

MENSAGEM Nº. 18/2024

Ribas do Rio Pardo, MS, 21 de março de 2024

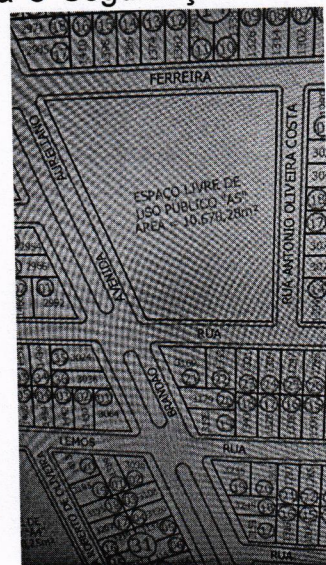
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES:

Encaminhamos o incluso **PROJETO DE LEI Nº. 18/2024**, para deliberação deste Colendo Poder Legislativo, com o propósito de doar a área objeto da matrícula nº. 17714, com 10.670,08m2, do Cartório de Registro Público desta Comarca, ao **Estado de Mato Grosso do Sul**.

Tal pedido foi formulado pelo Secretário de Estado de Justiça e Segurança Pública (SEJUSP/MS), conforme ofício nº. 7673/2024/ASGAB, de 20/03/2024, onde ali será edificada as sedes da Polícia Militar e da Polícia Militar Ambiental, **constando no referido ofício que o Governador do Estado, Eduardo Riedel, assumiu todo o projeto, sendo prioridade a construção pela referida Secretaria.**

A área está situada nos Altos do Estoril, na Av. Aureliano Moura Brandão, toda pavimentada, com espaço suficiente para atender as Polícias Militar e Militar Ambiental.

Enunciadas as razões de nossa iniciativa, submeto a proposição ao exame desta respeitada Edilidade, renovando nossas saudações de estilo ao Parlamento local.



Atenciosamente,

JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR
LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO
DIGNÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
RIBAS DO RIO PARD - MS

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo - MS
CEP: 79180-000
Tel.: (67) 3238-1175
www.ribasdoriopardo.ms.gov.br


Carolina Zelesco
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARD
21/03/2024 - 10:20

PROJETO DE LEI Nº. 18/2024, DE 21 DE MARÇO DE 2024.

“Dispõe sobre a doação ao Estado de Mato Grosso do Sul a área de 10.670,28m², situada no Bairro Altos do Estoril, objeto da matrícula nº. 17714, para a construção das sedes da Polícia Militar e Polícia Militar Ambiental, e dá outras providências”

O PREFEITO DE RIBAS DO RIO PARDO, MS, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a doar a área de 10.670,28m², objeto da matrícula nº. 17714, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo, MS, situada no Bairro Altos do Estoril, neste Município, já desafetada, ao Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 15.412.257/0001-28.

Art. 2º. A doação tem por finalidade a construção das sedes da Polícia Militar e da Polícia Militar Ambiental.

Art. 3º. O Estado de Mato Grosso do Sul deverá manter a finalidade da doação disposta no art. 2º., sob pena de reversão do imóvel doado ao Patrimônio Municipal, caso não se cumpra a finalidade no prazo de 5 (cinco) anos contados da publicação da presente Lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Ribas do Rio Pardo, 21 de março de 2024.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

SEJUSP
Secretaria de
Estado de Justiça e
Segurança Pública



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública
Assessoria de Gabinete

Ofício Nº 7673/2024/ASGAB

À Sua Excelência o Senhor
JOÃO ALFREDO DANIEZE
Prefeito Municipal
RIBAS DO RIO PARDO - MS

Senhor Prefeito,

Com os cordiais cumprimentos, tendo em vista que o crescimento populacional do município de Ribas do Rio Pardo - MS, ensejado pela instalação da empresa de celulose Suzano S.A. - Projeto Cerrado, tem exigido a realização de adequações das estruturas de serviço público existentes por parte do estado nessa localidade, sobretudo quanto aos serviços essenciais, solicita-se a possibilidade de doação de uma área urbana de 10.670.28 m² - ELUPAS - localizada no bairro Altos do Estoril, matrícula nº 17.714, sem ônus, custas, emolumentos ou quaisquer outras despesas decorrentes para o Estado, onde serão edificadas as sedes da Polícia Militar e da Polícia Militar Ambiental, cujos projetos já possuímos.

Outrossim, ressalta-se que as aludidas construções são prioridades desta Secretaria, bem como, o Senhor Governador do Estado Eduardo Riedel assumiu o pleito ora apresentado.

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente por:
ANTONIO CARLOS VIDEIRA
CPF: ***.533.671-**



ANTONIO CARLOS VIDEIRA
Secretário de Estado de Justiça e Segurança Pública - Sejusp/MS

Avenida Poeta Manoel de Barros, s/n, Bloco VI Jardim Veraneio - 79031-350



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 15.412.257/0001-28 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 18/07/1985	
NOME EMPRESARIAL ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL				PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 123-6 - Estado ou Distrito Federal					
LOGRADOURO BLOCO II		NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****		
CEP 79.031-902	BAIRRO/DISTRITO PARQUE DOS PODERES	MUNICÍPIO CAMPO GRANDE		UF MS	
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) MS					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

CNM: 061622.2.0017714-79

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=: 17714 :=

FICHA
=: 01 :=

R.R. Pardo - MS, 15/Julho/2015.

IMÓVEL: ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO - "A5" - LOTEAMENTO ALTOS DO ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Espaço Livre de Uso Público "A5", do Loteamento Altos do Estoril, nesta cidade, com uma área de 10.670,28 m² (dez mil, seiscentos e setenta metros quadrados e vinte e oito centímetros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte, 118,00m com a rua Izabel Ferreira Domingues; Ao Sul, 67,57m com a rua José Fontebasse; A Leste, 115,00m com a rua Antonio de Oliveira Costa e A Oeste, 125,57m com a av. Aureliano Moura Brandão. Lote frente à av. Aureliano Moura Brandão, lado ímpar e esquina com a rua Izabel Ferreira Domingues. Responsável Técnico: Chaia Jacob Neto, Engenheiro Civil, Crea 1357/D 14R - V 130 MS. **PROPRIETÁRIA: ENGECON - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.186.329/0001-87, estabelecida na Rua do Plano, nº 1107, Guanandi II, na cidade de Campo Grande (MS), CEP 79081-585, devidamente registrada na Junta comercial do Estado de Mato Grosso do Sul - JUCEMS sob NIRE 54.2.0066501-9, em conformidade com seu Contrato Social Consolidado por sua Primeira Alteração Contratual registrado na JUCEMS sob nº 54099399, em Sessão de 30.11.2000, e reativação registrada na JUCEMS sob nº 54316634 em sessão de 10.02.2012. Protocolo: 55436 de 16/06/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** R.05, matrícula nº 17343, Livro 02, ficha 01, de 15 de julho de 2015, deste Registro de Imóveis. Emol. R\$ 18,00. FUNJECC 10%: R\$ 1,80. FUNADEP/FUNDE PGE 10%: R\$ 1,80. FEADMP 10%: R\$ 1,80. FUNJECC 5%: R\$ 0,90. Selo Digital AJZ13340-424. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de Julho de 2015. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/17714. HIPOTECA DE 1º GRAU. Existe uma hipoteca de 1º grau sobre o imóvel constante da presente matrícula, a favor do Sr. **JOSÉ ERASTO PONTES** e sua mulher **ANGELA MARIA RIBEIRO DE CASTRO PONTES**, conforme R.03/17343, Livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 15 de Julho de 2015. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.02/17714. Protocolo nº 62461 de 14 de janeiro de 2019. **BLOQUEIO.** Procede-se a esta averbação em cumprimento à ordem judicial contida no Ofício nº 0800655-73.2018.8.12.0041 de 11 de janeiro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, Dr. Idail De Toni Filho, extraído dos autos nº 0800655-73.2018.8.12.0041 de Ação Civil Pública, que o Ministério Público Estadual move em face de **ENGECON - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** e **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, para constar o **BLOQUEIO**, desta matrícula, ficando, em consequência, vedada a prática de qualquer ato registrário até ulterior determinação. Emolumentos: isento conforme prevê o artigo 16, da Lei Nº 3003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade: AAB 95957-010-IGB. Dou fé. Ribas

2971	18	16	15	14	13	12	1350	1338	1326	1314	1302
2985	17	1410	1398	1386	1374	1362	11	10			

FERREIRA

ESPAÇO LIVRE DE
USO PÚBLICO "A5"
ÁREA = 10.670,28m²

Avenida

RUA ANTONIO OLIVEIRA COSTA

2954	2966	01	2992
1468			

30	30	18	17	307	307	14	1304
----	----	----	----	-----	-----	----	------

RUA

BRANDAO

1451	1439	35	3024	
33	34	36	3036	
05	04	03	02	01
1466	1454	1442	1430	3064

3169	1333	1321	1309	1297	1285
21	22	23	24	25	26
3179	20	18	17	16	15
3195	19	1340	1328	1316	1304

LEMOS

RUA

RUA

ROBERTO DE OLIVEIRA

DE "A4" 0,25m²

1413	20	3096	
3183	19	01	02
3195	18	03	3108
3207	17	04	3120
3219	16	05	3132
3231	15	31	06
3243	14	3144	3156

3235	19	20	1297	1285
3245	18	16	15	14
3159	17	1316	1303	1292

20 de março de 2024 18:20

Preferências

Connect

Drive

Tarefas

Agenda

Contatos

;-mail

Acções

Apagar

Encaminhar

Responder a todos

Responder

echar

De: "GABINETE SEJUSP-MS" <sejuspms@sejusp.ms.gov.br>

Para: "Joao Alfredo Danieze" <prefeitura@ribasdoriopardo.ms.gov.br>

PLANTAS DE IMOV...1-4f7274c5184f.pdf (906,3 KB) [Prévia](#) | [Fazer download](#) | [Remover](#) | [Salvar no Disco virtual](#)
COMARCA DE RIBA...a-22f5cbc5e430.pdf (600,8 KB) [Prévia](#) | [Fazer download](#) | [Remover](#) | [Salvar no Disco virtual](#)

PLANTAS DE IMOV...0-55a034f514.pdf (592,7 KB) [Prévia](#) [Fazer download](#) [Remover](#) [Salvar no Disco virtual](#)
COMARCA DE RIBA...8-ce037bdb4075.pdf (636,7 KB) [Prévia](#) [Fazer download](#) [Remover](#) [Salvar no Disco virtual](#)
Documento FIB...a-2d4b1d831ac.pdf (192,2 KB) [Prévia](#) [Fazer download](#) [Remover](#) [Salvar no Disco virtual](#)

Fazer download de todos os anexos
Remover todos os anexos

ezados, boa tarde!

Com os cordiais cumprimentos, por ordem do Senhor Secretário, encaminha-se o Ofício Nº 7673/2024/ASGAB, que versa sobre pedido de doação de terreno para construção das sedes da União Militar, com o

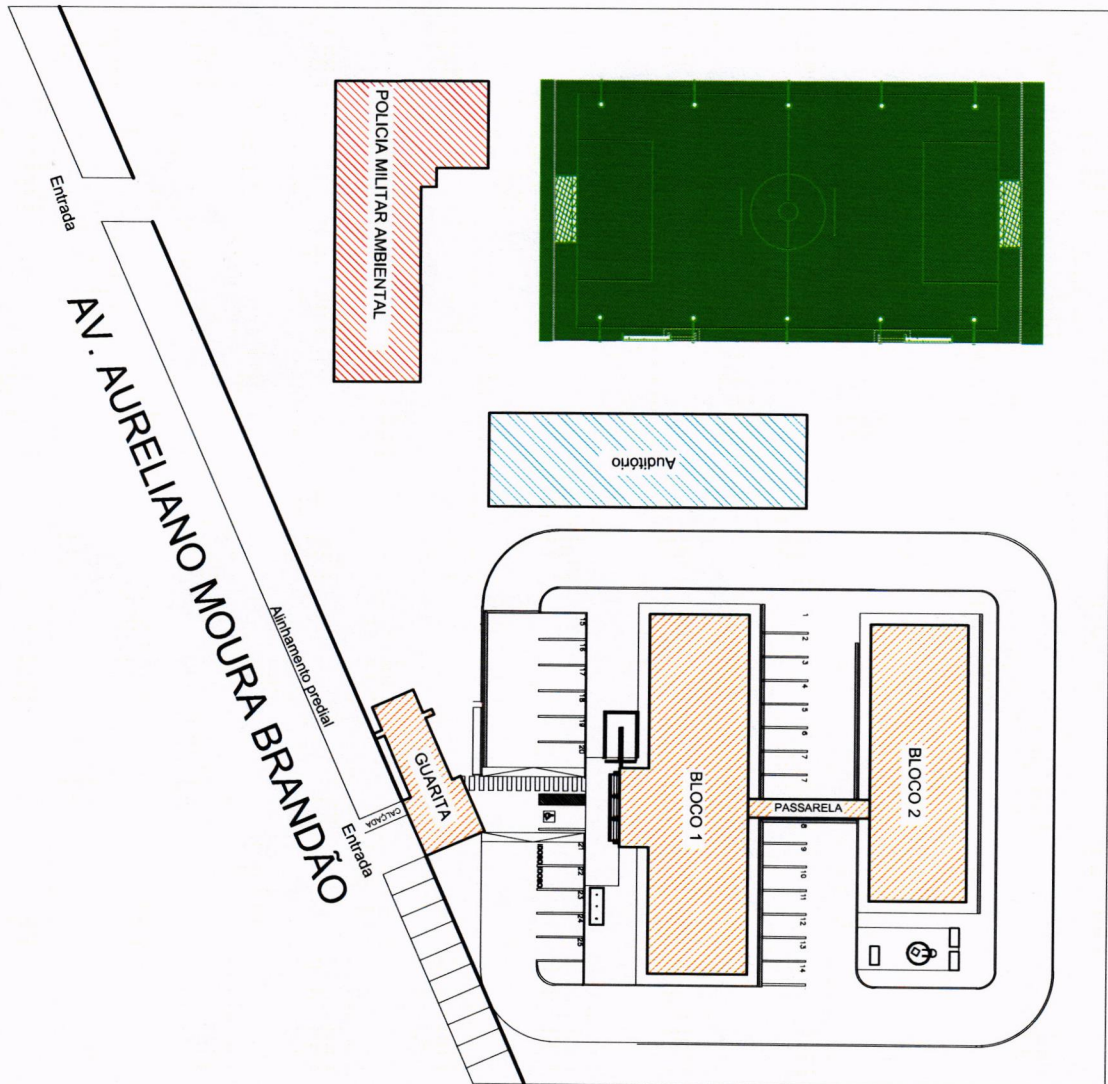
AVOR ACUSAR O RECEBIMENTO.

enciosamente,

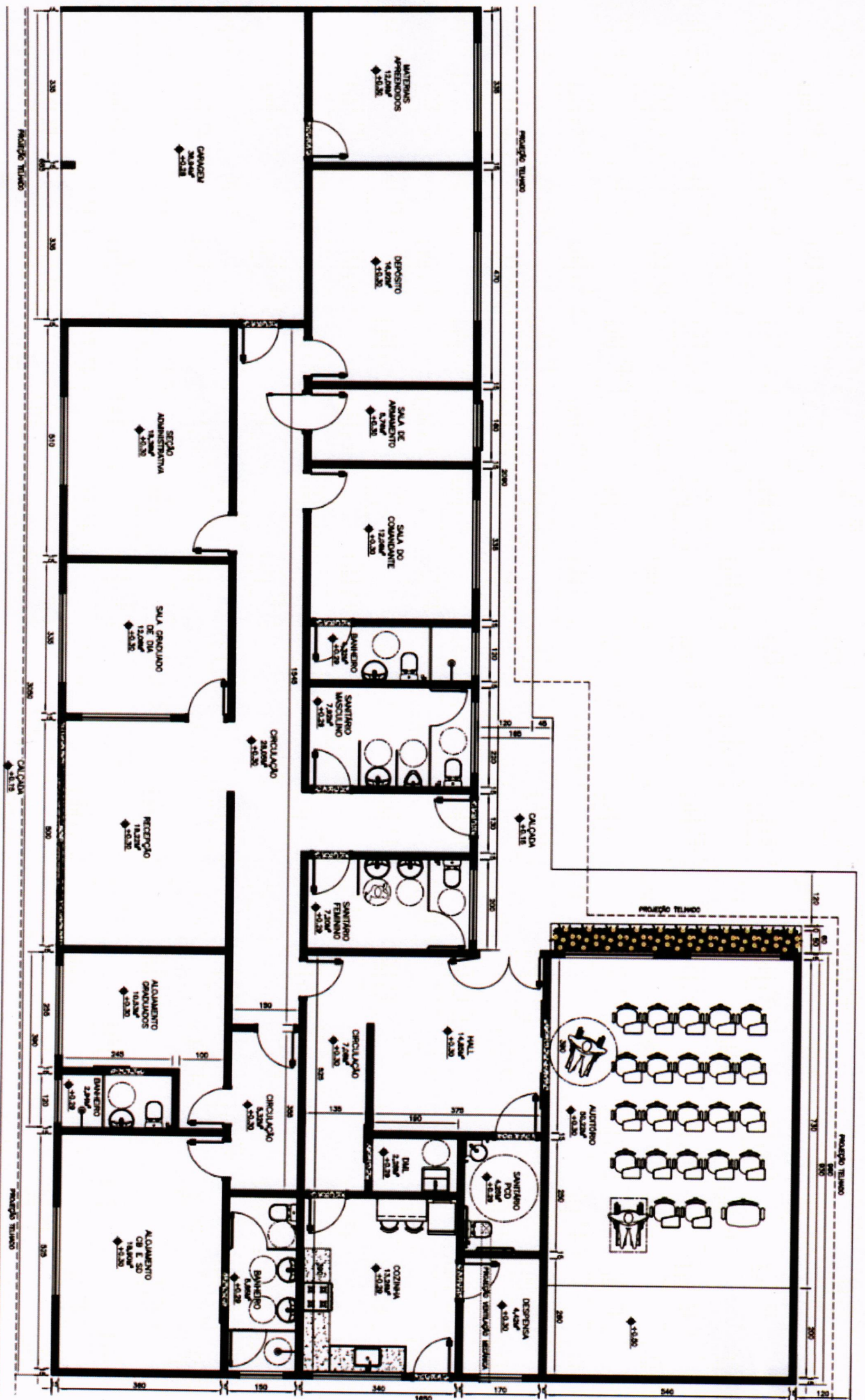
Rafael Mascaro
 chefe da Assessoria de Gabinete - Sejusp/MS
 telefone: (67)3318-6941.

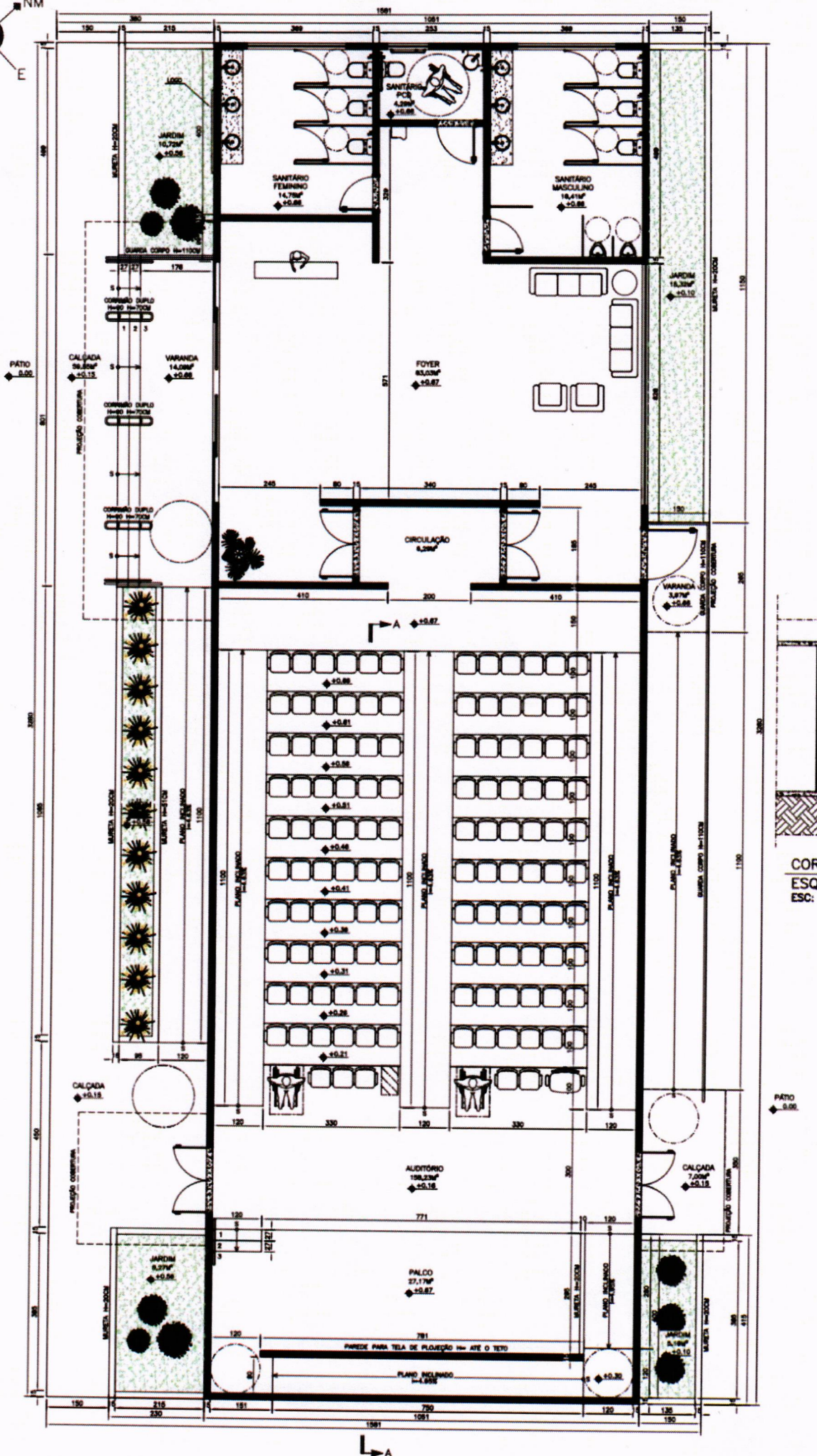
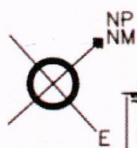
RUA IZABELA FERREIRA DOMINGOS

RUA ANTONIO DE OLIVEIRA

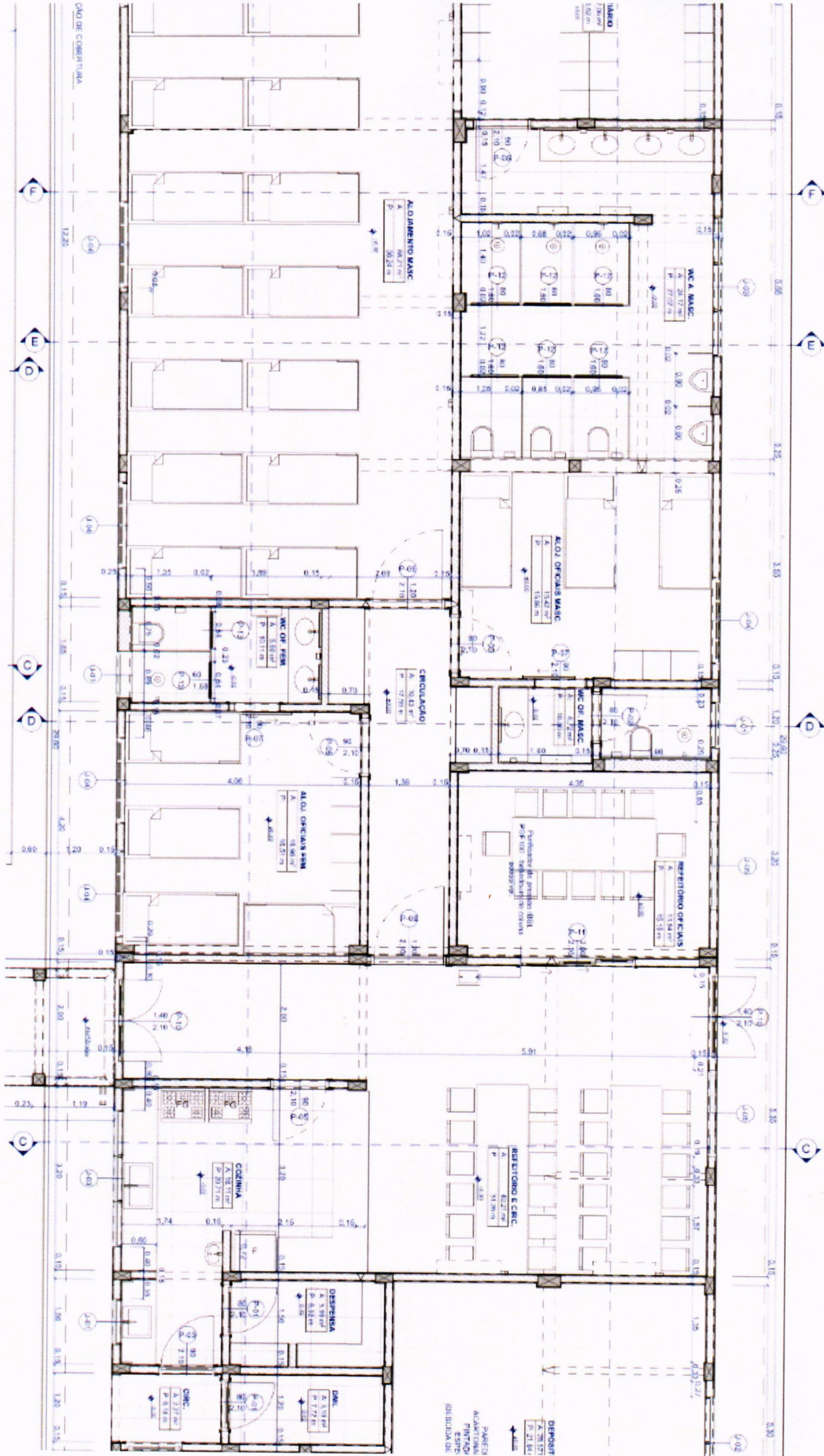


RUA JOSÉ FONTEBASSI





PLANTA BAIXA - AUDITÓRIO
ESQ: 1/50



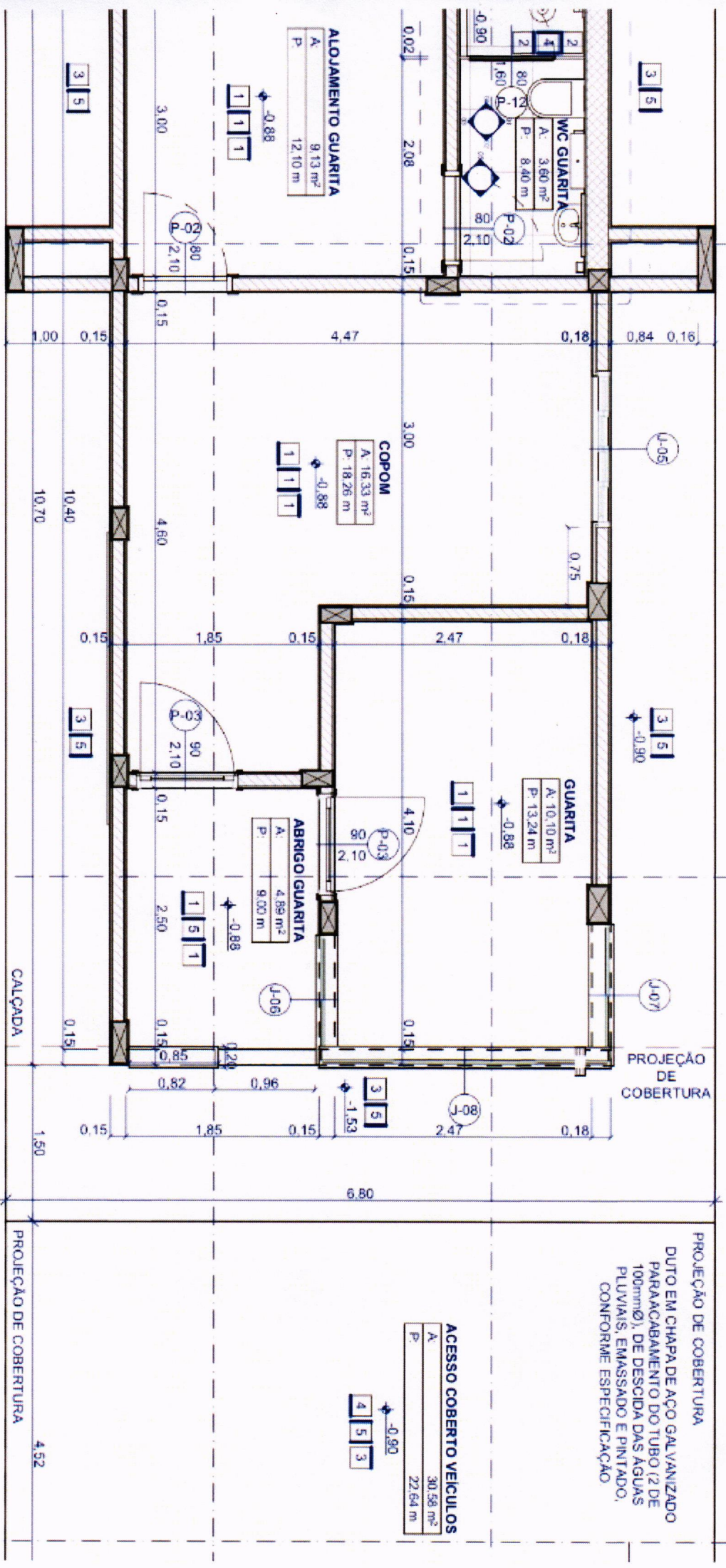
DEPOSITO
A: 20.57 m²
P: 21.84 m
S: 21.84 m

PAREDE ALACANTADA
PINTURA
EPOXI
DE BRANCO DE

PROJEÇÃO DE COBERTURA
 DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO
 PARA ACABAMENTO DO TUBO (2 DE
 100mmØ), DE DESCIDA DAS ÁGUAS
 PLUVIAIS, EMASSADO E PINTADO,
 CONFORME ESPECIFICAÇÃO

ACESSO COBERTO VEÍCULOS

A:	30,58 m²
P:	22,64 m



GUARITA - PLANTA BAIXA EXECUTIVA