PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 24 de maio de 2021.

Exma. Sra.
Vereadora Caroline de Carvalho Castro
DD. Presidente da Câmara Municipal de
LAGOA DA PRATA- MG

Senhora Presidente,

Vimos, pela presente, enviar a V. Exa., para apreciação dessa Casa Legislativa, projeto de lei que dispõe sobre a limpeza e manutenção de imóveis situados no município de Lagoa da Prata.

A proposição foi elaborada a partir da constatação de uma realidade que SE vislumbra na cidade que é a de que, há um verdadeiro abandono e descaso de muitos proprietários que não destinam aos seus imóveis a atenção devida, para mantê-los limpos e visualmente bem cuidados. Desta premissa, enxergamos que somente o endurecimento da lei pode conferir solução ao problema, o que se justifica, já que as sanções previstas atualmente não estão impedindo os donos de negligenciarem a manutenção dos seus imóveis.

Com efeito, revela-se muito fácil para o proprietário não adotar providências no sentido de deixar seu imóvel limpo, cercado, com calçada, entre outras benfeitorias, na medida em que os valores das multas previstas na legislação são bastante módicos. Então é mais fácil pagar a multa, ou deixar acumulando e depois pagar com desconto em uma eventual anistia concedida pelo Poder Executivo.

Acreditamos que a proposta ora apresentada, para além de atualizar a legislação municipal vigente, ajuda a impedir a negligência de alguns proprietários de terrenos, bem assim contribui para não especulação imobiliária, fazendo com que o imóvel cumpra a sua função social.

À vista de todo exposto, apresento o presente Projeto de Lei a esta Casa Legislativa aguardando a peculiar atenção de V.Exa. e dos demais Vereadores, como de costume.

Atenciosamente,

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº EM 87/2021

"Dispõe Sobre a Limpeza, Manutenção, Uso e Ocupação dos Imóveis Situados no Município de Lagoa da Prata.

A Câmara Municipal de Lagoa da Prata, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Os imóveis situados no Perímetro Urbano do Município de Lagoa da Prata, edificados ou não, com frente para logradouro público pavimentado, seja com asfalto ou calçamento poliédrico, devem ser dotados de calçada em toda a extensão da testada.

§ 1º Na hipótese de infração ao disposto no **Caput** deste Artigo o proprietário do imóvel será notificado para que no prazo de até sessenta (60) dias atenda ao determinado, sob pena da imposição de multa em valor correspondente a 30 % (trinta por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, para cada metro linear da frente do lote.

§ 2º A notificação e a aplicação de penalidade ao infrator previsto no § 1º deste Artigo devem obedecer ao Devido Processo Administrativo previsto na Legislação Municipal, bem como aos Princípios da Ampla Defesa e do Contraditório, nos termos do Decreto que regulamentará esta Lei.

Art. 2º Os imóveis situados no Perímetro Urbano do Município de Lagoa da Prata, edificados ou não, com frente para logradouro público pavimentado, seja com asfalto ou calçamento poliédrico, devem ser fechados com muro ou cerca no alinhamento existente ou projetado, nos termos do Decreto Regulamentar a ser expedido pelo Chefe do Poder Executivo Municipal.

§ 1º Na hipótese de infração ao disposto no **Caput** deste Artigo o proprietário do imóvel será notificado para que no prazo de sessenta (60) dias atenda ao determinado, sob pena da imposição de multa em valor correspondente a 30 % (trinta por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, para cada metro linear da frente do lote.

§ 2º A notificação e aplicação de penalidade ao infrator previsto no § 1º deste Artigo devem obedecer ao Devido Processo Administrativo previsto na Legislação Municipal, bem como aos Princípios da Ampla Defesa e do Contraditório, nos termos do Decreto que regulamentará esta Lei.

Art. 3º Os imóveis situados no Perímetro Urbano do Município de Lagoa da Prata, edificados ou não, devem ser mantidos limpos, de modo a não prejudicar a coletividade, nem a saúde pública.

§ 1º Para os efeitos deste Artigo o imóvel será considerado limpo quando estiver sem mato, lixo ou entulho que venha a colocar em risco a proteção da coletividade ou da saúde pública.

§ 2º Na hipótese de infração ao disposto no **Caput** deste Artigo devem ser responsabilizados solidariamente, autuados e multados:

I - o proprietário do imóvel;

II – o possuidor direto do imóvel;

III – o detentor do imóvel; ou

IV – o responsável pela conservação, manutenção e limpeza do imóvel, que não se enquadre nas hipóteses anteriores.

§ 3º Os responsáveis citados no § 2º deste Artigo serão notificados para que, no prazo de cinco (5) dias, atendam ao determinado, sob pena da imposição de multa em valor correspondente a 30 % (trinta por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, para cada metro linear da frente do lote.

§ 4º No caso de reincidência, a multa será no valor correspondente a 45 % (quarenta e cinco por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, para cada metro linear da frente do lote.

§ 5º Considera-se reincidência para fins desta Lei, a repetição da infração pelo mesmo infrator e no mesmo imóvel, dentro de um intervalo de 5 (cinco) anos do lançamento da última multa aplicada.

§ 6º A notificação e aplicação de penalidade ao infrator previsto no § 2º deste Artigo devem obedecer ao Devido Processo Administrativo previsto na Legislação Municipal, bem como aos Princípios da Ampla Defesa e do Contraditório, nos termos do Decreto que regulamentará esta Lei.

§ 7º Para não sofrer as sanções previstas neste Artigo os responsáveis previstos no § 2º também deste Artigo, além de manter limpo seu imóvel, devem dar destino final ambientalmente adequado ao lixo, mato ou entulho produzido.

Art. 4º Fica proibido o emprego de fogo para fins de limpeza de lotes de terreno situados no Perímetro Urbano do Município de Lagoa da Prata, bem como fica proibida a queima de mato, lixo, entulho, vegetação, detritos ou qualquer outro material orgânico ou inorgânico dentro destes imóveis.

§ 1º Na hipótese de descumprimento do disposto no **Caput** deste Artigo devem ser responsabilizados solidariamente, autuados e multados:

I - o proprietário do imóvel;

II – o possuidor direto do imóvel;

III – o detentor do imóvel; ou

IV – o responsável pela conservação, manutenção e limpeza do imóvel, que não se enquadre nas hipóteses anteriores.

§ 2º Na hipótese de infração ao disposto no **Caput** deste Artigo, o responsável se sujeitará à imposição de multa em valor correspondente a 1 % (um por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata por metro quadrado da área do imóvel, a cada infração praticada.

§ 3º No caso de reincidência, a multa será no valor correspondente a 1,5 % (um vírgula cinco por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, por metro quadrado da área do imóvel.

§ 4º Considera-se reincidência para fins desta Lei, a repetição da infração pelo mesmo infrator e no mesmo imóvel, dentro de um intervalo de 5 (cinco) anos do lançamento definitivo da última multa aplicada.

§ 5º A aplicação de penalidade ao infrator previsto no § 1º deste Artigo deve obedecer ao Devido Processo Administrativo previsto na Legislação Municipal, bem como aos Princípios da Ampla Defesa e do Contraditório, nos termos do Decreto que regulamentará esta Lei.

Art. 5º Fica proibido o emprego de fogo para eliminação de galhos e folhas caídas de árvores ou resultantes de podas ou extração de árvores, ou de varrição de calçadas ou vias públicas, devendo o responsável pela produção deste material dar destinação final adequada, nos termos estabelecidos pela Administração Pública.

§ 1º Na hipótese de descumprimento do disposto no **Caput** deste Artigo devem ser responsabilizados solidariamente, autuados e multados:

I - o proprietário do imóvel;

II – o possuidor direto do imóvel;

III – o detentor do imóvel; ou

IV – o responsável pela poda ou extração de árvores, pelo material retirado de seu imóvel e colocado à margem da via pública ou na calçada, que não se enquadre nas hipóteses anteriores.

§ 2º Os responsáveis citados no § 1º deste Artigo serão notificados para que, no prazo de cinco (5) dias, possam dar a correta destinação final aos materiais previstos no **Caput** deste Artigo, sob pena da imposição de multa em valor correspondente a 50 % (cinquenta por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata, a cada infração praticada.

§ 3º No caso de reincidência, a multa será no valor correspondente a 75 % (setenta e cinco por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata.

§ 4º Na hipótese dos responsáveis citados no § 1º deste Artigo utilizarem o fogo para queima dos materiais previstos no **Caput** deste Artigo, se sujeitarão a multa em valor correspondente a 50 % (cinquenta por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata.

§ 5º No caso de reincidência, a multa será no valor correspondente a 75 % (setenta e cinco por cento) da UFMLP – Unidade Fiscal Municipal de Lagoa da Prata.

§ 6º A aplicação de penalidade ao infrator previsto no § 1º deste Artigo deve obedecer ao Devido Processo Administrativo previsto na Legislação Municipal, bem como aos Princípios da Ampla Defesa e do Contraditório, nos termos do Decreto que regulamentará esta Lei.

Art. 6º As calçadas, muros ou cercas devem ser construídos em obediência aos dispositivos do Plano Diretor em vigência, bem como da Lei de Acessibilidade e Legislação Pátria vigente.

Parágrafo Único. São considerados como inexistentes os muros, cercas e calçadas construídos ou reconstruídos em desacordo com as especificações técnicas e regulamentares específicas, bem como os consertos nas mesmas condições.

Art. 7º A multa não paga no prazo previsto nesta Lei será inscrita em Dívida Ativa e posteriormente executada, judicial ou extrajudicialmente.

Art. 8º Os recursos provenientes do pagamento das multas aplicadas por desobediência aos dispositivos desta Lei serão revertidos em sua totalidade ao Fundo Municipal do Meio Ambiente.

Art. 9º O Município fica autorizado a firmar Convênio com a Polícia Militar Ambiental do Estado de Minas Gerais, bem como a assinar Termo Aditivo a Convênio já existente, cujo objeto seja a devida delegação da competência de fiscalização, autuação e de aplicação das sanções previstas nesta Lei, aos Policiais Militares Ambientais.

Art. 10. O Chefe do Poder Executivo Municipal regulamentará as disposições desta Lei quanto à forma de fiscalização, aplicação e cobrança da multa prevista, no prazo de até noventa (90) dias a contar de sua publicação.

Parágrafo Único. A notificação e autuação previstas serão relatadas em formulários próprios, nos termos do Decreto Regulamentar desta Lei.

Art. 11. Ficam revogadas as disposições da Lei Complementar Municipal nº 87, de 21 de junho de 2010, bem como os Incisos XVIII e XIX do Art. 52 da Lei Complementar Municipal nº 5, de 15 de julho de 1991 – Código de Posturas.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lagoa da Prata, 24 de maio de 2021.

DI-GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
Prefeito Municipal