Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 07/10/25
Protocolo

INDICAÇÃO Nº 1903 , DE 2025.
(Proponente: Vereador Policial Madril/PP)

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel.

INDICO, nos termos do art. 143 do Regimento Interno desta Casa de Leis, que seja encaminhado expediente à Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL, solicitando estudos sobre a possibilidade de alteração da Lei Ordinária nº 7.821, de 2025, para que a permuta seja realizada com o imóvel municipal localizado na Rua Itajaí, nº 795, Bairro Universitário, Loteamento Verona Residencial, cadastro nº 180048000, em substituição ao terreno atualmente previsto no projeto.

É a Indicação. Sala de Sessões.
Cascavel, 6 de ouutbro de 2025.

p/ madril
Policial Madril
Vereador/PP

Justificação:

A presente indicação busca oferecer alternativa mais vantajosa e adequada ao interesse público na condução da permuta de áreas municipais. O imóvel sugerido, situado na Rua Itajaí, encontra-se a aproximadamente 300 metros de distância do terreno originalmente indicado no Projeto de Lei nº 149/2025, o que mantém a mesma região de abrangência, mas com melhor aproveitamento urbanístico.

Além disso, trata-se de área estrategicamente localizada, próxima a um CMEI, escola e posto de saúde, o que favorece o acesso da comunidade a serviços essenciais, amplia o potencial de utilização do imóvel e reforça a função social da propriedade pública. A substituição proposta também observa critérios de conveniência administrativa e eficiência na gestão patrimonial, garantindo maior benefício coletivo e coerência com o planejamento urbano do Município.

Dessa forma, a alteração sugerida se apresenta como solução mais apropriada, atendendo aos princípios da economicidade, do interesse público e da valorização das áreas municipais.

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA


GeoPortal
Informações
Camadas
Cadastro Imobiliário
Loteamento:: VERONA RESIDENCIAL
Quadra:: 0012, Lote:: 01UP
Inscrição:: 0322.0012.01UP
Cadastro:: 180048000
1 cadastros
Localização
Logradouro
Nº
RUA ITAJAI
795
Bairro
Complemento
UNIVERSITÁRIO
Bl - Ap
Informações Territoriais
Área
Testada Principal
Testada Secundária
5125.11
60
90.32
Parâmetro
Valor
Informações Prediais
Área unidade (m²)
Área Total Construída (m²)
0.00
0.00
Parâmetro
Valor
Ocupação
Utilização
Tipo
Estado de Conserv.
Matrícula
CIB
G4AATVFJ
Detalhes do Imóvel
Imprimir Espelho
Consulta de Viabilidade
Habitação
Mapas Temáticos
Navegar
Identificar
Medir
Rota
INDICADORES MUNICIPAIS
Satélite
Lote selecionado
Loteamento 322
Quadra 0012, Lote 01UP
Inscrição 0322.0012.01UP
Latitude: 24° 59' 55.06" S
Longitude: 53° 27' 7.91" O
Copiar Link
Bufferizar Ponto
Limpar Buffers
322/0012
01UP
322/0014
01UP
322/0017
322/0016
322/0015
322/0013
322/0011
322/0010
651/0020
651/0019
651/0021
651/0023
651/0012
R. Salete Crespi
Av. Salete Crespi
R. Itajaí
R. Dubrocesky
R. Abrilino Campagnolo
R. Ilse Maria Malinarski

p modral