



LEI Nº 281/2006, DE 25 DE OUTUBRO DE 2006.

“Altera a Lei 248/2005, Planta Genérica de Valores do Município, com inserção de novos logradouros”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam criados 30 (trinta) novos logradouros no município, sendo fixados os Valores Unitários Padrão (VUP) de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a tabela I anexa a esta Lei.

Parágrafo único. Os valores de que trata o caput deste artigo, poderão ser atualizados anualmente com base na sua variação do índice de Preço ao Consumidor Amplo – Série Especial – IPCA-E do IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 2º. Os logradouros já existentes no município, constantes na Lei 248/2005, permanecem com seus valores inalterados.

Parágrafo único. Para efeito de código de lançamento o logradouro “Complexo Turístico IberoStar” passou a ter o código 50626, e o logradouro “Complexo Turístico Sauípe” passou a ter o código 78027, permanecendo com os seus valores inalterados.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2007, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, em 25 de OUTUBRO de 2006.

JOÃO GUALBERTO VASCONCELOS
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mata de São João
Praça Barão Açu da Torre, s/nº - Mata de São João - BA
Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br

FINEZA ARQUIVAR

26 / 10 / 2006

Presidente

TABELA I

TABELA DE LOGRADOUROS VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO - VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VALOR/m2	Região
78023	FAZENDA SAUÍPE 78023	R\$ 1.00	Sauípe
78024	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (CAMPO DE GOLFE) 78024	R\$ 75.00	Sauípe
78025	CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78025	R\$ 150.00	Sauípe
78026	QUINTAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78026	R\$ 10.00	Sauípe
78028	COMPLEXO TURÍSTICO SAUÍPE (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)78028	R\$ 15.00	Sauípe
77252	POVOADO SANTO ANTONIO 77252	R\$ 1.00	Sauípe
77253	POVOADO AREIAL 77253	R\$ 1.00	Sauípe
77254	POVOAO CURRALINHO 77254	R\$ 1.00	Sauípe
74013	FAZENDA ROVARINHO 74013	R\$ 1.00	Areal
70010	FAZENDA RIACHO DAS FLORES 70010	R\$ 1.00	Diogo
70011	FAZENDA BOSQUE DO ARAQUÉM 70011	R\$ 1.00	Diogo
70012	FAZENDA PRAIA DO SANTO ANTONIO 70012	R\$ 1.00	Diogo
70013	SÍTIO SANTO ANTONIO 70013	R\$ 1.00	Diogo
50611	FAZENDA PRAIA DO FORTE (ÁREA REMANESCENTE) 50611	R\$ 1.00	Praia do Forte
50612	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 1 50612	R\$ 10.00	Praia do Forte
50613	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 2 50613	R\$ 10.00	Praia do Forte
50614	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3 50614	R\$ 10.00	Praia do Forte
50615	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 4 50615	R\$ 10.00	Praia do Forte
50616	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 5 50616	R\$ 10.00	Praia do Forte
50617	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 6 50617	R\$ 10.00	Praia do Forte
50618	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 7 50618	R\$ 10.00	Praia do Forte
50620	ÁREA BENSAL AN 1 50620	R\$ 10.00	Praia do Forte
50621	ÁREA BENSAL AN 2 50621	R\$ 10.00	Praia do Forte
50622	ÁREA BENSAL AN 3 50622	R\$ 10.00	Praia do Forte
50623	ÁREA BENSAL AN 4 50623	R\$ 10.00	Praia do Forte
50624	ÁREA BENSAL AN 5 50624	R\$ 10.00	Praia do Forte
50625	ÁREA BENSAL AN 6 50625	R\$ 10.00	Praia do Forte
50619	PROJETO PISCINAS 50619	R\$ 10.00	Praia do Forte
60250	LOT QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1 60250	R\$ 2.60	Açu da Torre
55271	FAZENDA DAS DUNAS 55271	R\$ 1.00	Imbassaí



Prefeitura Municipal de Mata de São João
Praça Barão Açú da Torre, s/nº - Mata de São João - BA
Tel.: (71) 635-1310 - Fax: (71) 635-1668 - www.matadesaojoao.ba.gov.br