

MENSAGEM Nº. 63/2023

Ribas do Rio Pardo, MS, 11 de agosto de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES:**

Encaminhamos o incluso PROJETO DE LEI Nº. 56, para deliberação deste Colendo Poder Legislativo, com o seguinte teor: *"Autoriza o Poder Executivo Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, a doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências"*.

Trata-se da doação de 100 (cem) lotes de terrenos pertencentes ao Município, localizados no Parque Estoril, objetivando contemplarmos famílias através do Programa Minha Casa-Minha Vida, junto ao Governo Federal.

O FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), conforme informações da própria Caixa Econômica Federal, é um Fundo que tem como objetivo disponibilizar recursos da União para realização de investimentos em empreendimentos imobiliários (unidades habitacionais) e edificação de equipamentos públicos de educação, saúde e outros complementares à habitação, mediante constituição de carteira diversificada de ativos imobiliários, financeiros e/ou modalidades operacionais disponíveis no âmbito do mercado financeiro.

Os parâmetros do FAR voltam-se às famílias com renda líquida bruta mensal de até R\$2.640,00, cadastradas no CAD-ÚNICO, sendo que aqueles que recebem os Benefícios de Prestação Continuada (BCPs) ou do Programa Bolsa-Família são dispensados do pagamento da prestação do imóvel, na forma da Lei 14.620/2023.

É oportuno esclarecer que a avaliação dos imóveis doados teve como referência o valor do metro quadrado em lote do Bairro Parque Estoril, vizinho às quadras dos imóveis ora doados, conforme lançamento do lote 001, quadra 029, ora juntado, sendo R\$48,02 o m².

Assim, os 100 (cem) lotes perfazem 30.000,28m² que multiplicados por R\$48,02, chega-se à importância de R\$1.440.613,44, valor dado à avaliação.

Em resumo: esses imóveis contemplam as famílias menos favorecidas, sendo um dos melhores programas sociais existentes, tendo como propósito - de forma gradativa - o de retirar as famílias das sub-habitações, conjuntamente com a Lei Municipal que criou o Projeto João-de-Barro, este já aprovado por esta Digna Casa de Leis.

Diante do exposto, juntando documentos e certos da importância do Projeto da presente Lei Ordinária, solicitamos que seja apreciado por essa Casa Legislativa e posterior aprovação, e, nesta oportunidade, reiteramos os nossos votos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR

LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO

DIGNÍSSIMO VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE

RIBAS DO RIO PARD/MS

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 - Centro - Ribas do Rio Pardo - MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

www.ribasdoriopardo.ms.gov.br

PROJETO DE LEI Nº. 56, DE 11 DE AGOSTO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica de Ribas do Rio Pardo, MS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Municipal.

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Público Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº.10.188/2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os 100 (cem) imóveis constantes nas certidões das matrículas abaixo, expedidas pelo 1º. Serviço Registral e Tabelionato de Protesto da Comarca de Ribas do Rio Pardo, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV):

Parágrafo único. Os 100 (cem) imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas abaixo relacionadas, correspondem:

I - Matrículas nºs. 17240 e 17241, lotes 01R e 01R-A, da Quadra 33-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 2 (dois) lotes;

II - Matrículas nºs. 16079 a 16110, Lotes 04 a 35, da Quadra 33-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 32 (trinta e dois) lotes;

III - Matrículas nºs. 16115 a 16152, Lotes 01 a 38, da Quadra 38-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 38 (trinta e oito) lotes;

IV - Matrículas nºs. 16157 a 16165, Lotes 02 a 10, da Quadra 38-B, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 09 (nove) lotes;

V - Matrículas nºs. 16166 a 16173, Lotes 01 a 08, da Quadra 43-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 08 (oito) lotes;

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo - MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

www.ribasdoriopardo.ms.gov.br



VI - Matrículas n.ºs. 16174 a 16180, Lotes 01 a 07, da Quadra 43-B, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 07 (sete) lotes;

VII - Matrículas n.ºs. 16181 a 16184, Lotes 01 a 04, da Quadra 43-C, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 04 (quatro) lotes;

Art. 2º Os imóveis objetos das matrículas descritas nos incisos I a VII do artigo anterior, são avaliados em **R\$1.440.613,44** (um milhão quatrocentos e quarenta mil seiscentos e treze reais e quarenta e quatro centavos), estando todos eles já desafetados e, portanto, são bens dominiais do Município de Ribas do Rio Pardo.

Art. 3º. Os bens imóveis descritos no art. 1º. desta Lei, serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa-Minha Vida - FAR, e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

- I) não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;
- II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;
- III) não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV) não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;
- V) não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser, e
- VI) não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 4º. A Donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda, em conformidade com as normas estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º. Poderão ser beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, as famílias que atendam aos requisitos estabelecidos na legislação do respectivo Programa.

Art. 6º. A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pela Donatária para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras também estabelecidas no Programa Minha Casa-Minha Vida.

Art. 7º. A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da Municipalidade caso a Donatária fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no art. 4º, desta Lei;

Art. 8º. A doação de que trata esta Lei dar-se-á em estrita observância à legislação pertinente, sendo dispensada a licitação, nos termos dos art. 17 da Lei Federal nº. 8.666/93, devendo ser formalizada mediante escritura pública.

Art. 9º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotações consignadas no orçamento vigente e suplementadas, se necessárias, com contrapartidas complementares.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Ribas do Rio Pardo, 11 de agosto de 2023.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL



[página inicial](#) > [Detalhe Minha Casa Minha Vida - FAR](#)

Detalhamento da Solicitação

Minha Casa Minha Vida - CPF 025.879.458-52 Aguardando Retorno Caixa
FAR

dados da solicitação

Data e Hora

03/07/2023 11:51:03

Responsável pelo preenchimento da proposta*

☐ Construtora

☒ Ente Público

Nome do responsável pelo preenchimento ...

Joao Alfredo Danieze

CPF do responsável pelo preenchimento da ...

025.879.458-52

Carga do responsável pelo preenchimento ...

Joao Alfredo Danieze

Nome proposto para o empreendimento

LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL

UF do empreendimento

Mato Grosso do Sul

município do empreendimento

Ribas do Rio Pardo

Número de habitantes do Município

25310



Complemento do Endereço

bairro

PARQUE ESTORIL

CEP

79.180-000

Ente Público Local

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO

CNPJ do Ente Público Local

03.501.541/0001-91

Nome do Responsável pelo Ente Público

Joao Alfredo Danieze

CPF do Responsável pelo Ente Público

025.879.458-52

Cargo do Responsável pelo Ente Público

PREFEITO

Telefone Celular do responsável pelo Ente P...

(67)98169-1001

E-mail do responsável pelo Ente Público

JOAOALFREDO@DANIEZE.ADV.BR

Outro Participante



CNPJ do "Outro Participante"

Nome do Responsável pelo "Out..."

CPF do Responsável pelo "Outro..."

Cargo / Função do responsável ...

Telefone Celular do responsável ...

E-mail do responsável pelo "Out..."

Documentação

Tipo de Documento	documento	Download
Declaração do Ente Público Local (OBRIGATÓRIO)	Declaracao do Ente Publico.pdf	
Declaração do Proponente (OBRIGATÓRIO)	Declaracao do Proponente e Identificação do Empreendimento.pdf	



Número da Matrícula do Terreno

16117

Cartório de Registro de Imóveis da Matrícul...

Primeiro Serviço Registral e Tabelionato

Tipo de proprietário do terreno*



Pessoa Física



Pessoa Jurídica

Nome do proprietário do terreno

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-/

CPF ou CNPJ do proprietário do terreno

03.501.541/0001-91

Área do Terreno

40.000,00

Grupo Localização do Terreno

Dado

Coordenadas Grau Decimal...

SIRGAS 2000

-20.462978

Coordenadas Grau Decimal...

Hemisfério

-53.767767

sul

Vincular o Google Maps

<https://www.google.com.br/maps/plc>

Terreno será doado?*



sim



Não

Existência de edificações a serem



sim



Não



Visualizar o Google Maps

<https://www.google.com.br/maps/plc>

- Terreno será doado?* ☒ sim ☐ Não
- Existência de edificações a serem demolidas?* ☐ sim ☒ Não
- Terreno desocupado?* ☒ sim ☐ Não
- Terreno livre de ônus?* ☒ sim ☐ Não
- Requalificação de imóvel (Retrofit)?* ☐ sim ☐ Não

Documentação

Tipo de Documento	documento	Download
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matrícula 16079.pdf	
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matrícula 16117.pdf	
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matrícula 16162.pdf	
Mapa de localização do terreno (OBRIGATÓRIO)	RIBAS DO RIO PARDO - Coordenadas Loteamento.pdf	

Especificações Urbanísticas

Enquadramento - Assinalar conforme Art 1º da Portaria MCid nº 727/2023*

- ☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualidade superior**, destinado a famílias que integram o cadastro habitacional local.



Mapa de localização do terreno (OBRIGATÓRIO)

RIBAS DO RIO PARDO -
Coordenadas Loteamento.pdf

Especificações Urbanísticas

Enquadramento - Assinalar conforme Art 1º da Portaria MCid nº 727/2023*

☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualidade superior**, destinado a famílias que integram o cadastro habitacional local.

☒ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação mínima**, destinado a famílias que integram o cadastro habitacional local.

☐ Empreendimento destinado a famílias que perderam seu único imóvel pela realização de obras públicas federais e que integram o compromisso progresso de unidades habitacionais vinculadas autorizadas.

☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias que perderam seu único imóvel por situação de emergência ou estado de calamidade pública decretada a partir de 1º de janeiro de 2023 e formalmente reconhecida por Portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional.

☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias residentes até 15 de Junho de 2023 em área de risco de características de grande impacto, inundações bruscas e processos geológicos ou hidrológicos correlatos, ou em áreas localizadas em assentamentos precários em que não seja possível a consolidação sustentável das ocupações existentes objeto de ação do governo federal, conforme ato normativo específico do Ministério das Cidades.

Tipo de empreendimento:*

☒ Loteamento

☐ Condomínio

Quantidade de unidades habitacionais

casas

100

Total de unidades



100

Total de unidades

100

Empreendimento contíguo a outros empreendimentos de interesse social:*

- ☒ sim ☐ Não
Quantidade de unidades do(s) empreendimento(s) contíguo(s)

50

Localização do Terreno, obrigatório*

- ☒ Inserido em área urbana consolidada.

Inserido em área de expansão urbana previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente. O empreendimento localizado em zona de expansão urbana deve estar contíguo à área urbana consolidada e dispor, no

- ☐ seu entorno, de áreas destinadas a atividades comerciais locais. A admissão de entrada na área de expansão urbana instituída após 10 de abril de 2012 está condicionada a comprovação do atendimento ao estabelecer no art. 42-B, da Lei n 10.257, de 10 de julho de 2001, denominado Estatuto da Cidade.

Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica (até 300m dos limites da poligonal do empreendimento)*

- ☒ Rede de energia elétrica e iluminação pública instalada
- ☒ Rede de abastecimento de água potável instalada
- ☒ Solução esgotamento sanitário atualizado e coleta de lixo implantado
- ☒ Vias de acesso e circulação, preferencialmente pavimentadas
- ☒ Itens de drenagem pluvial, guias e sarjetas

Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de



Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

- ☐ a uma distância caminhável máxima de 1 km computado a partir do centro do terreno.

Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público escolar em tempo inferior a 20 min.

Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

- ☐ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 minutos, considerando no calculado o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Comércio e Serviços, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano (padaria, mercearia, mercados ou farmácia):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual (supermercado, agência bancária, lotéricas ou correios):

- ☐ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 min, considerando no calculado o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.



o ponto de embarque e após o desembarque.

Documentação

Tipo de Documento	documento	Download
(OBRIGATÓRIO) Comprovante de pagamento da taxa de custos operacionais	Comprovante de Pag. Tarifa de Cobertura de Custo PMMV.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Coordenadas Loteamento.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância CRAS.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Escola.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância ESF.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Mercado.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Via Pavimentada.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	lei-complementar-037-plano-diretor-participativo.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo II - Perímetro Urbano (1).pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo IV - Áreas Especiais de Interesse (1).pdf	↓

Histórico



(OBRIGATORIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Escola.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância ESF.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Mercado.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	RIBAS DO RIO PARDO - Distância Via Pavimentada.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	lei-complementar-037-plano-diretor-participativo.pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo II - Perímetro Urbano (1).pdf	↓
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo IV - Áreas Especiais de Interesse (1).pdf	↓

Histórico

- 03/07/2023, 14:51:11 sistema  Aguardando Retorno Caixa SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Em Fila - Pendente
- 03/07/2023, 18:08:29 sistema  Aguardando Retorno Caixa A proposta foi desenquadrada pela Análise de Conformidade
- 03/07/2023, 18:08:29 c065463  Aguardando Retorno Caixa AA00182 - Entre Filas - Em Fila - Pendente
- 03/07/2023, 18:08:29 c065463  Resposta Final SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Concluída - Concluir
- 03/07/2023, 16:40:13 c065463  Aguardando Retorno Caixa SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Em Atendimento - Pendente
- 03/07/2023, 13:51:11 c065463  Criada atendimento iniciado



MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO
MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO CNPJ: 03501541000191
RUA CONCEIÇÃO DO RIO PARDO, Nº 1725 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 10/08/2023
Hora: 10:26:01
Exercício: 2023
Usuário: ENIO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006460 Inscrição: 00.11.0029.001.01 Setor: 11 Quadra: 0029 Lote: 001 Unid: 01 Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 45173,92

Proprietário

Nome: OSMAR FERREIRA DOS SANTOS
CPF/CNPJ 55472443172 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: OSMAR FERREIRA DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 55472443172 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA RUA DA VALSA, 2197 -
Bairro: PARQUE ESTORIL CEP: 79180000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: 0 -
Bairro: CEP:
Cidade RIBAS DO RIO PARDO UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 360,00 Valor Venal Terreno: 17287,20 Profundidade: 12 Testada: 12 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00011 - SETOR 11 Fração Ideal: 1,00 52,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0041 - ID_UTILIZACAO	0001 - RESIDENCIAL	0	0042 - ID_POSICAO_LOTE	0001 - MEIO DE QUADRA	0	0043 - ID_TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	0
0046 - ID_OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0	0040 - ID_PATRIMONIO	0002 - PARTICULAR	0	0044 - ID_PEDOLOGIA	0002 - FIRME	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 52,00 Valor Venal Edif: 27886,72
Tipo Edif: 10202 - RESIDENCIAL - NORMAL Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 52,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0051 - FORRO	0001 - SEM	0	0047 - IDADE APARENTE	0001 - ATE 5 ANOS	0,9	0062 - PISCINA	0002 - NAO	0
0054 - REVESTIMENTO INTERNO	0002 - TIJOLO CERAMICO	0	0055 - REVESTIMENTO EXTERNO	0002 - TIJOLO CERAMICO	0	0049 - PADRAO DA EDIFICACAO	0002 - NORMAL - RES	1,19
0059 - USO DO PREDIO	0002 - RESIDENCIAL	0	0060 - COBERTURA	0003 - TELHA CERAMICA	8	0061 - INSTALACAO HIDRAULICA	0003 - INTERNA	10
0052 - ESTRUTURA	0003 - ALVENARIA	8	0056 - CONSERVASAO DA	0003 - BOA	0	0050 - ESQUADRIA	0004 - MADEIRA ESPECIAL	15
0053 - INSTALACAO ELETRICA	0004 - EMBUTIDA	10	0057 - PISO	0004 - CERAMICA	10			

RB 48,02 m²

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:17240:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 21/Novembro/2013.

IMÓVEL: LOTE N.º 01R - QUADRA N.º 33-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01R, desmembrado do lote 01-R da Quadra n.º 33-A, com a área total de 298,65 metros quadrados, situado no Parque Estoril, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), dentro da seguinte descrição: Posicionado no lado ímpar da Rua Lisboa. O lote fica posicionado na esquina das Ruas Lisboa e João Fontebassi. **Confrontações:** **Frente:** para a Rua Lisboa à oeste, medindo 30,33 metros; **Fundo:** lote 04 à leste, medindo 30,00 metros; **Lado Direito:** para a Rua João Fontebassi ao norte, medindo 7,74 metros; **Lado Esquerdo:** lote 01R-A ao sul, medindo 12,17 metros. Responsável Técnico: Maria Alice de Souza Bim - Arquiteta e Urbanista - CAU 74920-6. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ sob n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 17222, Livro 02, ficha 01 de 31/10/2013, deste Registro Imobiliário. Protocolo n.º 52322, de 18 de Novembro de 2013. Emolumentos isentos conforme prevê o artigo 16 da Lei 3003 de 07.06.2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 21 de Novembro de 2013. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58389-630-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01724007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:17241:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 21/Novembro/2013.

IMÓVEL: LOTE N° 01R-A - QUADRA N° 33-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 01R-A, desmembrado do lote 01-R da Quadra n° 33-A, com a área total de 431,55 metros quadrados, situado no Parque Estoril, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), dentro da seguinte descrição: Posicionado no lado ímpar da Rua Lisboa. O lote fica posicionado na esquina da Rua Lisboa com a Av. Alentino Souza Oliveira. **Confrontações:** **Frente:** para a Rua Lisboa à oeste, medindo 30,32 metros; **Fundo:** lote 35 à leste, medindo 30,00 metros; **Lado Direito:** lote 01R ao norte, medindo 12,17 metros; **Lado Esquerdo:** para a Av. Alentino Souza Oliveira ao sul, medindo 16,60 metros. Responsável Técnico: Maria Alice de Souza Bim - Arquiteta e Urbanista - CAU 74920-6. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ sob n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17222, Livro 02, ficha 01 de 31/10/2013, deste Registro Imobiliário. Protocolo n.º 52322, de 18 de Novembro de 2013. Emolumentos isentos conforme prevê o artigo 16 da Lei 3003 de 07.06.2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 21 de Novembro de 2013. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Chayra Higa Cavallini
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:19 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58390-600-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01724107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16079:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 04 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 04 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 30,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 35. **LESTE:** Lado direito, 30,00m, com o lote 05. **OESTE:** Lado esquerdo, 30,00m, com os lotes 01, 02, e 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL
Ch. Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo: R\$ *1,50
Total: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58391-040-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01607907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16080:=

FICHA

=:01:=

R. R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 05 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 05 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 40,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 34. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 06. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:40 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58392-310-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608007082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS N° 111 - CENTRO
79187-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16081:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 06 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 50,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 33. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 07. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

(Assinatura)
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS N° 111 - CENTRO
79187-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:13:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58393-774-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16082:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 07 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 60,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 32. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 08. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Regina Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:14:02 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58394-029-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608207082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:16083:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 08 - QUADRA N° 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 08 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 70,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 31. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 09. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson V. Higa Cavallini
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:14:17 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58395-483-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16084:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 09 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 09 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR;**
Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 80,42m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações:
NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi.
SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 30. **LESTE:** Lado direito, 30,00m, com o lote 10. **OESTE:** Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS.
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:
(Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:14:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58396-838-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16085:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 10 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 10 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 90,00m, da Esquina Travessa João Batista da Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 29. **LESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 11. **OESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:14:40 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58397-192-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16086:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 80,00m, da Esquina Trav. João Batsita de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 28. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 12. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%.: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:14:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58398-547-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16087:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 12 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 12 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; Frente: **ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 70,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do **ELUP "A13"/Rua João Fontebassi.** **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 27. **LESTE:** Lado direito, 30,00m, com o lote 13. **OESTE:** Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 11. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS.** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:15:03 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58399-905-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16088:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 13 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 13 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; Frente: **ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 60,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do **ELUP "A13"/Rua João Fontebassi.** **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 26. **LESTE:** Lado direito, 30,00m, com o lote 14. **OESTE:** Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 12. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS.** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:16:31 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58400-385-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRICULA
=:16089:=-

FICHA
=:01:=-

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 14 - QUADRA N.º 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 14 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 50,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 25. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 15. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Camillo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:16:44 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58401-730-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01608907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16090:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 15 - QUADRA N.º 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 15 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 40,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 24. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 16. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 14. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:16:55 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58402-094-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16091:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 16 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 16 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 30,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 23. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 17. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 15. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Viji Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:17:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58403-449-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16092:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 17 - QUADRA N.º 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 17 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 20,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 22. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 18. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 16. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Vitor Silva Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:17:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58404-807-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16093:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 18 - QUADRA N.º 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 18 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, 10,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 21. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 19. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Vitor Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:17:39 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58405-158-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA

=:16094:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 19 - QUADRA N° 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 19 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A13"/Rua João Fontebassi, Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A13"/Rua João Fontebassi. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 20. **LESTE:** Lado direito, 30,00m, com a Trav. João Batista de Carvalho. **OESTE:** Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 18. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/16094. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n° 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25797-997. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadm...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:17:53 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58406-502-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16095:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 20 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 20 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 19. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com a Trav. João Batista de Carvalho. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 21. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/16095. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n.º 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25798-241. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:18:06 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58407-967-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16096:=-

FICHA
=:01:=-

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 21 - QUADRA N° 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 21 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 10,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 18. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 20. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 22. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Chiquinha Higa Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo: R\$ *1,50
Total: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:18:18 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58408-211-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

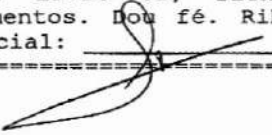
Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16097:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

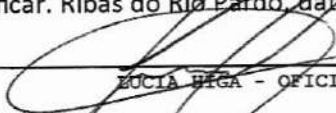
IMÓVEL: **LOTE N° 22 - QUADRA N° 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 22 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 20,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 17. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 21. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL


Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:18:30 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58409-676-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16098:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 23 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 23 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 30,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 16. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 22. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 24. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Vojta Niza Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:18:58 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58410-847-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16099:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 24 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 24 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 40,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 15. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 23. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 25. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feacmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:19:12 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58411-087-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01609907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16100:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 25 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 25 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 50,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 14. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 24. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 26. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Vitor Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:19:23 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58412-356-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16101:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 26 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 26 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 60,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 13. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 25. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 27. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Hou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Cordeiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:19:33 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58413-700-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16102:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 27 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 27 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 70,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 12. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 26. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 28. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves**, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa OFICIAL
Clayton Vitor Silva Cavallini
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:19:45 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58414-065-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610207082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79190-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16103:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 28 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 28 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 80,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 11. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 27. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 29. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cordeiro
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79190-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:19:56 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58415-410-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16104:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 29 - QUADRA N.º 33-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 29 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 90,00m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 10. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 28. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 30. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:20:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58416-874-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610407082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79130-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16105:=-

FICHA
=:01:=-

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 30 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 30 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 92,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 09. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 29. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 31. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79130-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:20:17 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58417-129-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16106:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 31 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 31 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 82,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 08. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 30. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 32. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Cavallini
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:20:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58418-583-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16107:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 32 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 32 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 72,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 07. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 31. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 33. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Fabício M. dos Santos
Fabício M. dos Santos
OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:20:43 horas do dia 10/08/2023.

Selo AAL-58419-938-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610710082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16108:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 33 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 33 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 62,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 06. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 32. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 34. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 18, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Elizângela Higa Cavalheiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:22:44 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58420-909-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16109:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 34 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 34 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 52,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 05. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 33. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 35. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton V. N. Silva
Clayton V. N. Silva
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:26:04 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58421-263-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01610907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
 =:16110:=

FICHA
 =:01:=

Lúcia Higa
 Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 35 – QUADRA N° 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 35 da quadra n° 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 42,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 04. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 34. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 36. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA OFICIAL

Clayson Viji Higa Camacho
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjecc.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 13:26:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58422-618-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16115:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 01 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01 da quadra n.º 38-A, com área de 399,88 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 12,525m, da Esquina ELUP "A15"/ Av. Alentino Souza Oliveira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Lado direito, 30,74m, com o lote 02. SUL: Lado esquerdo, 33,22m, com os lotes 39 e 41. LESTE: Fundos, 12,50m, com parte do lote 03. OESTE: Frente, 12,525m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:26:26 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58423-058-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa

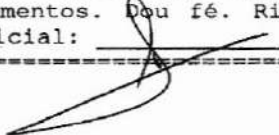
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRICULA
=:16116:=

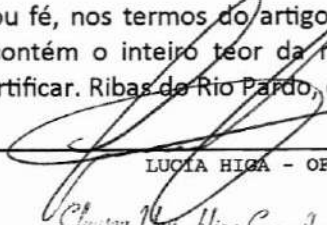
FICHA
=:01:=

IMÓVEL: LOTE N.º 02 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 38-A, com área de 368,89 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A15"/ Av. Alentino Souza Oliveira**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Lado direito, 28,26m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Lado esquerdo, 30,74m, com o lote 01. **LESTE**: Fundos, 12,50m, com parte do lote 03. **OESTE**: Frente, 12,525m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS.** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.


LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Cavalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:26:37 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58424-327-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16117:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 28,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira.** **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 38. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 04. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com os lotes 01 e 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Hiji Higa Cavallari
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ 1,16
Funjeco...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:26:47 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58425-781-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:16118:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

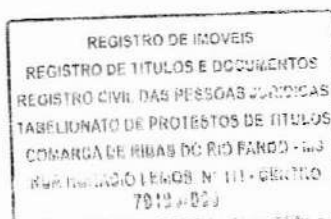
Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 38,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 37. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 05. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

 LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Vigi Higa Carvalho
 Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc...10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjecc.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:27:46 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58426-036-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16119:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 05 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 05 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente:** ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 48,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 36. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 06. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Publico, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Cláudia Viji Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:27:57 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58427-490-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01611907082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
79161-000

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa

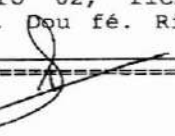
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA
=:16120:=

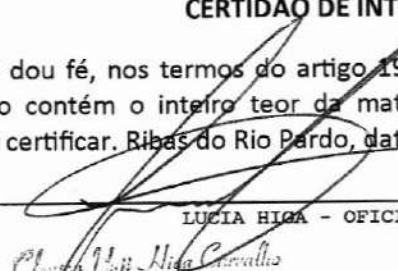
FICHA
=:01:=

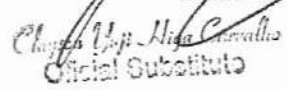
IMÓVEL: LOTE N.º 06 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 06 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 58,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 35. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 07. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.


LÚCIA HIGA - OFICIAL


Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
79161-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:08 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58428-845-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16121:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 07 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 68,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 34. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 08. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Viji Higa Carralho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:19 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58429-103-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612107082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16122:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 08 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 78,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 33. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 09. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%.: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:30 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58430-170-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16123:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 88,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 32. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 10. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:41 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58431-525-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16124:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 10 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 10 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 98,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 31. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 11. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79189-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58432-980-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16125:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR;** Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 92,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 30. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 12. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:29:01 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58433-234-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16126:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 12 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 12 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 82,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 29. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 13. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 11. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:29:21 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58434-699-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16127:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 13 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 13 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 72,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 28. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 14. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 12. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Viji Nogueira Cavallho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:29:34 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58435-029-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16128:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 14 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 14 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente:** ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 62,80m, da **Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 27. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 15. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Chapman Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:29:45 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58436-301-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16129:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 15 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 15 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 52,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 26. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 16. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 14. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:30:42 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58437-752-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01612907082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HERACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79187-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16130:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 16 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 16 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 42,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 25. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 17. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 15. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Vitor Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HERACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79187-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:30:53 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58438-007-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16131:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 17 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 17 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 32,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 24. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 18. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 16. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Viji Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HILARIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79187-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:06 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58439-461-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16132:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 18 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 18 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 22,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com o lote 23. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 19. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:19 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58440-432-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16133:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 19 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 19 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 12,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL**: Fundos, 10,00m, com parte do lote 21. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 20. **OESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 18. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavallini
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58441-897-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16134:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 20 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 20 da quadra n.º 38-A, com área de 349,61 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 12,80m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 15,17m, com parte do lote 21. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com a Trav. João Batista de Carvalho. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 19. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV-01/16134. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n.º 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO).** Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25799-600. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Vitor Higa Cordeiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feacmp...10%: R\$ *2,90
Selo: R\$ *1,50
Total: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:40 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58442-141-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16135:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 21 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 21 da quadra n° 38-A, com área de 322,05 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: Trav. João Batista de Carvalho, 12,50m, da Esquina ELUP "A17"/ Rua Dom João VI; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Lado esquerdo, 25,17m, com os lotes 19 e 20. SUL: Lado direito, 26,35m, com o lote 22. LESTE: Frente, 12,50m, Trav. João Batista de Carvalho. OESTE: Fundos, 12,50m, com parte do lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/16135. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. MUDANÇA DE NOME DE RUA. Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n° 33-A, do imóvel desta matrícula, para RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO). Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25800-080. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58443-500-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA

=:16136:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 22 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 22 da quadra n.º 38-A, com área de 336,85 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: Trav. João Batista de Carvalho, Esquina ELUP "A17"/ Rua Dom João VI; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Lado esquerdo, 26,35m, com o lote 21. SUL: Lado direito, 27,53m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Frente, 12,50m, Trav. João Batista de Carvalho. OESTE: Fundos, 12,50m, com parte do lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV-01/16136. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n.º 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25801-434. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson N. H. Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:32:04 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58444-950-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16137:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE Nº 23 - QUADRA Nº 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob nº 23 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 27,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Fundos, 10,00m, com o lote 18. **SUL:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com os lotes 21 e 22. **OESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 24. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79167-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:32:16 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58445-205-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16138:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE Nº 24 – QUADRA Nº 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 24 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 37,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 17. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 23. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 25. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feedmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:32:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58446-660-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613807082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16139:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 25 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 25 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 47,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 16. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 24. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 26. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:32:41 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58447-003-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01613907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16140:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 26 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 26 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 57,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 15. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 25. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 27. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:32:54 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84712-804-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16141:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 27 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 27 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 67,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 14. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 26. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 28. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:35:44 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84713-169-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614107082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:16142:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 28 - QUADRA N° 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 28 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 77,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 13. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 27. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 29. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadm...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:35:56 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84714-513-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16143:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 29 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 29 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 87,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 12. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 28. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 30. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:
Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:36:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84715-978-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614307082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16144:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE Nº 30 - QUADRA Nº 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob nº 30 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 97,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 11. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 29. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 31. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Vitor Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%.: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:36:17 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84716-222-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16145: =

FICHA
=:01: =

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 31 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 31 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 107,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 10. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 30. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 32. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:36:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84717-687-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16146:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 32 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 32 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 98,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 09. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 31. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 33. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Cavallo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:36:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84718-017-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16147:==

FICHA
=:01:==

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 33 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 33 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 88,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 08. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 32. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 34. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Nogueira Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:37:13 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84719-396-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614707082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16148:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 34 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 34 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 78,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 07. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 33. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 35. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:37:23 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84720-367-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614807082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16149:=-

FICHA
=:01:=-

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 35 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

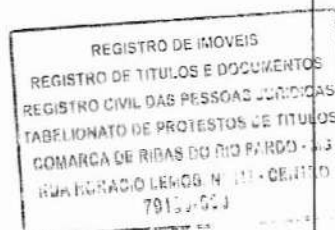
Lote de terreno determinado sob n.º 35 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 68,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 06. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 34. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 36. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Almeida
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:37:34 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84721-711-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01614907082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16150:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 36 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 36 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 58,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 05. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 35. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 37. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

(Assinatura)
LÚCIA HIGA – OFICIAL
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:37:45 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84722-076-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16151:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 37 - QUADRA N.º 38-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 37 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR;** Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 48,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Fundos, 10,00m, com o lote 04. **SUL:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 36. **OESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 38. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL
Clayson Higa Capelato
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:38:11 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84723-420-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615107082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16152:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 38 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 38 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 38,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 03. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 37. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 39. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Caspary
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:38:21 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84724-885-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16157:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 02 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 38-B, com área de 520,84 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 94,02m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa e parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 43,22m, com o lote 03. OESTE: Lado esquerdo, 45,43m, com o lote 01. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Vitor Higa Cavallho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:39:30 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84726-594-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa

Oficial

MATRÍCULA

=:16158:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 03 - QUADRA N.º 38-B - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 38-B, com área de 494,81 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 82,27m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 41,00m, com o lote 04. OESTE: Lado esquerdo, 43,22m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Angen Viji Nao Cavallo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:39:41 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84727-949-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16159:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 38-B, com área de 468,78 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 70,52m da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 38,78m, com o lote 05. OESTE: Lado esquerdo, 41,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

(Lúcia Higa Casarillo)
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:39:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84728-207-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01615907082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16160:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 05 – QUADRA N° 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 05 da quadra n° 38-B, com área de 442,74 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente:** ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 58,77m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL:** Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE:** Lado direito, 36,57m, com o lote 06. **OESTE:** Lado esquerdo, 38,78m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Viji Higa Camillo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:40:02 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84729-658-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16161:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 06 – QUADRA N° 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 38-B, com área de 416,50 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 47,02m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL**: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE**: Lado direito, 34,35m, com o lote 07. **OESTE**: Lado esquerdo, 36,57m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Camillo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:40:12 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84730-629-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616107082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16162:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 07 – QUADRA N° 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 38-B, com área de 390,67 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 35,27m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 32,14m, com o lote 08. OESTE: Lado esquerdo, 34,35m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:
(Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:40:45 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84731-069-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16163:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 08 - QUADRA N.º 38-B - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 38-B, com área de 364,64 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 23,52m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 29,92m, com o lote 09. OESTE: Lado esquerdo, 32,14m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep...4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:40:56 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84732-338-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16164:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N° 09 – QUADRA N° 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 09 da quadra n° 38-B, com área de 338,60 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 11,77m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 27,71m, com o lote 10. OESTE: Lado esquerdo, 29,92m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavallari
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:41:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84733-792-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16165:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 10 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 10 da quadra n.º 38-B, com área de 313,13 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente:** ELUP "A17"/Rua Dom João VI, Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,77m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL:** Fundos, 11,98m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE:** Lado direito, 25,49m, o ELUP "A28"/Trav. Ilha da Madeira. **OESTE:** Lado esquerdo, 27,71m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Cavallo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:41:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84734-047-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

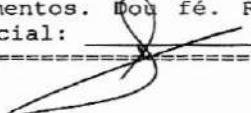
=:16166:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

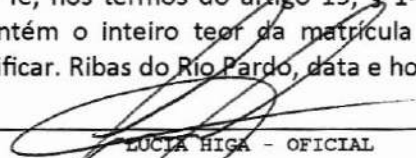
IMÓVEL: **LOTE N.º 01 - QUADRA N.º 43-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 01 da quadra n.º 43-A, com área de 435,75 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, Esquina ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 17,40m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. SUL: Fundos, 14,29m, com o lote 08. LESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 02. OESTE: Lado esquerdo, 27,675m, com parte do ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL


Clayton Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:44:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84737-100-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA =:16167:= FICHA =:01:= *Lúcia Higa* Oficial
 R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 02 – QUADRA N° 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 02 da quadra n° 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, 17,40m, da Esquina ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. SUL: Fundos, 11,50m, com o lote 07. LESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 03. OESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 01. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

(Assinatura)
 LUCIA HIGA - OFICIAL
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:44:42 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84738-565-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16168:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, 11,50m, da Esquina ELUP "A30"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. SUL: Fundos, 11,50m, com o lote 06. LESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 04. OESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Clayson V. de A. Higa - OFICIAL
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:45:25 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84739-910-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:16169:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, Esquina ELUP "A30"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. SUL: Fundos, 11,50m, com o lote 05. LESTE: Lado direito, 27,50m, com parte do ELUP "A30". OESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV.01/16169. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. MUDANÇA DE NOME DE RUA. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A30", constituiu a RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO). Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25802-899. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS N° 111 - CENTRO
79163-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:46:34 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84740-990-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01616907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
 =:16170:=

FICHA
 =:01:=

Lúcia Higa
 Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina ELUP "A30"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 11,50m, com o lote 04. SUL: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. LESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com parte do ELUP "A30". OESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

AV.01/16170. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A30", constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIAO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25803-143. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
 LÚCIA HIGA – OFICIAL
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc...10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 13:46:46 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84741-245-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA
=:16171:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 06 - QUADRA N° 43-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 11,50m da Esquina ELUP "A30"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 11,50m, com o lote 03. SUL: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. LESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 05. OESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Cazatti
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79161-000

Emolumentos.: R\$ 29,00 Certidão expedida às 13:47:01 horas do dia 07/08/2023.

Funjecc..10%: R\$ 2,90 Selo AAL-84742-603-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Funadep...6%: R\$ 1,74 Código de controle de certidão :

Funde-PGE.4%: R\$ 1,16

Funjecc.5%: R\$ 1,45

ISS 5%: R\$ 0,00

Feedmp...10%: R\$ 2,90

Selo: R\$ 1,50

Total: R\$ 39,20

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA



01617107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA

=:16172:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 07 - QUADRA N.º 43-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 11,18m da Esquina ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 11,50m, com o lote 02. **SUL**: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. **LESTE**: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 06. **OESTE**: Lado direito, 27,50m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Cavalheiro
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79181-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:47:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84743-030-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:16173:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 43-A, com área de 350,27 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 14,29m, com o lote 01. SUL: Frente, 11,18m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. LESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 07. OESTE: Lado direito, 27,675m, com parte do ELUP "A29"/ Rua Dom Pedro II. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Publico, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:47:40 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84744-309-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:16174:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 01 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –**
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01 da quadra n.º 43-B, com área de 297,83 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina ELUP "A29"/ Rua Dom Pedro II**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 13,33m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. **SUL**: Fundos, 10,50m, com parte do lote 07. **LESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 02. **OESTE**: Lado esquerdo, 24,88m, com parte do ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Publico, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavalcanti
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep...4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:02 horas do dia 07/08/2023.

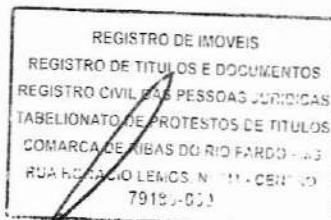
Selo AAL-84745-763-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617407082023

Pag.: 001/001



LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16175:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

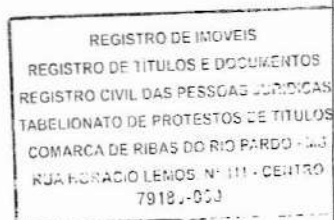
IMÓVEL: **LOTE N.º 02 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 43-B, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 13,33m, da Esquina ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. SUL: Fundos, 10,00m, com parte do lote 07. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 03. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 01. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto
LÚCIA HIGA – OFICIAL



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:13 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84746-018-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16176:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 43-B, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**; **Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 10,00m, da Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. SUL: Fundos, 10,00m, com parte do lote 07. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 04. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Publico, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Thayron Higa Cavalcante
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:25 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84747-472-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16177:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-B, com área de 275,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,00m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. SUL: Fundos, 11,00m, com o lote 05. LESTE: Lado direito, 25,00m, com a Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Cazatti
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:35 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84748-827-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão:



01617707082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79187-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16178:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 43-B, com área de 275,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 11,00m, com o lote 04. SUL: Frente, 11,00m, com parte do ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). OESTE: Lado direito, 25,00m, com os lotes 06 e 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto
LUCIA HIGA – OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N. 111 - CENTRO
79187-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:44 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84749-181-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16179:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 06 – QUADRA N° 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 43-B, com área de 354,80 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II, Esquina ELUP "A25"/ Rua Deoclides Batista Ramos**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Lado direito, 29,09m, com o lote 07. **SUL**: Lado esquerdo, 27,67m, com parte do ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. **LESTE**: Fundos, 12,50m, com parte do lote 05. **OESTE**: Frente, 12,58m, com parte do ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo...: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:48:54 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84750-152-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01617907082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
 79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:16180:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 07 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 43-B, com área de 372,45 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II, 12,58m, Esquina ELUP "A25"/ Rua Decilides Batista Ramos;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Lado direito, 30,50m, com os lotes 01, 02 e 03. **SUL:** Lado esquerdo, 29,09m, com o lote 06. **LESTE:** Fundos, 12,50m, com parte do lote 05. **OESTE:** Frente, 12,58m, com parte do ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Clayton Higa Carvalho
 Oficial Substituto
 LUCIA HIGA - OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
 79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc...10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:49:24 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84751-507-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01618007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:16181:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 01 – QUADRA N.º 43-C – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 01 da quadra n.º 43-C, com área de 254,03 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; Frente: **ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, 36,00m, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto)**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Frente, 13,39m, com o ELUP "A29"/Rua Dom Pedro II. **SUL**: Fundos, 11,17m, com Área X7. **LESTE**: Lado direito, 21,35m, com o lote 02. **OESTE**: Lado esquerdo, 20,35m, com terras da Florestadora Estância. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15897, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Ugo Higa Cavalheiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:51:46 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84752-961-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01618107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1.º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16182:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 02 - QUADRA N.º 43-C - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 43-C, com área de 365,50 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, 24,00m, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 12,00m, com o ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. SUL: Fundos, 12,06m, com Área X7. LESTE: Lado direito, 22,57m, com o lote 03. OESTE: Lado esquerdo, 21,35m, com o lote 01. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15897, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:52:00 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84753-216-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01618207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:16183:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 43-C – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 43-C, com área de 278,12 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, 12,00m, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 12,00m, com o ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. SUL: Fundos, 12,06m, com Área X7. LESTE: Lado direito, 23,78m, com o lote 04. OESTE: Lado esquerdo, 22,57m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15897, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Clayson Higa
Oficial Substituto
LUCIA HIGA - OFICIAL

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:52:41 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84754-670-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01618307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:16184:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 04 - QUADRA N.º 43-C - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-C, com área de 292,72 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto); dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 12,00m, com o ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. SUL: Fundos, 12,06m, com Área X7. LESTE: Lado direito, 25,00m, com Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). OESTE: Lado esquerdo, 23,78m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15897, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:52:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-84755-000-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01618407082023

Pag.: 001/001