CM- 39

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

MENSAGEM Nº ~~027~~ 37 – DE 05 DE JULHO DE 2019.

Encaminha Projeto de Lei que "Dispõe sobre a revogação da Lei nº 4.684/2018, conforme especifica".

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Pela presente, temos a honra de encaminhar a essa Egrégia Câmara o incluso Projeto de Lei que "Dispõe sobre a revogação da Lei nº 4.684/2018, conforme especifica".

A proposta de revogação se dá para atender solicitação do proprietário do imóvel, que pretendia instalar no local um loteamento residencial.

O proprietário do imóvel justificou que a implantação do loteamento se tornou inviável em função da preocupação com a necessidade econômica e financeira do empreendimento, haja vista que aumentou excessivamente a oferta de lotes a serem vendidos na cidade. Sendo assim, a empresa "Estrella Empreendimentos Imobiliários Ltda", desistiu de implantar o referido loteamento, de forma que solicita que a área da matrícula 30.727 volte a ser área rural.

Solicito regime de urgência na apreciação do presente projeto de lei.

Ao ensejo, aproveitamos para manifestar a Vossa Excelência protestos de estima e apreço.

JULIANO BRITO BERTOLINI
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
MILTON POLON
DD. Presidente à Câmara Municipal
N E S T A

CAMARA MUNICIPAL PRES: MILTON POLON 10/JUL/2019 11:29 000002489

CM - 39

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

37

PROJETO DE LEI Nº ~~027~~ – DE 05 DE JULHO DE 2019.

Dispõe sobre a revogação da Lei nº 4.684/2018, conforme especifica.

JULIANO BRITO BERTOLINI, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei:

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica revogada a Lei nº 4.684, de 12 de junho de 2018, que considera urbana área de terras, pertencente à matrícula nº 30.727, do CRI local, que especifica e dá outras providências.

Art. 2.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

~~JULIANO BRITO BERTOLINI~~
Prefeito Municipal

LEI Nº 4.684 DE 12 DE JUNHO DE 2018.

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

JULIANO BRITO BERTOLINI, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art 1º - Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural abaixo descrito pertencente à Matrícula nº 30.727, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme seguinte descrição:

I - Uma área rural, com 78.928,29 metros quadrados ou 7,892829 Hectares, situada neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no ponto P-01, cravado entre a divisa da área rural de propriedade de Aparecido Pinotti, sob matrícula nº 19.425 e a divisa da área rural de propriedade de Rubens Garcia Santoma, sob matrícula nº 19.262, com os seguintes pontos, azimutes, distâncias e confrontantes:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTAÇÕES
P-01	P-02	112°28'58''	88,37	Imóvel sob matrícula nº 19.262
P-02	P-03	112°15'46''	70,86	Área verde, Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.860
P-03	P-04	114° 23'13''	15,79	Rua 7, Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.871
P-04	P-05	113° 53' 26''	23,00	Lote 11, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.857
P-05	P-06	113° 53' 26''	11,00	Lote 10, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.856
P-06	P-08	113° 53' 26''	11,00	Lote 9, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.855
P-08	P-09	113° 53' 26''	11,00	Lote 8, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.854
P-09	P-10	113° 53' 26''	11,00	Lote 7, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.853
P-10	P-11	113° 53' 26''	11,00	Lote 6, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.852
P-11	P-12	113° 53' 26''	11,00	Lote 5, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.851

P-12	P-13	113° 53′ 26″	11,00	Lote 4, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.850
P-13	P-14	113° 53′ 26″	11,00	Lote 3, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.849
P-14	P-15	113° 53′ 26″	11,00	Lote 2, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.848
P-15	P-16	113° 53′ 26″	12,50	Lote 1, Quadra "I", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.847
P-16	P-17	113° 28′ 00″	14,00	Rua 6, Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.870
P-17	P-18	113° 28′ 06″	11,22	Lote 17, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.755
P-18	P-19	113° 28′ 06″	11,00	Lote 16, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.754
P-19	P-20	113° 28′ 06″	11,00	Lote 15, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.753
P-20	P-21	113° 28′ 06″	11,00	Lote 14, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.752
P-21	P-22	113° 28′ 06″	11,00	Lote 13, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.751
P-22	P-23	113° 28′ 06″	11,00	Lote 12, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.750
P-23	P-24	113° 28′ 06″	11,00	Lote 11, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.749
P-24	P-25	113° 28′ 06″	11,00	Lote 10, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.748
P-25	P-26	113° 28′ 06″	11,00	Lote 9, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.747
P-26	P-27	113° 28′ 06″	11,00	Lote 8, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.746
P-27	P-28	113° 28′ 06″	11,00	Lote 7, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.745
P-28	P-29	113° 28′ 06″	11,00	Lote 6, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.744
P-29	P-30	113° 28′ 06″	11,00	Lote 5, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.743
P-30	P-31	113° 28′ 06″	11,00	Lote 4, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.742
P-31	P-32	113° 28′ 06″	11,00	Lote 3, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.741
P-32	P-33	113° 28′ 06″	11,00	Lote 2, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.740

P-33	P-34	113º 28′ 06″	11,00	Lote 1, Quadra "D", Residencial Sol Nascente, matrícula nº 24.739
P-34	P-35 (km 9+200, 44m)	233º 57′ 50″	84,11	Estrada Municipal DRA-254
P-35 (km 9+200,44 m)	P-36 (km 9+52,9 2m)	260º 34′ 13″	147,52	Faixa de domínio SPA 126/563 da Rod. Eng. Byron de Azevedo Nogueira,com vértices distantes de 15m a partir do eixo da pista
P-36 (km 9+52,92 m)	P-37 (km 9+7,80 m)	260º 44′ 51″	45,12	
P-37 (km 9+7,80m)	P-38 (km 8+817, 42m)	260º 44′ 51″	190,38	
P-38 (km 8+817,4 2m)	P-01	355º 45′ 09″	314,14	Imóvel sob matrícula nº 19.426

Art 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 12 de junho de 2018.

JULIANO BRITO BERTOLINI
Prefeito Municipal

Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e na imprensa local. Dracena, data supra.

ALESSANDRA SCARPINI ALVES
Secretária de Assuntos Jurídicos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30.727 | FICHA 001

DRACENA/SP, 21 DE MARÇO DE 2018.

IMÓVEL: UMA ÁREA RURAL, COM 78.928,29 METROS QUADRADOS OU 7,892829 HECTARES, situada neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no ponto P-01, cravado entre a divisa da área rural de propriedade de Aparecido Pinotti, sob matrícula nº 19.425 e a divisa da área rural de propriedade de Rubens Garcia Santoma, sob matrícula nº 19.262; DESTE, segue confrontando com a mencionada área rural, sob matrícula nº 19.262, com os seguintes pontos, azimutes, distâncias e confrontantes:

DE:	PARA:	AZIMUTE:	DISTÂNCIA (M):	CONFRONTAÇÕES:
P-01	P-02	112°28'58"	88,37	Imóvel rural sob matrícula nº 19.262
P-02	P-03	112°15'46"	70,86	Área Verde, Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.860
P-03	P-04	114°23'13"	15,79	Rua 7, Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.871
P-04	P-05	113°53'26"	23,00	Lote nº 11 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.857
P-05	P-06	113°53'26"	11,00	Lote nº 10 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.856
P-06	P-08	113°53'26"	11,00	Lote nº 9 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.855
P-08	P-09	113°53'26"	11,00	Lote nº 8 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.854
P-09	P-10	113°53'26"	11,00	Lote nº 7 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.853
P-10	P-11	113°53'26"	11,00	Lote nº 6 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.852
P-11	P-12	113°53'26"	11,00	Lote nº 5 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.851
P-12	P-13	113°53'26"	11,00	Lote nº 4 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.850
P-13	P-14	113°53'26"	11,00	Lote nº 3 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.849
P-14	P-15	113°53'26"	11,00	Lote nº 2 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.848
P-15	P-16	113°53'26"	12,50	Lote nº 1 da quadra "I", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.847
P-16	P-17	113°28'00"	14,00	Rua 6, Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.870
P-17	P-18	113°28'06"	11,22	Lote nº 17 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.755
P-18	P-19	113°28'06"	11,00	Lote nº 16 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.754
P-19	P-20	113°28'06"	11,00	Lote nº 15 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.753
P-20	P-21	113°28'06"	11,00	Lote nº 14 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.752
P-21	P-22	113°28'06"	11,00	Lote nº 13 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.751
P-22	P-23	113°28'06"	11,00	Lote nº 12 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.750
P-23	P-24	113°28'06"	11,00	Lote nº 11 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.749

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4-AA 089781

12015-4-085001-090000-0319

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA **30.727** FICHA **001V°**

P-24	P-25	113°28'06"	11,00	Lote nº 10 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.748
P-25	P-26	113°28'06"	11,00	Lote nº 9 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.747
P-26	P-27	113°28'06"	11,00	Lote nº 8 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.746
P-27	P-28	113°28'06"	11,00	Lote nº 7 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.745
P-28	P-29	113°28'06"	11,00	Lote nº 6 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.744
P-29	P-30	113°28'06"	11,00	Lote nº 5 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.743
P-30	P-31	113°28'06"	11,00	Lote nº 4 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.742
P-31	P-32	113°28'06"	11,00	Lote nº 3 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.741
P-32	P-33	113°28'06"	11,00	Lote nº 2 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.740
P-33	P-34	113°28'06"	11,00	Lote nº 1 da quadra "D", Residencial Sol Nascente, sob matrícula nº 24.739
P-34	P-35 (Km 9+200,44m)	233°57'50"	84,11	Estrada Municipal DRA-254
P-35 (Km 9+200,44m)	P-36 (Km 9+52,92m)	260°34'13"	147,52	Faixa de domínio SPA 126/563 da Rodovia Byron de Azevedo Nogueira, com vértices distantes de 15m a partir do eixo da pista
P-36 (Km 9+52,92m)	P-37 (Km 9+7,80m)	260°44'51"	45,12	
P-37 (Km 9+7,80m)	P-38 (km 8+817,42m)	260°44'51"	190,38	
P-38 (km 8+817,42m)	P-01	355°45'09"	314,14	Imóvel rural sob matrícula 19.425

BENFEITORIAS: 02 casas de tábuas, uma tulha e outras pequenas benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: **ESTRELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.732.797/0001-51, com sede à Rua São Manoel, nº 1.320, Sala 02, Jardim Santa Clara, em Dracena/SP.

NIRF: **Nº 0.729.509-0** (Estância das Rosas) e **Nº 7.796.853-0** (Estância JD).

R. ANTERIORES: A área descrita e caracterizada nesta matrícula foi apurada em face de unificação de áreas menores, adquiridas anteriormente por força do registro nº 3, procedido em 17/07/2017, na matrícula anterior de nº 20.731 e por força do registro nº 5, procedido em 18/07/2017, na matrícula anterior de nº 20.732, neste Registro Imobiliário.

Wilton Labella, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 1/30.727 - EM 21 DE MARÇO DE 2018.
CERTIFICADOS DE CADASTRO RURAL
AVERBA-SE, **de ofício**, para constar que a área matriculada, consoante ao que consta das matrículas anteriores, é lançada no **INCRA, para o exercício de 2017, em área maior, em face de lançamento em conjunto das áreas sob matrículas nºs 20.705 e 20.731, no total de 6,4439 ha, sob código nº 615.021.007.420-5**, com a denominação de **ESTÂNCIA DAS ROSAS**.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Bassso Gomes
ESCREVENTE

CONTINUA NA FICHA Nº

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30.727 | FICHA 002

DRACENA/SP, 21 DE MARÇO DE 2018.

ROSAS, módulo rural: 20,1371 ha, nº módulos rurais: 0,32, módulo fiscal: 20,00 há, nº módulos fiscais: 0,3222 e fração mínima de parcelamento: de 3,00 ha; e, **em face da matrícula nº 20.732, no total de 3,00 hectares, sob código nº 950.130.702.137-6**, SEM DENOMINAÇÃO, no total de 3,00 ha, módulo rural: (não especificado) ha, nº módulo rurais: (não especificado), módulo fiscal: (não especificado), nº módulos fiscais: 0,15 e fração mínima de parcelamento: 3,00 ha. Wilton Labella, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 2/30.727 - EM 21 DE MARÇO DE 2018.
INSCRIÇÃO NO SICAR/SP
À VISTA DO REQUERIMENTO datado de 12 de março de 2018, que se faz acompanhar de documentos hábeis para este procedimento, **AVERBA-SE** para constar que a área desta matrícula, apurada em face de unificação de áreas menores sob matrículas anteriores de nºs 20.731 e 20.732, encontra-se atualmente cadastrada no **SICAR** da seguinte forma: **"Número do SICAR/SP:** 35144030339987. **Data da Inscrição:** 12/03/2018. **Data da Emissão:** 12/03/2018. **Numero do Sicar Federal:** Não consta. **Nome da Propriedade:** Unificação das matriculas nºs 20.731 e 20.732. **Área Total Calculada:** 7,90 ha. **Módulos Fiscais:** 0,40. **Atividade Principal:** Agricultura. **Proprietária:** Estrella Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Matriculas:** 20.731 e 20.732. **Área Total de APP:** 0,00 ha. **Vegetação Nativa:** 0,00 ha. **RESERVA LEGAL: 0,00 ha". ARQUIVO:** Os documentos utilizados para a abertura desta matrícula e nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob o nº 101.678. **Protocolo nº 101.678, de 13/03/2018.** Wilton Labella, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 3/30.727 – EM 26 DE JUNHO DE 2019.
TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA URBANA
Por requerimento subscrito aos quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove (14.06.2019), pela proprietária **ESTRELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** atualmente com sede na Rua Ipiranga, nº 1.233, em Dracena/SP, já qualificada, procede-se a presente averbação, para constar que por força da Lei Municipal nº 4.684, de 12.06.2018, O IMÓVEL RURAL OBJETO DESTA MATRÍCULA, **PASSOU A PERTENCER AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE DRACENA/SP. SELO DIGITAL:** 1201543310000000013529015. **Protocolo nº 105.240, de 14.06.2019.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 4/30.727 – EM 26 DE JUNHO DE 2019.
CADASTRO MUNICIPAL
Pelo mesmo requerimento mencionado na **AV. 3**, procede-se a presente averbação para constar que área objeto desta matrícula, em face de sua transformação em urbana, passou a ser lançada no município de Dracena/SP, **sob cadastro nº 8648609**, consoante certidão expedida aos 17.06.2019, pelo Departamento de Arrecadação do Município de Dracena/SP, extraída do processo nº 6054/2019. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados na averbação nº 3 e nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 105.240. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000001353101K. **Protocolo nº 105.240, de 14.06.2019.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Bassi
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4-AA-089782

12015-4-085001-090000-0319

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **30727**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/3 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 27 de junho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

15:21:15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	9,00
Ao IPESP.....:	R$	6,16
Ao Reg. Civil:	R$	1,67
Ao Trib. Just:	R$	2,17
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	1,52
Total.....:	R$	52,20

Certidão de ato praticado protocolo nº: 105240

Controle: 101538

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543C3000000001353201Y