LEI Nº. 2.258/2016.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ANCHIETA A RECEBER EM DOAÇÃO BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art.1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 de propriedade do casal Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio; matrícula nº 3.765 de propriedade do casal Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin; matrícula nº 4.265 de propriedade do Senhor Robson Swirke; matrícula nº 3.770 de propriedade do casal Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto; matrícula nº 2.992 de propriedade da Senhora Deonilde Sanini, situadas na zona urbana, neste Município de Anchieta - SC, conforme memorial descritivo e mapa, constantes do Anexo I desta Lei.

§ 1º. O imóvel descrito no *caput* deste artigo fica destinado a integrar à Rua Osmar Cesca do Município de Anchieta.

Art. 2ºFica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro do bem, descrito no art. 1º desta Lei, para o patrimônio do Município.

Art. 3º Para fazer frente às despesas decorrentes da execução da presente Lei serão utilizados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), em 02 de junho de 2016.

ARI PRESTES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

CERTIFICO, que a presente Lei foi publicada nesta data e na forma da Lei.
Em 02 de junho de 2016.

Eduardo Scholtze
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
"REGULARIZAÇÃO DA RUA PROJETADA A"
ATUAL RUA OSMAR CESCA

PROPRIETÁRIOS:

ROBSON SWIRKE;

ANTONIO ALFREDO BENACHIO E DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO;

DEONILDE SANINI;

IVANIR JOSÉ PESSETTO E DILVA PESSETTO;

DOMINGO CARGNIN E DOLORES MARIA CARGNIN.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA – SANTA CATARINA

MAIO DE 2016

AREAS ATUAIS

Área atual da matrícula nº 2.992: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.765: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 4.265: 400,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.770: 600,00 m2

Área atual da matrícula nº 329: 2.000,00 m2

AREAS DOADAS

Área doada da matrícula nº 2.992: 54,00 m2

Área doada da matrícula nº 3.765: 45,41 m2

Área doada da matrícula nº 4.265: 30,16 m2

Área doada da matrícula nº 3.770: 34,04 m2

Área doada da matrícula nº 329: 536,35 m2

AREA DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETA "A" ATUAL "RUA OSMAR CESCA"

Área doada em favor da Rua projeta "A" atual Rua Osmar Cesca: 699,96 m2

BREVE HISTÓRICO

No ano de 1989 a Lei nº 798/89, autorizava o Poder Executivo a Receber em doação a área de terras de 800,00 m², do Lote Urbano nº 20, de propriedade do Senhor Rudy Antonio Scholtze e sua esposa Norma Scholtze, para prolongamento da Rua Laguna. Acontece que na época da doação, não procedeu-se o registro na matrícula nº 329 da doação e também, a rua foi aberta de maneira incorreta, ocupando parte do Lote Urbano nº 20 e Parte do Lote Urbano nº 21. Para regularizar a situação da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, Rua já consolidada, que é utilizada diariamente pela população em geral, e principalmente os que residem no Loteamento Altos da Colina, a municipalidade provocada pelos atuais proprietários dos imóveis contemplados pela Rua que, após reunião realizada no ano de 2015 com todos os proprietários, ficando registrado em ata, de que a municipalidade executaria a regularização da Rua e os proprietários dos lotes em contrapartida, além de doarem o terreno, executariam a obra do passeio público, ao lado do lote de nº 20, o setor de engenharia municipal, elaborou o projeto de desmembramento/regularização, com doação pelos proprietários de parte dos imóveis ocupado pela Rua, à municipalidade, tornando-a legalmente e registrando em suas respectivas matrículas as áreas doadas e remanescentes.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à **regularização da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca**, rua que atualmente faz parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 com a área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**; matrícula nº 3.765 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***; matrícula nº 4.265 com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***; matrícula nº 3.770 com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**; matrícula nº 2.992 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da Senhora ***Deonilde Sanini***. Para levantamento topográfico, foram considerados os vértices apresentados pelos proprietários.

SITUAÇÕES ATUAIS

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.770: Parte do lote urbano nº 21, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 24,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 2.992: Com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 329: O lote urbano nº 20, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o lote urbano nº 21, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 25,00 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.765: Parte do lote urbano nº 21, com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade do casal **Domingo Cargnin e sua esposa Dolores Maria Cargnin**, sem benfeitorias, situado na Rua Projeta "A", nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

DOAÇÕES

ÁREA TOTAL A SER DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETADA "A" ATUAL RUA OSMAR CESCA:

- Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis virgula trinta e cinco metros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados;

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados.

A Área total da Rua Projetada "A", atual Rua Osmcar Cesca, totalizará uma extensão de 699,96 m² seiscentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 8,75 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.770 com 24,04 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 4.265 com 16,00 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.765 com 20,00 metros e Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 2.992 com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com o lote urbano nº 20 com 80,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 8,75 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio** com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 20, matrícula 329, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 5,83 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 7,58 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados), de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua Rui Barbosa, com 1,17 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 24,04 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados), de propriedade da **Deonilde Sanini**, sem edificações, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;

SUDOESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com chácara nº 65, com 2,92 metros.

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20, com área de 1.463,65 m² (mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados com sessenta e cinco centímetros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 19,17 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 17,42 metros.

MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 454,59 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados com cinquenta e nove centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 22,95 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 22,52 metros.

MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 369,84 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados com cinquenta e oitenta e quatro centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 23,30 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,95 metros.

MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 565,96 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados com noventa e seis centímetros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 23,83 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 23,30 metros.

MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 446,00 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de

Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

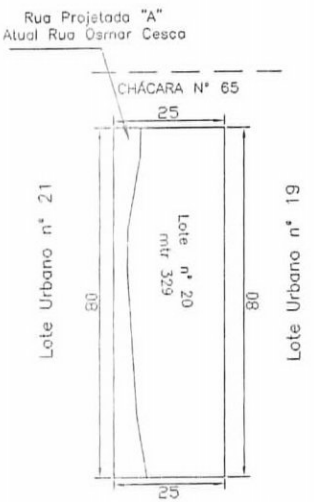
NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,52 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 22,08 metros.

Anchieta/SC, Maio de 2016.

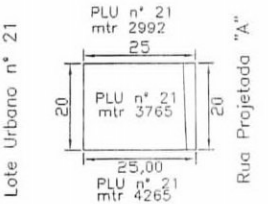
Douglas Jackson Pereira - Engenheiro Civil

SITUAÇÕES ATUAIS

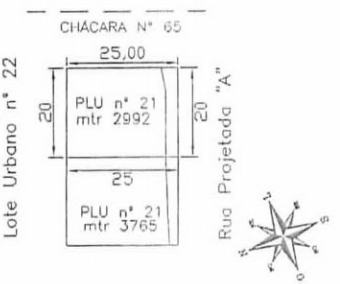
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



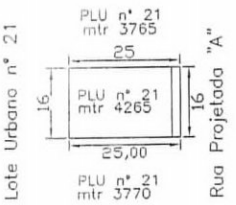
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

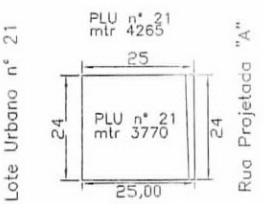


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

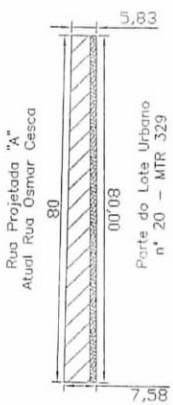
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



ÁREAS DOADAS

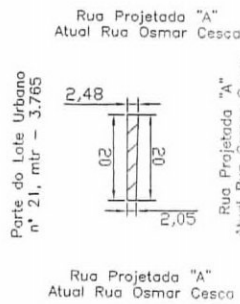
PARTE DO LOTE URBANO Nº 20
MTR 329

CHÁCARA Nº 65



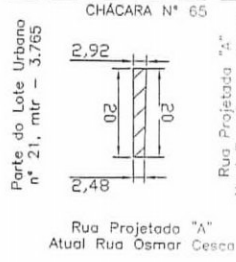
RUA RUI BARBOSA

PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765

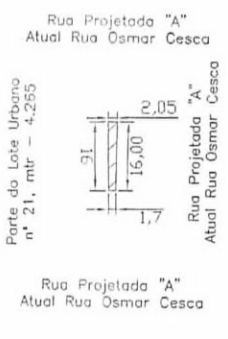


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

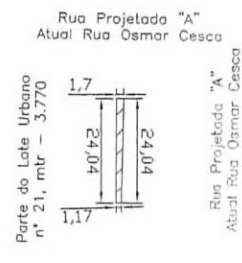
CHÁCARA Nº 65



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770

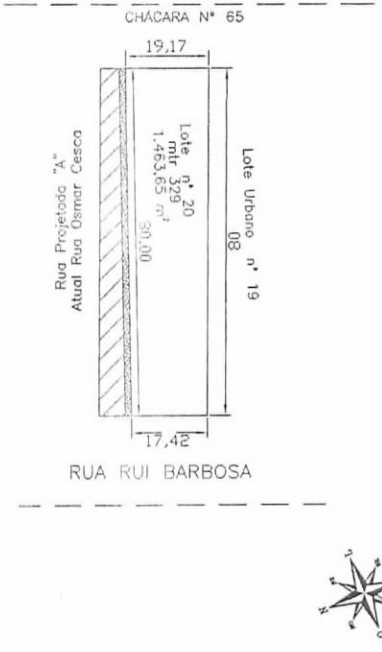


RUA RUI BARBOSA

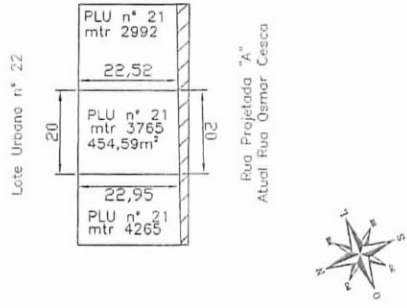
Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

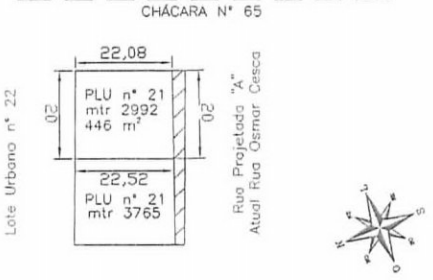
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



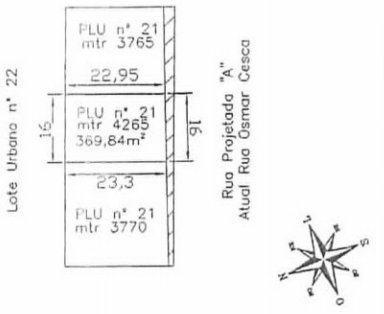
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



Eng. Douglas J. Pereira
CREA/SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Arachieta

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5814801-2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1. Responsável Técnico

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515041760
Registro: 139507-6-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ANCHIETA

Registro: CO4760-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: AVENIDA ANCHIETA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: 838
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: RUA OSMAR CESCA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Data de Início: 16/05/2016
Data de Término: 17/05/2016

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: S/N
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Locação		
Desmembramento	Dimensão do Trabalho		699,26	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Regularização			
Arruamento	Dimensão do Trabalho		699,96	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

REGULARIZAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO DA RUA PROJETADA "A", ATUAL RUA OSMAR CESCA NO MUNICIPIO DE ANCHIETA-SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ABAO - 6

8. Informações

A ART é valida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 16/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R$ 74,37 VENCIMENTO: 06/06/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANCHIETA - SC, 16 de Maio de 2016

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
083.926.829-65

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
83.024.687/0001-22

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 329, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 (trezentos e vinte e nove) - IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº20 (vinte), com a área de 2.000m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito a rua Rui Barbosa, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº21 , por linha seca; ao SUL, com o lote urbano nº19, por linha seca; ao LESTE, com parte da chácara nº65, de Dorvalino João Scortegagna, por linha seca; ao OESTE, com a Rua Rui Barbosa.-PROPRIETÁRIO:- O Espólio de DORVALINO JOÃO SCORTEGAGNA.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº278, às fls.54, do livro nº3, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- O Oficial _____.

R-01-329.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- Por Carta de Sentença, passada aos - 12 de julho de 1988, por Rosani Maria Bernardi, Escrivã Judicial desta Comarca,devidamente assinada pelo Dr. Nelson Maia Peixoto, Juiz Substituto em Exercício nesta Comarca, extraída dos autos de inventário de nº005/88, por falecimento de Dorvalino João Scortegagna, coube o imóvel objeto da presente Matrícula, de sua meação e por força das desistências que lhe fizeram os herdeiros Ivo Scortegagna e sua - mulher Darildes Scortegagna; Devaldino Meneghetti e sua mulher Vilma Meneghetti,e Rudy Antonio Scholtze e sua mulher Norma Scholtze, à viúva meeira GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, cpf 743 754 589 68, brasileira, do lar, residente nesta cidade, avaliado em Cz$141.000,00.-Demais condições: As da Carta de Sentença e peças que a acompanham. Dou fé. Custas: Cz$1.700,00. O Oficial _____.

R-02-329.- Anchieta, 12 de janeiro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 1989, no livro nº.36, às fls.246 e vº, sob o nº. 4.645, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, a proprietária GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, acima qualificada, com a anuência dos demais filhos, gênro e nora, conforme estabelece o artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, vendeu, por Cz$300.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à seu gênro e sua filha RUDY ANTONIO SCHOLTZE e sua mulher NORMA SCHOLTZE, cpf 106 118 199 53, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, agricultores, residentes em Linha Gaúcha, neste Município, portadores das carteiras de identidades de nºs . 13/R-210.410-SC e 13/R-1.945.942-SC, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$4.500,00. O Oficial _____.

R.-3-329.-Anchieta,28 de Julho de 2011. - Protocolo nº 13.629.- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2011, no livro nº 59, às fls. 293/294, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **RUDY ANTONIO**

CONTINUA NO VERSO

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | POLO
TRANSPORTE | FICHA 001 v2 | DATA 280711

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 2011 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 **Continuação do(a) R.3**

SCHOLTZE, RG 13/R-210.410-SSP/SC, CPF 106.118.199-53 e sua mulher **NORMA SCHOLTZE**, RG 13/R-1.945.942-SSP/SC, CPF 593 540 979 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município, com a anuência da filha SIRLEI SCHOLTZE, CPF 014 781 069 80, RG 12.374.668-6-SESP/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada na Rua Raymundo Nina Rodrigues, 751, sobrado 24, Cajuru, Curitiba, Pr, cumprindo o disposto no Art. 496, do Código Civil Brasileiro, venderam, por R$ 25.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu genro e filha **ANTONIO ALFREDO BENACHIO**, RG 13/R-3.516.589-SESP/SC, CPF 020.806.109-61, e sua mulher **DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO**, RG 13/R-4.041.654-SESP/SC, CPF 024.875.299-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estatal e ela servidora pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 42, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 200,31+ Selo R$ 1,20. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-37

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

8,4 x 10 - 1,2" MOD.4973

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 329.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[x] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42256-Y9IY
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.265, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. **4.265** **Anchieta, 25 de Novembro de 2005.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", nesta cidade e Comarca, confrontando conforme Mapa, Memorial descritivo da responsabilidade de Marcos AntônioOrtolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21.-PROPRIETÁRIOS:- **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026.312.069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, motorista e agricultora, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 e Av-2-3.770, da Matrícula nº 3.770, deste Ofício. O Oficial _____.

R.-1-4.265.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de novembro de 2005, no livro nº 55, às fls. 020 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026 312 069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, já qualificados, venderam, por R$ 2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **ROBSON SWIRKE,** CPF 051.776.629-93, RG 13/R-4.270.943-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 50,77 + R$ 0,70 .O Oficial _____.

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-39

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.265 | AND 2005 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.265.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42254-I0V0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

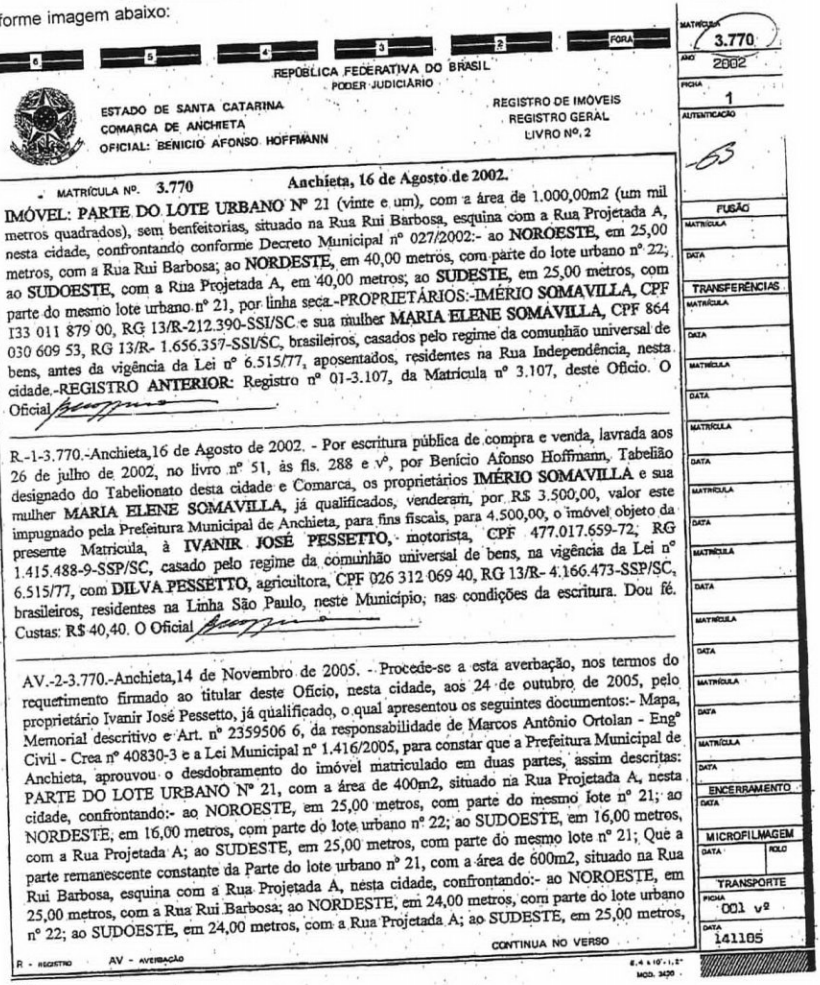
Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.770, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.770 — Anchieta, 16 de Agosto de 2002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 1.000,00m2 (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE,** em 40,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 40,00 metros; ao **SUDESTE,** em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:-IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R- 1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes na Rua Independência, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01-3.107, da Matrícula nº 3.107, deste Ofício. O Oficial

R.-1-3.770.-Anchieta,16 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls. 288 e v°, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA** e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** já qualificados, venderam, por R$ 3.500,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para fins fiscais, para 4.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** motorista, CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILVA PESSETTO,** agricultora, CPF 026 312 069 40, RG 13/R- 4.166.473-SSP/SC, brasileiros, residentes na Linha São Paulo, neste Município; nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$ 40,40. O Oficial

AV.-2-3.770.-Anchieta,14 de Novembro de 2005. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 24 de outubro de 2005, pelo proprietário Ivanir José Pessetto, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa, Memorial descritivo e Art. nº 2359506 6, da responsabilidade de Marcos Antônio Ortolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o desdobramento do imóvel matriculado em duas partes, assim descritas: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21, com a área de 400m2, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; Que a parte remanescente constante da Parte do lote urbano nº 21, com a área de 600m2, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao NORDESTE, em 24,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 24,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros,

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

8,4 x 10" - 1,2" MOD. 3420

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO 65

FUSÃO — MATRÍCULA — DATA

TRANSFERÊNCIAS — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA

ENCERRAMENTO — DATA

MICROFILMAGEM — DATA — ROLO

TRANSPORTE — FICHA 001 v° — DATA 141105

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2005 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.770 Continuação do(a) AV.2

com parte do mesmo lote urbano nº 21, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial

AV.-3-3.770.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - VENDA:- Certifico que os proprietários venderam a parte do lote urbano nº 21, com a área de 400m2, à Robson Swirke, conforme registro nº 1-4.265, da Matrícula nº 4.265, deste Ofício. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MOD. 3420

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.770.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[ ] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42257-CTZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.992, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 2.992 (dois mil, novecentos e noventa e dois) - IMÓVEL:-PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área superfície de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Projetada "A", no perímetro urbano desta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a parte restante do mesmo lote urbano nº21, em 25,00 metros; ao NORDESTE, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº22; ao SUDESTE, em 20,00 metros, com a rua projetada "A"; ao SUDESTE, em 25,00 metros, por travessão, com a chácara rural nº65.- PROPRIETÁRIO:- FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº01-1.248, da Matrícula nº 1.240, deste Ofício.-Anchieta, 18 de junho de 1998. O Oficial

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

R-01-2.992.- Anchieta, 18 de junho de 1998.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de junho de 1998, no livro nº37-A, às fls. 094 e vº, por Elízio Rodrigues da Fonseca, Escrevente Substituto do Cartório de Romelândia, o proprietário FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade, vendeu, por R$ 1.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à JOANIVAL CAMARGO, cpf 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente na cidade de São Sebastião, Estado de São Paulo, nas condições de escritura. Dou fé. Custas: R$20,00. O Oficial

AV.-2-2.992.-Anchieta,22 de Fevereiro de 2006. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta data, nesta cidade, pelo proprietário Joanival Camargo, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Declaração nos termos do disposto no inciso VII, artigo 30, da Lei nº 8.212, de 24.07.91, combinado com o Art. 45, do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173, de 05.03.1997, firmada pelo proprietário; Habite-se nº 352 e a certidão nº 095/06, expedidos pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta data, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA, com a área de 63m2, utilizada para fins residenciais, edificada no ano de 1988, avaliada em R$ 5.450,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. R$ 25,38 + selo R$ 0,70. O Oficial

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

R.-3-2.992.-Anchieta,24 de Fevereiro de 2006. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de fevereiro de 2006, no livro nº 55, às fls. 081 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário **JOANIVAL CAMARGO,** CPF 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, com a anuência da convivente **ELAINE MENEGUS,** CPF

CONTINUA NO VERSO

TRANSPORTE | FICHA 001 vº | DATA 24/02/06

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3400

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

LEI Nº. 2.258/2016.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ANCHIETA A RECEBER EM DOAÇÃO BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art.1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 de propriedade do casal Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio; matrícula nº 3.765 de propriedade do casal Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin; matrícula nº 4.265 de propriedade do Senhor Robson Swirke; matrícula nº 3.770 de propriedade do casal Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto; matrícula nº 2.992 de propriedade da Senhora Deonilde Sanini, situadas na zona urbana, neste Município de Anchieta - SC, conforme memorial descritivo e mapa, constantes do Anexo I desta Lei.

§ 1º. O imóvel descrito no *caput* deste artigo fica destinado a integrar à Rua Osmar Cesca do Município de Anchieta.

Art. 2ºFica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro do bem, descrito no art. 1º desta Lei, para o patrimônio do Município.

Art. 3º Para fazer frente às despesas decorrentes da execução da presente Lei serão utilizados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), em 02 de junho de 2016.

ARI PRESTES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

CERTIFICO, que a presente Lei foi publicada nesta data e na forma da Lei.
Em 02 de junho de 2016.

Eduardo Scholtze
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
"REGULARIZAÇÃO DA RUA PROJETADA A"
ATUAL RUA OSMAR CESCA

PROPRIETÁRIOS:

ROBSON SWIRKE;

ANTONIO ALFREDO BENACHIO E DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO;

DEONILDE SANINI;

IVANIR JOSÉ PESSETTO E DILVA PESSETTO;

DOMINGO CARGNIN E DOLORES MARIA CARGNIN.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA – SANTA CATARINA

MAIO DE 2016

AREAS ATUAIS

Área atual da matrícula nº 2.992: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.765: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 4.265: 400,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.770: 600,00 m2

Área atual da matrícula nº 329: 2.000,00 m2

AREAS DOADAS

Área doada da matrícula nº 2.992: 54,00 m2

Área doada da matrícula nº 3.765: 45,41 m2

Área doada da matrícula nº 4.265: 30,16 m2

Área doada da matrícula nº 3.770: 34,04 m2

Área doada da matrícula nº 329: 536,35 m2

AREA DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETA "A" ATUAL "RUA OSMAR CESCA"

Área doada em favor da Rua projeta "A" atual Rua Osmar Cesca: 699,96 m2

BREVE HISTÓRICO

No ano de 1989 a Lei nº 798/89, autorizava o Poder Executivo a Receber em doação a área de terras de 800,00 m², do Lote Urbano nº 20, de propriedade do Senhor Rudy Antonio Scholtze e sua esposa Norma Scholtze, para prolongamento da Rua Laguna. Acontece que na época da doação, não procedeu-se o registro na matrícula nº 329 da doação e também, a rua foi aberta de maneira incorreta, ocupando parte do Lote Urbano nº 20 e Parte do Lote Urbano nº 21. Para regularizar a situação da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, Rua já consolidada, que é utilizada diariamente pela população em geral, e principalmente os que residem no Loteamento Altos da Colina, a municipalidade provocada pelos atuais proprietários dos imóveis contemplados pela Rua que, após reunião realizada no ano de 2015 com todos os proprietários, ficando registrado em ata, de que a municipalidade executaria a regularização da Rua e os proprietários dos lotes em contrapartida, além de doarem o terreno, executariam a obra do passeio público, ao lado do lote de nº 20, o setor de engenharia municipal, elaborou o projeto de desmembramento/regularização, com doação pelos proprietários de parte dos imóveis ocupado pela Rua, à municipalidade, tornando-a legalmente e registrando em suas respectivas matrículas as áreas doadas e remanescentes.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à **regularização da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca**, rua que atualmente faz parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 com a área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**; matrícula nº 3.765 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***; matrícula nº 4.265 com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***; matrícula nº 3.770 com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**; matrícula nº 2.992 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da Senhora ***Deonilde Sanini***. Para levantamento topográfico, foram considerados os vértices apresentados pelos proprietários.

SITUAÇÕES ATUAIS

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.770: Parte do lote urbano nº 21, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 24,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 2.992: Com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 329: O lote urbano nº 20, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o lote urbano nº 21, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 25,00 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.765: Parte do lote urbano nº 21, com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade do casal **Domingo Cargnin e sua esposa Dolores Maria Cargnin**, sem benfeitorias, situado na Rua Projeta "A", nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

DOAÇÕES

ÁREA TOTAL A SER DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETADA "A" ATUAL RUA OSMAR CESCA:

- Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis virgula trinta e cinco metros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados;

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados.

A Área total da Rua Projetada "A", atual Rua Osmcar Cesca, totalizará uma extensão de 699,96 m² seiscentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 8,75 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.770 com 24,04 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 4.265 com 16,00 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.765 com 20,00 metros e Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 2.992 com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com o lote urbano nº 20 com 80,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 8,75 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio** com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 20, matrícula 329, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 5,83 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 7,58 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados), de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua Rui Barbosa, com 1,17 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 24,04 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados), de propriedade da **Deonilde Sanini**, sem edificações, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;

SUDOESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com chácara nº 65, com 2,92 metros.

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20, com área de 1.463,65 m² (mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados com sessenta e cinco centímetros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 19,17 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 17,42 metros.

MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 454,59 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados com cinquenta e nove centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 22,95 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 22,52 metros.

MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 369,84 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados com cinquenta e oitenta e quatro centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 23,30 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,95 metros.

MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 565,96 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados com noventa e seis centímetros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 23,83 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 23,30 metros.

MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 446,00 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de

Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

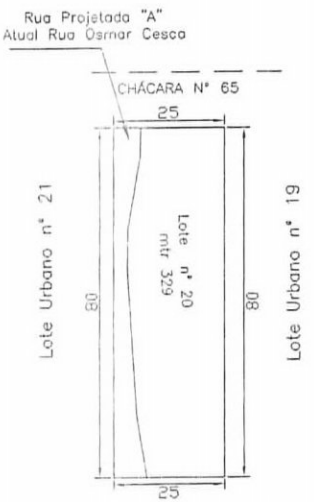
NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,52 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 22,08 metros.

Anchieta/SC, Maio de 2016.

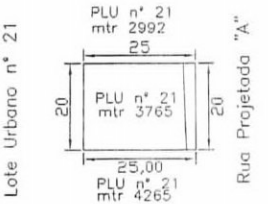
Douglas Jackson Pereira - Engenheiro Civil

SITUAÇÕES ATUAIS

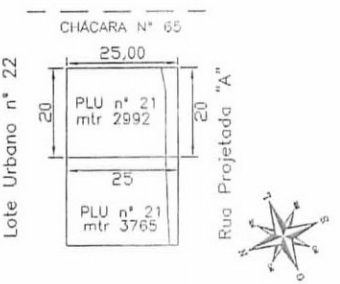
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



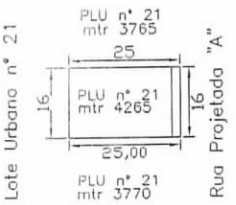
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

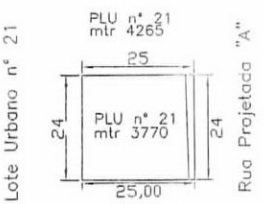


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

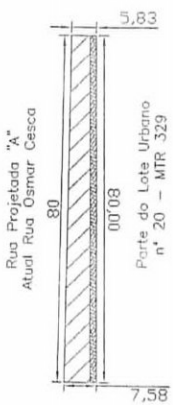
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



ÁREAS DOADAS

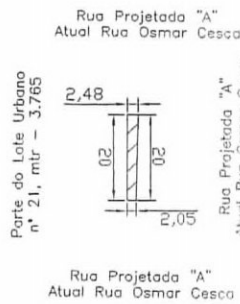
PARTE DO LOTE URBANO Nº 20
MTR 329

CHÁCARA Nº 65



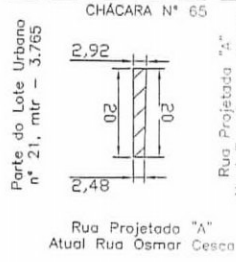
RUA RUI BARBOSA

PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765

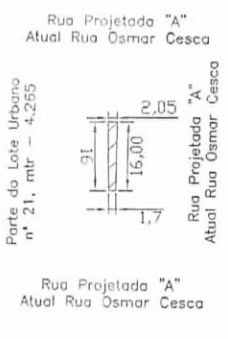


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

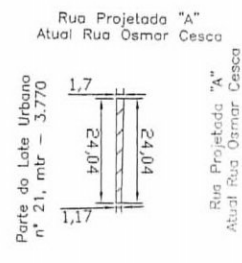
CHÁCARA Nº 65



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770

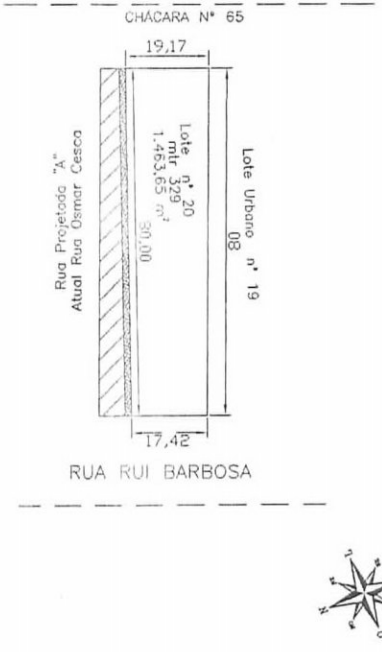


RUA RUI BARBOSA

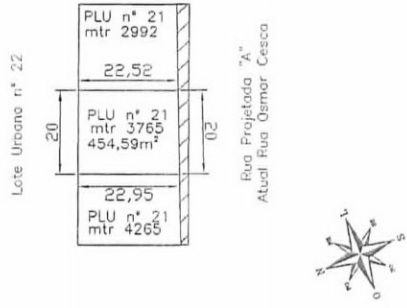
Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

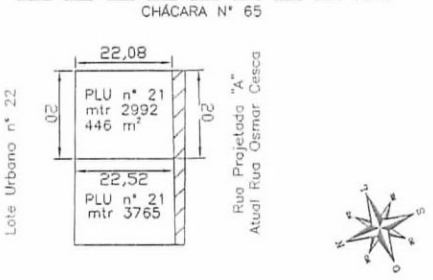
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



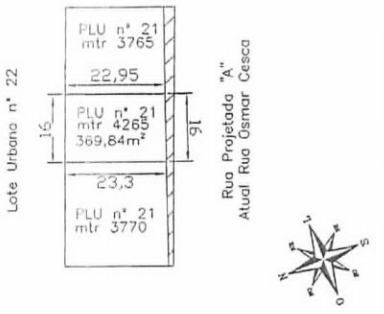
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



Eng. Douglas J. Pereira
CREA/SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Arachieta

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5814801-2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1. Responsável Técnico

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515041760
Registro: 139507-6-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ANCHIETA

Registro: CO4760-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: AVENIDA ANCHIETA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: 838
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: RUA OSMAR CESCA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Data de Início: 16/05/2016
Data de Término: 17/05/2016

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: S/N
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Locação		
Desmembramento	Dimensão do Trabalho		699,26	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Regularização			
Arruamento	Dimensão do Trabalho		699,96	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

REGULARIZAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO DA RUA PROJETADA "A", ATUAL RUA OSMAR CESCA NO MUNICIPIO DE ANCHIETA-SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ABAO - 6

8. Informações

A ART é valida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 16/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R$ 74,37 VENCIMENTO: 06/06/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANCHIETA - SC, 16 de Maio de 2016

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
083.926.829-65

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
83.024.687/0001-22

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 329, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 (trezentos e vinte e nove) - IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº20 (vinte), com a área de 2.000m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito a rua Rui Barbosa, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº21 , por linha seca; ao SUL, com o lote urbano nº19, por linha seca; ao LESTE, com parte da chácara nº65, de Dorvalino João Scortegagna, por linha seca; ao OESTE, com a Rua Rui Barbosa.-PROPRIETÁRIO:- O Espólio de DORVALINO JOÃO SCORTEGAGNA.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº278, às fls.54, do livro nº3, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- O Oficial _____.

R-01-329.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- Por Carta de Sentença, passada aos - 12 de julho de 1988, por Rosani Maria Bernardi, Escrivã Judicial desta Comarca,devidamente assinada pelo Dr. Nelson Maia Peixoto, Juiz Substituto em Exercício nesta Comarca, extraída dos autos de inventário de nº005/88, por falecimento de Dorvalino João Scortegagna, coube o imóvel objeto da presente Matrícula, de sua meação e por força das desistências que lhe fizeram os herdeiros Ivo Scortegagna e sua - mulher Darildes Scortegagna; Devaldino Meneghetti e sua mulher Vilma Meneghetti,e Rudy Antonio Scholtze e sua mulher Norma Scholtze, à viúva meeira GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, cpf 743 754 589 68, brasileira, do lar, residente nesta cidade, avaliado em Cz$141.000,00.-Demais condições: As da Carta de Sentença e peças que a acompanham. Dou fé. Custas: Cz$1.700,00. O Oficial _____.

R-02-329.- Anchieta, 12 de janeiro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 1989, no livro nº.36, às fls.246 e vº, sob o nº. 4.645, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, a proprietária GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, acima qualificada, com a anuência dos demais filhos, gênro e nora, conforme estabelece o artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, vendeu, por Cz$300.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à seu gênro e sua filha RUDY ANTONIO SCHOLTZE e sua mulher NORMA SCHOLTZE, cpf 106 118 199 53, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, agricultores, residentes em Linha Gaúcha, neste Município, portadores das carteiras de identidades de nºs . 13/R-210.410-SC e 13/R-1.945.942-SC, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$4.500,00. O Oficial _____.

R.-3-329.-Anchieta,28 de Julho de 2011. - Protocolo nº 13.629.- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2011, no livro nº 59, às fls. 293/294, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **RUDY ANTONIO**

CONTINUA NO VERSO

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | POLO
TRANSPORTE | FICHA 001 v2 | DATA 280711

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 2011 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 **Continuação do(a) R.3**

SCHOLTZE, RG 13/R-210.410-SSP/SC, CPF 106.118.199-53 e sua mulher **NORMA SCHOLTZE**, RG 13/R-1.945.942-SSP/SC, CPF 593 540 979 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município, com a anuência da filha SIRLEI SCHOLTZE, CPF 014 781 069 80, RG 12.374.668-6-SESP/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada na Rua Raymundo Nina Rodrigues, 751, sobrado 24, Cajuru, Curitiba, Pr, cumprindo o disposto no Art. 496, do Código Civil Brasileiro, venderam, por R$ 25.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu genro e filha **ANTONIO ALFREDO BENACHIO**, RG 13/R-3.516.589-SESP/SC, CPF 020.806.109-61, e sua mulher **DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO**, RG 13/R-4.041.654-SESP/SC, CPF 024.875.299-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estatal e ela servidora pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 42, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 200,31+ Selo R$ 1,20. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-37

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

8,4 x 10 - 1,2" MOD.4973

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 329.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[x] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42256-Y9IY
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.265, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. **4.265** **Anchieta, 25 de Novembro de 2005.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", nesta cidade e Comarca, confrontando conforme Mapa, Memorial descritivo da responsabilidade de Marcos AntônioOrtolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21.-PROPRIETÁRIOS:- **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026.312.069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, motorista e agricultora, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 e Av-2-3.770, da Matrícula nº 3.770, deste Ofício. O Oficial _____.

R.-1-4.265.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de novembro de 2005, no livro nº 55, às fls. 020 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026 312 069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, já qualificados, venderam, por R$ 2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **ROBSON SWIRKE,** CPF 051.776.629-93, RG 13/R-4.270.943-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 50,77 + R$ 0,70 .O Oficial _____.

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-39

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.265 | AND 2005 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.265.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42254-I0V0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

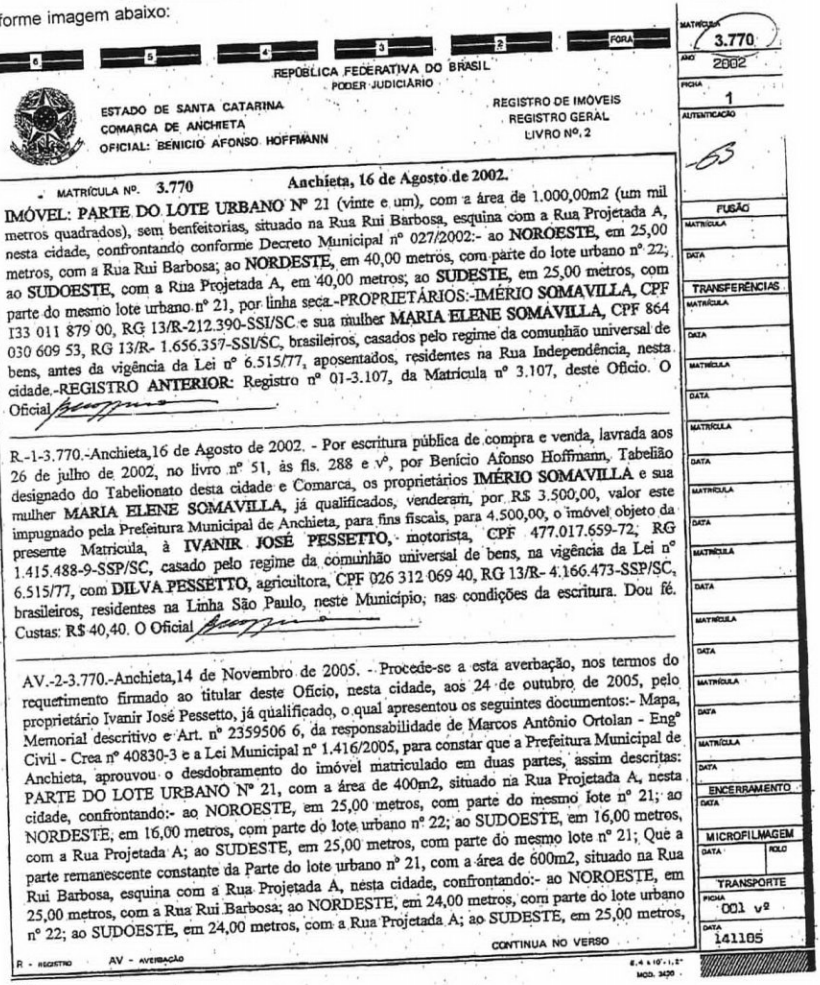
Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.770, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.770 — Anchieta, 16 de Agosto de 2002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 1.000,00m2 (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE,** em 40,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 40,00 metros; ao **SUDESTE,** em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:-IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R- 1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes na Rua Independência, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01-3.107, da Matrícula nº 3.107, deste Ofício. O Oficial

R.-1-3.770.-Anchieta,16 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls. 288 e v°, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA** e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** já qualificados, venderam, por R$ 3.500,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para fins fiscais, para 4.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** motorista, CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILVA PESSETTO,** agricultora, CPF 026 312 069 40, RG 13/R- 4.166.473-SSP/SC, brasileiros, residentes na Linha São Paulo, neste Município; nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$ 40,40. O Oficial

AV.-2-3.770.-Anchieta,14 de Novembro de 2005. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 24 de outubro de 2005, pelo proprietário Ivanir José Pessetto, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa, Memorial descritivo e Art. nº 2359506 6, da responsabilidade de Marcos Antônio Ortolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o desdobramento do imóvel matriculado em duas partes, assim descritas: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21, com a área de 400m2, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; Que a parte remanescente constante da Parte do lote urbano nº 21, com a área de 600m2, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao NORDESTE, em 24,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 24,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros,

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

8,4 x 10" - 1,2" MOD. 3420

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO — MATRÍCULA — DATA

TRANSFERÊNCIAS — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA

ENCERRAMENTO — DATA

MICROFILMAGEM — DATA — ROLO

TRANSPORTE — FICHA 001 v° — DATA 141105

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2005 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.770 Continuação do(a) AV.2

com parte do mesmo lote urbano nº 21, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial

AV.-3-3.770.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - VENDA:- Certifico que os proprietários venderam a parte do lote urbano nº 21, com a área de 400m2, à Robson Swirke, conforme registro nº 1-4.265, da Matrícula nº 4.265, deste Ofício. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MOD. 3420

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.770.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[ ] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42257-CTZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.992, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 2.992 (dois mil, novecentos e noventa e dois) - IMÓVEL:-PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área superfície de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Projetada "A", no perímetro urbano desta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a parte restante do mesmo lote urbano nº21, em 25,00 metros; ao NORDESTE, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº22; ao SUDESTE, em 20,00 metros, com a rua projetada "A"; ao SUDESTE, em 25,00 metros, por travessão, com a chácara rural nº65.- PROPRIETÁRIO:- FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº01-1.248, da Matrícula nº 1.240, deste Ofício.-Anchieta, 18 de junho de 1998. O Oficial

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

R-01-2.992.- Anchieta, 18 de junho de 1998.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de junho de 1998, no livro nº37-A, às fls. 094 e vº, por Elízio Rodrigues da Fonseca, Escrevente Substituto do Cartório de Romelândia, o proprietário FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade, vendeu, por R$ 1.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à JOANIVAL CAMARGO, cpf 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente na cidade de São Sebastião, Estado de São Paulo, nas condições de escritura. Dou fé. Custas: R$20,00. O Oficial

AV.-2-2.992.-Anchieta,22 de Fevereiro de 2006. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta data, nesta cidade, pelo proprietário Joanival Camargo, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Declaração nos termos do disposto no inciso VII, artigo 30, da Lei nº 8.212, de 24.07.91, combinado com o Art. 45, do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173, de 05.03.1997, firmada pelo proprietário; Habite-se nº 352 e a certidão nº 095/06, expedidos pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta data, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA, com a área de 63m2, utilizada para fins residenciais, edificada no ano de 1988, avaliada em R$ 5.450,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. R$ 25,38 + selo R$ 0,70. O Oficial

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

R.-3-2.992.-Anchieta,24 de Fevereiro de 2006. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de fevereiro de 2006, no livro nº 55, às fls. 081 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário **JOANIVAL CAMARGO,** CPF 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, com a anuência da convivente **ELAINE MENEGUS,** CPF

CONTINUA NO VERSO

TRANSPORTE | FICHA 001 vº | DATA 24/02/06

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3400

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

LEI Nº. 2.258/2016.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ANCHIETA A RECEBER EM DOAÇÃO BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art.1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 de propriedade do casal Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio; matrícula nº 3.765 de propriedade do casal Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin; matrícula nº 4.265 de propriedade do Senhor Robson Swirke; matrícula nº 3.770 de propriedade do casal Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto; matrícula nº 2.992 de propriedade da Senhora Deonilde Sanini, situadas na zona urbana, neste Município de Anchieta - SC, conforme memorial descritivo e mapa, constantes do Anexo I desta Lei.

§ 1º. O imóvel descrito no *caput* deste artigo fica destinado a integrar à Rua Osmar Cesca do Município de Anchieta.

Art. 2ºFica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro do bem, descrito no art. 1º desta Lei, para o patrimônio do Município.

Art. 3º Para fazer frente às despesas decorrentes da execução da presente Lei serão utilizados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), em 02 de junho de 2016.

ARI PRESTES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

CERTIFICO, que a presente Lei foi publicada nesta data e na forma da Lei.
Em 02 de junho de 2016.

Eduardo Scholtze
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
"REGULARIZAÇÃO DA RUA PROJETADA A"
ATUAL RUA OSMAR CESCA

PROPRIETÁRIOS:

ROBSON SWIRKE;

ANTONIO ALFREDO BENACHIO E DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO;

DEONILDE SANINI;

IVANIR JOSÉ PESSETTO E DILVA PESSETTO;

DOMINGO CARGNIN E DOLORES MARIA CARGNIN.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA – SANTA CATARINA

MAIO DE 2016

AREAS ATUAIS

Área atual da matrícula nº 2.992: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.765: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 4.265: 400,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.770: 600,00 m2

Área atual da matrícula nº 329: 2.000,00 m2

AREAS DOADAS

Área doada da matrícula nº 2.992: 54,00 m2

Área doada da matrícula nº 3.765: 45,41 m2

Área doada da matrícula nº 4.265: 30,16 m2

Área doada da matrícula nº 3.770: 34,04 m2

Área doada da matrícula nº 329: 536,35 m2

AREA DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETA "A" ATUAL "RUA OSMAR CESCA"

Área doada em favor da Rua projeta "A" atual Rua Osmar Cesca: 699,96 m2

BREVE HISTÓRICO

No ano de 1989 a Lei nº 798/89, autorizava o Poder Executivo a Receber em doação a área de terras de 800,00 m², do Lote Urbano nº 20, de propriedade do Senhor Rudy Antonio Scholtze e sua esposa Norma Scholtze, para prolongamento da Rua Laguna. Acontece que na época da doação, não procedeu-se o registro na matrícula nº 329 da doação e também, a rua foi aberta de maneira incorreta, ocupando parte do Lote Urbano nº 20 e Parte do Lote Urbano nº 21. Para regularizar a situação da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, Rua já consolidada, que é utilizada diariamente pela população em geral, e principalmente os que residem no Loteamento Altos da Colina, a municipalidade provocada pelos atuais proprietários dos imóveis contemplados pela Rua que, após reunião realizada no ano de 2015 com todos os proprietários, ficando registrado em ata, de que a municipalidade executaria a regularização da Rua e os proprietários dos lotes em contrapartida, além de doarem o terreno, executariam a obra do passeio público, ao lado do lote de nº 20, o setor de engenharia municipal, elaborou o projeto de desmembramento/regularização, com doação pelos proprietários de parte dos imóveis ocupado pela Rua, à municipalidade, tornando-a legalmente e registrando em suas respectivas matrículas as áreas doadas e remanescentes.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à **regularização da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca**, rua que atualmente faz parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 com a área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**; matrícula nº 3.765 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***; matrícula nº 4.265 com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***; matrícula nº 3.770 com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**; matrícula nº 2.992 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da Senhora ***Deonilde Sanini***. Para levantamento topográfico, foram considerados os vértices apresentados pelos proprietários.

SITUAÇÕES ATUAIS

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.770: Parte do lote urbano nº 21, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 24,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 2.992: Com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 329: O lote urbano nº 20, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o lote urbano nº 21, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 25,00 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.765: Parte do lote urbano nº 21, com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade do casal **Domingo Cargnin e sua esposa Dolores Maria Cargnin**, sem benfeitorias, situado na Rua Projeta "A", nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

DOAÇÕES

ÁREA TOTAL A SER DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETADA "A" ATUAL RUA OSMAR CESCA:

- Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis virgula trinta e cinco metros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados;

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados.

A Área total da Rua Projetada "A", atual Rua Osmcar Cesca, totalizará uma extensão de 699,96 m² seiscentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 8,75 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.770 com 24,04 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 4.265 com 16,00 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.765 com 20,00 metros e Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 2.992 com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com o lote urbano nº 20 com 80,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 8,75 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio** com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 20, matrícula 329, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 5,83 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 7,58 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados), de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua Rui Barbosa, com 1,17 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 24,04 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados), de propriedade da **Deonilde Sanini**, sem edificações, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;

SUDOESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com chácara nº 65, com 2,92 metros.

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20, com área de 1.463,65 m² (mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados com sessenta e cinco centímetros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 19,17 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 17,42 metros.

MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 454,59 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados com cinquenta e nove centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 22,95 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 22,52 metros.

MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 369,84 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados com cinquenta e oitenta e quatro centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 23,30 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,95 metros.

MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 565,96 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados com noventa e seis centímetros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 23,83 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 23,30 metros.

MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 446,00 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de

Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

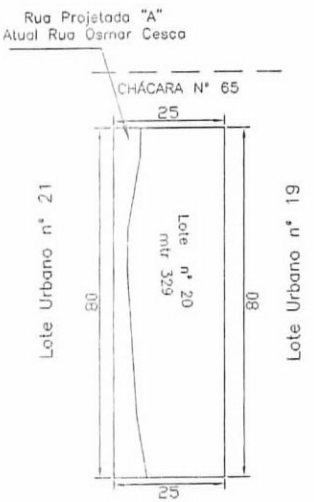
NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,52 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 22,08 metros.

Anchieta/SC, Maio de 2016.

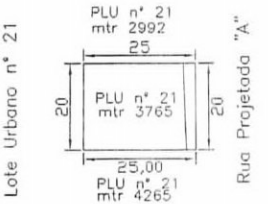
Douglas Jackson Pereira - Engenheiro Civil

SITUAÇÕES ATUAIS

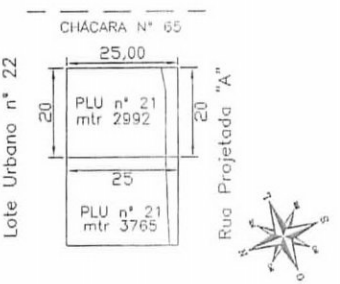
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



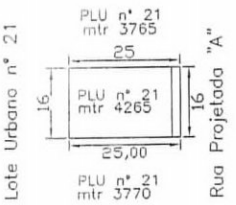
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

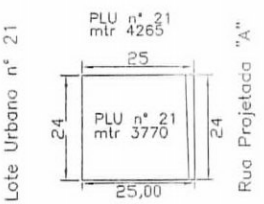


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

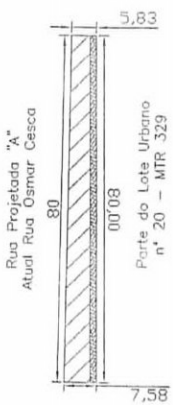
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



ÁREAS DOADAS

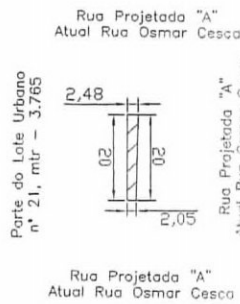
PARTE DO LOTE URBANO Nº 20
MTR 329

CHÁCARA Nº 65



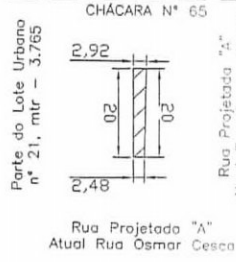
RUA RUI BARBOSA

PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765

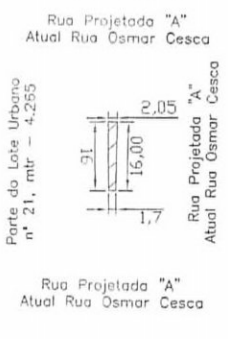


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

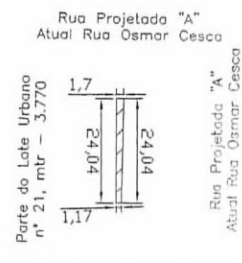
CHÁCARA Nº 65



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770

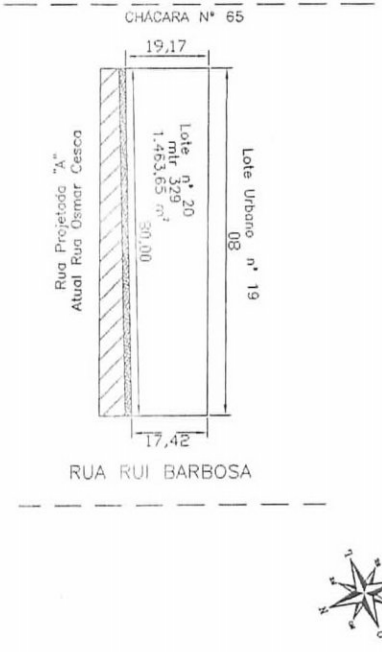


RUA RUI BARBOSA

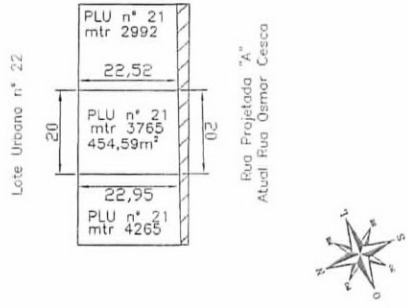
Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

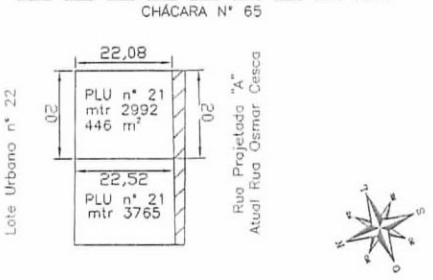
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



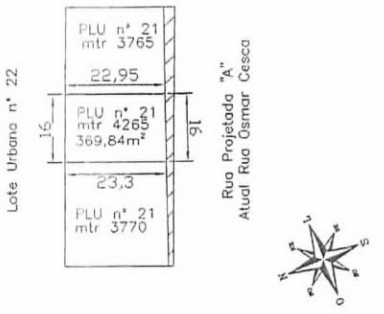
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



Eng. Douglas J. Pereira
CREA/SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Arachieta

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5814801-2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1. Responsável Técnico

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515041760
Registro: 139507-6-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ANCHIETA

Registro: CO4760-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: AVENIDA ANCHIETA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: 838
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: RUA OSMAR CESCA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Data de Início: 16/05/2016
Data de Término: 17/05/2016

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: S/N
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Locação		
Desmembramento	Dimensão do Trabalho		699,26	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Regularização			
Arruamento	Dimensão do Trabalho		699,96	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

REGULARIZAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO DA RUA PROJETADA "A", ATUAL RUA OSMAR CESCA NO MUNICIPIO DE ANCHIETA-SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ABAO - 6

8. Informações

A ART é valida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 16/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R$ 74,37 VENCIMENTO: 06/06/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANCHIETA - SC, 16 de Maio de 2016

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
083.926.829-65

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
83.024.687/0001-22

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 329, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 (trezentos e vinte e nove) - IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº20 (vinte), com a área de 2.000m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito a rua Rui Barbosa, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº21 , por linha seca; ao SUL, com o lote urbano nº19, por linha seca; ao LESTE, com parte da chácara nº65, de Dorvalino João Scortegagna, por linha seca; ao OESTE, com a Rua Rui Barbosa.-PROPRIETÁRIO:- O Espólio de DORVALINO JOÃO SCORTEGAGNA.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº278, às fls.54, do livro nº3, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- O Oficial _____.

R-01-329.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- Por Carta de Sentença, passada aos - 12 de julho de 1988, por Rosani Maria Bernardi, Escrivã Judicial desta Comarca,devidamente assinada pelo Dr. Nelson Maia Peixoto, Juiz Substituto em Exercício nesta Comarca, extraída dos autos de inventário de nº005/88, por falecimento de Dorvalino João Scortegagna, coube o imóvel objeto da presente Matrícula, de sua meação e por força das desistências que lhe fizeram os herdeiros Ivo Scortegagna e sua - mulher Darildes Scortegagna; Devaldino Meneghetti e sua mulher Vilma Meneghetti,e Rudy Antonio Scholtze e sua mulher Norma Scholtze, à viúva meeira GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, cpf 743 754 589 68, brasileira, do lar, residente nesta cidade, avaliado em Cz$141.000,00.-Demais condições: As da Carta de Sentença e peças que a acompanham. Dou fé. Custas: Cz$1.700,00. O Oficial _____.

R-02-329.- Anchieta, 12 de janeiro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 1989, no livro nº.36, às fls.246 e vº, sob o nº. 4.645, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, a proprietária GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, acima qualificada, com a anuência dos demais filhos, gênro e nora, conforme estabelece o artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, vendeu, por Cz$300.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à seu gênro e sua filha RUDY ANTONIO SCHOLTZE e sua mulher NORMA SCHOLTZE, cpf 106 118 199 53, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, agricultores, residentes em Linha Gaúcha, neste Município, portadores das carteiras de identidades de nºs . 13/R-210.410-SC e 13/R-1.945.942-SC, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$4.500,00. O Oficial _____.

R.-3-329.-Anchieta,28 de Julho de 2011. - Protocolo nº 13.629.- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2011, no livro nº 59, às fls. 293/294, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **RUDY ANTONIO**

CONTINUA NO VERSO

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | POLO
TRANSPORTE | FICHA 001 v2 | DATA 280711

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 2011 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 **Continuação do(a) R.3**

SCHOLTZE, RG 13/R-210.410-SSP/SC, CPF 106.118.199-53 e sua mulher **NORMA SCHOLTZE**, RG 13/R-1.945.942-SSP/SC, CPF 593 540 979 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município, com a anuência da filha SIRLEI SCHOLTZE, CPF 014 781 069 80, RG 12.374.668-6-SESP/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada na Rua Raymundo Nina Rodrigues, 751, sobrado 24, Cajuru, Curitiba, Pr, cumprindo o disposto no Art. 496, do Código Civil Brasileiro, venderam, por R$ 25.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu genro e filha **ANTONIO ALFREDO BENACHIO**, RG 13/R-3.516.589-SESP/SC, CPF 020.806.109-61, e sua mulher **DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO**, RG 13/R-4.041.654-SESP/SC, CPF 024.875.299-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estatal e ela servidora pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 42, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 200,31+ Selo R$ 1,20. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-37

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

8,4 x 10 - 1,2" MOD.4973

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 329.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[x] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42256-Y9IY
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.265, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. **4.265** **Anchieta, 25 de Novembro de 2005.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", nesta cidade e Comarca, confrontando conforme Mapa, Memorial descritivo da responsabilidade de Marcos AntônioOrtolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21.-PROPRIETÁRIOS:- **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026.312.069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, motorista e agricultora, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 e Av-2-3.770, da Matrícula nº 3.770, deste Ofício. O Oficial _____.

R.-1-4.265.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de novembro de 2005, no livro nº 55, às fls. 020 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026 312 069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, já qualificados, venderam, por R$ 2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **ROBSON SWIRKE,** CPF 051.776.629-93, RG 13/R-4.270.943-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 50,77 + R$ 0,70 .O Oficial _____.

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-39

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.265 | AND 2005 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.265.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42254-I0V0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

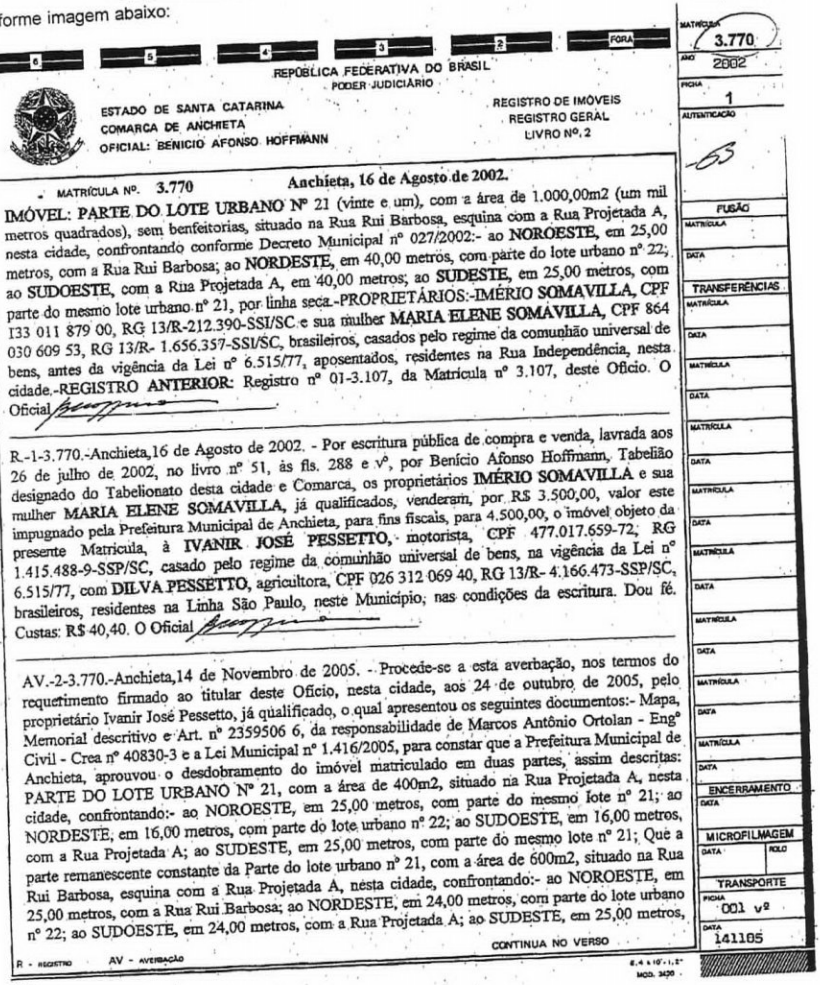
Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.770, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.770 — Anchieta, 16 de Agosto de 2002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 1.000,00m2 (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE,** em 40,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 40,00 metros; ao **SUDESTE,** em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:-IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R- 1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes na Rua Independência, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01-3.107, da Matrícula nº 3.107, deste Ofício. O Oficial

R.-1-3.770.-Anchieta,16 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls. 288 e v°, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA** e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** já qualificados, venderam, por R$ 3.500,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para fins fiscais, para 4.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** motorista, CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILVA PESSETTO,** agricultora, CPF 026 312 069 40, RG 13/R- 4.166.473-SSP/SC, brasileiros, residentes na Linha São Paulo, neste Município; nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$ 40,40. O Oficial

AV.-2-3.770.-Anchieta,14 de Novembro de 2005. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 24 de outubro de 2005, pelo proprietário Ivanir José Pessetto, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa, Memorial descritivo e Art. nº 2359506 6, da responsabilidade de Marcos Antônio Ortolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o desdobramento do imóvel matriculado em duas partes, assim descritas: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21, com a área de 400m2, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; Que a parte remanescente constante da Parte do lote urbano nº 21, com a área de 600m2, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao NORDESTE, em 24,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 24,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros,

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

8,4 x 10" - 1,2" MOD. 3420

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO 65

FUSÃO — MATRÍCULA — DATA

TRANSFERÊNCIAS — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA

ENCERRAMENTO — DATA

MICROFILMAGEM — DATA — ROLO

TRANSPORTE — FICHA 001 v° — DATA 141105

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2005 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.770 Continuação do(a) AV.2

com parte do mesmo lote urbano nº 21, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial

AV.-3-3.770.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - VENDA:- Certifico que os proprietários venderam a parte do lote urbano nº 21, com a área de 400m2, à Robson Swirke, conforme registro nº 1-4.265, da Matrícula nº 4.265, deste Ofício. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MOD. 3420

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.770.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[ ] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42257-CTZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.992, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 2.992 (dois mil, novecentos e noventa e dois) - IMÓVEL:-PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área superfície de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Projetada "A", no perímetro urbano desta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a parte restante do mesmo lote urbano nº21, em 25,00 metros; ao NORDESTE, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº22; ao SUDESTE, em 20,00 metros, com a rua projetada "A"; ao SUDESTE, em 25,00 metros, por travessão, com a chácara rural nº65.- PROPRIETÁRIO:- FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº01-1.248, da Matrícula nº 1.240, deste Ofício.-Anchieta, 18 de junho de 1998. O Oficial

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

R-01-2.992.- Anchieta, 18 de junho de 1998.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de junho de 1998, no livro nº37-A, às fls. 094 e vº, por Elízio Rodrigues da Fonseca, Escrevente Substituto do Cartório de Romelândia, o proprietário FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade, vendeu, por R$ 1.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à JOANIVAL CAMARGO, cpf 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente na cidade de São Sebastião, Estado de São Paulo, nas condições de escritura. Dou fé. Custas: R$20,00. O Oficial

AV.-2-2.992.-Anchieta,22 de Fevereiro de 2006. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta data, nesta cidade, pelo proprietário Joanival Camargo, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Declaração nos termos do disposto no inciso VII, artigo 30, da Lei nº 8.212, de 24.07.91, combinado com o Art. 45, do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173, de 05.03.1997, firmada pelo proprietário; Habite-se nº 352 e a certidão nº 095/06, expedidos pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta data, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA, com a área de 63m2, utilizada para fins residenciais, edificada no ano de 1988, avaliada em R$ 5.450,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. R$ 25,38 + selo R$ 0,70. O Oficial

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

R.-3-2.992.-Anchieta,24 de Fevereiro de 2006. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de fevereiro de 2006, no livro nº 55, às fls. 081 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário **JOANIVAL CAMARGO,** CPF 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, com a anuência da convivente **ELAINE MENEGUS,** CPF

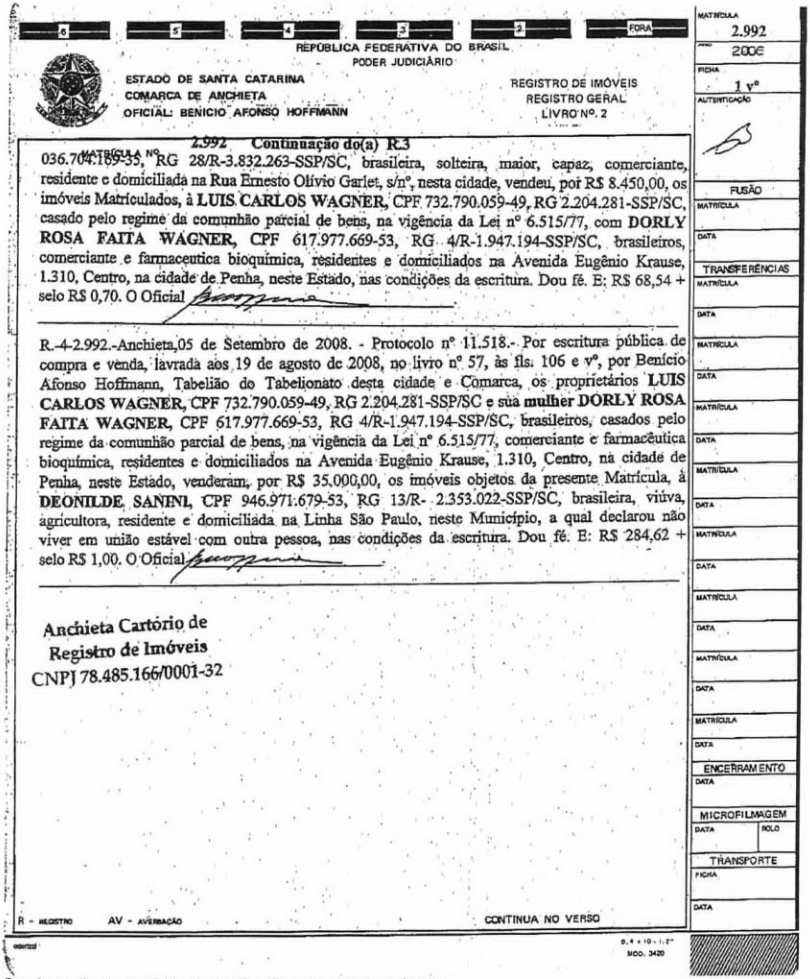
CONTINUA NO VERSO

TRANSPORTE | FICHA 001 vº | DATA 24/02/06

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3400

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 — 2008 — FICHA 1 vº

MATRÍCULA Nº 2.992 **Continuação do(a) R.3**

036.704.169-35, RG 28/R-3.832.263-SSP/SC, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, vendeu, por R$ 8.450,00, os imóveis Matriculados, à **LUIS CARLOS WAGNER,** CPF 732.790.059-49, RG 2.204.281-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DORLY ROSA FAITA WAGNER,** CPF 617.977.669-53, RG 4/R-1.947.194-SSP/SC, brasileiros, comerciante e farmacêutica bioquímica, residentes e domiciliados na Avenida Eugênio Krause, 1.310, Centro, na cidade de Penha, neste Estado, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 68,54 + selo R$ 0,70. O Oficial

R.-4-2.992.-Anchieta,05 de Setembro de 2008. - Protocolo nº 11.518.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 19 de agosto de 2008, no livro nº 57, às fls. 106 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **LUIS CARLOS WAGNER,** CPF 732.790.059-49, RG 2.204.281-SSP/SC e sua **mulher DORLY ROSA FAITA WAGNER,** CPF 617.977.669-53, RG 4/R-1.947.194-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante e farmacêutica bioquímica, residentes e domiciliados na Avenida Eugênio Krause, 1.310, Centro, na cidade de Penha, neste Estado, venderam, por R$ 35.000,00, os imóveis objetos da presente Matrícula, à **DEONILDE SANINI,** CPF 946.971.679-53, RG 13/R- 2.353.022-SSP/SC, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha São Paulo, neste Município, a qual declarou não viver em união estável com outra pessoa, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 284,62 + selo R$ 1,00. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

FUSÃO — TRANSFERÊNCIAS — ENCERRAMENTO — MICROFILMAGEM — TRANSPORTE

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 2.992.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42258-ZITX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

LEI Nº. 2.258/2016.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ANCHIETA A RECEBER EM DOAÇÃO BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art.1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 de propriedade do casal Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio; matrícula nº 3.765 de propriedade do casal Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin; matrícula nº 4.265 de propriedade do Senhor Robson Swirke; matrícula nº 3.770 de propriedade do casal Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto; matrícula nº 2.992 de propriedade da Senhora Deonilde Sanini, situadas na zona urbana, neste Município de Anchieta - SC, conforme memorial descritivo e mapa, constantes do Anexo I desta Lei.

§ 1º. O imóvel descrito no *caput* deste artigo fica destinado a integrar à Rua Osmar Cesca do Município de Anchieta.

Art. 2ºFica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro do bem, descrito no art. 1º desta Lei, para o patrimônio do Município.

Art. 3º Para fazer frente às despesas decorrentes da execução da presente Lei serão utilizados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), em 02 de junho de 2016.

ARI PRESTES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

CERTIFICO, que a presente Lei foi publicada nesta data e na forma da Lei.
Em 02 de junho de 2016.

Eduardo Scholtze
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
"REGULARIZAÇÃO DA RUA PROJETADA A"
ATUAL RUA OSMAR CESCA

PROPRIETÁRIOS:

ROBSON SWIRKE;

ANTONIO ALFREDO BENACHIO E DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO;

DEONILDE SANINI;

IVANIR JOSÉ PESSETTO E DILVA PESSETTO;

DOMINGO CARGNIN E DOLORES MARIA CARGNIN.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA – SANTA CATARINA

MAIO DE 2016

AREAS ATUAIS

Área atual da matrícula nº 2.992: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.765: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 4.265: 400,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.770: 600,00 m2

Área atual da matrícula nº 329: 2.000,00 m2

AREAS DOADAS

Área doada da matrícula nº 2.992: 54,00 m2

Área doada da matrícula nº 3.765: 45,41 m2

Área doada da matrícula nº 4.265: 30,16 m2

Área doada da matrícula nº 3.770: 34,04 m2

Área doada da matrícula nº 329: 536,35 m2

AREA DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETA "A" ATUAL "RUA OSMAR CESCA"

Área doada em favor da Rua projeta "A" atual Rua Osmar Cesca: 699,96 m2

BREVE HISTÓRICO

No ano de 1989 a Lei nº 798/89, autorizava o Poder Executivo a Receber em doação a área de terras de 800,00 m², do Lote Urbano nº 20, de propriedade do Senhor Rudy Antonio Scholtze e sua esposa Norma Scholtze, para prolongamento da Rua Laguna. Acontece que na época da doação, não procedeu-se o registro na matrícula nº 329 da doação e também, a rua foi aberta de maneira incorreta, ocupando parte do Lote Urbano nº 20 e Parte do Lote Urbano nº 21. Para regularizar a situação da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, Rua já consolidada, que é utilizada diariamente pela população em geral, e principalmente os que residem no Loteamento Altos da Colina, a municipalidade provocada pelos atuais proprietários dos imóveis contemplados pela Rua que, após reunião realizada no ano de 2015 com todos os proprietários, ficando registrado em ata, de que a municipalidade executaria a regularização da Rua e os proprietários dos lotes em contrapartida, além de doarem o terreno, executariam a obra do passeio público, ao lado do lote de nº 20, o setor de engenharia municipal, elaborou o projeto de desmembramento/regularização, com doação pelos proprietários de parte dos imóveis ocupado pela Rua, à municipalidade, tornando-a legalmente e registrando em suas respectivas matrículas as áreas doadas e remanescentes.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à **regularização da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca**, rua que atualmente faz parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 com a área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**; matrícula nº 3.765 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***; matrícula nº 4.265 com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***; matrícula nº 3.770 com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**; matrícula nº 2.992 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da Senhora ***Deonilde Sanini***. Para levantamento topográfico, foram considerados os vértices apresentados pelos proprietários.

SITUAÇÕES ATUAIS

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.770: Parte do lote urbano nº 21, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 24,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 2.992: Com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 329: O lote urbano nº 20, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o lote urbano nº 21, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 25,00 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.765: Parte do lote urbano nº 21, com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade do casal **Domingo Cargnin e sua esposa Dolores Maria Cargnin**, sem benfeitorias, situado na Rua Projeta "A", nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

DOAÇÕES

ÁREA TOTAL A SER DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETADA "A" ATUAL RUA OSMAR CESCA:

- Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis virgula trinta e cinco metros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados;

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados.

A Área total da Rua Projetada "A", atual Rua Osmcar Cesca, totalizará uma extensão de 699,96 m² seiscentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 8,75 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.770 com 24,04 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 4.265 com 16,00 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.765 com 20,00 metros e Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 2.992 com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com o lote urbano nº 20 com 80,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 8,75 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio** com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 20, matrícula 329, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 5,83 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 7,58 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados), de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua Rui Barbosa, com 1,17 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 24,04 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados), de propriedade da **Deonilde Sanini**, sem edificações, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;

SUDOESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com chácara nº 65, com 2,92 metros.

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20, com área de 1.463,65 m² (mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados com sessenta e cinco centímetros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 19,17 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 17,42 metros.

MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 454,59 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados com cinquenta e nove centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 22,95 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 22,52 metros.

MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 369,84 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados com cinquenta e oitenta e quatro centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 23,30 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,95 metros.

MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 565,96 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados com noventa e seis centímetros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 23,83 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 23,30 metros.

MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 446,00 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de

Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

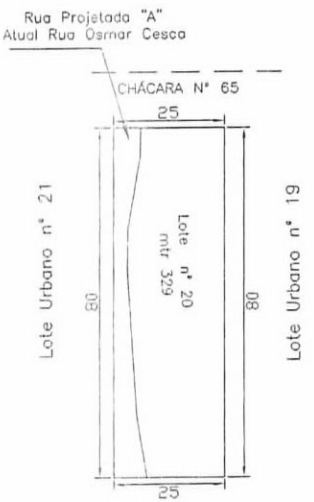
NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,52 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 22,08 metros.

Anchieta/SC, Maio de 2016.

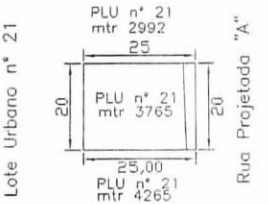
Douglas Jackson Pereira - Engenheiro Civil

SITUAÇÕES ATUAIS

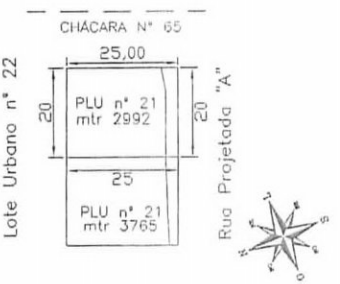
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



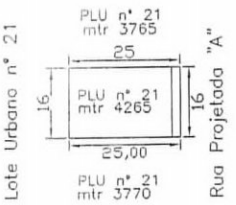
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

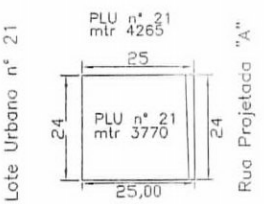


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

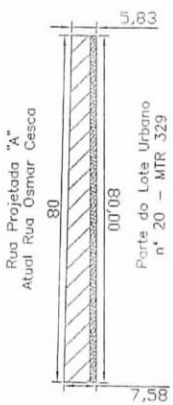
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



ÁREAS DOADAS

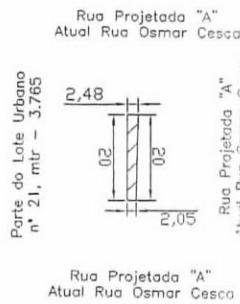
PARTE DO LOTE URBANO Nº 20
MTR 329

CHÁCARA Nº 65



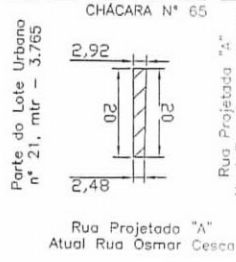
RUA RUI BARBOSA

PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765

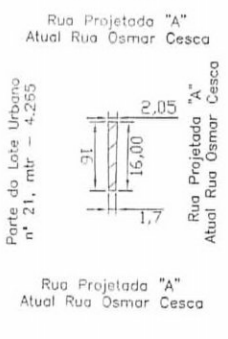


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

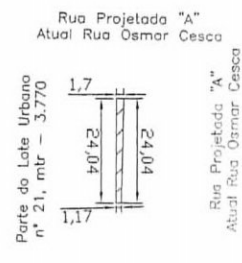
CHÁCARA Nº 65



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770

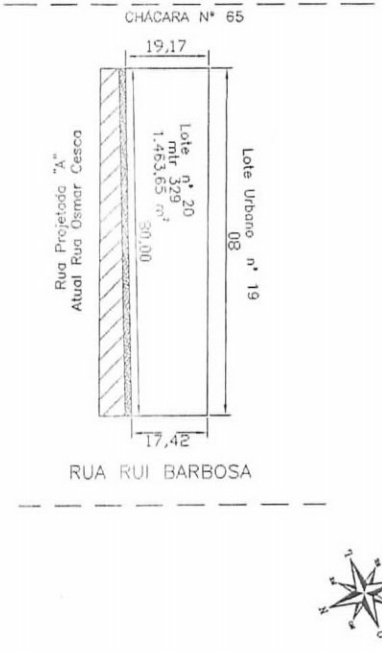


RUA RUI BARBOSA

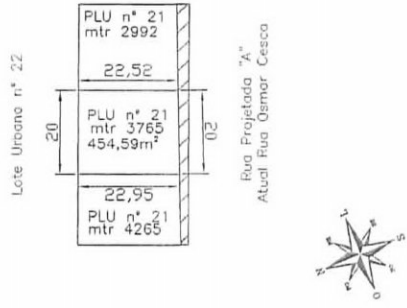
Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

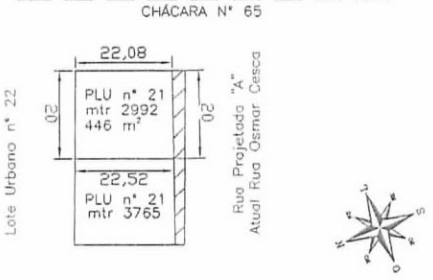
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



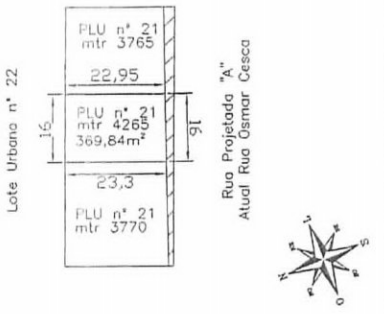
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



Eng. Douglas J. Pereira
CREA/SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Arachieta

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5814801-2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1. Responsável Técnico

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515041760
Registro: 139507-6-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ANCHIETA

Registro: CO4760-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: AVENIDA ANCHIETA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: 838
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: RUA OSMAR CESCA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Data de Início: 16/05/2016
Data de Término: 17/05/2016

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: S/N
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Locação		
Desmembramento	Dimensão do Trabalho		699,26	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Regularização			
Arruamento	Dimensão do Trabalho		699,96	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

REGULARIZAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO DA RUA PROJETADA "A", ATUAL RUA OSMAR CESCA NO MUNICIPIO DE ANCHIETA-SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ABAO - 6

8. Informações

A ART é valida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 16/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R$ 74,37 VENCIMENTO: 06/06/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANCHIETA - SC, 16 de Maio de 2016

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
083.926.829-65

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
83.024.687/0001-22

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 329, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 (trezentos e vinte e nove) - IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº20 (vinte), com a área de 2.000m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito a rua Rui Barbosa, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº21 , por linha seca; ao SUL, com o lote urbano nº19, por linha seca; ao LESTE, com parte da chácara nº65, de Dorvalino João Scortegagna, por linha seca; ao OESTE, com a Rua Rui Barbosa.-PROPRIETÁRIO:- O Espólio de DORVALINO JOÃO SCORTEGAGNA.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº278, às fls.54, do livro nº3, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- O Oficial _____.

R-01-329.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- Por Carta de Sentença, passada aos - 12 de julho de 1988, por Rosani Maria Bernardi, Escrivã Judicial desta Comarca,devidamente assinada pelo Dr. Nelson Maia Peixoto, Juiz Substituto em Exercício nesta Comarca, extraída dos autos de inventário de nº005/88, por falecimento de Dorvalino João Scortegagna, coube o imóvel objeto da presente Matrícula, de sua meação e por força das desistências que lhe fizeram os herdeiros Ivo Scortegagna e sua - mulher Darildes Scortegagna; Devaldino Meneghetti e sua mulher Vilma Meneghetti,e Rudy Antonio Scholtze e sua mulher Norma Scholtze, à viúva meeira GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, cpf 743 754 589 68, brasileira, do lar, residente nesta cidade, avaliado em Cz$141.000,00.-Demais condições: As da Carta de Sentença e peças que a acompanham. Dou fé. Custas: Cz$1.700,00. O Oficial _____.

R-02-329.- Anchieta, 12 de janeiro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 1989, no livro nº.36, às fls.246 e vº, sob o nº. 4.645, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, a proprietária GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, acima qualificada, com a anuência dos demais filhos, gênro e nora, conforme estabelece o artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, vendeu, por Cz$300.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à seu gênro e sua filha RUDY ANTONIO SCHOLTZE e sua mulher NORMA SCHOLTZE, cpf 106 118 199 53, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, agricultores, residentes em Linha Gaúcha, neste Município, portadores das carteiras de identidades de nºs . 13/R-210.410-SC e 13/R-1.945.942-SC, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$4.500,00. O Oficial _____.

R.-3-329.-Anchieta,28 de Julho de 2011. - Protocolo nº 13.629.- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2011, no livro nº 59, às fls. 293/294, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **RUDY ANTONIO**

CONTINUA NO VERSO

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | POLO
TRANSPORTE | FICHA 001 v2 | DATA 280711

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 2011 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 **Continuação do(a) R.3**

SCHOLTZE, RG 13/R-210.410-SSP/SC, CPF 106.118.199-53 e sua mulher **NORMA SCHOLTZE**, RG 13/R-1.945.942-SSP/SC, CPF 593 540 979 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município, com a anuência da filha SIRLEI SCHOLTZE, CPF 014 781 069 80, RG 12.374.668-6-SESP/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada na Rua Raymundo Nina Rodrigues, 751, sobrado 24, Cajuru, Curitiba, Pr, cumprindo o disposto no Art. 496, do Código Civil Brasileiro, venderam, por R$ 25.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu genro e filha **ANTONIO ALFREDO BENACHIO**, RG 13/R-3.516.589-SESP/SC, CPF 020.806.109-61, e sua mulher **DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO**, RG 13/R-4.041.654-SESP/SC, CPF 024.875.299-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estatal e ela servidora pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 42, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 200,31+ Selo R$ 1,20. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-37

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

8,4 x 10 - 1,2" MOD.4973

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 329.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[x] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42256-Y9IY
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.265, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. **4.265** **Anchieta, 25 de Novembro de 2005.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", nesta cidade e Comarca, confrontando conforme Mapa, Memorial descritivo da responsabilidade de Marcos AntônioOrtolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21.-PROPRIETÁRIOS:- **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026.312.069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, motorista e agricultora, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 e Av-2-3.770, da Matrícula nº 3.770, deste Ofício. O Oficial _____.

R.-1-4.265.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de novembro de 2005, no livro nº 55, às fls. 020 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026 312 069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, já qualificados, venderam, por R$ 2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **ROBSON SWIRKE,** CPF 051.776.629-93, RG 13/R-4.270.943-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 50,77 + R$ 0,70 .O Oficial _____.

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-39

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.265 | AND 2005 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.265.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42254-I0V0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

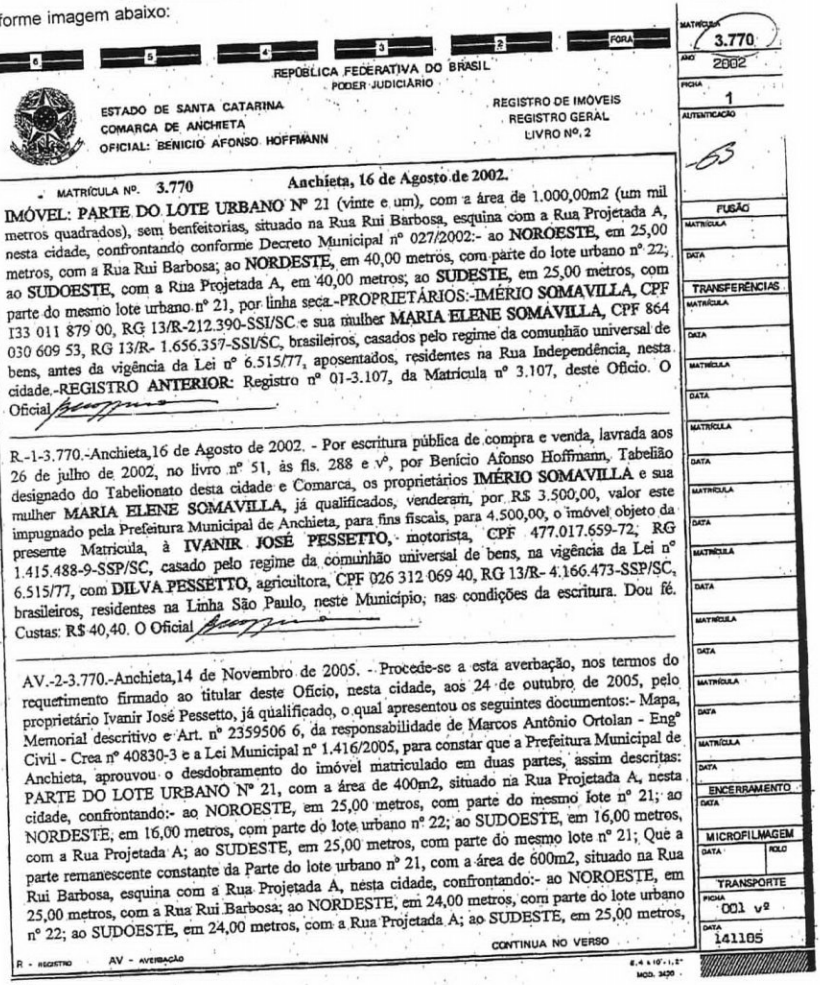
Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.770, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.770 — Anchieta, 16 de Agosto de 2002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 1.000,00m2 (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE,** em 40,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 40,00 metros; ao **SUDESTE,** em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:-IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R- 1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes na Rua Independência, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01-3.107, da Matrícula nº 3.107, deste Ofício. O Oficial

R.-1-3.770.-Anchieta,16 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls. 288 e v°, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA** e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** já qualificados, venderam, por R$ 3.500,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para fins fiscais, para 4.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** motorista, CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILVA PESSETTO,** agricultora, CPF 026 312 069 40, RG 13/R- 4.166.473-SSP/SC, brasileiros, residentes na Linha São Paulo, neste Município; nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$ 40,40. O Oficial

AV.-2-3.770.-Anchieta,14 de Novembro de 2005. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 24 de outubro de 2005, pelo proprietário Ivanir José Pessetto, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa, Memorial descritivo e Art. nº 2359506 6, da responsabilidade de Marcos Antônio Ortolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o desdobramento do imóvel matriculado em duas partes, assim descritas: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21, com a área de 400m2, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; Que a parte remanescente constante da Parte do lote urbano nº 21, com a área de 600m2, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao NORDESTE, em 24,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 24,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros,

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

8,4 x 10" - 1,2" MOD. 3420

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO — MATRÍCULA — DATA

TRANSFERÊNCIAS — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA

ENCERRAMENTO — DATA

MICROFILMAGEM — DATA — ROLO

TRANSPORTE — FICHA 001 v° — DATA 141105

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2005 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.770 Continuação do(a) AV.2

com parte do mesmo lote urbano nº 21, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial

AV.-3-3.770.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - VENDA:- Certifico que os proprietários venderam a parte do lote urbano nº 21, com a área de 400m2, à Robson Swirke, conforme registro nº 1-4.265, da Matrícula nº 4.265, deste Ofício. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MOD. 3420

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.770.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[ ] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42257-CTZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.992, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 2.992 (dois mil, novecentos e noventa e dois) - IMÓVEL:-PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área superfície de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Projetada "A", no perímetro urbano desta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a parte restante do mesmo lote urbano nº21, em 25,00 metros; ao NORDESTE, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº22; ao SUDESTE, em 20,00 metros, com a rua projetada "A"; ao SUDESTE, em 25,00 metros, por travessão, com a chácara rural nº65.- PROPRIETÁRIO:- FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº01-1.248, da Matrícula nº 1.240, deste Ofício.-Anchieta, 18 de junho de 1998. O Oficial

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

R-01-2.992.- Anchieta, 18 de junho de 1998.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de junho de 1998, no livro nº37-A, às fls. 094 e vº, por Elízio Rodrigues da Fonseca, Escrevente Substituto do Cartório de Romelândia, o proprietário FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade, vendeu, por R$ 1.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à JOANIVAL CAMARGO, cpf 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente na cidade de São Sebastião, Estado de São Paulo, nas condições de escritura. Dou fé. Custas: R$20,00. O Oficial

AV.-2-2.992.-Anchieta,22 de Fevereiro de 2006. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta data, nesta cidade, pelo proprietário Joanival Camargo, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Declaração nos termos do disposto no inciso VII, artigo 30, da Lei nº 8.212, de 24.07.91, combinado com o Art. 45, do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173, de 05.03.1997, firmada pelo proprietário; Habite-se nº 352 e a certidão nº 095/06, expedidos pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta data, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA, com a área de 63m2, utilizada para fins residenciais, edificada no ano de 1988, avaliada em R$ 5.450,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. R$ 25,38 + selo R$ 0,70. O Oficial

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

R.-3-2.992.-Anchieta,24 de Fevereiro de 2006. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de fevereiro de 2006, no livro nº 55, às fls. 081 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário **JOANIVAL CAMARGO,** CPF 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, com a anuência da convivente **ELAINE MENEGUS,** CPF

CONTINUA NO VERSO

TRANSPORTE | FICHA 001 vº | DATA 24/02/06

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3400

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

LEI Nº. 2.258/2016.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ANCHIETA A RECEBER EM DOAÇÃO BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art.1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 de propriedade do casal Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio; matrícula nº 3.765 de propriedade do casal Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin; matrícula nº 4.265 de propriedade do Senhor Robson Swirke; matrícula nº 3.770 de propriedade do casal Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto; matrícula nº 2.992 de propriedade da Senhora Deonilde Sanini, situadas na zona urbana, neste Município de Anchieta - SC, conforme memorial descritivo e mapa, constantes do Anexo I desta Lei.

§ 1º. O imóvel descrito no *caput* deste artigo fica destinado a integrar à Rua Osmar Cesca do Município de Anchieta.

Art. 2ºFica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o registro do bem, descrito no art. 1º desta Lei, para o patrimônio do Município.

Art. 3º Para fazer frente às despesas decorrentes da execução da presente Lei serão utilizados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), em 02 de junho de 2016.

ARI PRESTES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

CERTIFICO, que a presente Lei foi publicada nesta data e na forma da Lei.
Em 02 de junho de 2016.

Eduardo Scholtze
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO
"REGULARIZAÇÃO DA RUA PROJETADA A"
ATUAL RUA OSMAR CESCA

PROPRIETÁRIOS:

ROBSON SWIRKE;

ANTONIO ALFREDO BENACHIO E DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO;

DEONILDE SANINI;

IVANIR JOSÉ PESSETTO E DILVA PESSETTO;

DOMINGO CARGNIN E DOLORES MARIA CARGNIN.

MUNICÍPIO DE ANCHIETA – SANTA CATARINA

MAIO DE 2016

AREAS ATUAIS

Área atual da matrícula nº 2.992: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.765: 500,00 m2

Área atual da matrícula nº 4.265: 400,00 m2

Área atual da matrícula nº 3.770: 600,00 m2

Área atual da matrícula nº 329: 2.000,00 m2

AREAS DOADAS

Área doada da matrícula nº 2.992: 54,00 m2

Área doada da matrícula nº 3.765: 45,41 m2

Área doada da matrícula nº 4.265: 30,16 m2

Área doada da matrícula nº 3.770: 34,04 m2

Área doada da matrícula nº 329: 536,35 m2

AREA DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETA "A" ATUAL "RUA OSMAR CESCA"

Área doada em favor da Rua projeta "A" atual Rua Osmar Cesca: 699,96 m2

BREVE HISTÓRICO

No ano de 1989 a Lei nº 798/89, autorizava o Poder Executivo a Receber em doação a área de terras de 800,00 m², do Lote Urbano nº 20, de propriedade do Senhor Rudy Antonio Scholtze e sua esposa Norma Scholtze, para prolongamento da Rua Laguna. Acontece que na época da doação, não procedeu-se o registro na matrícula nº 329 da doação e também, a rua foi aberta de maneira incorreta, ocupando parte do Lote Urbano nº 20 e Parte do Lote Urbano nº 21. Para regularizar a situação da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, Rua já consolidada, que é utilizada diariamente pela população em geral, e principalmente os que residem no Loteamento Altos da Colina, a municipalidade provocada pelos atuais proprietários dos imóveis contemplados pela Rua que, após reunião realizada no ano de 2015 com todos os proprietários, ficando registrado em ata, de que a municipalidade executaria a regularização da Rua e os proprietários dos lotes em contrapartida, além de doarem o terreno, executariam a obra do passeio público, ao lado do lote de nº 20, o setor de engenharia municipal, elaborou o projeto de desmembramento/regularização, com doação pelos proprietários de parte dos imóveis ocupado pela Rua, à municipalidade, tornando-a legalmente e registrando em suas respectivas matrículas as áreas doadas e remanescentes.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à **regularização da Rua Projetada "A", atual Rua Osmar Cesca**, rua que atualmente faz parte dos lotes urbanos ns. 20 e 21 registrados nas matrículas: matrícula nº 329 com a área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**; matrícula nº 3.765 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***; matrícula nº 4.265 com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***; matrícula nº 3.770 com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**; matrícula nº 2.992 com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da Senhora ***Deonilde Sanini***. Para levantamento topográfico, foram considerados os vértices apresentados pelos proprietários.

SITUAÇÕES ATUAIS

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.770: Parte do lote urbano nº 21, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 24,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 2.992: Com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 329: O lote urbano nº 20, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com o lote urbano nº 21, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 25,00 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 25,00 metros.

SITUAÇÃO ATUAL MATRICULA 3.765: Parte do lote urbano nº 21, com área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados) de propriedade do casal **Domingo Cargnin e sua esposa Dolores Maria Cargnin**, sem benfeitorias, situado na Rua Projeta "A", nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, com 25,00 metros.

DOAÇÕES

ÁREA TOTAL A SER DOADA EM FAVOR DA RUA PROJETADA "A" ATUAL RUA OSMAR CESCA:

- Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis virgula trinta e cinco metros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados;

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados);

- Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados.

A Área total da Rua Projetada "A", atual Rua Osmcar Cesca, totalizará uma extensão de 699,96 m² seiscentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 8,75 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.770 com 24,04 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 4.265 com 16,00 metros; Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 3.765 com 20,00 metros e Com parte do lote urbano nº 21, da matrícula nº 2.992 com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com o lote urbano nº 20 com 80,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 8,75 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20 da matrícula nº 329 com área de 536,35 m² (quinhentos e trinta e seis vírgula trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio** com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 20, matrícula 329, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 5,83 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 7,58 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.765 com área de 45,41 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e um centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 4.265 com área de 30,16 m² (trinta metros quadrados e dezesseis centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,05 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula nº 3.770 com área de 34,04 m² (trinta e quadro metros quadrados e quatro centímetros quadrados), de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua Rui Barbosa, com 1,17 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 24,04 metros;
SUDOESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 1,70 metros.

ÁREA DOADA DA MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21 da matrícula 2.992, com área de 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados), de propriedade da **Deonilde Sanini**, sem edificações, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca, com 2,48 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;

SUDOESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com chácara nº 65, com 2,92 metros.

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

MATRICULA 329: Parte do Lote Urbano nº 20, com área de 1.463,65 m² (mil quatrocentos e sessenta e três metros quadrados com sessenta e cinco centímetros quadrados) de propriedade do casal **Antônio Alfredo Benachio e Dirlei Scholtze Benachio**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NORTE: Com A Rua projetada "A", atual Rua Osmar Cesca com 80,00 metros;
SUL: Com o lote urbano nº 19, com 80,00 metros;
LESTE: Com parte da chácara nº 65, com 19,17 metros;
OESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 17,42 metros.

MATRICULA 3.765: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 454,59 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados com cinquenta e nove centímetros quadrados) de propriedade do casal ***Domingo Cargnin e Dolores Maria Cargnin***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 22,95 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 2.992, com 22,52 metros.

MATRICULA 4.265: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 369,84 m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados com cinquenta e oitenta e quatro centímetros quadrados) de propriedade do Senhor ***Robson Swirke***, sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.770, com 23,30 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 16,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 16,00 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,95 metros.

MATRICULA 3.770: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 565,96 m² (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados com noventa e seis centímetros quadrados) de propriedade do casal **Ivanir José Pesseto e Dilva Pessetto**, sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Rui Barbosa, com 23,83 metros;
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 24,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 24,04 metros;
SUDESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 4.265, com 23,30 metros.

MATRICULA 2.992: Parte do Lote Urbano nº 21, com área de 446,00 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados) de propriedade da **Deonilde Sanini**, com uma edificação residencial mista de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados) para fins residenciais, edificada no ano de 1988, situado na Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, nesta cidade e comarca de

Anchieta, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações:

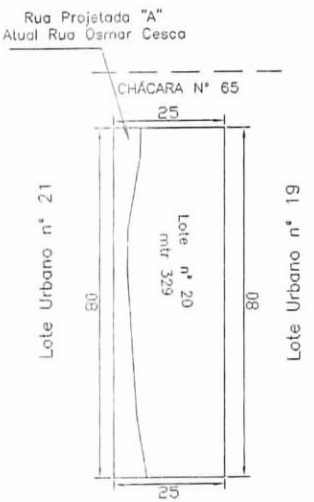
NOROESTE: Com parte do lote urbano nº 21, matrícula nº 3.765, com 22,52 metros.
NORDESTE: Com parte do lote urbano nº 22, com 20,00 metros;
SUDOESTE: Com a Rua Projetada A, atual Rua Osmar Cesca, com 20,00 metros;
SUDESTE: Com a chácara nº 65, com 22,08 metros.

Anchieta/SC, Maio de 2016.

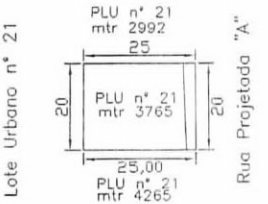
Douglas Jackson Pereira - Engenheiro Civil

SITUAÇÕES ATUAIS

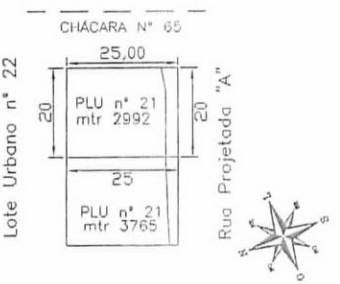
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



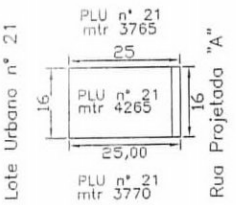
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

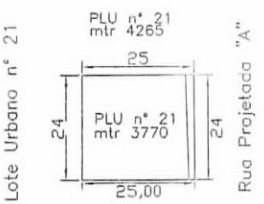


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

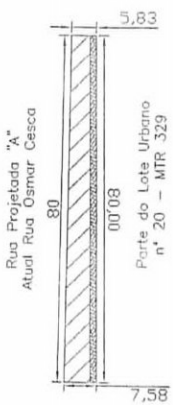
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



ÁREAS DOADAS

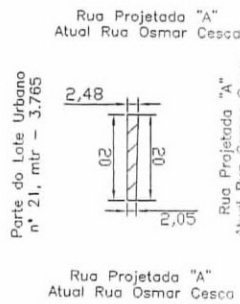
PARTE DO LOTE URBANO Nº 20
MTR 329

CHÁCARA Nº 65



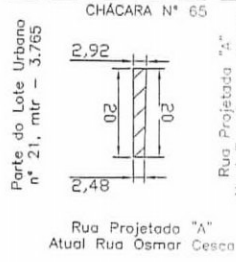
RUA RUI BARBOSA

PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765

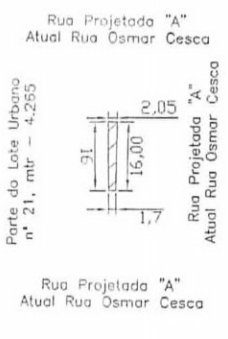


PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992

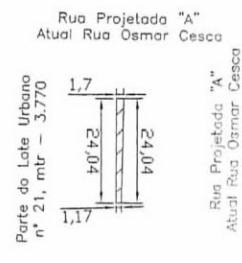
CHÁCARA Nº 65



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770

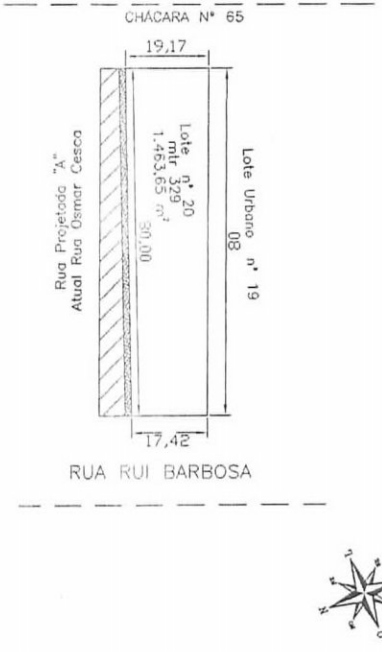


RUA RUI BARBOSA

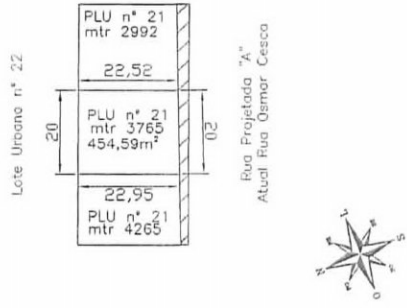
Eng. Douglas J. Pereira
CREA-SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Anchieta

SITUAÇÕES PÓS REGULARIZAÇÃO

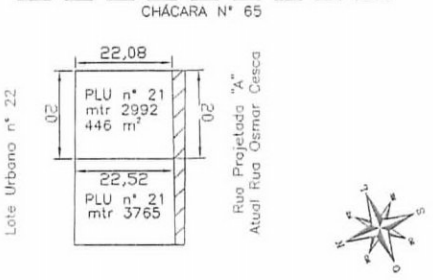
LOTE URBANO Nº 20 – MTR 329



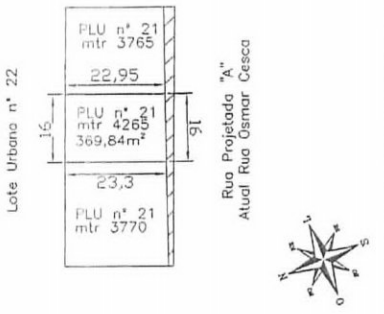
PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.765



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 2.992



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 4.265



PARTE DO LOTE URBANO Nº 21
MTR 3.770



Eng. Douglas J. Pereira
CREA/SC 139 507-6
Prefeitura Municipal De Arachieta

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de setembro de 1977

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO
5814801-2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

1. Responsável Técnico

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515041760
Registro: 139507-6-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE ANCHIETA

Registro: CO4760-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: AVENIDA ANCHIETA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: 838
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
Endereço: RUA OSMAR CESCA
Complemento:
Cidade: ANCHIETA
Data de Início: 16/05/2016
Data de Término: 17/05/2016

CPF/CNPJ: 83.024.687/0001-22
Nº: S/N
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 89970-000
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Projeto	Memorial Descritivo	Locação		
Desmembramento	Dimensão do Trabalho		699,26	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Regularização			
Arruamento	Dimensão do Trabalho		699,96	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

REGULARIZAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO DA RUA PROJETADA "A", ATUAL RUA OSMAR CESCA NO MUNICIPIO DE ANCHIETA-SC

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ABAO - 6

8. Informações

A ART é valida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 16/05/2016:

TAXA DA ART A PAGAR NO VALOR DE R$ 74,37 VENCIMENTO: 06/06/2016

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANCHIETA - SC, 16 de Maio de 2016

DOUGLAS JACKSON PEREIRA
083.926.829-65

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA
83.024.687/0001-22

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 329, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 (trezentos e vinte e nove) - IMÓVEL: - O LOTE URBANO Nº20 (vinte), com a área de 2.000m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito a rua Rui Barbosa, nesta cidade, confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº21 , por linha seca; ao SUL, com o lote urbano nº19, por linha seca; ao LESTE, com parte da chácara nº65, de Dorvalino João Scortegagna, por linha seca; ao OESTE, com a Rua Rui Barbosa.-PROPRIETÁRIO:- O Espólio de DORVALINO JOÃO SCORTEGAGNA.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº278, às fls.54, do livro nº3, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- O Oficial _____.

R-01-329.- Anchieta, 20 de outubro de 1988.- Por Carta de Sentença, passada aos - 12 de julho de 1988, por Rosani Maria Bernardi, Escrivã Judicial desta Comarca,devidamente assinada pelo Dr. Nelson Maia Peixoto, Juiz Substituto em Exercício nesta Comarca, extraída dos autos de inventário de nº005/88, por falecimento de Dorvalino João Scortegagna, coube o imóvel objeto da presente Matrícula, de sua meação e por força das desistências que lhe fizeram os herdeiros Ivo Scortegagna e sua - mulher Darildes Scortegagna; Devaldino Meneghetti e sua mulher Vilma Meneghetti,e Rudy Antonio Scholtze e sua mulher Norma Scholtze, à viúva meeira GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, cpf 743 754 589 68, brasileira, do lar, residente nesta cidade, avaliado em Cz$141.000,00.-Demais condições: As da Carta de Sentença e peças que a acompanham. Dou fé. Custas: Cz$1.700,00. O Oficial _____.

R-02-329.- Anchieta, 12 de janeiro de 1989.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 12 de dezembro de 1989, no livro nº.36, às fls.246 e vº, sob o nº. 4.645, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, a proprietária GIUDITA DALL'AGNOL SCORTEGAGNA, acima qualificada, com a anuência dos demais filhos, gênro e nora, conforme estabelece o artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, vendeu, por Cz$300.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à seu gênro e sua filha RUDY ANTONIO SCHOLTZE e sua mulher NORMA SCHOLTZE, cpf 106 118 199 53, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, agricultores, residentes em Linha Gaúcha, neste Município, portadores das carteiras de identidades de nºs . 13/R-210.410-SC e 13/R-1.945.942-SC, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$4.500,00. O Oficial _____.

R.-3-329.-Anchieta,28 de Julho de 2011. - Protocolo nº 13.629.- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de julho de 2011, no livro nº 59, às fls. 293/294, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **RUDY ANTONIO**

CONTINUA NO VERSO

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | POLO
TRANSPORTE | FICHA 001 v2 | DATA 280711

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 329 | ANO 2011 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 329 **Continuação do(a) R.3**

SCHOLTZE, RG 13/R-210.410-SSP/SC, CPF 106.118.199-53 e sua mulher **NORMA SCHOLTZE**, RG 13/R-1.945.942-SSP/SC, CPF 593 540 979 87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Linha Gaúcha, neste Município, com a anuência da filha SIRLEI SCHOLTZE, CPF 014 781 069 80, RG 12.374.668-6-SESP/PR, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada na Rua Raymundo Nina Rodrigues, 751, sobrado 24, Cajuru, Curitiba, Pr, cumprindo o disposto no Art. 496, do Código Civil Brasileiro, venderam, por R$ 25.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu genro e filha **ANTONIO ALFREDO BENACHIO**, RG 13/R-3.516.589-SESP/SC, CPF 020.806.109-61, e sua mulher **DIRLEI SCHOLTZE BENACHIO**, RG 13/R-4.041.654-SESP/SC, CPF 024.875.299-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, servidor público estatal e ela servidora pública municipal, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 42, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 200,31+ Selo R$ 1,20. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-37

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENTO | DATA | MICROFILMAGEM | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

8,4 x 10 - 1,2" MOD.4973

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 329.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[x] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42256-Y9IY
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.265, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. **4.265** **Anchieta, 25 de Novembro de 2005.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", nesta cidade e Comarca, confrontando conforme Mapa, Memorial descritivo da responsabilidade de Marcos AntônioOrtolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21.-PROPRIETÁRIOS:- **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026.312.069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, motorista e agricultora, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1 e Av-2-3.770, da Matrícula nº 3.770, deste Ofício. O Oficial _____.

R.-1-4.265.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 14 de novembro de 2005, no livro nº 55, às fls. 020 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC e sua mulher **DILVA PESSETTO,** CPF 026 312 069 40, RG 13/R-4.166.473-SSP/SC, já qualificados, venderam, por R$ 2.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **ROBSON SWIRKE,** CPF 051.776.629-93, RG 13/R-4.270.943-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 50,77 + R$ 0,70 .O Oficial _____.

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-39

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.265 | AND 2005 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

TRANSPORTE | FICHA | DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.265.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42254-I0V0
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

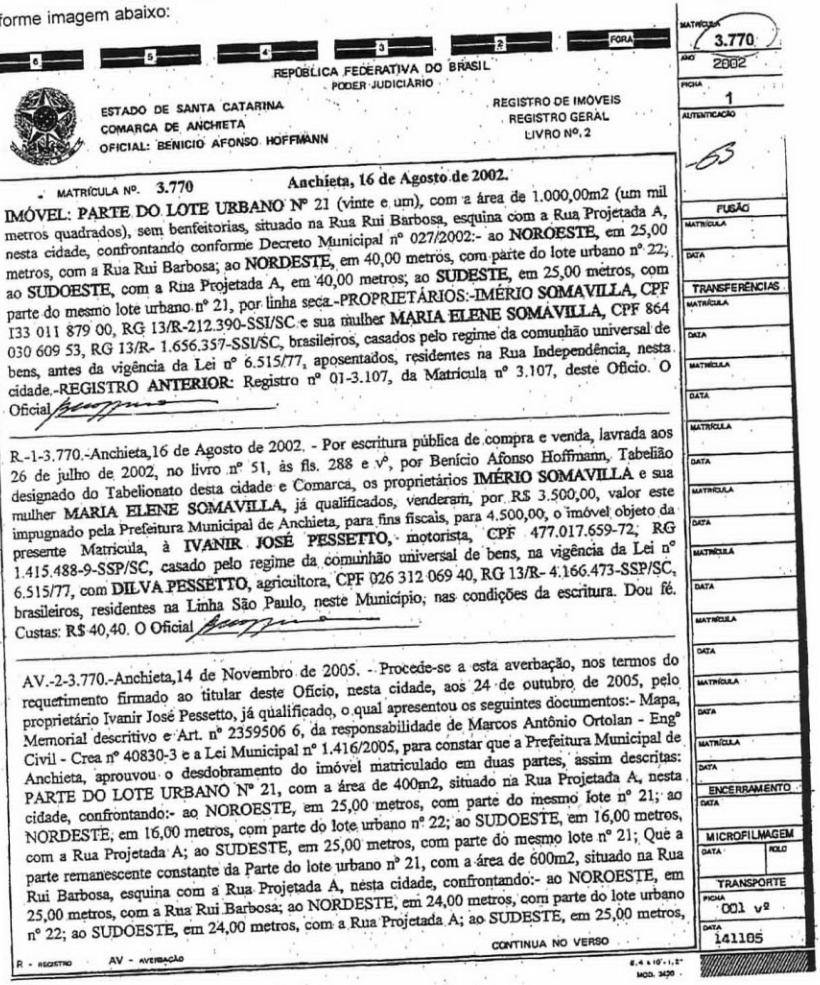
Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.770, conforme imagem abaixo:



6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.770 — Anchieta, 16 de Agosto de 2002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 1.000,00m2 (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE,** em 40,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 40,00 metros; ao **SUDESTE,** em 25,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 21, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:-IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R- 1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, aposentados, residentes na Rua Independência, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01-3.107, da Matrícula nº 3.107, deste Ofício. O Oficial

R.-1-3.770.-Anchieta,16 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls. 288 e v°, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA** e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** já qualificados, venderam, por R$ 3.500,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para fins fiscais, para 4.500,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **IVANIR JOSÉ PESSETTO,** motorista, CPF 477.017.659-72, RG 1.415.488-9-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DILVA PESSETTO,** agricultora, CPF 026 312 069 40, RG 13/R- 4.166.473-SSP/SC, brasileiros, residentes na Linha São Paulo, neste Município; nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$ 40,40. O Oficial

AV.-2-3.770.-Anchieta,14 de Novembro de 2005. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 24 de outubro de 2005, pelo proprietário Ivanir José Pessetto, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Mapa, Memorial descritivo e Art. nº 2359506 6, da responsabilidade de Marcos Antônio Ortolan - Engº Civil - Crea nº 40830-3 e a Lei Municipal nº 1.416/2005, para constar que a Prefeitura Municipal de Anchieta, aprouvou o desdobramento do imóvel matriculado em duas partes, assim descritas: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21, com a área de 400m2, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; ao NORDESTE, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 21; Que a parte remanescente constante da Parte do lote urbano nº 21, com a área de 600m2, situado na Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, em 25,00 metros, com a Rua Rui Barbosa; ao NORDESTE, em 24,00 metros, com parte do lote urbano nº 22; ao SUDOESTE, em 24,00 metros, com a Rua Projetada A; ao SUDESTE, em 25,00 metros,

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

8,4 x 10" - 1,2" MOD. 3420

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO 65

FUSÃO — MATRÍCULA — DATA

TRANSFERÊNCIAS — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA — MATRÍCULA — DATA

ENCERRAMENTO — DATA

MICROFILMAGEM — DATA — ROLO

TRANSPORTE — FICHA 001 v° — DATA 141105

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENÍCIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.770 | ANO 2005 | FICHA 1 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 3.770 Continuação do(a) AV.2

com parte do mesmo lote urbano nº 21, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 50,77 + selo R$ 0,70. O Oficial

AV.-3-3.770.-Anchieta,25 de Novembro de 2005. - VENDA:- Certifico que os proprietários venderam a parte do lote urbano nº 21, com a área de 400m2, à Robson Swirke, conforme registro nº 1-4.265, da Matrícula nº 4.265, deste Ofício. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MOD. 3420

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.770.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[ ] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42257-CTZO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.992, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 | ANO 1998 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 2.992 (dois mil, novecentos e noventa e dois) - IMÓVEL:-PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área superfície de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na rua Projetada "A", no perímetro urbano desta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a parte restante do mesmo lote urbano nº21, em 25,00 metros; ao NORDESTE, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº22; ao SUDESTE, em 20,00 metros, com a rua projetada "A"; ao SUDESTE, em 25,00 metros, por travessão, com a chácara rural nº65.- PROPRIETÁRIO:- FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:-Registro nº01-1.248, da Matrícula nº 1.240, deste Ofício.-Anchieta, 18 de junho de 1998. O Oficial

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

TRANSFERÊNCIAS | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA

R-01-2.992.- Anchieta, 18 de junho de 1998.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04 de junho de 1998, no livro nº37-A, às fls. 094 e vº, por Elízio Rodrigues da Fonseca, Escrevente Substituto do Cartório de Romelândia, o proprietário FELÍCIO PICCOLI, cpf 164 485 889 49, RG 13/R-210.470-SC, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, residente nesta cidade, vendeu, por R$ 1.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à JOANIVAL CAMARGO, cpf 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, garçon, residente na cidade de São Sebastião, Estado de São Paulo, nas condições de escritura. Dou fé. Custas: R$20,00. O Oficial

AV.-2-2.992.-Anchieta,22 de Fevereiro de 2006. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta data, nesta cidade, pelo proprietário Joanival Camargo, já qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Declaração nos termos do disposto no inciso VII, artigo 30, da Lei nº 8.212, de 24.07.91, combinado com o Art. 45, do Regulamento da Organização e do Custeio da Seguridade Social - ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173, de 05.03.1997, firmada pelo proprietário; Habite-se nº 352 e a certidão nº 095/06, expedidos pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta data, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA, com a área de 63m2, utilizada para fins residenciais, edificada no ano de 1988, avaliada em R$ 5.450,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. R$ 25,38 + selo R$ 0,70. O Oficial

ENCERRAMENTO | DATA

MICROFILMAGEM | DATA | ROLO

R.-3-2.992.-Anchieta,24 de Fevereiro de 2006. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 22 de fevereiro de 2006, no livro nº 55, às fls. 081 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, o proprietário **JOANIVAL CAMARGO,** CPF 777 649 279 53, RG 13/R-2.944.252-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, com a anuência da convivente **ELAINE MENEGUS,** CPF

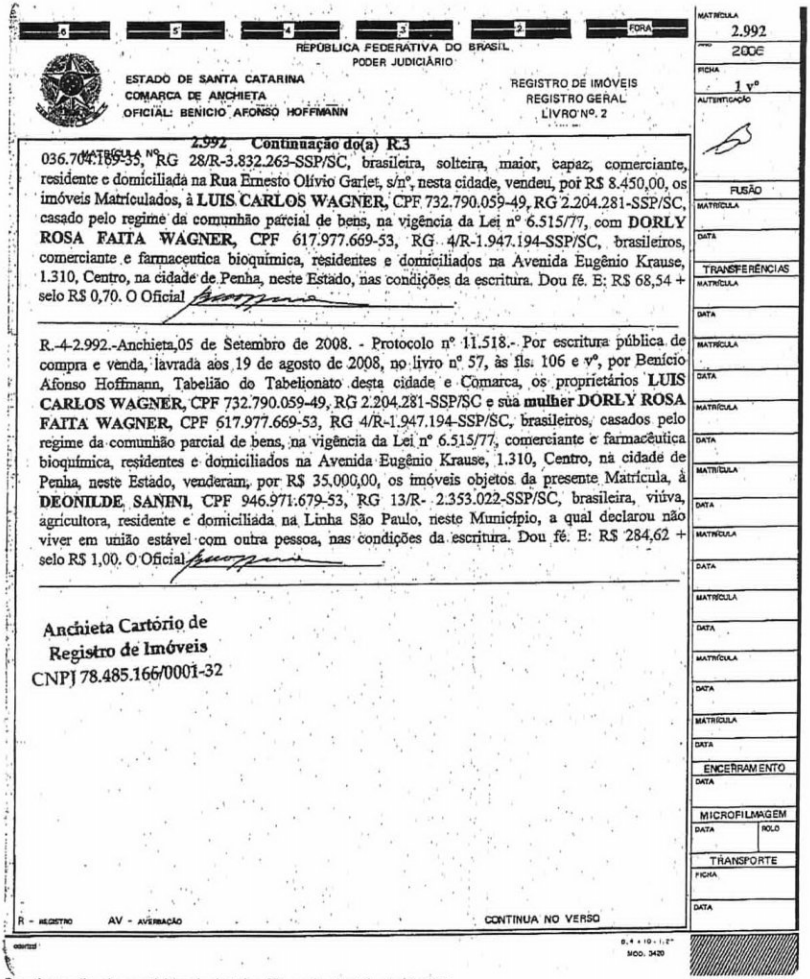
CONTINUA NO VERSO

TRANSPORTE | FICHA 001 vº | DATA 24/02/06

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3400

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 2.992 — 2008 — FICHA 1 vº

MATRÍCULA Nº 2.992 **Continuação do(a) R.3**

036.704.169-35, RG 28/R-3.832.263-SSP/SC, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Ernesto Olívio Garlet, s/nº, nesta cidade, vendeu, por R$ 8.450,00, os imóveis Matriculados, à **LUIS CARLOS WAGNER,** CPF 732.790.059-49, RG 2.204.281-SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DORLY ROSA FAITA WAGNER,** CPF 617.977.669-53, RG 4/R-1.947.194-SSP/SC, brasileiros, comerciante e farmacêutica bioquímica, residentes e domiciliados na Avenida Eugênio Krause, 1.310, Centro, na cidade de Penha, neste Estado, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 68,54 + selo R$ 0,70. O Oficial

R.-4-2.992.-Anchieta,05 de Setembro de 2008. - Protocolo nº 11.518.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 19 de agosto de 2008, no livro nº 57, às fls. 106 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **LUIS CARLOS WAGNER,** CPF 732.790.059-49, RG 2.204.281-SSP/SC e sua **mulher DORLY ROSA FAITA WAGNER,** CPF 617.977.669-53, RG 4/R-1.947.194-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante e farmacêutica bioquímica, residentes e domiciliados na Avenida Eugênio Krause, 1.310, Centro, na cidade de Penha, neste Estado, venderam, por R$ 35.000,00, os imóveis objetos da presente Matrícula, à **DEONILDE SANINI,** CPF 946.971.679-53, RG 13/R- 2.353.022-SSP/SC, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha São Paulo, neste Município, a qual declarou não viver em união estável com outra pessoa, nas condições da escritura. Dou fé. E: R$ 284,62 + selo R$ 1,00. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

FUSÃO — TRANSFERÊNCIAS — ENCERRAMENTO — MICROFILMAGEM — TRANSPORTE

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 2.992.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
01 Folha Excedente..... R$ 3,15
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 13,10

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EBH42258-ZITX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.765, conforme imagem abaixo:

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 3.765 — **Anchieta, 5 de Agosto de 2002.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 21 (vinte e um), com a área de 500,00m2 (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada A, nesta cidade, confrontando, conforme Decreto Municipal nº 027/2002:- ao **NOROESTE,** com parte do mesmo lote nº 21, em 25,00 metros, por linha seca; ao **NORDESTE,** com parte do lote urbano nº 22, em 20,00 metros; ao **SUDOESTE,** com a Rua Projetada A, em 20,00 metros; ao **SUDESTE,** com parte do mesmo lote urbano nº 21, em 25,00 metros, por linha seca.-**PROPRIETÁRIOS:- IMÉRIO SOMAVILLA,** brasileiro, aposentado, CPF 133 011 879 00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** brasileira, aposentada, CPF 864 030 609 53, RG 13/R-1.656.357-SSI/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 01 e Averbação nº 2-3.107, deste Ofício.- O Oficial

R.-1-3.765.-Anchieta,5 de Agosto de 2002. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de julho de 2002, no livro nº 51, às fls.287 e vº, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários **IMÉRIO SOMAVILLA,** CPF 133 011 879.00, RG 13/R-212.390-SSI/SC e sua mulher **MARIA ELENE SOMAVILLA,** CPF 864 030 609 53, RG 13/R-1.656.357-SSI/SC, já qualificados, venderam, por R$ 1.750,00, valor este impugnado pela Prefeitura Municipal, para fins fiscais, para R$ 2.250,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à **DOMINGO CARGNIN,** agricultor, CPF 430 611 509 78, RG 13/R- 994.737-SSI/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DOLORES MARIA CARGNIN,** agricultora, brasileiros, residentes na Linha Gaúcha, neste Município, nas condições da escritura. Dou fé.-Custas: R$40,40. O Oficial

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32

CONTINUA NO VERSO

R - REGISTRO · AV - AVERBAÇÃO

MOD. 3420

MATRÍCULA 3.765
ANO 2002
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA
ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.765.

O referido é verdade e dou fé. Anchieta-SC, 20 de Outubro de 2015.

[X] Benício Afonso Hoffmann - Oficial
[ ] Fernanda Machado de Campos - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Atualizada..... R$ 8,40
Selos: R$ 1,55
Total: R$ 9,95

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EBH42255-7KXD
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Anchieta Cartório de
Registro de Imóveis
CNPJ 78.485.166/0001-32