CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM

PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Aprovado em única Discussão
Por: unanimidade
Plenário: 10 / 08 / 2022
Prof. Gonçalves
O Secretário

GABINETE PARLAMENTAR DO VEREADOR AGUINALDO PROMISSÓRIA - UB

MOÇÃO DE APLAUSOS Nº. 276 /2022.

Senhor Presidente,
Senhoras e senhores Vereadores:

O vereador infra-assinado, após os trâmites regimentais manifesta **VOTOS DE APLAUSOS** aos **CORRETORES DE IMÓVEIS** de nosso Município pela passagem comemorativa consagrada ao seu **DIA**, neste 27 de agosto.

JUSTIFICATIVA - DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS.

Quem é o corretor de imóveis suas ações e suas funções.
O corretor de imóveis tem que se preparar para ser o senhor do mercado imobiliário. O técnico do mercado.
Há de saber tudo, ou quase tudo, sobre imóveis: avaliação, preço, condições usuais, locação, administração, permuta, sobretudo, a relação entre o tipo e o valor de construções e de terras, a influência da localização sobre a produção de renda, imóveis comerciais, industriais, residenciais, "shoppings", galerias, arquitetura e denominações em voga.
Nenhuma alteração na área passar-lhe-á desapercebida: taxa inflacionária, métodos de correção, situação real da economia do País, financiamentos, tendências, tipos de câmbio em uso no País, flutuações da paridade dólar-real, inconveniências da fixação de preço em moeda estrangeira.
O Corretor de Imóveis terá que conhecer também tudo que repercute e se relacione com a aquisição, venda, locação, arrecadação, empréstimo, na prática da economia brasileira, sobretudo na questão das taxas de juros nos financiamentos.
Ao orientar um novo loteamento, é de seu dever evitar futuras enchentes, deslizamentos de terra, queda de barreira e outros sinistros, freqüentes em invasões de áreas de risco e preservação ambiental. A ação do corretor moderno deve emparelhar-se com a das autoridades governamentais em termos preventivos, não contribuindo nem sendo conivente com aqueles que jogam esgotos in natura nos cursos d'água, ou despejem efluentes industriais sem tratamento ou deixem lixo abandonado a vazar para os rios. O corretor de imóveis é um soldado da defesa do meio ambiente. Com sua participação, ou sua omissão também não haverá desmatamento, sobretudo nas margens dos rios, aquele que provoca assoreamento.

Sala das Sessões, Plenário da câmara de Santarém, em de agosto de 2022

AGUINALDO PROMISSÓRIA
Vereador – UNIÃO BRASIL