CÂMARA MUNICIPAL DE ILHÉUS
GABINETE DO VEREADOR **PROF. GURITA**
PRAÇA JJ SEABRA, S/Nº, ILHÉUS – BAHIA - CEP: 45653-280.
TEL: (73) 2101 – 2615

PROJETO DE LEI Nº _____/2023

EMENTA

RECONHECE DE UTILIDADE PÚBLICA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara municipal de Ilhéus, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

DECRETA:

Art. 1º - Fica Reconhecida de Utilidade Pública **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA**, com sede na Rua Porto Segura, Condomínio Nova Esperança – Salão comunitário, Ilhéus Bahia.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogadas todas as disposições em contrário.

JUSTIFICATIVA:

A entidade da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA** a que se pede o reconhecimento de utilidade publica que foi fundada em 30.04.2011, devidamente registrada inscrito na secretária da receita federal sob nº 26.072.440/000148, em 27.06.2011, suas atividades e objetivos conforme estatuto estão voltados para congregação e estimulo no desenvolvimento do condomínio mantendo os trabalhos esportivo e cultural.

Sala das Comissões da Câmara Municipal de Ilhéus, 21 de março de 2023.

Alzimário Belmonte Vieira
Vereador - PSD

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO NOVA ESPERANCA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 26.072.440/0001-48
Certidão nº: 8352942/2023
Expedição: 26/02/2023, às 16:11:12
Validade: 25/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO NOVA ESPERANCA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **26.072.440/0001-48, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO CONDOMINIO NOVA ESPERANCA
CNPJ: 26.072.440/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:43:20 do dia 01/09/2016 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/02/2017.
Código de controle da certidão: **AE66.11A9.176D.4B00**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CARTORIO DE REGISTRO ESPECIAL DE TITULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURIDICAS

Cartório do Registro Especial de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.
Ilhéus - BA.

CERTIDÃO DE REGISTRO

PROTOCOLO Nº **00003475** REGISTRO Nº **00003475** LIVRO Nº **A15**

JEIZA MARIA LEMOS DE MACEDO,

Oficial do Registro Especial de Títulos e Documentos e do Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de ILHÉUS – BAHIA, na forma da Lei.

CERTIFICA

E dou fé, que revendo os Livros existentes neste Cartório, a seu cargo e poder viu constar no supramencionado, o registro do seguinte teor:

DENOMINAÇÃO	ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONJUNTO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA
ESPECIE	ASSOCIAÇÃO
NATUREZA	ATOS CONSTITUTIVOS
DURAÇÃO	INDETERMINADA
INSTRUMENTO	PARTICULAR
REPRESENTANTE(S)	WENDERSON DOS SANTOS LIMA
FINS	Zelar pela integral observância das restrições contratuais e de edificações impostas ao empreendimento denominado CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA. Organizar, executar e manter os serviços de limpeza dos lotes, vigilância da área, das instalações e residências nela existentes, bem como a conservação dos equpamentos comunitários, mediante contra prestação pecuniária dos codôminos, fixada por decisão do orgão social competente na forma deste estatuto, decorar, equipar e fazer a manutenção do clube e sua séde social, promovendo a melhoria e conservação no paisagismo tanto do clube quanto de todo loteamento, dentre outros.
ENDEREÇO	RUA PORTO SEGURO, CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA- -SALÃO COMUNITÁRIO
FORO	ILHÉUS -BAHIA
ESTATUTO REFORMÁVEL	SIM
DIRETORIA REMUNERADA	NÃO
COMPETÊNCIA	ILHÉUS-BAHIA
DATA DE FUNDAÇÃO	16/04/2011
DATA DE ELEIÇÃO	16/04/2011
DATA DE APROVAÇÃO	16/04/2011
DATA DE POSSE	16/04/2011
TEMPO DE MANDATO	03 ANOS
OBSERVAÇÕES	dajs- 030750-030731/602

Diretoria

WENDERSON DOS SANTOS LIMA, CPF Nº 004.965.145-55, RG Nº 08986336 48 - PRESIDENTE - Brasileiro, solteiro, Estudante, residente na Rua Porto Seguro, Cond. Nova Esperança, Bl. 09 - aptº 303 - Ilhéus -Bahia. Portador da Cédula de Identidade nº 08986336 48.

BELARMINO SILVINO, CPF Nº 412.974.584-00, RG Nº 1395850100 - VICE - PRSEIDENTE - Brasileiro, Casado, Panificador, residente na Rua Porto Seguro, Cond. Nova Esperança- Bl. 09 - Aptº 303 - Ilhéus -Bahia. Portador da Cédula de Identidade nº 13958501 00.

WANDERSON DOS SANTOS LIMA , CPF Nº 004.964.935-31, RG Nº 08986334 86 - TESOUREIRO - Brasileiro, Solteiro, Estudante, residente na Rua Porto Seguro, Cond. Nova Esperança - Bl. 09 - Aptº 104 - Ilhéus -Bahia. Portador da Cédula de Identidade nº 08986334 86.

MURILO DA SILVA OLIVEIRA, CPF Nº 935.502.435-53, RG Nº 07829032 58 - VICE -TESOUREIRO - Brasileiro, Casado, Aux. Administrativo, residente na Rua Porto Seguro, Cond. Nova Esperança - Ilhéus -Bahia. Portador da Cédula de Identidade nº 07829032 58.

VERA LUCIA DAMASCENO SANTOS, CPF Nº 192.324.205-97, RG Nº 27691335 8 - PRIMEIRA SECRETÁRIA - Brasileira, Solteira, Aux. Administrativa, residente na Rua Porto Seguro , Bl. 12 - Aptº 204 - Ilhéus -Bahia. Portadora da Cédula de Idfentidade nº 2769133 58.

JOSELINDA BASTOS CIDADES, CPF Nº 914.092.415-72, RG Nº 04713339 21. - SEGUNDA SECRETÁRIA - Brasileira, Casada, Do Lar, Residente na Rua Porto Seguro, Cond. Nova Esperança - Bl. 11- Aptº 304 - Ilhéus

CERTIDÃO DE REGISTRO

AV. OSVALDO CRUZ, N°. 362 - ILHEUS/BA - Telefone : (73) 234-3443

PROTOCOLO Nº **00003475** REGISTRO Nº **00003475** LIVRO Nº **A15**

AVERBAÇÃO Nº **1** - PROTOCOLO **00004984** Data

Cartório de Registro Especial de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

Ilhéus - BA.

NATUREZA ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DATA DO DOCUMENTO 10/04/2016
CUSTAS
DATA DA ELEIÇÃO 10/04/2016
DATA DA POSSE 10/04/2016
OBSERVAÇÕES DAJE Nº 016/460759/SELO DE AUTENTICIDADE Nº 2386 AB002084-8. Ata de Retificação, e eleição e posse da nova diretoria. E mudança no nome da asssociação, antes Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Nova Esperança, passou a ser ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA.

ALTERAÇÃO NA DIRETORIA/SÓCIOS:

ANTONIO CARLOS MOREIRA SANTOS, CPF Nº 378.788.325-87, RG Nº 389312657 - PRESIDENTE -

MARCELO SOUZA DA SILVA, CPF Nº 218.828.005-91, RG Nº 02809836-62 - VICE-PRESIDENTE

CLÁUDIA DIAS DE FIGUEIREDO, CPF Nº 586.011.396-04, RG Nº 03407306-09 - PRIMEIRA SECRETÁRIA -

JOSELINDA BASTOS CIDADES, CPF Nº 914.092.415-72, RG Nº 04713339 21. - SEGUNDA SECRETÁRIA

TANIA NASCIMENTO VASCONCELOS, CPF Nº 104.186.795-68, RG Nº 01534617-05 - PRIMEIRA TESOUREIRA -

ELENIVAN NASCIMENTO COSTA COTIAS, CPF Nº 173.783.705-68, RG Nº 0217603068 - SEGUNDA TESOUREIRA

O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade e comarca de Ilhéus, do Estado Federado da Bahia. Eu, Marina F. Rocha, Oficial do Registro

Cartório de Títulos e Documentos
Marina Fonseca Rocha - \
Suboficial de Registro
Mat 800073-5

Cartório de Registro Especial de Título e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.
Ilhéus - BA.

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Retificação da Denominação da Entidade e Eleição e Posse da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da Associação dos Moradores do Condomínio Nova Esperança.

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e dezesseis, no Salão Comunitário situado na rua Porto Seguro no Condomínio Nova Esperança, Ilhéus – Bahia, às oito horas da manhã, deu-se início à Assembleia Geral Extraordinária com a leitura do edital de convocação. Após leitura do edital, foi composta a mesa para conduzir os trabalhos da assembleia com a Senhora Vera Lúcia Damasceno santos como presidente e Claudia Dias de Figueirêdo como secretária. A presidente saudou os presentes e agradeceu a presença de cada participante. Inicialmente a presidente esclareceu que por uma questão de erro material o nome da entidade ficou divergente entre o que está na ata de fundação e o estatuto. Aberta discussão, após fala de alguns presentes, a presidente colocou em votação por aclamação a proposta de que o nome da entidade seja ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA ESPERANÇA, o que foi aprovado por unanimidade. Dando continuidade, a presidente explicou o processo eleitoral e falou da importância de se ter uma diretoria renovada e que possa contar com o apoio amplo dos moradores do condomínio. Assim, a presidente da assembleia convidou para acompanhar a condução da eleição os membros eleitos para comissão eleitoral, quais sejam Soraia Macedo da Silva Ourives, Rubi Candido da Silva e Erick Barcellos santos da Cruz . Identificado de que apenas uma chapa foi inscrita para concorrer ao pleito, foi dado início ao processo eletivo feito em cédulas individuais para cada morador presente dos 19 blocos existentes no condomínio. Ao final da votação foi feita a apuração constatando 151 votos, sem votos brancos ou nulos, tendo sido todos para a chapa inscrita. Desta forma fica declarada pela comissão eleitoral e mesa desta Assembleia ELEITA E EMPOSSADA a Diretoria Executiva e Conselho Fiscal para ao triênio 2016 – 2019 com a seguinte composição: **Presidente:** Antônio Carlos Moreira Santos, divorciado, maior, portador do CPF 378.788.325-87 e RG 389312657, morador na rua Porto Seguro, bloco 09, apto 001, Esperança, Ilhéus/Ba; **Vice Presidente:** Marcelo Souza da Silva, solteiro, maior, portador do CPF 218.828.005-91 e RG 02809836-62, morador na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 202, Esperança, Ilhéus/Ba; **Primeira Secretária**: Cláudia Dias de Figueiredo, divorciada, maior, portadora do CPF 586.011.396-04 e RG 03407306-09, moradora na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 202, Esperança, Ilhéus/Ba; **Segunda Secretária:** Joselinda Bastos Cidade, divorciada, maior, portadora do CPF 914.092.415-72 e RG 04.713.339-21, moradora na rua Porto Seguro, bloco 11, apto 304, Esperança, Ilhéus/Ba; **Primeira Tesoureira:** Tania Nascimento Vasconcelos, casada, maior, portadora do CPF 104.186.795-68 e RG 01534617-05, moradora na rua Porto Seguro, bloco 04, apto 004, Esperança, Ilhéus/Ba; **Segunda Tesoureira:** Elenivan Nascimento Costa Cotias, casada, maior, portadora do CPF 173.783.705-68 e RG 02.176.030-68, moradora na rua Porto Seguro, bloco 03, apto 201, Esperança, Ilhéus/Ba; CONSELHO FISCAL TITULAR= Maria de Lourdes Brito Sena, solteira, maior, portadora do CPF 192.291.435-53 e RG 01.628.288-45, moradora na rua Porto Seguro, bloco

08, apto 104, Esperança, Ilhéus/Ba; Vera Lúcia Damasceno Santos, solteira, maior, portadora do CPF 102.324.205-97 e RG 27.691.335-8, moradora na rua Porto Seguro, bloco 12, apto 204, Esperança, Ilhéus/Ba e Sheila de Oliveira Silva Barcellos, casada, maior, portadora do CPF 008.286.335-09 e RG 1117165353, moradora na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 203, Esperança, Ilhéus/Ba; CONSELHO FISCAL SUPLENTE: Wellington Lima Pereira, maior, portador do CPF 173.734.685-00 e RG 02398213-60, morador na rua Porto Seguro, bloco 17, apto 101, Esperança, Ilhéus/Ba; Luciana Lelis Aranha, maior, portadora do CPF 385.923.045-04 e RG0335702210, moradora na rua Porto Seguro, bloco 17, apto 103, Esperança, Ilhéus/Ba; e Margareth Lacerda, casada, maior, portadora do CPF 529.927.805-53 e RG 05.011.131-00, moradora na rua Porto Seguro, bloco 19, apto 201, Esperança, Ilhéus/Ba. Sem mais para o momento, a presidente agradeceu a participação de todos e eu, Claudia Dias de Figueirêdo, que secretariei a presente Assembleia encerro a ata que após lida vai assinada pela presidente e quem mais desejar. Ilhéus, 10 de abril de 2016. Consta no livro de atas, além da assinatura da presidente mais 19 assinaturas. DECLARO para os devidos fins legais, sob penas da lei, que a presente ata é cópia fiel transcrita das folhas 01,verso,e 02 do livro de Atas da Associação dos Moradores do Condomínio Nova Esperança. Ilhéus, 10 de abril de 2016.

1º OFÍCIO

Vera Lúcia Damasceno Santos

Presidente

TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE ILHÉUS
Apresentado no dia 25/08/2016 Registro e Apont.
no Protocolo sob nº 116 Ordem 4984
de fls. 00225 do livro nº A-05
Registrado sob o nº de ordem 4984
às fls. 00225 do livro nº A-17
Ilhéus, 29 de agosto de 2016
Em testº da verdade.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2386.AB002084-8

Cartório de Títulos e Documentos
Belª Marina Fonseca Rocha
Substituta do Registro
Mat. 800073-5

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2386.AB002086-6

1º OFÍCIO DE NOTAS
FORUM EPAMINONDAS BERBERT DE CASTRO
Av. Osvaldo Cruz, s/nº - Cidade Nova
ILHÉUS - BAHIA

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de: [illegible]
Ilhéus - Bahia, 29 de Agosto de 2016.
LIMO [illegible] OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2386.AB002085-7

1º OFÍCIO DE NOTAS
FORUM EPAMINONDAS BERBERT DE CASTRO
Av. Osvaldo Cruz, s/nº - Cidade Nova
ILHÉUS - BAHIA

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de: [illegible] VERA LUCIA DAMASCENO SANTOS.
Ilhéus - Bahia, 29 de Agosto de 2016.
LIMO [illegible] DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cartório de Registro Especial de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Retificação da Denominação da Entidade e Eleição da Nova Diretoria Executiva e Conselho Fiscal da Associação dos Moradores do Condomínio Nova Esperança.

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e vinte e três, no salão comunitário situado na rua Rio Sergipe no condomínio Nova Esperança, Ilhéus - Bahia, às dez horas da manhã, deu-se início à Assembleia Geral Extraordinária com a leitura do edital de convocação. Após leitura do edital, foi composta a mesa para conduzir os trabalhos da assembleia com a senhora Vera Lucia Damasceno Santos como presidente, Geisiane [illegible] de Jesus como secretária. A presidente saudou os presentes e agradeceu a presença de cada participante. Inicialmente a presidente esclareceu que por uma questão de erro material o nome da entidade ficou divergente entre o que está na ata de fundação e o estatuto. Diante disso, após fala de alguns presentes, a presidente colocou em votação por aclamação a proposta de que o nome da entidade seja ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMINIO NOVA ESPERANÇA, o que foi aprovado por unanimidade. Dando continuidade, a presidente explicou o processo eleitoral e falou da importância de se ter uma diretoria renovada e que possa contar com o apoio amplo dos moradores do condomínio. Assim, a presidente da assembleia convidou para acompanhar a condução da eleição os membros eleitos para comissão eleitoral, quais sejam Sonaia Macedo da Silva Barbosa, Ruby Candida da Silva e Erick Barcelos Santos da Cruz. Justificou que apenas uma chapa foi inscrita para concorrer ao pleito, foi dado início ao processo eleitoral com a distribuição de cédulas individuais para cada morador presente dos 19 blocos existentes no condomínio. Ao final da votação foi feita

GRAFSET

Documentos e Negócios Jurídicos
Ilhéus - BA

a apuração de votos. Foram 134 votos brancos ou nulos, tendo sido todos para a chapa inscrita. Desta forma fica declarada vencedora para o mandato 2016-2019 a chapa ÚNICA E EMPOSSADA a Diretoria Executiva e Conselho Fiscal para o triênio 2016-2019 com a seguinte composição: Presidente: Maria de Lurdes Moreira Santos, divorciada, maior, portadora do CPF 378.188.325-87 e RG 35.934.263-1, moradora na rua Porto Seguro, bloco 09, apto 104, Esperança, Ilhéus/Ba; Vice Presidente: Maria de Souza da Silva, solteira, maior, portadora do CPF 219.[illegible].605-04 e RG [illegible]935-62, moradora na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 202, Esperança, Ilhéus/Ba; 1ª Secretária: Claudia Dias de Figueiredo, divorciada, maior, portadora do CPF 586.019.395-04 e RG 02407.302-07, moradora na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 202, Esperança, Ilhéus/Ba; Segunda Secretária: Josefa Bastos Cunha, divorciada, maior, portadora do CPF 911.692.415-72 e RG 04.743.339-21, moradora na rua Porto Seguro, bloco 11, apto 304, Esperança, Ilhéus/Ba; Primeira Tesoureira: Maria [illegible]ldes, casada, maior, portadora do CPF 104.986.495-68 e RG 04534617-05, moradora na rua Porto Seguro, bloco 04, apto 604, Esperança, Ilhéus/Ba; Segunda Tesoureira: Elenilson Nascimento Costa Leite, casada, maior, portadora do CPF 992.783.705-68 e RG. 02176.030-69, moradora na rua Porto Seguro, bloco 03, apto 204, Esperança, Ilhéus/Ba; CONSELHO FISCAL TITULAR: [illegible] Santos Silva, maior, portadora do CPF 892.291.435-53 e RG 01620.280-45, moradora na rua Porto Seguro, bloco 05, ap 504, Esperança, Ilhéus/Ba; Vera Lúcia Damasceno Santos, viúva, maior, portadora do CPF 402.224.205-97 e RG 21.691.335-5, moradora na rua Porto Seguro, bloco 12, ap 104, Esperança, Ilhéus/Ba e Sueli de [illegible] Brito, casada, maior, portadora do CPF 005.386.335-09 e RG 011316335 moradora

Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas
Ilhéus - BA.

na rua Porto Seguro, bloco 15, apto 203, Esperança, Ilhéus, Bahia, portador da CPF [illegible], [illegible], [illegible],