REQUERIMENTO N° 35/2020

O Vereador que subscreve este requerimento solicita que, na forma regimental e depois de ouvido o Plenário, que a Prefeitura Municipal, por meio de setor competente, encaminhe para esta Casa de Leis todas as informações referentes ao processo de regularização fundiária dos bairros São José II e Gleba II, mais precisamente informações acerca da quantidade de famílias que já possuem os títulos de propriedade e o atual estágio em que se encontra o processo.

Justificativa

Tal pedido se faz necessário tendo em vista conversas deste vereador com moradores das referidas localidades e pesquisas referentes ao andamento dos processos de regularização em nosso município que, se comparado a outros municípios de nosso Estado, parece estar bastante atrasado.

Sabe-se que com o advento da Lei Federal 13.465 de 2017 (REURB), os municípios têm em mãos todos os instrumentos necessários para resolver problemas de titulação de propriedades consideradas irregulares no âmbito municipal. Isto é, desde 2017 já era possível a utilização deste instrumento administrativo por parte do Poder Executivo para solucionar o problema das famílias que ainda não possuem os documentos de propriedade do imóvel do qual elas têm posse. Todavia, frisando mais uma vez, o processo parece andar a passos lentos em nossa cidade, de forma que já se passaram 3 anos e ainda não houve a entrega de nenhum título de propriedade por parte da Prefeitura aos moradores.

Um exemplo de que nosso município está atrasado com a regularização é Garuva, pois lá tal processo já se encontra na fase final, tendo o primeiro lote de 300 títulos de propriedade entregue às famílias do município. Além disso, outros municípios do Estado também já estão em fase final de seus processos de regularização, como Lauro Muller, Anchieta, Indaial, Guaraciaba, Timbó, Caçador, entre outras cidades.

Ainda, em pesquisa ao site das prefeitura, nota-se que a empresa ADEHASC, que foi contratada junto à Associação de Moradores do Bairro São José para providenciar toda a

documentação necessária para iniciar os processos de REURB no bairro, já finalizou seu trabalho e já encaminhou desde agosto de 2019 a primeira leva de lotes para a regularização. Contudo, ao que tudo indica, esta leva ainda não foi enviada para cartório a fim de que se desse prosseguimento ao trâmite e, enfim, possibilitasse o envio dos títulos de propriedade aos moradores.

Da mesma forma, o processo de Regularização Fundiária da Gleba II também se arrasta, tendo em vista que apenas agora os primeiros 50 lotes foram enviados para cartório.

Sendo assim, faz-se necessário tal proposição de forma a fiscalizar e acompanhar mais de perto todo esse processo tão importante aos moradores dessas localidades.

Itapoá, 26 de junho de 2020.

Thomaz William Palma Sohn – Avante

[assinado digitalmente]

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil). Para consultar a autenticidade e integridade do documento, pode-se consultar o site http://camaraitapoa.sc.gov.br/verificador

P.B.G