

LEI Nº 328/2007, DE 15 DE OUTUBRO DE 2007.



“Altera a Planta Genérica de Valores do Município, definida pela Lei nº 248/2005 e pela Lei nº 281/2006, e insere novos logradouros”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam criados 20 novos logradouros no município, sendo fixados os Valores Unitários Padrão (VUP) de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a Tabela I do Anexo Único desta Lei. Ficam alterados os Valores Unitários Padrão (VUP) de terreno dos logradouros relacionados na Tabela II, do Anexo Único desta Lei, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

Parágrafo único. Os valores, de que trata o *caput* deste artigo, poderão ser atualizados anualmente com base na variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – Série Especial – IPCA-E, do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 2º. O restante dos logradouros já existentes neste Município, constantes na Lei nº 248/2005 e na Lei nº 281/2006, que não foram revisados e listados na Tabela II do Anexo Único desta Lei, permanecem com seus valores inalterados.



Prefeitura Municipal de Mata de São João
Praça Barão Açu da Torre, s/nº - Mata de São João - BA
Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br



Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2008, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA,
EM 15 DE OUTUBRO DE 2007.**



JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mata de São João
Praça Barão Açu da Torre, s/nº - Mata de São João - BA
Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br

ANEXO ÚNICO

TABELA I - LOGRADOUROS CRIADOS:

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUP (R\$/m ²)	REGIÃO
70264	RUA DERALDO FREITAS – BAIXIO 70264	1,28	Sede
70265	RUA CONTRATEMPO – CENTRO 70265	2,30	Sede
77255	RUA DO PENDÃO – SAUÍPE 77255	1,00	Sauípe
50627	ÁREAS PISCINAS PRAIA DO FORTE 50627	10,00	Praia do Forte
50628	AKJ – DESMEMBRADO DA FAZENDA PRAIA DO FORTE 50628	10,00	Praia do Forte
55265	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI ÁREAS NÃO EDIFICADAS 55265	10,00	Imbassai
55266	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI 55266	100,00	Imbassai
55267	RESERVA IMBASSAI – TERRAÇO DAS BUNGAVÍLIAS 55267	100,00	Imbassai
55268	RESERVA IMBASSAI – ALTO DAS BROMÉLIAS 55268	100,00	Imbassai
55269	RESERVA IMBASSAI – VALE DAS ORQUÍDEAS 55269	100,00	Imbassai
55270	COSTA DE IMBASSAI – ÁREA NORTE 55270	5,20	Imbassai
55271	VILLA DE IMBASSAI – ÁREA SUL 55271	7,32	Imbassai
78029	CONDO SAUÍPE GOLF 78029	10,00	Sauípe
70273	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DO LITORAL, LADO ESQUERDO DA BA-099, SENTIDO PRAIA DO FORTE-SAUÍPE) 70273	0,05	Litoral
50629	RESERVA SAPIRANGA – PRAIA DO FORTE 50629	0,05	Praia do Forte
50630	ALAMEDA AVENIDA DO FAROL LADO ESQUERDO SENTIDO PRAIA DO FORTE 50630	10,00	Praia do Forte
50631	VILA DO CASTELO 50631	50,00	Praia do Forte
50632	SUBIDA DO CASTELO LADO DIREITO SENTIDO CASTELO DA TORRE – TRECHO 01 50632	7,32	Praia do Forte
50633	ENTRONCAMENTO PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO PRAIA DO FORTE – IMBASSAI 50633	7,32	Praia do Forte
50634	TRECHO AC-01 – ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO ESQUERDO SENTIDO VILA DE PRAIA DO FORTE 50634	7,32	Praia do Forte



Prefeitura Municipal de Mata de São João

Praça Barão Açu da Torre, s/nº - Mata de São João - BA

Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br

TABELA II - LOGRADOUROS COM VUP ALTERADO:

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUP (R\$/m ²)	REGIÃO
60163	LOT VILAS DE AÇU DA TORRE 60163	10,00	Açu da Torre
60166	LOT BOULEVARD AÇU DA TORRE 60166	10,00	Açu da Torre
60168	LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE 60168	10,00	Açu da Torre
60170	LOT DUNAS DA PRAIA DO FORTE 60170	10,00	Açu da Torre
60184	LOT MIRANTE DA PRAIA DO FORTE 60184	10,00	Açu da Torre
70270	FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA DA SEDE) 70270	0,05	Sede (fazendas)



Prefeitura Municipal de Mata de São João

Praça Barão Açu da Torre, s/nº - Mata de São João - BA

Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br