Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO		
Número	Data	Rubrica
2370	20/09/2021	

DESPACHO
APROVADO
20/09/2021
ELISÂNGELA MAZIERO
Presidente

REQUERIMENTO Nº 641 /2021.

EMENTA
Solicita informações ao Executivo Municipal acerca do adimplemento da obrigação tributária municipal IPTU para contribuinte que especifica, no bairro Pôr do Sol.

EXMA. SRA. PRESIDENTE,

REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, no sentido de ser oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison, para que Sua Excelência, por meio do Departamento Competente, informe acerca do adimplemento da obrigação tributária municipal IPTU para contribuinte que especifica, no bairro Pôr do Sol (documento em anexo).

1. Qual munícipe é atualmente o titular no cadastro municipal do IPTU, referente ao imóvel sito à Rua Lázaro Pedro de Oliveira, s/nº, Pôr do Sol I?

   1.1 Tal titular figura como dono do referido imóvel?
2. A Prefeitura solicita "certidão de matrícula do imóvel", no sentido de aferir quem é o real dono do bem?
3. Há, porventura, um cadastro unificado da Prefeitura e do Cartório de Imóveis?

Justificativa:

Diante dos conflitos que eventualmente surgem quanto à propriedade dos imóveis no município, nosso questionamento visa a entender de que modo a Prefeitura cobra o IPTU, quais critérios utiliza para averiguar a posse e a propriedade dos imóveis no âmbito municipal.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 20 de setembro de 2021.

CLAYTON DIVINO BOCH
Prof. Clayton - Vereador/REPUBLICANOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2020

NOME DO CONTRIBUINTE

JOSE SALLES JUNIOR

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

AVENIDA SANTOS DUMONT, 160 - compromissionário: KÁTIA GICELI SÁ

JARDIM LUCIANA

14600-000 - SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA LAZARO PEDRO DE OLIVEIRA, S/Nº -

POR DO SOL I

13739-159 - MOCOCA - SP

CODIGO IMOBILIÁRIO	TESTADA PRINCIPAL (m)	TIPO DO IMÓVEL	NATUREZA DO IMPOSTO
34632	10,00	TERRENO	Territorial
INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA DO TERRENO (m²)	VALOR VENAL TERRENO (R$)	QUANTIDADE DE PARCELAS
01-01-468-0040-001	500,00	9.842,67	9
QUADRA	ÁREA DA UNIDADE (m²)	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R$)	VALOR DAS PARCELAS (R$)
H	0,00	0,00	21,87
LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R$)	VALOR TOTAL DO IMPOSTO (R$)
4	0,00	9.842,67	196,85

Dependência: DEL.POL.MOCOCA FOLHA:1
Boletim No.: 3117/2020 INICIADO:12/11/2020 17:54 e EMITIDO:12/11/2020 18:49

1ª Via JRLONVCBEDEEIHY`

Boletim de Ocorrência de Autoria Conhecida.

Natureza(s):
Espécie: Título II - Patrimônio (arts. 155 a 183)
Natureza: Estelionato (art. 171)
Consumado

Local: RUA transamazonica , 978 cas - CENTRO - CEP: 13730-020
MOCOCA - SP
Tipo de local: Residência - Casa
Circunscrição: DEL. POL. MOCOCA

Ocorrência: 12/11/2020 EM HORA INCERTA
Comunicação: 12/11/2020 às 17:52 horas
Elaboração: 12/11/2020 às 17:54 horas
Flagrante: Não

Indiciado:
- EDUARDO CIRIELLI - Não presente ao plantão - Exibiu o RG original: Não
Sexo: Masculino - Advogado Presente no Plantão: Não - Cutis: Branca
Endereço Residencial: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1 PREDIO VIDRO
MOCOCA - SP (ESQU. COM A MARG. AV, JOÃO BAT) - Telefones: (19)1111-1111
(Residencial) - Recado: IGNORADO

Vítima:
- CARLA CRISTINA MARIA BEDIA - Presente ao plantão - RG: 25504649-SP
emitido em 30/01/2010 - Exibiu o RG original: Sim
Pai: CLEMENTE MARIA DE BEDIA JUNIOR - Mãe: LUISA GABRIELA RIBEIRO
Natural de: GUARULHOS -SP - Nacionalidade: BRASILEIRA - Sexo: Feminino
Nascimento: 04/03/1979 41 anos - Estado civil: Solteiro
Profissão: PROFESSOR(A) - Instrução: Superior completo - CPF: 22008134814
Advogado Presente no Plantão: Não - Cutis: Branca
Endereço Residencial: RUA TRANSAMAZONICA , 978 CAS - CENTRO
CEP: 13730-020 - MOCOCA - SP - Telefones: (19)99185-2749 - Claro (Celular)

Investigado:
- OSVALDO MARCILLI - Não presente ao plantão - RG: 7332678-SP
Exibiu o RG original: Não - Pai: ORLANDO MARCILLI
Mãe: NAIR CEPOLLINI MARCILLI - Natural de: S.JOSÉ DO RIO PARDO -SP
Sexo: Masculino - Nascimento: 06/05/1951 69 anos
Advogado Presente no Plantão: Não - Cutis: Branca
Endereço Residencial: RUA MAURO LIMA DIAS, 533 CASA - JD COLINA VERDE
MOCOCA - SP - Telefones: (19)1111-1111 (Residencial) - Obs.: IGNORADO

Partes:
- KÁTIA GICELI SÁ - Não presente ao plantão - Exibiu o RG original: Não
Sexo: Feminino - Advogado Presente no Plantão: Não - Cutis: Ignorada
Endereço Residencial: AV. SANTOS DUMONT , 160 CASA - JD LUCIANA
S.JOAQUIM DA BARRA - SP - Telefones: (19)1111-1111 (Residencial)

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Dependência: DEL.POL.MOCOCA FOLHA:2
Boletim No.: 3117/2020 INICIADO:12/11/2020 17:54 e EMITIDO:12/11/2020 18:49

1ª Via JRLONVCBEDEEIHY

Recado: IGNORADO

Histórico:

PRESENTE NO PLANTÃO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA A VITIMA, INFORMANDO QUE EM 05.06.2017 COMPROU UM LOTE DE TERRENO LOCALIZADO NO BAIRRO POR DO SOL I, LOTE 04- QUADRA H- CONFORME SEGUE ANEXO CÓPIA DO " COMPROMISSO E SEÇÃO DE DIREITO E TRANSFERÊNCIA DO EMPREENDIMENTO POR DO SOL, QUE COMPROU DIRETAMENTE COM O SENHOR EDUARDO CIRIELLI (DU CIRIELLI), QUE SEGUNDO ELE, REPRESENTAVA SEU IRMÃO EDGAR CIRIELLI.A VITIMA DEIXA CLARO QUE NÃO EXISTE DÍVIDA EM RELAÇÃO A COMPRA DO TERRENO.

QUE EDUARDO CIRIELLI, APRESENTOU UMA DECLARAÇÃO, ASSINADA POR EDGAR CIRIELLI, LEGITIMANDO ESTE TERRENO COMO SENDO DE PROPRIEDADE DE OSVALDO MARCILLI, QUE TAMBÉM SEGUE ANEXO.

OCORRE QUE, A VITIMA FOI INFORMADA QUE O MESMO TERRENO FOI VENDIDO PARA A PESSOA DE " KÁTIA GICELI SÁ" QUE INCLUSIVE JÁ CONSTA NA PREFEITURA COMO COMPROMISSIONÁRIA NO CARNÊ DE IPTU. 2018-2019 E 2020.

Solução: APRECIAÇÃO DO DELEGADO TITULAR

Confere(m), assina(m) e recebe(m) uma via

Carla Cristina Mª Bedia

CARLA CRISTINA MARIA BEDIA

LUCIANA SCALOPPE DE ALCANTARA
ESCRIVÃ DE POLÍCIA

MAGDALENA MARIA C. MARTHA
DELEGADA DE POLÍCIA

ASSINADO NO ORIGINAL

CÓPIA