LEI Nº 7.019, DE 13 DE AGOSTO DE 2021

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO NA LEI Nº 4.145, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2002, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Projeto de Lei nº 83/2021, de autoria do Prefeito Municipal

Eu, **LEANDRO MAFFEIS MILANI**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º. Ficam incluídos os empreendimento Residencial Adisa Birigui, Residencial Villa Lobos, Residencial Boa Vista e Residencial Aurora na Planta de Valores Genéricos de Terrenos a que se refere o artigo 1º da Lei nº 4.145 de 27 de dezembro de 2002, bem como atualizado o valor para o padrão de construção dos imóveis pertencentes aos condomínios verticais e horizontais (loteamento fechado) já existentes no Município de Birigui, nos termos do Anexo 1, devidamente compilado, que desta Lei faz parte integrante e inseparável.

ART. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos treze de agosto de dois mil e vinte e um.

LEANDRO MAFFEIS MILANI
Prefeito Municipal

ROGÉRIO VENÍCIUS COSTA FERNANDES
Secretário Municipal de Obras

NAIR SABBO
Secretária Municipal de Negócios Jurídicos

Publicado na Secretaria Municipal de Governo da Prefeitura Municipal de Birigui, aos treze de agosto de dois mil e vinte e um, por afixação no local de costume.

VICTÓRIA ZOCANTE DOS ANJOS
Secretária Adjunta de Governo

Anexo I			
A - **Prédios (condomínios verticais de apartamentos)**		**R$**	**R$**
Endereço do Imóvel	**Bairro**	**Vr M2 Terreno**	**Vr M2 Edificação**
RUA NOVE DE JULHO, N° 379	CENTRO	1.090,55	1.090,55
RUA OSWALDO CRUZ. N° 159	CENTRO	872,44	654,31
RUA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO, N° 56	CENTRO	872,44	654,31
RUA FUNDADORES, N° 784	CENTRO	261,74	436,22
PRAÇA JAMES MELLOR, N° 300	CENTRO	872,44	654,31
RUA ANHANGUERA, N" 260	CENTRO	654,31	654,31
RUA ANHANGUERA, N° 160	CENTRO	654,31	654.31
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, N° 1020	CENTRO	348,96	479,38
RUA JOSE FIOROTTO, N° 150	ANEXO JD MORUMBI	174,47	458,04
RUA JOSE FIOROTTO, N° 235	JD MORUMBI	174,47	458,04
RUA SAUDADES, N° 352	CENTRO	1.090,55	479,80
AV. GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, N° 200	CENTRO	872,44	654,31
RUA BELMONTE. N° 1000	VILA SAUDADES	436,22	872,44
RUA EGIDIO NAVARRO, N° 2300	JARDIM SAO BRAZ	155,87	348,96
RUA MAESTRO ANTONIO PASSARELLI, N° 915	CENTRO	436,22	610,70
RUA JOSE TRONCOSO, N° 340	JARDIM SUMARÉ	152,69	458,04
RUA 9 DE JULHO, N° 496	CENTRO	981,51	654,31
RUA GENERAL OSORIO, N° 4	PQ DAS PAINEIRAS	261,74	458,04
AV SAO FRANCISCO, N° 586	JARDIM PEROLA	436,22	654,31
RUA ANHANGUERA, N° 295	CENTRO	654.31	654,31
RUA JOAO CORTELAZZI, 2327	VILA ISABEL MARIN	207,80	610.70
RUA JOAO CORTELAZZI, N° 2357	VILA ISABEL MARIN	207,80	567,11
RUA SIQUEIRA CAMPOS, N° 690	CENTRO	872,44	654,31
RUA ITORORO, N° 410 -	PATR. SANTO ANTONIO	174,47	458,04
RUA 7 DE DEZEMBRO, N° 205	CENTRO	872,44	654,31
RUA SAO LUIZ, N° 9	JD N SRA DE FATIMA	174,47	458,04
RUA ROMILDO CERVELATTI, N° 99	JD NOVA ERA	218,14	458,04
AV JOAO CERNACH, N° 835	JD N SRA DE FATIMA	261,74	458,04
AV JOAO CERNACH, N° 1091	PQ DAS PAINEIRAS	261,74	479,38
AV JOAO CERNACH, N° 1400	CENTRO	261,74	458,04
AV JOAO CERNACH, N° 1913	PAT. SILVARES	261,74	654,31
RUA NOROESTE, N° 390	VILA MARIA	152,69	458,04
RUA OLIVIO JOSE DA ROCHA, N° 155	PAT SANTO ANTONIO	174,47	458,04
RUA IVAN GIORJAO, N° 11	QUEMIL	51,98	458,04
RUA SANTO MAMPRIM, N° 430 COND RES A. CAPUANO	RESIDENCIAL MANUELA	207,80	610,70
AV NOVE DE JULHO, N° 1.373	JD N SRA DE FATIMA	1.090,55	479,88
RUA ANCHIETA, N° 255	VILA GUARUJA	436,22	654,31
RUA PADRE GERALDO GOZELING, N° 1242	VILA ISABEL MARIN	436,22	654.31
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, N° 462	CENTRO	436,22	654,31
RUA SANTO MAMPRIM, N° 550 CONO RES ILHA DE CAPRI	RESIDENCIAL MANUELA	207,80	610,70
RUA PAULO VINSINTIN, N° 77 - RESIDENCIAL COLIBRI	PARQUE DAS ARVORES	207.80	610,70
RUA SANTO MAMPRIM, N° 600 COND RES MONTE CARLO	RESIDENCIAL MANUELA	207,80	610,70
RUA PAULO VISINTIN, N° 17 - RESIDENCIAL ROUXINOL	PARQUE DAS ARVORES	207,80	610,70
RUA JOSE FIOROTTO, N° 256	JARDIM MORUMBI	207,80	654,31
RUA SANTO MAMPRIM, N° 650 - COND RES MONACO	RESIDENCIAL MANUELA	207,80	610,70

RUA AFONSO PENA, N° 309 - COND RES CHRISTOVAM II	VILA MARIA	207.80	610,70
RUA DR LUIZ CARLOS BERTECHINI. N° 2275	PAT SILVARES	103,91	654,31
RUA ANGELA CASTIONE CORTELAZZI, N° 195	JARDIM PRIMAVERA	83,12	610,70
VIA DE ACESSO A RODOVIA SP 461, 77	ANEXO VILA GIAMPIETRO	105,13	467,29
RUA SAO JOSE, N° 129, ESD C/R JOAO GALO	CENTRO	415,62	654,31
RUA SANTO MAMPRIM, N° 700 - COND. RES. ILHA DE BALI	RESIDENCIAL MANUELA	207,80	610,70
RUA ROMÃO LUIZ GARCIA, N° 71 VILLE FELICITTA	RESIDENCIAL LALUCE II	65,42	610,70
RUA FRANCISCO GALINDO DE CASTRO, N° 288	VILA ROBERTO	155,87	458,04
RUA JOAO CORTELAZZI, N° 2.259	VILA ISABEL MARIN	207,80	654,31
VIA DE ACES A ROD SP 461, N° 78	ANEXO VILA GIAMPIETRO	105,13	467.29
RUA JOAO ESCANHUELA, N° 319 - ILHA DE SANTORINI	ANEXO RES. PQ. ED. CAPUANO	207,80	610,70
	Anexo I		
B - Loteamentos Fechados (condomínios residênciais horizontais		**R$**	**R$**
Endereço do Imóvel		**Vr M2 Terreno**	**Vr M2 Edificação**
CONDOMINIO ALPHAVILLE RES		327.18	916,03
SITIOS DE RECREIO PASSAREDO		43,64	916,03
COND RESIDENCIAL GUATAMBU PARQUE		87,25	719,76
RESIDENCIAL VENEZA		109,04	567,11
RESIDENCIAL ALAMOVILLE		294,45	916,03
RESIDENCIAL IBIZA		327,18	916,03
VILLA DO CHAFARIZ		327,18	916,03
RESIDENCIAL GAVEA		209,39	763,39
RESIDENCIAL DAS AROEIRAS		261,74	763,39
RESIDENCIAL PORTAO AZUL II		294,45	916,03
RESIDENCIAL DECOLORES		109,04	567,11
RESIDENCIAL SAN MARINO		109,04	567.11
RUA FRANCISCO LAMACCHIA, N° 792		32,72	458,04
RUA DONA IZAURA BOTTEON, N° 502 COND R V. DI CAPRI		209,39	763,39
VILLAGE DAMHA BIRIGUI - AV JOSE AG. ROSSI		253,46	763,39
PQ DAS ARVORES II - PARQUE INGLÊS		213,05	567,11
RES. ART VILLE II		48,16	458,04
RES. CAMPO BELLO - JOSE SANCHEZ GUSMAN		105,13	567,11
CHACARAS VILLA VERDE		43,64	916,03
CHAC. POUSADA DO SOL		7.76	229,00
CHAC. DE RECREIO TERENCE		17,47	229,00
RECANTO DO UIRAPURU		7,76	229,00
CHAC. DE RECREIO MORADA DO SOL		8.31	229,00
CHAC. RECREIO VILA RICA		8.31	229,00
CHAC. RECREIO GRAN VILLE		08,31	229,00
CHAC. RECREIO SANTO ANTONIO		7,76	229,00
CHAC. RECREIO NOVA GRAN VILLE		7,76	229,00
CHAC. QUINTA DO SOL		7,76	229,00
CHAC. RECREIO SOL NASCENTE		7,76	229,00
ESTÂNCIA CAIÇARA		32.72	229,00
ESTÂNCIA FORTUNA		7,76	229,00
ESTÂNCIA DOS PINHEIRAIS		7,76	229,00

RES. ADISA BIRIGUI		109.34	498,13
RES. VILLA LOBOS		155,87	498,13
RES. BOA VISTA		109,04	437,14
RES. AURORA		83,25	480,85