Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO		
Número	Data	Rubrica
0207	13 FEV 2023	

DESPACHO
APROVADO

GUILHERME GOMES
Presidente

EMENTA
Solicita ao Executivo Municipal, através da Secretaria de Obras e de Serviços Públicos, diligências na Escola Alice Resende Bernardes, para averiguar inconsistências em obra de reforma, apontadas em relatório que especifica.

REQUERIMENTO Nº 38 /2023.

EXMO. SR. PRESIDENTE,

REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, no sentido de ser oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison, para que Sua Excelência, através da Secretaria de Obras e de Serviços Públicos, promova diligências na Escola Alice Resende Bernardes, para averiguar inconsistências em obra de reforma, apontadas em documento que especifica (Relatório de Visita em Anexo).

Solicita-se informações detalhadas sobre os apontamentos, além do encaminhamento a esta Casa do cronograma a ser adotado pelos gestores públicos, desde a notificação dos responsáveis, até a efetiva solução dos problemas ora trazidos à tona.

Justificativa:

O artigo 9º, inciso IX cumulado com seu parágrafo único, bem como o artigo 63, X, da Lei Orgânica do Município justificam, por si sós, o presente Requerimento.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 13 de fevereiro de 2023.

CLAYTON DIVINO BOCH
Prof. Clayton - Vereador/REPUBLICANOS

NILTON CÉSAR GREGHI
Prof. Batata -
Vereador/REPUBLICANOS

VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA
Val Miranda – Vereadora/REPUBLICANOS

ADRIANA PERIANEZ RUIZ
Adriana do Paulinho – Vereadora/PSD

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA	visita nº 3

Local: Reforma da Escola Prof. Maria Helena Scardazzi Converso

data	02/02/2023

presentes na visita	
01	André Melges Barbosa - arquiteto
02	Neto - engenheiro elétrico
03	
04	
05	
06	

informações gerais da obra

início da obra:	ñ informado	término da obra	ñ informado
prazo da obra:	05 meses	a obra está dentro do prazo?	n/c
mês/cronograma:	ñ informado	há funconários na obra?	sim

evolução do cronograma de execução

valor total da obra	R$ 605.232,01	% acumulado do cronograma/mês	n/c
		% acumulado executado	n/c

Observações dos serviços contratados na licitação

1) telhado finalizado, com pendências de arremates na ampliação

2) foi instalado o novo exaustor na cozinha, a fiação está está exposta pelo lado de fora, necessita ser embutida na parede

3) telhado metálico necessita de instalação de rufos de encosto para evitar infiltração de água de chuva que irão escorrer pelas paredes.

4) pintura interna em andamento nas salas de aula, com a correção de trincas e fissuras conforme planilha e memorial

5) pintura externa em andamento com ressalva no item 01 das inconsistências

6) bloco dos banheiros sendo executados, reboco em andamento

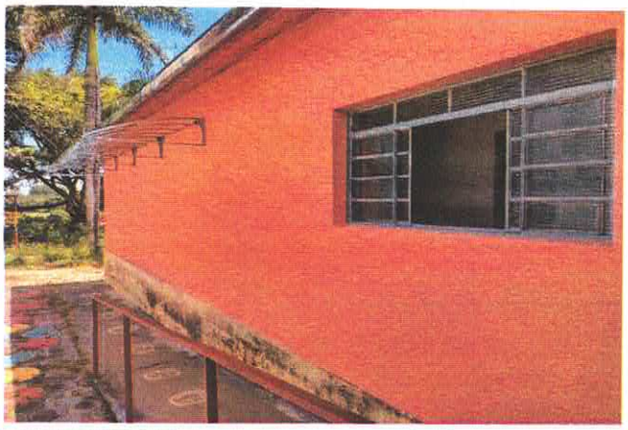
na medição:

aguardando datas para podermos realizar os comparativos

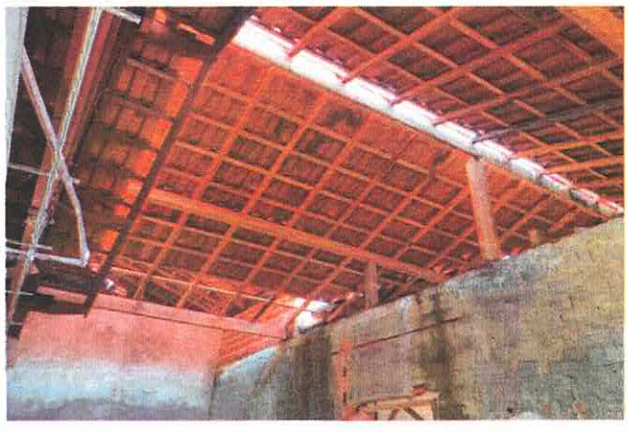
Observações dos serviços extras

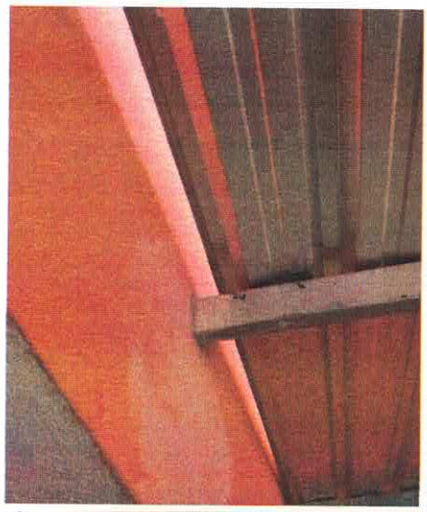
Inconsistências
1) na pintura externa, o memorial descritivo pede aplicação de textura, na planilha pede pintura com tinta acrílica, divergência deve ser avaliada pela Prefeitura

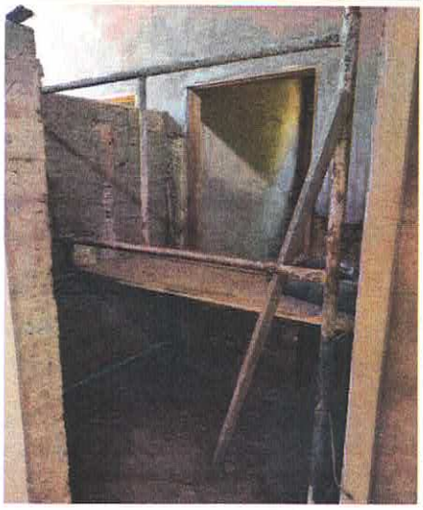
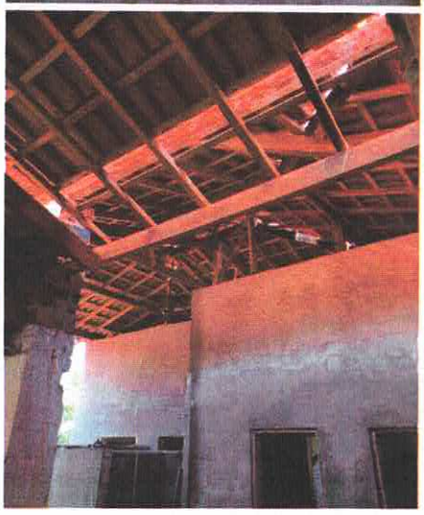
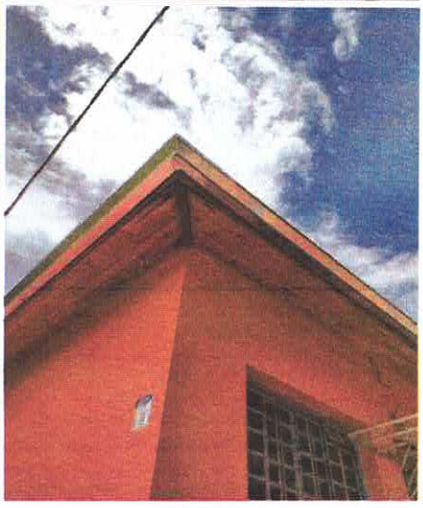
Anexos

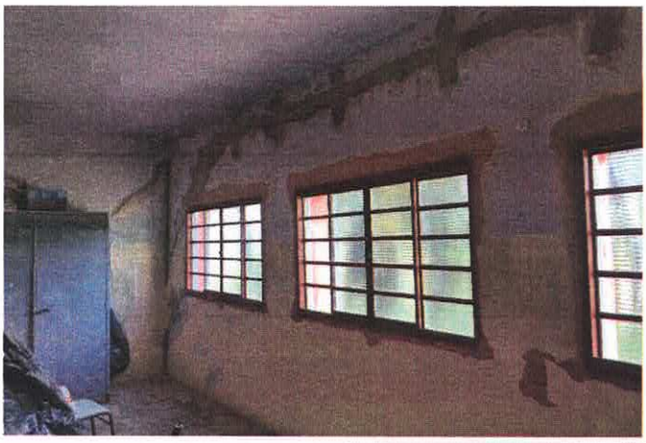















Mococa, 02 de fevereiro de 2022

Coordenador Geral: Jair Afonso
Coordenador Técnico: André Melges Barbosa
Coordenador Jurídico: Aloísio Gomes

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA	visita nº	9

Local:	Reforma da Escola Alice Resende Bernardes - Mococa

data	02/02/2023

presentes na visita	
01	André Melges Barbosa - Arquiteto
02	Neto - engenheiro elétrico
03	
04	
05	
06	

informações gerais da obra

início da obra:	01/08/2022	término da obra	01/02/2023
prazo da obra:	06 meses	a obra está dentro do prazo?	não
mês/cronograma:	6	há funconários na obra?	sim

evolução do cronograma de execução

valor total da obra	R$	725.698,64

% acumulado do cronograma/mês	100,00%
% acumulado executado	68,47%

Observações dos serviços contratados na licitação

1) telhado principal finalizado, com as chuvas, há pontos para vedação, situação normal na execução de um telhado novo. Deve ser conferido para saber se foi sanado

2) piso interno finalizado, faltando arremates na sala 04

3) no refeitório estão preparando o local para a instalação do bebedouro em inox

4) calçadinhas externa de frente as salas de aula foi executada, porém choveu logo em seguida, onde o acabamento foi comprometido, ficando todo com a marca de pingos de água, inadequado para o uso escolar com crianças. Deve ser avaliado a possibilidade de aplicar uma nata de cimento para corrigir o problema

5) com o atraso da obra, é necessário ser cobrado formalmente da empresa o motivo do atraso e acrescido uma previsão de entrega da obra junto ao jurídico da Prefeitura.

6) forro de PVC nos corredores estão sendo instalados conforme projeto e memorial, porém não foi executado a elétrica por cima do mesmo para a instalação da iluminação

7) na entrada principal da escola, foi alterado o projeto licitado, contudo ficou até melhor da forma executada, porém embaixo do portão a água de chuva ficará empossada por não ter captação pluvial

8) serviços de pintura em andamento, na parte interna bem executadas com ressalva na sala 05 que apresenta manchas de umidade (averiguar posteriormente)

na medição:

a obra deveria ser finalizada até o dia 01/02 conforme cronograma

Observações dos serviços extras

1) Está sendo aprovado um aditrivo de elétrica para a obra total, com base em projeto elétrico elaborado por técnico qualificado de fora da prefeitura.
2) uma sugestão é a canalização dos tubos de água de chuva do telhado que estão hoje projetos para despejar sobre o calçamento que será executado.

Inconsistências

1) na secretaria, os pisos que confrontam com a porta estão com pouca argamassa, e precisam ser reparados
2) na entrada principal, verbalmente foi alterado o projeto para um acesso em linha reta com a porta da secretaria

3) o telhado foi executado sem deixar o jardim de inverno que consta no projeto, o qual foi coberto. Foi apontado pelo Dep. Obras que o mesmo será executado conforme projeto até o final da obra

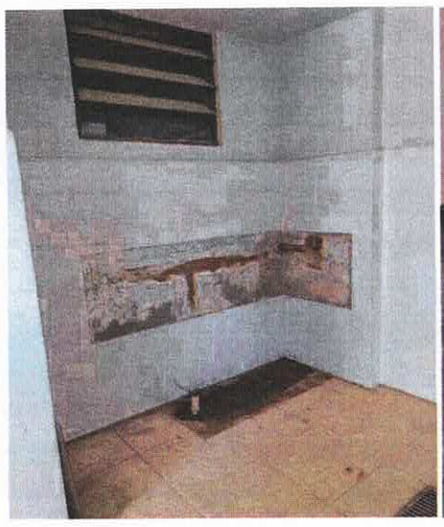
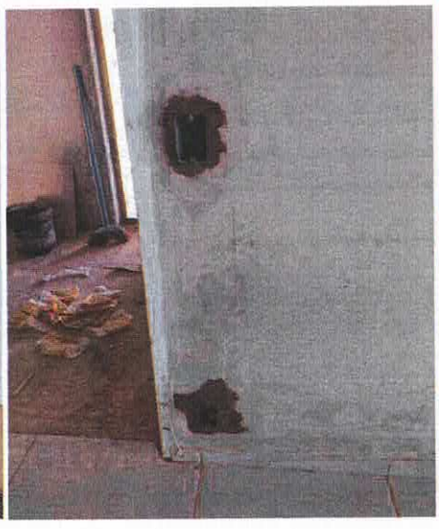
3.1) dentro deste jardim de inverno, foi executado um banheiro para a biblioteca, o qual deverá ter ventilação forçada (exaustor) para suprir as normas de Vigilância sanitária

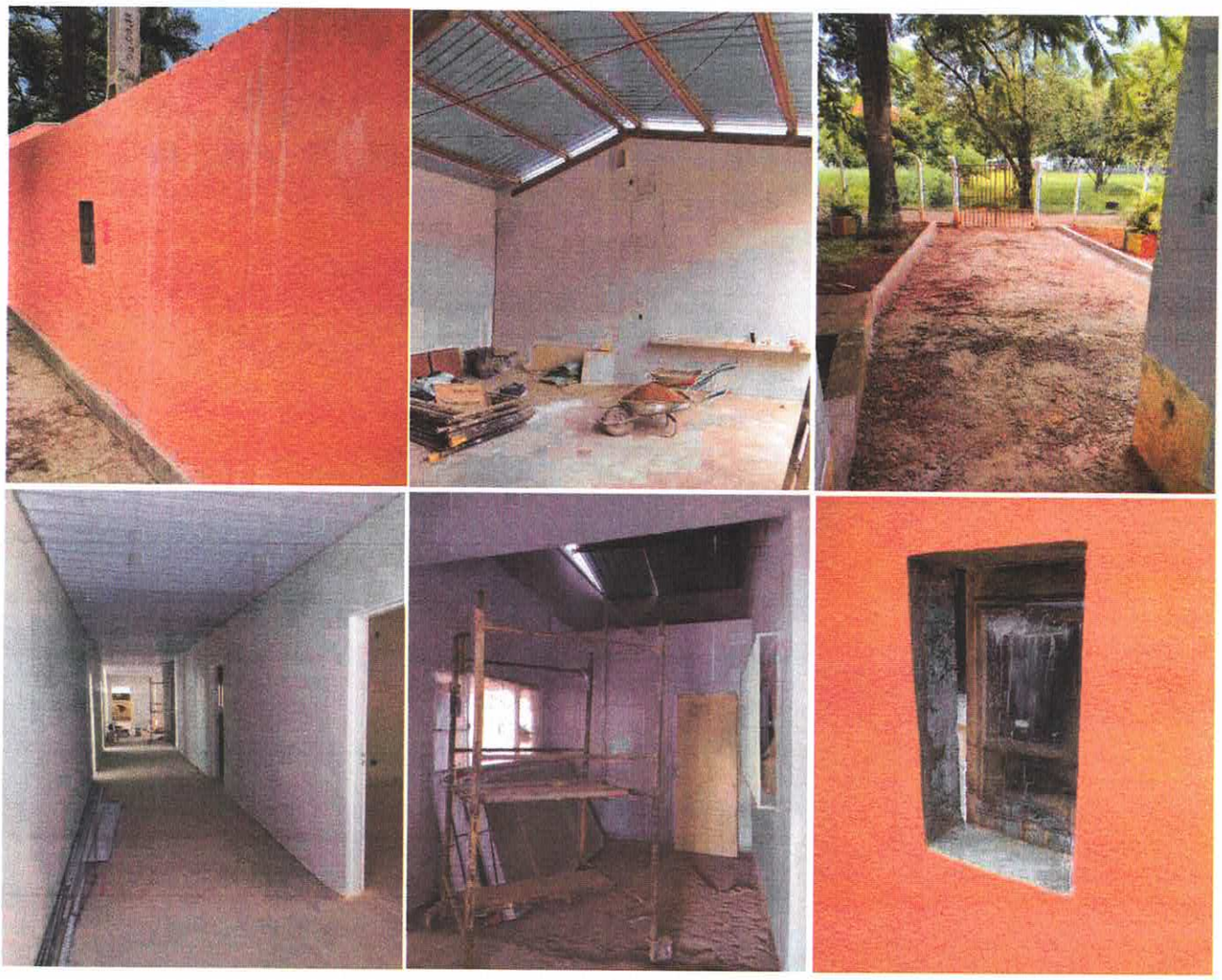
3.2) O telhado não será mais retirado deste espaço, ficando assim EM INCONFORMIDADE com a licitação e principalmente com normas da Vigilância Sanitária, que exige por lei ventilação natural, ainda mais sendo uma sala para uso escolar, com aglomeração de pessoas.

4) nas paredes externas da escola, onde foram construídas os aumentos para platibanda, o encontro do reboco antigo com o novo está todo trincado devido a dilatação, o mesmo acontece nas pontas da estrutura metálica embutida nesta alvenaria. De acordo com conversas com o Empreiteiro, esses espaços serão corrigidos com aplicação de massa.

5) de acordo com planilha e memorial (item 18.4) as paredes externas deverão receber tinta texturizada acrílica em duas cores.

Anexos

Mococa, 12 de fevereiro de 2023

Coordenador Geral: Jair Afonso
Coordenador Técnico: André Melges Barbosa
Coordenador Jurídico: Aloísio Gomes