PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2022.

Exma. Sra.
Vereadora Caroline de Carvalho Castro
DD. Presidente da Câmara Municipal de
LAGOA DA PRATA - MG

RECEBIDO
Em 26/09/22
Câmara Municipal de Lagoa da Prata

Senhora Presidente,

Venho, pelo presente, encaminhar a essa Casa Legislativa, o Projeto de Lei que *"Autoriza o Executivo Municipal a Desafetar e Permutar Bem Público que Menciona"*.

O presente Projeto de Lei tem como objetivo desafetar de sua atual destinação como área institucional 01, a fim de que seja permutado com outro imóvel de propriedade de propriedade da V-8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SEP Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 18.318.618/0001-60.

A área institucional 01 situa-se dentro do Residencial Glória Maciel, e é constituída de lote de terreno urbano com área de 2.749,41 m² (dois mil, setecentos e quarenta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), desprovido de qualquer espécie arbórea. Segundo relatório fiscal acostado, fração do imóvel está gradeado e a outra parcela tomada por capim.

Já o lote que passará a ser de propriedade do Município de Lagoa da Prata é conhecido como "Chácara Pensilvânia", com área de 2.800,00 m² (dois mil e oitocentos metros quadrados) abriga espécies tais como palmeira-imperial, mangueira, cedro, jabuticabeira, flamboyant, bambu gigante, nogueira pecan, palmeira rabo-de-peixe, jaqueira, castanheira e jambo do Pará, conforme vistoria inclusa.

Com a permuta, será possível conferir proteção às referidas espécies, resguardando os atributos excepcionais da natureza, além de seus objetivos educacionais, recreativos e científicos. Aliás, a Lei Orgânica do Município (LOM) prevê em seu artigo 173, §1º, inciso VII que é atribuição do Município "proteger a fauna e a flora".

Dúvidas não restam, portanto, que o presente Projeto de Lei atende ao interesse público.

Segue em anexo, avaliações dos imóveis, bem como vistoria realizada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Semeia).

Ante o exposto, solicito de V.Exa. e dos Nobres Vereadores que recebam o presente Projeto de Lei e, após sua tramitação, o declarem aprovado, considerando sua importância para o Município de Lagoa da Prata.

RECEBIDO

em ____/____/____

Câmara Municipal de Lagoa da Prata

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Devido à relevância da matéria, solicito de Vossa Excelência atribuir à votação o **regime de urgência**, nos termos do art. 52 da Lei Orgânica Municipal.

Reiteramos, no ensejo, protestos de nossa distinta consideração.

Atenciosamente,

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº EM 185/2022

"Autoriza o Executivo Municipal a Desafetar e Permutar Bem Público que Menciona."

A Câmara Municipal de Lagoa da Prata aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar de sua atual destinação como área institucional 01 a área de terreno urbano de 2.749,41 m² (dois mil, setecentos e quarenta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), situado na Rua José Maria Rezende, Residencial Glória Maciel, bairro Marília, registrada no CRI da Comarca de Lagoa da Prata, Livro nº 2-RG, Matrícula 45666.

Art. 2º Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar as áreas desafetadas através do art. 1º da presente Lei pelo lote de terreno urbano de n.º 03 da quadra n.º 07, com área de 2.800,00 m² (dois mil e oitocentos metros quadrados), situado na Rua Mário Mendes, Residencial Glória Maciel, Bairro Marília, nesta cidade, de propriedade de V-8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE Ltda.

Art. 3º As despesas decorrentes com escritura e registro das permutas autorizadas pela presente lei correrão por conta de V-8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE Ltda., inscrita no CNPJ-MF sob o nº 21.574.717/0001-17.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2022.

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITO MUNICIPAL

Semeia
Secretaria de Meio Ambiente - Lagoa da Prata/MG

RELATÓRIO DE VISTORIA

CHÁCARA PENSILVÂNIA- RESIDENCIAL GLÓRIA MACIEL

LAGOA DA PRATA

AGOSTO/2022

(37) 3261-4563
meioambientelagoadaprata@hotmail.com
lagoadaprata.mg.gov.br
Rua Mário Mendes, 486
Bairro Marília - Lagoa da Prata-MG

INTRODUÇÃO

Esse relatório tem a finalidade de levantar e quantificar às espécies arbóreas existentes nas imediações do local conhecido como "Chácara Pensilvânia", localizada no lote n° 03 da quadra 07, Residencial Glória Maciel.

O imóvel, atualmente pertence a empresa V8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 21.574.717/0001-17, está registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula n° 45609. Sua área total é de 2800 m².



Imagem 1: Imagem de satélite da Chácara Pensilvânia

Considerando a relevância que a Chácara traz para o município, no tange ao aspecto do patrimônio histórico cultural, a Secretaria de Meio Ambiente propôs a empresa V8 Empreendimentos Imobiliários, a troca da Chácara pela área institucional já repassada ao município conforme determina a Lei completar n° 176/2017. À área institucional é situada na Rua José Maria Rezende, registrada no cartório de Registros de Imóveis sob a matrícula 45666, sendo sua área total 2749,71 m².

> *Art. 54. Os loteamentos deverão atender os seguintes requisitos mínimos:*
>
> *V – as áreas destinadas às praças, áreas verdes e implantação de equipamentos urbanos e/ou comunitários, deverão ocupar, no mínimo, 12 % (doze por cento) da área total do loteamento, sendo 9*

% (nove por cento) para área verde e ***3 % (três por cento) para área institucional****, sendo que, havendo Áreas de Preservação Permanente – APPs – deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação, sendo permitido o cômputo das mesmas no cálculo de até oitenta por cento do total de áreas verdes do loteamento. (NR pela Lei Complementar nº 230/2020).*

Como é possível observar, as duas áreas possuem relativamente, a mesma metragem, sendo que, à área a ser adquirida pelo município é 50,59 m² maior.

ESPÉCIES ARBÓREAS

O município pretende preservar todas as espécies arbóreas existentes no local e também inserir novas. Pensando numa ~~melhor~~ diversidade maior de espécies na área, foi feito um levantamento de campo a fim de levantar as espécies já existentes no local.

Na tabela a seguir, consta a descrição das espécies encontradas.

ESPÉCIES	
NOME POPULAR	**NOME CIENTÍFICO**
Palmeira-imperial	*Roystonea oleracea*
Mangueira – Manga 3 anos	*Mangifera indica*
Cedro	*Cedrela fissilis*
Jabuticaba	Myrciaria cauliflora
Flamboyant	Delonix regia
Bambu gigante	Dendrocalamus giganteus
Nogueira-peça	Carya illinoensis (Wang.)
Palmeira-rabo-de-peixe	Caryota mitis
Jacaqueira	Artocarpus heterophyllus
Castanheira	Bertholletia excelsa
Jambo do Pará	Syzygium jambos
Não identificadas	

Borges

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 2: Chácara Pensilvânia



Imagem 3: Chácara Pensilvânia

Borges



Imagem 4: Chácara Pensilvânia



Imagem 5: Chácara Pensilvânia

Borges



Imagem 6: Fundos da Chácara Pensilvânia



Imagem 7: Fundos da Chácara Pensilvânia

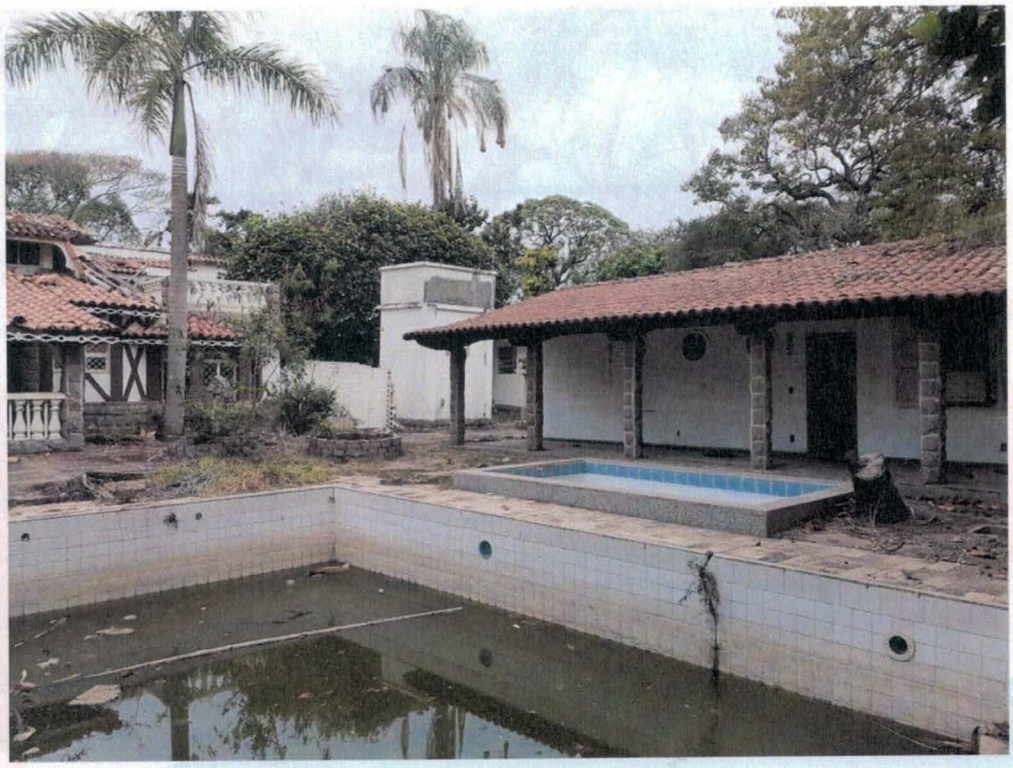


Imagem 8: Fundos da Chácara Pensilvânia



Imagem 9: Árvores isoladas no entorno da Chácara Pensilvânia



Imagem 10: Árvores isoladas no entorno da Chácara Pensilvânia



Imagem 11: Árvores isoladas no entorno da Chácara Pensilvânia



Imagem 12: Árvores isoladas no entorno da Chácara Pensilvânia

Lagoa da Prata, 31 de agosto de 2022.

TALITA DA SILVA BORGES
Técnica Ambiental

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Em 31/08/2022, vistoriei uma Área Institucional situada em uma quadra entre as Ruas: Rio Grande no Norte e Ceará, ambas ortogonais à rua José Maria Rezende e Cecílio Bernardes, conforme mostra o Croqui. Esta referida área se situa dentro do Residencial Gloria Maciel. Haviam alguns mourões de madeira que pela linha que seguiam, ajudava a formar uma área com formato de trapézio em conformidade com o desenho do Croqui. Uma fração desta área estava gradeada e o restante tomada por capim. Havia uma única árvore aparentemente morta, pois estava seca e sem folhas, e que parecia estar dentro deste terreno. Para maior compreensão da visão do terreno, tirei 05 fotos: as partes que fazem divisa com as seguintes ruas: Rio Grande do Norte (Fotos 02, 04 e 15); José Maria Rezende (Foto 03) e Ceará (Foto 13) onde se vê um dos mourões de madeira (marcado com caneta nesta Foto 13) que, junto com outros mourões, formam uma linha inclinada semelhante a linha do Croqui.

Sem mais para dizer, me coloco a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Lagoa da Prata, 01 de Setembro de 2022

Atenciosamente,

Sérgio Luiz Tavares

Agente Fiscal- Matricula 278.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Em 31/08/2022, fui até a Chácara Pensilvânia, conhecida também como Chácara do Dr. Jeunon. Segundo dados do Croqui, ela está localizada na quadra 07, cuja área do lote é de 2.800,00 M²; e está localizada entre as Ruas: Raul Gomes Bernardes e Mario Mendes e ortogonais à estas duas estão a Ceará e Rio Grande do Norte do Residencial Glória Maciel, próximo ao Parque dos Buritis. Não havia cerca ou muro delineando a área do lote desta chácara; na qual é cercada por muitas árvores. No momento da visita, a casa estava sendo usada por desocupados (Foto 16), com janelas e portas arrombadas e/ou quebradas. Havia também uma construção menor ao lado de 02 piscinas, que pela aparência, era para uso de banhistas, porem com água muito suja.

Para uma visão mais detalhada, e ajudar a ter uma ideia melhor de como está o local, fiz 12 (doze) fotos do local: Frente (Foto 01), Fundos (Foto 09), mostrando chamuscado de (fogo); das laterais (Fotos: 05, 06, 10, 12 e 17); das piscinas (Fotos 06, 11 e 14) e da construção ao lado destas (Fotos 06- novamente-, 07 e 08).

Sem mais para dizer, me coloco á disposição para quaisquer esclarecimento.

Lagoa da Prata, 01 de Setembro de 2022

Atenciosamente,

Sérgio Luiz Tavares

Agente Fiscal - Matricula 278

ÁREA INSTITUCIONAL
ÁREA VERDE
ÁREA: 1.647,64 m²
SEDE
RUA RIO GRANDE DO NORTE
RUA CEARÁ
Quadra 06
6.432,03 m²
30 lotes
Quadra 07
8.322,38 m²
23 lotes





Foto 01



Foto 02



Foto 03

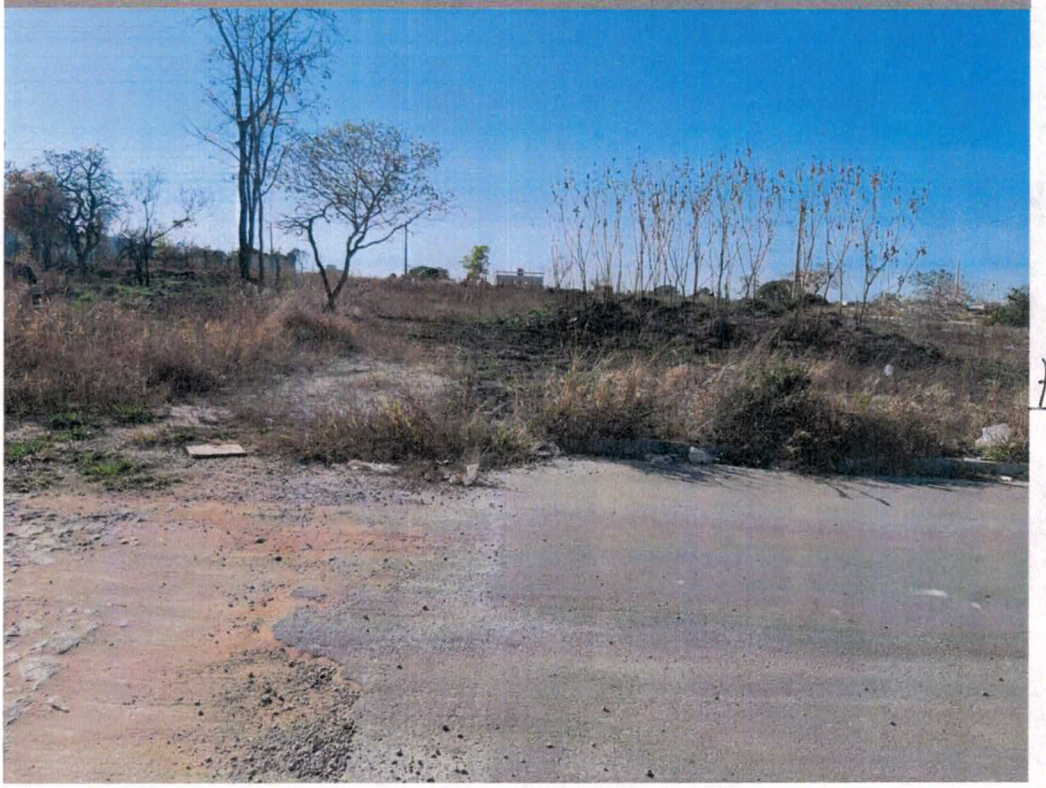


Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

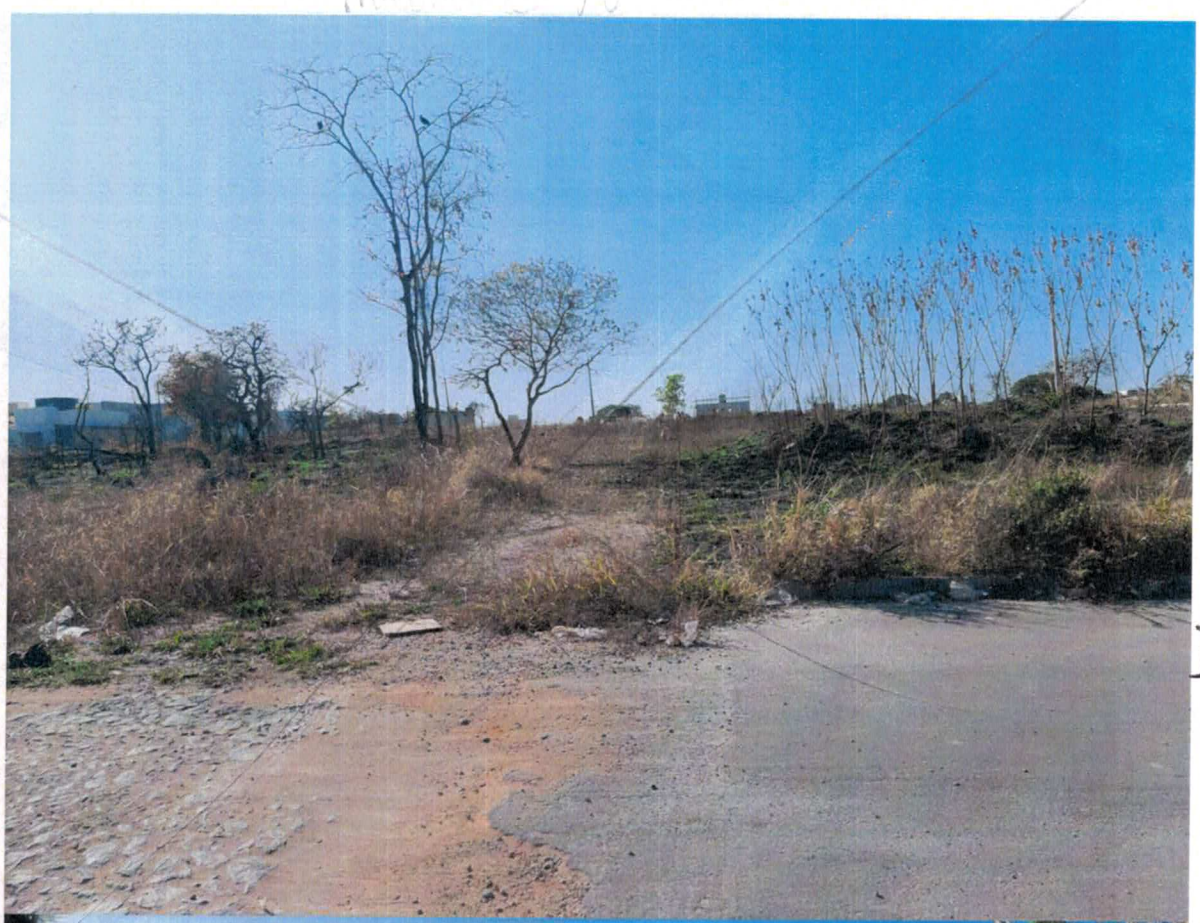


Foto 15

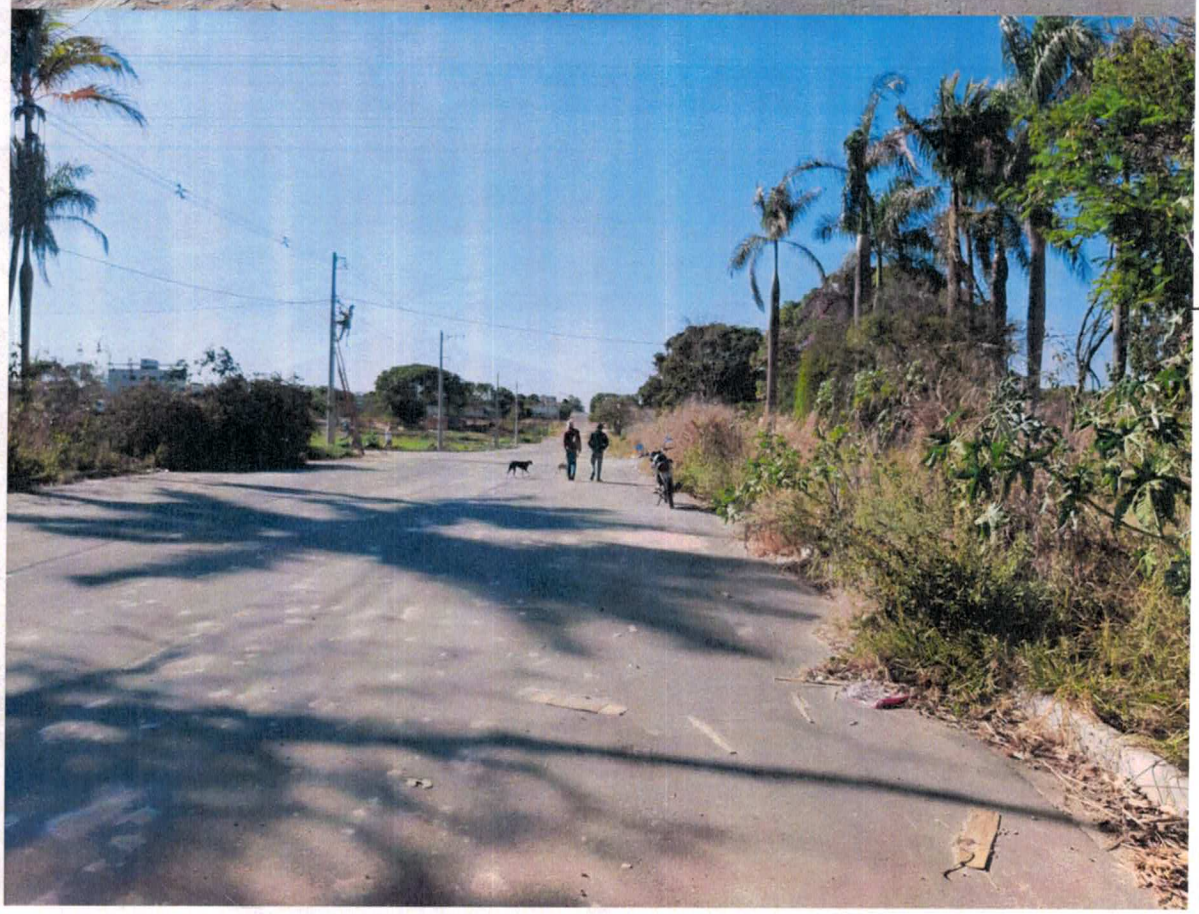


Foto 16



Foto 17

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

Prefeitura Municipal de LAGOA DA PRATA — PATRIMÔNIO I-01200

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - LAGOA DA PRATA

Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 45666 de 02/10/2020, verifiquei constar:

45666 - 02/10/2020 - Protocolo: 90487 - 02/09/2020

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, destinada a ÁREA INSTITUCIONAL 01, com a área de 2.749,41m2 (dois mil, setecentos e quarenta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), situado na Rua José Maria Rezende, Residencial Glória Maciel, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita, numa extensão de 25,10ms, com a Rua Rio Grande do Norte, pela esquerda, numa extensão de 47,40ms, com os lotes nº 01, 02, 03 e 05, aos fundos, numa extensão de 79,03ms, com Bairro São Francisco e pela frente, numa extensão de 75,82ms, com a Rua José Maria Rezende. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT. 45317 do livro 2-RG deste Serviço. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA, CNPJ: 18.318.618/0001-60, sediado na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de setembro de 2020. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 41,98. Recompe: R$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,00. Total: R$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficial (substituta):

AV-1-45666 - 02/10/2020 - Protocolo: 90487 - 02/09/2020

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste serviço por V-8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BURITIS SPE LTDA, CNPJ: 21.574.717/0001-17, sediada na Rua Vinte e Sete de Dezembro nº 62 - Sala 5-B, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº: 01.05.274.0186.0001. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. Lagoa Prata, 02 de outubro de 2020. A oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.Lagoa da Prata 01 de dezembro de 2020. Ato: 8401, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 165,24. Recompe: R$ 9,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 61,83. Total: R$ 236,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: EER75011, código de segurança : 8144790772212405. Valor Total dos Emolumentos: R$

Scanned with CamScanner

165,24. Valor Total do Recompe: R$ 9,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 61,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 236,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto

A(O) Oficial (substituta(o)):

Scanned with CamScanner

Rep ú blica Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria do Carmo Oliveira, **Oficial,** Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni,* Bel. *Ramiro Carlos Amorim,* **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 45609 de 02/10/2020, verifiquei constar:

45609 - 02/10/2020 - Protocolo: 90487 - 02/09/2020

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 03 da quadra nº 07, com a área de 2.800,00 (dois mil e oitocentos metros quadrados), situado na Rua Mário Mendes, Residencial Glória Maciel, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita, numa extensão de 50,00ms, com os lotes nº 04, 06, 07 e 08, pela esquerda, numa extensão de 50,00ms, com o lote nº 02, 21, 22 e 23, aos fundos, numa extensão de 56,00ms, com os lotes nº 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e pela frente, numa extensão de 56,00ms, com a Rua Mário Mendes. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT. 45317 do livro 2-RG deste Serviço. PROPRIETÁRIA: V-8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BURITIS SPE LTDA, CNPJ: 21.574.717/0001-17, sediada na Rua Vinte e Sete de Dezembro nº 62 - Sala 5-B, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de setembro de 2020. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 41,98. Recompe: R$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,00. Total: R$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficial (substituta):

AV-1-45609 - 02/10/2020 - Protocolo: 90487 - 02/09/2020

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste serviço por V-8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BURITIS SPE LTDA, CNPJ: 21.574.717/0001-17, sediada na Rua Vinte e Sete de Dezembro nº 62 - Sala 5-B, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº: 01.05.276.0080.0001. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. Lagoa Prata, 02 de outubro de 2020. A oficial:

AV-2-45609 - 02/10/2020 - Protocolo: 90487 - 02/09/2020

Procede-se a esta averbação para constar que por força da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, datada de 21 de setembro de 2020, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, no livro nº 220, folhas 148 a 149, devidamente registrada sob o R-2-45317, V-8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BURITIS SPE LTDA, CNPJ: 21.574.717/0001-17, sediada na Rua Vinte e Sete de Dezembro nº 62 - Sala 5-B, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, constituiu a favor do MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.318.618/0001-60, com sede na Rua Joaquim Gomes Pereira, nº 825, Centro, CEP 35590-000,

Lagoa da Prata-MG, HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sobre o imóvel constante da presente matrícula, em garantia da execução das obras no valor estimado de R$-1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), a serem feitas no Loteamento "RESIDENCIAL GLÓRIA MACIEL", com previsão para conclusão em agosto de 2022. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de outubro de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficial (substituta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.Lagoa da Prata 27 de junho de 2022. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQP03583, código de segurança : 8932722793392031. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto

A(O) Oficial (substituta(o)):

Lagoa da Prata-MG, HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sobre o imóvel constante da presente matrícula, em garantia da execução das obras no valor estimado de R$-1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), a serem feitas no Loteamento "RESIDENCIAL GLÓRIA MACIEL", com previsão para conclusão em agosto de 2022. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de outubro de 2020. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: DZB84565, código de segurança : 7186584204998066. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13.943,80. Valor Total do Recompe: R$ 837,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5.973,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 20.754,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficial (substituta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.Lagoa da Prata 27 de junho de 2022. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQP03583, código de segurança : 8932722793392031. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto

A(O) Oficial (substituta(o)):

J.O. IMÓVEIS

Rua Angelo Perillo, n° 32 - Centro
Lagoa da Prata - MG - CEP 35590-048

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ENDEREÇO:
Rua José Maria Rezende, esquina com a
Rua Rio Grande do Norte.
Residencial Gloria Maciel.
Lagoa da Prata(MG).

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata(MG).

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:
Uma área institucional, situada no Quarteirão 01, do loteamento RESIDENCIAL GLÓRIA MACIEL, à Rua José Maria Rezende, esquina com a Rua Rio Grande do Norte, com uma área de: 2.749,41 m2, conforme Planta do Loteamento Residencial Gloria Maciel, que nos foi apresentada.

Obs.: Não nos foi apresentado documentação do imóvel.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

PREÇO DE AVALIAÇÃO EM RELAÇÃO AO MERCADO DE LAGOA DA PRATA(MG):
R$ 962.293,50(Novecentos e sessenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta centavos).

Solicitação: V8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE Ltda.
CNPJ- 21.574.717/0001-17

Data: 22.08.2022

JOSÉ OSVALDO ROCHA LOBATO
CRECI- 10.867

J.O.IMÓVEIS

Rua Angelo Perillo, n° 32 - Centro
Lagoa da Prata - MG - CEP 35590-048

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ENDEREÇO:
Rua Mário Mendes.
Residencial Gloria Maciel.
Lagoa da Prata(MG).

PROPRIETÁRIO: V 8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE Ltda.
CNPJ- 21.574.717/0001-17

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:
Lote de terreno urbano de no. 03 da quadra no. 07, com a área de: 2.800,00m2, situada à Rua Mário Mendes, no Residencial Gloria Maciel, nesta cidade, que confronta pela direita, numa extensão de 50,00 metros, com os lotes nos. 04,06,07 e 08, pela esquerda, numa extensão de de 50,00 metros, com os lotes nos. 02,21,22 e 23, aos fundos, numa extensão de 56,00 metros, com os lotes nos. 12,13, 14, 15,16 e 17 e pela frente, numa extensão de 56,00 metros com a via pública Rua Mário Mendes, e nele assentada uma casa de residência, em estado "NÃO HABITÁVEL" de pouco valor comercial, conforme Matricula- 45609, do Livro 2-RG, do CRI da comarca.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

PREÇO DE AVALIAÇÃO EM RELAÇÃO AO MERCADO DE LAGOA DA PRATA(MG):
Valor do lote.....R$ 980.000,00
Valor da casa.....R$ 70.000,00
T O T A L ..... R$ 1.050,000,00(Um milhão e cinquenta mil reais).

Solicitação: V8 Empreendimentos Imobiliários Buritis SPE Ltda.
CNPJ- 21.574.717/0001-17

Data: 22.08.2022

JOSÉ OSVALDO ROCHA LOBATO
CRECI- 10.867

URBANIZA
imóveis

AV. José Bernardes Maciel, 128 - centro
Lagoa da Prata - MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ENDEREÇO:
Rua José Maria Rezende, esquina com Rio Grande do Norte.
Residencial Glória Maciel.
Lagoa da Prata – MG

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata – MG

INDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Uma área institucional, situada no Quarteirão 01, do loteamento RESIDENCIAL GLÓRIA MACIEL, à Rua José Maria Rezende, esquina com a Rio Grande do Norte, com uma área de: 2.749,41 m², conforme Planta do Loteamento Residencial Glória Maciel, que nos foi apresentada.

OBS: Não foi apresentado documentação do imóvel.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

PREÇO DE AVALIAÇÃO EM RELAÇÃO AO MERCADO DE LAGOA DA PRATA (MG):
R$1.002.293,5 (Um milhão, dois mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta centavos).

Solicitação: V8 Empreendimentos Imobiliário Buritis SPE Ltda.
CNPJ: 21.574.717/0001-17

Data: 22/08/2022

ARNALDO DE CASTRO
CRECI 26.722

URBANIZA
imóveis

AV. José Bernardes Maciel, 128 - centro
Lagoa da Prata - MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ENDEREÇO:
Rua Mário Mendes.
Residencial Glória Maciel.
Lagoa da Prata – MG

PROPRIETÁRIO: V8 Empreendimentos Imobiliário Buritis SPE Ltda.
CNPJ: 21.574.717/0001-17

INDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terreno urbano de nº 03 da quadra nº 07, com área de: 2.800,00 m², situada à Rua Mário Mendes, no Residencial Glória Maciel, nesta cidade, que confronta pela direita, numa extensão de 50,00 metros com os lotes nº04,06,07 e 08, pela esquerda, numa extensão de 50,00 metros, com os lotes nº 02,21,22 e 23, aos fundos, numa extensão de 56,00 metros com os lotes nº 12,13,14,15,16 e 17 e pela frente, numa extensão de 56,00 metros com a via Rua Mário Mendes, e nele assentada uma casa de residência, em estado "NÃO HABITAVEL" de pouco valor comercial, conforme Matricula – 45609, do Livro 2-RG, do CRI da comarca.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

PREÇO DE AVALIAÇÃO EM RELAÇÃO AO MERCADO DE LAGOA DA PRATA (MG):
Valor do lote.....R$ 1.020.000,00
Valor da casa.....R$ 70.000,00
TOTAL .....R$ 1.090.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais).

Solicitação: V8 Empreendimentos Imobiliário Buritis SPE Ltda.
CNPJ: 21.574.717/0001-17

Data: 22/08/2022

ARNALDO DE CASTRO
CRECI 26.722

adimol

ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

Aluga, vende e administra seu imóvel

CNPJ 19.208.867/0001-65 - CRECI PJ 1330 - CRECI PF 14.022

Lagoa da Prata, 23 de Agosto de 2.022.

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua José Maria Rezende esquina com Rua Rio Grande do Norte

BAIRRO: Marília

MUNICÍPIO: Lagoa da Prata/MG.

DADOS E CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Área institucional com 2.749,41m2 (dois mil, setecentos e quarenta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), situada na Quadra nº 01, na Rua José Maria Rezende, esquina com Rua Rio Grande do Norte, no Bairro Marília.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA: R$870.000,00 (OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS **********)

Sinara de Oliveira Maciel

SINARA DE O. MACIEL - CORRETORA

CRECI PF – 42.343

RUA JOAQUIM GOMES PEREIRA, 740 - CENTRO - FONE: (37) 3261-1646 - (37) 3261-3708 - ADIMOLIMOBILIARIA@OUTLOOK.COM
CEP 35.590-022 - LAGOA DA PRATA - MINAS GERAIS

adimol

ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

Aluga, vende e administra seu imóvel

CNPJ 19.208.867/0001-65 - CRECI PJ 1330 - CRECI PF 14.022

Lagoa da Prata, 23 de Agosto de 2.022.

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO: Rua Mário Mendes, Residencial Glória Maciel

BAIRRO: Marília

MUNICÍPIO: Lagoa da Prata/MG.

DADOS E CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Um lote de terreno urbano de nº 03 da quadra nº 07, com área de 2.800,00 (dois mil e oitocentos metros quadrados), situado na Rua Mário Mendes, Residencial Glória Maciel, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita, numa extensão de 50,00ms, com os lotes nº 04, 06, 07 e 08, pela esquerda, numa extensão de 50,00ms, com os lotes nº 02, 21, 22 e 23, aos fundos, numa extensão de 56,00ms, com os lotes nº 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e pela frente, numa extensão de 56,00ms, com a Rua Mário Mendes, e nele edificado um imóvel de residência contendo 06 quartos, 01 sala principal, a qual dá acesso a outras 03 salas, 01 lavabo, 01 varanda, 02 piscinas com 01 cômodo ao lado, 01 cozinha com armários planejados e 01 despensa, 01 suíte com sacada e closet, 03 banheiros, 01 sótão, 01 cômodo externo, área de serviço que dá acesso a 02 cômodos laterais, imóvel com fogão a lenha e forno.

Obs.: Todo o imóvel se encontra em estado precário.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA: R$950.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS **********)

Sinara de Oliveira Maciel.

SINARA DE O. MACIEL - CORRETORA

CRECI PF – 42.343