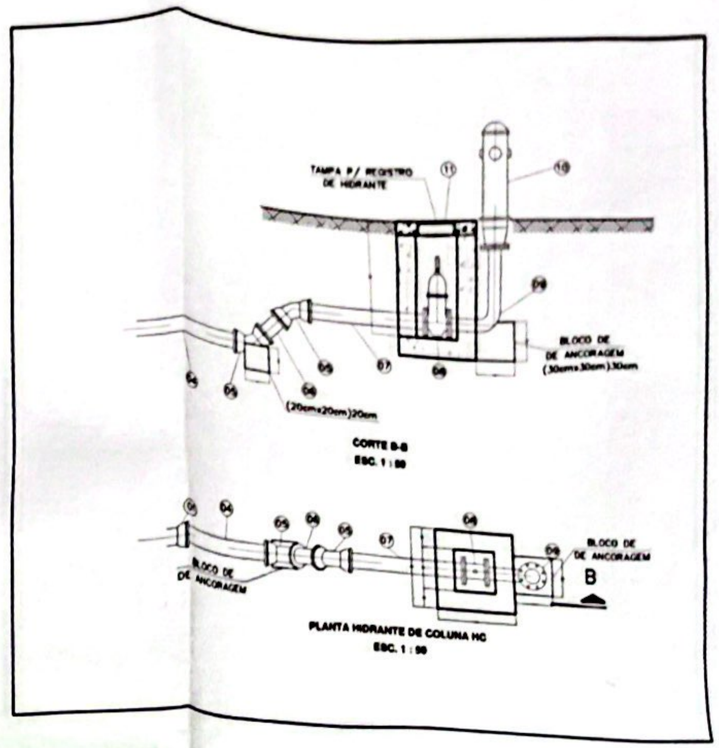
DETALHE DA TRAVESSIA DA TUBULAÇÃO SOB A PONTE
PLANTA
SEM ESCALA



DETALHE DA TRAVESSIA DA TUBULAÇÃO SOB A PONTE
VISTA LATERAL
SEM ESCALA

PLANTA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
ESCALA ; 1/2000

DETALHE DO HIDRANTE
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA



RELAÇÃO DE MATERIAL

HIDRANTE

ITEM	DESCRIÇÃO		DN	QUANT.	UNID.
	HIDRANTE DE COLUNA HC				
01	ADAP. PVC/FºFº		100	02	Pç
04	TCL	L=1,00m	100	02	Pç
05	C45°JGS		100	04	Pç
06	TCL	L=0,34m	100	02	Pç
07	TFP10	L=1,00m	100	02	Pç
08	RCFC10		100	02	Pç
09	CD90FF		100	02	Pç
10	HCS10		100	02	Pç
11	TD19		-	02	Pç
	ACESSÓRIOS				
S/N	ABF10		100	06	Pç
S/N	PPF10	16 x 80mm	-	48	Pç

PREFEITURA MUNICIPAL PLA 439 FLS

EXCETO ONDE INDICADO.
(TUBULAÇÃO DE LIMPEZA) TAMBÉM DEVERÁ SER ENCAMINHADA INDUZIDA A REDE DE DRENAGEM PLUVIAL.
S NÃO ESPECIFICADOS SERÁ EM PVC PBA, CONFORME

convenções

- (08) NÓ PARA ESQUEMA DE VAZÕES
- (A) NÓ PARA DETALHAMENTO
- REGISTRO DE LINHA
- REGISTRO DE DESCARGA
- REDE EXISTENTE
- ADUTORA DE ÁGUA
- REDE PROJETADA

PROPRIETÁRIO
SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ: 46.445.583/0001-65

RESP. TÉCNICO
CARLOS EDUARDO FARIA NEVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 171407/D

ESCALA: INDICADA | FORMATO: A1
DATA: JULHO DE 2022
FOLHA 03/03

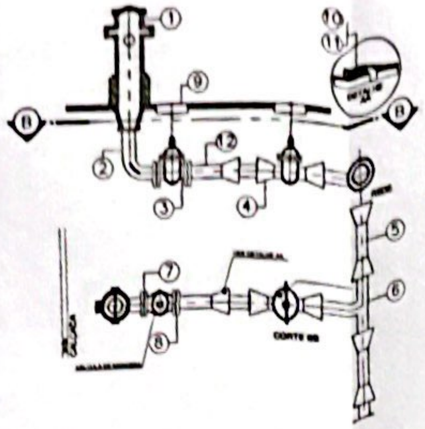
LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II
AV. LUCCA, JARDIM ITÁLIA
ANDRADAS-MG

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
PLANTA ESQUEMA DE VAZÕES

Rua Piauí, 129 sala 5 – Caldas-MG Tel: 3714-7079

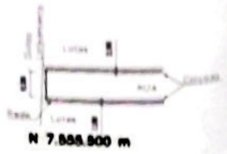
Scanned with CamScanner

DETALHE DE INSTALAÇÃO DO HIDRANTE PÚBLICO
S/ Esc.



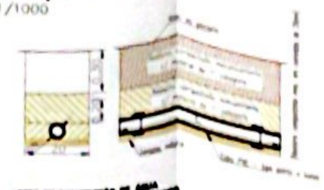
1 – HIDRANTE DE COLUNA DN=75
2 – CURVA 90 GRAUS C/ FLANGES
3 – REGISTRO COM FLANGES E GARGANTE DN=75
4 – REGISTRO DOCIL, JUNTA ELÁSTICA E GAR. DN=75
5 – LUVAS JUNTA ELÁSTICA DN=
6 – 12 PONTA-PONTA = 6 100
7 – ANILHA DE BORRACHA P/ FLANGE DN=75 (REGISTRO/HIDRANTE)
8 – PARAFUSO 5/8"x2 1/2" (REGISTRO/HIDRANTE)
9 – TAMPA P/ REGISTRO
10 – ANEL DE BORRACHA P/ JUNTA ELÁSTICA DN= P/ LUVAS
11 – ANEL DE BORRACHA P/ JUNTA ELÁSTICA DN=75 (REGISTRO/CURVA)
12 – EXTREMIDADE BOLSA JUNTA ELÁSTICA E FLANGE DN=75

S/ Esc.



N 7.888.800 m

DETALHE DA LOCAÇÃO DA DA REDE EM RELAÇÃO AS VIAS
ESCALA 1/1000



REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
DETALHE ASSENTAMENTO NO PASSEIO



POSIÇÃO DA REDE NO ARRUAMENTO

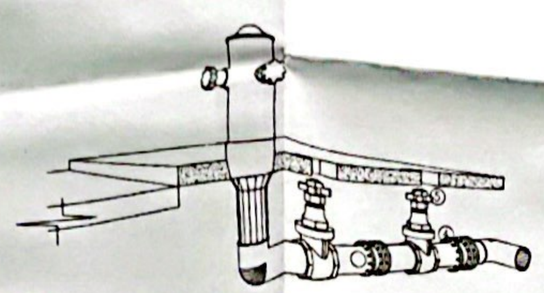


S/Esc.

RELAÇÃO DE MATERIAIS

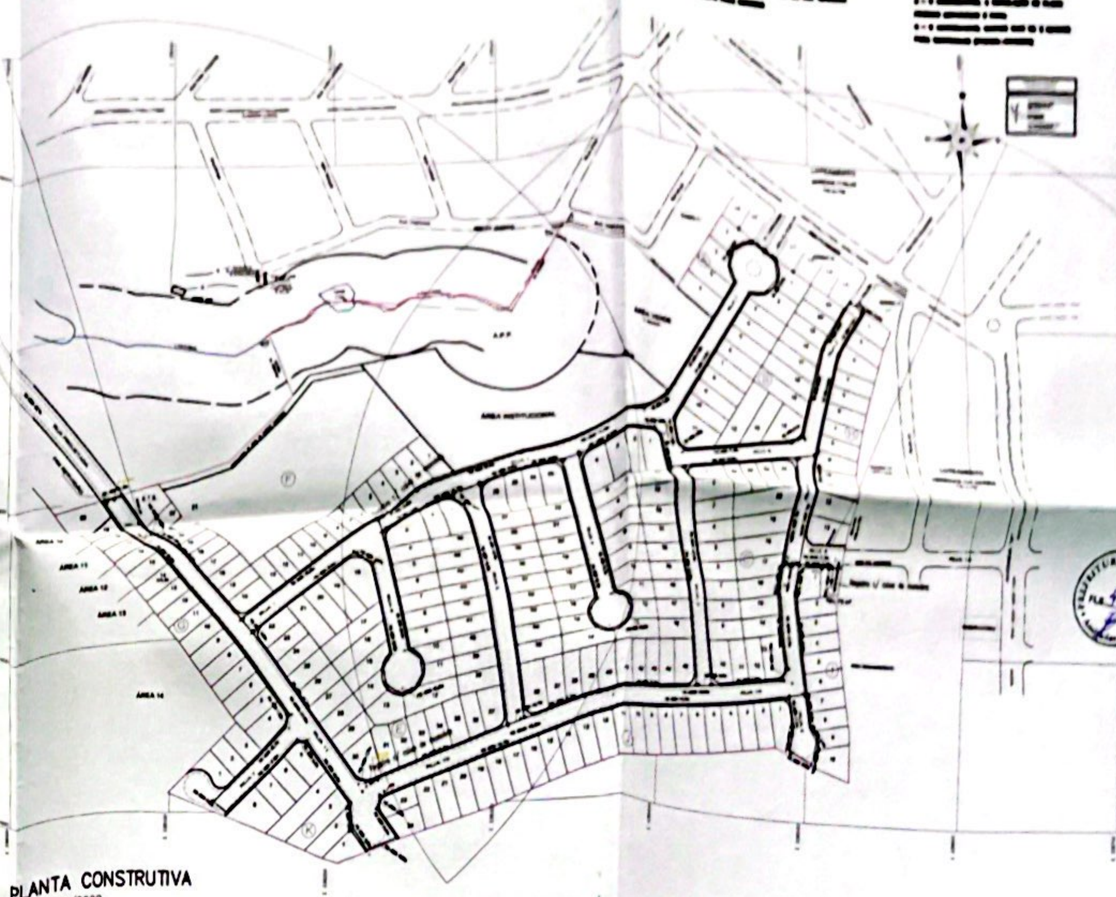
ITEM	DESCRIÇÃO	DN	UNIDADE	QUANTIDADE	
	REDE DE ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA				
01	JOELHO 90° FºFº	100	PÇ	09	
02	TÊ FºFº	100	PÇ	02	
03	REGISTRO GAVETA FºFº/PVC PN10 RCBC	100	PÇ	04	
04	PONTA FLANGE FºFº	100	PÇ	10	
05	TÊ DE REDUÇÃO FºFº JE BBB	200x100	PÇ	01	
06	LUVA MECANICA FºFº	200	PÇ	02	
07	CURVA 22° 30' PVC BB	100	PÇ	04	
08	CURVA 45° PVC BB	100	PÇ	01	
09	TUBO FºFº FLANGEADO	100	M	6,45	2 BARRAS
10	TUBO PVC JE PB CL20 PBAX	100	M	142,34	240 BARRAS
11	CURVA 90° PVC JE PB	100	PÇ	01	
12	CURVA 90° PVC JE PB	50	PÇ	10	
13	CURVA 45° PVC JE PB	50	PÇ	21	
14	TÊ PVC JE BBB	50	PÇ	22	
15	CURVA 11'15' PVC JE PB	50	PÇ	34	
16	CURVA 22'30' PVC JE PB	50	PÇ	05	
17	REGISTRO GAV. FºFº/PVC PN10 FLANGE	50	PÇ	07	
18	PONTA FLANGE FºFº	50	PÇ	14	
19	TÊ PVC JE BBB	75	PÇ	01	
20	REDUÇÃO PVC JE PB	75x50	PÇ	02	
21	TÊ PVC JE BBB	100	PÇ	02	
22	REGISTRO GAV. FºFº/PVC PN10 FLANGE	100	PÇ	03	
23	REDUÇÃO PVC JE PB	100X75	PÇ	01	
24	REDUÇÃO PVC JE PB	100X50	PÇ	02	
25	PONTA FLANGE FºFº	100	PÇ	06	
26	CRUZETA PVC JE BBBB	100	PÇ	01	
27	TUBO PVC JE PB CL20	50	M	3.787,84	632 BARRAS
28	TUBO PVC JE PB CL20	75	M	141,91	24 BARRAS
29	TUBO PVC JE PB CL20	100	M	34,00	6 BARRAS

DETALHE DA TUBULAÇÃO DO HIDRANTE PÚBLICO

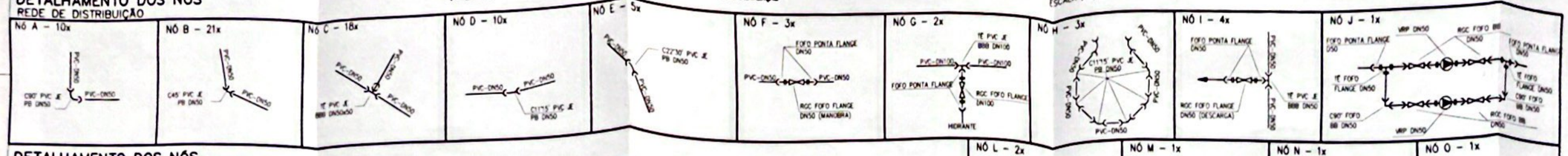


1 – HIDRANTE DE COLUNA DN=75
2 – CURVA 90 GRAUS C/ FLANGES
3 – REGISTRO COM FLANGES E GARGANTE DN=75
4 – LUVAS JUNTA ELÁSTICA DN=75
5 – REGISTRO DOCIL, JUNTA ELÁSTICA E GARGANTE DN=75
6 – LIGAÇÃO REDE 75mm
OBS: DIÂMETRO NOMINAL
PARA MONTAGEM VER ESQUEMA DE INSTALAÇÃO

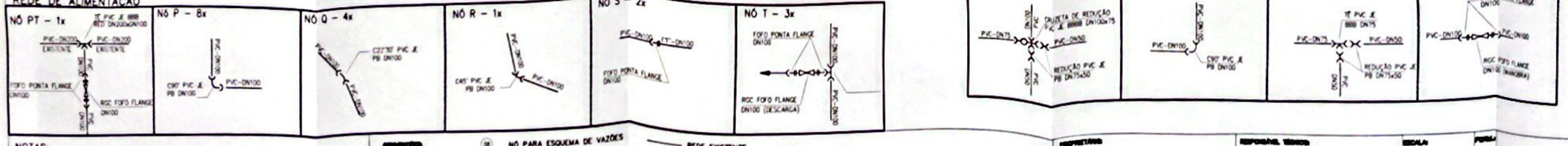
PLANTA CONSTRUTIVA
ESCALA : 1/2000



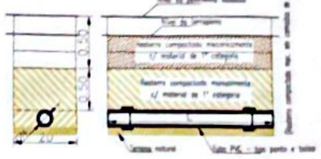
DETALHAMENTO DOS NÓS
REDE DE DISTRIBUIÇÃO



DETALHAMENTO DOS NÓS
REDE DE ALIMENTAÇÃO



ESCALA: _____ S/E



REDE DE ADUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
DETALHE ASSENTAMENTO NA RUA

NOTAS:

1– DIMENSÕES EM METROS EXCETO ONDE INDICADO.

2– A DESCARGA DE FUNDO (TUBULAÇÃO DE LIMPEZA) TAMBÉM DEVERÁ SER ENCAMINHADA A CAIXA COLETORA E CONDUZIDA A REDE DE DRENAGEM PLUVIAL.

3– O MATERIAL DOS TRECHOS NÃO ESPECIFICADOS SERÁ EM PVC PBA, CONFORME NBR 5647.

CONVENÇÕES

- (DR) NÓ PARA ESQUEMA DE VAZÕES
- (A) NÓ PARA DETALHAMENTO
- REGISTRO DE LINHA
- REGISTRO DE DESCARGA
- REDE EXISTENTE
- ADUTORA DE ÁGUA
- REDE PROJETADA

PROPRIETÁRIO
ASS.
SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ: 46.445.583/0001-65

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ASS.
CARLOS EDUARDO FARIA NEVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 171407/D

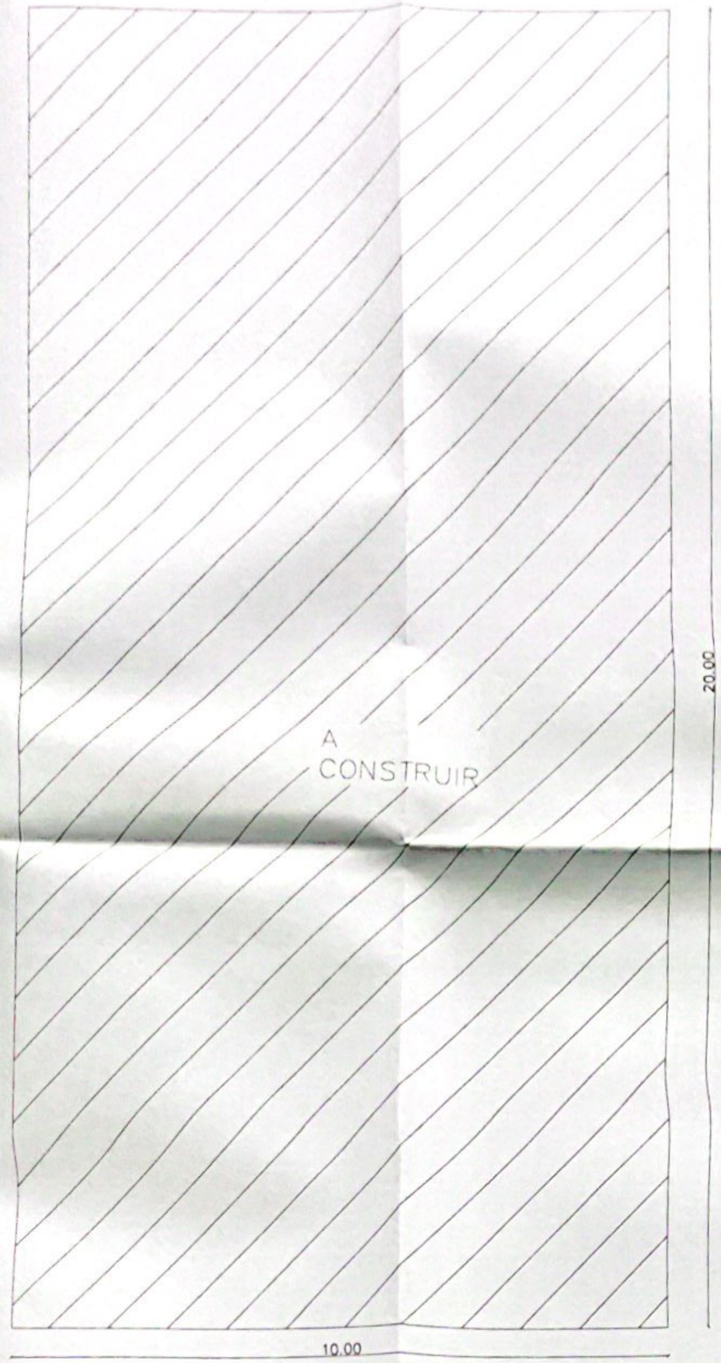
ESCALA	FOLHA
INDICADA	A1
DATA: JULHO DE 2022	
FOLHA 01/03	

LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II
AV. LUCCA, JARDIM ITÁLIA
ANDRADAS–MG

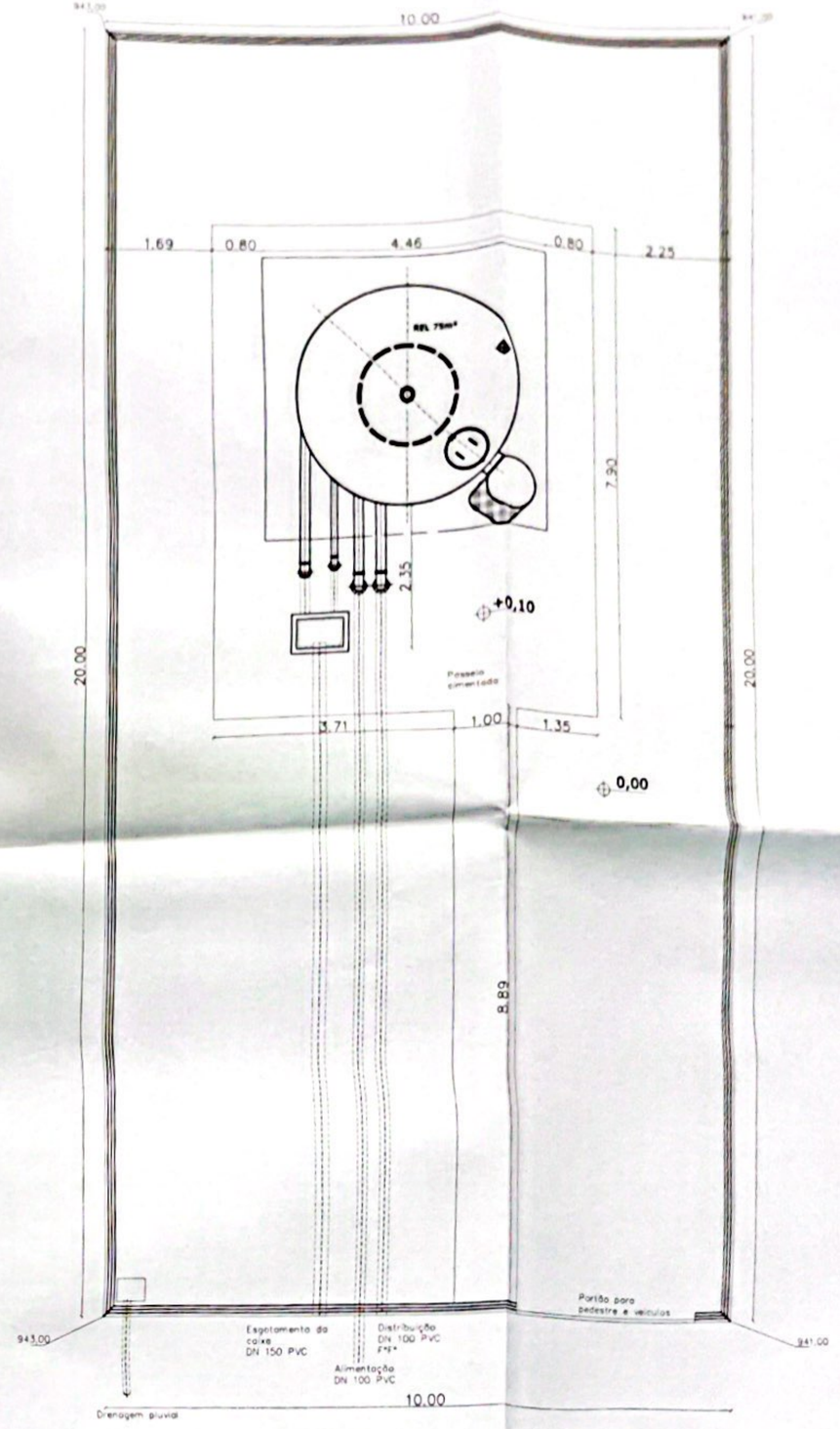
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
PLANTA CONSTRUTIVA

Rua Piauí, 129 sala 5 – Caldas de Caldas–MG Tel: 3714–7079

Scanned with CamScanner



PLANTA DE LOCAÇÃO
TERRENO DOS RESERVATÓRIOS
ESC. 1/50



PLANTA CONSTRUTIVA, URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO E DRENAGEM PLUVIAL
DETALHAMENTO DO RESERVATÓRIO
ESC. 1/50

NOTAS
1- DIMENSÕES EM METROS EXCETO ONDE INDICADO.
2- A DESCARGA DE FUNDO (TUBULAÇÃO DE LIMPEZA) DEVERÁ SER ENCAMINHADA A CAIXA COLETORA E CONDUZIDA A REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

EXECUT. | VISTO | APROV.
ALTERAÇÕES

CONVENÇÕES:
- REDE EXISTENTE
- REDE PROJETADA
- ADUTORA PROJETADA
- NÓ PARA DETALHAMENTO - REDE ADUTORA
- NÓ PARA DETALHAMENTO - REDE DE DISTRIBUIÇÃO
- HIDRANTE
- REGISTRO DE LINHA
- REGISTRO DE DESCARGA COM POÇO SECO
- VÁLVULA REGULADORA DE PRESSÃO
- NÓ PARA ESQUEMA DE VAZÕES - REDE DE DISTRIBUIÇÃO
- ESTAQUEAMENTO DA REDE ADUTORA

LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II

RT ASS. CREA 171407/D — VISTO
NOME RAFAEL DE ENGARDO PAIVA NEVES — ENGENHEIRO CIVIL
PROJ. — APROV. — APROV.
DES. — DATA — DATA

COPASA

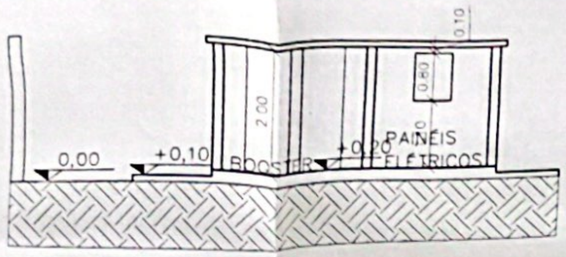
COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS
ANDRADAS-MG

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
PLANTA RESERVATÓRIO
LOCAÇÃO RESERVATÓRIO

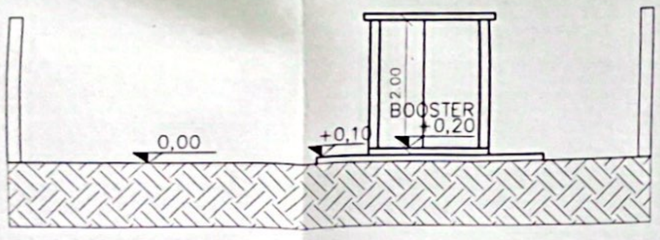
ESCALA: INDICADA — FORM. A1
NÚMERO: ETF-003
FOLHA 01 DE 01 — ARQ.

PREFEITURA MUNICIPAL 441

Scanned with CamScanner

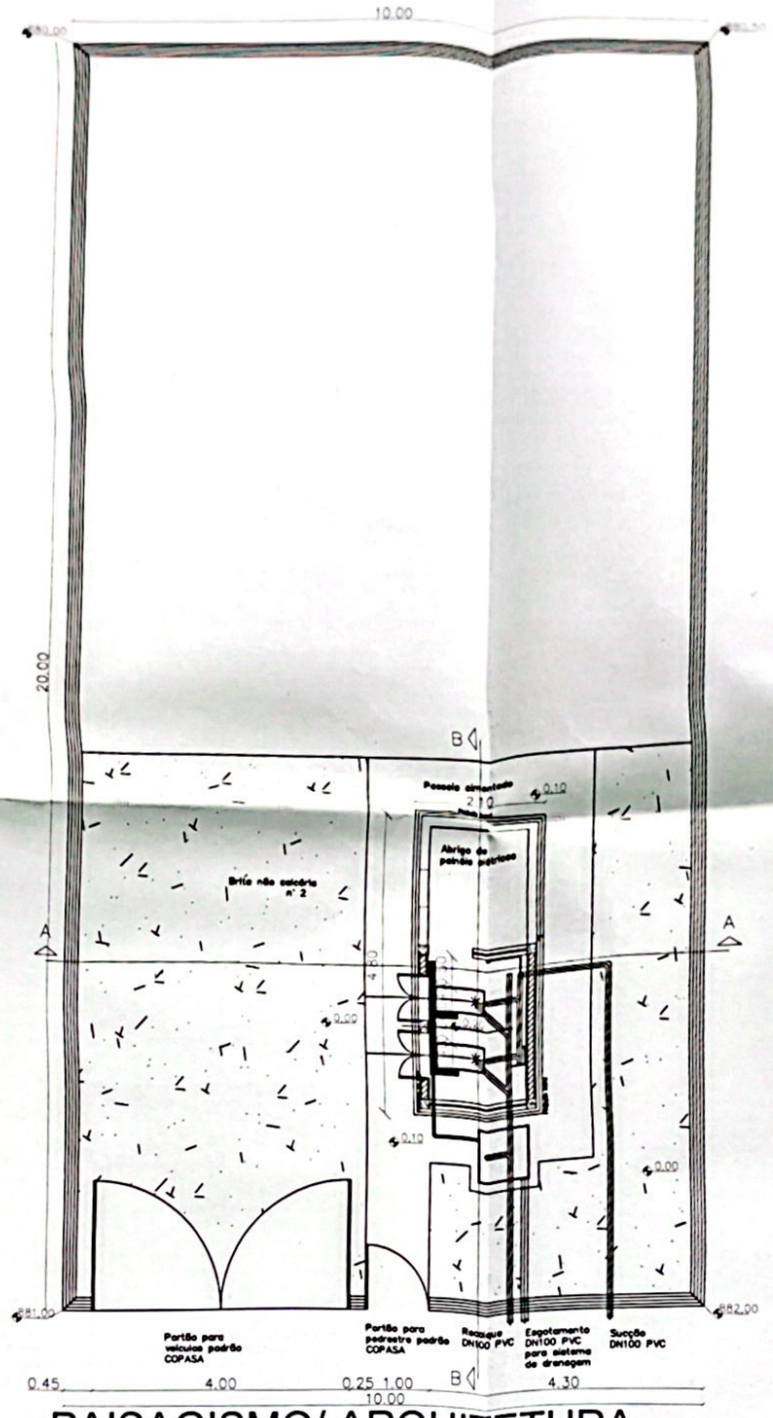


CORTE BB
ESCALA 1:50

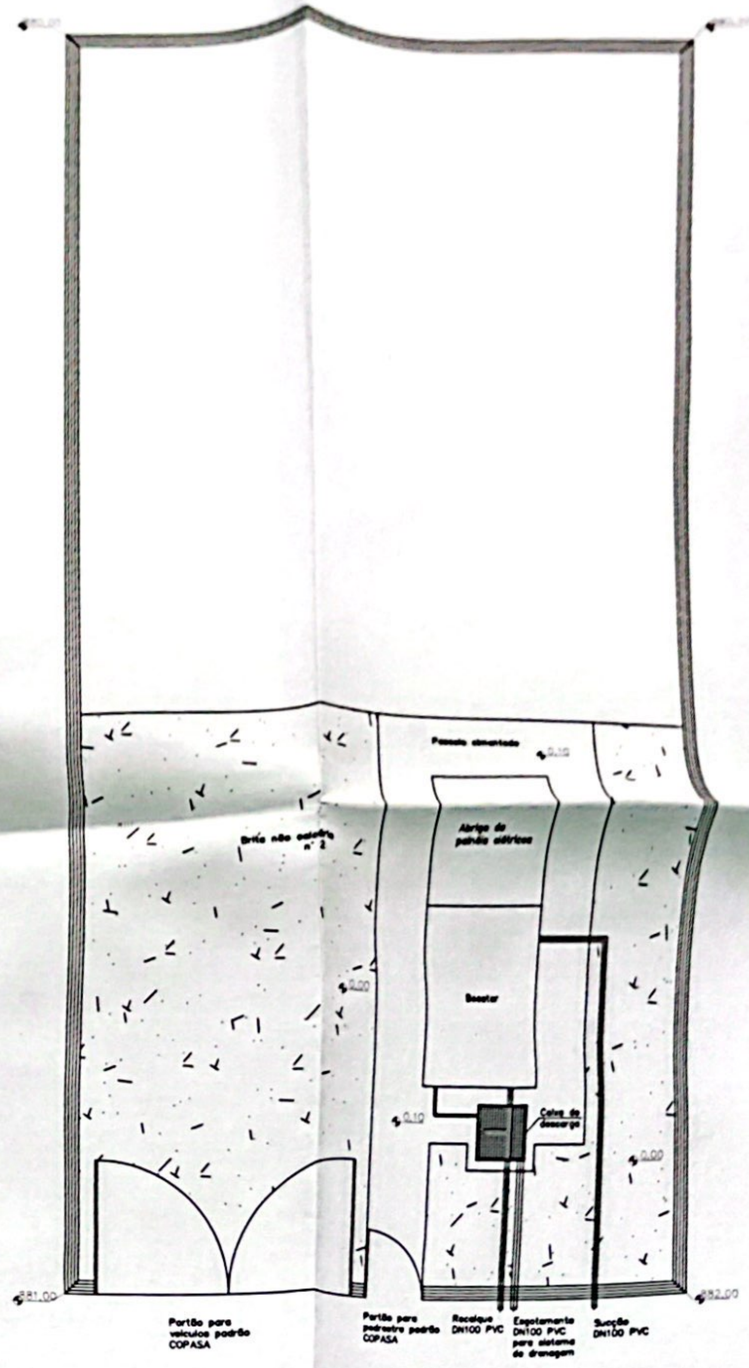


CORTE AA
ESCALA 1:50

BOOSTER



PAISAGISMO/ ARQUITETURA
ESCALA 1:50



URBANIZAÇÃO/ LOCAÇÃO
ESCALA 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL
Fls. 111
Visto

NOTAS
1- DIMENSÕES EM METROS EXCETO ONDE INDICADO.
2- A DESCARGA DE FUNDO (TUBULAÇÃO DE LIMPEZA) DEVERÁ SER ENCAMINHADA A CAIXA COLETORA E CONDUZIDA A REDE DE DRENAGEM PLUVIAL

ITEM	EXECUT.	VISTO	APROV.
ALTERAÇÕES			

CONVENÇÕES:
- REDE EXISTENTE
- REDE PROJETADA ADUTORA PROJETADA
- Ⓐ NÓ PARA DETALHAMENTO – REDE ADUTORA
- Ⓐ NÓ PARA DETALHAMENTO – REDE DE DISTRIBUIÇÃO
- HIDRANTE
- REGISTRO DE LINHA
- REGISTRO DE DESCARGA COM POÇO SECO
- VÁLVULA REGULADORA DE PRESSÃO
- Ⓢ NÓ PARA ESQUEMA DE VAZÕES – REDE DE DISTRIBUIÇÃO
- Ⓢ ESTAQUEAMENTO DA REDE ADUTORA

LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA II

COPASA

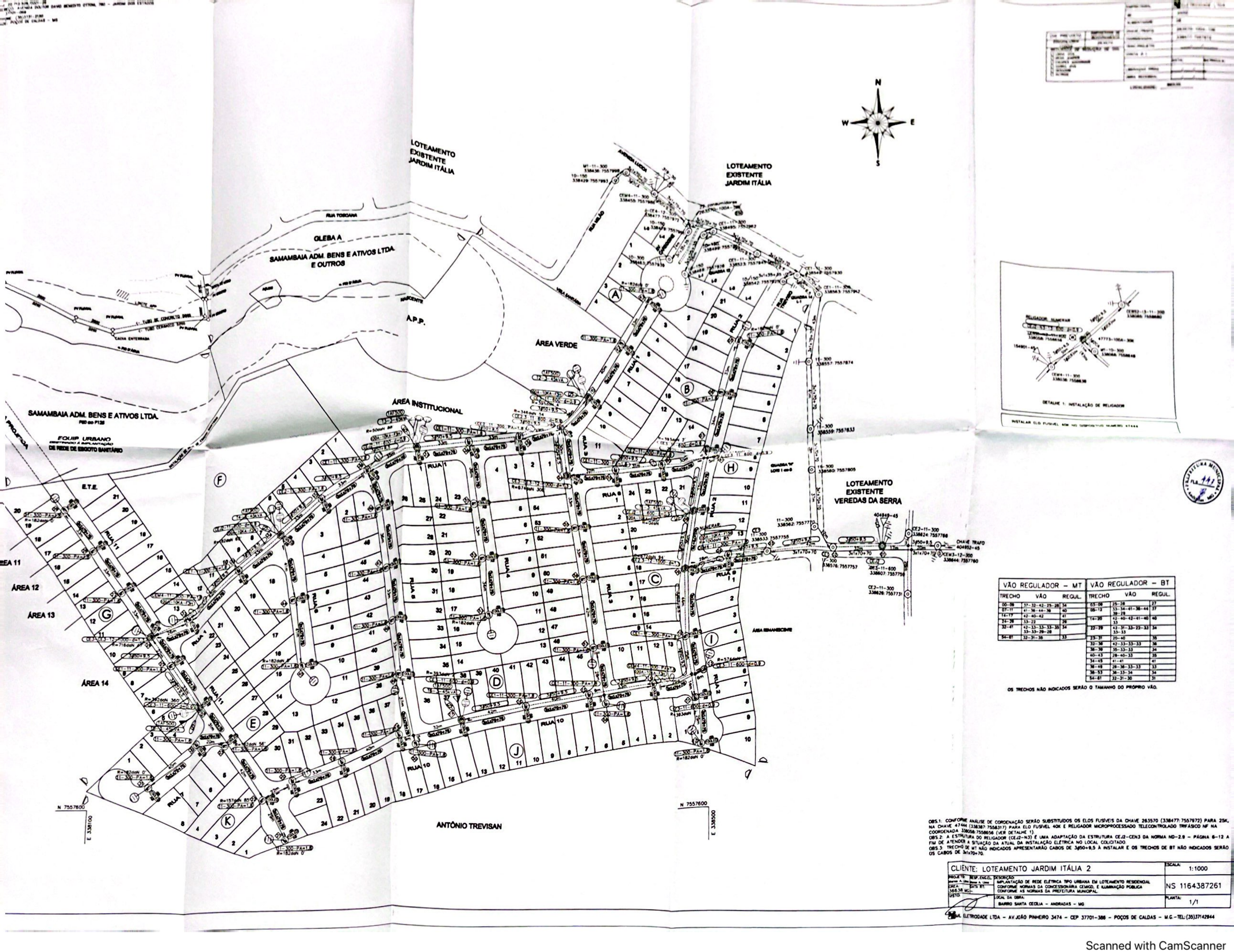
RT	ASS.	CARLOS EDUARDO FARIA NEVES	CREA 171407/D	VISTO
	NOME	ENGENHEIRO CIVIL		
PROJ.		APROV.		APROV.
DES.		DATA		DATA

COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS
ANDRADAS–MG

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
PLANTA BOOSTER/CORTES
LOCAÇÃO BOOSTER

ESCALA:	INDICADA	FORM: A1
NÚMERO:	ETF–003	
FOLHA	01 DE 01	ARQ.

Scanned with CamScanner



VÃO REGULADOR – MT		
TRECHO	VÃO	REGUL.
00–06	37–32–42–25–28	34
07–11	41–38–44–38	40
14–17	42–40–42	41
24–28	33–33	33
32–41	42–33–33–33–35–34 33–33–29–28	34
54–61	32–31–35	33

VÃO REGULADOR – BT		
TRECHO	VÃO	REGUL.
03–08	25–28	27
08–12	33–34–41–38–44 38–28	37
14–20	42–40–42–41–40 33	40
22–28	42–31–33–23–33 33–33	34
25–31	20–40	35
32–38	42–33–33–33	36
38–38	35–33–33	34
40–43	28–40–33	35
54–45	41–41	41
58–48	28–38–33–33	33
58–53	38–33–34	34
54–61	32–31–30	31

OS TRECHOS NÃO INDICADOS SERÃO O TAMANHO DO PRÓPRIO VÃO.

OBS.1: CONFORME ANÁLISE DE COORDENAÇÃO SERÃO SUBSTITUÍDOS OS ELOS FUSÍVEIS DA CHAVE 263570 (338477: 7557972) PARA 25K, NA CHAVE 47444 (338387: 7558317) PARA ELO FUSÍVEL 40K E RELIGADOR MICROPROCESSADO TELECONTROLADO TRIFÁSICO NF NA COORDENADA 338058: 7558656 (VER DETALHE 1)
OBS.2: A ESTRUTURA DO RELIGADOR (CEJ2–N3) É UMA ADAPTAÇÃO DA ESTRUTURA CEJ2–CEN3 DA NORMA ND–2.9 – PÁGINA 6–12 A FIM DE ATENDER A SITUAÇÃO DA ATUAL DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA NO LOCAL COLOCITADO.
OBS.3: TRECHO DE MT NÃO INDICADOS APRESENTARÃO CABOS DE 3ϕ50+9,5 À INSTALAR E OS TRECHOS DE BT NÃO INDICADOS SERÃO OS CABOS DE 3x1x70+70.

CLIENTE: LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA 2			ESCALA: 1:1000
PROJETO: Marcos A. Lima	RESP. ENG.EL: Marcos A. Lima	DESCRIÇÃO: IMPLANTAÇÃO DE REDE ELÉTRICA TIPO URBANA EM LOTEAMENTO RESIDENCIAL CONFORME NORMAS DA CONCESSIONÁRIA CEMIGD, E ILUMINAÇÃO PÚBLICA CONFORME AS NORMAS DA PREFEITURA MUNICIPAL.	NS 1164387261
CREA: 186138 MG	DATA: 07/2021		
VISTO:		LOCAL DA OBRA: BAIRRO SANTA CECÍLIA – ANDRADAS – MG	PLANTA: 1/1

ELETRICIDADE LTDA – AV.JOÃO PINHEIRO 3474 – CEP 37701–386 – POÇOS DE CALDAS – M.G.–TEL:(35)37142944

PREFEITURA MUNICIPAL
FLS. 141

Scanned with CamScanner

RUA TOSCANA

QUADRA "A"

ÁREA VERDE

ÁREA INSTITUCIONAL

RUA 1

PROJETO DE PRAÇA

UNICA

ESCALA 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2

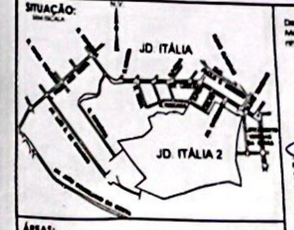
CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA B — 29 ha

BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG

SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

ZAM-1

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ nº 46.445.583/0001-65
Carlos Eduardo Venturelli Mosconi
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
SIONE M. [illegible]
Engenheiro Civil
CREA 60.676/D

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21 / 02 / 2024 Proc. 2722/2023
Dilmara Roberta Diniz de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8.908

Prefeitura Municipal de Andradas
APROVADO
21.02.24 Proc. 2722/2023
Tereza Maria Sibila Brando Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

Scanned with CamScanner

DETALHE DA PINTURA DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL





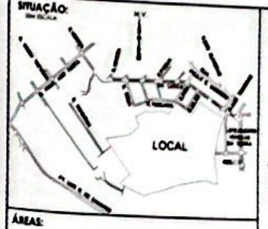
PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA
HORIZONTAL E VERTICAL

FOLHA: ÚNICA
ESCALA: 1:1000

JARDIM ITÁLIA 2

CHÁCARA SANTA CECÍLIA — GLEBA 8 — 29.85
BAIRRO JARDIM ITÁLIA — ANDRADAS — MG
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.
ZAM-1

SITUAÇÃO:



Declaramos que a aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal de Andradas (MG) não implica no reconhecimento do direito de propriedade da fazenda.

Proprietário
SANTA CECÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ nº 44.445.583/0001-45
Carlos Eduardo Venturelli Mioroni
CPF nº 042.180.941-87

Autor do Projeto
HUDSON HOUEIREDO
Engenheiro Civil
CREA 43.399/D-MG

ÁREAS:

INSTITUCIONAL 1	7.266,20m²	5,60 %
INSTITUCIONAL 2	581,72m²	0,45 %
E.T.E.	330,99m²	0,26 %
ÁREA VERDE	4.824,22m²	3,72 %
A.P.P.	9.178,23m²	7,07 %
SISTEMA VIÁRIO	25.471,60m²	19,63 %
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	47.652,96m²	36,73 %
LOTES (247 UNIDS.)	82.101,70m²	63,27 %
ÁREA TOTAL	129.754,66m²	100,00%

CARIMBOS:

APROVADO
21.02.2024 Proc. 3732/2023
Oliviera Pereira Otone de Lima
Gerente da Divisão de Planejamento Urbano
Matrícula 8768

APROVADO
21.02.24 Proc. 3732/23
Tereza Maria Skalla Arcelo Faria
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Mat. 8777

SINALIZAÇÃO VERTICAL

PLACA	QUANTIDADE
RUA 01	02 UNIDADES
RUA 02	02 UNIDADES
RUA 03	02 UNIDADES
RUA 04	01 UNIDADE
RUA 05	02 UNIDADES
RUA 06	01 UNIDADE
RUA 07	01 UNIDADE
RUA 08	02 UNIDADES
RUA 09	01 UNIDADE
RUA 10	02 UNIDADES
RUA 11	02 UNIDADES

SINALIZAÇÃO VERTICAL

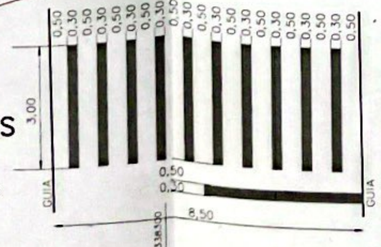
PLACA	QUANTIDADE MODELO CONTRAN
30 Ex.	07 UNIDADES R-19
Av. Sra. Aparecida	05 UNIDADES A-45
	02 UNIDADES R-33
Ex.	13 UNIDADES R-1

SINALIZ. HORIZONTAL

TRACEJADA COR AMARELA Largura 10cm espaçamento 1,00m x 2,00m	150,00m²
CONTÍNUA COR AMARELA Largura 10cm	20,00 m²
COR BRANCA PARE	70,00 m²
COR BRANCA	162,00 m²

OBS.:
COR BRANCA - TONALIDADE N9,5 (PADRÃO MUNSELL)
COR AMARELA - TONALIDADE 10YR 7,5/4 (PADRÃO MUNSELL)

DETALHE DA FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRES



NOTA: onde houver faixas de pedestre também haverá rebaixamento das calçadas de ambos os lados

POSTES P/ PLACAS 45 UN.

Scanned with CamScanner