

**PROJETO DE LEI Nº 015/2014, DE 05 DE MARÇO DE 2014.**

**“AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.”**

**ALTEMAR CANELADA CAMPOS, PREFEITO MUNICIPAL DE FERNÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,**

Oferece à Câmara Municipal de Fernão, para aprovação do Plenário, o seguinte Projeto de Lei,

**Art. 1º** - Fica a Prefeitura Municipal de Fernão, Estado de São Paulo, autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, por doação, os seguintes imóveis localizados neste Município, a seguir:

| LOTE | QUADRA | DIMENSÃO | MATRÍCULA |
|------|--------|----------|-----------|
| 01   | A      | 237,99   | 1726      |
| 02   | A      | 225,00   | 1727      |
| 03   | A      | 225,00   | 1728      |
| 04   | A      | 225,00   | 1729      |
| 05   | A      | 225,00   | 1730      |
| 06   | A      | 225,00   | 1731      |
| 07   | A      | 225,00   | 1732      |
| 08   | A      | 225,00   | 1733      |
| 09   | A      | 225,00   | 1734      |
| 10   | A      | 225,00   | 1735      |
| 11   | A      | 225,00   | 1736      |
| 12   | A      | 225,00   | 1737      |
| 13   | A      | 225,00   | 1738      |
| 14   | A      | 247,43   | 1739      |
| 15   | A      | 228,89   | 1740      |
| 16   | A      | 225,00   | 1741      |
| 17   | A      | 225,00   | 1742      |
| 18   | A      | 225,00   | 1743      |
| 19   | A      | 225,00   | 1744      |
| 20   | A      | 225,00   | 1745      |
| 21   | A      | 225,00   | 1746      |
| 22   | A      | 225,00   | 1747      |

|    |   |        |      |
|----|---|--------|------|
| 23 | A | 225,00 | 1748 |
| 24 | A | 225,00 | 1749 |
| 25 | A | 225,00 | 1750 |
| 26 | A | 225,00 | 1751 |
| 27 | A | 225,00 | 1752 |
| 28 | A | 237,99 | 1753 |
| 01 | B | 282,73 | 1754 |
| 02 | B | 236,59 | 1755 |
| 03 | B | 235,59 | 1756 |
| 04 | B | 234,59 | 1757 |
| 05 | B | 233,59 | 1758 |
| 06 | B | 232,59 | 1759 |
| 07 | B | 231,58 | 1760 |
| 08 | B | 230,58 | 1761 |
| 09 | B | 229,58 | 1762 |
| 10 | B | 228,58 | 1763 |
| 11 | B | 227,58 | 1764 |
| 12 | B | 226,58 | 1765 |
| 13 | B | 225,58 | 1766 |
| 14 | B | 275,86 | 1767 |
| 15 | B | 257,70 | 1768 |
| 16 | B | 225,00 | 1769 |
| 17 | B | 225,00 | 1770 |
| 18 | B | 225,00 | 1771 |
| 19 | B | 225,00 | 1772 |
| 20 | B | 225,00 | 1773 |
| 21 | B | 225,00 | 1774 |
| 22 | B | 225,00 | 1775 |
| 23 | B | 225,00 | 1776 |
| 24 | B | 225,00 | 1777 |
| 25 | B | 225,00 | 1778 |
| 26 | B | 225,00 | 1779 |
| 27 | B | 225,00 | 1780 |
| 28 | B | 267,05 | 1781 |

**Art. 2º** - A doação a que se refere a presente Lei, será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único – A doação será irrevogável e irretratável , salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatáfria CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Art. 4º** - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal; Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** - Da Escritura de Doação, deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiários.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Fernão, 05 de março de 2014.

*Altemar Canelada Campos*  
PREFEITO MUNICIPAL