PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MOISÉS FELTRAN ÂNGELO, CPF Nº 220.655.008-32, FILHO DE JOSÉ DA PAIXÃO ÂNGELO E MÁRCIA ALBINA FELTRAN ÂNGELO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Travessa São Francisco, nº 60, entre Rodovia Fernando Guilhon, e Rua Itupiranga, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 43,80 metros da Rodovia Fernando Guilhon). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa São Francisco, medindo 31,20 metros; ao Sul, com Francisco Ferreira Lima, medindo 40,04 metros; a Oeste, por 3 linhas: 1ª linha, sentido NS, medindo 21,27 metros com Vera Maria Magalhães Pereira; 2ª linha, sentindo OL, medindo 08,45 metros e 3ª linha, sentido NS, medindo 07,74 metros com Ruth Leduany Neves Rodrigues Pedroso; ao Norte, com Richardson Santos Rebolças e José da Paixão Ângelo, medindo 51,50 metros, e com uma área total de 1.413,71m²",*** em favor de MOISÉS FELTRAN ÂNGELO, CPF nº 220.655.008-32, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0477/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 29 de julho de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.07.29 18:05:03 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MOISÉS FELTRAN ÂNGELO, CPF nº 220.655.008-32.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MOISÉS FELTRAN ÂNGELO, CPF nº 220.655.008-32, mediante Processo Administrativo de nº 0477/2020-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa São Francisco, nº 60, entre Rodovia Fernando Guilhon, e Rua Itupiranga, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 43,80 metros da Rodovia Fernando Guilhon). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa São Francisco, medindo 31,20 metros; ao Sul, com Francisco Ferreira Lima, medindo 40,04 metros; a Oeste, por 3 linhas: 1ª linha, sentido NS, medindo 21,27 metros com Vera Maria Magalhães Pereira; 2ª linha, sentindo OL, medindo 08,45 metros e 3ª linha, sentido NS, medindo 07,74 metros com Ruth Leduany Neves Rodrigues Pedroso; ao Norte, com Richardson Santos Rebolças e José da Paixão Ângelo, medindo 51,50 metros, e com uma área total de 1.413,71m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MOISÉS FELTRAN ÂNGELO, CPF nº 220.655.008-32, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 29 de julho de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.07.29 18:05:32 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém