

LEI N.º 3.293, DE 08 DE JULHO DE 2.025.

“Autoriza o Município a Doar Terreno Pertencente ao Patrimônio Público Municipal, Gratuitamente e Por Prazo Indeterminado, à CLAUDENI NONATO DA SILVA e Dá Outras Providências”.

O Município de Monte Alegre de Minas, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município autorizado a doar terreno pertencente ao Patrimônio Público Municipal, adiante descrito:

“Um imóvel urbano, situado nesta cidade, na Rua 160, no Distrito Industrial II, constituído de um terreno designado por lote nº14(quatorze) da quadra nº02(dois) com área total de 992,00m² (novecentos e noventa e dois metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, nas extensões de 16,00 metros e chanfro 5,66 metros com a Rua 160; pelo lado direito, numa extensão de 50,00 metros com lote nº. 15; pelo lado esquerdo, numa extensão de 46,00 metros com a Rua 185; e, pelos fundos, numa extensão de 20,00 metros com o lote 13; e Matrícula Global nº13.865, do CRI Local.

Parágrafo Único – O imóvel acima citado foi avaliado pela Comissão Especial para Avaliação conforme Decreto nº 5.953 de 27 de fevereiro de 2025 no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Art. 2º. A firma beneficiária deverá ter por finalidade o comércio de fabricação de artefatos de cimento para uso na construção, no Distrito Industrial.

Art. 3º. A doação de que trata esta Lei fica subordinada, ainda, às seguintes condições:

- I – Uso do imóvel somente para os fins previstos no artigo 2º desta Lei.
- II – Proibição de extinção do donatário, conforme instrumento de constituição.
- III – Proibição de locar, sublocar ou ceder o imóvel.
- IV – Pagamento de todos os tributos incidentes sobre o imóvel, inclusive eventuais contribuições de melhoria.
- V – Cumprimento fiel dos objetivos da empresa, conforme documentação apresentada, inclusive proibição de paralisação ou suspensão das suas atividades por prazo superior a 02 (dois) anos consecutivos ou sua extinção.
- VI- O donatário deverá realizar obras para evitar danos ao meio ambiente se sua atividade proporcionar algum risco ao mesmo.
- VII – A empresa beneficiária deverá iniciar as obras de implantação de sua unidade no imóvel objeto da doação no prazo máximo de 02 (dois) anos, contados da lavratura da escritura pública de doação, sob pena de reversão automática do bem ao patrimônio do Município.

§ 1º - Fica o donatário autorizado a alienar o imóvel junto às instituições financeiras para financiar suas atividades.

Art. 4º. Na hipótese de descumprimento de qualquer das condições previstas no artigo anterior, o imóvel será imediatamente revertido ao Patrimônio Público Municipal, com todas as benfeitorias eventualmente realizadas, sem direito a qualquer espécie de indenização.

Art. 5º. Caberá a Secretaria Municipal de Agricultura, Indústria e Comércio a fiscalização do cumprimento das condições de reversão.

Art. 6º-A presente doação com encargos se faz em estrita consonância ao que dispõe a Lei Federal nº. 8.666/93.

Art. 7º. Fica o Poder Executivo dispensado de procedimento licitatório tendo em vista o relevante interesse público, consistente na necessidade de fomentar e desenvolver a atividade industrial e comercial no Município, bem como os inúmeros benefícios sociais e econômicos que advirão da presente concessão.

Art. 8º. As despesas com matrícula, escrituração, registro e impostos correrão por conta do donatário, junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sob pena de reversão do imóvel doado ao patrimônio do Município, sem quaisquer indenizações pelas benfeitorias nele edificadas.

Art. 9º. Fica o donatário do presente lote urbano subjugado à Lei nº 2.806 de 03 de julho de 2.015.

Art. 10. Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS, 08 DE JULHO DE 2.025.

Rodrigo de Alvim Mendonça
Prefeito Municipal de Monte Alegre de Minas

PUBLICAÇÃO Publicado, mediante afixação por 30 dias no mural da Prefeitura Municipal e no site oficial da Prefeitura nos termos da Portaria nº 313 de 18/11/2016 em: <u>09 / 07 / 2025</u> <i>Ngade G. Mota</i> Matricula: <u>9122</u>

PROPOSTA



01 - PERFIL DO PROJETO INDUSTRIAL

1. RAZÃO SOCIAL **CLAUDENI NONATO DA SILVA**
2. RAMO DE ATIVIDADE **FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO.**
3. ENDEREÇO **AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA Nº 350 – BAIRRO TORIBATE**
4. CONTATO (34) **9 9811-4223**
5. CNPJ **29.928.662/0001-08**
6. DATA DE FUNDAÇÃO **14/03/2018**
7. VOLUME DE PRODUÇÃO/TRANSPORTE/DISTRIBUIÇÃO (ULTIMO ANO)
 - 7.1 PRODUTOS:
 - 7.2 % FATURAMENTO POR PRODUTOS OU GENERO: **33,33%**
 - 7.3 QUANTIDDE POR PRODUTO OU GENERO: **500 UNIDADES/DIA**
 - 7.4 VALOR POR PRODUTO OU GENERO: **R\$ 0,00**
8. FATURAMENTO DO ANO ANTERIOR: **R\$ 0,00**
9. VOLUMES DE EXPORTAÇÃO: **R\$ 0,00**

02 - INVESTIMENTOS REALIZADOS:

1. INVESTIMENTOS JÁ REALIZADOS PELA EMPRESA (ULTIMOS 12 MESES): **AQUISIÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS**
2. TERRENOS (ITENS VALORES)
CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO COM ESCRITORIO, DEPOSITO, COZINHA, BANHEIROS E AREA DE SERVIÇO
3. OPBRAS CIVIS (ITENS E VALORES)
4. MAQUINAS E QUIPAMETNOS (ITENS E VALORES)
 - ✓ **MAQUINAS DE FAZER BLOCOS – R\$ 30.000,00**
 - ✓ **FORMAS E4 MATRIZES – R\$ 20.000,00**
 - ✓ **BETONEIRAS – R\$ 9.000,00**
 - ✓ **FORMAS DE PAVERS – R\$ 5.000,00**
 - ✓ **FORMAS DE VIGAR LAJE – R\$ 5.000,00**
 - ✓ **FORMA DE POSTE ALAMBRADSO – R\$ 5.000,00**
5. INTALAÇÕES (ITENS E VALORES)
BARRACÃO COM ESCRITORIO, DEPOSITO, COZINHA, BANHEIROS E AREA DE SERVIÇO
- R\$ 100.000,00
6. OUTROS (ITENS E VALORES)
7. TOTAL DE INVESTIMENTOS (VALORES)
R\$ 174.000,00 (ITEM 4 + ITEM 5)

04 – DADOS DO PROJETO (em anexo)

VER PROJETO EM ANEXO

05 - INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO:

A) ENERGIA

- 1- CONSUMO (KW-H/ANO) **4.000 KW**

2- DEMANDA (KW) 333,33



B) SANEAMENTO

- 1 – ABASTECIMENTO DE AGUA TRATADA SIM
- 2 – ABASTECIMENTO DE AGUA INDUSTRIAL SIM

C) GAS

- 1 – CONSUMO MÊS/M² NÃO HAVERÁ

D) TELECOMUNICAÇÕES

- 1 – CARACTERÍSTICAS LINHA FIXA E INTERNET
- 2 – NÍVEL COMERCIAL
- 3 – TELEFONIA ESPECIAL NÃO
- 4 – DEMANDA NORMAL

E) DEMANDA DE MÃO-DE-OBRA E SERVIÇOS

- 1 – QUALIFICAÇÃO INICIAL
- A) QUALIFICAÇÃO INICIAL

- DIRETOS 01
- INDIRETOS 03

06 – MEIO AMBIENTE

- A) TIPO DE EFLUENTE E/OU RESÍDUOS INDUSTRIAIS NÃO HAVERÁ RESÍDUOS
- B) VOLUME ZERO
- C) SISTEMA DE TRATAMENTO (SE HOUVER) NÃO HAVERÁ
- D) CARACTERÍSTICAS DA PRODUÇÃO DE MATÉRIA-PRIMA
 - 1) MATÉRIA-PRIMA BLOCOS PARA CONSTRUÇÃO
 - 2) TIPO TIJOLO
 - 3) QUANTIDADE DIÁRIA 500 UNIDADES DIA
 - 4) LOCAL DE EXTRAÇÃO ADQUIRIDO DE TERCEIROS
 - 5) TIPO NÃO HÁ
 - 6) QUANTIDADE DIÁRIA 500 UNIDADES
 - 7) MÉTODO DE ARMAZENAMENTO DEPÓSITO

07 – DADOS COMPLEMENTARES:

7.1 – VOLUME DE IMPOSTOS:

- 7.1.1 – FEDERAL R\$ 10.800,00 APROXIMADAMENTE NO ANO (COFINS, PIS, IR, CSLL)
- 7.1.2 – ESTADUAL R\$ 3.400,00 APROXIMADAMENTE NO ANO (ICMS)
- 7.1.3 – MUNICIPAL R\$ 3.600,00 APROXIMADAMENTE NO ANO (ISS)

7.2 – CAPACIDADE INVESTIMENTO:

CINQUENTA POR CENTOS DE RECURSOS PRÓPRIOS E FINANCIAMENTO

7.3 – LUCRATIVIDADE/RENTABILIDADE: 0,33% S/FATURAMENTO LÍQUIDO

7.4 – MERCADO ALVO: Interno

7.5 – NÚMERO DE EMPREGOS GERADOS:

7.5.1 – NUMERO ATUAL: 03

7.5.2 – PREVISÃO INICIAL: 03

7.5.3 – PREVISÃO FINAL: 06

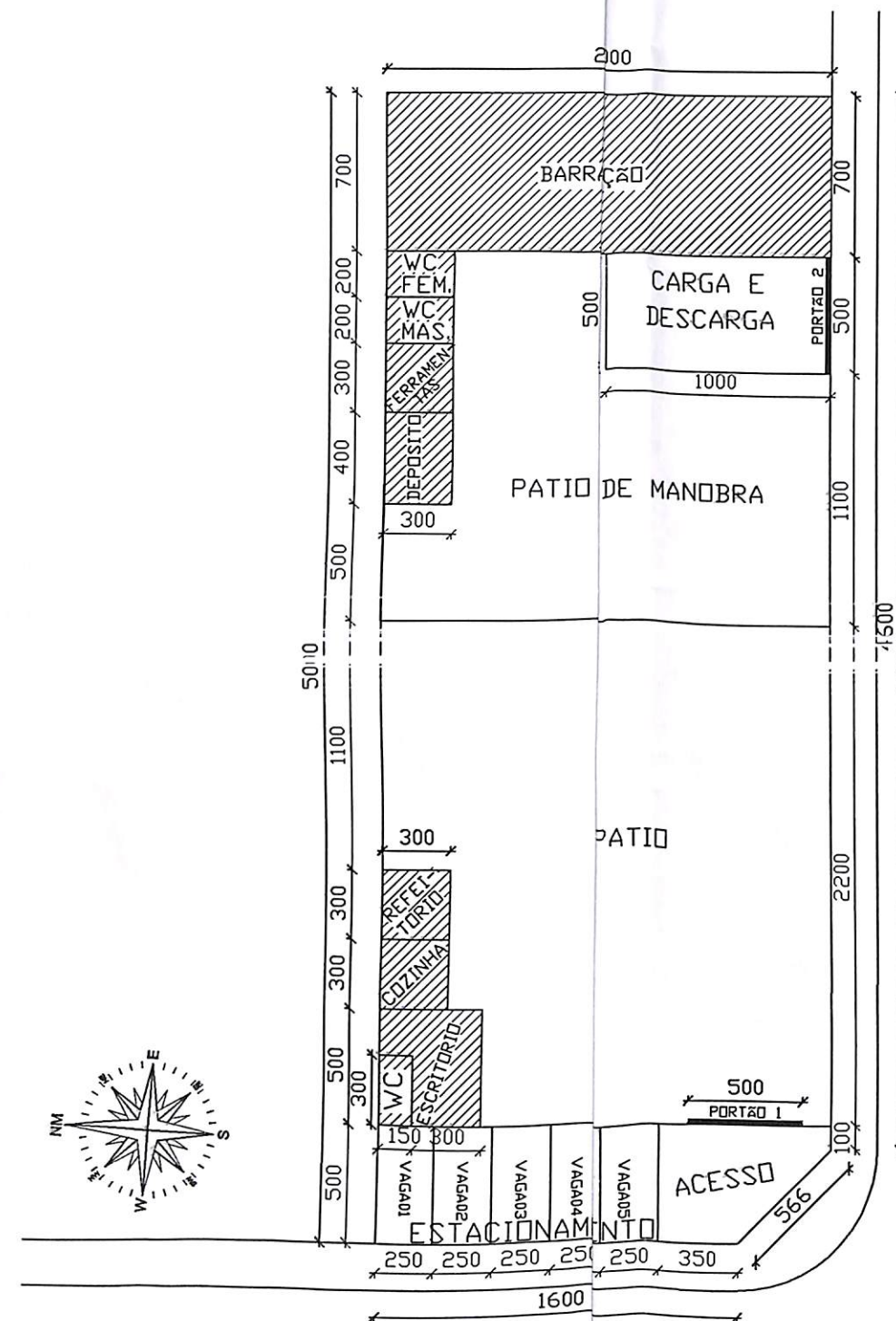


7.6 – COMPLEMENTARIEDADE DAS EMPRESAS:

Com a implantação da empresa os benefícios serão: 06 (quatro) vagas de empregos diretos e alguns indiretos, gerando uma folha de pagamento mensal de R\$ 8.472,00 (valor que provavelmente irá circular no comércio local), INSS E FGTS R\$ 1.355,52, um valor aproximado anual de R\$ 24.738,24; tributos federais, estaduais e municipais aproximados de R\$ 14.640,00 anual aproximado em tributos. Reforço que sendo agraciados com o terreno, todos os esforços serão realizados para contribuição de um município forte economicamente, possibilitando a contratação de mais colaboradores e acarretando mais tributos aos cofres públicos.

Monte Alegre de Minas-MG., 28 DE FEVEREIRO DE 2025.

CLAUDENI NONATO DA SILVA

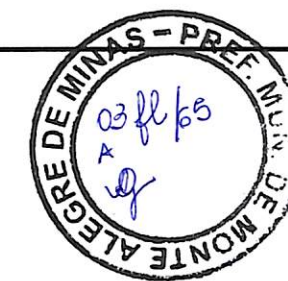


RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA

Locação/Situação
Esc:1:300

RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES

PREFEITURA



CREA

OBSERVAÇÕES

DECLARO ESTAR CIENTE:
QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO SIGNIFICA O RECONHECIMENTO DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
QUE O HABITE-SE SÓ SERÁ FORNECIDO PARA:
1ª PROJETOS EXECUTADOS SEM MODIFICAÇÕES.
2ª REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS NÃO LIGADAS À REDE DE ESGOTOS.
3ª PLANTIO DE 01 (UMA) ÁRVORE PARA CADA 12,00M (DOZE METROS DE PASSEIO).
4ª QUE DEVERÁ SER MANTIDA PARA FISCALIZAÇÃO NA OBRA UMA VIA DESTE DOCUMENTO E O RESPECTIVO ALVARÁ DE LICENÇA.
5ª O HABITE-SE É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO REQUERER ASSIM QUE FINALIZAR A OBRA.

FABRICIO ELIAS M. CURY

TECNICO EM EDIFICAÇÕES
REGISTRO CRT/MG: 07673510618

ENGENHEIRO ELETRICISTA E SEG. DO TRABALHO
REGISTRO CREA/MG 122812/D-MG

Projetos, Execuções e Serviços de Engenharia em Geral

Fone: (34) 99165-4664 / (34) 99671-3791 E-mail: fabriciocury@hotmail.com
Rua das Aroeiras, 522 - B. Paloma - CEP 38.475-000 - Monte Alegre de Minas - MG

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS
REQUERENTE:
CLAUDENI NONATO DA SILVA

PROJETO
LOCAÇÃO/SITUAÇÃO

FINALIDADE/LOCAL
FABRICA DE PRE MOLDADO/INDUSTRIAL
RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA Esq. COM RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES, N.º
BAIRRO: INDUSTRIAL
DADOS DA PREFEITURA: SETOR 01 - QUADRA 002 - IMOVEL 0014
CEP 38.475-000
MONTE ALEGRE DE MINAS

AREAS (M2):
TERRENO.....992,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR.....213,50m²
ACESSO.....29,52m²
PATIO PARA MANOBRA.....237,05m²
PATIO.....401,04m²

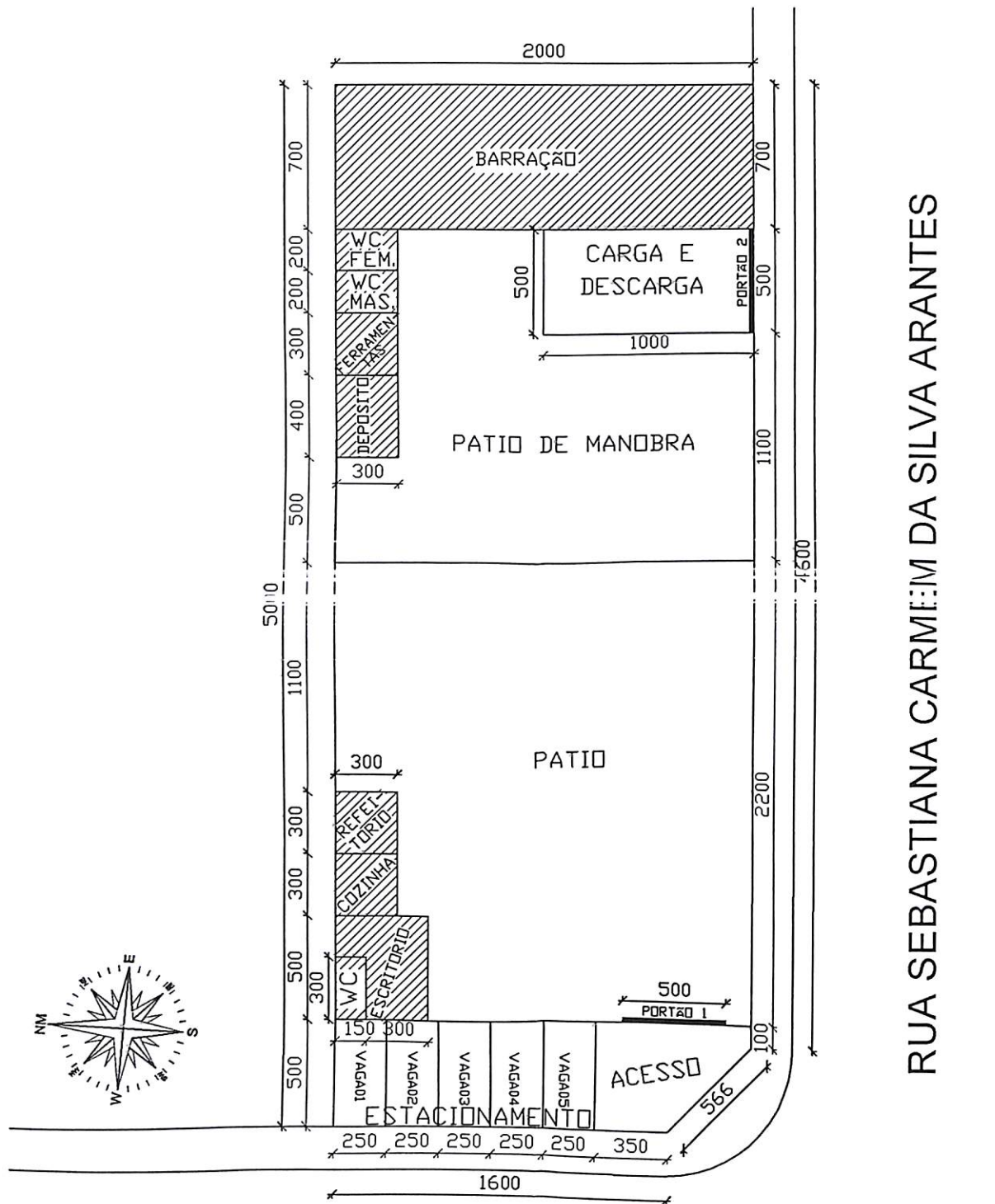
ASSINATURAS
CLAUDENI NONATO DA SILVA - CPF 942.136.311-68
CNPJ: 29.928.662/0001-08
REQUERENTE

TAXA DE OCUPAÇÃO.....21,52%
TAXA PERMEABILIDADE.....78,48%
ZONA INDUSTRIAL - ZNI
VAGA DE ESTACIONAMENTO - 05 (05VAGA)
VAGA DE CARGA E DESCARGA - 01 (01VAGA)

RESP. TÉCNICO: FABRICIO ELIAS M. CURY
CRT/MG: 07673510618 - CREA/MG: 122812/D

CONTEÚDO
LOCAÇÃO/SITUAÇÃO

ESCALAS INDICADAS	DESENHO FABRICIO E.M.CURY
DATA 04/11/2024	PROJETO 26/2024
	REVISÃO 00



RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA

Locação/Situação
Esc:1:300

RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES

PREFEITURA



CREA

OBSERVAÇÕES

DECLARO ESTAR CIENTE:
QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO SIGNIFICA O RECONHECIMENTO DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
QUE O HABITE-SE SÓ SERÁ FORNECIDO PARA:
1ª PROJETOS EXECUTADOS SEM MODIFICAÇÕES.
2ª REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS NÃO LIGADAS À REDE DE ESGOTOS.
3ª PLANTIO DE 01 (UMA) ÁRVORE PARA CADA 12,00M (DOZE METROS DE PASSEIO).
4ª QUE DEVERÁ SER MANTIDA PARA FISCALIZAÇÃO NA OBRA UMA VIA DESTE DOCUMENTO E O RESPECTIVO ALVARÁ DE LICENÇA.
5ª O HABITE-SE É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO REQUERER ASSIM QUE FINALIZAR A OBRA.

FABRICIO ELIAS M. CURY

TECNICO EM EDIFICAÇÕES
REGISTRO CRT/MG: 07673510618

ENGENHEIRO ELETRICISTA E SEG. DO TRABALHO
REGISTRO CREA/MG 122812/D-MG

Projetos, Execuções e Serviços de Engenharia em Geral

Fone: (34) 99165-4664 / (34) 99671-3791 E-mail: fabriciocury@hotmail.com
Rua das Aroeiras, 522 - B. Paloma - CEP 38.475-000 - Monte Alegre de Minas - MG

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS
REQUERENTE:
CLAUDENI NONATO DA SILVA

PROJETO
LOCAÇÃO/SITUAÇÃO

FINALIDADE/LOCAL
FABRICA DE PRE MOLDADO/INDUSTRIAL
RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA ESQ. COM RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES, N.º
BAIRRO: INDUSTRIAL
DADOS DA PREFEITURA: SETOR 01 - QUADRA 002 - IMÓVEL 0014
CEP 38.475-000
MONTE ALEGRE DE MINAS

ÁREAS (M2):
TERRENO.....992,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR.....213,50m²
ACESSO.....29,52m²
PATIO PARA MANOBRA.....237,05m²
PATIO.....401,04m²

ASSINATURAS
CLAUDENI NONATO DA SILVA - CPF 942.136.311-68
CNPJ: 29.928.662/0001-08
REQUERENTE

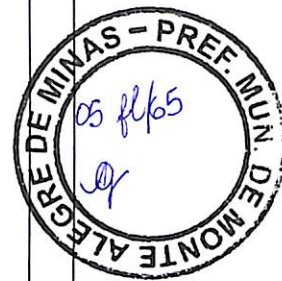
TAXA DE OCUPAÇÃO.....21,52%
TAXA PERMEABILIDADE.....78,48%
ZONA INDUSTRIAL - ZNI
VAGA DE ESTACIONAMENTO - 05 (05VAGA)
VAGA DE CARGA E DESCARGA - 01 (01VAGA)

RESP. TÉCNICO: FABRICIO ELIAS M. CURY
CRT/MG: 07673510618 - CREA/MG: 122812/D

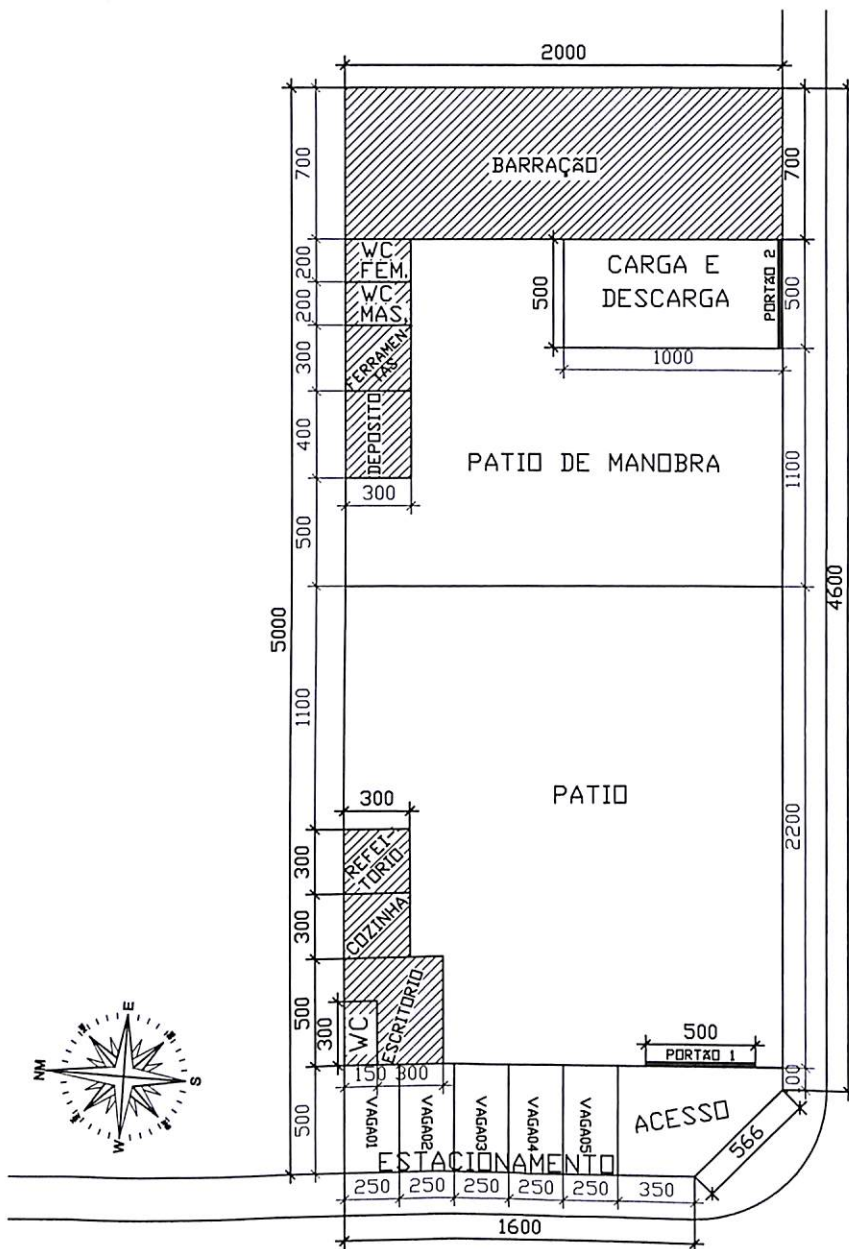
CONTEÚDO

LOCAÇÃO/SITUAÇÃO

ESCALAS
INDICADAS
DATA
PROJETO
REVISÃO
04/11/2024
26/2024
00



RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES



RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA

Locação/Situação
Esc: Sem Escala

FABRICIO ELIAS M CURY

Tecnico em Edificações
CRT/MG-07673510618

Eng. Eletricista e
Seg. do Trabalho
CREA/MG-122812/D

Rua Das Aroeiras, 522
Bairro - Paloma
Monte Alegre de Minas
MG

Fones: (34)
99165-4664/99671-3791

CROQUI - LOCAÇÃO / SITUAÇÃO
FABRICA DE PREMOLDADO

ASSINATURAS

Desenho.: *FABRICIO ELIAS M. CURY*
TECNICO EM EDIFICAÇÃO CRT/MG 07673510618

Claudenir Nonato da Silva
CLAUDENIR NONATO DA SILVA
CPF: 942.136.311-68
CNPJ: 29.928.662/0001-08

ENDEREÇO: Rua Marcelino Gonçalves Pereira Esq. C/ Rua
Sebastiana Carmem Da Silva Arantes
Bairro Distrito Industrial II - Setor: 01; Quadra: 02;
Lote: 14 - MONTE ALEGRE DE MINAS/MG

QUADRO DE AREA:

Area Terreno.....992,00m²

Taxa de Ocupação.....21,52%

Edificada.....213,50m²

Taxa Permeabilidade...78,48%

Acesso.....29,52m²

Zona Industrial - ZNI

Patio.....401,04m²

Patio de Manobra..237,05m²

Vaga de Estacionamento - 05 (05vaga)

Vaga de Carga e Descarga - 01 (01vaga)

REQUERENTE:

CLAUDENIR NONATO DA SILVA

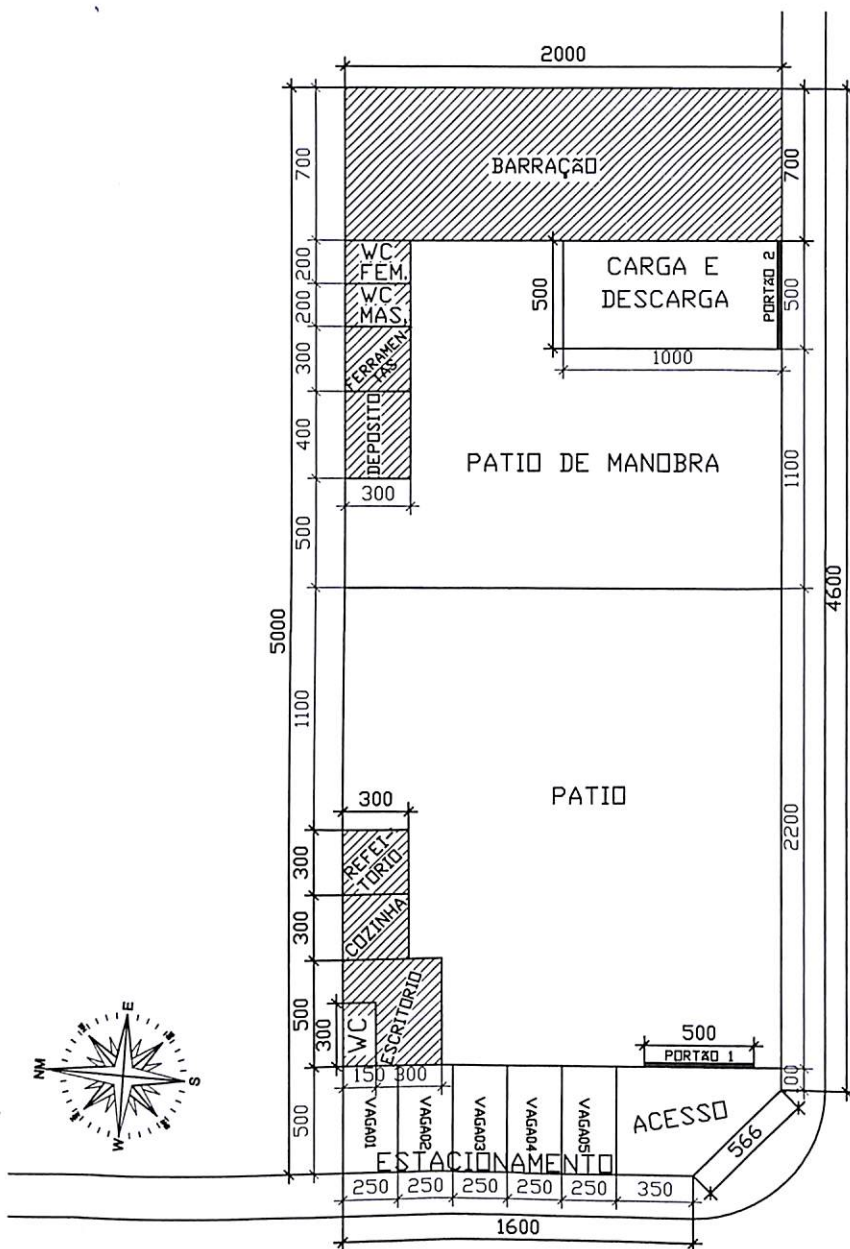
DATA: 04 / 11 / 2024

ESCALA:
SEM ESCALA

FOLHA:
1/1



RUA SEBASTIANA CARMEM DA SILVA ARANTES



RUA MARCELINO GONÇALVES PEREIRA

Locação/Situação
Esc: Sem Escala

FABRICIO ELIAS M CURY

Tecnico em Edificações
CRT/MG-07673510618

Eng. Eletricista e
Seg. do Trabalho
CREA/MG-122812/D

Rua Das Aroeiras, 522
Bairro - Paloma
Monte Alegre de Minas
MG

Fones: (34)
99165-4664/99671-3791

CROQUI - LOCAÇÃO / SITUAÇÃO
FABRICA DE PREMOLDADO

ASSINATURAS

Desenho.: FABRICIO ELIAS M. CURY
TECNICO EM EDIFICAÇÃO CRT/MG 07673510618

CLAUDENI NONATO DA SILVA

CPF: 942.136.311-68
CNPJ: 29.928.662/0001-08

ENDEREÇO: Rua Marcelino Gonçalves Pereira Esq. C/ Rua
Sebastiana Carmem Da Silva Arantes
Bairro Distrito Industrial II - Setor: 01; Quadra: 02;
Lote: 14 - MONTE ALEGRE DE MINAS/MG

QUADRO DE AREA:

Area Terreno.....	992,00m ²	Taxa de Ocupação.....	21,52%
Edificada.....	213,50m ²	Taxa Permeabilidade.....	78,48%
Acesso.....	29,52m ²	Zona Industrial - ZNI	
Patio.....	401,04m ²		
Patio de Manobra.....	237,05m ²		
Vaga de Estacionamento - 05	(05vaga)		
Vaga de Carga e Descarga - 01	(01vaga)		

REQUERENTE:
CLAUDENI NONATO DA SILVA

DATA: 04 / 11 / 2024

ESCALA:
SEM ESCALA

FOLHA:
1/1



Cidade: Monte Alegre de Minas
ZONA INDUSTRIAL - ZNI



Descrição do Local

Subseção IV
Da Zona Industrial

Art. 13 - A Zona Industrial (ZNI) são áreas situadas às margens da BR 365, destinadas ao uso industrial de médio e grande porte com baixo índice de poluição ambiental e para comércio e serviços complementares à atividade industrial, sendo proibido, exceto em casos previstos nesta lei, o uso residencial.

- I - uso industrial com até 6 pavimentos;
- II - atividades de comércio e serviços de até grande porte e baixo impacto ambiental.
- III - coeficiente de aproveitamento mínimo de 0,1 e máximo 3,0;
- IV - taxa de ocupação máxima de 90%;
- V - taxa de permeabilidade mínima de 20%;
- VI - afastamentos laterais e de fundo serão de no mínimo 1,5 metros se houver abertura de vãos e 0,0 metro se não houver abertura de vãos;
- VII - afastamento frontal de no mínimo 5,00 metros após o alinhamento predial.
- VIII - lote mínimo de 1.000,00 m²;
- IX - testada mínima de 20,00 m;
- X - obrigatoriedade de apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV.

Quadro 1 - Quadro de Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo

Zona Urbana	Taxa de Ocupação Máxima	Coeficiente de Aproveitamento			Taxa de Permeabilidade Mínima	Afastamento Frontal Mínimo (m)	Afastamento Lateral e de Fundo Mínimo (m)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)
		Min.	Bás.	Máx.					
ZNI	90%	0,1	-	3,0	20%	5,00	0,00 se não houver abertura de vãos 1,50 se houver abertura de vãos	20,00	1.000,00

Quadro 2 - Quadro de afastamentos

ZONA URBANA	AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (em metros)	AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDO MÍNIMOS (em metros)		
		Sem abertura de vãos	Com abertura de vãos	Em edifícios com mais de 4 pav.
ZNI	5,00	0,00	1,50	3,00

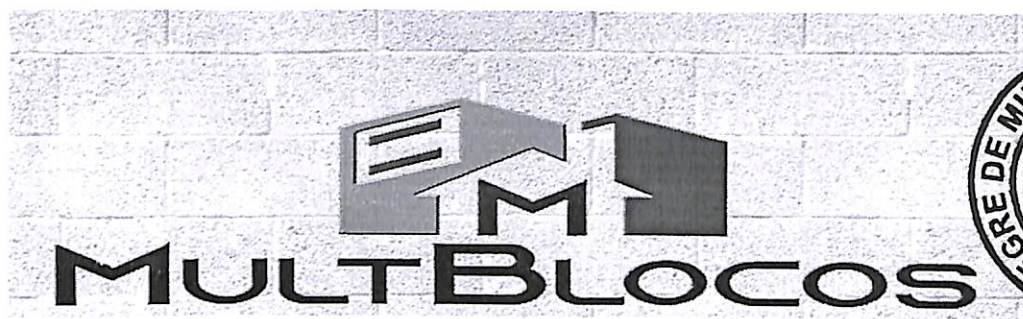
CLIQUE AQUI PARA VERIFICAR A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA ÍNTEGRA.

Cronogramas do Local

Total de cronogramas

Mapa do Local





REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Secretário Municipal de Agricultura, Indústria e Comércio de
Monte Alegre de Minas,

EMPREENDEDOR: CLAUDENI NONATO DA SILVA

CPF: 942.136.311-68

**ENDEREÇO: AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA Nº 350 – BAIRRO
TORIBATE – MONTE ALEGRE DE MINAS/MG**

CELULAR (WhatsApp): (34) 9 9811-4223

Vem através deste requerer um lote no setor Industrial com
dimensão de 1.000 m² e prazo de construção de 06 (seis) meses, para
implantação de minha empresa.

NOME EMPRESARIAL: CLAUDENI NONATO DA SILVA

NOME FANTASIA: Multblocos

CNPJ: 29.928.662/0001-08

CELULAR (WhatsApp): (34) 9 9811-4223

No segmento de prestação de **Fabricação de artefatos de cimento**
para uso na construção, de acordo com proposta de instalação em anexo.

Certo que serei atendido, aguardo deferimento,

Atenciosamente,

Monte Alegre de Minas, 06 de MARÇO de 2025

Clauden Nonato da Silva

CLAUDENI NONATO DA SILVA

Certificado da Condição de Microempreendedor Individual



Identificação

Nome Empresarial

CLAUDENI NONATO DA SILVA

Nome do Empresário

CLAUDENI NONATO DA SILVA

Nome Fantasia

PREMOLDADOS MULTIBLOCOS

Capital Social

5.000,00

Número Identidade

Órgão Emissor

UF Emissor

CPF

942.136.311-68

Condição de Microempreendedor Individual

Situação Cadastral Vigente

ATIVO

Data de Início da Situação Cadastral Vigente

14/03/2018

Números de Registro

CNPJ

29.928.662/0001-08

NIRE

31-1-1179697-6

Endereço Comercial

CEP

38475-000

Bairro

TORIBATE

Logradouro

AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA

Município

MONTE ALEGRE DE MINAS

Número

350

UF

MG

Atividades

Data de Início de Atividades

14/03/2018

Forma de Atuação

Estabelecimento fixo

Ocupação Principal

Atividade Principal (CNAE)

47.44-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Alvará de Licença e Funcionamento Provisório - declaração prestada no momento da inscrição:

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não-atendimento a esses requisitos acarretará o cancelamento deste Alvará de Licença e Funcionamento Provisório.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempreendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.portaldomicroempreendedor.gov.br/> Certificado emitido com base na Resolução no 16, de 17 de dezembro de 2009, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM. ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. Para pesquisar a inscrição estadual e/ou municipal (quando convenientes do cadastro sincronizado nacional), informe os elementos abaixo no endereço eletrônico <http://www.receita.fazenda.gov.br/PessoaJuridica/CNPJ/fcpi/consulta.asp>

Número do Recibo

Número do Identificador

00000000000000

Data de Emissão

06/04/2020



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo



Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/509.159-1	MGP1900812786	13/11/2019

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7554715 em 13/11/2019 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111/96976 e protocolo 195091591 - 13/11/2019. Autenticação: D8781A9C2FB8C2693D5A8BBAC98D5CFC0/AD9B9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/509.159-1 e o código de segurança qYbS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MANUELA DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/6



REQUERIMENTO DE EMPRESA



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3111179697-6		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLAUDENI NONATO DA SILVA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHAO PARCIAL		
FILIAÇÃO IGNORADO		(mãe) ANGELINA NONATO DA SILVA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 13/06/1970	IDENTIDADE (número) MG18415387	Orgão Emissor PC	UF MG
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPI (número) 942.136.311-68	
EMAIL CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA NELITO FERREIRA DE MENEZES		NÚMERO 290	
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO SAGRADA FAMÍLIA	CEP 38475000	
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS	UF MG		
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ REENQUADRA ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	EVENTO 2211	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DENTRO DO MESMO MUNICÍPIO
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLAUDENI NONATO DA SILVA			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA		NÚMERO 350	
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO TORIBATE	CEP 38475000	
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS	UF MG	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744099 Atividades secundárias	DESCRIÇÃO DO OBJETO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO (CIMENTO, TIJOLOS, BLOCOS PRE-MOLDADOS, PORTAS, JANELAS, FECHADURAS, PISOS, AREIA, BRITA, TORNEIRAS, TELHAS)		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 20/03/2018	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 29928662000108	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 11/11/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO	
		AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: MGP1900812786



MG00079213



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico registro sob o nº 7554715 em 13/11/2019 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 195091591 -
13/11/2019. Autenticação: D8781A9C2FB8C2693D5A8BBBAC98D5CFC07AD9B9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este
documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/509 159-1 e o código de segurança qYbS Esta cópia foi autenticada
digitalmente e assinada em 13/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

SECRETARIA-GERAL
MARINELY DE PAULA BOMFIM



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/509.159-1	MGP1900812786	13/11/2019

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7554715 em 13/11/2019 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111/96976 e protocolo 195091591 - 13/11/2019. Autenticação: D8781A9C2FB8C2693D5A8BBBAC98D5CFC0/AD9B9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/509.159-1 e o código de segurança qYbS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.



pág. 4/6



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 3111179697-6 e protocolado sob o número 19/509.159-1 em 13/11/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7554715, em 13/11/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Cintia de Almeida Matos.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Belo Horizonte, quarta-feira, 13 de novembro de 2019

Marinely de Paula Bomfim: 873.638.956-00

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7554715 em 13/11/2019 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 195091591 - 13/11/2019. Autenticação: D8781A9C2FB8C2693D5A8B3BAC98D5CFC07AD9B9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/509 159-1 e o código de segurança qYbS. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

SECRETARIA-GERAL

pág. 5/6



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
078.553.296-09	CINTIA DE ALMEIDA MATOS
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, quarta-feira, 13 de novembro de 2019



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

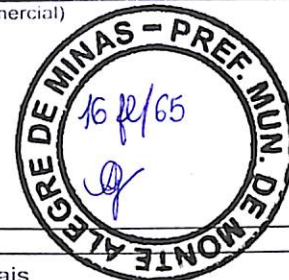
Certifico registro sob o nº 7554715 em 13/11/2019 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 195091591 - 13/11/2019. Autenticação: D8781A9C2FB8C2693D5A8BBBAC98D5CFC07AD9B9. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 19/509.159-1 e o código de segurança qYbS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2019 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31111796976

Código da Natureza Jurídica

2135

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CLAUDENI NONATO DA SILVA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



J183835951049

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDEREÇO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)

MONTE ALEGRE DE MINAS

Local

16 Abril 2018

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Processo em Ordem
À decisão

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

Data

Vogal

Presidente da _____ Turma

Vogal

Vogal

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F8/AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190 000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
18/190.000-9	J183835951049	16/04/2018

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F87AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190 000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

COPIA
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 2/6



REQUERIMENTO DE EMPREENDEDOR



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3111179697-6		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLAUDENI NONATO DA SILVA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHAO PARCIAL		
FILIAÇÃO IGNORADO		(mãe) ANGELINA NONATO DA SILVA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 13/06/1970	IDENTIDADE (número) MG18415387	Orgão Emissor PC	UF MG
CPF (número) 942.136.311-68			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA NELITO FERREIRA DE MENEZES			NÚMERO 290
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO TORIBATE	CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS			UF MG
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 2211	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLAUDENI NONATO DA SILVA			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA 16 DE SETEMBRO			NÚMERO 646
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO SANTA MARIA	CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS		UF MG	PAIS BRASIL
CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR			
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 2330301 Atividades secundárias	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, E EM SERIE E SOB ENCOMENDA.		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 20/03/2018	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 29.928.662/0001-08	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 11/04/2018	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: J183835951049



MG/8300625



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F87AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190.000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

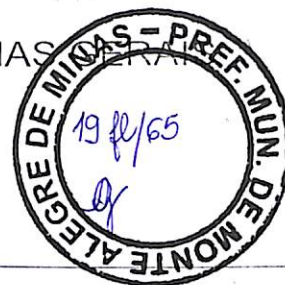
SECRETARIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal



Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
18/190.000-9	J183835951049	16/04/2018

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F87AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190.000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim
Secretária-Geral

pág. 4/6



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, de nire 3111179697-6 e protocolado sob o número 18/190.000-9 em 16/04/2018, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6753764, em 17/04/2018. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Marilucia de Jesus Neto.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Belo Horizonte. Terça-feira, 17 de Abril de 2018

Marinely de Paula Bomfim: 873.638.956-00

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F87AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190.000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

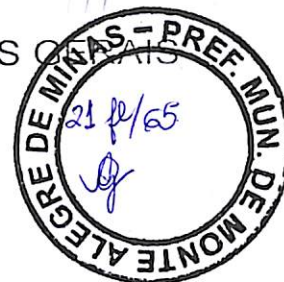
Assinatura digital
Secretaria-Geral

pág. 5/6



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
516.360.346-91	MARILUCIA DE JESUS NETO
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. Terça-feira, 17 de Abril de 2018



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

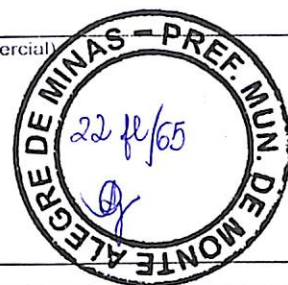
Certifico registro sob o nº 6753764 em 17/04/2018 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 181900009 - 16/04/2018. Autenticação: 1919882D1EEE070B2B6F87AC446B592193DA. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 18/190.000-9 e o código de segurança pNVA Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/04/2018 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31111796976

Código da Natureza Jurídica

2135

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CLAUDENI NONATO DA SILVA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGP2300379170

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)

MONTE ALEGRE DE MINAS
Local

28 ABRIL 2023
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10341660 em 02/05/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 232332941 - 02/05/2023. Autenticação: 82DDBE49B3404CD44CDCC/4AE55D57693B9284A5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/233.294-1 e o código de segurança 71rz. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

SECRETARIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/233.294-1	MGP2300379170	02/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10341660 em 02/05/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 232332941 - 02/05/2023. Autenticação: 82DDBE49B3404CD44CDCC74AE55D57693B9284A5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/233.294-1 e o código de segurança 71rz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/6



REQUERIMENTO DE EMPREENDE



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3111179697-6		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLAUDENI NONATO DA SILVA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M ☐ F ☐	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHAO PARCIAL		
FILIAÇÃO IGNORADO		(mãe) ANGELINA NONATO DA SILVA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 13/06/1970	IDENTIDADE (número) MG18415387	Órgão Emissor IPC	UF MG
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 942.136.311-68	
EMAIL CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA NELITO FERREIRA MENEZES			NÚMERO 290
COMPLEMENTO CASA	BAIRRO / DISTRITO TORIBATE		CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS			UF MG
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Porte ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLAUDENI NONATO DA SILVA			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA			NÚMERO 350
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO TORIBATE		CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS	UF MG	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 2330302 Atividades secundárias 4744099	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO. COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO (CIMENTO, TIJOLOS, BLOCOS PRE-MOLDADOS, PORTAS, JANELAS, FECHADURAS, PISOS, AREIA, BRITA, TORNEIRAS, TELHAS)		
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES 20/03/2018	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 29928662000108	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL ☐ 1 - SIM ☐ 2 - NÃO			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 28/04/2023	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: MGP2300379170



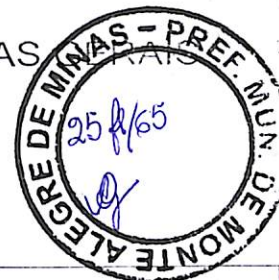
MG25801359



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS

Registro Digital

Documento Principal



Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/233.294-1	MGP2300379170	02/05/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, de NIRE 3111179697-6 e protocolado sob o número 23/233.294-1 em 02/05/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10341660, em 02/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Aleidson Cinquini Franco e Silva.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Belo Horizonte, terça-feira, 02 de maio de 2023



Documento assinado eletronicamente por Aleidson Cinquini Franco e Silva, Servidor(a) Público(a), em 02/05/2023, às 16:37 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 23/233.294-1.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10341660 em 02/05/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 232332941 - 02/05/2023. Autenticação: 82DDBE49B3404CD44CDCC74AE55D57693B9284A5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/233 294-1 e o código de segurança 71rz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral



pág. 5/6



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, terça-feira, 02 de maio de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10341660 em 02/05/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111/96976 e protocolo 23/2332941 - 02/05/2023. Autenticação: 82DDBE49B3404CD44CDCC74AE55D57693B9284A5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/233.294-1 e o código de segurança 71rz Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/05/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31111796976

Código da Natureza Jurídica

2135

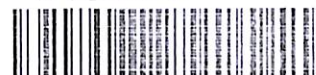
Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: CLAUDENI NONATO DA SILVA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2310542947

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002			ALTERACAO
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

MONTE ALEGRE DE MINAS

Local

23 MARÇO 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10212885 em 27/03/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 231634803 - 24/03/2023. Autenticação: 31D3AA12A8FEBBB9E5B4E15CF3D16F926384928. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/163.480-3 e o código de segurança QHv. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/03/2023 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

SECRETARIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/163.480-3	MGN2310542947	24/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 10212885 em 27/03/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 231634803 - 24/03/2023. Autenticação: 31D3AA12A8FEBBB9E5B4E15CF3D16F926384928. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/163.480-3 e o código de segurança QlhV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/03/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/6



REQUERIMENTO DE EMPRESA



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3111179697-6		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLAUDENI NONATO DA SILVA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M ☐ F ☐	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHAO PARCIAL		
FILIAÇÃO IGNORADO		(mãe) ANGELINA NONATO DA SILVA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 13/06/1970	IDENTIDADE (número) MG18415387	Orgão Emissor PC	UF MG
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 942.136.311-68	
EMAIL CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA NELITO FERREIRA MENEZES			NÚMERO 290
COMPLEMENTO CASA	BAIRRO / DISTRITO TORIBATE		CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS			UF MG
Declaro que a atividade se ☒ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 315	DESCRIÇÃO DO EVENTO ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLAUDENI NONATO DA SILVA			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA			NÚMERO 350
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO TORIBATE		CEP 38475000
MUNICÍPIO MONTE ALEGRE DE MINAS	UF MG	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744099 Atividades secundárias	DESCRIÇÃO DO OBJETO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO (CIMENTO, TIJOLOS, BLOCOS PRE-MOLDADOS, PORTAS, JANELAS, FECHADURAS, PISOS, AREIA, BRITA, TORNEIRAS, TELHAS)		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 20/03/2018	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 29928662000108	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF MG
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL ☐ 1 - SIM ☐ 2 - NÃO			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 23/03/2023	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: MGN2310542947



MC29269233



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/163.480-3	MGN2310542947	24/03/2023

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 10212885 em 27/03/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 231634803 - 24/03/2023. Autenticação: 31D3AA12A8FEBBB9E5B4E15CF3D16F926384928. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/163.480-3 e o código de segurança QlhV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/03/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

SECRETARIA GERAL

pág. 4/6



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, de NIRE 3111179697-6 e protocolado sob o número 23/163.480-3 em 24/03/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10212885, em 27/03/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Sandro Angelo de Andrade.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
942.136.311-68	CLAUDENI NONATO DA SILVA

Belo Horizonte, segunda-feira, 27 de março de 2023



Documento assinado eletronicamente por Sandro Angelo de Andrade, Servidor(a) Público(a), em 27/03/2023, às 11:09 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 23/163.480-3.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10212885 em 27/03/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 231634803 - 24/03/2023. Autenticação: 31D3AA12A8FEBBB9E5B4E15CF3D16F926384928. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/163.480-3 e o código de segurança QlhV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/03/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/6



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, segunda-feira, 27 de março de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10212885 em 27/03/2023 da Empresa CLAUDENI NONATO DA SILVA, Nire 31111796976 e protocolo 231634803 - 24/03/2023. Autenticação: 31D3AA12A8FEBBB9E5B4E15CF3D16F926384928 Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/163.480-3 e o código de segurança QIhV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/03/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



CERTIDÃO

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

AV. 16 DE SETEMBRO 635
CEP: 38.475-000 MONTE A. DE MINAS-MG
TELEFONE: (34)3283-2607

Vanda Coelho de Faria

TABELIÃ DE PROTESTOS

Maria Camila Maco de Sousa

TABELIÃ DE PROTESTOS SUBSTITUTA

Bacharela Vanda Coelho de Faria, Tabeliã do Registro de Protesto da Comarca de Monte A. de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, Etc.

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do tabelionato a meu cargo, verifiquei que NÃO CONSTA NO MESMO, nos últimos (05) cinco anos, nenhum protesto de título da responsabilidade de CLAUDENI NONATO DA SILVA, "CPF: 942.136.311-68".

Nada mais. O referido é verdade. Dou Fé.

Monte A. de Minas, 28 de Fevereiro de 2025 às 15:56

Em Testemunho da verdade

Rayane de Freitas Martins
Escrevente

Eu, Rayane de Freitas Martins, Conferi!

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º TAB. NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE MONTE A. DE MINAS-MG

Selo Eletrônico Nº ICD46581
Cód. Seg.: 1010.3210.9498.7008

Protocolo: 002.276 Atos Praticados: 001
Praticado por: RAYANE DE FREITAS MARTINS
ATENDENTE

Emol. R\$ 50,73 - T.F.J. R\$ 10,25
Valor Final: R\$ 60,98 - ISSQN: R\$ 1,91
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





CERTIDÃO

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

AV. 16 DE SETEMBRO 635
CEP: 38.475-000 MONTE A. DE MINAS-MG
TELEFONE: (34)3283-2607

Vanda Coelho de Faria

TABELIÃ DE PROTESTOS

Maria Camila Miao de Sousa

TABELIÃ DE PROTESTOS SUBSTITUTA

Bacharela Vanda Coelho de Faria, Tabeliã do Registro de Protesto da Comarca de Monte A. de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, Etc.

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do tabelionato a meu cargo, verifiquei que NÃO CONSTA NO MESMO, nos últimos (05) cinco anos, nenhum protesto de título da responsabilidade de PREMOLDADOS MULTIBLOCOS ME, "CNPJ: 29.928.662/0001-08".

Nada mais. O referido é verdade. Dou Fé.

Monte A. de Minas, 28 de Fevereiro de 2025 às 15:57

Em Testemunho da verdade

Rayane de Freitas Martins
Escrevente

Eu, Rayane de Freitas Martins, Conferi!

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º TAB. NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE MONTE A. DE MINAS-MG

Selo Eletrônico Nº ICD46580
Cód. Seg.: 6724.1335.2927.8961

Protocolo: 002.277 Atos Praticados: 001
Praticado por: RAYANE DE FREITAS MARTINS
ATENDENTE

Emol.: R\$ 50,73 - TFJ: R\$ 10,25
Valor Final: R\$ 60,98 - ISSQN: R\$ 1,91
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

MONTE ALEGRE DE MINAS

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA



CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: PREMOLDADOS MULTI BLOCOS

CNPJ: 29.928.662/0001-08

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 19 de Fevereiro de 2025 às 15:38

MONTE ALEGRE DE MINAS, 19 de Fevereiro de 2025 às 15:38

Código de Autenticação: 2502-1915-3819-0680-5120

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

MONTE ALEGRE DE MINAS

CERTIDÃO CÍVEL NEGATIVA



CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: CLAUDENI NONATO DA SILVA
CPF: 942.136.311-68
Nome mãe: ANGELINA NONATO DA SILVA

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

Certidão solicitada em 19 de Fevereiro de 2025 às 15:41

MONTE ALEGRE DE MINAS, 19 de Fevereiro de 2025 às 15:41

Código de Autenticação: 2502-1915-4127-0582-1675

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.



Atestado de Idoneidade Financeira



Solicitante - Nome ou Razão Social

CLAUDENI NONATO DA SILVA

Identidade

MG-18415387

CPF/CNPJ

94213631168

Profissão / Ramo de Atividade

EMPRESÁRIO

Endereço

RUA NELITO FERREIRA MENEZES, 290 - TORIBATE - MONTE ALEGRE DE MINAS-MG

Finalidade do Atestado

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NO INDUSTRIAL

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Gerente da Agência e/ou PA Monte Alegre de Minas/MG, DECLARA que a pessoa física ou jurídica acima identificada é cliente desta Instituição Financeira, não apresentando, nesta data, qualquer restrição de natureza cadastral junto à CAIXA.

DECLARAÇÃO fornecida a pedido do (a) solicitante.

Monte Alegre de Minas, 25 de fevereiro de 2025
Local/Data de emissão

Ana Keila Rodrigues da Silva
Matrícula nº 132982-5
Gerente Carteira PF
Caixa Econômica Federal

Assinatura, sob carimbo, do Gerente da Unidade

Observações:

- Esta declaração não contém rasuras, emendas ou entrelinhas.
- O Atestado fornecido tem prazo de validade de 60 dias corridos, a partir da data de emissão.



DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE FINANCEIRA

Declaramos para os devidos fins que a empresa **CLAUDENI NONATO DA SILVA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Monte Alegre de Minas, Estado de Minas Gerais, domiciliada na Avenida Geraldo Luiz Ferreira, nº 350, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, sob o nº **29.928.662/0001-08**, é associada desta instituição financeira – Banco 756 – Agência 3133 – Conta 128.398-7 desde 17/10/2023 e vem demonstrando idoneidade moral e financeira nos seus negócios conosco, até a presente data.

Por ser expressão da verdade, e para que se produza os devidos efeitos legais, firmamos a presente.

Ituiutaba, 10 de março de 2025.

ROBERTO SOUTO
SEVERINO:4817998164
9

Assinado de forma digital por
ROBERTO SOUTO
SEVERINO:48179981649
Dados: 2025.03.10 15:32:47 -03'00'

UILIAM FELIPE DOS
SANTOS:03218661
692

Assinado de forma digital por
UILIAM FELIPE DOS
SANTOS:03218661692
Dados: 2025.03.10 15:35:16
-03'00'

**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO
TRIANGULO LTDA – SICOOB CREDIPONTAL**

www.sicoobcredipontal.com.br
• Rua 36, 800 - Bairro Progresso
38.302-008 - Ituiutaba-MG
T 34 3271 4300

entidade: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE-MG
Endereço: Monte Alegre de Minas-MG



DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO BRUTO DOS ÚLTIMOS 12 (doze) MESES

CNPJ Matriz: 29.928.662/0001-08

Nome empresarial: CLAUDENI NONATO DA SILVA

Data de abertura no CNPJ: 14/03/2018

Optante pelo: Simples Nacional

Enquadramento: MICROEMPRESA

Regime de Apuração: Competência

MÊS / ANO	VALOR R\$
03/2024	22.041,20
04/2024	6.123,80
05/2024	5.409,00
06/2024	9.254,00
07/2024.	4.225,60
08/2024	0,00
09/2024	0,00
10/2024	14.200,00
11/2024	11.025,00
12/2024	3.900,00
01/2025	0,00
02/2025	0,00
Total	76.178,60

Monte Alegre de Minas-MG, 28 DE FEVEREIRO DE 2025


CHRISTIANE MARIA ARANTES VIEIRA
CRC TCMG 54376/O-2

DECLARAÇÃO



DECLARAMOS,QUE OBEDECEREMOS ÀS NORMAS DA FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE-FEAM E DO DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE- DMA,NO QUE SE RFERE A TRATAMENTO RESIDUAIS DE COMBATE Á POLUIÇÃO.

MONTE ALEGRE DE MINAS/MG 28 DE FEVEREIRO DE 2025

Claudio Renato de Silva
RESPONSÁVEL LEGAL



CRONOGRAMA FISICO E FINACEIRO DO INDUSTRIAL

1 mes	inicio da obra vamos marcar o barracão principal de produção, que sera em estrutura metalica com valor estimado em 50,000i
2 mes	vamos dar início a fechamento lateral e fundo e fazer contra piso valor estimado 30.000
3 mes	vamos terminar de fechar o terreno com alambrado e portões valor estimado 30 mil
4 mes	vamos dar início só resto da obra banheiro, depósito, refeitório, escritório valor estimado 100 mil
5 mes	vamos fazer parte elétrica hidráulica e pintura valor estimado 30 mil
6 mês	final da obra assentamento de pisos e esparramar brita na área permeavel
final	total orçado 240 mil 50% recursos próprios 50%financiamento.

Declaração de conhecimento



Claudemir Renato da Silva, portador
942136311-68. Residente na Rua Nelson Ferreira
de Menezes n.º 290 Bairro Tourate Monte Alegre
de Minas MG CP 38475.000. Declaro e
conhecimento da Lei n.º 3159 de 06 de Setembro de
2023 e denominado do Programa "Criança
Monte Alegre" lido todos os termos e feitos na
Lei.

Monte Alegre de Minas, 11 de Março de
2025
Claudemir Renato da Silva
CPF 942136311-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
29.928.662/0001-08
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
14/03/2018

NOME EMPRESARIAL
CLAUDENI NONATO DA SILVA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
PREM OLDADOS MULTIBLOCOS

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
AV GERALDO LUIZ FERREIRA

NÚMERO
350

COMPLEMENTO

CEP
38.475-000

BAIRRO/DISTRITO
TORIBATE

MUNICÍPIO
MONTE ALEGRE DE MINAS

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTABILUNIAO2005@YAHOO.COM.BR

TELEFONE
(34) 9272-0950/ (34) 9811-4223

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
14/03/2018

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

rovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 28/02/2025 às 16:18:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

about:blank

1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **CLAUDENI NONATO DA SILVA**
CNPJ: **29.928.662/0001-08**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:09:15 do dia 06/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/05/2025.

Código de controle da certidão: **226C.B9DF.B9CC.C81E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

			SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS		
CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa			CERTIDÃO EMITIDA EM: 28/02/2025		
			CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 29/05/2025		
NOME/NOME EMPRESARIAL: CLAUDENI NONATO DA SILVA					
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 003150326.00-46		CNPJ/CPF: 29.928.662/0001-08		SITUAÇÃO: Ativo	
LOGRADOURO: AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA				NÚMERO: 350	
COMPLEMENTO:		BAIRRO: TORIBATE		CEP: 38475000	
DISTRITO/POVOADO:		MUNICÍPIO: MONTE ALEGRE DE MINAS		UF: MG	
Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que: 1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado; 2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005. Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.					
IDENTIFICAÇÃO		NÚMERO DO PTA		DESCRIÇÃO	
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos					
CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2025000851860565					





PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTE ALEGRE
DE MINAS

Certidão Negativa de Débitos Municipais



Pessoa Física

NOME

PROFISSÃO

ENDEREÇO COMPLETO

CPF

Pessoa Jurídica

RAZÃO SOCIAL

CLAUDENI NONATO DA SILVA

ENDEREÇO COMPLETO

AVENIDA GERALDO LUIZ FERREIRA Nº 350 – TORIBATE - NESTE

RAMO DE ATIVIDADE

FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO

DATA DA ATIVIDADE

INSC. MUNICIPAL

418.0210

INS. ESTADUAL

CNPJ

29.928.662/0001-08

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDÃO
PARA FINS DE LICITAÇÃO.

Ressalvando à Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta, certifico que:

I – Esta certidão não se refere as dívidas dos exercícios anteriores ao exercício de 2021;

II – As informações constantes no item I foram suprimidas por ataque cibernético,

Conforme Decreto nº 5.549 de 12 de janeiro de 2022.

A presente certidão é válida pelo período de 180 (cento e oitenta) dias.

Em 27 de fevereiro de 2025.

Silva

Assinatura sob carimbo
Angélica Lopes da Silva
Agente de Administração

Qualquer rasura invalida a certidão



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**MONTE ALEGRE
DE MINAS**

Certidão Negativa de Débitos Municipais



Pessoa Física

NOME

CLAUDENI NONATO DA SILVA

PROFISSÃO

EMPRESÁRIO

ENDEREÇO COMPLETO

RUA NELITO FERREIRA DE MENEZES, N° 290 – NESTA

CPF

942.136.311-68

Pessoa Jurídica

RAZÃO SOCIAL

ENDEREÇO COMPLETO

RAMO DE ATIVIDADE

DATA DA ATIVIDADE

INSC. MUNICIPAL

INS. ESTADUAL

CNPJ

FIM EXPRESSO A QUE SE DESTINA ESTA CERTIDÃO
PARA FINS QUE SE FIZEREM NECESSARIOS.

Ressalvando à Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta, certifico que:

I – Esta certidão não se refere as dívidas dos exercícios anteriores ao exercício de 2021;

II – As informações constantes no item I foram suprimidas por ataque cibernético,

Conforme Decreto nº 5.549 de 12 de janeiro de 2022.

A presente certidão é válida pelo período de 180 (cento e oitenta) dias.

Em 27 de Fevereiro de 2025.

Assinatura sob carimbo

Qualquer rasura invalida a certidão

Elaine Maria Coelho da Silva
Diretora do Departamento
de Cadastro e Tributos

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF**

Inscrição: 29.928.662/0001-08
Razão Social: CLAUDENI NONATO DA SILVA
Endereço: AV 16 DE SETEMBRO 646 / SANTA MARIA / MONTE ALEGRE DE MINAS / MG / 38475-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/03/2025 a 24/04/2025

Certificação Número: 2025032618485001136961

Informação obtida em 27/03/2025 15:31:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRS



Este projeto destina-se a fornecer subsídios para que os estabelecimentos geradores de resíduos sólidos possam elaborar seus Planos de Gerenciamento de Resíduos Sólidos — PGRS, de acordo com as diretrizes da Lei Federal nº 12.305, de 02 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, a fim de atender a Resolução CONAMA nº 307/2002.

IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO:

Razão Social:		CNPJ:	
CLAUDENI NONATO DA SILVA		29.928.662/0001-08	
Nome da Instituição Geradora: PREMOLDADOS MULTIBLOCOS			
LOGRADOURO:		Município:	UF:
Quadra 02, Lote 14, Distrito Industrial II		Monte Alegre de Minas	MG
CEP:	Telefone:		
38475-000	(34) 9.9831-8756		
Responsável pelo PGRS:			
Luiz Ricardo Carvalho Vilela			
CREA: 173492D MG			
Responsável legal:			
CLAUDENI NONATO DA SILVA			



Descrição da Atividade

O presente Plano de Gerenciamento de Resíduos foi elaborado para a empresa PREMOLDADOS MULTIBLOCOS, será instalada no município de Monte Alegre de Minas, a qual atividade de Fabricação de artefatos de cimento para o uso na construção e comércio varejista de materiais de construção em geral.

1 - APRESENTAÇÃO E OBJETIVOS:



O presente Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos — PGRS, elaborado na Legislação vigente, que estabelece os princípios básicos da minimização da geração de resíduos, identificando e descrevendo as ações relativas ao seu manejo adequado, levando em consideração os aspectos referentes à todas as etapas, compreendidas pela geração, segregação, acondicionamento, armazenamento temporário e disposição final devidamente licenciado pelo órgão ambiental competente, a fim de cumprir requisito da Lei 2.159 de 06 de setembro de 2023.

2 — TIPOS E CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS:

O principal resíduo gerado pela atividade será o RCC — Resíduo de Construção Civil, que pode ser classificado:

Classe A - Resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados

- Resíduos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem;
- Resíduos de componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento etc.). argamassa e concreto.;
- Resíduos oriundos de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, tubos, meios-fios etc.) produzidas nos canteiros de obras

Destinações: Reutilização ou reciclagem na forma de agregados, ou encaminhados às áreas de aterro de resíduos da construção civil, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem

Classe B - São os resíduos recicláveis para outras destinações

- Plásticos, papel, papelão, metais, vidros, madeiras e outros:

Destinações: Reutilização, reciclagem ou encaminhar às áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.



Classe C - São resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/ recuperação

- produtos oriundos do gesso e técnicas específicas

Destinações: Armazenamento, transporte, reutilização e destinação final conforme normas técnicas específicas.

Classe D - São os resíduos perigosos oriundos do processo de construção

- tintas, solventes, óleos e outros, ou aqueles contaminados oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outras.

Destinações: Armazenamento, transporte, reutilização e destinação final conforme normas técnicas específicas.

2.1 RCC - Resíduo de Construção Civil, inerentes a produção do concreto, são classificados como Classe IIA — não perigosos, não oferecem riscos de contaminação de água solo, deste modo, os resíduos e rejeitos produzidos durante a operação da atividade, será acondicionado em área de transbordo dentro do espaço físico do empreendimento e posteriormente descartado em local apropriado, de acordo com o preconizado Resolução 307/2002 — CONAMA:

2.2 Resíduos orgânicos: (Restos de Comida, Casca de Frutas e Verduras, Grama, Galhos Pequenos...);

2.3 Rejeitos (Papel Higiênico, Absorventes íntimos, Palitos de Dentes, Filtros de Cigarro...);

2.4 Rejeitos Perigosos (Lâmpadas Fluorescentes, Filtros de Ar Condicionados, Baterias, Pilhas...);



2.5 Recicláveis (Papel, Papelão, Plásticos em geral, Metais...).

3 — QUANTIDADE DE RESÍDUOS:

Durante a operação serão gerados em média 6 m³/mês de RCC — Resíduo de Construção Civil, que poderão ser utilizados por terceiros em forma de agregado reciclado ou descartados em local apropriado.

O empreendimento em operação terá inicialmente 5 colaboradores com estimativa de produção diária de Resíduos Sólidos domiciliares de 4,285 kg/dia, segundo os dados do IBGE, estima-se uma produção diária de resíduos por habitante de: 0,857 kg/ hab dia

5 indivíduos x 0,857 kg = 4,285 x 5 = 21,42 kg (semanal) x 4 = 85,68 kg (mensal).

Produção de RCC: baseado num consumo médio de 2m³ concreto (9,6 sc cimentos 50kg; 1,2m³ areia; 48l água, brita 1,2m³), levando em consideração uma perca de 5% 0,1m³.

4 — EDUCAÇÃO AMBIENTAL:

Esta Unidade Geradora de Resíduos Sólidos estará orientando seus funcionários e conscientização em relação ao procedimento que deverá ser adotado para a efetivação do processo de coleta seletiva que será implantado pelo presente Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos. O empreendimento terá lixeiras e locais para acomodar os resíduos recicláveis e rejeitos.

5 — COLETA, TRANSPORTE E ACONDICIONAMENTO:

5.1 RCC — Resíduo de Construção Civil

Coleta transporte — Será efetuada por funcionários devidamente treinados e que farão o recolhimento dos Resíduos em caminhões caçambas.



Acondicionamento — Será feito no Local de Armazenamento, que fica no pátio do empreendimento, com as seguintes características físicas: pátio fechado, céu aberto, sem contato com corpos hídricos ou área de preservação permanente.

5.2 Orgânicos

Coleta transporte: Coleta Pública domiciliar

Acondicionamento: Serão depositados em containers/galões/lixeiros, identificação padronizada, na cor Marrom, seguindo resolução do 275/01 do Conama e destinado para a coleta de resíduos domiciliares municipal;

Rejeitos Perigosos — Não serão gerados pelo estabelecimento.

5.3 Recicláveis

Coleta transporte: Coletado por Cooperativa de Reciclagem ou similar

Acondicionamento: Serão depositados em containers/galões/lixeiros, com identificação.

PADRÃO DE CORES DOS CONTENTORES, ESTABELECIDO PELA RESOLUÇÃO CONAMA n° 275/01:

AZUL: papel/papelão;

VERMELHO: plástico;



VERDE: vidro;

AMARELO: metal;

PRETO: madeira;

LARANJA: resíduos perigosos;

BRANCO: resíduos ambulatoriais e de serviços de saúde;

ROXO: resíduos radioativos;

MARROM: resíduos orgânicos;

CINZA: resíduo geral não reciclável ou misturado, ou contaminado não passível de separação.

6 — DESTINAÇÃO FINAL:

Durante as fases de limpeza do terreno os resíduos serão destinados por empresa de caçamba para área devidamente licenciada.

Durante a obra os resíduos os entulhos serão devidamente destinados por empresa de caçamba para área devidamente licenci



Diagnóstico dos setores

Diagnosticar todos os departamentos para determinar quais atividades são realizadas e quantas pessoas estão trabalhando.

Além disso, quais insumos foram usados e se o departamento tinha alguma disposição.

Identifique e quantifique os resíduos gerados em cada setor

Por meio do inventário de todos os setores, determine o tipo de resíduo (plástico, papel, metal, vidro orgânico e perigoso) gerado por cada setor.

Após identificar o tipo de resíduo, entenda a quantidade de resíduo gerado.

Classifique os resíduos

Todos os resíduos sólidos coletados nesses setores devem ser triados para posterior triagem.

Estabelecer categorias de resíduos, relacionar suas fontes com potenciais riscos ao meio ambiente e à saúde pública, para que possam ser devidamente gerenciados.

Segregue e Armazene

A classificação de resíduos deve considerar sua classificação para evitar riscos quando os resíduos reagem entre si, portanto, os resíduos devem ser separados e armazenados de acordo com suas características.

O isolamento obedecerá ao CONAMA 275/01 e NBR 10.004/04 para evitar a contaminação de outros materiais e facilitar o acondicionamento, armazenamento temporário, manuseio ou destinação final.

Os resíduos devem ser classificados em uma determinada área de acordo com a cor padrão de cada resíduo.

O local de armazenamento temporário será identificado e determinado de acordo com as especificações técnicas.

TREINAMENTO

Todos os funcionários deverão ser capacitados, cobrados e fiscalizados sobre a separação dos rejeitos em cada etapa na empresa



Por fim, os materiais recicláveis serão destinados a Associação de Catadores de Reciclados ou comercializados com as devidas finalizações adequadas.

Monte Alegre de Minas, 07 de fevereiro de 2025.


Luiz Ricardo Carvalho Vilela

Engenheiro Ambiental e Geógrafo

CREA: 173492D MG



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART ORÇAMENTO
Nº 002536865



1. Responsável Técnico

LUIZ RICARDO CARVALHO VILELA

Título profissional: ENGENHEIRO AMBIENTAL

RNP: 1412811341

Registro: MG0000173492D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: Claudeni Nonato da Silva

RUA Rua Marcelino Gonçalves Pereira esq. Rua Sebastiana Carmem da Silva Arantes

Complemento:

Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS

Bairro: Distrito Industrial II

UF: MG

CPF/CNPJ: 29.928.662/0001-08

Nº: lote 14

CEP: 38475000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1.450,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 06/02/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Rua Marcelino Gonçalves Pereira esq. Rua Sebastiana Carmem da Silva Arantes

Complemento:

Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS

Data de Início: 06/02/2025

Finalidade: AMBIENTAL

Proprietário: Claudeni Nonato da Silva

Bairro: Distrito Industrial II

UF: MG

Nº: lote 14

CEP: 38475000

Previsão de término: 06/02/2035

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 29.928.662/0001-08

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS SÓLIDOS > #6.2.4.6 - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Plano de Gestão de Resíduos Sólidos

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AEPA - Associação dos Engenheiros de Pouso Alegre

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

07 Monte Alegre de 07 fevereiro de 2025

Local

data

Luiz Ricardo Carvalho Vilela

LUIZ RICARDO CARVALHO VILELA - CPF: 074.834.286-94

Claudenir Nonato da Silva

Claudenir Nonato da Silva - CNPJ: 29.928.662/0001-08

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em: 05/02/2025

Valor pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 8607171145

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.org.br/publico/>, com a chave: 6yZDY
Impresso em: 06/02/2025 às 19:24:25 por: ip: 200.233.157.153

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 931 2732

Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais





LAUDO DE AVALIAÇÃO

RAFAEL MACEDO BERNARDES, Diretor do Departamento de Habitação da Prefeitura Municipal de Monte Alegre de Minas, **Sandro Domingues Parreira**, Diretor de Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Monte Alegre de Minas, **Dinikarto Lourenço Moraes da Cruz**, Avaliador de Imóveis, Comissão nomeada para fins de verificação e avaliação de imóvel no Município de Monte Alegre de Minas.

DO IMÓVEL: 1 lote urbano de Propriedade do Município de Monte Alegre de Minas, Lote 0476 da Quadra 149, Setor 01, loteamento quadra 02, lote 14, Matricula nº 13.865, Nesta cidade.

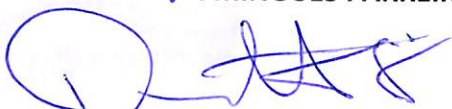
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com a comissão especial de avaliação de imóveis do Município de Monte Alegre de Minas, com base no valor de mercado, 1000,00M² e de: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil).

Por ser verdade, firmamos o presente

Monte Alegre de Minas/MG, 08 de abril de 2.025.


RAFAEL MACEDO BERNARDES


SANDRO DOMINGUES PARREIRA


DINIKARTO LOURENÇO MORAES DA CRUZ

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE ALEGRE DE MINAS

CNPJ: 29.707.222/0001-20

Rua Coronel Ribeiro Guimarães, nº 03 - Centro, CEP: 38.000-000
Monte Alegre de Minas - Minas Gerais - Telefone (34)3283-1697



CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 13865 de 15/09/2015, verifiquei constar:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Monte Alegre de Minas - Minas Gerais

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 13.865

DATA: 15-09-2015

Denner Parreira de Oliveira - Oficial

IMÓVEL: Protocolo nº 50.032 - 17-07-2.015. Um imóvel urbano, situado na "RUA 160", DISTRITO INDUSTRIAL II, nesta cidade, constituído de um terreno designado por lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 02 (dois), com área total de 992,00 m² (novecentos e noventa e dois metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, nas extensões de 16,00 metros e chanfro 5,66 metros com a Rua 160; pelo lado direito, numa extensão de 50,00 metros com o lote 15; pelo lado esquerdo, numa extensão de 46,00 metros com a Rua 185; e, pelos fundos, numa extensão de 20,00 metros com o lote 13." Memorial descritivo e mapa elaborados pelo engenheiro agrimensor Vimar Jaime de Oliveira Ramos - CREA 47739/D-MG. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. 16 de Setembro, 34, Centro, nesta cidade, CNPJ/ME nº 18.431.155/0001-48. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-11.385, ficha 01, livro nº 02, em 15-09-2.015, neste Cartório. Emol.: R\$16,32, T.Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45. Dou fé.

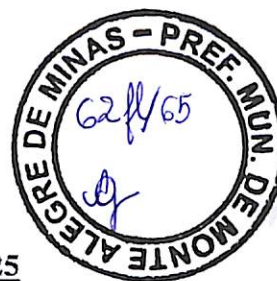
Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Monte Alegre de Minas, 07 de maio de 2.019.

____ Núbia Rezende Salomé - Oficiala Titular/ ____ Marilda Rezende Silva Salomé - Oficiala Substituta

____ Rose Mayre Santos da Silva Graciano - Esc. Aut./ ____ Ana Lúcia Alves Continho - Esc. Aut.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Ofício de Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas/MG
Nº selo de consulta: CQJ31078
Código de Segurança : 1356770974006183
Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recome: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. ISS: R\$ 0,36 Total: R\$ 25,85.
"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br "





DECRETO N.º 5.953, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2.025

Nomeia Comissão para Avaliação de Imóveis, Objetivando a Determinação do Valor de Imóveis Urbanos

O PREFEITO MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS, *Rodrigo de Alvim Mendonça*, no uso de suas atribuições legais, e,

CONSIDERANDO a necessidade de Avaliação de Imóveis Urbanos conforme legislação vigente.

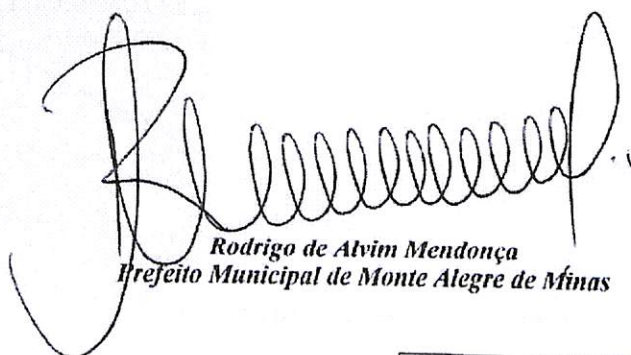
DECRETA:

Art. 1º. Fica nomeada a comissão composta pelos membros abaixo relacionados para a finalidade específica de fixar os valores de que trata a legislação vigente, relacionados à imóveis urbanos, conforme a lei 3.159/2023, para o exercício de 2.025/2.028:

- Sandro Domingues Parreira – Servidor Público Municipal
- Rafael Macedo Bernardes – Servidor Público Municipal
- Dinikarto Lourenço Moraes da Cruz – Corretor de imóveis

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS, 27 DE FEVEREIRO DE 2.025.


Rodrigo de Alvim Mendonça
Prefeito Municipal de Monte Alegre de Minas

PUBLICAÇÃO
Publicado, mediante afixação por 30 dias no mural da Prefeitura Municipal e no site oficial da Prefeitura nos termos da Portaria n.º 313 de 18/11/2016 em:

28.102.15025
Nicole G. Mota
Matricula: 3122.



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG

NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20



CERTIDÃO

Certifico que, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, revendo nesta Serventia o Livro 2-Registro Geral, matrícula 053918.2.0013865-55 de 15/09/2015, verifiquei constar:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

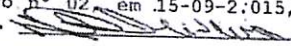
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Monte Alegre de Minas - Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 13.865

DATA: 15-09-2015

FICHA Nº 01


Denner Pereira de Oliveira - Oficial

IMÓVEL: Protocolo nº 50.032 - 17-07-2.015. Um imóvel urbano, situado na "RUA 160", DISTRITO INDUSTRIAL II, nesta cidade, constituído de um terreno designado por lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 02 (dois), com área total de 992,00 m² (novecentos e noventa e dois metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, nas extensões de 16,00 metros e chanfro 5,66 metros com a Rua 160; pelo lado direito, numa extensão de 50,00 metros com o lote 15; pelo lado esquerdo, numa extensão de 46,00 metros com a Rua 185; e, pelos fundos, numa extensão de 20,00 metros com o lote 13." Memorial descritivo e mapa elaborados pelo engenheiro agrimensor Vimar Jaime de Oliveira Ramos - CREA 47739/D-MG. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE MINAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. 16 de Setembro, 34, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº 18.431.155/0001-48. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-11.385, ficha 01, livro nº 02, em 15-09-2015, neste Cartório. Emol.: R\$16,32, T.Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45. [bfnm]. Dou fé. 



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
MONTE ALEGRE DE
MINAS/MG
NÚBIA REZENDE SALOMÉ - OFICIALA TITULAR
CNPJ: 29.707.222/0001-20

Certifico ainda, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Monte Alegre de Minas/MG, 15 de julho de 2024

Núbia Rezende Salomé – Oficiala Titular/ Marilda Rezende Silva Salomé – Oficiala Substituta/
Marla Eduarda Martins Silva – Esc. Aut./ Thais Moraes de Oliveira – Esc. Aut./
Sandro Augusto de Souza Silva – Esc. Aut.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Monte Alegre de Minas - MG	
SELO DE CONSULTA: HUN35650	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9286383762174113	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Yda Mayara de Araújo Mangabeira Auxiliar	
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INDUSTRIAL –CDEI
Lei 3.159 de 06 de setembro de 2023 e Decreto nº 5.939 de 13 de janeiro de 2025.



Parecer nº 002/2025

Data: 26 de MAIO de 2025.

De: Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial – CDEI

Para: Secretaria de Administração

I- Da consulta: Trata-se, em síntese, de consulta objetivando parecer do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial acerca da apresentação de Documentos conforme a Lei nº 3.159 de 06 de setembro de 2023, que instituiu o Programa Avança Monte Alegre com finalidade de incrementar o desenvolvimento industrial, comercial e da prestação de serviços do município de Monte alegre de Minas, pela qual solicita a doação de terreno na Zona Industrial afim de implantação de empresa.

II- A presente consulta objetiva exame a documentação do Processo Administrativo SMAIC nº 002/2025, que solicita doação de lote entre 1.000m², situado na Zona Industrial ao chefe do poder executivo do município de Monte Alegre de Minas amparados pela Lei Municipal de Incentivo à Indústria e Comércio (Lei 3.159/2023).

Como o seu objeto se trata da doação de bem a empresa, faz-se abaixo a análise das condições legais para tanto, ou seja, examinam-se os requisitos legais para a doação de bem público a outro ente sob interesse público.

Observamos que a doação se mostra legalmente possível, se condicionando, todavia, ao cumprimento de quatro requisitos legais: interesse público, avaliação prévia, cumprimento da legislação vigente e autorização legislativa.

Quanto ao o cumprimento de cada uma das condições legais.

INTERESSE PÚBLICO - O requisito do interesse público deve ser reconhecido como presente no projeto. Conforme resta exposto ao longo do expediente, o imóvel a ser doado servirá para implantação de uma empresa no município de Monte Alegre de Minas, como forma de incentivo a criação de empregos, melhoria e distribuição de renda, mediante o aumento e a diversificação das atividades econômicas.



AVALIAÇÃO PRÉVIA DO IMÓVEL - Outro requisito legal para doação de imóvel público municipal se refere à avaliação do bem a ser doado. A necessidade de avaliação prévia encontra-se preconizada no indicado artigo 76, caput, da Lei nº14.133/21.

O referido requisito jurídico se mostra necessário em razão da imposição legal da Lei de Licitações, que ratificou a necessidade de avaliação prévia do imóvel a ser doado ao ente público. Não obstante, deve-se registrar que a avaliação também se mostrará útil para fins de futuro registro imobiliário e contábil do bem (saída e ingresso no patrimônio público municipal). Tal requisito legal se mostra cumprido no procedimento, em razão da certidão anexada ao expediente (fl.56), que calculou o valor do imóvel a ser transferido em R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), segundo aponta a Certidão de Avaliação da Comissão de Avaliação do Município.

CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE – LEI Nº 3.159/2023:

Todos os requisitos foram cumpridos conforme o preconizado na legislação vigente.

III – CONCLUSÃO

Isto posto, conclui-se, que a documentação segue para formalização de autorização legislativa para doação do imóvel do município, com a finalidade de desenvolvimento do município e que possui condições para tramitar aos próximos passos, eis que se mostra legal em sua forma e conteúdo, pois atende a legislação pertinente, em especial o artigo 76, inciso I, letra b, da Lei 14.133/2021 (Lei de Licitações);


Delano Roosevelt Bitencourt de Freitas

Secretário Municipal de Agricultura, Indústria e Comércio