Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01
Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)
Fone: (0xx35) 3698-1300
E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

MENSAGEM Nº 114, de 15 de setembro de 2021.

Encaminha Projeto de Lei que autoriza permuta de imóveis, doação com obrigação de fazer e dá outras providências

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa digna Casa Legislativa, Projeto de Lei que busca obter autorização legislativa para autorizar a permuta de imóveis, doação com obrigação de fazer e dá outras providências.

As permutas e doações constantes dessa proposta legislativa tem como principal objetivo criar novos empregos apoiando as empresas de nossa cidade, além de gerar utilidade nas áreas que encontram-se desocupadas e que geram apenas acúmulo de lixo.

Vale informar que as empresas epigrafadas já estão estabelecidas há anos na cidade, movimentando consideravelmente a economia local, merecendo, portanto, total apoio do Poder Público Municipal.

Ainda, as doações realizadas com contrapartidas tem sido validadas por essa nobre Casa Legislativa com excelentes resultados haja vista que revertem em obras públicas de extrema necessidade gerando qualidade de vida aos nossos munícipes além de empregos diretos e indiretos.

Ressaltamos que a documentação referente a empresa Josinaldo Epifânio da Silva, inscrita no CNPJ sob o n. 12.261.184/0001-22 é a mesma utilizada no projeto de lei que culminou na sanção da Lei n. 4.930/2019 e portanto desde já requer seu reaproveitamento.

Diante da extrema relevância da matéria e da necessidade de aprovar a respectiva lei com a maior brevidade possível, para que proceda-se as obras com máxima brevidade, que seja esta proposição recebida para tramitação em REGIME DE URGÊNCIA.

Na certeza do acolhimento da proposta e a pronta aprovação do Projeto de Lei, renovamos a Vossa Excelência e aos seus ilustres Pares protestos de elevada consideração e apreço.

Cordialmente,

LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal

À Sua Excelência, o Senhor,
Vereador JAIME DANIEL DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas
Nesta

Proceda-se a Leitura na reunião ordinária do dia 04/10/21
PRESIDENTE

11:39 01/10/2021 003884 CAMARA MUNICIPAL DE ALFENAS

Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ nº 18.243.220/0001-01
Praça Dr. Fausto Monteiro, nº 54, centro – CEP 37130-000 – Alfenas (MG)
Fone: (0xx35) 3698-1300
E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº , de 15 de setembro de 2021.

Autoriza permuta de imóveis, doação com obrigação de fazer e dá outras providências.

O povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a permuta dos imóveis:

I – área pública de 980,00 m² (novecentos e oitenta metros quadrados), avaliada em R$ 250.096,00 (duzentos e cinquenta mil reais e noventa e seis centavos), localizada na Avenida Alberto Vieira Romão, de parte da área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados) referente aos lotes 04 e 05 da quadra AV-01, Distrito Industrial, Alfenas/MG;

II – área particular de 809,35 m² (oitocentos e nove vírgula trinta e cinco metros quadrados), avaliada em R$ 250.000,56 (duzentos e cinquenta mil reais e cinquenta e seis centavos), localizada na Avenida Alberto Vieira Romão, 3.346, lote 04 da quadra 04, Distrito Industrial, Alfenas/MG, matrícula sob o n. 38.373.

Art. 2º Fica autorizada a doação do imóvel de 1.020,00 m² (mil e vinte metros quadrados), avaliada em R$ 260.304,00 (duzentos e sessenta mil trezentos e quatro reais) localizada na Avenida Alberto Vieira Romão, referente a área remanescente dos lotes 04 e 05 da quadra AV-01, Distrito Industrial, Alfenas/MG, à empresa Cezar Oliveira & Cia. Ltda., inscrita no CNPJ sob o n. 04.204.750/0001-36, localizada na Avenida José Paulino da Costa, 37, Centro, Alfenas/MG.

Parágrafo único. Fica a donatária obrigada a fornecer insumos bem como realização de serviços e obras públicas mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de compensação dos valores de avalição, no valor de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), conforme necessidade e requisição do Poder Executivo.

Art. 3º O imóvel descrito no artigo 1º, inciso II, fica doado a empresa Distribuidora de Produtos Alimentícios Pazotti Ltda., inscrita no CNPJ sob o n. 52.612.033/0001-96, localizada na Avenida Geraldo Marra, 780, Distrito Industrial II, Mococa/SP.

Parágrafo único. Fica a donatária obrigada a realização de serviços e obras públicas mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e

de acordo com as tabelas de referências, como forma de contrapartida, no valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme necessidade e requisição do Poder Executivo.

Art. 4º Fica autorizada a doação do imóvel de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), avaliada em R$ 510.400,00 (quinhentos e dez mil e quatrocentos reais), localizada na Rua Pedro Tercetti, Distrito Industrial, Alfenas/MG, à empresa Josinaldo Epifânio da Silva, inscrita no CNPJ sob o n. 12.261.184/0001-22, localizada na Avenida Jovino Fernandes Salles, 1.179, Residencial Novo Horizonte, Alfenas/MG.

Parágrafo único. Fica a donatária obrigada a realização de serviços e obras públicas mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de contrapartida, no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme necessidade e requisição do Poder Executivo.

Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a fazer a limpeza e terraplanagem dos 04 (quatro) lotes confrontantes com o lote descrito no artigo 1º, inciso II, para a viabilidade da expansão da empresa donatária descrita no artigo 3º.

Art. 6º Revoga-se a Lei Municipal de n. 4.930, de 20 de dezembro 2019.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Alfenas

Secretaria Municipal de Fazenda

CNPJ 18.243.220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 247 - Centro - CEP 37130-000 - Alfenas - MG

Telefone: (35) 3698-2000 e 3698-2001

CERTIDÃO NEGATIVA

CONTRIBUINTE 93645 - DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PAZOTTI
CPF/CNPJ: - CNPJ 52.612.033/0001-96
ENDEREÇO: Rua AVENIDA GERALDO MARRA nº, 780 Compl.: Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL II - MOCOCA
Cidade: São Paulo UF: SP Cep: 13739030

CERTIFICO para fins de direito que em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que NÃO EXISTEM DÉBITOS EM NOME DO CONTRIBUINTE referente ao(s) cadastro(s) abaixo relacionado(s):

Cód.Cad.: **Cód.Red..:** 93645 **Contribuinte**
AVENIDA GERALDO MARRA , 780

Cód.Cad.: 01.06.362.0807.0001 **Cód.Red..:** 30420
Avenida - ALBERTO VIEIRA ROMAO (ANTIGA AVENIDA FURNAS) , 3263

Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Alfenas(MG), 1 de Outubro de 2021.

ISABEL CRISTINA VILELA SANTOS
Diretora de Gestão de Arrec. de Rec. Proprios
Secretaria Municipal de Fazenda e Suprimentos

Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão

Esta Certidão terá validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua emissão

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se no direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham sido lançados e/ou apurados

Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro – Alfenas – MG - CEP 37130-000
Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS
(Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Industria e Comércio do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que os lotes 04 e 05 da Quadra AV-01 do Loteamento do Distrito Industrial de Alfenas com área territorial de 2.000,00 m², foi avaliado em R$255,20 reais o m² perfazendo um total de R$ 510.400,00 (Quinhentos e dez mil e quatrocentos reais) .

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 30 de setembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
04.204.750/0001-36 MATRIZ		21/12/2000

NOME EMPRESARIAL
CESAR OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV JOSE PAULINO DA COSTA	37	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
37.130-001	CENTRO	ALFENAS	MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
SERCOLSERV@UOL.COM.BR	(35) 3292-1747

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **30/09/2021** às **13:25:52** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 03ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Alfenas
RTOrd 0000009-98.2014.5.03.0086
AUTOR: JOSE CARLOS SEBASTIAO
RÉU: NILTON GOULART DE SOUSA

MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE

O Meritíssimo Senhor Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, no uso de uma de suas atribuições legais, determina ao Senhor Oficial de Justiça Avaliador Federal, ou a quem este mandado for distribuído, que em seu cumprimento, dirija-se ao lote 4 da quadra 4, na avenida Alberto Vieira Romão, nº 3346, Distrito Industrial desta cidade e proceda à IMISSÃO na posse do arrematante César de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 005.011.156-68, residente e domiciliado à praça Getúlio Vargas, 306, apto 30, centro, Alfenas/MG, no imóvel a seguir descrito:

- terreno com área de 809,35m², situado no endereço supramencionado, com um galpão com área de 80,85m², matrícula 38373, livro 02 do CRI de Alfenas.

Fica o Senhor Oficial de Justiça Avaliador Federal dispensado da juntada aos autos eletrônicos de cópia da contrafé assinada pelo destinatário do mandado (artigo 30, da Resolução CSJT n. 136, de 25 de abril de 2014).

ALFENAS, 23 de Agosto de 2018.

ROSANGELA DE OLIVEIRA DIAS COSTA

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a:
[ROSANGELA DE OLIVEIRA DIAS COSTA]

https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam

18082314033225600000073939105

Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

REQUERIMENTO

DATA: _____/_____/_____

À
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, IND. E COMÉRCIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS – MINAS GERAIS
Pça Fausto Monteiro, 347 - Centro
37.130-000 - Alfenas - MG.

Prezado Senhor:

Solicitamos a doação de um terreno com área de 1000 m², para implantação de nosso empreendimento, cuja atividade principal é a de COMERCIO/ARMAZENAMENTO DE GRÃOS, MANUTENÇÃO DE ATIVIDADES DO AGRONEGOCIO.

As características básicas e documentação exigida estão apresentadas em anexo. Comprometemo-nos a observar nos projetos, obras e operação de nossa empresa as normas vigentes definidas pela Prefeitura Municipal de Alfenas – MG.

Assumimos inteira responsabilidade pela veracidade das informações prestadas os documentos que seguem acostados a este.

Atenciosamente,

Nome: CESAR OLIVEIRA EMPREEND. IMOB. LTDA

Assinatura: .....

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
ALIDA DA GUARDA OLIVEIRA

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF
M1600859 SSP MG

CPF
450.927.706-78

DATA NASCIMENTO
16/12/1947

FILIAÇÃO
JOAQUIM BATISTA DA GUARDA
ADELIA ORSI GUARDA

PERMISSÃO

ACC

CATHAB

Nº REGISTRO

VALIDADE

1ª HABILITAÇÃO
28/04/1979

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
ALFENAS, MG

DATA EMISSÃO
06/11/2017

Rogerio de Melo Franco Assis Araújo
Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

18030699020
MG522998739

MINAS GERAIS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

15496636620

15496636620

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MG

NOME
CESAR OLIVEIRA

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF
M1600870 SSP MG

CPF
005.011.156-68

DATA NASCIMENTO
23/11/1935

FILIAÇÃO
AMERICO SERAPIAO DE OLIVEIRA
GUIOMAR AUGUSTA DE OLIVEIRA

PERMISSÃO

ACC

CAT HAB
D

Nº REGISTRO
01338947398

VALIDADE
04/08/2020

1ª HABILITAÇÃO
23/11/1955

OBSERVAÇÕES
A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
ALFENAS, MG

DATA EMISSÃO
22/09/2017

Rogerio de Melo Tavares Assis Araujo
Diretor DETRAN/MG

ASSINATURA DO EMISSOR

24179823187
MG517265290

MINAS GERAIS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
15457615 53

PROIBIDO PLASTIFICAR
15457615 53

CONTRATO SOCIAL

CÉSAR OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Praça Getulio Vargas n(312 – Centro – Alfenas-MG.-CEP 37130-000, CPF nº 005.011.156-68, Carteira de Identidade n(1.600.870 expedida pela SSPMG e **ALIDA DA GUARDA OLIVEIRA**, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada à Praça Getulio Vargas n(312 – Centro – Alfenas-MG.-CEP 37130-000, CPF nº 450.927.706-78, Carteira de Identidade n(M-1.600.869 expedida pela SSPMG, tem entre si, justo e combinado a constituição de uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, que se regerá pelas seguintes cláusulas;

Cláusula primeira – A denominação social será **CESAR OLIVEIRA & CIA LTDA**.;

Cláusula segunda – O objetivo da sociedade será loteamento, construção, incorporação, compra, venda e administração de imóveis;

Cláusula terceira – O início das atividades será em 01/12/2000 e o prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado;

Cláusula quarta – A sede da sociedade será à Rua João Paulino Damasceno n(33-Centro-Alfenas-MG – CEP 37130-000 e o foro competente será o da comarca de Alfenas-MG.;

Cláusula quinta – O capital social será de R$900.000,00(novecentos mil reais), dividido em 900.000(novecentas mil) quotas no valor unitário de R$ 1,00(hum real), integralizadas da seguinte forma:
R$ 10.000,00(dez mil reais) neste ato em moeda corrente nacional, R$ 890.000,00(oitocentos e noventa mil reais), com a incorporação no prazo de 60(sessenta) dias, de 50% do imóvel denominado Chácara Pântano, neste municipio de Alfenas, registrado no CRI sob n. 636, as fls 90, livro 3-Y, em 12/10/1964, de propriedade de César Oliveira e s/m Alida da Guarda Oliveira, confrontando com os bairro Por do Sol, Jardim América, e Jardim Nova América e Agropecuária Alves e Leite Ltda., com área total de 44.91.52 ha , ficando assim distribuido entre os sócios.

CÉSAR OLIVEIRA	**450.000 quotas**	**R$ 450.000,00**
ALIDA DA GUARDA OLIVEIRA	**450.000 quotas**	**R$ 450.000,00**
Total	**900.000 quotas**	**R$ 900.000,00**

Cláusula sexta - A responsabilidade de cada quotista fica limitada à importância total do capital social;

Cláusula sétima – As quotas de capital são intransferíveis a terceiros a não ser com o consentimento expresso do outro sócio, o qual se dará em documento especial, para a modificação deste instrumento e a admissão de novo ou novos quotistas, ficando entretanto desde já ressalvado o direito de preferência, em igualdade de condições aos primitivos componentes da sociedade, para a aquisição de quaisquer quotas.

Cláusula oitava – No dia 31 de dezembro de cada ano, será procedido um balanço geral da sociedade e o resultado – lucro ou prejuízo será contabilizado em conta própria para posterior deliberação dos sócios ou partilhados entre os mesmos na proporção das quotas de capital de cada um;

Cláusula nona – a administração da sociedade assim como o direito ao uso da denominação social, caberá em conjunto ou separadamente a ambos os sócios os quais no interesse da sociedade poderão firmar todos e quaisquer documentos para todas e quaisquer finalidades, sejam eles perante cliente, fornecedores, repartições publicas, estabelecimentos de crédito e quaisquer outras, esclarecendo-se entretanto, que em hipótese alguma poderá a denominação social ser utilizada em negócios de favor, seja no beneficio de terceiros ou dos próprios sócios;

Cláusula décima – O falecimento ou interdição de sócio não dissolverá a sociedade. O sócio falecido ou interditado poderá ser substituído pelos seus herdeiros ou sucessores, de conformidade com o que dispuser o formal de partilha, desde que seja conveniente para a sociedade e tenha anuência total do outro sócio. Não sendo aceito na sociedade pelo sócio remanescente os herdeiros ou sucessores do sócio falecido, ou se os mesmos não desejarem continuar na sociedade os seus haveres ser-lhe-ão pagos em 10 (dez) parcelas iguais, mensais e consecutivas, iniciando os pagamentos no ato da assinatura da alteração contratual que registrar as respectivas saídas. Não se dará balanço para apuração dos haveres de sócio que falecer ou se retirar da sociedade se o fato ocorrer até 30 (trinta) dias após o encerramento do Balanço Geral e fora deste prazo deverá ser elaborado um demonstração de resultado e balanço para apuração de haveres;

Cláusula décima primeira - A título de pró-labore e a débito da conta de despesas gerais os sócios terão direito a uma retirada mensal, as quais serão estabelecidas de comum acordo e com base na legislação do imposto de renda. As retiradas poderão ser aumentadas, diminuídas, suspensas ou canceladas a qualquer momento, independente de alteração deste instrumento;

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CESAR OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 04.204.750/0001-36

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:19:04 do dia 14/05/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/11/2021.
Código de controle da certidão: **90ED.8268.2F4C.498C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Cláusula décima segunda – O presente instrumento foi elaborado conforme a vigente Lei nº 8.934 de 18/11/1994, com exigência e procedimentos introduzidos pelo Decreto nº 1.800 de 30/01/1996, que regulamentou a mencionada Lei, não estando os sócios inclusos em nenhum dos seus impedimentos.

E, por estarem assim justo e combinado, assinam o presente documento em três vias de igual forma e teor na presença de duas testemunhas que também assinam.

Alfenas, 17 de novembro de 2000

Cesar Oliveira

Alida da Guarda Oliveira

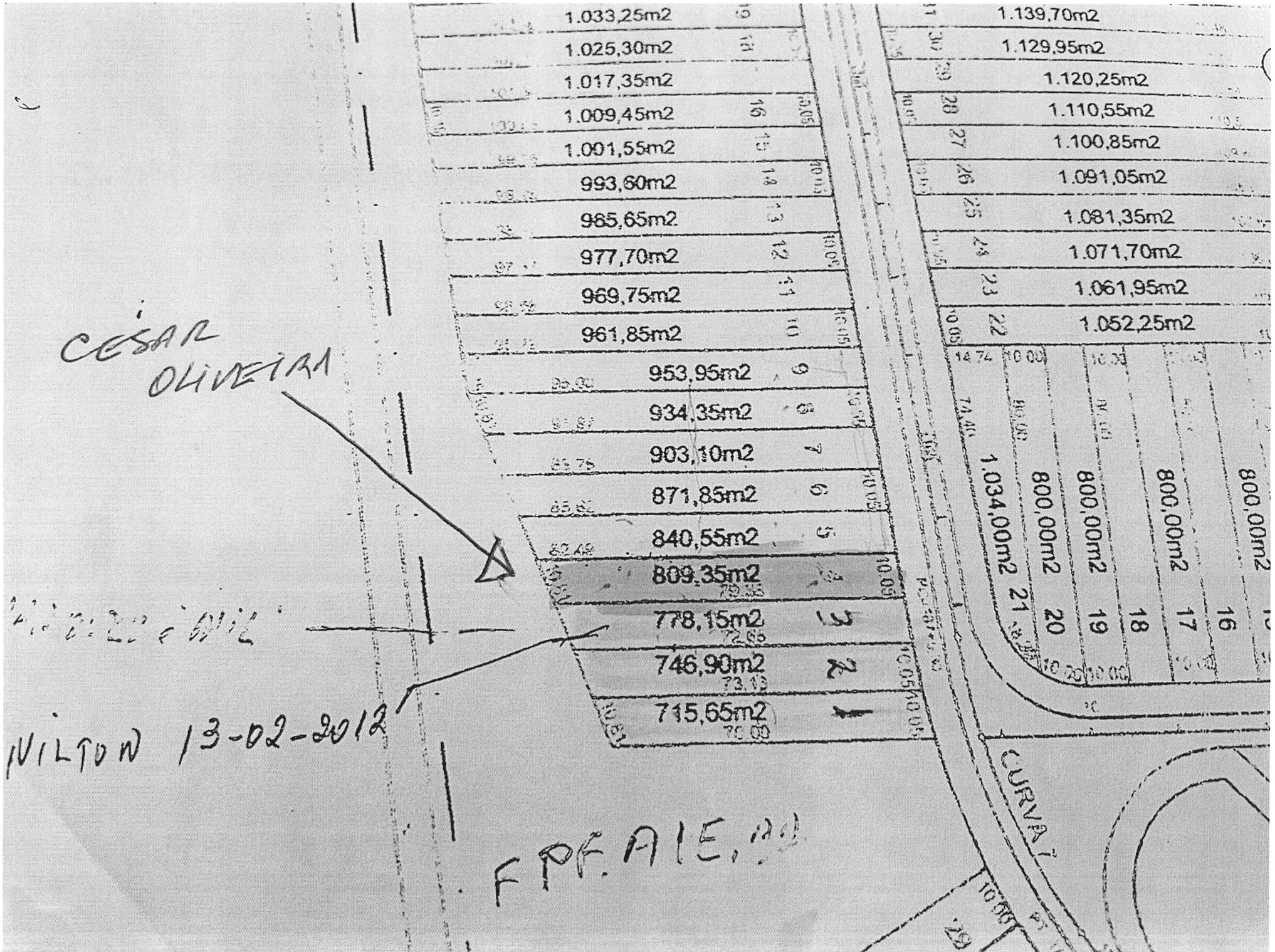
TESTUMUNHAS

João Carlos da Silva
CRC-MG 16.259

Magda de Souza
CRC-MG 37.136

Carlos Sergio de Assis Carvalho
OAB/MG: 64.071

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/12/2000
SOB O NUMERO: 3120612405-3
#CESAR OLIVEIRA & CIA LTDA#
Protocolo: 203341465
AUGUSTO RIMENTA DE PORTUGAL
PELA SECRETARIA GERAL


1.033,25m2
1.025,30m2
1.017,35m2
1.009,45m2
1.001,55m2
993,60m2
985,65m2
977,70m2
969,75m2
961,85m2
953,95m2
934,35m2
903,10m2
871,85m2
840,55m2
809,35m2
778,15m2
746,90m2
715,65m2
1.139,70m2
1.129,95m2
1.120,25m2
1.110,55m2
1.100,85m2
1.091,05m2
1.081,35m2
1.071,70m2
1.061,95m2
1.052,25m2
1.034,00m2
800,00m2
800,00m2
800,00m2
800,00m2
800,00m2
CURVA
CÉSAR OLIVEIRA
WILTON 13-02-2012

CEMIG

Cemig Distribuição S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 | Insc. Estadual 062.307/0904

Av. Barbacena, 1.200 - 1º andar - Ala A1 - CEP 30190-131 - Belo Horizonte - MG

Acesse o Cemig Atende
www.cemigatende.com.br
Fale com a Cemig 116 | Cemig Torpedo 29810
Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

CESAR OLIVEIRA
PCA GETULIO VARGAS 308 CX
CENTRO
37130-073 ALFENAS, MG
CPF 005.011.156-68

Nº DO CLIENTE	Nº DA INSTALAÇÃO
7005778142	3000318929

Referente a	Vencimento	Valor a pagar (R$)
SET/2021	03/10/2021	577,06

2ª VIA - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Classe	Subclasse	Modalidade Tarifária	Datas de Leitura			Data de Emissão
			Anterior	Atual	Próxima	
Residencial Trifásico	Residencial	Convencional B1	11/08	13/09	13/10	13/09/2021

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia kWh	AHF073003380	4.511	4.968	1	457

Informações Gerais

Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Conf. ART 7 e 8 da REN 581/2013, doações e cobranças de terceiros podem ser CANCELADAS com emissão de uma nova fatura através do telefone 116.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros)baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.
Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conforme calendário de faturamento.

AGO/2021 Band. Verm. P2 - SET/2021 Band. Verm. P2

Valores Faturados

Descrição	Quantidade	Tarifa/Preço un.	Valor (R$)
Energia Elétrica kWh	457	1,09346828	499,79

Encargos/Cobranças

Serv Assist Rec. Ad Inf-SARAI	10,00
Contrib Ilum Publica Municipal	57,80
Multa 2% sobre conta de 08/2021	9,53

Tarifas Aplicadas (sem impostos)

Energia Elétrica kWh 0,72151667

Adicional Bandeiras - Já incluído no Valor a Pagar

Bandeira Vermelha P2 17,49

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO(S)

Até 13/09/2021 constava(m) o(s) seguinte(s) débito(s) vencido(s):

Mês/Ano	Valor (R$)

Débitos que sujeitam ao corte: Mês/Ano	Valor (R$)	Prev. Corte
08/2021	549,85	27/09/2021

A religação estará condicionada à inexistência de débitos vencidos na unidade consumidora.

Histórico de Consumo

MÊS/ANO	CONSUMO kWh	MÉDIA DIÁRIA	Dias
SET/21	457	13,84	33
AGO/21	448	13,57	33
JUL/21	370	12,75	29
JUN/21	386	12,86	30
MAI/21	337	12,03	28
ABR/21	435	13,18	33
MAR/21	428	14,26	30
FEV/21	457	16,32	28
JAN/21	594	16,78	13
DEZ/20	414	14,27	29
NOV/20	446	13,48	33
OUT/20	507	17,48	29
SET/20	432	14,40	30

Reservado ao Fisco
SEM VALOR FISCAL

Base de cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	-	-
PASEP	-	-
COFINS	-	-

Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: telefone 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

CEMIG
Pague pelo PIX

Código de Débito Automático	Instalação	Vencimento	Total a pagar
000003189297	3000318929	03/10/2021	R$577,06

Setembro/2021

83640000005-2 77060138000-7 48324582033-5 00003189297-9

Digitalizado com CamScanner

16/09/2021 14:20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
04.204.750/0001-36 MATRIZ		21/12/2000

NOME EMPRESARIAL
CESAR OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV JOSE PAULINO DA COSTA	37	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
37.130-001	CENTRO	ALFENAS	MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
SERCOLSERV@UOL.COM.BR	(35) 3292-1747

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/09/2021 às 14:20:16 (data e hora de Brasília).

Digitalizado com CamScanner

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa	CERTIDÃO EMITIDA EM: 22/09/2021 CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 21/12/2021

NOME: CESAR OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
CNPJ/CPF: 04.204.750/0001-36		
LOGRADOURO: AVENIDA JOSE PAULINO DA COSTA		NÚMERO: 37
COMPLEMENTO:	BAIRRO: CENTRO	CEP: 37130105
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: ALFENAS	UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

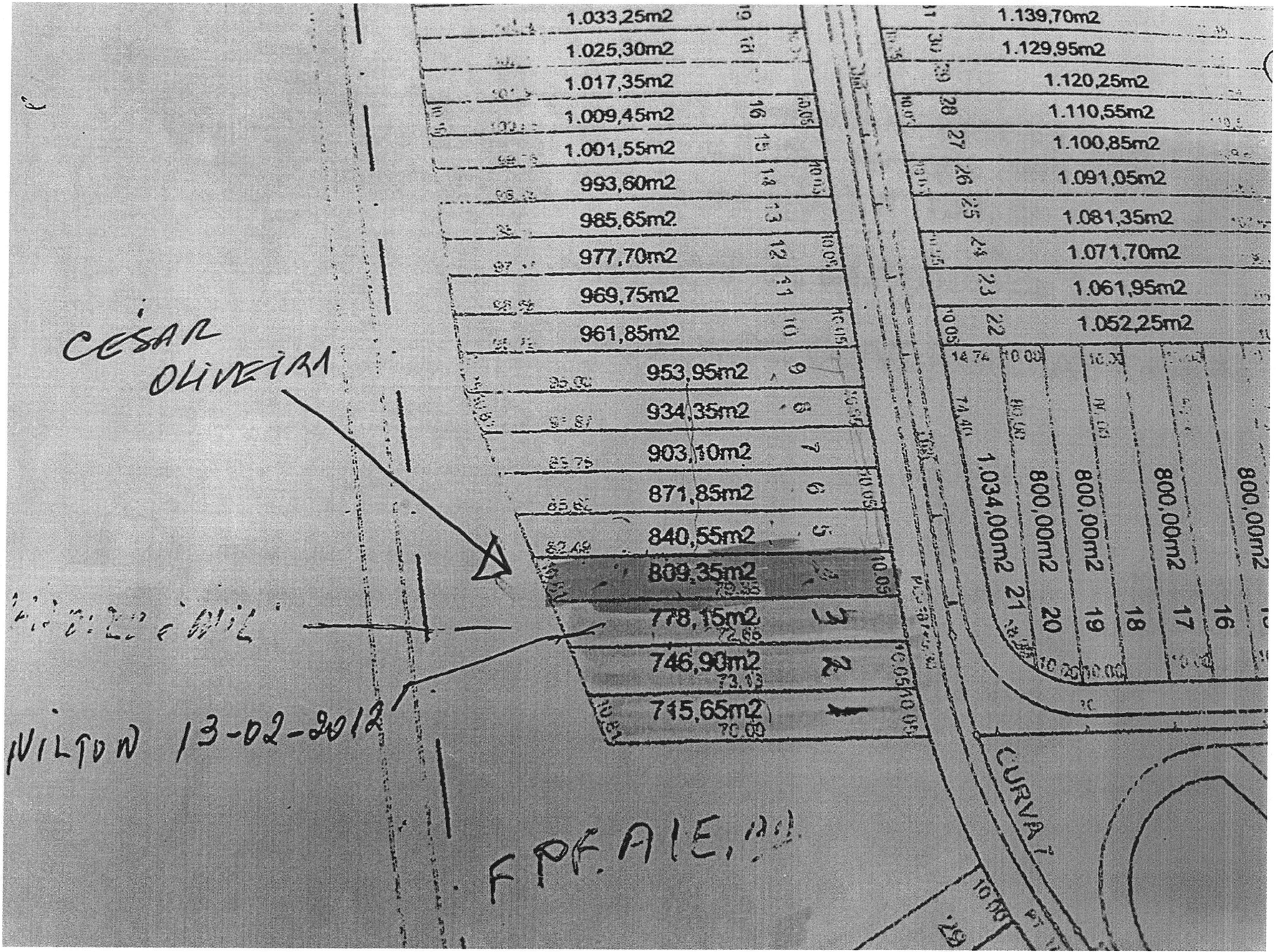
Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: http://www.fazenda.mg.gov.br => Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2021000493497853

Digitalizado com CamScanner


1.033,25m2
1.025,30m2
1.017,35m2
1.009,45m2
1.001,55m2
993,60m2
985,65m2
977,70m2
969,75m2
961,85m2
953,95m2
934,35m2
903,10m2
871,85m2
840,55m2
809,35m2
778,15m2
746,90m2
715,65m2
1.139,70m2
1.129,95m2
1.120,25m2
1.110,55m2
1.100,85m2
1.091,05m2
1.081,35m2
1.071,70m2
1.061,95m2
1.052,25m2
1.034,00m2
800,00m2
CÉSAR
OLIVEIRA
WILTON 13-02-2012
CURVA

Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro – Alfenas – MG - CEP 37130-000
Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS
(Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Industria e Comércio do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que o lotes 04 da quadra 04 do Loteamento do Distrito Industrial de Alfenas com área territorial de 809,35 m², foi avaliado em R$255,20 reais o m² totalizando um valor de R$ 206.546,12 (Duzentos e seis mil e quinhentos e quarenta e seis reais e doze centavos) e a área construída de 80,85 m² foi avaliada em R$537,47 o metro quadrado de construção, perfazendo um valor de R$43.454,44 (Quarenta e três mil e quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos) , sendo a avaliação do imóvel em R$250.000,56 (Duzentos e cinquenta mil reais e cinquenta e seis centavos)

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 30 de setembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
52.612.033/0001-96 MATRIZ		28/05/1983

NOME EMPRESARIAL
DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PAZOTTI LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
52.12-5-00 - Carga e descarga
52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis
52.50-8-04 - Organização logística do transporte de carga
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
82.92-0-00 - Envasamento e empacotamento sob contrato
77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes
46.34-6-02 - Comércio atacadista de aves abatidas e derivados
46.39-7-01 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV GERALDO MARRA	780	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
13.739-030	DIST. IND. II	MOCOCA	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(19) 3656-0775

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	16/11/2002

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/10/2021** às **10:54:31** (data e hora de Brasília).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
52.612.033/0001-96 MATRIZ		28/05/1983

NOME EMPRESARIAL
DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PAZOTTI LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
46.37-1-05 - Comércio atacadista de massas alimentícias

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
46.17-6-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo
46.31-1-00 - Comércio atacadista de leite e laticínios
46.34-6-01 - Comércio atacadista de carnes bovinas e suínas e derivados
46.35-4-99 - Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente
46.37-1-03 - Comércio atacadista de óleos e gorduras
46.37-1-04 - Comércio atacadista de pães, bolos, biscoitos e similares
46.37-1-07 - Comércio atacadista de chocolates, confeitos, balas, bombons e semelhantes
46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria
46.46-0-02 - Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal
46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar
46.41-9-03 - Comércio atacadista de artigos de armarinho
46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança
46.43-5-01 - Comércio atacadista de calçados
47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente
47.21-1-03 - Comércio varejista de laticínios e frios
47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas
47.55-5-02 - Comercio varejista de artigos de armarinho
47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios
47.82-2-01 - Comércio varejista de calçados
47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV GERALDO MARRA	780	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
13.739-030	DIST. IND. II	MOCOCA	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(19) 3656-0775

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	16/11/2002

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PAZOTTI LTDA
CNPJ: 52.612.033/0001-96

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:18:15 do dia 13/08/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 09/02/2022.
Código de controle da certidão: **447F.127A.2144.DD2D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa	CERTIDÃO EMITIDA EM: 01/10/2021 CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 30/12/2021

NOME: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PAZOTTI LTDA		
CNPJ/CPF: 52.612.033/0001-96		
LOGRADOURO: AVENIDA GERALDO MARRA		NÚMERO:
COMPLEMENTO:	BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL II	CEP: 13739030
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: MOCOCA	UF: SP

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: http://www.fazenda.mg.gov.br => Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

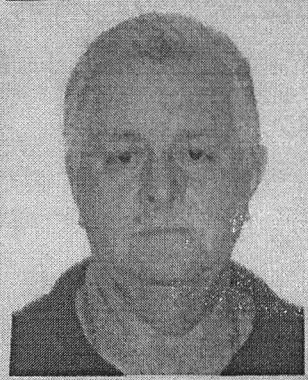
CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2021000495666245

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

19548603620

NOME
ANTONIO JOSE PAZOTTI



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
11706482 SSP/SP

CPF
200.420.608-00

DATA NASCIMENTO
15/03/1947

FILIAÇÃO
LINDOLFO PAZOTTI

ADELINA PEDRASSI PAZOTTI

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01932792920

VALIDADE
16/12/2022

1ª HABILITAÇÃO
05/03/1970

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
MOCOCA, SP

DATA EMISSÃO
18/12/2019

Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

00051342744
SP000277817

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR

19548603620

12:39:32

CONEXÃO

Conexão Serviços de Comunicação Multimidia Ltda.

Insc. Estadual: 453.059.003.117
CNPJ: 16.753.142/0001-60
Rua Gabriel Pinheiro, 1059 - Centro
CEP: 13.730-090 | Mococa/SP
SAC: 0800.777.7233 | Tel: (19) 3665-9000
E-mail: atendimentonfe@conexaoserv.com.br

Nota Fiscal de Serviços de Comunicações

22291

01-02-2021

8378 - ANTONIO JOSE PAZOTTI
AVENIDA SENADOR JOSE ERMINIO DE MORAES 776 CASA 16
JARDIM LAVINIA Mococa 13738-300
200.420.608-00

Discriminação dos Serviços	Mês de Referência	Quant.	Valor	Impostos Inclusos
Provedor de Internet (SVA) Router	01-01 31-01	1	43,15	1,57
RESD. FIBRA 30 Mbps - Atual	01-01 31-01	1	43,15	12,36

NF 86,30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

NOME
CELIA MARIA DE CAMPOS PAZOTTI

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5170227 SSP/SP

CPF
760.476.526-20

DATA NASCIMENTO
25/06/1949

FILIAÇÃO
JORGE DE CAMPOS

ANNA EDUARDA DE JESUS CAMPOS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
00714127443

VALIDADE
03/06/2022

1ª HABILITAÇÃO
24/06/1981

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

18660728 36

OBSERVAÇÕES
A

LOCAL
MOCOCA, SP

DATA EMISSÃO
07/06/2019

Paulo Roberto Fabbio Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

21964104499
SP978586573

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR

18660728 36

JUCESP PROTOCOLO
0.355.942/19-7

129

DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS PAZOTTI LTDA
CNPJ 52.612.033/0001-96
NIRE 35202424056
23 ª ALTERACAO CONTRATUAL

Pelo presente, 1) **Antônio José Pazotti,** brasileiro, natural de Cássia dos Coqueiros Estado de São Paulo, nascido em 15/03/1947, casado sob o regime de comunhão de bens, empresário, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Gastão de Paula Leitão, nº 682, Bairro São Domingos CEP:13733-170, portador do C.I.R.G. nº 11.706.482-8 SSP/SP, inscrito no CPF nº 200.420.608-00; 2) **Célia Maria de Campos Pazotti**, brasileira, natural de Mococa, Estado de são Paulo, nascida em 25/06/1949, casada sob o regime de comunhão de bens, empresária, residente e domiciliada na Rua Doutor Gastão de Paula Leitão , nº 682, Bairro São Domingos CEP:13733-170 , portadora do C.I.R.G. nº 5.170.227-7 SSP/SP, e no CPF nº 760.476.526-20; únicos sócios da sociedade empresária, **Distribuidora de Produtos Alimentícios Pazotti Ltda**, situada á Avenida Geraldo Marra, nº 780, Bairro Distrito Industrial II, na cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, CEP:13739-030, inscrita no CNPJ sob nº 52.612.033/0001-96, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº **35202424056** em sessão de 07/06/1983 e última alteração contratual sob nº 133.244/13-1 em 09/04/2013, resolvem alterar:

Clausula Primeira:

Alterar o endereço dos sócios Para: Avenida Senador José Ermírio de Moraes, nº 776, casa 16, Jardim Lavínia, Condomínio Residencial Lago Azul, CEP:13738-300, no município e comarca de Mococa, Estado de São Paulo.

Clausula Segunda:

Alterar o objeto social da sociedade empresária para:

1. Comércio Atacadista de massas alimentícias em geral;
2. Comércio Atacadista de produtos alimentícios em geral;
3. Comércio atacadista de biscoitos, bolachas e similares;
4. Comércio atacadista de balas e semelhantes;
5. Comércio atacadista de artigos de armarinho;
6. Comércio atacadista de bebidas em geral;
7. Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria;
8. Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal;
9. Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar;
10. Comércio atacadista de calçados;
11. Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios;
12. Comércio atacadista de leite e laticínios, carnes bovinas e suínas e derivados, aves abatidas e derivados, óleos e gorduras;
13. Importação e comércio de massas alimentícias em geral, produtos alimentícios em geral, biscoitos, bolachas e similares, balas e semelhantes, bebidas em geral, cosméticos, produtos de perfumaria, produtos de higiene pessoal, produtos de limpeza e conservação domiciliar, calçados, vestuários e acessórios, leite e laticínios, carnes e derivados e óleos e gorduras;
14. Comércio varejista de laticínios e frios;
15. Comércio varejista de produtos alimentícios em geral, produtos de higiene pessoal, cosméticos e produtos de perfumaria, higiene, limpeza e conservação domiciliar, artigos de armarinho, bebidas em geral, calçados e artigos do vestuário e acessórios;
16. Transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional;
17. Armazenamento e distribuição de produtos de terceiros;
18. Locação de espaços físicos, equipamentos e bens de propriedade da empresa para terceiros;
19. Representação comercial por conta de terceiros;
20. Empacotamento de produtos alimentícios;
21. Organização logística do transporte de cargas;
22. Carga e Descarga;
23. Serviços de pesagem de caminhões com balança industrial;

Clausula Terceira:

Abertura de filial na cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com endereço na Rua Albino Alves de Souza, nº 162 - Distrito Industrial II, CEP:13.739-105, exercendo as mesmas atividades da matriz e com capital de R$100.000,00 (Cem mil reais).

Tendo em vista a alteração contratual ajustada, consolida-se o Contrato social, com redação que segue:

1. A Sociedade continuará com a denominação de **Distribuidora de Produtos Alimentícios Pazotti Ltda**, com sede na Avenida Geraldo Marra, nº 780, Bairro Distrito Industrial II, na cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, CEP:13739-030.

Parágrafo Primeiro: A sociedade empresária possui Filial na cidade de Alfenas, Estado de Minas Gerais, à Avenida Alberto Vieira Romão nº 3.256, Bairro Distrito Industrial Abraão Adolfo Engel, CEP.:37.135-516, NIRE 31901462891, CNPJ Nº 52.612.033/0002-77, exercendo as mesmas atividades da matriz e com capital de R$100.000,00 (Cem mil reais);

Parágrafo Segundo: A sociedade empresária possui Filial na cidade de Alfenas, Estado de Minas Gerais, à Avenida Alberto Vieira Romão nº 3.256, Unidade 2, Bairro Distrito Industrial Abraão Adolfo Engel, CEP.:37.135-516, NIRE 31902169438, CNPJ Nº 52.612.033/0004-39, exercendo as mesmas atividades da matriz e com capital de R$100.000,00 (Cem mil reais);

Parágrafo Terceiro: A sociedade empresária possui Filial na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Albino Alves de Souza, nº 162 - Distrito Industrial II, CEP.:13.739-105; exercendo as mesmas atividades da matriz e com capital de R$100.000,00 (Cem mil reais);

Parágrafo Quarto: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade empresária poderá abrir filiais, agências, sucursais e escritórios em qualquer parte do território nacional, por deliberação dos sócios, através da maioria de votos.

2. A Sociedade tem por objetivo social:
   1. Comércio Atacadista de massas alimentícias em geral;
   2. Comércio Atacadista de produtos alimentícios em geral;
   3. Comércio atacadista de biscoitos, bolachas e similares;
   4. Comércio atacadista de balas e semelhantes;
   5. Comércio atacadista de artigos de armarinho;
   6. Comércio atacadista de bebidas em geral;
   7. Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria;
   8. Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal;
   9. Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar;
   10. Comércio atacadista de calçados;
   11. Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios;
   12. Comércio atacadista de leite e laticínios, carnes bovinas e suínas e derivados, aves abatidas e derivados, óleos e gorduras;
   13. Importação e comércio de massas alimentícias em geral, produtos alimentícios em geral, biscoitos, bolachas e similares, balas e semelhantes, bebidas em geral, cosméticos, produtos de perfumaria, produtos de higiene pessoal, produtos de limpeza e conservação domiciliar, calçados, vestuários e acessórios, leite e laticínios, carnes e derivados e óleos e gorduras;
   14. Comércio varejista de laticínios e frios;
   15. Comércio varejista de produtos alimentícios em geral, produtos de higiene pessoal, cosméticos e produtos de perfumaria, higiene, limpeza e conservação domiciliar, artigos de armarinho, bebidas em geral, calçados e artigos do vestuário e acessórios;
   16. Transporte rodoviário de cargas em geral, intermunicipal, interestadual e internacional;
   17. Armazenamento e distribuição de produtos de terceiros;
   18. Locação de espaços físicos, equipamentos e bens de propriedade da empresa para terceiros;
   19. Representação comercial por conta de terceiros;
   20. Empacotamento de produtos alimentícios;
   21. Organização logística do transporte de cargas;
   22. Carga e Descarga;
   23. Serviços de pesagem de caminhões com balança industrial;

3. A Sociedade tem prazo de duração indeterminado.

4. O Capital Social, totalmente integralizado em moeda corrente, é de R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais), representado por 2.000.000 (Dois milhões) de quotas no valor de R$ 1,00 (Um real) cada, distribuído aos sócios na seguinte proporção:

Nome	Quotas	Valor
Antonio José Pazotti	1.250.000	1.250.000,00
Célia Maria C. Pazotti	750.000	750.000,00
Total	2.000.000	2.000.000,00

Parágrafo Único. A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas ambos respondem solidariamente pela integralização dos Capital Social, nos termos do artigo 1.052, da Lei nº 10.406, de 10.01.2002 do código civil.

5. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas pelos sócios, sob qualquer título ou pretexto, a terceiros estranhos à sociedade, sem expresso consentimento do outro sócio por escrito, os quais têm igualdade de condições e na proporção das quotas de capital de cada um, o direito de preferência para a sua aquisição.

6. A sociedade será administrada por ambos os sócios que farão uso da firma separadamente e a eles cabe a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade.

7. A sociedade poderá, mediante a assinatura de ambos os sócios, constituir procuradores, com poderes para a pratica de todos os atos ou alguns de administração, especificando0se no instrumento de mandato a sua natureza, extensão e forma de representação.

8. É vedado aos sócios e aos procuradores o uso da denominação social negócios alheios aos fins sociais, tais como abono, aceite, aval, endosso e outros compromissos em nome da sociedade, em benefício dos sócios, dos procuradores e de terceiros em prejuízo da mesma.

O sócio ou procurador que não acatar estas restrições ficará individualmente responsável pelas obrigações que assumir em nome da sociedade, sem prejuízo das sanções legais cabíveis.

9. Em suas deliberações, os administradores adotarão preferencialmente a forma estabelecida no parágrafo 3º do artigo 1.072, da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil.

10. O sócio que participar ativamente na administração da sociedade fará jus a uma retirada mensal a título de pro-labore, estipulada segundo os recursos financeiros da sociedade e levadas a débito da conta de resultado no fim de cada exercício.

11. O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico e será efetuada a apuração dos resultado com observância das disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Único: Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, na proporção de sua participação no capital social.

12. A sociedade não tem conselho fiscal e não realiza assembleia de sócios. Compete aos sócios decidir sobre os negócios da sociedade, sendo que as deliberações serão tomadas por maioria de votos, contados segundo o valor das quotas de capital de cada um, conforme o artigo 1.010 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil.

13. No caso de falecimento de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá necessariamente; os herdeiros em nome e em comum o direito do falecido enquanto as quotas sociais se acharem indivisas. Caso os herdeiros não pretenderem integrar a sociedade, os seus haveres serão pagos da seguinte forma: 20% (vinte por cento) em dinheiro 30 (trinta) dias após o falecimento e o restante em 12 (doze) parcelas mensais mediante nota promissória de valores iguais, acrescidos de juros e atualização monetária legais, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira 60 (sessenta) dias após o falecimento.

14. Serão regidas pelas disposições do Código Civil - Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a matéria, tanto a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

15. Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil Lei nº 10.406/2002 e de outros dispositivos legais aplicáveis.

16. Fica eleito o foro desta Comarca, para dirimir eventuais dúvidas ou litígios entre os sócios, sobre o presente contrato.

17. Os sócios já qualificados no presente declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, nem por decorrência de Lei especial, nem em virtude de condenação nas hipóteses mencionadas no artigo 1.011, parágrafo 1º do código civil Lei nº 10.406/2002.

E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento particular de Alteração Contratual, lavrado em três vias de igual teor, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram na forma da Lei.

Mococa(SP), 03 de Janeiro de 2.019

Antonio José Pazotti

Célia Maria de Campos Pazotti

Testemunhas:

1ª
Silvana de Fátima Lopes Silva
RG nr.33.471.008-X/ SSP-SP
CPF: 580.321.776-04

2ª
Sebastião Eugênio da Silva Jr.
RG. nr M-3.658.334/ SSP-MG
CPF: 536.161.206-59

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
217.716/19-2

JUCESP
23 ABR 2019
SEDE

JUCESP
23 ABR 2019

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
NIRE FILIAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
3590584465-2

JUCESP

CANCELADA
PERFURAÇÃO
PELA SEÇÃO DE REGISTRO
VISTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
12.261.184/0001-22 MATRIZ		21/07/2010

NOME EMPRESARIAL
JOSINALDO EPIFANIO DA SILVA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
MINAS BRASIL SINALIZACAO	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
43.29-1-01 - Instalação de painéis publicitários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
18.11-3-02 - Impressão de livros, revistas e outras publicações periódicas
18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário
25.42-0-00 - Fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias
32.99-0-03 - Fabricação de letras, letreiros e placas de qualquer material, exceto luminosos
32.99-0-04 - Fabricação de painéis e letreiros luminosos
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
46.42-7-02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho
47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
59.20-1-00 - Atividades de gravação de som e de edição de música
61.10-8-03 - Serviços de comunicação multimídia - SCM
80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV JOVINO FERNANDES DE SALLES	1179	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
37.133-690	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	ALFENAS	MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
JEFERSONMINASBRASIL@GMAIL.COM	(35) 3291-9694/ (35) 3297-2324

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	21/07/2010

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/10/2021** às **11:13:25** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro – Alfenas – MG - CEP 37130-000
Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044
Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS
(Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico Industria e Comércio do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de permuta, que um terreno urbano sem benfeitorias com infraestrutura com a área total de 2.000,00 m² (croqui em anexo), situado nesta cidade de Alfenas (MG), na Rua Pedro Tercetti no Distrito Industrial, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para referida via pública na extensão de 30,00 metros , lado esquerdo na extensão de 80,30 metros lineares com o lote L-10C (área de 5.766,43 m²) , lado direito na extensão de 61,80 metros lineares com o lote L-07 (área de 603,85 m²) e aos fundos na extensão de 33,15 metros lineares com quem de direito.

Foi avaliado em R$255,20 reais o m² perfazendo um total de R$ 510.400,00 (Quinhentos e dez mil e quatrocentos reais).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 30 de setembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40

37,77m
60,69m
33,15
8,20
23,98
61,80
61,80
80,30
80,63m
44,51
Alternativa
5,05
30,00
15,30
30,00
39,18m
RUA PRDRO TERCETTI
L-10C
5.766,43 m²
2.000,00 m²
L-7
603,85 m²
L-3
1.002,67 m²