REQUERIMENTO N° CM: 1401/2026

Divinópolis, 23 de Fevereiro de 2026

Exmo. Sr.
Vereador Israel da Farmácia
DD. Presidente da Câmara Municipal

Assunto: Requisição formal e detalhada de informações acerca do Termo de Cooperação firmado com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB/MG, execução no Município de Divinópolis, pendências documentais relativas a moradias já entregues, capacitação de agentes, representação institucional e observância à legislação de proteção de dados

Senhor Presidente,

O Vereador que subscreve, no exercício de sua função constitucional de fiscalização e controle externo dos atos do Poder Executivo, requer que seja encaminhado o presente expediente ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal, Gleidson Gontijo de Azevedo, para que, por intermédio das secretarias competentes, **preste informações completas, documentadas e individualizadas**, acerca do Termo de Cooperação firmado com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, no âmbito do Município de Divinópolis.

Ressalta-se que as informações deverão ser encaminhadas de forma clara, objetiva e acompanhadas da respectiva documentação comprobatória.

DAS INFORMAÇÕES REQUERIDAS

1. Termo de Cooperação – Formalização e Execução

a) Cópia integral e legível do Termo de Cooperação, incluindo anexos, planos de trabalho, cronogramas, aditivos e termos complementares;
b) Fundamentação jurídica utilizada para sua celebração;
c) Identificação nominal dos responsáveis técnicos pela elaboração, acompanhamento e fiscalização;
d) Relatórios de execução física e financeira, com indicação das metas previstas e metas efetivamente cumpridas;
e) Demonstrativo de repasses financeiros, contrapartidas, cessão de servidores, bens públicos ou estrutura administrativa;
f) Eventual existência de apontamentos de controle interno, Tribunal de Contas ou outros órgãos fiscalizadores.

Assinado digitalmente por WELINGTON GERALDO DA SILVA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 9X7-RMM-LJZ-R6J.

2. Moradias já entregues – Regularização e Pendências Documentais

a) Relação completa das unidades habitacionais já entregues no Município vinculadas ao Termo;
b) Situação individualizada de cada unidade quanto à escritura pública, registro imobiliário, termo de quitação e demais documentos necessários à regularização definitiva;
c) Indicação expressa de eventual passivo documental existente;
d) Informação objetiva sobre qual ente é responsável pela emissão e entrega da documentação aos beneficiários;
e) Prazo previsto para regularização das pendências, caso existam.

3. Capacitação e Designação de Agentes

a) Relação nominal completa dos servidores ou terceiros capacitados no âmbito do Termo;
b) Cópia dos certificados ou documentos comprobatórios;
c) Critérios objetivos utilizados para seleção;
d) Vínculo funcional de cada participante;
e) Existência de ato formal de designação para atuação vinculada ao programa;
f) Informação sobre eventual pagamento de gratificação, adicional ou vantagem pecuniária.

4. Representação Institucional da COHAB no Município

a) Indicação de quem possui autorização formal para representar a COHAB/MG no Município;
b) Cópia do instrumento de designação ou procuração;
c) Informação sobre utilização de espaço público, cessão de bens ou servidores municipais;
d) Número de atendimentos realizados e critérios de cadastramento de beneficiários.

5. Proteção de Dados Pessoais

Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais:

a) Descrição detalhada do fluxo de coleta, armazenamento e compartilhamento de dados pessoais;
b) Indicação da base legal utilizada para tratamento dos dados (art. 7º da LGPD);
c) Identificação formal do encarregado pelo tratamento de dados (DPO), com envio do ato de designação;
d) Existência de Relatório de Impacto à Proteção de Dados (RIPD);
e) Informação sobre eventual compartilhamento de dados com outros órgãos ou entidades.

Assinado digitalmente por WELINGTON GERALDO DA SILVA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 9X7-RMM-LJZ-R6J.

REQUER-SE AINDA:

1. Que as informações sejam prestadas de forma integral e acompanhadas dos documentos comprobatórios correspondentes;
2. Que eventual negativa seja expressamente fundamentada, com indicação precisa do dispositivo legal aplicável, nos termos da Lei de Acesso à Informação;
3. Que as informações sejam encaminhadas dentro do prazo regimental, sob pena de adoção das medidas cabíveis previstas na legislação vigente.

Nestes termos,
Pede deferimento.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento decorre do dever constitucional de fiscalização do Poder Legislativo e da necessidade de assegurar transparência na execução de políticas públicas habitacionais.

Considerando o impacto direto dessas políticas na vida de centenas de famílias, bem como eventuais relatos de pendências documentais relativas a moradias já entregues, torna-se imprescindível o esclarecimento formal acerca:

- Da regularidade do Termo de Cooperação;
- Da responsabilidade pela emissão de escrituras e registros imobiliários;
- Da correta aplicação de recursos públicos;
- Da legalidade da atuação de agentes envolvidos;
- Do cumprimento das normas de proteção de dados pessoais.

A ausência de informações claras pode comprometer a segurança jurídica dos beneficiários e a regularidade administrativa dos atos praticados.

O presente requerimento visa, portanto, garantir transparência, legalidade e responsabilidade administrativa.



Vereador Welington Well
Partido Progressistas
Presidente da Comissão de Justiça, Legislação e Redação.
Membro da Comissão de Fiscalização Financeira e Orçamentária.

Assinado digitalmente por WELINGTON GERALDO DA SILVA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 9X7-RMM-LJZ-R6J.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 23/02/2026 às 18:47:17

Assinantes

✓ WELINGTON GERALDO DA SILVA

Assinou em 23/02/2026 às 18:47:39 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.809.696-**

Eu, WELINGTON GERALDO DA SILVA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

9X7 RMM LJZ R6J