Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 036/2025

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa o Projeto de Lei que "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar imóvel ao Governo do Estado do Paraná, representado pela Secretaria de Estado da Educação do Paraná".

O presente Projeto de Lei visa dar atendimento à solicitação efetuada pela Secretaria de Estado da Educação do Paraná - Núcleo Regional de Educação de Foz do Iguaçu, que por meio do Ofício nº 100/2023, datado de 27 de fevereiro de 2023, requereu a doação do Lote nº 0264 (10.3.29.18), com área de 1.223,49m² (mil duzentos e vinte e três metros e quarenta e nove decímetros quadrados), referente a matrícula nº 54.114 do 2º Cartório de Registro de Imóveis.

Salientamos que em 16 de novembro de 1992, com a Lei nº 1.713, o Município doou à Fundação Educacional do Estado do Paraná – FUNDEPAR, o Lote nº 0256 (10.3.29.18), com superfície de 737,81 m^2 (setecentos e trinta e sete metros e oitenta e um decímetros quadrados), referente a Matrícula nº 3.000 do 2º Cartório de Registro de Imóveis, sob a condição de que a área doada fosse unificada ao terreno onde se encontra instalado o Colégio Estadual Três Fronteiras, contudo a doação não foi averbada na Matrícula nº 3.000.

Posteriormente, foi realizada a unificação e subdivisão da área resultando no Lote nº 0264 com superfície de 1.223,49m² atualmente ocupado por parte do Colégio Três Fronteiras.

Neste contexto, e considerando que a supracitada Lei não foi efetivada por meio de escritura pública de doação, propomos a revogação da Lei nº 1.713/1992.

Ademais, diante do pedido da Secretaria de Estado da Educação, quanto à doação do lote em que se encontra edificado parte do Colégio Estadual Três Fronteiras, para continuidade do atendimento educacional aos alunos da rede estadual de ensino, fortalecendo o compromisso com a educação pública de qualidade, garantindo que os estudantes tenham acesso a uma estrutura adequada para o aprendizado e o desenvolvimento de suas habilidades.

Dessa forma, o mencionado Colégio poderá seguir desempenhando seu papel essencial na formação de cidadãos preparados para os desafios do futuro, contribuindo diretamente para o crescimento e progresso da comunidade.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação pelos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, em 17 de julho de 2025.

Joaquim Silva e Luna
Prefeito Municipal

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

PROJETO DE LEI, DE 17 DE JULHO DE 2025.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar imóvel ao Governo do Estado do Paraná para fins de regularização do Colégio Estadual Três Fronteiras.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Governo do Estado do Paraná, representado pela Secretaria de Estado da Educação do Paraná, o Lote nº (10.3.29.18) 0264 (Reserva Técnica), com área total de 1.223,49m² (mil duzentos e vinte e três metros e quarenta e nove decímetros quadrados), situado no Loteamento denominado Sohab I, de propriedade do Município de Foz do Iguaçu, objeto da Matrícula nº 54.114, do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis, de acordo com a planta e memorial descritivo, devidamente arquivados, com as dimensões e confrontações abaixo especificadas:

Roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº 2324 (10.3.29.06) e alinhamento predial da Avenida Surubi, segue no AZ 269º41'58" e se mede 32,35m confrontando com a Avenida Surubi e Lote nº 0194 (Ocupado pela Avenida Surubi) e alcançando o Lote nº 0313, onde toma uma deflexão para o AZ05º02'52" e se mede 38,20m, onde toma uma deflexão para o AZ46º28'32" e se mede 7,88m, onde toma uma deflexão para o AZº9041'49" e se mede 18,82m, sempre confrontando com o Lote nº 0313 e alcançando o Lote nº 2324 (10.3.29.06), onde toma uma deflexão a direita e segue em curva onde se mede 41,55m confrontando com o Lote nº 2324 (10.3.29.06), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

Art. 2º A doação de que trata o art. 1º desta Lei, se dará mediante a condição de que a área doada seja utilizada exclusivamente pelo Governo do Estado do Paraná, para regularização do Colégio Estadual Três Fronteiras.

Art. 3º O imóvel objeto desta Lei reverterá ao domínio do Município, por anulação pura e simples do documento de doação, se o Governo do Estado do Paraná:

I - realizar em qualquer época atividades distintas das previstas no art. 2º desta Lei;

II - não lavrar a escritura pública de doação nos termos do art. 13 da Lei nº 1.289, de 24 de setembro de 1986, alterada pela Lei nº 4.270, de 1º de setembro de 2014.

Art. 4º Fica revogada a Lei nº 1.713, de 16 de novembro de 1992.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 17 de julho de 2025.

Joaquim Silva e Luna
Prefeito Municipal

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.H5V

Prefeitura de Foz do Iguaçu 3

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL | LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº **54.114** | RUBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº264, da quadra nº18, quadrante 10, quadrícula 3, setor 29, do Loteamento denominado **Sohab I**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com a área de **1.223,49m2**, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº2324 (10.3.29.06) e alinhamento predial da Avenida Surubi, segue no Azimute 269°41'58" e se mede 32,35m, confrontando com a Avenida Surubi e Lote nº0194 (Ocupado pela Avenida Surubi) e alcançando o Lote nº0313, onde toma uma deflexão para o Azimute 05°02'52" e se mede 38,20m, onde toma uma deflexão para o Azimute 46°28'32" e se mede 7,88m, onde toma uma deflexão para o Azimute 90°41'49" e se mede 18,82m, sempre confrontando com o Lote nº0313 e alcançando o Lote nº2324 (10.3.29.06), onde toma uma deflexão a direita e segue em curva onde se mede 41,55m, confrontando com o Lote nº2324 (10.3.29.06), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

PROPRIETÁRIO: **Município de Foz do Iguaçu**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Getulio Vargas, nº280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº54.112 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da subdivisão do Lote nº313, da quadra nº18, quadrante 10, quadrícula 3, setor 29, do Loteamento denominado Sohab I, conforme Decreto Municipal nº30.078, datado em 15 de março de 2022, acompanhado pelo memorial descritivo, planta e certidão ART. nº1720215290724, emitida pelo CREA/PR. **FUNARPEN**: Nº F476V.6oqPG.KN7sl-AJQ4A.A9uAd. Emol: 60(vrc)=R$14,76. Funidep: R$0,74. Issqn: R$0,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE ABRIL DE 2022. (a) _____ .(ECS).(MR). **Arq. 113374/2022.**

AV=01/54.114 - (RESERVA TÉCNICA) = Procede esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula é destinado à **Reserva Técnica**, do loteamento acima citado. Emol: Isento(reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 01 DE ABRIL DE 2022. (a) _____ .(ECS). (MR).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
264.298

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1°, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 30/06/2025.

( ) Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
( ) Edmerson C. Santos - Substituto
( ) Vanessa B. Zibetti - Escrevente
( ) Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.H5Vuv.sh3ct-YZ8IO.F476q

MATRÍCULA Nº 54.114

SEGUE NO VERSO

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do Lotes 0264 (10.3.29.18), situados no Quadro Urbano, Cidade,Município e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

Sup. Total:-1.223,49 m²
Registro:- Matriculas n.º 54.114 – 2º Ofício.
Proprietários:- MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

I – TERRENO

Lote nº0264 – (10.3.29.18) – Superfície: 1.223,49 m² (RESERVA TÉCNICA).

ROTEIRO: - Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº2324(10.3.29.06) e alinhamento predial da Avenida Surubi, segue no AZ269°41'58" e se mede 32,35m confrontando com a Avenida Surubi e Lote nº0194(Ocupado pela Avenida Surubi), e alcançando o Lote nº0313, onde toma uma deflexão para o AZ05°02'52" e se mede 38,20m, onde toma uma deflexão para o AZ46°28'32" e se mede 7,88m, onde toma uma deflexão para o AZ90°41'49" e se mede 18,82m, sempre confrontando com o Lote nº0313 e alcançando o Lote nº2324(10.3.29.06), onde toma uma deflexão a direita e segue em curva onde se mede 41,55m confrontando com o Lote nº2324(10.3.29.06), alcançando assim o ponto de partida deste roteiro.

Foz do Iguaçu, 19 de março de 2023.

Visto/SMPC:	Prefeito:	Resp. Técnico:
_____	_____	_____

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae



CARACTERIZAÇÃO

ESC. 1:500



QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA
10	3	29	18

TÍTULO:

PLANTA DO LOTE

PRANCHA: **01/01**

IMÓVEL	MUNICÍPIO	ESTADO	DATA
QUADRO URBANO	FOZ DO IGUAÇU	PARANÁ	19/03/2024
LOTE	**MATRÍCULA**	**SUPERFÍCIE**	**DESENHO**
0256 (10.3.29.18) RESERVA TÉCNICA	Nº 54.114 (2º OFÍCIO)	S=1.223,49m²	SADI

VISTO/SMPC	PROPRIETÁRIO	RESP. TÉCNICO
	MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU	

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 10/2025

EMITENTE: SMAD/DIPA
REF: PA 10943/2023

O presente relatório apresenta fotografias atuais, datadas de 08/05/2025, do Lote 10.3.29.18.0264, matrícula n° 54.114 do 2° Ofício, localizada no Loteamento Sohab I, Avenida Suribi.

O imóvel é ocupado por uma edificação do Colégio Estadual Três Fronteiras. Conforme o requerimento, a Secretaria de Educação, por meio do Núcleo Regional de Educação Foz do Iguaçu solicita a doação do Lote 0264.

As fotografias demonstram a situação atual do local.



Figura 1 - Parte do C. E. Três Fronteiras - Lote 10.3.29.18.0264

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
8



Figura 2 - Edificação do C.E. Três Fronteiras – Lote 10.3.29.18.0264



Figura 3 - Edificação do C.E. Três Fronteiras – Lote 10.3.29.18.0264

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae



Figura 4- Edificação do C.E. Três Fronteiras – Lote 10.3.29.18.0264



Figura 5 - Edificação do C.E. Três Fronteiras – Lote 10.3.29.18.0264

Foz do Iguaçu, 09 de Maio de 2025

Sendo estas informações, estamos a disposição para fornercer informações adicionais. O presente relatório tem 3 (três) páginas.

Mônica Cristina de Castro
Engenheira Cartógrafa Júnior
Matrícula 22.625 01

Av.Juscelino Kubitscheck,337-Centro,Foz do Iguaçu-PR,
CEP: 85871-714 - Fone: (45)3521-1225

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
- ESTADO DO PARANÁ -
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIRETORIA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMONIO
Av. Juscelino Kubitschek, 337, Centro, Prédio Fouad Center, Foz do Iguaçu-PR.

C E R T I D Ã O

Atendendo a solicitação apresentada pela parte interessada, *CERTIFICAMOS* ***que utilizamos a base de cálculo descrita abaixo, para simulação de ITBI para o imóvel matricula Nº 54.114 do segundo CRI, inscrição imobiliária a seguir descrita:***

MI: 4.701/2025

Inscrição imobiliária	m² Terreno	m² da Construção	Valor total
10.3.29.18.0264.001	1.223,49		R$ 1.113.200,00

Foz do Iguaçu (PR), 9 de julho de 2025.

_____

Solange Lima Souza
Auditora Fiscal de Receitas
Matricula 22.623.01

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

METODO COMPARATIVO DE DADOS - AVALIAÇÃO DO IMOVEL - inscrição: 10329180264001

QUADRO AMOSTRAL (PESQUISAS)

					20%		
Amostra		**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto de 20% referente ao percentual de honorários de intermediação e margens de negociação (Fator oferta 0,80)**	**Valor m²**	**Observação**
1		R$ 8.800.000,00	11000	R$ 800,00	R$ 7.040.000,00	R$ 640,00	
2		**R$ 650.000,00**	**600**	**R$ 1.083,33**	**R$ 520.000,00**	**R$ 866,67**	**Amostra Válida**
3		**R$ 450.000,00**	**457**	**R$ 984,68**	**R$ 360.000,00**	**R$ 787,75**	**Amostra Válida**
4		R$ 1.500.000,00	1125	R$ 1.333,33	R$ 1.200.000,00	R$ 1.066,67	
5				#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!	***#DIV/0!***
6				#DIV/0!	R$ 0,00	#DIV/0!	***#DIV/0!***
TOTAIS		***R$ 11.400.000,00***	***13182***	***R$ 4.201,35***	***R$ 9.120.000,00***	***R$ 3.361,08***	***Amostra Válida***

TOTAL DE AMOSTRAS COMPARADAS	**4**
MÉDIA ARITIMETICA (SOMA DO VALOR MÉDIO DO M² DAS AMOSTRAS)	**R$ 3.361,08**
VALOR MÉDIO DO M² (SOMA DO VALOR MEDIO DO M² DAS AMOSTRAS DIVIDIDO PELA QNTD DE AMOSTRAS)	**R$ 840,27**
MÉDIA FINAL (VALOR MEDIO DO M² + 20%)	**R$ 1.008,32**
MÉDIA FINAL (VALOR MEDIO DO M² - 20%)	**R$ 672,22**
TOTAL DE AMOSTRAS A SEREM ELIMINADAS APÓS MÉDIA FINAL	**2**
TOTAL DE AMOSTRAS PARA TRATAMENTO	**2**

****Obs. Análises comparativas obtidas de anúncios imobiliários, com aplicação do Fator Oferta (Desconto de 20%)***

QUADRO AMOSTRAL APÓS TRATAMENTO MATEMATICO DAS AMOSTRAS - HOMOGENEIZAÇÃO

Amostra		**Preço venda Imóvel**	**Área m²**	**Preço m²**	**M² com Desconto de 20% referente ao percentual de honorários de intermediação e margens de negociação (Fator oferta 0,90)**	**Valor m²**	

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

2	0	R$ 650.000,00	600	R$ 1.083,33	R$ 520.000,00	R$ 866,67	Amostra Válida
3	0	R$ 450.000,00	457	R$ 984,68	R$ 360.000,00	R$ 787,75	Amostra Válida
TOTAIS		*R$ 1.100.000,00*		*R$ 2.068,02*		*R$ 1.654,41*	

TOTAL DE AMOSTRAS RESTANTES	2
SOMA DO VALOR DO M² DAS AMOSTRAS RESTANTES	R$ 1.654,41
VALOR MÉDIO DO M² (SOMA DO VALOR MEDIO DO M² DAS AMOSTRAS RESTANTES)	R$ 827,21

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL A SER AVALIADO	1.223,49
VALOR FINAL DO IMÓVEL (AREA DO IMOVEL AVALIANDO X MÉDIA FINAL)	R$ 1.012.078,78

VALOR DO IMÓVEL PARA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

VALOR MEDIO ESTIMADO (ARREDONDAMENTO MAXIMO DE 1%)	R$ 1.012.000,00
LIMITE SUPERIOR (VARIAÇAO ENTRE 5 A 10% A MAIS DO VALOR MEDIO ESTIMADO)	R$ 1.113.200,00
LIMITE INFERIOR (VARIAÇAO ENTRE 5 A 10% A MENOS DO VALOR MEDIO ESTIMADO)	R$ 910.800,00

*Obs. O Limite inferior e superior depende da qntd de amostras excluídas na media final (quanto maior o numero de amostras excluídas, menor é a homogeneização, portanto maior o % a ser aplicado no limite inferior)

VALOR DO IMÓVEL PARA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - AFERIDO PELO FISCO

VALOR ATRIBUIDO PELO TERRENO - ATRIBUIDO	R$ 1.113.200,00
VALOR MEDIO DO M² ATRIBUIDO	R$ 909,856

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Avaliação realizada conforme Método Evolutivo, estabelecido pela NRB 14.653, previsto no CTM, já se considerando eventuais margens de negociação praticadas pelo mercado.

APONTAMENTOS FINAIS	
Valor Apurado (Arbitrado)	**R$ 1.113.200,00**

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
14

Informações do imóvel

Terreno à venda, 11000 m² por R$ 8.800.000,00 - Porto Meira - Foz do Iguaçu/PR

Foz Do Iguacu / PR Ref: TE0387

11000m² total

R$ 8.800.000,00 Venda

Adicionar aos favoritos



Sobre o imóvel

Terreno á venda com 90 metros de frente para Avenida General Meira - Foz do Iguaçu/PR

Área Total: 11.000m²

- Valor sujeito a alteração sem aviso prévio, consulte a imobiliária.

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio imobiliário **Terreno à venda, 11000 m² por R$ 8.800.000,00 - Porto Meira - Foz do Iguaçu/PR**. Em relação ao conteúdo e qualquer informação associada é de responsabilidade total da imobiliária **Pauluk Imóveis**.

Fale com o corretor

Sobre o anunciante

Pauluk Imóveis - CRECI J5605
45 99991 0608
45 99991 0608

Listar imóveis deste anunciante

Oportunidades imperdíveis esperando por você!

Confira algumas opções semelhantes que separamos para você



ÁREA DE TERRA - RUA XAPURI - TRÊS BANDEIRAS
Terreno / Lote / Condomínio em Foz Do Iguacu - PR

R$ 6.900.000,00



Área com 24000 m2 - frente a faculdade unioeste de Foz do Iguaçu
Terreno / Lote / Condomínio em Foz Do Iguacu - PR

24200m²

R$ 9.000.000,00



Terreno à venda, 9510 m² por R$ 9.500.000,00 - Jardim Polo Centro - Foz do Iguaçu/PR
Terreno / Lote / Condomínio em Foz Do Iguacu - PR

9510m²

R$ 9.500.000,00



Área de terras com 28.560,00m² à venda no Parque Ouro Verde
Terreno / Lote / Condomínio em Foz Do Iguacu - PR

28560m² m²

R$ 11.425.000,00

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
15



TERRENO NA AV GENERAL MEIRA COM 457M2, PRÓXIMO AO PARQUE DAS TRÊS FRONTEIRAS

457m²
construído

R$ 450.000,00 Venda

Enviar mensagem

Conversar no Whatsapp

IMOB10 Imobiliária
CRECI 06770-J

(45) 3031-2828
(45) 99155-5186

Ver todos os imóveis deste anunciante

Características

TERRENO NA AV GENERAL MEIRA COM 457M2, PRÓXIMO AO PARQUE DAS TRÊS FRONTEIRAS, RODA GIGANTE E PONTE DA INTEGRAÇÃO EM FOZ DO IGUAÇU

Oportunidade Única! Terreno à Venda na Avenida General Meira

Localização Privilegiada:
Aproveite a chance de possuir um terreno exclusivo na Avenida General Meira, próximo do renomado Parque das Três Fronteiras, da emblemática Roda Gigante e da imponente Ponte da Integração.

Características do Terreno:
Área: 457m²

Localização estratégica
Potencial para diversos tipos de empreendimentos
Acesso fácil às principais vias e atrações da região
Documentação regularizada e pronta para transferência

Ideal para Investidores e Empreendedores:
Este terreno é ideal para investidores visionários que buscam explorar as inúmeras possibilidades de desenvolvimento na área. Seja para projetos residenciais, comerciais ou turísticos, esta é a oportunidade perfeita para transformar seus planos em realidade.

Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita:
(45) 99136-0140 - CENTRAL DE ATENDIMENTO
(45) 99155-5186 - PLANTÃO DE VENDAS

Imob10 Imobiliária
3031-2828
Avenida Paraná, 170 - Centro.
Instagram: @imob10

Obs: Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.

Aproveite essa oportunidade única de fazer parte do cenário vibrante e promissor da região! 2309

Localização

AVENIDA GENERAL MEIRA , . JARDIM DAS ÁGUAS, - FOZ DO IGUACU / PR

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
16

Informações do imóvel

Terreno comercial de esquina no Parque Ouro Verde - Região do Porto Meira

Foz Do Iguacu / PR

Rua dos Golfinhos, 628. Parque Ouro Verde lote 80 quadra 52 **Ref: TE0516**

1125m² total

R$ 1.500.000,00 Venda

Adicionar aos favoritos



Sobre o imóvel

Terreno comercial de esquina no Parque Ouro Verde
Região do Porto Meira
Rua dos Golfinhos, nº 628

Oportunidade de negocio terreno com 1.125m² área total.

Valor sujeito a alteração sem aviso prévio, consulte a imobiliária.

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio imobiliário **Terreno comercial de esquina no Parque Ouro Verde - Região do Porto Meira**. Em relação ao conteúdo e qualquer informação associada é de responsabilidade total da imobiliária **Cássia Regina Assessoria Imobiliária**.

Fale com o corretor

Sobre o anunciante

Cássia Regina Assessoria Imobiliária - CRECI J4203
45 99977-4050
45 99977-4050

Listar imóveis deste anunciante

Localização do imóvel

Oportunidades imperdíveis esperando por você!

Confira algumas opções semelhantes que separamos para você

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Prefeitura de Foz do Iguaçu
17

Informações do imóvel

TERRENO - AVENIDA GENERAL MEIRA - JARDIM TROPICAL

Foz Do Iguacu / PR Avenida General Meira , 4664. PORTO MEIRA **Ref: 3019**

R$ 650.000,00 Venda

Adicionar aos favoritos



Sobre o imóvel

Terreno situado na Avenida General Meira - Jardim Tropical.
Próximo ao Marco das Três Fronteiras - Roda Gigante.

METRAGEM:
- ÁREA TOTAL: 600,00 m²
- 15,00 m² - frente
- 15,00 m² - fundos
- 40,00 m² - lateral esquerda
- 40,00 m² - lateral direita
- Murado com portão;
- Edificação / Casa aos fundos.

Para mais informações, consulte-nos! Valor sujeito a alteração sem aviso prévio. 3019

Fale com o corretor

Sobre o anunciante

Imobiliária Lobato Machado - CRECI J 0441
(45) 3029-1600
(45) 99145-1001

Listar imóveis deste anunciante

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio imobiliário **TERRENO - AVENIDA GENERAL MEIRA - JARDIM TROPICAL**. Em relação ao conteúdo e qualquer informação associada é de responsabilidade total da imobiliária **Imobiliária Lobato Machado**.

Localização do imóvel

Oportunidades imperdíveis esperando por você!

Confira algumas opções semelhantes que separamos para você

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 23/07/2025 às 17:39:17
Documento Código: b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **36/2025**

Assunto: **AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL AO GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO COLÉGIO ESTADUAL TRÊS FRONTEIRAS.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
b38a38f1-4b1f-4738-84e2-e75422f430ae

Hash do Documento

D96B1598A7D94545C0764B64BE440CCA6DAB18F0A3A8E1C2514D9D3B964A9F3F

Anexos

1.5 PLANTA LOTE 0264.pdf - **81a92fae-a5d9-4cdf-a297-983fb9d8f6a8**
1.6 MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 0264.pdf - **4a0d663e-91ec-4ac0-b330-176867da278f**
1.7 ORTOFOTOCARTA ESCOLA.pdf - **0cc811fa-43ae-4b2d-a95f-694f5eab378d**
1.9 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 10-2025 DIPA.pdf - **1f8e5ca2-6e8b-498b-8088-2d810f415bff**
4.1 - 11 CERTIDÃO - SIMULAÇÃO DE VALOR BASE DE CÁLCULO ITBI.pdf - **0719f7f4-64a4-4c93-a314-61770e2d4b06**
4.2 - 12 ANEXO I - DADOS AMOSTRAIS.pdf - **ca7c34d7-929d-4821-8bb9-79461ee0986f**
4.3 - 1 TERRENO À VENDA, 11000 M² POR R$ 8800000,00 - PORTO MEIRA - FOZ DO IGUAÇU_PR - NIMOB.pdf - **9d8117e6-fe49-40d6-86ca-47fe875a20c6**
4.4 - 3 TERRENO NA AV GENERAL MEIRA COM 457M2, PRÓXIMO AO PARQUE DAS TRÊS FRONTEIRAS.pdf - **8359deb8-3760-4393-955f-416f5416fa6f**
4.5 - 4 TERRENO COMERCIAL DE ESQUINA NO PARQUE OURO VERDE - REGIÃO DO PORTO MEIRA.pdf - **183ff17a-3544-4635-9335-53c818396282**
4.6 - 2 TERRENO - AVENIDA GENERAL MEIRA - JARDIM TROPICAL - NIMOB.pdf - **47989eac-92a8-4de0-888f-9e80459cff7e**
036 - DOAÇÃO LOTE COLÉGIO TRÊS FRONTEIRAS - PROCESSO 10943-2023.pdf - **922ada52-228a-4a62-a63a-33136412bcc7**
5 - MATRICULA_54114_2CRI.pdf - **990245bc-453f-41e2-af14-c12eb7b5a377**
2 - PARECER JURÍDICO 392-2025.PDF..pdf - **09f88fd6-7811-4d7e-a4b2-74a83030b3b4**
1 - OFÍCIO 100-2023 SEED - PROCESSO 10943-2023.pdf - **d22d84c8-eb0f-44c9-a665-efd66aedd132**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/07/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 23/07/2025 17:39:17 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.