



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

LEI N.º 1398, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2024

“AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL NA FORMA QUE ESPECÍFICA, REVOGA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DESCRITOS NA LEI MUNICIPAL N.º1.395, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023, REVOGA DOAÇÃO PREVISTA NO ART.5º, DA LEI 1.394, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

RONALDO PEREIRA DIAS, Prefeito Municipal de Itamogi, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, **sancionou** a seguinte Lei Ordinária.

Art. 1º – Ficam revogadas as alienações dos seguintes imóveis constantes do Anexo Único da Lei n.º1.395, de 20 de dezembro de 2023, que *“autoriza o Poder Executivo a alienar imóveis que especifica e dá outras providências”*:

IMÓVEL I - Perímetro: 63,87m; Área registrada: 219,81 m²; Matrícula: 7782 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 01 QUADRA F – 219,81 m² - Avaliação: R\$59.348,70

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 264,04 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice P23, confrontando a esquerda com a propriedade de Prefeitura Municipal de Itamogi (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do “Titanic”), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice P24

com ângulo de 90º e distância de 10,32 m; do vértice P24 ao vértice P26, segue com ângulo de 90º e distância de 23,82 metros confrontando com a Propriedade da Prefeitura Municipal; do vértice P26 ao vértice P25, segue com ângulo de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

90° e distância de 10,01 metros; do vértice **P25** ao vértice **P23** segue com ângulo 90° e distância de 23,82 metros.

IMÓVEL II - Área levantada: 259,01m²;
Perímetro: 69,61m; Área registrada: 253,67 m²;
Matrícula: 7764 (Memorial descritivo anexo)

**LOTE 13 QUADRA C – 259,01 m² - Avaliação:
R\$69.932,70**

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **259,01 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P02**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P3**

com ângulo de 90° e distância de 10,78 m; do vértice **P03** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,95 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P06** ao vértice **P07**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,78 metros; do vértice **P07** ao vértice **P02** segue com ângulo 90° e distância de 24,09 metros.

IMÓVEL III - Área levantada: 250,33m²;
Perímetro: 68,76m; Área registrada: 250,33 m²;
Matrícula: 7765 (Memorial descritivo anexo)

**LOTE 14 QUADRA C – 250,33 m² - Avaliação:
R\$67.589,10**

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **250,33 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P03**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P4**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

com ângulo de 90° e distância de 10,46 m; do vértice **P04** ao vértice **P05**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,80 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P05** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,45 metros; do vértice **P06** ao vértice **P03** segue com ângulo 90° e distância de 23,95 metros.

IMÓVEL IV - Área levantada: 254,05m²;
Perímetro: 69,00m; Área registrada: 254,05 m²;
Matrícula: 7768 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 17 QUADRA C – 254,05 m² - Avaliação:
R\$68.593,50

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 254,05 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P09**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do 'Titanic'), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P10**

com ângulo de 90° e distância de 10,65 m; do vértice **P10** ao vértice **P15**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,82 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P15** ao vértice **P14**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,65 metros; do vértice **P14** ao vértice **P09** segue com ângulo 90° e distância de 23,88 metros.

IMÓVEL V - Área levantada: 248,97 m²;
Perímetro: 68,59m; Área registrada: 248,97 m²;
Matrícula: 7769 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 18 QUADRA C – 248,97 m² - Avaliação:
R\$67.221,90

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 248,97 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P10**, confrontando a esquerda



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P11**

com ângulo de 90° e distância de 10,43 m; do vértice **P11** ao vértice **P16**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,91 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P16** ao vértice **P15**, segue com ângulo de 90° e distância de 11,35 metros; do vértice **P15** ao vértice **P10** segue com ângulo 90° e distância de 23,82 metros.

IMÓVEL VI - Área levantada: 270,76m²;
Perímetro: 70,52m; Área registrada: 270,76 m²;
Matrícula: 7770 (Memorial descritivo anexo)

LOTE 19 QUADRA C – 270,76 m² - Avaliação : R\$73.105,20

Um lote urbano, localizado na Rua Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 270,76 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P11**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P12**

com ângulo de 90° e distância de 11,35 m; do vértice **P12** ao vértice **P17**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,91 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P17** ao vértice **P16**, segue com ângulo de 90° e distância de 11,35 metros; do vértice **P16** ao vértice **P11** segue com ângulo 90° e distância de 23,91 metros.

Parágrafo único - Os imóveis descritos neste artigo serão objeto de doação onerosa, na forma prevista nesta Lei.

Art. 2º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de artefatos de tapeçaria e serviços de capotaria, a **NATANAEL DE**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ASSIS SANTOS 22669190839, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 18.801.915/0001-61, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

*Perímetro: 63,87m; Área registrada: 219,81 m²;
Matrícula: 7782 (Memorial descritivo anexo)*

**LOTE 01 QUADRA F – 219,81 m² - Avaliação:
R\$59.348,70**

*Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 264,04 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P23**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P24** com ângulo de 90° e distância de 10,32 m; do vértice **P24** ao vértice **P26**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,82 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P26** ao vértice **P25**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,01 metros; do vértice **P25** ao vértice **P23** segue com ângulo 90° e distância de 23,82 metros.*

Art. 3º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente no comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas, além das atividades econômicas secundárias descritas em seu CNAE, a **DALSON ALVES RABELO ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.243.369/0001-91, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

*Área levantada: 259,01m²; Perímetro: 69,61m;
Área registrada: 253,67 m²; Matrícula: 7764
(Memorial descritivo anexo)*

**LOTE 13 QUADRA C– 259,01 m² - Avaliação:
R\$69.932,70**

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 259,01 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

*inicia-se no vértice **P02**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P3** com ângulo de 90° e distância de 10,78 m; do vértice **P03** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,95 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P06** ao vértice **P07**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,78 metros; do vértice **P07** ao vértice **P02** segue com ângulo 90° e distância de 24,09 metros.*

Art. 4º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, a **HENRIQUE DONIZETE CORCI ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.522.067/0001-52, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

*Área levantada: 250,33m²; Perímetro: 68,76m;
Área registrada: 250,33 m²; Matrícula: 7765
(Memorial descritivo anexo)*

**LOTE 14QUADRA C – 250,33 m² - Avaliação:
R\$67.589,10**

*Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 250,33 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P03**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P4** com ângulo de 90° e distância de 10,46 m; do vértice **P04** ao vértice **P05**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,80 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P05** ao vértice **P06**, segue com ângulo de 90° e distância de 10,45 metros; do vértice **P06***



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ao vértice **P03** segue com ângulo **90°** e distância de **23,95 metros**.

Art. 5º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de artigos de serralheria, de esquadrias de metal e serviços especializados para construção, a **ADEMIR DE PAULA 95031421649**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 30.953.140/0001-45, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

Área levantada: 248,97 m² ; Perímetro: 68,59m;
Área registrada: 248,97 m²; Matrícula: 7769
(Memorial descritivo anexo)

**LOTE 18 QUADRA C – 248,97 m² - Avaliação:
R\$67.221,90**

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **248,97 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P10**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi** (proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do “Titanic”), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P11** com ângulo de **90°** e distância de **10,43 m**; do vértice **P11** ao vértice **P16**, segue com ângulo de **90°** e distância de **23,91 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P16** ao vértice **P15**, segue com ângulo de **90°** e distância de **11,35 metros**; do vértice **P15** ao vértice **P10** segue com ângulo **90°** e distância de **23,82 metros**.

Parágrafo único – Em razão da doação prevista no caput deste artigo, fica revogada a doação mencionada no art. 5º, da Lei Municipal n.º 1.394, de 14 de dezembro de 2023.

Art. 6º – Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente no comércio varejista de material elétrico, a **MICHEL LUIS DE MEDEIROS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

(ELÉTRICA MAJ) ME, inscrito no CNPJ sob o nº 10.752.344/0001-00, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

*Área levantada: 270,76m²; Perímetro: 70,52m;
Área registrada: 270,76 m²; Matrícula: 7770
(Memorial descritivo anexo)*

**LOTE 19 QUADRA C – 270,76 m² - Avaliação :
R\$73.105,20**

*Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de 270,76 m², onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P11**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P12***

*com ângulo de 90° e distância de 11,35 m; do vértice **P12** ao vértice **P17**, segue com ângulo de 90° e distância de 23,91 metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P17** ao vértice **P16**, segue com ângulo de 90° e distância de 11,35 metros; do vértice **P16** ao vértice **P11** segue com ângulo 90° e distância de 23,91 metros.*

Art. 7º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, bem como das atividades econômicas secundárias descritas em seu CNAE a **VAGNER ANTÔNIO BATISTA**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 49.405.203/0001-57, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

*Área levantada: 159,00 m²; Perímetro: 56,06m;
Área registrada: 165,20m²; Matrícula: 4.779
(Memorial descritivo anexo) **LOTE 09 QUADRA E – 159,00 m²** - Um lote urbano, localizado na Sagy Nicolau, nº 9, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais,*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

com uma área total de **159,00 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01**, confrontando a direita com a Rua Sagy Nicolau de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**, e por frente com a Rua Celso David, e até o vértice **P2** com ângulo de **26°** e distância de **20,19 m**; do vértice **P2** ao vértice **P3**, segue com ângulo de **75°** e distância de **9,85 metros** confrontando com o lote N° 8; do vértice **P3** ao vértice **P4**, segue com ângulo de **165°** e distância de **19,86 metros** confrontando com terreno aos fundos sendo este o lote N° 10; do vértice **P4** ao vértice **P1** segue com ângulo **105°** e distância de **6,16 metros** Virgílio Lopes e até o vértice **P12** com ângulo de **90°** e distância de **11,35 m**; do vértice **P12** ao vértice **P17**, segue com ângulo de **90°** e distância de **23,91 metros** confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P17** ao vértice **P16**, segue com ângulo de **90°** e distância de **11,35 metros**; do vértice **P16** ao vértice **P11** segue com ângulo **90°** e distância de **23,91 metros**.

Art.8° - Os imóveis doados previstos nesta Lei deverão cumprir com a sua destinação, devendo constar na respectiva escritura pública cláusulas expressas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da lavratura da escritura pública de doação.

Art.9° - Em caso de desvio de finalidade, bem como em caso de extinção do donatário, os imóveis descritos nesta Lei reverterão ao Patrimônio Municipal de Itamogi, não cabendo ao donatário qualquer direito decorrente do uso ou por benfeitorias realizadas no imóvel.

Art.10 – Os donatários previstos nesta Lei ficarão responsáveis pelos pagamentos de todas as taxas, impostos, tarifas, preços públicos, emolumentos necessários à transferência da posse e propriedade do imóvel, lavratura de escritura pública, bem como aos valores atinentes à construção, manutenção e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

conservação do imóvel, inclusive reformas e benfeitorias, sem qualquer responsabilidade do Município.

Art.11 - Os imóveis de que trata a presente Lei serão revertidos ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de até 12 (doze) meses, a contar da publicação desta Lei, os donatários não iniciarem a construção de seus empreendimentos, bem como se não iniciarem, em até 24 (vinte e quatro) meses, as atividades comerciais especificadas nesta Lei, bem como na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pelo donatário, condições as quais deverão constar da Escritura Pública de doação.

Art. 12 - A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

Art. 13 - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias específicas do orçamento vigente.

Art. 14 - O Executivo Municipal baixará, se for necessário, os atos regulamentares necessários à execução desta lei .

Art. 15- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se às disposições contrárias.

"CERTIDÃO"

CERTIFICO que a Lei nº 1398/2024
de 06 / 02 / 24 foi publicada através de afixação
no mural de avisos da Prefeitura Municipal, conforme
dispõe a Lei Orgânica Municipal, no período de
06 / 02 / 24 à 16 / 02 / 24.
Itamogi, MG, 06 de fevereiro de 2024

Itamogi/MG, 06 de fevereiro de 2024.

RONALDO PEREIRA DIAS

Prefeito Municipal